

8500

~~ДН 80~~

~~9179~~





7488 2500

ПРОЭКТЪ

ИЗМѢНЕНІИ УСТАВА

ОБЩЕСТВА ВЗАИМНАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО КРЕДИТА.

СОСТАВЛЕННЫЙ

Соединеннымъ Присутствіемъ Уставно-Финансовой Коммисіи и
Правленія, избранныхъ очереднымъ Общимъ Собраніемъ.

4227
1879 года.

(Съ приложеніемъ отдѣльнаго доклада Присутствія и Особаго мнѣнія 3-хъ Членовъ Присутствія).



САНКТПЕТЕРБУРГЪ.

ТИПОГРАФІЯ ТОВАРИЩЕСТВА «ОБЩЕСТВЕННАЯ ПОЛЬЗА»,

Большая Подъяческая, № 39.

1879.

Handwritten mark in the top right corner, possibly a signature or initials.

ПРОЕКТЪ

~~ПРОЕКТЪ~~ ~~НѢМЪНЕНІЙ~~ ~~УСТАВА~~

ОБЩЕСТВА ВЗАИМНАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО КРЕДИТА.

СОСТАВЛЕННЫЙ

и изданный Правительствомъ Императорскаго Высшаго Земельнаго Комитета

и одобренный Императорскою Высшею Земельною Комиссіею

Дозволено цензурою. С.-Петербургъ, 6 Декабря 1879 года.

65227
1879 года.

(Съ приложениемъ отдѣльнаго доклада Правительству и Особому мѣру 3-хъ Рублей Присутствіи)



САНКТ-ПЕТЕРБУРГЪ

ТИПОГРАФІЯ ТОВАРИЩЕСТВА «ОБЩЕСТВЕННАЯ ПОЛЪВА»

Волыня Подъячская, № 89

1879.

38

ОБЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Представляя на усмотрѣніе гг. Членовъ Общества проектъ измѣненій въ Уставѣ, выработанный по порученію послѣдняго Общаго Собранія Правленіемъ совместно съ Уставно-Финансовою Коммисією, Соединенное Присутствіе Уставно-Финансовой Коммисіи и Правленія считаетъ необходимымъ предпослать этому проекту краткое изложеніе, во первыхъ, хода этой работы и, во вторыхъ, — тѣхъ началъ, которыя легли въ основаніе проекта.

Соединенное Присутствіе собралось, вслѣдъ за закрытіемъ Общаго Собранія, первый разъ 15 марта 1879 года. Первоначально въ своихъ засѣданіяхъ, продолжавшихся до Пасхи, оно могло лишь ознакомиться съ матеріаломъ для предстоявшей работы и затѣмъ только установить самыя пріемы работы.

На 15 мая созвана была новая сессія, въ продолженіи которой намѣчены были главнѣйшія основанія для предстоявшихъ въ Уставѣ измѣненій. Тѣмъ не менѣе, въ виду трудности и сложности задачи, подлежащей разработкѣ, Соединенное Присутствіе нашло болѣе осторожнымъ не принимать какихъ либо окончательныхъ рѣшеній, предоставляя себѣ, по мѣрѣ дальнѣйшаго развитія работъ, измѣнять свои взгляды сообразно съ вновь возникающими практическими соображеніями.

Когда Соединенное Присутствіе открыло свою сентябрьскую сессію, то уже было извѣстно впечатлѣніе, произведенное въ Округахъ приведеніемъ въ исполненіе указанной послѣднимъ Общимъ Собраніемъ реорганизациіи Окружныхъ Собраній и Отдѣленій. Оно не могло не принять во вниманіе доходящихъ до него, какъ частнымъ, такъ и официальнымъ путемъ свѣдѣній о практическихъ затрудненіяхъ, встрѣтившихся при осуществленіи мѣръ, выработанныхъ въ Общемъ Собраніи помимо Окружныхъ. Замѣчанія

Обрутовъ, а также всестороннее обсужденіе вопросовъ, предстоявшихъ Соединенному Присутствію, во многомъ уяснили первоначальные взгляды Членовъ Присутствія, вслѣдствіе чего, собравшись въ сентябрьскую сессию, оно подвергло пересмотру основанія, предварительно принятая въ прежней сессіи, и пришло къ существеннымъ измѣненіямъ по отношенію ко многимъ изъ бывшихъ до сего въ обсужденіи вопросамъ; при этомъ оно предложило, въ видахъ ускоренія дѣла, четыремъ изъ своихъ Членовъ взять на себя трудъ редактированія проекта статей, долженствующихъ быть измѣненными въ Уставѣ на основаніи тѣхъ началъ, на которыхъ остановилось большинство Соединеннаго Присутствія.

Къ 10 октября трое изъ этихъ Членовъ, образовавши изъ себя Редакціонную Коммисію, представили въ Соединенное Присутствіе проектъ новаго Устава Общества.

Съ первыхъ же засѣданій, возобновившейся 10 октября сессіи, обнаружилось, что большинство Присутствія во многомъ не раздѣляетъ проведенныхъ въ проектѣ взглядовъ трехъ Членовъ Коммисіи, основанныхъ хотя и на принятыхъ отчасти Присутствіемъ въ первыя свои сессіи мнѣніяхъ, но отъ которыхъ большинство сочло именно нужнымъ отойти, вслѣдствіе болѣе практическаго и основательнаго изученія вопроса. Вслѣдствіе того, по желанію трехъ Членовъ Коммисіи, дальнѣйшее обсужденіе ихъ проекта Устава было прекращено и Присутствіе приступило къ составленію новой редакціи Устава, согласно принятымъ имъ основаніямъ. Вышеизложенное обстоятельство, къ сожалѣнію, значительно замедлило окончаніе работъ по составленію новой редакціи Устава и было главною причиною поздней разсылки проекта Устава въ Окружныя Собранія.

Исполнивъ свою задачу, Соединенное Присутствіе считаетъ обязанностью сказать, что во всѣхъ тѣхъ статьяхъ и даже отдѣлахъ Устава, по отношенію къ которымъ никакого разногласія въ мнѣніяхъ большинства и трехъ Членовъ Коммисіи не послѣдовало, Соединенное Присутствіе сочло возможнымъ воспользоваться ихъ почтеннымъ трудомъ.

Въ заключеніе Соединенное Присутствіе считаетъ нужнымъ объяснить, что, пользуясь правомъ, предоставленнымъ ему Общимъ Собраніемъ, оно обращалось къ совѣту специалистовъ по финансовымъ вопросамъ и по вопросамъ земельного кредита, съ мнѣніемъ которыхъ Соединенное Присутствіе сообразовалось при окончательной редакціи представляемаго проекта Устава.

При подписаніи проекта, одинъ изъ членовъ Присутствія П. Θ. Самаринъ остался при отдѣльномъ мнѣніи по двумъ вопросамъ; а именно, по его мнѣнію слѣдовало бы сбавить цензъ для участія въ Собраніяхъ Окружныхъ до 1,000 руб. ссуды и Общемъ до 5,000 руб. ссуды; и слѣдовало бы предоставить выборъ Членовъ Наблюдательнаго Комитета изъ уполномоченныхъ отъ Округовъ не Общему Собранію, а Собранію всѣхъ уполномоченныхъ отъ Округовъ.

Три же Члена Присутствія, а именно: А. С. Ермоловъ, ен. Вадбольскій и А. К. Дворжакъ, не соглашаясь вовсе съ проектомъ Присутствія, просили приложить къ нему, въ видѣ отдѣльнаго мнѣнія, составленный ими, въ качествѣ Членовъ бывшей Редакціонной Коммисіи, отдѣльный проектъ Устава.

Предсѣдатель Графъ В. В. Левашовъ.

Члены: П. А. Рихтеръ.

П. А. Васильчиковъ.

Н. Н. Коковьевъ.

А. С. Ермоловъ.

И. А. Сабуровъ.

С. М. Мезенцовъ.

А. К. Дворжакъ.

А. Д. Полъновъ.

Переходя къ изложенію началъ, на которыхъ составленъ представляемый Соединеннымъ Присутствіемъ проектъ Устава, оно считаетъ не лишнимъ привести на память гг. Членамъ Общества: 1) что въ послѣднюю сессию свою Общее Собраніе составило окончательныя постановленія по вопросамъ объ организаціи Окружныхъ Отдѣленій и Окружныхъ и Общихъ Собраній; 2) что задача пересмотра Устава возникла лишь при разсмотрѣніи предположеній о новой организаціи центральнаго управленія и ограничена въ самомъ постановленіи Общаго Собранія разработкою только этого вопроса; и наконецъ, 3) что по всѣмъ финансовымъ вопросамъ Общее Собраніе предоставило сначала Финансовой, а затѣмъ Соединенному Присутствію, широкой просторъ въ дѣлѣ измѣненія и дополненія Устава.

Сообразуясь съ этими указаніями Общаго Собранія, Соединенное Присутствіе положило въ основаніе своего труда при составленіи проекта, нижеслѣдующія начала:

1) Не задаваясь желаніемъ создать совершенно новый Уставъ, на основаніи теоретическихъ и принципиальныхъ соображеній, не провѣренныхъ опытомъ, а исходя изъ того убѣжденія, что настоящій Уставъ имѣетъ несомнѣнныя достоинства, но требуетъ измѣненій лишь въ нѣкоторыхъ своихъ частяхъ, специально указанныхъ Общимъ Собраніемъ, ограничиться введеніемъ въ него измѣненій, вызванныхъ дѣйствительною необходимостью.

2) Состоявшіяся въ послѣднюю сессию Общаго Собранія постановленія объ организаціи Окружныхъ Отдѣленій, Окружныхъ и Общихъ Собраній, внести въ Уставъ безъ всякихъ измѣненій, а лишь съ необходимыми редакціонными только поправками, съ тѣмъ, что если какое либо изъ постановленій Собранія оказалось бы по отзывамъ Округовъ неудобнымъ, то представить Общему Собранію, по содержанію такого постановленія, особый докладъ, независимый отъ проекта Устава.

3) Задачу новой организаціи Центральнаго Управленія выполнить, придерживаясь въ точности смысла соответствующихъ постановленій Об-

щаго Собранія. Согласно съ этимъ, мысль о Наблюдательномъ Комитетѣ или Совѣтѣ осуществить установленіемъ такого учрежденія, которое бы имѣло контрольный, наблюдательный и совѣщательный, но отнюдь не распорядительный характеръ, такъ какъ распорядительная власть должна всецѣло принадлежать органу отвѣтственному, т. е. Правленію Общества. Соединенное Присутствіе руководствовалось въ такомъ воззрѣніи не только высказанными въ Общемъ Собраніи желаніями, но и тѣмъ неоспоримымъ соображеніемъ, что, ослабляя распорядительную власть Правленія и раздѣляя ее между нимъ и Наблюдательнымъ Комитетомъ, Общество имѣло бы передъ лицомъ своимъ два учрежденія, въ сущности оба безотвѣтственные, такъ какъ одно изъ нихъ (Наблюдательный Комитетъ), не будучи уполномочено на веденіе дѣлъ, очевидно не могло бы нести на себѣ и отвѣтственности за общій ходъ ихъ, другое же учрежденіе (Правленіе), при предоставленіи Наблюдательному Комитету хотя доли распорядительнаго участія въ дѣлахъ, имѣло бы полную возможность указывать на вмѣшательство этого учрежденія въ дѣла, какъ на причину, по которой Правленіе не можетъ подлежать отвѣтственности. По этому строгое *разграниченіе въ этомъ смыслѣ характера дѣятельности и взаимныхъ отношеній этихъ двухъ учреждений, составляло одну изъ первенствующихъ заботъ Соединеннаго Присутствія*, какъ это видно изъ того отдѣла прилагаемаго проекта, который касается организаціи Центрального Управленія.

Въ вопросахъ, касающихся финансовой части Устава, Соединенное Присутствіе имѣло болѣе широкія полномочія, ограниченныя лишь постановленіемъ Общаго Собранія о введеніи кредитной валюты въ операціи Общества. При разработкѣ вопроса о включеніи этой реформы въ нашъ Уставъ, Соединенное Присутствіе убѣдилось, что дѣло это гораздо сложнѣе, чѣмъ предполагалось, вслѣдствіе необходимости весьма труднаго согласованія интересовъ заемщиковъ, имѣющихъ металлическія ссуды, съ интересами заемщиковъ по ссудамъ кредитнымъ. Поставивъ себѣ задачею устранить, или по крайней мѣрѣ смягчить затрудненія, сопряженныя съ совмѣстнымъ су-

ществованіемъ въ средѣ нашего Общества ссудъ на металлическую и кредитную валюты, Соединенное Присутствіе не могло не имѣть въ виду слѣдующихъ, весьма вѣскихъ соображеній.

Безусловная замѣна при нынѣшней организаціи Общества металлическаго основанія кредитнымъ, было бы равносильно образованію новаго Общества, выгодами котораго настоящіе заемщики не могли бы воспользоваться, до обращенія всей ихъ настоящей металлической ссуды въ кредитную; обратить же сумму въ 130 милл., разбросанную по всей Европѣ, въ другую валюту, — дѣло многихъ лѣтъ и значительныхъ и притомъ постепенно возвышающихся денежныхъ затратъ.

Измѣненіе настоящаго Устава, въ смыслѣ распространенія, какъ на металлическихъ, такъ и на кредитныхъ заемщиковъ, одинаковыхъ для тѣхъ и другихъ правъ по управленію, не только не облегчило бы настоящаго положенія металлическихъ заемщиковъ, ни тягостей, лежащихъ на нихъ теперь, при невыгодномъ курсѣ рубля, но еще ухудшило бы ихъ положеніе вообще, ослабивъ ихъ право распоряжаться собственнымъ дѣломъ; право это раздѣлилось бы между ними и новыми заемщиками, для которыхъ низкій курсъ нашего кредитнаго рубля можетъ быть даже выгоденъ.

Наконецъ, обложеніе допускаемыхъ на этихъ условіяхъ въ Общество новыхъ кредитныхъ заемщиковъ извѣстнымъ платежемъ въ пользу металлическихъ, поставило бы веденіе дѣлъ Общества въ зависимость отъ Собранія, состоящаго изъ Членовъ, не только имѣющихъ совершенно различное отношеніе къ этимъ дѣламъ, но интересы коихъ прямо противоположны. Съ одной стороны, металлическіе заемщики стремились бы сколько возможно болѣе покрыть свои убытки отъ курса взносами кредитныхъ заемщиковъ и прибылями, съ другой — кредитные заемщики старались бы удѣлить какъ можно менѣе изъ этихъ прибылей на покрытіе курсовыхъ разницъ. Отвратить возникающія отсюда неудобства и затрудненія путемъ предусмотрѣнія въ Уставѣ всѣхъ случаевъ, могущихъ встрѣтиться столкнове- ній — едва ли возможно, и при томъ, если бы она и оказалась достижимою

на практикѣ, такая регламентація, исходя изъ однихъ только предположеній, была бы въ ущербъ самостоятельности Общихъ Собраній, которыя одни должны быть призваны къ разрѣшенію подобныхъ случаевъ, когда они дѣйствительно возникаютъ.

Все эти соображенія привели Соединенное Присутствіе къ заключенію, что единственный практическій путь, если не для выхода тотчасъ же изъ настоящаго затруднительнаго положенія, то по крайней мѣрѣ для того, чтобы внести въ него существенныя улучшенія, состоитъ, какъ и по прочимъ частямъ дѣла, возложеннаго на Соединенное Присутствіе, не въ ломкѣ всего нынѣ существующаго Устава, а въ дальнѣйшемъ развитіи уже заключающагося въ немъ начала, на которомъ основана операція краткосрочныхъ ссудъ. Эти ссуды, являются какъ бы добавленіемъ долгосрочныхъ металлическихъ ссудъ; такой же характеръ добавочной операціи Соединенное Присутствіе предположило установить и для ссудъ кредитными листами, замѣнивъ лишь опредѣленное Уставомъ отношеніе между размѣрами долгосрочныхъ и краткосрочныхъ ссудъ, тѣмъ ограниченіемъ, что размѣръ металлической ссуды ни въ какомъ случаѣ не можетъ быть уменьшенъ, замѣною ея кредитною ссудою, ниже установленнаго Уставомъ мѣнѣшима ссуды вообще для каждаго вступающаго въ Общество Члена-заемщика.

При измѣненіи на этихъ основаніяхъ только нѣкоторыхъ §§ Устава, сохраняется тотъ основной принципъ, что Членами Общества считаются лишь металлическіе заемщики; они одни и управляютъ дѣлами Общества. Затѣмъ, какъ по настоящему Уставу они имѣютъ право получить часть разрѣшенной имъ ссуды въ видѣ краткосрочной, такъ и въ измѣненномъ Уставѣ имъ предоставляется взять, кромѣ краткосрочной, и часть долгосрочной ссуды въ кредитныхъ листахъ. По этой части долгосрочной ихъ ссуды они становятся въ такія же отношенія къ Обществу, въ какихъ они находятся нынѣ по краткосрочнымъ займамъ, т. е. не участвуютъ въ прибыляхъ и не несутъ ответственности по круговой порукѣ въ убыткахъ Общества, такъ какъ эта отвѣтственность, по дѣйствующему Уставу, возлагается только на

получившихъ металлическую долгосрочную ссуду, пропорціонально ихъ участию въ складочномъ капиталѣ Общества.

Но, устранивъ принципъ круговой поруки для части ссуды на кредитную валюту, необходимо было создать для кредитныхъ закладныхъ листовъ прочное обезпеченіе исправной уплаты по нимъ процентовъ и погашенія. Отсюда возникла необходимость учредить особый спеціальнѣй фондъ и, по неимѣнію другихъ для сего источниковъ,—образовать его посредствомъ отчисленія извѣстной части (10%) разрѣшаемыхъ кредитныхъ ссудъ. Значеніе этого фонда тождественно съ значеніемъ складочнаго капитала въ нашемъ Обществѣ и въ акціонерныхъ земельныхъ банкахъ; прибыли съ него идутъ въ пользу лицъ, участвовавшихъ въ его составленіи,—въ нашемъ Обществѣ въ пользу заемщиковъ, а въ акціонерныхъ—въ пользу акціонеровъ. Соединенное Присутствіе не отступило отъ этого кореннаго начала и предположило обращать въ пользу заемщиковъ, взявшихъ часть ссуды въ кредитной валютѣ и взносами коихъ будетъ образованъ помянутый спеціальнѣй фондъ, нарастающіе на него проценты, но лишь въ опредѣленномъ размѣрѣ, соответствующемъ обыкновенному коммерческому проценту. Для доставленія же этимъ заемщикамъ возможности воспользоваться нѣкоторымъ кредитомъ и по той части ихъ ссуды, которая отчислена въ запаснѣй спеціальнѣй фондъ, Соединенное Присутствіе предположило дать квитанціямъ, которыя будутъ выдаваемы на эти отчисленія, возможно удобную для учета и отчужденія форму и консолидировать ихъ, установленіемъ тиража на ежегодную сумму погашенія. Этимъ путемъ заемщикамъ, получившимъ часть ссуды въ кредитной валютѣ, обезпечивается возможность выручить продажей закладныхъ листовъ и квитанцій на отчисленныя въ спеціальнѣй фондъ 10% ссуды почти ту же сумму, какую они получили бы при займѣ въ акціонерныхъ банкахъ, гдѣ подобнаго отчисленія не производится, а ссуда выдается закладными листами полностью.

Мѣры эти, въ связи съ предположеннымъ возвышеніемъ размѣра кредитныхъ ссудъ до 60% оцѣнки, дадутъ нашему Обществу возможность пред-

ложить своимъ новымъ заемщикамъ условія болѣе выгодныя, чѣмъ существующія въ акціонерныхъ земельныхъ банкахъ. Прилагаемый расчетъ (№ 1) объясняетъ размѣръ суммы, которая можетъ быть выручена новымъ заемщикомъ Общества при полученіи имъ части ссуды въ кредитныхъ листахъ, сверхъ установленной минимальной металлической ссуды, а также отношеніе ихъ срочныхъ платежей къ помянутой суммѣ. Сравненіе выводовъ этого расчета съ тѣми же данными по акціонернымъ земельнымъ банкамъ убѣждаетъ, что, при одинаковой оцѣнкѣ, сумма, очищающаяся заемщику, въ обоихъ случаяхъ почти одинакова, но срочные платежи будутъ ниже въ Обществѣ Взаимнаго Поземельнаго Кредита, въ сравненіи съ платежами въ акціонерныхъ земельныхъ банкахъ. У насъ размѣръ этихъ платежей можетъ еще понижаться, по мѣрѣ возрастанія прибылей на соотвѣтствующій металлической ссудѣ заемщика складочный капиталъ, между тѣмъ какъ платежъ, установленный однажды для заемщиковъ акціонерныхъ банковъ, остается неизмѣннымъ до окончательнаго погашенія ссуды.

Расчетъ № 2 объясняетъ условія, на которыхъ можетъ совершаться переводъ на кредитную валюту теперешнихъ металлическихъ ссудъ.

Остановившись на объясненныхъ выше началахъ, Соединенное Присутствіе не предается преувеличеннымъ надеждамъ, что предлагаемая имъ измѣненія Устава немедленно облегчатъ теперешнее тяжелое положеніе металлическихъ заемщиковъ, или что они устранятъ на будущее время возможность всякаго конфликта между членами, получившими ссуду одними металлическими листами и членами, получившими часть ссуды и кредитными листами. Соединенное Присутствіе сознаетъ также, что ожидаемая отъ новыхъ ссудъ на кредитную валюту выгода для Общества, то есть для настоящихъ металлическихъ заемщиковъ, нѣсколько ограничена вслѣдствіе мѣры, предположенныхъ къ установленію возможно выгодныхъ условій для вступающихъ въ Общество новыхъ членовъ. Но оно увѣрено, что именно эти мѣры, предоставляя новымъ заемщикамъ болѣе выгодныя условія, чѣмъ въ акціонерныхъ банкахъ, выведутъ наше Общество изъ его теперешняго застоя

и двинуть его по пути постепеннаго, но вѣрнаго прогресса. Оно полагаетъ, что упомянутыя мѣры на столько существенны, что возможный разладъ между получившими металлическую и кредитную ссуду можетъ получить серьезное значеніе лишь въ то время, когда условія ссудъ другихъ земельныхъ банковъ будутъ болѣе выгодны для заемщиковъ, чѣмъ у насъ. Вопросъ объ этомъ разладѣ, если онъ возникнетъ впослѣдствіи, будетъ уже разрѣшаться указаніями практическаго опыта, пріобрѣтеннаго при дѣйствіи предлагаемаго проекта Устава.

Предсѣдатель Графъ *В. В. Левашовъ*.

Члены: *П. А. Рихтеръ*.

П. А. Васильчиковъ.

Н. Н. Коковцевъ.

И. А. Сабуровъ.

С. М. Мезенцовъ.

А. Д. Полъновъ.

По проекту новаго Устава, условия займа выражаются слѣдующими цифрами въ сравненіи съ условиями настоящаго Устава и уставовъ акціонерныхъ банковъ.

На имѣніе, оцѣненное въ 200,000 рублей, считая курсъ металлическаго рубля по 150 кредитн. и курсъ кредитныхъ вкладныхъ листовъ по 90 руб. за 100:

Заемщикъ можетъ получить:

Заемщикъ платитъ ежегодно:

ПО НАСТОЯЩЕМУ УСТАВУ ОБЩЕСТВА ВЗАИМНАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО КРЕДИТА.

Номинальной ссуды металл. 100,000 руб., которая соотвѣтствуетъ при настоящихъ условияхъ реализаціи листовъ	97,000 руб. кр.	съ 100,000 р. мет. по 5,625% мет. 5,625 р. мет. или кред. руб.	8,437 р. 50 к.
Изъ нея отчисляется:		или съ полученной на руки суммы.	10,49%
въ складочный капиталъ въ кредитн. рубл.	7,500 р.		
1% преміи на оцѣнку и расходы. . . .	1,000 р.		
	<u>8,500 р. кред.</u>		
Выдается заемщику на руки.	88,500 р. кр.		

ВЫСЛЕДЪ

ПО УСТАВАМЪ АКЦИОНЕРНЫХЪ БАНКОВЪ.

Номинальной ссуды по 60% съ оцѣнки 120,000 р., которая при реализаціи листовъ по 90% даетъ	108,000 р.	съ 120,000 р. по 5% роста 1/2% погашенія и 1% акціонерамъ онъ платитъ	7,800 р.
Изъ нея отчисляется:		или съ полученной на руки суммы.	7,30%
1% преміи на оцѣнку и расходы.	1,200 р.		
Выдается на руки .	106,800 р.		

ПО ИЗМѢНЕННОМУ УСТАВУ ОБЩЕСТВА ВЗАИМНАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО КРЕДИТА.

Номинальной ссуды метал. 100,000 р., изъ которой онъ можетъ взять металлическими листами 1,000 р. по реализаціи	1,000 р. кр.	съ 1,000 р. мет. по 5,625% мет. 56 р. 25 к. мет. или кред.	84 р. 37 к.
И соотвѣтственно 99,000 металлической ссуды кред. лист. 118,800 р. по реализаціи 90%	106,920 р. кр.	съ 118,800 р. кр. по 5% роста 1/2% погашенія 1/2% на расх.	7,128 р.
Всего получить. .	107,920 р. кр.	Всего кр. .	7,212 р. 37 к.
Изъ нея отчисляется:		ему возвращаютъ съ спеціального фонда въ 11,800 р. по 5%.	594 р.
въ складочный капиталъ въ кред. р.	75	онъ платитъ дѣйствительно кр. . . .	6,618 р. 37 к.
въ спеціальн. фондъ.	11,880	или съ получ. на руки суммы въ	6,98%
1% преміи на оцѣнку и расходы. . . .	1,198	94,767 р. по	
Всего отчисляется	13,153	при реализаціи же квитанціи спеціального фонда съ	6,84%
Выдается заемщику на руки.	94,767 р. кр.	105,459 р. по	

Кромѣ того заемщикъ получаетъ квитанцію на свою часть въ спеціальномъ фондѣ на 11,880 рублей, которую онъ можетъ реализовать и полагая реализацію ея тоже по 90% получить 10,692 р. кр.

Всего съ реализаціею квитанціи онъ получитъ 105,459 р. кр.

Разсчетъ № 2.

По утвержденіи проекта Устава настоящій заемщикъ, желающій перевести часть своей ссуды изъ металлической въ кредитную, будетъ имѣть возможность это сдѣлать на слѣдующихъ основаніяхъ:

Предполагая, что у заемщика взята вся ссуда (50% оцѣнки) въ 100,000 руб., изъ нея 80,000 въ видѣ металлической долгосрочной и 20,000 въ видѣ краткосрочной и что желаетъ перевести 20,000 ссуды на кредитную, онъ поручаетъ этотъ обмѣнъ Правленію, предоставляя ему засчитать въ новую кредитную ссуду соответствующую часть его въ складочномъ капиталѣ по погашаемой части металлической ссуды и нужную звонкую разницу по краткосрочной ссудѣ.

Правленіе, на основаніи примѣчанія къ § 69, выпускаетъ и продаетъ за счетъ заемщика кредитныхъ листовъ на 24,000, выручаетъ съ нихъ (по курсу 90%) 21,600 рублей, вноситъ въ спеціальнѣй фондъ за счетъ заемщика 2,400 рублей и записываетъ на счетъ его звонкой разницы (если металлическія листы въ продажѣ стоятъ по 120 рублей) 3,300 рублей. Затѣмъ Правленіе отчисляетъ изъ складочнаго капитала 5% съ 20,000 металлической ссуды погашаемой, т. е. 1,000 руб. металлическими или 1,500 руб. кредитными и на всѣ эти суммы, то есть, на остатокъ отъ продажи кредитныхъ листовъ 19,200 руб., на звонкую разницу 3,300 руб. и на слѣдующую часть складочнаго капитала 1,500 руб., всего на 24,000 рублей кредитными, покупаетъ металлическія листы и погашаетъ металлическій долгъ заемщика въ 20,000 рублей.

Такимъ образомъ заемщикъ вмѣсто старой части долгосрочнаго долга въ 20,000 руб. металл., по которой онъ платитъ по 5,625% мет. или кредит. руб. 1,687 р. 50 к. кред., будетъ имѣть долгъ кредит. въ 24,000, за который платитъ по 5,75% 1,380 » — » »

звонкую разницу въ 3,300 руб. кредит., за которую
 платить по 7% 231 р.—к. кред.

Всего въ годъ онъ будетъ платить 1,511 р.—к. кред.

Кромѣ того онъ получаетъ квитанцію на часть
 спеціального фонда въ 2,400 руб., по которой еже-
 годно онъ получаетъ по 5% 120 р.—к. кред.

Слѣдовательно онъ будетъ платить всего 1,491 р.—к. кред.

Конечно, при возвышеніи стоимости металлическихъ листовъ въ по-
 купкѣ, надо будетъ зачислить на счетъ звонкой разницы большую сумму и
 ежегодная уплата заемщика будетъ больше, чѣмъ въ этомъ расчетѣ, но
 уплата не будетъ превышать настоящихъ платежей, т. е. 1,687 руб. и ника-
 кихъ приплатъ не будетъ требоваться для перехода на кредитную ссуду
 до тѣхъ поръ, пока листы металлическіе не дойдутъ въ продажѣ до 132 р.,
 при каковой цѣнѣ листовъ ежегодные платежи по ссудѣ кредитной будутъ
 равняться настоящимъ платежамъ заемщика, но при этомъ уже не будутъ
 зависеть отъ колебанія курса.

Вышеизложенный порядокъ перевода ссудъ, безъ всякой приплаты со
 стороны стараго заемщика, впредь до возвышенія стоимости скупаемыхъ
 металлическихъ листовъ выше 132 рублей, возможенъ только, когда у него
 взята долгосрочная ссуда въ размѣрѣ только 40% оцѣнки, а на остальные
 10% взята только краткосрочная ссуда и то безъ полной по ней звонкой
 разницы. Значительная часть заемщиковъ имѣютъ нынѣ долгъ долгосрочный
 на всѣ 50% оцѣнки.

Для того, чтобы и этимъ заемщикамъ дать возможность установить свои
 платежи безъ вліяній колебаній курса, имъ слѣдовало бы перевести 20% дол-
 госрочной ссуды въ краткосрочную. Для сего Соединенное Присутствіе пола-
 гаетъ возможнымъ примѣнить основанія, изложенныя въ особомъ докладѣ
 Правленія по этому предмету.

ПРОЭКТЪ УСТАВА.

разницу между 3.300 руб. и 3.300 руб. за вычетом
налоги по 7%

331 р. — в кред.

Всего за год она будет платить

4.371 р. — в кред.

Кроме того она получает выгоду на части

своего капитала по 2.100 руб. по которой она

получает по 5%

105 р. — в кред.

Итого за год она будет платить всего

4.494 р. — в кред.

Кроме того, при реализации имущества недвижимого имущества, в частности, при продаже, надо будет заплатить на него налог с продаж, сумму и ставку которого установить будет очень трудно, так как ставка налога с продаж устанавливается местными властями. Кроме того, при продаже имущества, в частности, при продаже недвижимости, надо будет заплатить налог с продаж, сумму и ставку которого установить будет очень трудно, так как ставка налога с продаж устанавливается местными властями. Кроме того, при продаже имущества, в частности, при продаже недвижимости, надо будет заплатить налог с продаж, сумму и ставку которого установить будет очень трудно, так как ставка налога с продаж устанавливается местными властями.

ПРОЯВЛЕНИЕ

Вопрос о том, как лучше всего организовать работу по выявлению и ликвидации последствий стихийных бедствий, является одним из наиболее актуальных в настоящее время. Для этого необходимо иметь четкие планы действий и хорошо обученный персонал. Кроме того, очень важно иметь достаточные ресурсы и средства для проведения работ. В настоящее время в нашей стране наблюдается тенденция к снижению уровня финансирования этих работ, что создает серьезные трудности для их проведения.

Для того чтобы и в дальнейшем избежать подобных ситуаций, необходимо принять ряд мер. Прежде всего, необходимо обеспечить стабильное финансирование работ по ликвидации последствий стихийных бедствий. Кроме того, очень важно проводить регулярные тренировки и учения, чтобы персонал был хорошо подготовлен к работе. Также необходимо иметь четкие планы действий и хорошо обученный персонал. Кроме того, очень важно иметь достаточные ресурсы и средства для проведения работ.

№ параграфа.	Проектъ измѣненнаго Устава Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита, составленныи Соединеннымъ Присутствиемъ Уставно-Финансовой Комисіи и Правленія.	№ параграфа.	Соотвѣтствующіе параграфы дѣйствующаго Устава.
--------------	---	--------------	--

ГЛАВА I.

Общія основанія.

1 Общество Взаимнаго Поземельнаго Кредита учреждено для выдачи ссудъ подъ залогъ поземельной собственности.

ГЛАВА I.

Общія основанія.

1 Общество Взаимнаго Поземельнаго Кредита учреждается для выдачи ссудъ подъ залогъ поземельной собственности.

Примѣчаніе. Общество это составляютъ: Михаилъ Алексѣевичъ Атрыганьевъ, князь Владиміръ Ивановичъ Бярятинскій, Иванъ Петровичъ Балашовъ, Николай Петровичъ Балашовъ, Сергѣй Дмитріевичъ Башмаковъ, Владиміръ Павловичъ Безобразовъ, графъ Алексѣй Павловичъ Бобринской, Василій Петровичъ Воткинъ, князь Александръ Иларіоновичъ Васильчиковъ, князь Викторъ Иларіоновичъ Васильчиковъ, Алексѣй Ивановичъ Вейцеховичъ, Василій Ѳедуловичъ Громовъ, князь Сергѣй Сергѣевичъ Гагаринъ, князь Борисъ Дмитріевичъ Голицынъ, графъ Владиміръ Петровичъ Орловъ-Давыдовъ, Петръ Павловичъ Дурново, Владиміръ Михайловичъ

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава
	<p>ГЛАВА I.</p> <p>Общія основанія.</p>		<p>Жемчужниковъ, Владиміръ Нико- лаевичъ Карамзинъ, Александръ Семеновичъ Клевановъ, князь Ни- колай Алексѣевичъ Лобановъ-Рос- товскій, Иванъ Сергѣевичъ Лутков- скій, Ѳедоръ Никитѣевичъ Левашовъ, Болеславъ Михайловичъ Марке- вичъ, князь Владиміръ Александро- вичъ Меншиковъ, графъ Леонидъ Ѳедоровичъ Паленъ, князь Ѳедоръ Ивановичъ Паскевичъ, Василій Але- ксандровичъ Пашковъ, Николай Ива- новичъ Погребовъ, Владиміръ Кон- стантиновичъ Ржевскій, Василій Ар- сеньевичъ Семевскій, Владиміръ Яковлевичъ Скарятинъ, Александръ Александровичъ Татищевъ, Влади- міръ Максимовичъ Шварцъ, графъ Дмитрій Николаевичъ Шереметевъ, Дмитрій Николаевичъ Шидловскій, графъ Павелъ Андреевичъ Шува- ловъ, графъ Петръ Григорьевичъ Шуваловъ, князь Григорій Алексѣе- вичъ Щербатовъ, которые, равно какъ и приглашенныя ими къ уча- стію въ семъ предпріятіи лица, при- знаются учредителями Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита.*</p> <p>* Согласно съ сямъ, со времени утвер- жденія Устава, въ число учредителей по- ступили еще слѣдующія лица: А. Н.</p>

№ параграфа.	Редакція проекта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
			<p>Араповъ, А. Д. Башмаковъ, графъ А. А. Бобринской, графъ В. А. Бобринской, княгиня Е. А. Васильчикова. Р. В. Вилькенъ, князь П. А. Витгенштейнъ, В. А. Воейковъ, графъ И. И. Воронцовъ-Дашковъ, княжна А. С. Гагарина, князь Л. Н. Гагаринъ, Н. Э. Герстфельдъ, М. П. Демидовъ, графъ В. О. Келлеръ, А. А. Кирѣевъ, Н. А. Кирѣевъ, графъ Г. К. Крейцъ, князь П. И. Ливень, князь А. Б. Лобановъ-Ростовскій, князь Н. П. Мещерскій, В. О. Миллеръ, А. П. Мосоловъ, П. Г. Мосоловъ, графъ В. И. Мушинъ-Пушкинъ, И. И. Мушинъ-Пушкинъ, Э. Д. Нарышкинъ, Н. И. Неплюевъ, М. А. Офросимовъ, графъ К. И. Палень, Н. И. Пейкеръ, Р. А. Прень, Н. Д. Селиверстовъ, С. С. Стрекаловъ, графъ П. С. Строгоновъ, П. М. Толстой-Голенищевъ-Кутузовъ, графъ А. С. Уваровъ, баронъ К. К. Фелейзенъ, баронъ А. Б. Фитинговъ, баронъ Б. А. Фитинговъ, графъ Е. И. Чернышевъ-Кругликовъ, графъ П. А. Шуваловъ.</p>
2	Членами Общества могутъ быть: частныя лица, товарищества, общества и учрежденія, имѣющія по закону право закладывать принадлежащую имъ поземельную собственность (§ 64).	—	Извлеченъ изъ §§ 51 и 111.
3	Означенные въ § владѣльцы поземельной собствен-	—	Извлеченъ изъ §§ 51 и 111.

№ параграфа.	Редакція проєкта.		№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.	
	<p>ности считаются Членами Общества со дня получения ими металлической ссуды изъ Общества.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Сверхъ сего считаются Почетными Членами Общества лица, избранныя въ это званіе, согласно Высочайшаго повелѣнія 1 Іюня 1867 года, Общими Собраніями: 21 Января и 28 Апрѣля 1868 года, 4 Января и 20 Декабря 1870 года и 16 Января 1871 года.</p>		—	<p>Извлечено изъ Высочайшаго повелѣнія.</p>	
4	<p>По окончательной уплатѣ Обществу долга, числящагося на заложенномъ имѣніи, владѣлецъ его выбываетъ изъ Членовъ Общества.</p>		—	<p>Извлеченъ изъ § 84.</p>	
5	<p>При переходѣ заложенной въ Обществѣ поземельной собственности, новый владѣлецъ становится Членомъ Общества, а прежній выбываетъ.</p>		—	<p>Извлеченъ изъ 2-го примѣч. § 52 и § 111.</p>	

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
6	<p>Владѣльцы металлическихъ закладныхъ листовъ Общества признаются также Членами Общества, но въ прибыляхъ Общества они не участвуютъ и не несутъ никакой отвѣтственности въ убыткахъ Общества.</p> <p>— §§ 2—8 дѣйствующаго Устава исключены.</p>		<p>Извлеченъ изъ § 94.</p> <p>2 Для расходовъ, предстоящихъ Обществу въ первое время, учредители распредѣляютъ между собою 10,000 паевъ, по 100 рублей каждый, всего на 1.000,000 руб.</p> <p>Первый взносъ по паямъ, въ 10 р. на каждый пай, производится вслѣдъ за утвержденіемъ настоящаго Устава, а послѣдующіе взносы требуются отъ пайщиковъ лишь по мѣрѣ дѣйствительной въ томъ надобности, въ количествѣ и въ сроки, опредѣляемые Общимъ Собраніемъ Общества.</p> <p>3 Тѣ пай, по коимъ взносы не будутъ учинены въ теченіи</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	№ параграфа.	Редакция действующаго Устава.
			<p>шести мѣсяцевъ послѣ назначеннаго Общимъ Собраніемъ срока, признаются уничтоженными, а внесенныя уже по онымъ деньги поступаютъ въ полную собственность Общества. Взамѣнъ уничтоженныхъ паевъ Общество имѣетъ право выпустить новые.</p> <p>4 Взносы по паямъ производятся звонкою монетою по расчету 500 франк., 20 ф. стерл., 236 голландскихъ гульденовъ, или 134 прус. тал. за каждые 125 руб., или государственными кредитными билетами по биржевому курсу звонкой монеты.</p> <p>5 Паи выдаются именныя и могутъ переходить отъ одного пайщика въ собственность другаго пайщика безпрепятственно, лишь съ переводомъ по книгамъ Правленія; но переходъ пая къ лицу, не состоящему</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	8		<p>пайщикомъ Общества, допускается только съ соблюденіемъ слѣдующаго условія: владѣлецъ пая, желающій продать оный, обязанъ предварительно обратиться въ Правленіе Общества для предложенія, чрезъ посредство его, другимъ пайщикамъ купить сей пайи, лишь по отказѣ ихъ отъ сего, можетъ передать постороннимъ лицамъ.</p>
	9	6	<p>Владѣлецъ пая считается Членомъ Общества и получаетъ ежегодно изъ суммъ его 5% по взносамъ, произведеннымъ по паю; но владѣніе паями не даетъ никакого права на участіе въ прибыляхъ Общества.</p>
	10	7	<p>По мѣрѣ накопленія прибылей Общества (§ 119), капиталъ, собранный по паямъ, возвращается владѣльцамъ ихъ (§ 120) звонкою монетою или государственнымъ кредитнымъ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
			билетами, по разсчету, означенному § 4.
		8	Пай, окончательно выплаченные изъ суммъ Общества, уничтожаются порядкомъ, указаннымъ въ § 103.
	ГЛАВА II.		ГЛАВА II.
	Управление Общества.		Управление Общества.
7	Завѣдываніе дѣлами Общества возлагается: а) на Правленіе съ Оцѣночною Коммисією и съ Окружными Отдѣленіями (§§ 9—26, 35 и 36); б) на Наблюдательный Комитетъ (§§ 27—36) и в) на Общія и Окружныя Собранія Членовъ Общества (§§ 37—63).	9	Завѣдываніе дѣлами Общества возлагается: а) на Правленіе съ Оцѣночною Коммисією и Окружными Отдѣленіями, и б) на Общія Собранія Членовъ Общества вообще и на Окружныя Собранія членовъ - заемщиковъ.
8	Мѣстопробываніе Правленія и Наблюдательнаго Комитета назначается въ С.-Петербургѣ; тамъ-же созываются и Общія Собранія. Мѣстопробываніе каж-	10	Мѣстопробываніе Правленія назначается въ С.-Петербургѣ, тамъ же созываются и Общія Собранія. Мѣстопробываніе каждого Окруж-

№ параграфа.	Редакція проєкта	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>даго Окружнаго Отдѣленія Правленія назначается въ одномъ изъ губернскихъ городовъ Округа, или же въ одномъ изъ уѣздныхъ городовъ, въ томъ случаѣ, когда Округъ, состоя изъ нѣсколькихъ смежныхъ уѣздовъ, не будетъ заключать въ себѣ губернскаго города. Въ мѣстопребываніи Окружнаго Отдѣленія созываются и Окружныя Собранія.</p>		<p>наго Отдѣленія Правленія назначается въ губернскомъ городѣ, если таковой находится въ Округѣ, или же въ одномъ изъ уѣздныхъ городовъ, въ томъ случаѣ, когда Округъ, состоя изъ нѣсколькихъ смежныхъ уѣздовъ, не будетъ заключать въ себѣ губернскаго города. Въ мѣстопребываніи Окружнаго Отдѣленія созываются и Окружныя Собранія.</p>
9	<p>Правленіе Общества состоитъ изъ Предсѣдателя и четырехъ Членовъ, избираемыхъ Общими Собраніями, срокомъ на четыре года, изъ числа членовъ-заемщиковъ, имѣющихъ по личному цензу право голоса въ Общихъ Собраніяхъ. Предсѣдатель Правленія избирается Собраніемъ особо отъ Членовъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Предсѣдателемъ и Членами Правленія могутъ</p>	11	<p>Правленіе Общества состоитъ изъ пяти Членовъ, избираемыхъ Общимъ Собраніемъ, и само избираетъ ежегодно изъ среды своей Предсѣдателя.</p> <p>16 Каждый Членъ Правленія, или Оцѣночной Коммисіи долженъ владѣть закладными листами на сумму 30,000 руб. (§ 95), или имѣніемъ, подъ которое получена изъ Общества долгосрочная ссуда не менѣе 10,000 р. (§ 58). Членъ Окруж-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>быть также избираемы уполномоченные довѣренностями мужа и неотдѣленные сыновья заемщицъ, подѣ имѣнія которыхъ получена изъ Общества долгосрочная металлическая ссуда не менѣе 10,000 руб., если они представляютъ отъ своихъ вѣрительницъ обязательство о распространеніи на ихъ имѣнія отвѣтственности, кабая могла бы пасть на избранныхъ по взысканіямъ Общества.</p>		<p>наго Отдѣленія долженъ быть владѣльцемъ закладныхъ листовъ или состоящаго въ залогахъ Общества имѣнія въ пятую часть размѣра, обязательнаго для Члена Правленія. Тѣ же условія необходимы и каждому кандидату, для вступленія въ должность Члена.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Неотдѣленные сыновья заемщиковъ и заемщицъ Общества, а также мужа заемщицъ, могутъ быть избираемы въ Члены Правленія или Оцѣночной Коммисіи или Окружныхъ Отдѣленій, а также въ Кандидаты на сіи должности, если родители первыхъ и жены вторыхъ, владѣя такими заложеными въ Обществѣ имѣніями, подѣ которыя выданы ссуды въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ семь § для занятія помянутыхъ должностей, дадутъ обязательства о распространеніи на ихъ имѣнія всей</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
10	<p>Оцѣночная Коммисія избирается ежегодно Общимъ Собраніемъ изъ Членовъ заемщиковъ, имѣющихъ по личному цензу право голоса въ Общихъ Собраніяхъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Членами Оцѣночной Коммисіи могутъ быть также избираемы уполномоченные довѣренностями мужа и неотдѣленные сыновья заемщицъ, подѣ имѣнія которыхъ получена изъ Общества долгосрочная металлическая ссуда не менѣе 10,000 руб., если они представляютъ отъ своихъ вѣрительницъ обязательство о распространеніи на ихъ имѣнія отвѣтственности, какая могла бы пасть на избранныхъ по взысканіямъ Общества.</p>	12	<p>той отвѣтственности, какая могла бы пасть на оныя по взысканіямъ Общества, если бы тѣ имѣнія принадлежали ихъ сыну или мужу.</p> <p>Оцѣночная Коммисія избирается также Общимъ Собраніемъ, ежегодно, и состоитъ изъ пяти Членовъ, подѣ предсѣдательствомъ одного изъ нихъ, по выбору самой Коммисіи.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
11	<p>Оцѣночная Коммисія состоитъ изъ опредѣляемаго Общимъ Собраніемъ числа Членовъ, но не менѣе 3-хъ, и сама избираетъ изъ среды своей Предсѣдателя.</p>	—	<p>Новый §.</p>
12	<p>Окружные Отдѣленія состоятъ изъ Предсѣдателя и трехъ Членовъ, избираемыхъ Окружными Собраніями, срокомъ на три года, изъ числа Членовъ-заемщиковъ Округа, владѣющихъ имѣніями, подъ которыми выдана ссуда не менѣе 2,000 руб. Предсѣдатель Отдѣленія избирается Собраніемъ особо отъ Членовъ.</p> <p>Одновременно съ выборомъ Членовъ Отдѣленій, Окружные Собранія избираютъ изъ тѣхъ же Членовъ Окружнаго Собранія трехъ Кандидатовъ для замѣщенія Членовъ на случай выбытія, отстраненія или отсутствія ихъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Предсѣдателя-</p>	13	<p>Окружные Отдѣленія состоятъ каждое изъ трехъ до пяти Членовъ, назначаемыхъ на первые два года, по открытіи Округа, Правленіемъ, а затѣмъ избираемыхъ Окружнымъ Собраніемъ. Каждое Окружное Отдѣленіе избираетъ изъ среды своей Предсѣдателя Отдѣленія, который утверждается Правленіемъ Общества на одинъ годъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
15	<p>ми, Членами Отдѣленій и Кандидатами могутъ быть также избираемы уполномоченные довѣренностями мужа и неотдѣленные сыновья заемщицъ Обрута, подъ имѣнія которыхъ получена изъ Общества долгосрочная металлическая ссуда не менѣе 2,000 рублей, если они представляютъ отъ своихъ вѣрительницъ обязательство о распространеніи на ихъ имѣнія отвѣтственности, какая могла бы пасть на избранныхъ по взысканіямъ Общества.</p>		<p>41</p>
13	<p>Предсѣдатель и Члены Ок- ружныхъ Отдѣленій могутъ быть временно, впредь до созыва чрезвычайнаго или оче- реднаго Окружнаго Собранія, устраняемы отъ должности Правленіемъ. Въ случаѣ отстра- ненія отъ должности Предсѣ- дателя Отдѣленія, обязанности его переходятъ на старшаго по</p>	—	<p>Извлеченъ изъ § 18.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
14	<p>числу голосовъ избранія Члена Отдѣленія.</p> <p>Предсѣдатель Правленія выбываетъ черезъ каждые четыре года, Предсѣдатели Окружныхъ Отдѣленій—черезъ каждые три года. Изъ числа Членовъ Правленія и Окружныхъ Отдѣленій выбываетъ ежегодно одинъ. Очередь выбитія ихъ опредѣляется, по жребію, первое время послѣ выбора всего новаго состава, а затѣмъ по старшинству вступленія въ должность. Каждый выбывающій можетъ быть избранъ вновь.</p> <p>§ 15 Устава исключень</p>	14	<p>По истеченіи трехъ лѣтъ со времени избранія перваго Правленія ежегодно выбываетъ одинъ изъ Членовъ его, а по истеченіи двухъ лѣтъ послѣ учрежденія каждаго Округа, ежегодно выбываетъ изъ Окружнаго Отдѣленія одинъ изъ его Членовъ. Очередь выбитія Членовъ опредѣляется въ первое время по жребію, а затѣмъ по старшинству вступленія въ должность. Каждый выбывающій Членъ можетъ быть вновь избранъ въ это званіе.</p> <p>15 Одновременно съ выборомъ членовъ Правленія Оцѣночной Коммисіи и Окружныхъ Отдѣленій, избирается такое же число кандидатовъ, для замѣщенія Членовъ на случай выбитія, отстраненія или продолжительнаго отсутствія.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
15	<p>Въ случаяхъ выбитія до срока и продолжительнаго, свыше 2-хъ мѣсяцевъ, отсутствія Предсѣдателя и Членовъ Правленія, или устранения сихъ послѣднихъ, должности ихъ, по постановленіямъ о томъ Правленія, замѣщаются временно, впредь до созыва ближайшаго Общаго Собранія: Предсѣдателя — однимъ изъ Членовъ Правленія, съ вѣдома Наблюдательнаго Комитета, Членовъ Правленія — Членами Наблюдательнаго Комитета, по назначенію Комитета. Должность Предсѣдателей Отдѣленій, въ тѣхъ же случаяхъ, замѣщается, впредь до созыва ближайшаго Окружнаго Собранія, однимъ изъ Членовъ того же Отдѣленія, по представленію Отдѣленія, съ утвержденія Правленія.</p> <p>Общія и Окружныя Собранія избираютъ на мѣсто выбывшаго должностнаго лица другое на</p>	15	<p>Новый §.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
16	<p>такой срокъ, какой оставался выбывшему.</p> <p>Въ случаяхъ временныхъ отлучекъ, не превышающихъ двухмѣсячнаго срока, замѣщеніе должностей производится, по усмотрѣнію самихъ учреждений, изъ числа своихъ Членовъ.</p> <p>Предсѣдатели и Члены Правленія, Окружныхъ Отдѣленій и Члены Оцѣночной Коммисіи получаютъ содержаніе, какое присвоено будетъ ихъ должностямъ по постановленіямъ Общихъ Собраній, и отвѣтствуютъ на общемъ законномъ основаніи за всѣ ущербы, происшедшіе для Общества отъ дѣйствій и распоряженій ихъ, которыми нарушаются правила Устава, инструкцій и постановленій Общаго Собранія.</p> <p>Должностныя лица сихъ учреждений, особымъ мнѣніемъ</p>	—	<p>Новый §.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>въ журналѣ заявившіе свое несогласіе съ какимъ либо постановленіемъ, или въ немъ не участвовавшіе, не отвѣчаютъ за исполненіе сего постановленія.</p> <p>— § 17 Устава исключенъ.</p>	17	<p>Паи и закладные листы, принадлежащіе Членамъ Правленія, Оцѣночной Коммисіи и Окружныхъ Отдѣленій, въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ § 16, хранятся въ кассахъ Общества до тѣхъ поръ, пока эти лица занимаютъ вышеозначенныя должности.</p>
17	<p>Правленіе завѣдуетъ, на основаніи настоящаго Устава, дѣлами и капиталами всего Общества; оно распоряжается изготовленіемъ и выпускомъ закладныхъ листовъ; разрѣшаетъ и выдаетъ ссуды; производитъ уплаты процентовъ по купонамъ и</p>	18	<p>Правленіе завѣдываетъ, на основаніи настоящаго Устава, дѣлами всего Общества, за исключеніемъ повѣрки и утвержденія оцѣночныхъ описей закладываемыхъ имѣній, обязанность чего лежитъ на Оцѣночной Коммисіи (§ 20). Оно распоряжается</p>

65-259

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>по погашенію закладныхъ листовъ въ опредѣленные сроки; наблюдаетъ за своевременнымъ поступленіемъ платежей отъ заемщиковъ; принимаетъ мѣры ко взысканію недоимокъ съ неисправныхъ заемщиковъ и къ продажѣ просроченныхъ имѣній; принимаетъ въ администрацію и продаетъ оставшіяся за Обществомъ имѣнія; по уплатѣ заемщикомъ долга, распоряжается возвращеніемъ ему доли его изъ складочнаго капитала (§§ 98 и 123); приводитъ въ исполненіе непосредственно и чрезъ Окружныя Отдѣленія постановленія Общихъ Собраній; наблюдаетъ за сохранностію кассы и имущества Общества и за точнымъ выполненіемъ обязательствъ его; ведетъ всѣ дѣла въ Правительственныхъ и Судебныхъ учрежденіяхъ и созываетъ обыкновен-</p>		<p>изготовленіемъ и выпускомъ закладныхъ листовъ, разрѣшаетъ ссуды, наблюдаетъ за своевременною уплатою процентовъ по купонамъ, за выкупомъ закладныхъ листовъ въ опредѣленные сроки, за уничтоженіемъ ихъ и за своевременнымъ поступленіемъ платежей отъ заемщиковъ; назначаетъ къ выдачѣ краткосрочныя ссуды, принимаетъ мѣры ко взысканію недоимокъ съ неисправныхъ заемщиковъ и къ продажѣ просроченныхъ имѣній; по уплатѣ заемщикомъ долга, распоряжается возвращеніемъ ему доли его изъ складочнаго капитала (§ 84); наблюдаетъ за исправностію всѣхъ служащихъ въ Обществѣ; временно устраняетъ отъ должности, если признаетъ нужнымъ, Членовъ Окружныхъ Отдѣленій, замѣняя ихъ кандидатами, впредь</p>

1909/10

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
18	<p>ныя и чрезвычайныя Общія Собранія.</p> <p>На Предсѣдателя Правленія возлагается: приведеніе въ исполненіе постановленій Правленія и общее руководство дѣлами Общества, а ближайшее завѣдываніе дѣлами распределяется между Членами Правленія по усмотрѣнію онаго.</p> <p>Правленіе ежемѣсячно публикуетъ балансъ актива и пассива Общества въ столичныхъ вѣдомостяхъ. Оно составляетъ подробные годовые отчеты о своихъ дѣйствіяхъ и о положеніи дѣлъ Общества.</p> <p>Въ каждомъ таковомъ отчетѣ должны обязательно находиться слѣдующія свѣдѣнія:</p> <p><i>I. По выпуску закладныхъ листовъ и выдачѣ ссудъ.</i></p> <p>а) О числѣ и суммѣ ссудъ, оставшихся въ долгу на заем-</p>	19	<p>до окончательнаго о семъ рѣшенія Общаго Собранія; приводитъ въ исполненіе постановленія Общаго Собранія, и вообще заботится о пользахъ Общества и о точномъ выполненіи обязательствъ его.</p> <p>Правленіе ежемѣсячно публикуетъ балансъ актива и пассива Общества въ столичныхъ вѣдомостяхъ.</p> <p>Оно составляетъ годовые отчеты о своихъ дѣйствіяхъ и о положеніи дѣлъ Общества, и вноситъ оныя на разсмотрѣніе Общаго Собранія не позже декабря мѣсяца.</p> <p>Отчеты сіи представляются затѣмъ Министру Финансовъ и публикуются въ вѣдомостяхъ для всеобщаго свѣдѣнія, а тѣ части изъ оныхъ, которыя отно-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>щикахъ къ началу отчетнаго періода, вновь выданныхъ и погашенныхъ срочнымъ и сверхсрочнымъ порядкомъ въ теченіи отчетнаго періода и остающихся непогашенными къ будущему періоду.</p> <p>б) 0 · числѣ закладныхъ листовъ, оставшихся въ обращеніи къ началу отчетнаго періода, вновь выпущенныхъ и погашенныхъ срочнымъ и сверхсрочнымъ порядкомъ въ теченіи этого періода и остающихся въ обращеніи къ слѣдующему періоду, съ раздѣленіемъ по серіямъ и по валютѣ.</p> <p>в) Околичествѣ и суммѣ краткосрочныхъ ссудъ, выданныхъ изъ оборотныхъ средствъ Общества и изъ суммъ, полученныхъ по переучету векселей (§ 77).</p> <p><i>II. По срочнымъ взносамъ и уплатамъ.</i></p> <p>а) 0 суммахъ, подлежащихъ</p>		<p>ся до мѣстныхъ окружныхъ дѣлъ, публикуются въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>уплатѣ заемщиками въ каждое полугодіе на ростъ и погашеніе.</p> <p>б) 0 суммахъ, поступившихъ въ теченіи полугодія, со включеніемъ пени.</p> <p>в) 0 суммахъ, подлежащихъ выдачѣ по купонамъ и вышедшимъ въ тиражъ закладнымъ листамъ, отдѣльно въ кредитныхъ и металлическихъ рубляхъ, съ переводомъ послѣднихъ на кредитный счетъ по курсу уплаты.</p> <p>г) 0 количествѣ подлежащихъ уплатѣ процентовъ по квитанціямъ спеціально-запаснаго фонда и капитальной суммы на уплату погашенія сихъ квитанцій.</p> <p>д) 0 суммахъ дѣйствительно уплаченныхъ — по вышеозначеннымъ пунктамъ.</p> <p>и е) 0 суммахъ, отчисленныхъ на покрытіе не предъявленныхъ въ сроки купоновъ,</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>процентовъ по квитанціямъ спеціально-запаснаго фонда, закладныхъ листовъ и квитанцій спеціально-запаснаго фонда, вышедшихъ въ тиражъ. (§§ 111, 114, 126, 127).</p> <p><i>III. По состоянію и обращенію капиталовъ Общества: складочнаго, запаснаго, спеціально-запаснаго фонда, вспомогательнаго и оборотнаго.</i></p> <p>а) Перечисленіе цѣнностей, въ которыхъ каждый изъ этихъ капиталовъ заключался къ началу отчетнаго періода и состоитъ къ будущему періоду.</p> <p>и б) О движеніи каждаго изъ этихъ капиталовъ и количествахъ выросшихъ на него процентовъ.</p> <p><i>IV. Счетъ расходовъ по Управленію и сопоставленіе ихъ со сметнымъ назначеніемъ.</i></p> <p><i>V. Счетъ прибылей и убытковъ.</i></p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
<p><i>VI. Состояніе Кассы Общества, и</i> <i>VII. Отчетъ о произведенныхъ</i> <i>торгахъ на просроченныя имѣнія.</i></p>	<p>Каждый годовой отчетъ сообщается Наблюдательному Комитету, разсылается Правленіемъ въ Окружныя Отдѣленія и вносится на разсмотрѣніе Очереднаго Общаго Собранія.</p>		
19	<p>На обязанности Оцѣночной Коммисіи лежитъ повѣрка и утвержденіе оцѣнокъ закладываемыхъ въ Обществѣ имѣній, на основаніи инструкціи, одобренной Общимъ Собраніемъ (§ 99), и расцѣнка имущества въ случаяхъ, когда это окажется необходимымъ. Отчетъ о своихъ дѣйствіяхъ Коммисія пред-</p>	20	<p>На обязанности Оцѣночной Коммисіи лежитъ повѣрка и утвержденіе оцѣнокъ закладываемыхъ въ Обществѣ имѣній, на основаніи инструкціи, одобренной Общимъ Собраніемъ (§ 85), и расцѣнка имущества, на раздѣленіе коихъ испрашивается согласіе Общества (§ 52). Отчетъ о своихъ дѣйствіяхъ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
20	<p>ставляетъ ежегодно на разсмотрѣніе очереднаго Общаго Собранія.</p> <p>На Окружныя Отдѣленія возлагается исполненіе постановленій Правленія и Общихъ Собраній по всѣмъ дѣламъ, касающимся Округа, а также—оцѣнка вновь представляемыхъ къ залогу имѣній; разцѣнка и переоцѣнка ихъ; наблюденіе за неуменьшеніемъ цѣнности заложенныхъ въ Обществѣ имуществъ; производство торговъ на тѣ имѣнія, по которымъ не будутъ уплачены срочные платежи и продажа которыхъ назначена въ Округахъ, и созывъ очередныхъ, а съ разрѣшенія Правленія, и чрезвычайныхъ Окружныхъ Собраній.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Правленіе, за два мѣсяца до торговъ, сообщаетъ Окружному Отдѣленію списокъ просроченныхъ имѣній по Округу и по представленію Отдѣле-</p>	21	<p>Коммисія представляетъ ежегодно на разсмотрѣніе обыкновеннаго Общаго Собранія.</p> <p>На Окружныя Отдѣленія возлагается исполненіе постановленій Правленія и Общихъ Собраній по всѣмъ дѣламъ, касающимся Округа.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>нія опредѣляетъ, на какія именно имѣнія первые торги должны производиться въ Правленіи Общества въ С.-Петербургѣ, и какіе въ Отдѣленіяхъ.</p>		
21	<p>Сроки засѣданій Отдѣленій опредѣляются самимъ Отдѣленіемъ, съ утвержденія Окружнаго Собранія. Крімъ того, Предсѣдатель Отдѣленія имѣетъ право созывать Отдѣленіе когда онъ находитъ то нужнымъ.</p>	—	<p>Новый §.</p>
22	<p>Въ мѣстностяхъ, не причисленныхъ къ Округамъ, до учрежденія Отдѣленій назначаются Правленіемъ повѣренныя для исполненія мѣстныхъ его распоряженій.</p>	22	<p>До учрежденія Отдѣленій, для исполненія мѣстныхъ распоряженій Правленія, имъ назначаются повѣренныя.</p>
23	<p>Каждое Окружное Отдѣленіе составляетъ отчетъ о своихъ дѣйствіяхъ и вноситъ его на разсмотрѣніе очереднаго Окружнаго Собранія.</p> <p>Отчеты сіи представляются одновременно Правленію Обще-</p>	23	<p>Каждое Окружное Отдѣленіе составляетъ отчетъ о своихъ дѣйствіяхъ и вноситъ его не позже сентября мѣсяца на разсмотрѣніе Окружнаго Собранія.</p> <p>Отчеты сіи представляются одновременно Правленію Об-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
24	<p>ства для внесенія въ Общее Собраніе.</p> <p>Отчетъ Правленія предъявляется въ Правленіи всѣмъ Членамъ Общества, желающимъ ознакомиться съ положеніемъ дѣлъ его, въ теченіи мѣсяца, предшествующаго представленію этого отчета Общему Собранію. Отчеты Окружныхъ Отдѣленій предъявляются такимъ же образомъ въ Окружныхъ Отдѣленіяхъ.</p>	27	<p>щества для внесенія въ Общее Собраніе.</p> <p>Отчетъ Правленія предъявляется въ Правленіи всѣмъ Членамъ Общества, желающимъ ознакомиться съ положеніемъ дѣлъ его, въ теченіе мѣсяца, предшествующаго представленію этого отчета Общему Собранію. Отчеты Окружныхъ Отдѣленій предъявляются, такимъ же образомъ, въ Окружныхъ Отдѣленіяхъ.</p>
25	<p>Отчетный и оборотный годъ Общества начинается 1-го іюля.</p>	24	<p>Отчетный и оборотный годъ Общества начинается 1-го іюля. Если послѣ перваго Общаго Собранія до 1-го іюля останется менѣе 6-ти мѣсяцевъ, то время это причисляется къ слѣдующему году, въ противномъ случаѣ, за остающіеся до 1-го іюля мѣсяцы составляется особый отчетъ.</p>
26	<p>Внутренній порядокъ дѣлопроизводства въ Правленіи,</p>	25	<p>Внутренній порядокъ дѣлопроизводства и опредѣленіе на</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>опредѣленіе лицъ на службу въ оное, а также увольненіе сихъ лицъ, права и кругъ дѣйствій ихъ, устанавливаются особою инструкціею Правленія; лица, служащія по найму въ Отдѣленіяхъ, дѣйствуютъ по инструкціи, составленной Отдѣленіемъ и утвержденной Правленіемъ; опредѣленіе ихъ на службу и увольненіе зависятъ отъ Предсѣдателей Отдѣленій.</p>		<p>службу Общества лицъ, какъ въ Правленіи, такъ и въ его Отдѣленіяхъ, увольненіе сихъ лицъ, права и кругъ дѣйствія служащихъ и повѣренныхъ, устанавливаются особою инструкціею Правленія.</p>
27	<p>Наблюдательный Комитетъ Общества состоитъ изъ 6-ти членовъ, избираемыхъ Общимъ Собраніемъ, срокомъ на два года, исключительно изъ числа уполномоченныхъ отъ Округовъ Членовъ Общаго Собранія. Предсѣдатель Комитета избирается ежегодно самимъ Комитетомъ изъ своей среды.</p>	—	<p>Новый §</p>
28	<p>Изъ числа Членовъ Комитета ежегодно выбываютъ трое. Очередь выбытія ихъ опредѣляется</p>	—	<p>Новый §</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>первый годъ по жребію, а затѣмъ по старшинству вступленія въ должность. Каждый выбывающій можетъ быть избранъ вновь, если онъ продолжаетъ состоять уполномоченнымъ отъ Округа.</p>		
29	<p>Въ случаѣ выбытія или отсутствія Предсѣдателя Комитета, должность его замѣщается однимъ изъ Членовъ, по опредѣленію Комитета. Вакансіи выбывшихъ до срока Членовъ Комитета замѣщаются въ первое очередное Общее Собраніе избраніемъ другаго уполномоченнаго на такой срокъ, какой оставался для выбывшаго.</p>	—	<p>Новый §</p>
30	<p>Члены Комитета получаютъ вознагражденіе изъ опредѣленной для сего Общимъ Собраніемъ суммы.</p>	—	<p>Новый §</p>
31	<p>На обязанность Комитета возлагается: 1) наблюденіе за точнымъ исполненіемъ Устава, за общимъ ходомъ дѣлъ и операций Общества; 2) разсмотрѣніе</p>	—	<p>Новый §</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>отчетовъ, смѣтъ и вообще всѣхъ вопросовъ, предположеній, инструкцій и договоровъ, вносимыхъ на утверждение Общихъ Собраній и составленіе по нимъ своихъ заключеній; 3) разсмотрѣніе жалобъ на постановленія Правленія и представленіе по нимъ своихъ заключеній Общему Собранію; 4) временное, до созыва Общаго Собранія, замѣщеніе должностей Членовъ Правленія, согласно § 15; 5) Присутствованіе при уничтоженіи, на основаніи § 116, погашенныхъ закладныхъ листовъ и купоновъ. Комитету предоставляется: 6) производить, по своему усмотрѣнію, ревизіи книгъ, дѣлъ, счетовъ и кассы Общества, требовать отъ всѣхъ учрежденій и должностныхъ лицъ Общества, чрезъ Правленіе, всякаго рода свѣдѣній, объясненій, подлинныхъ книгъ, документовъ, дѣлъ и счетовъ; 7) созы-</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
32	<p>вать чрезвычайныя Общія Собранія, съ правомъ въ такомъ случаѣ приостанавливать, впредь до созыва этого Собранія, приведеніе въ исполненіе постановленій Правленія, которыми, по мнѣнію Комитета, нарушаются интересы Общества; 8) въ особо важныхъ случаяхъ, временно до созыва Общаго Собранія, устранять, по представленію Правленія, отъ должности Членовъ Правленія. Кромѣ того, въ случаяхъ, указанныхъ въ §§ 109 и 115, Комитетъ и Правленіе принимаютъ совокупное участіе въ разсмотрѣніи и рѣшеніи поименованныхъ въ тѣхъ же §§ дѣлъ.</p> <p>Заключенія Комитета, а равно и отчеты о его дѣйствіяхъ вносятся на разсмотрѣніе Общаго Собранія.</p>	—	Новый §

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
33	Правленіе сообщаетъ Наблюдательному Комитету копіи всѣхъ своихъ постановленій.		Новый §.
34	Оффиціальныя сношенія Наблюдательнаго Комитета съ Правленіемъ и другими учрежденіями Общества производятся, на общемъ основаніи, чрезъ Предсѣдателей сихъ учрежденій.		Новый §.
35	Опредѣленія Наблюдательнаго Комитета, Правленія, Отдѣлочной Коммисіи и Окружныхъ Отдѣленій постановляются по большинству голосовъ. При равенствѣ голосовъ, мнѣніе Предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Для дѣйствительности опредѣленій необходимо участіе трехъ Членовъ въ постановленіяхъ. Для дѣйствительности опредѣленій Наблюдательнаго Комитета о созывѣ чрезвычайныхъ Общихъ Собраній и о пріостановленіи приведенія въ испол-	26	Опредѣленія Правленія, Отдѣлочной Коммисіи и Отдѣленій Правленія постановляются по большинству голосовъ. При равенствѣ голосовъ, мнѣніе Предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Для дѣйствительности опредѣленій, необходимо участіе трехъ Членовъ въ постановленіяхъ.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>неніе распоряженій Правленія требуется единогласное рѣшеніе всѣхъ наличныхъ Членовъ Комитета, въ составѣ, во всякомъ случаѣ, не менѣе четырехъ Членовъ.</p>		<p>33</p>
36	<p>Для рѣшенія дѣлъ, указанныхъ въ §§ 109 и 115, образуется Соединенное Присутствіе Наблюдательнаго Комитета и Правленія, подѣ председательствомъ Предсѣдателя Наблюдательнаго Комитета, при чемъ дѣла рѣшаются общимъ большинствомъ голосовъ всѣхъ наличныхъ Членовъ Соединеннаго Присутствія.</p>	—	<p>Новый §</p> <p>34</p> <p>35</p>
37	<p>Общія Собранія Членовъ Общества бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя; первыя собираются ежегодно въ теченіи января, а послѣднія созываются въ случаѣ надобности, по усмотрѣнію Правленія, или Наблюдательнаго Комитета, или по рѣшенію предшествующаго Об-</p>	28	<p>Общія Собранія Членовъ Общества бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя; первыя собираются ежегодно въ теченіе декабря, а послѣднія созываются, въ случаѣ надобности, по усмотрѣнію Правленія или по рѣшенію предшествующаго Общаго Собранія, или по требова-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
38	<p>шаго Собранія, или по требованію Членовъ Общества, владѣющихъ до половины суммы металлическихъ закладныхъ листовъ или до половины стоимости заложенныхъ въ Обществѣ имѣній по долгосрочной металлической ссудѣ.</p> <p>Общее Собраніе составляется:</p> <p>1) изъ Членовъ-заемщиковъ Общества, владѣющихъ каждый однимъ или нѣсколькими имѣніями, подъ которыя получена изъ Общества долгосрочная металлическая ссуда, въ количествѣ не менѣе 10,000 рублей; но заемщики, получившіе въ металлическую ссуду менѣе 10,000 руб., имѣютъ право соединяться, по соглашенію, одинъ съ другимъ, для составленія изъ ссудъ по принадлежащимъ имъ имѣніямъ вышеозначенной суммы и избираютъ отъ себя, для участія въ Общихъ Собраніяхъ, представителя, каковымъ мо-</p>	29	<p>нію Членовъ Общества, владѣющихъ до половины или суммы всѣхъ паевъ, или суммы закладныхъ листовъ, или стоимости заложенныхъ въ Обществѣ имѣній.</p> <p>Общее Собраніе составляется изъ Членовъ Общества, владѣющихъ каждый 100 паями, или закладными листами на сумму не менѣе 30,000 руб., или имѣніемъ, подъ которое получена изъ Общества долгосрочная ссуда не менѣе 10,000 руб.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>жетъ быть или одинъ изъ нихъ, или уполномоченный отъ Округа (§ 57—59), или всякій заемщикъ Общества, имѣющій право на участіе въ Общихъ Собраніяхъ; 2) изъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ въ металлическихъ рубляхъ, имѣющихъ таковыхъ каждый на сумму не менѣе 30,000 руб. и 3) изъ Почетныхъ Членовъ Общества.</p>		
39	<p>Всѣ участвующіе, на основаніи предъидущаго §, въ Общемъ Собраніи Члены Общества пользуются правомъ голоса; при чемъ двойное владѣніе противъ того, которое опредѣлено въ пунктѣ 1-мъ § 38, даетъ два голоса, двойное противъ двухъ голосовъ—даетъ три, двойное противъ трехъ голосовъ—даетъ четыре и т. д., не ограничивая числа голосовъ одного лица. При семъ голоса исчисляются на основаніи общей цифры своего и довѣреннаго имущества,</p>	30	<p>Всѣ участвующіе, на основаніи предъидущаго §, въ Общемъ Собраніи Члены Общества пользуются правомъ голоса, причемъ двойное владѣніе противъ того, которое опредѣлено § 29, даетъ два голоса, двойное противъ двухъ голосовъ даетъ три, двойное противъ трехъ голосовъ даетъ четыре и т. д., не ограничивая числа голосовъ одного лица.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>вмѣстѣ взятыхъ. Тѣ изъ Почетныхъ Членовъ, подъ имѣнія которыхъ выдано ссуды менѣе 10,000 руб., пользуются въ Собраніи однимъ голосомъ.</p> <p>40 Право участія въ Общемъ Собраніи можетъ быть передаваемо только Члену Общества, имѣющему право участвовать въ Общемъ Собраніи, а за малолѣтнихъ въ Собраніи могутъ участвовать опекуны. Передача права голоса допускается не иначе, какъ на основаніи имяннаго заявленія съ засвидѣтельствомъ подъ нимъ подписи заявителя. Заявленія выдаются безъ права передачи голоса третьему лицу. Голоса Членовъ-заемщиковъ не могутъ передаваться Члену-владѣльцу закладныхъ листовъ или обратно. Служащіе въ Обществѣ по найму не могутъ принимать довѣренностей на право голоса.</p>		<p>31 Право участія въ Общемъ Собраніи можетъ быть передаваемо только Члену Общества, имѣющему право участвовать въ Общемъ Собраніи, но лицамъ женскаго пола предоставляется имѣть особыхъ повѣренныхъ, а за малолѣтнихъ въ Собраніи могутъ участвовать опекуны.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
41	<p>Публикаціи о днѣ Общаго Собранія печатаются Правленіемъ въ столичныхъ вѣдомостяхъ по крайней мѣрѣ за мѣсяць.</p>	32	<p>Публикаціи о днѣ Общаго Собранія печатаются Правленіемъ въ столичныхъ вѣдомостяхъ по крайней мѣрѣ за мѣсяць.</p>
42	<p>Общее Собрание считается образовавшимся, если участвующія въ немъ лица представляютъ собою одну двадцатую часть общей суммы всѣхъ заложныхъ листовъ и непогашенныхъ ссудъ по заложеннымъ Обществу имѣніямъ.</p> <p>Если въ назначенный день Общее Собрание, вслѣдствіе неявки достаточнаго числа Членовъ, не состоится, то Собрание отлагается на 15 дней, о чемъ публикуется въ столичныхъ вѣдомостяхъ; за тѣмъ Собрание считается состоявшимся, какое бы число Членовъ Общества на оное ни явилось.</p>	33	<p>Общее Собрание считается образовавшимся, если участвующія въ немъ лица представляютъ собою одну двадцатую часть общей суммы всѣхъ заложныхъ листовъ и непогашенныхъ ссудъ по заложеннымъ Обществу имѣніямъ.</p> <p>Если въ назначенный день Общее Собрание, вслѣдствіе неявки достаточнаго числа Членовъ, не состоится, то Собрание отлагается на 15 дней, о чемъ публикуется въ столичныхъ вѣдомостяхъ, затѣмъ Собрание считается состоявшимся, какое бы число Членовъ Общества на оное не явилось.</p>
43	<p>Предсѣдатель Общаго Собранія избирается на одинъ годъ,</p>	34	<p>Предсѣдатель Общаго Собранія избирается на одинъ годъ,</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>въ первое январьское засѣданіе Собранія, открываемое Предсѣдателемъ Правленія, который предсѣдательствуетъ и въ самомъ Собраніи во время выбора Предсѣдателя онаго. Въ Предсѣдатели Общаго Собранія не могутъ быть избираемы Предсѣдатели и Члены Правленія, Оцѣночной Коммисіи и Отдѣленій.</p>		<p>въ первое декабрьское засѣданіе Собранія, открываемое Предсѣдателемъ Правленія, который предсѣдательствуетъ и въ самомъ Собраніи, во время выбора Предсѣдателя онаго. Въ Предсѣдатели Общаго Собранія не могутъ быть избираемы Члены Оцѣночной Коммисіи, Правленія и Отдѣленій его.</p>
44	<p>Обыкновенное Общее Собраніе разрѣшаетъ открытіе Округовъ съ Окружными Собраніями и Отдѣленіями, разсматриваетъ и утверждаетъ отчеты, смѣты расходовъ по управленію и операціямъ Общества, постановленія Окружныхъ Собраній по предметамъ, касающимся интересовъ всего Общества; избираетъ, если сочтеть нужнымъ, для повѣрки отчетовъ, смѣтъ, книгъ и кассы, Повѣрочную Коммисію изъ числа участвующихъ въ Собраніи</p>	35	<p>Обыкновенное Общее Собраніе разрѣшаетъ: открытіе Округовъ съ Окружными Собраніями и Отдѣленіями Правленія; разсматриваетъ годовой отчетъ Правленія, Оцѣночной Коммисіи и Окружныхъ Отдѣленій Правленія; избираетъ для повѣрки этихъ отчетовъ, книгъ и счетовъ Правленія, Повѣрочную Коммисію изъ пяти участвующихъ въ Общемъ Собраніи лицъ, не состоящихъ Членами Оцѣночной Коммисіи, Правленія или Отдѣленій его;</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>Членовъ, не состоящихъ въ составѣ Правленія; назначаетъ изъ средствъ Общества суммы на содержаніе учрежденій Общества; постановляетъ опредѣленія по представленію Правленія, о срокахъ выдаваемыхъ ссудъ; о закрытіи и ликвидаціи дѣлъ Общества, о предлагаемыхъ измѣненіяхъ Устава; о всѣхъ проєктахъ и предложеніяхъ, истребовавъ по нимъ предварительное заключеніе Правленія; и по заключеніямъ Наблюдательнаго Комитета о пріостановленіи распоряженій Правленія; разбираетъ по представленію Наблюдательнаго Комитета жалобы, на Правленіе и жалобы Оцѣночную Коммисію; разрѣшаетъ пререканія между учрежденіями Общества; избираетъ Предсѣдателя и Членовъ Правленія, Членовъ Наблюдательнаго Комитета, а также Членовъ Оцѣночной Коммисіи и Кандидатовъ къ нимъ и</p>		<p>постановляетъ заключеніе по замѣчаніямъ Повѣрочной Коммисіи и по предложеніямъ Правленія, внесеннымъ въ Собраніе, на основаніи 2183 ст. I ч. Т. X Зак. Гражд.; назначаетъ вознагражденія изъ прибылей Общества Членамъ Оцѣночной Коммисіи, Правленія, его Отдѣленій и вообще служащимъ въ Обществѣ; утверждаетъ смѣту всѣхъ расходовъ Правленія и Окружныхъ Отдѣленій; разрѣшаетъ Правленію ходатайствовать о дополненіяхъ и измѣненіяхъ въ настоящемъ Уставѣ; избираетъ Членовъ Оцѣночной Коммисіи и Правленія и кандидатовъ къ нимъ и, наконецъ, разбираетъ жалобы, могущія поступить на Оцѣночную Коммисію, Правленіе, Отдѣленія его или ихъ Членовъ, которыхъ Собраніе въ правѣ смѣнить съ занимаемыхъ ими должностей, замѣнивъ, до срока выборовъ, кандидатами.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>имѣть право устранять ихъ отъ должности, замѣняя до срока, на какой они были выбраны, другими лицами, причемъ постановляетъ, если окажется нужнымъ, опредѣленія о привлеченіи устраненныхъ лицъ къ отвѣтственности по суду.</p>		
—	<p>§ 36 Устава исключень.</p>	36	<p>Общее Собраніе также опредѣляетъ по какимъ предметамъ постановленія Окружныхъ Собраній должны считаться окончательными и по какимъ должны быть внесены на усмотрѣніе Общаго Собранія.</p>
45	<p>Чрезвычайныя Общія Собранія ограничиваются обсужденіемъ и разрѣшеніемъ тѣхъ вопросовъ, по поводу коихъ они созваны.</p>	37	<p>Чрезвычайныя Общія Собранія ограничиваются обсужденіемъ и разрѣшеніемъ тѣхъ вопросовъ, по поводу коихъ они созваны.</p>
46	<p>Постановленія о смѣнѣ Предсѣдателя и Членовъ Правленія, объ измѣненіяхъ и дополненіяхъ Устава Общества и объ отмѣнѣ постановленій Окруж-</p>	38	<p>Постановленія о смѣнѣ Членовъ Правленія и объ измѣненіяхъ и дополненіяхъ Устава Общества и постановленія по предметамъ, изложеннымъ въ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ныхъ Собраній составляются большинствомъ двухъ-третей, а о ликвидаціи дѣлъ Общества трехъ-четвертей голосовъ; всѣ прочія дѣла разрѣшаются въ Общихъ Собраніяхъ простымъ большинствомъ голосовъ; въ случаѣ равенства, голосъ Предсѣдателя даетъ перевѣсъ.</p>		<p>§§ 6 и 121, составляются не иначе, какъ большинствомъ двухъ третей голосовъ; всѣ прочія дѣла разрѣшаются въ Общихъ Собраніяхъ простымъ большинствомъ голосовъ; въ случаѣ равенства, голосъ Предсѣдателя даетъ перевѣсъ.</p>
47	<p>Всѣ вопросы въ Общемъ Собраніи рѣшаются закрытою баллотировкою по запискамъ, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда вопросъ можетъ быть рѣшенъ очевиднымъ, неподлежащимъ сомнѣнію, большинствомъ.</p>	—	<p>Новый §.</p>
48	<p>Постановленія Общихъ Собраній, не выходящія изъ предѣловъ Устава, обязательны для всѣхъ Членовъ Общества безъ изъятія.</p>	39	<p>Постановленія Общаго Собранія обязательны для всѣхъ Членовъ Общества безъ изъятія.</p>
49	<p>Окружныя Собранія Членовъ-заемщиковъ бываютъ обыкно-</p>	40	<p>Окружныя Собранія Членовъ-заемщиковъ бываютъ обыкно-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>венныя и чрезвычайныя. Первыя собираются въ каждомъ году одинъ разъ, въ сроки, назначаемые самими же Окружными Собраніями, не позже 15 декабря; послѣднія— только въ случаѣ надобности, именно: по усмотрѣнію Правленія, по постановленію Общаго Собранія, по рѣшенію предшествовавшаго Окружнаго Собранія, или по требованію лицъ, владѣющихъ вмѣстѣ, по меньшей мѣрѣ, половиною всего заложеннаго въ Округѣ имущества на металлическую валюту.</p>		<p>венныя и чрезвычайныя. Первыя собираются въ каждомъ году одинъ разъ, въ сроки, назначаемые самими же Окружными Собраніями, съ утвержденія Общаго Собранія; послѣднія— только въ случаѣ надобности, именно по усмотрѣнію Правленія, по постановленію Общаго Собранія, по рѣшенію предшествовавшаго Окружнаго Собранія, или по требованію лицъ, владѣющихъ вмѣстѣ, по меньшей мѣрѣ, половиною всего заложеннаго въ Округѣ имущества.</p>
50	<p>Окружное Собраніе составляется изъ всѣхъ лицъ, владѣющихъ въ Округѣ имѣніемъ, подъ которое выдано Обществомъ не менѣе 2,000 рублей долгосрочной металлической ссуды; но заемщики, владѣющіе въ Округѣ имѣніями, подъ которыя выданы ссуды металлическія въ меньшемъ размѣрѣ,</p>	41	<p>Окружное Собраніе составляется изъ всѣхъ лицъ, владѣющихъ въ Округѣ имѣніемъ, подъ которое выдано Обществомъ не менѣе 2,000 р. долгосрочной ссуды; но заемщики, владѣющіе въ Округѣ имѣніями низшей оцѣнки, соединяются, по соглашенію одинъ съ другимъ, для составленія изъ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>соединяются, по соглашенію, одинъ съ другимъ, для составленія изъ металлическихъ ихъ ссудъ общей суммы въ 2,000 руб. и избираютъ отъ себя представителя для подачи голоса въ Окружномъ Собраніи.</p>		<p>ссудъ по принадлежащимъ имъ имѣніямъ вышеозначенной суммы, и избираютъ отъ себя представителя для подачи голоса въ Окружномъ Собраніи.</p>
51	<p>Всѣ Члены Окружнаго Собранія пользуются правомъ голоса, причемъ двойное владѣніе противъ того, которое определено въ § 50, даетъ право на два голоса, двойное противъ двухъ голосовъ — на три, двойное противъ трехъ голосовъ — на четыре и т. д., не ограничивая числа голосовъ одного лица; причемъ голоса лицъ присутствующихъ въ Окружномъ Собраніи исчисляются на основаніи общей цифры своего и довѣреннаго имущества, вмѣстѣ взятыхъ.</p>	42	<p>Всѣ члены Окружнаго Собранія пользуются правомъ голоса, причемъ двойное владѣніе противъ того, которое определено въ § 41, даетъ право на два голоса, двойное противъ двухъ голосовъ — на три, двойное противъ трехъ голосовъ — на четыре, и т. д., не ограничивая числа голосовъ одного лица.</p>
52	<p>Право участія и голоса въ Окружномъ Собраніи можетъ</p>	43	<p>Право участія и голоса въ Окружномъ Собраніи можетъ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>быть передаваемо только Члену-заемщику, или лицу уполномоченному довѣренностію на управление заложеннымъ имѣніемъ, а за малолѣтнихъ могутъ участвовать опекуны. Передача эта дѣлается не иначе, какъ по имянному заявленію съ засвидѣтельствованною подписью заявителя и безъ права передовѣрія; лица, служащія въ Обществѣ по найму, довѣренностей принимать не могутъ.</p>		<p>быть передано, по особой довѣренности и лицу, не состоящему Членомъ Общества.</p>
53	<p>Публикаціи о днѣ Окружнаго Собранія печатаются въ мѣстныхъ и столичныхъ вѣдомостяхъ по крайней мѣрѣ за мѣсяць.</p>	44	<p>Публикаціи о днѣ Окружнаго Собранія печатаются въ мѣстныхъ и столичныхъ вѣдомостяхъ по крайней мѣрѣ за мѣсяць.</p>
54	<p>Окружное Собраніе считается состоявшимся, если явившіеся на собраніе за себя и по довѣренностямъ, представляютъ $\frac{1}{10}$ суммы выданныхъ по округу металлическихъ ссудъ и не менѣе</p>	45	<p>Окружныя Собранія считаются образовавшимися, если участвующіе въ нихъ, съ правомъ голоса, представляютъ собою одну пятую часть суммы всѣхъ ссудъ, выданныхъ Об-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>¹/₁₀ всѣхъ исчисленныхъ, на основаніи § 50, голосовъ по Округу. Если въ назначенный день не явится такое число Членовъ-заемщиковъ, или ихъ повѣренныхъ, то Собраніе откладывается на 15 дней, о чемъ публикуется въ мѣстныхъ вѣдомостяхъ; а затѣмъ Собраніе считается состоявшимся, какое бы число Членовъ Общества или повѣренныхъ въ оное ни явилось.</p>		<p>ществомъ по Округу. Если въ назначенный день не явится такое число Членовъ-заемщиковъ, или ихъ повѣренныхъ, то Собраніе откладывается на 15 дней, о чемъ публикуется въ мѣстныхъ вѣдомостяхъ, а затѣмъ Собраніе считается состоявшимся, какое бы число Членовъ Общества или повѣренныхъ въ оное не явилось.</p>
55	<p>Предсѣдатель Окружнаго Собранія избирается на одинъ годъ, въ первое засѣданіе обыкновеннаго Окружнаго Собранія (§ 49), открываемое Предсѣдателемъ Отдѣленія, который предсѣдательствуетъ во время выбора Предсѣдателя. Въ Предсѣдатели Собранія не могутъ быть избираемы лица, входящія въ составъ Правленія и Окружныхъ Отдѣленій.</p>	46	<p>Окружное Собраніе ежегодно, въ первомъ сентябрьскомъ своемъ засѣданіи, избираетъ Предсѣдателя на одинъ годъ. Предсѣдатель Окружнаго Отдѣленія Правленія открываетъ сіе Собраніе и предсѣдательствуетъ въ немъ во время выбора Предсѣдателя. Въ Предсѣдатели Окружнаго Собранія не можетъ быть выбранъ Членъ Оцѣночной Коммисіи, Правленія или Отдѣленій его.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
56	<p>Обыкновенное Окружное Собрание рассматриваетъ постановленныя Отдѣленіемъ въ теченіе года по Округу оцѣнки и переоцѣнки имѣній, закладываемыхъ въ Обществѣ, и, по рассмотрѣніи, если найдетъ нужнымъ, дѣлаетъ свои замѣчанія для руководства Отдѣленія при будущихъ оцѣнкахъ и переоцѣнкахъ; рассматриваетъ годовой отчетъ Отдѣленія; для повѣрки сего отчета и внезапныхъ ревизій кассы Отдѣленія избираетъ, срокомъ на одинъ годъ, Повѣрочную Коммисію изъ 3-хъ присутствующихъ въ Окружномъ Собраніи лицъ; постановляетъ рѣшенія по заключеніямъ сей Коммисіи; обсуждаетъ вносимыя въ Общія Собранія предложенія и проєкты Правленія и мѣстнаго Окружнаго Отдѣленія, и изготовленные ко времени созыва Окружныхъ Собраній отчеты и смѣты Прав-</p>	47	<p>Обыкновенное Окружное Собрание рассматриваетъ постановленныя въ теченіе года по Округу Отдѣленіемъ Правленія оцѣнки и переоцѣнки имѣній, закладываемыхъ въ Обществѣ, и по рассмотрѣніи, если найдетъ нужнымъ, дѣлаетъ свои замѣчанія, для руководства Отдѣленія при будущихъ оцѣнкахъ и переоцѣнкахъ; рассматриваетъ годовой отчетъ Отдѣленія, для чего избираетъ Повѣрочную Коммисію изъ трехъ присутствующихъ въ Окружномъ Собраніи лицъ; постановляетъ рѣшенія по заключеніямъ сей Коммисіи; обсуждаетъ предложенія Общаго Собранія, Правленія и мѣстнаго Окружнаго Отдѣленія, дѣлаетъ представленія Общему Собранію по могущимъ встрѣтиться надобностямъ; избираетъ Членовъ Отдѣленій Правленія и кандидатовъ къ нимъ и пред-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ленія и отчеты Оцѣночной Комисіи, и заключенія свои, какъ по симъ предметамъ, такъ и по возбуждаемымъ самими Собраніями ходатайствамъ и предложеніямъ вносить черезъ Правленіе въ Общее Собраніе; избираетъ Членовъ своего Округнаго Отдѣленія и Кандидатовъ къ нимъ.</p> <p>Избранныхъ имъ лицъ Округное Собраніе вправе устранить отъ должности, замѣнивъ до срока избранія другими.</p> <p>57 Округное Собраніе избираетъ изъ Членовъ-заемщиковъ Округа, имѣющихъ право участія по личному цензу въ Общихъ Собраніяхъ, уполномоченныхъ отъ Округа на одинъ годъ до созыва слѣдующаго очереднаго Собранія Округа; уполномоченные эти пользуются въ теченіи этого срока правомъ представленія Общему Собранію заявленій отъ своихъ Округовъ.</p>	—	<p>ставляетъ Правленію о временномъ устраненіи Членовъ мѣстнаго Округнаго Отдѣленія отъ занимаемыхъ ими должностей.</p> <p>Новый §.</p>

№ параграфа.

Редакція проєкта.

№ параграфа.

Редакція дѣйствующаго Устава.

58 Число уполномоченныхъ отъ Округа зависитъ отъ усмотрѣнія Окружнаго Собранія. На поѣздку въ Общее Собраніе 2-хъ уполномоченныхъ, получившихъ по Округу наибольшее число голосовъ, назначается имъ извѣстная сумма на путевые расходы, по расчету, утвержденному Общимъ Собраніемъ, изъ средствъ Общества.

59 Уполномоченному отъ Округа могутъ быть передаваемы, для участія въ Общемъ Собраніи, голоса наличныхъ Членовъ Окружнаго Собранія, при чемъ совокупность довѣренныхъ такимъ образомъ голосовъ исчисляется на общемъ основаніи § 39. Подобная передача удостоверяется занесеніемъ въ протоколь Собранія и выпискою изъ онаго.

60 Чрезвычайныя Окружныя Со-

Новый §.

Новый §.

48 Чрезвычайныя въ Окружныя

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>бранія ограничиваются обсужденіемъ и разрѣшеніемъ тѣхъ вопросовъ, по поводу коихъ они были созваны.</p>		<p>Собранія ограничиваются обсужденіемъ и разрѣшеніемъ тѣхъ вопросовъ, по поводу коихъ они были созваны.</p>
61	<p>Постановленія въ Окружныхъ Собраніяхъ: о смѣнѣ Предсѣдателей и Членовъ Отдѣленія и Кандидатовъ, и ходатайства о раздѣленіи Округа и о присоединеніи его къ другому, устраненіе лицъ, выбранныхъ по § 56 составляютъ $\frac{2}{3}$ голосовъ; всѣ же прочія дѣла рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ; въ случаѣ равенства, голосъ Предсѣдателя даетъ перевѣсъ.</p>	49	<p>Дѣла въ Окружныхъ Собраніяхъ рѣшаются большинствомъ голосовъ; въ случаѣ равенства, голосъ Предсѣдателя даетъ перевѣсъ.</p> <p>— Новый §.</p>
62	<p>Тамъ, гдѣ Округа еще не открыты, а именно въ Кіевѣ, Вильнѣ и другихъ городахъ, гдѣ Общее Собраніе признаетъ это нужнымъ, созываются для выбора уполномоченныхъ отъ мѣстныхъ заемщиковъ, особыя Мѣстныя Собранія, открывае-</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>мы назначаемыми на то отъ Правленія лицами. Эти Собранія руководствуются, какъ въ отношеніи выбора уполномоченныхъ, такъ и въ отношеніи правъ Членовъ Собранія правилами, установленными для Окружныхъ Собраній.</p>		
63	<p>Въ Общихъ и Окружныхъ Собраніяхъ всѣ Члены Общества имѣютъ право присутствовать.</p>	50	<p>Въ Общихъ и Окружныхъ Собраніяхъ всѣ Члены Общества имѣютъ право присутствовать.</p>
	<p style="text-align: center;">ГЛАВА III. Ссуды.</p>		<p style="text-align: center;">ГЛАВА III. Ссуды.</p>
64	<p>Общество Взаимнаго Поземельнаго Кредита выдаетъ ссуды не иначе, какъ подъ залогъ поземельной собственности, принадлежащей частнымъ лицамъ, товариществамъ, обществамъ и учрежденіямъ.</p>	51	<p>Общество Взаимнаго Поземельнаго Кредита выдаетъ какъ долгосрочныя, такъ и дополнителныя краткосрочныя ссуды, не иначе какъ подъ залогъ поземельной собственности, принадлежащей частнымъ лицамъ, сословіямъ и обществамъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проекта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
65	<p>Общество выдаетъ ссуды лишь подъ залогъ имущества, свободнаго отъ всякихъ долговъ, или съ условіемъ уплаты оныхъ изъ назначенной суммы выдачѣ ссуды, или же съ согласія кредиторовъ заемщика, по требованіямъ коихъ были наложены на имѣніе запрещенія, такъ, чтобы Общество имѣло, во всякомъ случаѣ, преимущественное право взысканія съ принятаго имъ въ залогъ имущества, на основаніи сего Устава.</p> <p><i>Примѣчаніе 1.</i> Способъ погашенія или перевода на Общество долговъ Государственнымъ кредитнымъ учрежденіемъ опредѣляется по соглашенію Правленія Общества съ Министерствомъ Финансовъ.</p> <p><i>Примѣчаніе 2.</i> Заложенные Обществу имѣнія могутъ переходить изъ рукъ въ руки: по наслѣдству, даренію и продажѣ,</p>	52	<p>Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды лишь подъ залогъ имущества свободнаго отъ всякихъ долговъ, или же съ согласія кредиторовъ заемщика, по требованіямъ коихъ были наложены на имѣніе запрещенія, такъ чтобы затѣмъ Общество имѣло, во всякомъ случаѣ, преимущественное право взысканія съ принятаго имъ въ залогъ имущества на основаніи сего Устава.</p> <p><i>Примѣчаніе 1.</i> Способъ погашенія или перевода на Общество долговъ государственнымъ кредитнымъ учрежденіемъ опредѣляется по соглашенію Правленія Общества съ Министерствомъ Финансовъ.</p> <p><i>Примѣчаніе 2.</i> Заложенные Обществу имѣнія могутъ переходить изъ рукъ въ руки по наслѣдству, даренію и продажѣ не иначе, какъ съ переводомъ долга и обязательствъ въ отно-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>не иначе, какъ съ переводомъ долга и обязательствъ въ отношеніи къ Обществу на новаго владѣльца. Акты о переходѣ права собственности на эти имѣнія совершаются не иначе, какъ по полученіи изъ Общества свѣдѣній: 1) о суммѣ долга и всѣхъ подлежащихъ переводу на новаго пріобрѣтателя имѣнія обязательствъ; 2) о суммѣ недоимокъ, подлежащихъ немедленной уплатѣ и 3) о томъ, не назначено ли имѣніе Обществомъ въ продажу за недоимки, и если назначено, то на какой именно срокъ. Въ семь послѣднемъ случаѣ, т. е. если имѣніе назначено Обществомъ въ продажу, актъ на переходъ онаго въ другія руки можетъ быть совершенъ лишь по уплатѣ суммы недоимокъ по займу изъ Общества, подлежащей немедленному взносу въ оное до наступленія указаннаго въ § 84</p>		<p>шеніи къ Обществу на новаго владѣльца. Акты о переходѣ права собственности на эти имѣнія совершаются не иначе, какъ по полученіи изъ Общества свѣдѣній: 1) о суммѣ долга, слѣдующей къ переводу на пріобрѣтателя имѣнія; 2) о суммѣ недоимокъ, подлежащихъ немедленной уплатѣ, и 3) о томъ, не назначено ли имѣніе Обществомъ въ продажу за недоимки, и если назначено, то на какой именно срокъ. Въ семь послѣднемъ случаѣ, т. е. если имѣніе назначено Обществомъ въ продажу, актъ на переходъ онаго въ другія руки можетъ быть совершенъ лишь по уплатѣ суммы недоимокъ по займу изъ Общества, подлежащей немедленному взносу въ оное, до наступленія указаннаго въ § 69 устава срока, дабы назначенная Обществомъ продажа могла быть отмѣнена. На раздроб-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>Устава срока, дабы назначенная Обществомъ продажа могла быть отмѣнена. На раздробленіе имѣнія, заложеннаго Обществу, должно быть испрошено согласіе Общества. При раздробленіи имѣнія, металлическая ссуда, выданная подъ него, соотвѣтственно раздробляется, при чемъ новый владѣлецъ части имѣнія обязанъ имѣть металлическую ссуду не менѣе опредѣленной въ § 71 и для того, въ необходимомъ случаѣ, перевести часть кредитной ссуды въ металлическую; если, при раздробленіи имѣнія, стоимость какой либо части онаго, по оцѣнкѣ сихъ частей, будетъ ниже 2,000 р., то причитающаяся подъ залогъ таковыхъ участковъ часть ссуды должна быть возвращена Обществу, съ соблюденіемъ изложенныхъ въ § 97 правилъ.</p> <p>По совершеніи акта о пере-</p>		<p>леніе имѣнія, заложеннаго Обществу, должно быть испрошено согласіе Общества; если при раздробленіи имѣнія, стоимость какой либо части онаго, по оцѣнкѣ сихъ частей, составитъ менѣе 2,500 рублей, то причитающаяся подъ залогъ таковыхъ участковъ часть ссуды должна быть возвращена Обществу, съ соблюденіемъ правилъ, въ § 83 изложенныхъ.</p> <p>По совершеніи акта о переходѣ заложеннаго въ Обществѣ имущества, то установленіе, въ которомъ совершенъ актъ, обязано увѣдомить о томъ Правленіе Общества.</p> <p>Заложенные въ Обществѣ имущества могутъ быть отдаваемы, съ вѣдома Общества, въ залогъ подъ дополнительныя ссуды въ постороннія руки, съ сохраненіемъ за Обществомъ преимущественнаго права на удовлетвореніе сполна, какъ</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	№ параграфа.	Редакция дѣйствующаго Устава.
	<p>ходѣ заложеннаго въ Обществѣ имущества, то установленіе, въ которомъ совершенъ актъ, обязано увѣдомить о томъ Правленіе Общества. Заложенные въ Обществѣ имущества могутъ быть отдаваемы, съ вѣдома Общества, въ залогъ подѣ дополнителныя ссуды въ постороння руки, съ сохраненіемъ за Обществомъ преимущественнаго права на удовлетвореніе сполна, какъ по выданнымъ изъ онаго подѣ означенныя имѣнія ссудамъ, согласно §§ 65 и 96 Устава Общества, такъ и по взысканіямъ, какія могутъ пасть на заложенные имущества, по выданнымъ металлическимъ ссудамъ, на основаніи §§ 93 и 94 сего Устава, по силѣ круговой отвѣтственности всѣхъ заложенныхъ въ Обществѣ имѣній.</p>		<p>по выданнымъ изъ онаго подѣ означенныя имѣнія ссудамъ, согласно §§ 52 и 82 Устава Общества, такъ и по взысканіямъ, какія могутъ пасть на заложенные имущества, на основаніи §§ 79 и 80 сего Устава, по силѣ круговой отвѣтственности всѣхъ заложенныхъ въ Обществѣ имѣній.</p>
66	Состоящія въ общемъ владѣніи имущества принимаются	53	Состоящія въ общемъ владѣніи имущества принимаются

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
67	<p>въ залогъ не иначе, какъ отъ имени всѣхъ совладѣльцевъ.</p> <p>Желающій получить ссуду подъ залогъ имѣнія обязанъ представить: а) свидѣтельство, выданное подлежащимъ учрежденіемъ, порядкомъ для сего въ законахъ установленнымъ и б) подробную оцѣночную опись имѣнія.</p> <p>При выдачѣ дополнительныхъ ссудъ при перезалогахъ (§ 71) Правленіе Общества требуетъ отъ Старшихъ Нотаріусовъ или Соединенныхъ Палатъ удостовѣренія о новыхъ на имущество запрещеніяхъ, искахъ и недоимкахъ, которые могли бы препятствовать перезалогу и выдачѣ дополнительныхъ ссудъ.</p>	54	<p>въ залогъ не иначе, какъ въ полномъ ихъ составѣ и съ согласія всѣхъ совладѣльцевъ.</p> <p>Желающій получить ссуду подъ залогъ имѣнія обязанъ представить:</p> <p>а) Свидѣтельство, выданное подлежащимъ учрежденіемъ, порядкомъ для сего въ законахъ установленнымъ, и</p> <p>б) Подробную оцѣночную опись имѣнія.</p>
68	<p>При выдачѣ подъ имѣніе ссуды, Общество дѣлаетъ распо-</p>	55	<p>При выдачѣ подъ имѣніе ссуды, Общество дѣлаетъ распо-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ряженіе о наложеніи запрещенія на заложенное имущество порядкомъ въ законѣ указанномъ.</p>		<p>ряженіе о наложеніи запрещенія на заложенное имущество порядкомъ, въ законѣ указаннымъ.</p>
69	<p>Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды закладными листами по нарицательной цѣнѣ ихъ; но Правленіе обязано, по требованію заемщика, принять на себя продажу закладныхъ листовъ, коими назначается ему ссуда, взимая при этомъ за комиссію въ пользу Общества плату, размѣръ коей, не свыше однако $\frac{1}{4}\%$, опредѣляется постановленіями Общихъ Собраній и выдавая затѣмъ заемщику, вырученную отъ продажи листовъ его, сумму сполна. О точномъ размѣрѣ платы за комиссію и измѣненіяхъ въ оной должно быть своевременно опубликовано.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Для безостановочнаго удовлетворенія требо-</p>	56	<p>Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды или закладными листами, по нарицательной цѣнѣ ихъ, или же, на основаніи постановленій Общаго Собранія, наличными деньгами. Въ послѣднемъ случаѣ Правленіе Общества принимаетъ на себя продажу закладныхъ листовъ, коими назначаются ссуды, взимая при этомъ, за комиссію Общества плату, опредѣляемую Правленіемъ, не свыше $\frac{1}{4}\%$, и выдавая заемщику вырученную отъ продажи закладныхъ листовъ сумму сполна. О точномъ размѣрѣ платы за комиссію и измѣненіяхъ въ оной должно быть своевременно опубликовано.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Для безостановочной выдачи ссудъ налич-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція діючого Устава.
	<p>ваній заємщиковъ о продажѣ слѣдующихъ имъ по ссудамъ листовъ (по § 69), а также для облегченія заємщику, при желаніи его перейти изъ старой серіи въ новую, выкупа его старой ссуды, Правленію предоставляется обращать въ продажу закладные листы новыхъ серій, которые слѣдовали-бы къ выдачѣ, на основаніи § 79, заємщику, обратившемуся съ заявленіемъ о томъ въ Правленіе, съ тѣмъ во 1-хъ, чтобы номинальная сумма продаваемыхъ на семь основаніи листовъ не превышала по металлическому разсчету или $\frac{1}{2}$ оцѣночной суммы предъявленныхъ къ залoгу имѣній, показанной въ разсмотрѣнныхъ и одобренныхъ уже Оцѣночной Коммисіей и Правленіемъ описяхъ, или сумму той части уже полученной ссуды, которую заємщикъ, по слѣланному Прав-</p>		<p>ными деньгами, Обществу предоставляется обращать въ продажу закладные листы до окончательнаго приѣма въ залoгъ имѣній, предъявляемыхъ въ обезпеченіе испрашиваемыхъ ссудъ, съ тѣмъ, во 1-хъ, чтобы сумма выпускаемыхъ, на семь основаніи, листовъ не превышала: а) нарицательной стоимости вспомогаельнаго капитала Общества за вычетомъ изъ сей послѣдней $\frac{1}{20}$ суммы всѣхъ, какъ находящихся уже въ обращеніи, такъ и выпускаемыхъ вновь закладныхъ листовъ, и б) $\frac{2}{5}$ оцѣночной суммы предъявленныхъ къ залoгу имѣній, показанной въ разсмотрѣнныхъ и одобренныхъ уже Правленіемъ Общества описяхъ; и во 2-хъ, чтобы сумма, вырученная отъ продажи сихъ листовъ, была выдаваема заємщикамъ не прежде, какъ по окончательномъ приѣмѣ ихъ имѣній въ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ленію заявленію, желяетъ выкупить и обратить въ ссуду новой серіи и во 2-хъ, чтобы сумма, вырученная отъ продажи сихъ листовъ, была употребляема исключительно, или на выдачу заемщику вмѣсто листовъ, и то не прежде, какъ по окончательномъ приѣмѣ его имѣнія въ залогъ Общества, или на приобрѣтеніе, по порученію заемщиковъ, закладныхъ листовъ обмѣниваемыхъ серій и впредь до того хранилась въ Государственномъ Банкѣ, или въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ, съ обращеніемъ получаемыхъ на оную процентовъ въ пользу тѣхъ заемщиковъ, за счетъ коихъ производится обмѣнъ и съ зачисленіемъ, за счетъ сихъ-же заемщиковъ, платежей по проданнымъ для обмѣна листамъ новой серіи на ростъ со дня продажи ихъ, а на погашеніе со дня выпуска листовъ.</p>		<p>залогъ Общества, а до того времени хранилась въ Государственномъ Банкѣ или въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ, съ обращеніемъ получаемыхъ на оныя процентовъ въ пользу заемщиковъ, которые должны производить платежи по ссудамъ со времени выпуска закладныхъ листовъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
70	<p>Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды изъ текущихъ серій закладныхъ листовъ, на сроки соотвѣтственно размѣру платежей роста и погашенія той серіи, изъ коей выдается ссуда, согласно § 72.</p>	57	<p>Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды на 56 лѣтъ, съ погашеніемъ долга посредствомъ ежегоднаго платежа, въ размѣрѣ ниже опредѣленномъ въ § 59.</p>
71	<p>Размѣръ ссудъ, выдаваемыхъ Обществомъ, не долженъ превышать по ссудамъ, выдаваемымъ на звонкую монету 50% оцѣнки; при замѣнѣ же листовъ металлическихъ кредитными, согласно § 79, размѣръ ссуды можетъ быть увеличенъ по желанію заемщика до 60%.</p> <p>Въ случаѣ переоцѣнки имѣнія, можетъ быть выдана дополнительная долгосрочная ссуда, въ тѣхъ же размѣрахъ по разности первоначальной и новой оцѣнокъ.</p>	58	<p>Наибольшій размѣръ ссудъ, во все время существованія Общества, не долженъ превышать половины оцѣночной суммы имѣнія. Ссуды могутъ быть выдаваемы Обществомъ — или долгосрочныя, въ размѣрѣ до 40% оцѣнки имѣнія, съ краткосрочными, въ размѣрѣ до 10% оцѣнки (§§ 63 и 64), или однѣ долгосрочныя, въ размѣрѣ не болѣе 50% со всей оцѣнки имѣнія.</p> <p>Въ случаѣ переоцѣнки имѣнія, можетъ быть выдана дополнительная долгосрочная ссуда, съ тѣмъ, чтобы ссуда эта, вмѣ-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
72	<p>Наименьшій размѣръ долгосрочной ссуды опредѣляется въ одну тысячу рублей въ металлическихъ листахъ, по номинальной ихъ цѣнѣ, но можетъ быть въ послѣдствіи, по постановленіямъ Общихъ Собраній, измѣняемъ.</p> <p>Заемщикъ, получившій ссуду изъ первыхъ 13 серій закладныхъ листовъ, писанныхъ на звонкую монету, обязывается платить съ занятой имъ суммы до полного ея погашенія, каждые 6 мѣсяцевъ: $2\frac{1}{2}\%$ роста, $\frac{5}{16}\%$ на погашеніе и, по постановленію Общаго Собранія, не болѣе $\frac{1}{8}\%$ на расходы Управленія. По ссудамъ, выдаваемымъ изъ другихъ серій закладныхъ листовъ, каждый заемщикъ обязывается платить съ номинальной величины занятой имъ суммы,</p>	59	<p>стѣ съ первоначально выданными ссудами, ни въ какомъ случаѣ, не превышала половины цѣнности имѣнія, определенной переоцѣнкою. Размѣръ долгосрочной ссуды не долженъ однако быть менѣе тысячи рублей.</p> <p>Заемщикъ обязывается платить съ занятой имъ суммы каждые шесть мѣсяцевъ $2\frac{1}{2}\%$ роста и въ размѣрѣ, опредѣляемомъ Общимъ Собраніемъ, но не болѣе $\frac{1}{2}\%$ на расходы Общества.</p> <p>На погашеніе ссуды заемщикъ платитъ въ годъ $\frac{5}{8}\%$ съ занятой суммы, въ два полугодовые срока, въ каждый по $\frac{5}{16}\%$.</p> <p>Въ возмѣщеніе издержекъ по производству оцѣнки и по изготовленію закладныхъ листовъ, взимается единовременно премія въ 1% съ суммы займа.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>до полного ея погашенія, каждые 6-ть мѣсяцевъ: % роста, опредѣленный въ закладныхъ листахъ, соотвѣтствующихъ его ссудѣ, % на погашеніе, соотвѣтствующій сроку ссуды и, по постановленію Общаго Собранія, не болѣе $\frac{1}{4}$% на расходы Общества.</p> <p>Въ возмѣщеніе издержекъ по производству оцѣнки и по изготовленію закладныхъ листовъ, взимается единовременно премія въ 1% съ суммы займа.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Размѣръ платежа заемщикомъ, роста не свыше однако 6% и погашенія опредѣляется Общимъ Собраніемъ передъ выпускомъ серій листовъ.</p>		
73	<p>Установленные предъидущимъ § платежи вносятся впередъ за каждые полгода, не позже 1 іюля и 1 января, по ссудамъ на звонкую монету, или</p>	60	<p>Установленные предъидущимъ § 59 платежи вносятся впередъ за каждые полгода, не позже 1-го іюля и 1-го января, звонкою монетою, или государ-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>звонкою монетою, или государственными кредитными билетами по биржевому курсу звонкой монеты; по ссудамъ на кредитный рубль—государственными кредитными билетами. По всякаго рода ссудамъ въ уплату принимаются также купоны закладныхъ листовъ Общества, по коимъ минулъ срокъ уплаты и закладные листы, вышедшіе въ тиражъ, по нарицательной цѣнѣ купоновъ и листовъ. Часть срочныхъ платежей, слѣдующая на погашеніе, можетъ быть вносима и такими закладными листами, которые хотя еще не вышли въ тиражъ, но принадлежатъ къ той серіи, къ которой относится заемъ, причемъ такіе листы зачитаются въ счетъ погашенія по номинальной ихъ цѣнѣ.</p>		<p>ственными кредитными билетами, по расчету, означенному въ § 4, или процентными отъ закладныхъ листовъ купонами, по коимъ минулъ срокъ уплаты, или закладными листами, вышедшими по тиражу. Часть этихъ платежей, слѣдующая на погашеніе, можетъ быть вносима и такими закладными листами, которые хотя еще не вышли въ тиражъ, но принадлежатъ къ той серіи, къ которой относится заемъ, причемъ такіе листы зачитаются въ счетъ погашенія, по номинальной ихъ цѣнѣ.</p>
74	<p>Строенія, вошедшія въ оцѣнку принятаго въ залогъ имущества, должны быть до окон-</p>	61	<p>Строенія, вошедшія въ оцѣнку принятаго въ залогъ имущества, должны быть, до окон-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>чательной уплаты долга ежегодно страхуемы отъ огня, за счетъ заемщика и дабы, въ случаѣ пожара, слѣдующее изъ страховаго общества вознагражденіе передавалось непосредственно Обществу, условіе о такой передачѣ должно быть включено въ текстъ полиса, который долженъ храниться въ Правленіи, или Обружномъ Отдѣленіи.</p> <p>Въ случаѣ пожара, полученное Обществомъ вознагражденіе засчитывается въ уплату долга по ссудѣ, а излишекъ возвращается заемщику. Но если заемщикъ представить обезпеченіе въ томъ, что страховое вознагражденіе будетъ употреблено имъ на возобновленіе сгорѣвшихъ строеній и Правленіе Общества признаетъ это обезпеченіе достаточнымъ, то оно можетъ выдать ему полученное вознагражденіе сполна.</p>		<p>чательной уплаты долга, ежегодно страхуемы отъ огня на счетъ заемщика, и дабы, въ случаѣ пожара, слѣдующее изъ страховаго общества вознагражденіе передавалось непосредственно Обществу, полисъ долженъ быть выданъ на имя Общества и долженъ храниться въ Правленіи или Обружномъ Отдѣленіи.</p> <p>Въ случаѣ пожара, полученное Обществомъ вознагражденіе засчитывается въ уплату долга по ссудѣ, а излишекъ возвращается заемщику. Но если заемщикъ представить обезпеченіе въ томъ, что страховое вознагражденіе будетъ употреблено имъ на возобновленіе сгорѣвшихъ строеній, и Правленіе Общества признаетъ это обезпеченіе достаточнымъ, то оно можетъ выдать ему полученное вознагражденіе сполна.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
75	<p>Перезалогъ имѣнія, съ возобновленіемъ ссуды, допускается по погашеніи одной пятой части лежащаго на имѣніи долгосрочнаго долга. При этомъ взимается въ пользу Общества 1% преміи со всей суммы, дополнительно выданной закладными листами по перезалогу. При перезалогѣ, металлическая ссуда должна быть возобновлена по крайней мѣрѣ въ наименьшемъ размѣрѣ, указанномъ въ § 71.</p>	62	<p>Перезалогъ имѣнія съ возобновленіемъ ссуды допускается по погашеніи одной пятой части лежащаго на имѣніи долгосрочнаго долга, согласно условіямъ, принятымъ заемщикомъ при первоначальной ссудѣ. При этомъ взимается въ пользу Общества 1% преміи со всей суммы, дополнительно выданной закладными листами по перезалогу.</p>
76	<p>Краткосрочныя ссуды выдаются не иначе, какъ подѣ имѣнія, уже заложенныя на долгій срокъ въ Общество, съ преимущественнымъ, противъ другихъ кредиторовъ заемщика, правомъ удовлетворенія Общества, въ случаѣ могущаго послѣдовать взысканія (§ 65).</p>	63	<p>Дополнительныя краткосрочныя ссуды выдаются не иначе, какъ подѣ имѣнія уже заложенныя на долгій срокъ въ Общество, съ преимущественнымъ, противъ другихъ кредиторовъ заемщика, правомъ удовлетворенія Общества, въ случаѣ могущаго послѣдовать взысканія (§ 52).</p>
77	<p>Краткосрочныя ссуды вы-</p>	64	<p>Дополнительныя кратко-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>даются срокомъ не болѣе, какъ на одинъ годъ, изъ оборотнаго капитала Общества, звонкою монетою или государственными кредитными билетами, по биржевому курсу звонкой монеты, съ тѣмъ, чтобы размѣръ ссуды былъ не менѣе 250 рублей и не превышалъ одной десятой части оцѣночной суммы имѣнія, и чтобы вмѣстѣ съ выданными долгосрочными ссудами, рассчитанными полностью по нарицательной стоимости металлических листовъ, на имѣнии состояло долга Обществу не болѣе половины всей оцѣночной суммы имѣнія.</p> <p>Въ случаѣ недостатка оборотнаго капитала для удовлетворенія требованій заемщиковъ по краткосрочнымъ ссудамъ, Общество имѣетъ право облегчить своимъ заемщикамъ получение такихъ ссудъ выдачею имъ срочныхъ векселей Обще-</p>		<p>срочныя ссуды выдаются срокомъ не болѣе, какъ на одинъ годъ, изъ оборотнаго капитала Общества, звонкою монетою или государственными кредитными билетами, по расчету, означенному въ § 4, съ тѣмъ, чтобы размѣръ ссуды былъ не менѣе 250 руб. и не превышалъ одной десятой части оцѣночной суммы имѣнія, и чтобы вмѣстѣ съ выданными долгосрочными ссудами, на имѣнии состояло долга Обществу не болѣе половины всей оцѣночной суммы имѣнія.</p> <p>Въ случаѣ недостатка оборотнаго капитала для удовлетворенія требованій заемщиковъ по краткосрочнымъ ссудамъ, Общество имѣетъ право облегчить своимъ заемщикамъ получение такихъ ссудъ, выдачею имъ срочныхъ векселей Общества или принятіемъ отъ нихъ срочныхъ же векселей, съ тѣмъ,</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ства, или принятіемъ отъ нихъ срочныхъ-же векселей, съ тѣмъ, чтобы срокъ и размѣръ векселей и ссудъ не превышали срока и размѣра, постановленныхъ въ семь §. Векселя пишутся на кредитные билеты. При выдачѣ своихъ векселей и при принятіи векселей отъ заемщиковъ, Общество взимаетъ плату за комисію въ размѣрѣ, определенномъ постановленіемъ Общаго Собранія. Правленіе Общества обязано наблюдать, чтобы выданныя и принятыя имъ векселя не превышали того размѣра, при которомъ наличные суммы оборотнаго капитала были бы достаточны для безостановочной уплаты по векселямъ, могущимъ быть просроченными со стороны заемщиковъ. Векселя эти могутъ быть представляемы непосредственно заемщиками, или самимъ Обществомъ, къ учету,</p>		<p>чтобы срокъ и размѣръ векселей, и ссудъ не превышали срока и размѣра, постановленныхъ въ семь §. Векселя пишутся на кредитные билеты. При выдачѣ своихъ векселей и при принятіи векселей отъ заемщиковъ, Общество взимаетъ плату за комисію, въ размѣрѣ, определенномъ постановленіемъ Общаго Собранія. Правленіе Общества обязано наблюдать, чтобы выданные и принятыя имъ векселя не превышали того размѣра, при которомъ наличныя суммы оборотнаго капитала были бы достаточны для безостановочной уплаты по векселямъ, могущимъ быть просроченными со стороны заемщиковъ. Векселя эти могутъ быть представляемы непосредственно заемщиками или самимъ Обществомъ къ учету, какъ въ кредитныхъ установленіяхъ, такъ и у частныхъ лицъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>какъ въ кредитныхъ установле- ніяхъ, такъ и у частныхъ лицъ.</p>		<p><i>Примѣчаніе.</i> Заемщики, не желающіе воспользоваться краткосрочною ссудою, имѣютъ право получить взаимнѣ оной дополнительную долгосрочную ссуду, въ томъ же размѣрѣ од- ной десятой части оцѣночной суммы имѣнія.</p>
78	<p>Проценты, полагаемые съ заемщиковъ по краткосроч- нымъ ссудамъ, не могутъ быть ниже 6% въ годъ и не должны превышать болѣе, чѣмъ на одинъ процентъ размѣръ процентовъ, взимаемыхъ Госу- дарственнымъ Банкомъ при учетѣ векселей. Проценты взы- скиваются при выдачѣ кратко- срочной ссуды, за все время оной впередъ.</p>	65	<p>Проценты, полагаемые съ за- емщиковъ по денежнымъ крат- косрочнымъ ссудамъ, не могутъ быть ниже 6% въ годъ и не должны превышать болѣе, чѣмъ на одинъ процентъ, размѣръ процентовъ, взимаемыхъ Госу- дарственнымъ Банкомъ при учетѣ векселей.</p> <p>Проценты взыскиваются при выдачѣ краткосрочной ссуды за все время оной впередъ.</p>
79	<p>По желанію заемщика, часть изъ слѣдуемой ему долгосроч- ной ссуды можетъ быть выдана ему листами не металлическа- го достоинства, а кредитными</p>	—	<p>Новый §.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>текущей серіи, съ возвышеніемъ номинальной суммы выдаваемой въ кредитныхъ листахъ на $\frac{1}{5}$ часть противъ номинальной стоимости металлическихъ листовъ, на которые онъ по оцѣнкѣ имѣлъ бы право.</p>		
80	<p>При полученіи части ссуды кредитными листами заемщикъ обязанъ внести въ Общество кредитными билетами десятую часть нарицательной ссуды, выдаваемой ему такими листами. Взносъ этотъ поступаетъ въ специально-запасный фондъ Общества по кредитнымъ листамъ. (§ 126) По части ссуды, полученной въ кредитныхъ листахъ, заемщикъ Членомъ Общества не считается, круговой отвѣтственности не несетъ, за убытки Общества не отвѣтствуетъ и въ прибыляхъ Общества не участвуетъ.</p>	—	<p>Новый §.</p>
81	<p>Если по истеченіи 10 дней,</p>	66	<p>Если заемщикъ не уплатитъ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>со дня наступленія установленныхъ по займамъ сроковъ платежей, заемщикъ не уплатитъ причитающихся съ него взносовъ, то на всякую не внесенную въ срокъ сумму насчитывается на него пеня по 1% въ мѣсяць, считая часть каждаго полумѣсяца за полный полумѣсяць. Къ понудительнымъ мѣрамъ по взысканію недоимокъ Общество приступаетъ лишь по истеченіи первыхъ 2-хъ мѣсяцевъ, со дня установленныхъ платежныхъ сроковъ.</p>		<p>въ срокъ условленныхъ по займу взносовъ, то онъ пользуется двумя мѣсяцами льготы, съ платежемъ на всякую невнесенную въ срокъ сумму по 1% въ мѣсяць, считая часть каждаго мѣсяца за полный мѣсяць. Въ теченіе этихъ двухъ мѣсяцевъ Общество не принимаетъ противъ неисправнаго заемщика никакихъ понудительныхъ мѣръ ко взысканію недоимокъ.</p>
82	<p>Если по истеченіи 2-хъ льготныхъ мѣсяцевъ вся недоимка, считая въ томъ числѣ и уплаченныя Обществомъ за счетъ заемщика страховыя преміи (§ 74), не будетъ пополнена, то Правленіе публикуетъ за счетъ заемщика въ столичныхъ и мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ о назначеніи заложеннаго имущества въ продажу,</p>	67	<p>Если, по истеченіи двухъ льготныхъ мѣсяцевъ, вся недоимка не будетъ пополнена, то Правленіе публикуетъ въ столичныхъ и мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ о назначеніи заложеннаго имущества въ продажу, безъ опредѣленія, впрочемъ, самаго дня торга. Со времени этой публикаціи Правленіе имѣетъ право повѣ-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>безъ опредѣленія, впрочемъ, самаго дня торга. Со времени этой публикаціи Правленіе и Окружное Отдѣленіе имѣютъ право повѣрить опись предназначеннаго въ продажу имѣнія, въ присутствіи владѣльца или его повѣреннаго, а за отсутствіемъ ихъ, при Судебномъ Приставѣ, или при полицейскомъ чиновникѣ. Во всякомъ случаѣ заемщикъ не можетъ вчинать какой бы ни было искъ о неправильности оцѣнки и недѣйствительности назначеннаго по его имѣнію торга, если этотъ торгъ назначенъ вслѣдствіе неисправности взносовъ его по слѣдующимъ въ Общество платежамъ, на точномъ основаніи сего Устава.</p>		<p>рить опись предназначеннаго въ продажу имѣнія, въ присутствіи владѣльца, или его повѣреннаго, а за отсутствіемъ ихъ, при судебномъ приставѣ, или при полицейскомъ чиновникѣ. Во всякомъ случаѣ, заемщикъ не можетъ вчинать какой бы ни было искъ о неправильности оцѣнки и недѣйствительности назначеннаго по его имѣнію торга, если этотъ торгъ назначенъ вслѣдствіе неисправности взносовъ его по слѣдующимъ въ Общество платежамъ, на точномъ основаніи сего Устава.</p>
83	<p>Не ранѣе мѣсяца послѣ первой публикаціи и не менѣе, чѣмъ за мѣсяць до дня перваго торга, дѣлается публикація въ тѣхъ же вѣдомостяхъ, съ указа-</p>	68	<p>Не ранѣе мѣсяца послѣ первой публикаціи и не менѣе чѣмъ за мѣсяць до дня торга, дѣлается тоекратная публикація въ тѣхъ же вѣдомостяхъ, съ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ніемъ: I) мѣстами и времени торга; II) свѣдѣній, требуемыхъ 1147 ст. Уст. Гражд.Суд. за исключеніемъ п. 2; III) что торгъ производится смѣшаннымъ порядкомъ, устно и посредствомъ подачи запечатанныхъ объявленій и IV) порядка доставленія запечатанныхъ объявленій.</p> <p><i>Примѣчаніе 1.</i> Мѣсячный срокъ исчисляется со дня публикаціи въ губернскихъ вѣдомостяхъ.</p> <p><i>Примѣчаніе 2.</i> Торги на продажу просроченныхъ имѣній производятся только два раза въ году, а именно: въ теченіи іюня по декабрьскимъ просрочкамъ и въ теченіи декабря по іюньскимъ просрочкамъ.</p>		<p>указаніемъ дня торга и свѣдѣній, требуемыхъ закономъ при объявленіи о публичной продажѣ недвижимыхъ имѣній.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Торги на продажу просроченныхъ имѣній производятся только два раза въ году, а именно: въ теченіе іюня по декабрьскимъ просрочкамъ и въ теченіе декабря по іюньскимъ просрочкамъ.</p>
84	<p>Заемщику дозволяется до 12 часовъ дня торга внести въ мѣсто производства онаго, назначенное Правленіемъ Общества, (§ 85) всѣ недоимки со всѣми</p>	69	<p>Заемщику дозволяется, до 12 часовъ дня торга, внести въ мѣсто производства онаго, назначенное Правленіемъ Общества (§ 70), всѣ недоимки съ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	расходами по повѣркѣ описи и по назначенію имѣнія въ продажу и тѣмъ самымъ освободить имѣніе свое отъ продажи. Въ этихъ случаяхъ уплата пени (§ 81) можетъ быть, по желанію заемщика, отсрочена до слѣдующаго полугодія.		процентами за просрочку (1% въ мѣсяцъ по день уплаты) и со всеми расходами по повѣркѣ описи и по назначенію имѣнія въ продажу, и тѣмъ самымъ освободить имѣніе свое отъ продажи.
85	Продажа съ торговъ имѣній, заложенныхъ въ Обществѣ, производится по усмотрѣнію Правленія: въ Правленіи Общества, или въ мѣстныхъ Окружныхъ Отдѣленіяхъ, (§ 20) или въ тѣхъ присутственныхъ мѣстахъ, въ которыхъ по закону такая продажа дозволяется, при участіи, въ семъ послѣднемъ случаѣ, повѣреннаго отъ Общества.	70	Продажа съ торговъ имѣній, заложенныхъ въ Общество, производится, по усмотрѣнію Правленія: въ Правленіи Общества, или въ мѣстныхъ Окружныхъ Отдѣленіяхъ, или въ тѣхъ присутственныхъ мѣстахъ, въ которыхъ по закону такая продажа дозволяется, при участіи, въ семъ послѣднемъ случаѣ, повѣреннаго отъ Общества.
	<i>Примѣчаніе.</i> Заемщику предоставляется, до напечатанія второй публикаціи, заявить Правленію о назначеніи имѣнія въ продажу при Правленіи, или при Окружномъ Отдѣленіи, а также просить о продажѣ имѣ-		<i>Примѣчаніе.</i> Усмотрѣнію Правленія предоставляется, по просьбѣ владѣльца продаваемаго имѣнія, подвергнуть оное продажѣ съ торговъ въ цѣломъ его составѣ, или по частямъ.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>нія не въ цѣломъ составѣ, а по частямъ.</p> <p>86 Первый торгъ начинается съ оцѣночной суммы имѣнія; при неуспѣшности перваго торга, чрезъ двѣ недѣли послѣ него, назначается второй торгъ, который начинается съ суммы числящихся на имѣніи недоимокъ въ платежахъ Обществу по ссудамъ, какъ долгосрочной, такъ и краткосрочной (если она была выдана), вмѣстѣ съ недоимкою въ податяхъ и земскихъ повинностяхъ, а также произведенными Обществомъ, по назначенію въ продажу имѣнія, или вообще за счетъ неисправнаго заемщика, расходами, причемъ на покупателя, приобретающаго имѣніе, переводятся числящіяся на проданномъ имѣніи долгосрочная и краткосрочная ссуды (сія послѣдняя, если срокъ оной еще не истекъ) и доля прежняго владѣльца въ складоч-</p>	71	<p>Торгъ начинается съ суммы числящихся на имѣніи недоимокъ въ платежахъ Обществу по ссудамъ, какъ долгосрочной такъ и краткосрочной (если она была выдана), вмѣстѣ съ недоимкою въ податяхъ и земскихъ повинностяхъ, а также произведенными Обществомъ, по назначенію въ продажу имѣнія или вообще за счетъ неисправнаго заемщика, расходами; причемъ на покупателя, приобретающаго имѣніе, переводятся числящіяся на проданномъ имѣніи долгосрочная и краткосрочная ссуды (сія послѣдняя, если срокъ оной еще не истекъ) и доля прежняго владѣльца въ складочномъ капиталѣ Общества, принадлежащая къ сему имѣнію, чѣмъ самымъ приобретающій проданнаго имѣнія становится Членомъ Общества.</p>

№ параграфа.	Редакція проекту	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
87	<p>номъ капиталѣ Общества, принадлежащая къ сему имѣнію.</p> <p>Торгъ производится смѣшаннымъ порядкомъ—устно и посредствомъ запечатанныхъ объявленій. При этомъ соблюдается слѣдующее:</p> <p>а) Желаящіе участвовать въ торгахъ, посредствомъ запечатаннаго объявленія, обязаны доставить таковое Правленію Общества, или лично или чрезъ повѣреннаго, или по почтѣ не позже, какъ наканунѣ дня торга.</p> <p>б) Запечатанныя объявленія должны заключать въ себѣ: 1) согласіе на участіе въ торгахъ съ подробнымъ указаніемъ имѣнія; 2) сумму предлагаемую за имѣніе, сверхъ капитальнаго долга, складомъ писанную; 3) обыкновенное мѣстопробываніе, званіе, имя и фамилію объявителя, также мѣсяць и число, когда писано.</p>	72	<p>Желаящіе торговаться на продаваемыя Обществомъ имѣнія должны, до начатія торга, представить залогъ, равнющійся суммѣ, съ которой долженъ быть начатъ торгъ (§ 71).</p> <p>73</p> <p>Залогъ, слѣдующій съ желающихъ торговаться на имѣніе, продаваемое Обществомъ съ торговъ, представляется въ государственныхъ кредитныхъ билетахъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>в) Желаящіе торговаться устно или запечатанными объявленіями должны представить въ государственныхъ кредитныхъ билетахъ залогъ, равняющійся суммѣ, съ которой долженъ быть начатъ второй торгъ.</p> <p>Торгующіеся устно должны представить залогъ до начатія торга.</p> <p>Торгующіеся посредствомъ запечатанныхъ объявленій высылаемыхъ по почтѣ, должны выслать залогъ отдѣльно отъ запечатаннаго объявленія.</p> <p>Объявленія, по которымъ не представлено залога и по которымъ таковой почтою не доставленъ, не дѣйствительны.</p> <p>г) На пакетахъ, присылаемыхъ по почтѣ и заключающихъ въ себѣ объявленія для участія въ торгахъ, должно быть написано, что пакетъ заключаетъ въ себѣ объявленіе</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта		№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>пакеты сохраняются до окончания устнаго торга.</p> <p>з) Когда всѣ налично торгующіеся отказались отъ дальнѣйшей надбавки цѣны, полученные запечатанныя объявленія вскрываются въ присутствіи всѣхъ находящихся на торгѣ и читаются въ слухъ.</p> <p>и) Если по разсмотрѣніи сихъ объявленій окажется, что въ которомъ либо изъ нихъ предложена большая цѣна противъ той, которая состоялась на устныхъ торгахъ, то имущество считается купленнымъ лицомъ, сдѣлавшимъ такое объявленіе; но если цѣна, заключающаяся въ объявленіи, равняется цѣнѣ объявленной торгующимся, находящимся на лицо, то преимущество остается на сторонѣ торгующагося наличнаго.</p> <p>і) По вскрытіи запечатанныхъ объявленій ни какія уже</p>			<p>пакеты сохраняются до окончания устнаго торга.</p> <p>з) Когда всѣ налично торгующіеся отказались отъ дальнѣйшей надбавки цѣны, полученные запечатанныя объявленія вскрываются въ присутствіи всѣхъ находящихся на торгѣ и читаются въ слухъ.</p> <p>и) Если по разсмотрѣніи сихъ объявленій окажется, что въ которомъ либо изъ нихъ предложена большая цѣна противъ той, которая состоялась на устныхъ торгахъ, то имущество считается купленнымъ лицомъ, сдѣлавшимъ такое объявленіе; но если цѣна, заключающаяся въ объявленіи, равняется цѣнѣ объявленной торгующимся, находящимся на лицо, то преимущество остается на сторонѣ торгующагося наличнаго.</p> <p>і) По вскрытіи запечатанныхъ объявленій ни какія уже</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	№ параграфа.	Редакция дѣйствующаго Устава.
	<p>новыя предложенія отъ находящихся на лицо о наддачѣ не приѣмлются и</p> <p>к) По окончаніи торга лицо, приобрѣвшее имущество устно или посредствомъ запечатаннаго объявленія, въ случаѣ его наличности, дѣлаетъ немедленно на торговомъ листѣ надпись о приобрѣтеніи имъ имущества; если же имущество осталось за лицомъ, приславшимъ запечатанное объявленіе по почтѣ, то Правленіе Общества, не позже слѣдующаго дня увѣдомляетъ его о семъ. Недоставленіе однакоже такого извѣщенія не освобождаетъ прибрѣтателя отъ исполненія указаннаго въ § 89 срока для внесенія остальной слѣдующей съ покупателя суммы.</p>		
88	<p>Торгъ признается не состоявшимся: 1) если не явится желающихъ торговаться устно или посредствомъ запечатан-</p>	74	<p>Торгъ признается состоявшимся, если сверхъ суммы, съ коей онъ согласно § 71 начать,</p>

№ параграфа.	Редакція проекта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
89	<p>ныхъ объявленій, или явится только одинъ; 2) если явившимися устный торгъ и подававшими запечатанныя объявленія не будетъ сдѣлано надбавки противъ суммы, съ которой начинается торгъ и 3) если по окончаніи торга покупатель не уплатитъ остальной суммы, сверхъ внесеннаго залога и не представить крѣпостныхъ пошлинъ въ установленный, § 89, срокъ.</p> <p>Сумма, предложенная на торгахъ, за зачетомъ представленнаго, согласно § 87 залога, а также и крѣпостныхъ пошлинъ, вносится покупателемъ не позже 14 дней по заключеніи торга. Въ случаѣ неисполненія сего въ вышеозначенный 14-ти-дневный срокъ, покупатель лишается представленнаго къ торгамъ залога, поступающаго въ зачетъ платежей, слѣдующихъ Обществу съ продаваемаго имѣнія, самое же</p>	75	<p>предложены надбавки хотя двумя покупателями.</p> <p>Сумма, предложенная на торгахъ, за зачетомъ представленнаго, согласно §§ 72 и 73, залога, вносится покупателемъ не позже 14 дней по заключеніи торга. Въ случаѣ неисполненія сего въ вышеозначенный 14-ти дневный срокъ покупатель лишается предъявленнаго къ торгамъ залога, поступающаго въ зачетъ платежей, слѣдующихъ Обществу съ продаваемаго имѣнія; самое же имѣніе остается</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	имѣніе остается за неисправнымъ по займу владѣльцемъ. По внесеніи покупателемъ всѣхъ означенныхъ суммъ, Правленіе дѣлаетъ постановленіе объ укрѣпленіи имѣнія за покупателемъ.		за неисправнымъ по займу владѣльцемъ.
90	Сумма, вырученная на торгахъ, сверхъ слѣдующихъ въ Общество платежей, или отсылается въ присутственное мѣсто для выдачи по принадлежности, или выдается прежнему владѣльцу имѣнія, если онъ находится на лицо и если не имѣется въ виду запрещенія.	76	Сумма, вырученная на торгахъ сверхъ слѣдующихъ въ Общество платежей, или отсылается въ присутственное мѣсто для выдачи по принадлежности, или выдается прежнему владѣльцу имѣнія, если онъ находится на лицо и если не имѣется въ виду запрещенія.
91	По совершеніи продажи, Правленіе Общества сообщаетъ о семъ въ подлежащее учрежденіе для выдачи покупщику данной на приобрѣтенное имѣніе.	77	По совершеніи продажи, Правленіе Общества, или Обружное его Отдѣленіе, сообщаетъ о семъ въ подлежащее учрежденіе для выдачи покупщику крѣпостнаго акта на приобрѣтенное имѣніе.
92	Если вторичный торгъ не состоится, то имѣніе поступаетъ	78	При неуспѣшности перваго торга, назначается вторичный,

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава
	<p>въ полную собственность Общества, при чемъ долгъ заемщика Обществу считается погашеннымъ, закладные же листы остаются въ обращеніи. На имя Общества совершается данная, которое однако освобождается отъ уплаты крѣпостныхъ пошлинъ.</p> <p>Общество обязано продать это имѣніе въ теченіи полугода за свой счетъ, по усмотрѣнію Общаго Собранія, съ торговъ или по вольной цѣнѣ. Та часть первоначальнаго долга, сроки уплаты коей, согласно условіямъ ссуды, еще не наступили, засчитывается въ счетъ покупной цѣны и ставится долгомъ на покупателя для уплаты согласно симъ условіямъ.</p> <p>Въ случаѣ, если Общество не продастъ оставшагося ему въ собственность имущества въ обязательный шести-мѣсячный срокъ, то оно обязано, къ окончанію слѣдующаго за тѣмъ от-</p>		<p>последній, торгъ чрезъ двѣ недѣли.</p> <p>Если на вторичномъ последнемъ торгѣ никто не предложитъ надбавки сверхъ суммы, съ которой по § 71 начинается торгъ, то имѣніе поступаетъ въ полную собственность Общества, которое обязано продать это имѣніе въ теченіи полугода, за свой счетъ, по усмотрѣнію Общаго Собранія, съ торговъ или по вольной цѣнѣ.</p> <p>При такомъ поступленіи имѣнія въ собственность Общества, причитающаяся по тому имѣнію доля прежняго владѣльца въ складочномъ капиталѣ поступаетъ, какъ неотъемлемая часть имѣнія (§ 109), въ полную собственность Общества.</p> <p>Имѣніе, поступившее въ собственность Общества, завѣдываются и продаются Правленіемъ, на основаніи инструкціи, составленной Правленіемъ Об-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>четнаго періода, списать на счетъ убытковъ всю сумму долга, числящуюся на томъ имуществѣ, погасить соответствующее количество закладныхъ листовъ и оплатить данную крѣпостными пошлинами.</p> <p>Если бы имѣніе обременено было арендными договорами, заключенными безъ согласія Общества, или исками, то обязательный срокъ продажи считается со дня окончанія производящихся по имѣнію исковъ. При поступленіи имѣнія въ собственность Общества, причитающаяся по тому имѣнію доля прежняго владѣльца въ складочномъ капиталѣ поступаетъ, какъ не отъемлемая часть имѣнія (§ 122) въ полную собственность Общества и при продажѣ Обществомъ такого имѣнія въ постороннія руки, переходитъ на новаго пріобрѣтателя, въ размѣрѣ 5% переводимаго на него долга.</p>		<p>щества и утвержденной Общ- щимъ Собраніемъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	редакція дѣйствующаго Устава.
93	<p>Если Общество продасть имѣніе, поступившее въ его собственность, и недовыручить всей суммы, числящейся на имѣніи въ долгу, то недовырученная часть долга пополняется изъ запаснаго капитала; если запаснаго капитала будетъ недостаточно, то недостающая сумма раздѣляется соразмѣрно числящимся на имѣніи металлической и кредитной ссудамъ; часть соотвѣтствующая размѣру металлической ссуды пополняется изъ складочнаго капитала, а позаимствованная изъ него сумма возвращается посредствомъ взысканія оной со всѣхъ заложенныхъ Обществу по Округу имѣній, соразмѣрно части, числящейся по каждому имѣнію въ складочномъ капиталѣ; часть недостающей суммы, соотвѣтствующей размѣру кредитной ссуды пополняется изъ спеціально-запаснаго фон-</p>	79	<p>Если Общество продасть имѣніе, поступившее въ его собственность, и недовыручить всей суммы, числящейся на имѣніи въ долгу, то въ оборотный капиталъ вносится та сумма, которая выручена при продажѣ имѣнія, съ дополненіемъ изъ запаснаго капитала недовырученной части долга.</p> <p>Если бы запасный капиталъ Общества оказался при семъ недостаточнымъ, то недостатокъ пополняется изъ складочнаго капитала, а позаимствованная изъ него сумма возвращается, посредствомъ взысканія оной со всѣхъ заложенныхъ Обществу по Округу имѣній, соразмѣрно той суммѣ, на какую въ то время каждое имѣніе состоитъ должнымъ Обществу.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	да, а сей послѣдній пополняет- ся изъ прибылей Общества.		
94	Въ мѣстностяхъ, не припи- санныхъ къ Округамъ, до уч- режденія Округовъ, отвѣтствен- ность по суммѣ долговъ, недо- вырученной при продажѣ имѣ- нія, въ соразмѣрности метал- лической части ссуды, лежитъ на всѣхъ имѣніяхъ, заложен- ныхъ Обществу и взыскивает- ся съ нихъ въ той соразмѣрно- сти, которая указана въ предъ- идущемъ §.	80	До учрежденія Округовъ, от- вѣтственность по суммѣ дол- говъ, невырученной при про- дажѣ имѣнія, лежитъ на всѣхъ имѣніяхъ, заложженныхъ Об- ществу, и взыскивается съ нихъ въ той соразмѣрности, которая указана въ предъиду- щемъ § 79.
95	При производствѣ Общест- вомъ взысканій съ неисправ- ныхъ заемщиковъ, присутст- венныя мѣста и должностныя лица обязаны удовлетворять безъ промедленія, установлен- нымъ порядкомъ, всѣ законныя требованія Общества.	81	При производствѣ Общест- вомъ взысканій съ неисправ- ныхъ заемщиковъ, присут- ственные мѣста и должностныя лица обязаны удовлетворять безъ промедленія, установлен- нымъ порядкомъ, всѣ законныя требованія Общества.
96	При публичной продажѣ за- ложеннаго Обществу имѣнія, по казеннымъ или частнымъ	82	При публичной продажѣ за- ложеннаго Обществу имѣнія, по казеннымъ или частнымъ взы-

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>взысканіямъ, долгосрочный долгъ Обществу, а равно и краткосрочный, коему не истекъ срокъ, не входятъ въ конкурсную массу, а переводятся на покупателя имѣнія, вмѣстѣ съ принадлежащею къ оному доле въ складочномъ капиталѣ Общества, чрезъ что новый владѣлецъ имѣнія дѣлается Членомъ Общества.</p> <p>Краткосрочныя ссуды и прочія причитающіяся Обществу взысканія удовлетворяются прежде казенныхъ и частныхъ, за исключеніемъ лишь долговъ Государственнымъ кредитнымъ установленіямъ, недоимокъ въ государственныхъ податяхъ и земскихъ повинностяхъ и расходовъ по продажѣ имѣнія. При таковой продажѣ имѣнія присутствуетъ повѣренный Общества.</p>		<p>сканіямъ, долгосрочный долгъ Обществу не входитъ въ конкурсную массу, а переводится на покупателя имѣнія, вмѣстѣ съ принадлежащею къ оному доле въ складочномъ капиталѣ Общества, чрезъ что новый владѣлецъ имѣнія дѣлается Членомъ Общества. Краткосрочныя ссуды и прочія причитающіяся Обществу взысканія удовлетворяются прежде казенныхъ и частныхъ, за исключеніемъ лишь долговъ Государственнымъ кредитнымъ установленіямъ, недоимокъ въ государственныхъ податяхъ и земскихъ повинностяхъ и расходовъ по продажѣ имѣнія. При таковой продажѣ имѣнія присутствуетъ повѣренный Общества,</p>
97	Владѣлецъ заложеннаго имѣнія имѣетъ право уплатить Об-	83	Владѣлецъ заложеннаго имѣнія имѣетъ право уплатить Об-

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>шеству сдѣланную ему ссуду и ранѣ установленныхъ сроковъ, сполна или частями, въ круглыхъ сотняхъ, или закладными листами Общества того же вида, по номинальной цѣнѣ ихъ, или наличными деньгами, при чемъ въ семъ послѣднемъ случаѣ заемщикъ обязанъ, сверхъ капитала, заплатить еще и проценты на оный, до погашенія по первому слѣдующему тиражу. Общему Собранію предоставляется опредѣлять размѣръ комисіи, за которую Правленіе, по порученію заемщиковъ, покупаетъ, за ихъ счетъ, закладные листы для сверхсрочнаго погашенія ссудъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Ссуда металлическая ни въ какомъ случаѣ не можетъ быть погашена ниже наименьшаго размѣра, опредѣленнаго въ § 71 до полного погашенія всей части ссуды, взятой въ кредитныхъ листахъ.</p>		<p>шеству сдѣланную ему ссуду и ранѣ установленныхъ сроковъ, сполна или частями въ круглыхъ сотняхъ, звонкою монетою или государственными кредитными билетами, по расчету, означенному въ § 4, или закладными листами Общества, принадлежащими къ той же серіи, къ которой относится заемъ; причемъ они зачитаются въ уплату по номинальной цѣнѣ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
98	<p>По окончательной уплатѣ Обществу долга, числящагося на заложенномъ имѣніи, Правленіе Общества дѣлаетъ распоряженіе о снятіи запрещенія съ этого имѣнія и выплачиваетъ владѣльцу онаго ту часть складочнаго капитала, которая приходится на его долю, пропорціонально суммѣ, внесенной имъ при совершеніи долгосрочнаго займа.</p>	84	<p>По окончательной уплатѣ Обществу долга, числящагося на заложенномъ имѣніи, Правленіе Общества дѣлаетъ распоряженіе о снятіи запрещенія съ этого имѣнія и выплачиваетъ владѣльцу онаго ту часть складочнаго капитала, которая приходится на его долю, пропорціонально суммѣ, внесенной имъ при совершеніи долгосрочнаго займа.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ введены въ дѣйствіе новые Судебные Уставы, Высочайше утвержденные 20-го ноября 1864 г., публичная продажа заложенныхъ Обществу просроченныхъ имѣній производится по правиламъ, установленнымъ въ ст. 1132—1208 Уст. Гражд. Судопроизводства.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	ГЛАВА IV.		ГЛАВА IV.
	Оцѣнка закладываемыхъ имуществъ.		Оцѣнка закладываемыхъ имуществъ.
99	Оцѣнка и переоцѣнка закладываемаго въ Общество имущества, по представленной владѣльцемъ онаго описи (§ 67), производится на основаніи особыхъ инструкцій, составленныхъ Правленіемъ Общества и утвержденныхъ Общимъ Собраніемъ.	85	Оцѣнка и переоцѣнка закладываемаго въ Общество имущества, по представленной владѣльцемъ онаго описи (§ 54), производится на основаніи особыхъ инструкцій, составленныхъ Правленіемъ Общества и утвержденныхъ Общимъ Собраніемъ (§§ 18, 20, 21, 47 и 54).
100	Въ основаніе оцѣнокъ должна быть принимаема преимущественно доходность имѣнія, опредѣляемая условіями отдачи въ аренду, наемною платою за землю, контрактами по содержанію оброчныхъ статей и другими свѣдѣніями.	86	Въ основаніе оцѣнокъ должна быть принимаема преимущественно доходность имѣнія, опредѣляемая условіями отдачи его въ аренду, наемною платою за землю, контрактами по содержанію оборочныхъ статей и другими свѣдѣніями.
101	Составленная владѣльцемъ	87	Составленная владѣльцемъ

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>оцѣночная опись повѣряется, по назначенію Окружнаго Отдѣленія, чрезъ Членовъ Отдѣленія, а гдѣ нѣтъ Округовъ, чрезъ особыхъ повѣренныхъ, состоящихъ при Правленіи. Повѣрка производится на основаніи утвержденныхъ Общимъ Собраніемъ инструкцій и сдѣланныхъ въ развитіе оныхъ Окружнымъ Собраніемъ постановленій и затѣмъ передается, вмѣстѣ съ замѣчаніями лицъ, производившихъ повѣрку, на разсмотрѣніе въ Окружное Отдѣленіе, которое опредѣляетъ оцѣнку описаннаго имѣнія и вноситъ опись, съ своимъ заключеніемъ объ оцѣнкѣ, въ Оцѣночную Коммисію.</p> <p><i>Примѣчаніе 1.</i> Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ Округа еще не существуютъ, описи передаются прямо въ Оцѣночную Коммисію.</p>		<p>оцѣночная опись повѣряется, чрезъ особо назначенныхъ Членовъ Общества, на основаніи утвержденныхъ Общимъ Собраніемъ инструкцій и сдѣланныхъ въ развитіе оныхъ, Окружнымъ Собраніемъ постановленій (§ 47), и затѣмъ передается, вмѣстѣ съ замѣчаніями сихъ Членовъ, на разсмотрѣніе въ Окружное Отдѣленіе, которое или опредѣляетъ оцѣнку описаннаго имѣнія и вноситъ опись имѣнія, съ своимъ заключеніемъ объ оцѣнкѣ, чрезъ Правленіе, въ Оцѣночную Коммисію Общества (§ 20), или же, если признаетъ нужнымъ, отказываетъ въ принятіи имѣнія въ залогъ Обществу.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ Округа еще не существуютъ, описи разсматриваются Правленіемъ и передаются прямо въ Оцѣночную Коммисію.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p><i>Примѣчаніе 2.</i> Размѣръ и способъ вознагражденія лицъ, назначаемихъ Отдѣленіемъ для производства описаній, опредѣляется Правленіемъ.</p>		
102	Окончательное утвержденіе оцѣнки зависитъ отъ Оцѣночной Коммисіи Общества.	88	Окончательное утвержденіе оцѣнки зависитъ отъ Оцѣночной Коммисіи Общества.
103	Такой же порядокъ соблюдается и при переоцѣнкѣ имѣнія.	89	Такой же порядокъ соблюдается и при переоцѣнкѣ имѣнія.
104	Оцѣнка и переоцѣнка закладываемаго имѣнія, опредѣленныя Окружнымъ Отдѣленіемъ, могутъ быть уменьшены, но ни въ какомъ случаѣ не могутъ быть возвышены Оцѣночною Коммисіею.	90	Оцѣнка и переоцѣнка закладываемаго имѣнія, опредѣленныя Окружнымъ Отдѣленіемъ, могутъ быть уменьшены, но ни въ какомъ случаѣ не могутъ быть возвышены Оцѣночною Коммисіею.
105	Если сумма, вырученная отъ продажи просроченнаго имѣнія, не покроетъ долговъ Обществу, то убытокъ относится на счетъ Общества и покрывается въ по-	105	Если сумма, вырученная отъ продажи просроченнаго имѣнія, не покроетъ долговъ Общества, то убытокъ относится на счетъ Общества и покрывается

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>рядкѣ, опредѣленномъ § 93. Лица же, производившія первоначальную оцѣнку на мѣстѣ, отвѣтствуютъ, сверхъ того, какъ лично, такъ и своимъ имуществомъ, за умышленныя упущенія при оцѣнкѣ. Степень виновности оцѣнщиковъ опредѣляется судебнымъ порядкомъ.</p>		<p>въ порядкѣ, опредѣленномъ §§ 79 и 80. Лица же, производившія первоначальную оцѣнку на мѣстѣ, отвѣтствуютъ, сверхъ того, какъ лично, такъ и своимъ имуществомъ, за умышленныя упущенія при оцѣнкѣ. Степень виновности оцѣнщиковъ опредѣляется судебнымъ порядкомъ.</p>
	<p>ГЛАВА V.</p>		<p>ГЛАВА V.</p>
	<p>Закладные листы.</p>		<p>Закладные листы.</p>
	<p>106 Сумма выпущенныхъ въ обращеніе закладныхъ листовъ не должна превышать суммы произведенныхъ Обществомъ долгосрочныхъ ссудъ подъ залогъ поземельной собственности; при этомъ складочный капиталъ Общества (§ 119) долженъ составлять никакъ не менѣе $\frac{1}{20}$ части нарицательной цѣны всѣхъ невыкупленныхъ</p>		<p>92 Сумма выпущенныхъ въ обращеніе закладныхъ листовъ не должна превышать суммы произведенныхъ Обществомъ долгосрочныхъ ссудъ подъ залогъ поземельной собственности. При этомъ складочный капиталъ Общества (§ 106) долженъ составлять никакъ не менѣе одной двадцатой части нарицательной цѣны всѣхъ невыкуплен-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>Обществомъ закладныхъ листовъ, писанныхъ въ металлической валютѣ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Количество находящихся въ обращеніи закладныхъ листовъ, писанныхъ въ кредитной валютѣ, не должно превышать болѣе чѣмъ въ 10 разъ сумму собраннаго спеціально-запаснаго фонда.</p>		<p>ныхъ Обществомъ закладныхъ листовъ.</p>
107	<p>Закладные листы выдаются на предъявителя и могутъ быть переуступаемы чрезъ простую передачу изъ рукъ въ руки.</p> <p><i>Примѣчаніе 1.</i> Владѣльцу закладныхъ листовъ предоставляется вносить ихъ для храненія въ кассу Общества. Въ этомъ случаѣ, взамѣнъ закладныхъ листовъ, выдается владѣльцу ихъ имянная квитанція, по установленной Правленіемъ Общества формѣ. Размѣръ платы, взимаемой Обществомъ за храненіе, опредѣляет-</p>	93	<p>Закладные листы выдаются на предъявителя и могутъ быть переуступаемы чрезъ простую передачу изъ рукъ въ руки.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Владѣльцу закладныхъ листовъ предоставляется вносить ихъ для храненія, въ кассы Общества. Въ этомъ случаѣ, взамѣнъ закладныхъ листовъ выдается владѣльцу ихъ имянная квитанція, по установленной Правленіемъ Общества формѣ.</p>



№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ся постановленіями Общихъ Собраній.</p> <p><i>Примѣчаніе 2.</i> Объявленія объ утратѣ, похищеніи или полномъ истребленіи закладныхъ листовъ вовсе не принимаются.</p> <p>§ 94 Устава исключень.</p>		
108	<p>Номинальная цѣна закладныхъ листовъ, выпускаемыхъ въ металлическихъ рубляхъ, опредѣляется въ 100 руб. звонкою монетою, считая 100 руб. равными: 400 франкамъ, 16 фунтамъ стерлинговъ, 188,80 голланд. гульденовъ и 107¹/₅ прусскихъ таллера (а на германск. марки, по расчету 3-хъ марокъ за талеръ); и въ 125 руб. звонкою монетою, считая оныя равными: 500 франкамъ, 20 фунт. стерлинг., 236 гол-</p>	94	<p>Владѣлецъ закладныхъ листовъ признается членомъ Общества; въ прибыляхъ Общества онъ не участвуетъ, но и не несетъ никакой отвѣтственности въ убыткахъ Общества.</p>
		95	<p>Номинальная цѣна закладныхъ листовъ опредѣляется въ сто рублей звонкою монетою, считая 100 руб. равными 400 франкамъ, 16 фунтамъ стерлинговъ, 188,80 голландскимъ гульденамъ и 107¹/₅ прусскимъ талерамъ (а на германскія марки по расчету трехъ марокъ за талеръ) и въ сто двадцать пять рублей звонкою монетою, считая оныя равными 500 франкамъ, 20 фунтамъ стерлинговъ, 236-ти голландскимъ</p>



№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ланд. гульд., или 400 германскимъ маркамъ; номинальная цѣна закладныхъ листовъ, выпускаемыхъ въ кредитныхъ рубляхъ, опредѣляется въ 100, 1000 и 5000 рублей кредитныхъ.</p> <p>109 Закладные листы изготовляются серіями на нарицательный капиталъ, сумма коего опредѣляется для каждой серіи, въ Соединенномъ Присутствіи Правленія и Наблюдательнаго Комитета. Изготовленные листы выпускаются въ обращеніе по мѣрѣ заключенія займовъ, по постановленіямъ Правленія (§ 69).</p> <p>§ 97 Устава исключень.</p>		<p>гульденамъ или 400 германскимъ маркамъ.</p> <p>96 Закладные листы выпускаются по мѣрѣ заключенія займовъ, серіями на нарицательный капиталъ, сумма коего опредѣляется Правленіемъ Общества.</p> <p>97 Сроки уплаты по каждой серіи закладныхъ листовъ должны быть опредѣляемы такимъ образомъ, чтобы окончательное погашеніе каждой серіи совпадало съ полною уплатою соответствующихъ долговъ по заложеннымъ имѣніямъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
110	<p>Погашеніе закладныхъ листовъ производится: 1) уплатою изъ кассы Общества нарицательной цѣны листовъ, вышедшихъ по тиражу, который дѣлается, два раза въ годъ, за два мѣсяца до срока оплаты закладныхъ листовъ на сумму слѣдующихъ въ каждомъ полугодіи погасительныхъ по займамъ взносовъ, а также на всѣ наличныя деньги, поступившія въ теченіи полугодія въ возвратъ займовъ до срока (§§ 72 и 97), и 2) уничтоженіемъ закладныхъ листовъ, внесенныхъ въ кассу Общества, для погашенія долга.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> По выпущеннымъ до сего 13 металлическихъ серіямъ закладныхъ листовъ съ преміями, за каждый вышедшій въ тиражъ закладной листъ въ 100 рублей уплачивается 125 р. звонкою монетою, или 500 франковъ, или</p>	98	<p>Закладные листы каждой серіи погашаются окончательно въ 56-ти лѣтній періодъ со срока выпуска этой серіи. Для этой цѣли заемщики платятъ (кромя расхода на управленіе), по 5⁵/₈% въ годъ, считая въ томъ числѣ и ростъ. Эти платежи производятся въ два полугодовые срока, по 2¹³/₁₆% въ каждый. Закладные листы назначаются къ погашенію посредствомъ публичнаго тиража, производимаго два раза въ годъ и погашаются въ сроки, назначенные въ таблицѣ, печатаемой на оборотѣ закладныхъ листовъ. Тиражъ дѣлается, каждый разъ, за два мѣсяца до срока погашенія закладныхъ листовъ. За каждый вышедшій въ тиражъ закладной листъ въ 100 руб., уплачивается 125 руб. звонкою монетою, или 500 франковъ, или 20 фунтовъ стерлинговъ, или 236 голландскихъ гуль-</p>

№ параграфа.	Редакція проэкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>20 фунтовъ стерлинговъ, или 236 голланд. гульд., или 134 прусск. талера (а на германскія марки, по разсчету 3-хъ марокъ за талеръ).</p> <p>111 Наростаніе процентовъ по погашеннымъ и вынутымъ по тиражу закладнымъ листамъ прекращается по прошествіи того полугодія, въ теченіи котораго листы поступили въ погашеніе; по сему при предъявленіи подлежащаго оплатѣ закладнаго листа безъ купоновъ, слѣдующихъ за погашеніемъ сроковъ, Общество удерживаетъ изъ слѣдующей къ выдачѣ капитальной суммы часть, соотвѣтствующую стоимости недостающихъ купоновъ.</p>		<p>деневъ, или 134 прусскихъ талера (а на германскія марки, по разсчету трехъ марокъ за талеръ). За каждый закладной листъ въ 125 р., вышедшій въ тиражъ, уплачивается 156¹/₄ р. звонкою монетою, или 625 фр., или 25 фунтовъ стерлинговъ, или 295 голландскихъ гульденовъ, или 500 германскихъ марокъ.</p> <p>— Новый §.</p>

№ параграфа.	Редакція проекта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
112	<p>По закладнымъ листамъ, непогашеннымъ и невышедшимъ въ тиражъ, Общество платитъ за каждое полугодіе опредѣленный на листахъ процентъ роста; уплата эта производится предъявителю по нарицательной цѣнѣ купоновъ: за купоны, писанные въ металлической валютѣ, звонкою монетою или государственными кредитными билетами, по биржевому курсу звонкой монеты; а за купоны, писанные въ кредитныхъ рубляхъ, кредитными рублями. Уплата роста и капитала по закладнымъ листамъ производится въ Центральной кассѣ Общества при Правленіи, а также у агентовъ Общества въ Россіи и заграницею.</p>	99	<p>По закладнымъ листамъ, еще не вышедшимъ въ тиражъ, Общество платитъ за каждое полугодіе по $2\frac{1}{2}\%$ роста. Уплата эта производится предъявителю купоновъ, по ихъ нарицательной цѣнѣ, а именно: по купону отъ закладнаго листа въ сто руб., два рубля пятьдесятъ коп. звонкою монетою, или десять франковъ, или восемь шиллинговъ, или четыре голландскихъ гульдена семьдесятъ два ценса, или два талера двадцать зильбергрошей и $4\frac{4}{5}$ пфенига (а на германскія марки по разчету трехъ марокъ за талеръ); по купону же отъ 125 рублеваго листа — три рубля двѣнадцать съ половиною коп. звонкою монетою, или двѣнадцать съ половиною фр., или десять шиллинговъ, или пять голландскихъ гульденовъ девяносто ценовъ, или десять германскихъ марокъ. Уплата интересовъ и капитала по за-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
113	<p>Уплата процентовъ и капитала по закладнымъ листамъ обеспечивается въ нижепоказанной постепенности: во 1) по всѣмъ листамъ, какъ металлическимъ, такъ и кредитнымъ, всѣми суммами оборотнаго капитала Общества; во 2) запаснымъ капиталомъ Общества; затѣмъ, собственно по металлическимъ листамъ, складочнымъ капиталамъ Общества (§ 125) и круговою отвѣтственностію всѣхъ имѣній, заложенныхъ въ Обществѣ (§ 93); кромѣ того, для металлическихъ закладныхъ</p>	100	<p>кладнымъ листамъ въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ § 98, производится въ центральной кассѣ Общества, при Правленіи его находящейся, а также у агентовъ Общества въ Россіи и за границую.</p> <p>Уплата процентовъ и капитала по закладнымъ листамъ обеспечивается въ нижепоказанной постепенности: во 1-хъ, всѣми суммами оборотнаго капитала Общества (§§ 113—115); во 2-хъ, запаснымъ капиталомъ Общества (§ 116); въ 3-хъ, складочнымъ капиталомъ Общества (§§ 92 и 106), въ 4-хъ, круговою отвѣтственностію всѣхъ имѣній, заложенныхъ въ Обществѣ (§§ 79 и 80), и наконецъ, — въ 5-хъ, вспомогательнымъ капиталомъ, предоставленнымъ для этой цѣли Правительствомъ (§ 132).</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>листовъ первыхъ 13 серій, вспомогательнымъ капиталомъ, предоставленнымъ для этой цѣли Правительствомъ (§ 147), А по кредитнымъ закладнымъ листамъ обезпечивается, сверхъ обезпеченій, указанныхъ въ первыхъ двухъ пунктахъ, еще принятыми въ залогъ имѣніями, безъ круговаго однако же ручательства и специально-запаснымъ фондомъ, составляемымъ согласно § 126.</p>		
114	<p>Купоны и закладные листы, не предъявленные къ уплатѣ въ теченіи 10 лѣтъ послѣ срока, на который они выданы, или въ который они погашены тиражемъ, теряютъ свое достоинство и слѣдовавшіе по нимъ платежи зачисляются въ пользу Общества.</p>	101	<p>Купоны и закладные листы, не предъявленные къ уплатѣ въ теченіе 10-ти лѣтъ послѣ срока, на который они выданы, теряютъ свое достоинство и слѣдовавшіе по нимъ платежи зачисляются въ пользу Общества.</p>
115	<p>Закладные листы и купоны изготовляются по формѣ, опре-</p>	102	<p>Закладные листы печатаются по формѣ, утвержденной Ми-</p>

№ параграфа.	Редакція проэкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>дѣляемой въ Соединенномъ Присутствіи Правленія и Наблюдательнаго Комитета Общества и утверждаемой Министромъ Финансовъ, съ обозначеніемъ на нихъ суммы нарицательнаго капитала и размѣра процентовъ. Выпускаемые въ обращеніе закладные листы вырѣзаются изъ книги съ талонами и должны быть подписаны Предсѣдателемъ и не менѣе какъ двумя Членами Правленія Общества; и кромѣ того на каждомъ листѣ должна быть подпись (гриффъ) уполномоченнаго для сего отъ Министерства Финансовъ лица.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Бланки закладныхъ листовъ могутъ заготовляться въ Экспедиціи заготовленія государственныхъ бумагъ.</p>		<p>нистромъ Финансовъ, на 5-ти языкахъ: русскомъ, нѣмецкомъ, французскомъ, англійскомъ и голландскомъ, съ обозначеніемъ размѣра процентовъ и нарицательнаго капитала, и съ приложеніемъ купонныхъ листовъ.</p> <p>Закладные листы вырѣзываются изъ книги съ талонами и выпускаются за подписью трехъ Членовъ Правленія.</p> <p>На каждомъ закладномъ листѣ должна быть, кромѣ того, подпись (гриффъ) уполномоченнаго для сего отъ Министерства Финансовъ лица.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Бланки закладныхъ листовъ заготовляются въ Экспедиціи заготовленія государственныхъ бумагъ.</p>
116	Закладные листы или процентные купоны, поступившіе	103	Закладные листы, или процентные купоны, поступившіе

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	въ Общество, на основаніи §§ 73, 97, 112 и 123, уничтожаются въ Правленіи Общества въ присутствіи Наблюдательнаго Комитета и лица, командируемаго отъ Министерства Финансовъ.		въ Общество на основаніи §§ 60, 83 и 99, уничтожаются въ Правленіи Общества въ присутствіи трехъ депутатовъ, назначенныхъ Общимъ Собраніемъ, и лица, командируемаго отъ Министерства Финансовъ.
117	Закладные листы принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ по цѣнѣ, опредѣляемой Правительствомъ; они тоже принимаются залогомъ въ Государственный Банкъ, на основаніи Устава онаго.	104	Закладные листы принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ по цѣнѣ, опредѣляемой Правительствомъ; они тоже принимаются залогомъ въ Государственный Банкъ, на основаніи Устава онаго.
118	За поддѣлку закладныхъ листовъ виновные подвергаются суду и наказанію, какъ за поддѣлку государственныхъ бумагъ.	105	За поддѣлку закладныхъ листовъ виновные подвергаются суду и наказанію, какъ за поддѣлку государственныхъ бумагъ.

№ параграфа.	Редакция проекта.	№ параграфа.	Редакция дѣйствующаго Устава.
	ГЛАВА VI.		ГЛАВА VI.
	Складочный капиталъ.		Складочный капиталъ.
119	<p>Каждый заемщикъ Общества, при полученіи долгосрочной металлической ссуды, вноситъ въ Общество, для составленія складочнаго капитала, сумму, равную одной двадцатой части получаемой имъ металлической ссуды.</p>	106	<p>Каждый заемщикъ Общества, при полученіи долгосрочной ссуды, вноситъ въ Общество, для составленія складочнаго капитала, сумму, равную одной двадцатой части слѣдующей ему ссуды.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Размѣръ складочнаго капитала Общества, по постановленію Общаго Собранія, можетъ быть, посредствомъ отчисленія изъ ежегодныхъ прибылей Общества, увеличенъ до 7% всей суммы выданныхъ ссудъ. Сообразно съ симъ, увеличивается и установленный § 106 взносъ въ складочный капиталъ, по вновь выдаваемымъ ссудамъ.</p>
120	Взносы заемщиковъ для со-	107	Взносы заемщиковъ, для со-

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ставленія складочнаго капитала производятся звонкою монетою или государственными кредитными билетами, по биржевому курсу звонкой монеты.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Взносы эти могутъ быть произведены продажею, чрезъ посредство Правленія, части закладныхъ листовъ, выдаваемыхъ заемщику въ ссуду.</p>		<p>ставленія складочнаго капитала, производятся звонкою монетою, или государственными кредитными билетами, по расчету, означенному въ § 4.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Взносы эти могутъ быть произведены продажею, чрезъ посредство Правленія, части закладныхъ листовъ, выдаваемыхъ заемщику въ ссуду (§ 56).</p>
121	<p>Въ удостовѣреніе уплаты заемщикомъ слѣдующей съ него суммы въ складочный капиталъ, ему выдается особая за номеромъ, подписью трехъ Членовъ Правленія и за печатью Общества, по формѣ, утвержденной Министромъ Финансовъ, квитанція, вырѣзаемая изъ книги съ талонами.</p>	108	<p>Въ удостовѣреніе уплаты заемщикомъ слѣдующей съ него суммы въ складочный капиталъ, ему выдается особая—за номеромъ, подписью трехъ Членовъ Правленія и за печатью Общества, по формѣ, утвержденной Министромъ Финансовъ—квитанція, вырѣзываемая изъ книги съ талонами.</p>
122	<p>Квитанціи эти пишутся не иначе, какъ на имя заемщика и не могутъ быть переуступаемы отдѣльно отъ заложеннаго имѣ-</p>	109	<p>Квитанціи эти пишутся не иначе, какъ на имя заемщика и не могутъ быть переуступаемы отдѣльно отъ заложеннаго имѣ-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>нія, коего онѣ считаются неотъемлемою частію.</p> <p>При переходѣ имѣнія въ другія руки, право на долю заемщика въ складочномъ капиталѣ Общества переходитъ, вмѣстѣ съ имѣніемъ, къ новому владельцу, на имя коего переписывается и выданная прежде квитанція. При раздѣлѣ заложеннаго имѣнія, принадлежащая къ оному квитанція, дѣлится пропорціонально раздѣленію самаго залога и переписывается на имена новыхъ владельцевъ.</p>		<p>нія, коего онѣ считаются неотъемлемою частію.</p> <p>При переходѣ имѣнія въ другія руки, право на долю заемщика въ складочномъ капиталѣ Общества переходитъ, вмѣстѣ съ имѣніемъ, къ новому владельцу, на имя коего переписывается и выданная прежде квитанція. При раздѣлѣ заложеннаго имѣнія, принадлежащая къ оному квитанціи, дѣлится пропорціонально раздѣленію самаго залога и переписывается на имена новыхъ владельцевъ.</p>
123	<p>Заемщику, уплатившему свой долгъ Обществу, принадлежащая ему часть складочнаго капитала (§ 119) выдается обратно, по расчету общей стоимости наличныхъ суммъ и биржевой стоимости всѣхъ процентныхъ бумагъ складочнаго капитала Общества, по послѣднему балансу. Возвраща-</p>	110	<p>Заемщику, уплатившему свой долгъ Обществу, внесенная имъ при займѣ въ складочный капиталъ сумма (§ 106) выдается обратно, а возвращаемая имъ при этомъ квитанція уничтожается порядкомъ, установленнымъ § 103.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>щаемая при семъ заемщикомъ квитанція уничтожается порядкомъ, установленнымъ § 116.</p>		
124	<p>Доля, принадлежащая заемщику въ складочномъ капиталѣ Общества, даетъ ему право на соразмѣрное участіе въ имуществѣ и въ прибыляхъ Общества. Соразмѣрно участію заемщика въ складочномъ капиталѣ, на немъ лежитъ обязанность участвовать въ отвѣтственности по могущимъ оказаться убыткамъ вслѣдствіе оборотовъ Общества. Какъ права, такъ и обязанности заемщика переходятъ на то лицо, къ которому переходитъ имѣніе, заложенное въ Обществѣ.</p>	111	<p>Каждый заемщикъ считается Членомъ Общества. Доля, принадлежащая ему въ складочномъ капиталѣ Общества, даетъ ему право на соразмѣрное участіе въ имуществѣ и въ раздѣлѣ прибылей Общества (§ 120). Соразмѣрно участію заемщика въ складочномъ капиталѣ, на немъ лежитъ обязанность участвовать въ отвѣтственности по могущимъ оказаться убыткамъ вслѣдствіе оборотовъ Общества. Какъ права, такъ и обязанности заемщика переходятъ на то лицо, къ которому переходитъ имѣніе, заложенное въ Обществѣ.</p>
125	<p>Складочный капиталъ, предназначенный для обезпеченія операций Общества, хранится въ звонкой монетѣ, въ государ-</p>	112	<p>Складочный капиталъ, предназначенный для обезпеченія операций Общества, хранится въ звонкой монетѣ, въ государ-</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	№ параграфа.	Редакция дѣйствующаго Устава
	<p>ственныхъ металлическихъ процентныхъ бумагахъ и въ имѣющихъ металлическое значеніе акціяхъ и облигаціяхъ Обществъ желѣзныхъ дорогъ и другихъ, а также въ закладныхъ листахъ Общества.</p>		<p>ственныхъ металлическихъ процентныхъ бумагахъ и въ имѣющихъ металлическое значеніе акціяхъ и облигаціяхъ обществъ желѣзныхъ дорогъ и другихъ.</p>
	<p>ГЛАВА VII.</p>		
	<p>Спеціально-запасный фондъ.</p>		
126	<p>Для обезпеченія уплатъ процентовъ и капитала по закладнымъ листамъ, писаннымъ въ кредитной валютѣ, образуется спеціально - запасный фондъ, согласно § 80. Изъ процентовъ сего фонда отдѣляется ежегодно въ пользу предъявителей квитанцій, выданныхъ согласно § 127 заемщикамъ, 5% годовыхъ, излишняя за тѣмъ сумма поступаетъ въ оборотный капиталъ Общества, Въ случаѣ позаимствованія изъ этого фонда суммы, недовырученной при</p>	<p>— Новый §.</p>	

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
127	<p>продажѣ имѣнія, подѣ которое выдана была ссуда кредитными закладными листами, позаимствованная изъ него сумма пополняется изъ прибылей Общества.</p> <p>На сумму, вносимую заемщиками въ специально-запасный фондъ, выдается ему квитанція, за подписью Предсѣдателя и двухъ Членовъ Правленія. По этой квитанціи предъявителю выдаются ежегодно проценты въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ предъидущемъ §. Самый же капиталъ, по нарицательной цифрѣ квитанціи, владѣлецъ ея получаетъ обратно полностью или частями посредствомъ тиража, производимаго ежегодно по утвержденіи Общимъ Собраніемъ отчета за истекшій годъ, въ размѣрѣ, соответствующемъ избытку специально-запаснаго фонда по отношенію, согласно § 80.</p>	—	<p>Новый §.</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	№ параграфа.	Редакция действующаго Устава.
128	<p>къ находящимся въ обращеніи кредитнымъ закладнымъ листамъ къ концу отчетнаго года.</p> <p>Спеціально-запасный фондъ долженъ храниться въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ, или въ имѣющихъ металлическое значеніе облигаціяхъ обществъ желѣзныхъ дорогъ, въ ипотечныхъ фондахъ металлическихъ закладныхъ листахъ Общества и гарантированныхъ Правительствомъ бумагахъ.</p>	—	<p>Новый §.</p>
129	<p>ГЛАВА VIII.</p> <p>Оборотный капиталъ.</p> <p>Оборотный капиталъ Общества образуется изъ всѣхъ суммъ, вносимыхъ заемщиками по долгосрочнымъ ссудамъ (§§ 72, 81 и 97), изъ премій, платимыхъ при полученіи ссудъ (§ 72), изъ процентовъ, наро-</p>	113	<p>ГЛАВА VII.</p> <p>Оборотный капиталъ.</p> <p>Оборотный капиталъ Общества образуется изъ всѣхъ суммъ, вносимыхъ заемщиками по долгосрочнымъ ссудамъ (§§ 59, 60 и 83) изъ премій, платимыхъ при полученіи ссудъ (§ 59), изъ процентовъ,</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	№ параграфа.	Редакция действующаго Устава.
130	<p>стающих на складочный и запасный капиталы и фондъ Общества (§§ 125, 128 и 133), изъ уплатъ по краткосрочнымъ ссудамъ (§§ 77 и 78), изъ доходовъ Общества съ имѣній, поступившихъ въ его собственность (§ 92), изъ выручки по продажѣ этихъ имѣній и изъ разныхъ, могущихъ поступить въ пользу Общества, доходовъ.</p> <p>Изъ оборотнаго капитала уплачиваются: проценты по принадлежащимъ къ закладнымъ листамъ купонамъ, коимъ наступили сроки уплаты и выкупаются закладные листы, которые вышли по тиражу. За симъ оборотный капиталъ употребляется: на выдачу краткосрочныхъ ссудъ, согласно § 76, и временно на покупку государственныхъ процентныхъ бумагъ, или имѣющихъ металлическое значеніе акцій и облигацій обществъ же-</p>	114	<p>нарастающихъ на складочный и запасный капиталъ Общества (§§ 112 и 117), изъ уплатъ по краткосрочнымъ ссудамъ (§§ 64 и 65), изъ доходовъ Общества съ имѣній, поступившихъ въ его собственность (§ 78), изъ выручки по продажѣ этихъ имѣній и изъ разныхъ, могущихъ поступить въ пользу Общества доходовъ,</p> <p>Изъ оборотнаго капитала уплачиваются проценты по принадлежащимъ къ закладнымъ листамъ купонамъ коимъ наступили сроки уплаты. и выкупаются закладные листы, которые вышли по тиражу. За симъ оборотный капиталъ употребляется на выдачу краткосрочныхъ ссудъ, согласно § 63, и временно на покупку государственныхъ металлическихъ процентныхъ (бумагъ, или имѣющихъ металлическое значеніе акцій и облигацій Об-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>лѣзныхъ дорогъ, и другихъ, равно какъ закладныхъ листовъ самаго Общества.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> За мѣсяць до наступленія срока уплаты капитала по закладнымъ листамъ и процентовъ по купонамъ, процентовъ и погашенія по квитанціямъ специально-запаснаго фонда, потребныя на таковыя уплаты суммы, должны быть на лицо въ кассахъ Общества или на текущемъ счету его въ Государственномъ Банкѣ.</p>		<p>ществъ желѣзныхъ дорогъ и другихъ, равно какъ закладныхъ листовъ самаго Общества.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> За мѣсяць до наступленія срока уплаты капитала по закладнымъ листамъ и процентовъ по купонамъ, потребныя на таковыя уплаты суммы, согласно разсчету, указанному въ § 4, должны быть на лицо въ кассахъ Общества, или на текущемъ счету его въ Государственномъ Банкѣ.</p>
131	<p>Къ концу отчетнаго года Общество обязано суммы оборотнаго капитала, числящіяся въ краткосрочныхъ ссудахъ, или на текущемъ счету въ Государственномъ Банкѣ и находящіяся въ кассѣ Общества въ процентныхъ бумагахъ и наличными деньгами, переводить на слѣдующій годъ лишь въ такомъ размѣрѣ, чтобы онѣ равнялись причитающимся съ Общества</p>	115	<p>Къ концу отчетнаго года Общество обязано суммы оборотнаго капитала, числящіяся въ краткосрочныхъ ссудахъ, или на текущемъ счету въ Государственномъ Банкѣ, и находящіяся въ кассахъ Общества въ процентныхъ бумагахъ и наличными деньгами, переводить на слѣдующій годъ лишь въ такомъ размѣрѣ, чтобы онѣ равнялись платежамъ, внесен-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава
	<p>къ началу слѣдующаго отчетнаго періода уплатамъ роста и погашенія по всѣмъ находящимся въ обращеніи закладнымъ листамъ Общества и кви-танціямъ спеціально-запаснаго фонда. Могущій оказаться при этомъ излишекъ отчисляется къ прибыли Общества.</p> <p>Если противъ вышеуказаннаго размѣра въ оборотномъ капиталѣ окажется недостатокъ, то оный пополняется изъ запаснаго капитала, а при недостаточности сего послѣдняго для уплатъ по металлическимъ закладнымъ листамъ, изъ складочнаго капитала, съ тѣмъ, что позаимствованная изъ него сумма возвращается въ оный по взысканіи ея на основаніи §§ 93 и 94, а для уплатъ по кредитнымъ листамъ изъ спеціально-запаснаго фонда, съ тѣмъ, чтобы позаимствованная изъ него сумма была отнесена на</p>		<p>нымъ и слѣдовавшимъ ко взносу съ заемщиковъ на погашеніе выданныхъ имъ ссудъ, съ причисленіемъ $2\frac{1}{2}\%$ къ этимъ платежамъ за каждые шесть мѣсяцевъ, по расчету сложныхъ процентовъ, а также суммъ процентовъ, внесенныхъ или причитавшихся ко взносу съ тѣхъ же заемщиковъ, за исключеніемъ того, что выдано Обществомъ по выкупу истекшихъ закладныхъ листовъ и по уплатѣ купоновъ. Могущій оказаться при этомъ излишекъ отчисляется къ прибыли Общества.</p> <p>Если противъ вышеуказаннаго размѣра въ оборотномъ капиталѣ окажется недостатокъ, то оный пополняется изъ запаснаго капитала, а при недостаточности сего послѣдняго—изъ складочнаго капитала, съ тѣмъ, что позаимствованная изъ него сумма возвращается въ оный</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	счетъ будущихъ прибылей Общества.		по взысканіи ея, на основаніи §§ 79 и 80.
	ГЛАВА ІХ.		ГЛАВА VIII.
	Запасный капиталъ.		Запасный капиталъ.
132	Запасный капиталъ Общества, составляемый ежегоднымъ отчисленіемъ 10% изъ чистой прибыли Общества (§ 136), предназначается на пополненіе оборотнаго капитала, на основаніи §§ 93 и 131.	116	Запасный капиталъ Общества, составляемый ежегоднымъ отчисленіемъ 10% изъ чистой прибыли Общества (§ 120), предназначается на пополненіе оборотнаго капитала, на основаніи §§ 79 и 115.
133	Запасный капиталъ долженъ храниться въ звонкой монетѣ, или въ государственныхъ металлическихъ процентныхъ бумагахъ, или въ имѣющихъ металлическое значеніе облигаціяхъ обществъ желѣзныхъ дорогъ, въ ипотечныхъ фондахъ и гарантированныхъ Правительствомъ бумагахъ.	117	Запасный капиталъ долженъ храниться въ звонкой монетѣ, или въ государственныхъ процентныхъ металлическихъ бумагахъ, или въ имѣющихъ металлическое значеніе акціяхъ и облигаціяхъ обществъ желѣзныхъ дорогъ и другихъ.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
134	<p>Отчисленіе 10% чистой прибыли въ запасный капиталъ прекращается, когда капиталъ сей составитъ 20% всего складочнаго капитала Общества (§ 119) и специально-запаснаго фонда обезпеченія кредитныхъ листовъ. Если изъ запаснаго капитала будутъ произведены расходы такъ, что запасный капиталъ будетъ составлять менѣе 20% складочнаго капитала и специально-запаснаго фонда, то впредь до приведенія запаснаго капитала въ означенный размѣръ, производится вновь отчисленіе изъ чистой прибыли Общества, на основаніи § 136.</p>	118	<p>Отчисленіе 10% чистой прибыли въ запасный капиталъ прекращается, когда капиталъ сей составитъ 20% всего складочнаго капитала Общества (§ 106). Если изъ запаснаго капитала будутъ произведены расходы, или если складочный капиталъ будетъ увеличенъ такъ, что запасный капиталъ будетъ составлять менѣе 20% складочнаго капитала, то впредь, до приведенія запаснаго капитала въ означенный размѣръ, производится вновь отчисленіе изъ чистой прибыли Общества, на основаніи § 120.</p>
<p>ГЛАВА X.</p>		<p>ГЛАВА IX.</p>	
<p>Прибыли Общества.</p>		<p>Прибыли Общества.</p>	
135	<p>Излишекъ оборотнаго капитала, какъ объяснено въ § 131, составляетъ прибыль Общества.</p>	119	<p>Излишекъ оборотнаго капитала, какъ объяснено въ § 115, составляетъ прибыль Общества.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
136	<p>Изъ прибыли Общества отчисляется ежегодно: 1) сумма, необходимая на расходы Общества въ теченіи слѣдующаго года, и если потребуется на пополненіе, согласно § 93 специально - запаснаго фонда; 2) изъ оставшейся за таковымъ отчисленіемъ чистой прибыли, 10% отчисляются на составленіе запаснаго капитала (§ 132). Остальная часть прибыли поступаетъ въ пользу всѣхъ заемщиковъ, между коими она распределяется пропорціонально долѣ каждаго въ складочномъ капиталѣ.</p>	120	<p>До полнаго погашенія паевъ изъ годовой прибыли Общества отчисляется: 1) сумма, необходимая на расходы Общества въ теченіи слѣдующаго года и 2) сумма, потребная на уплату процентовъ по паямъ Общества; остальная за тѣмъ сумма выдается въ возвратъ капитала, внесеннаго по паямъ, по разсчету, устанавливаемому Общимъ Собраніемъ.</p> <p>За погашеніемъ всѣхъ паевъ Общества, изъ прибыли отчисляются: 1) сумма, необходимая на расходы Общества въ теченіи слѣдующаго года и 2) 10% на составленіе запаснаго капитала; остальная затѣмъ часть прибыли обращается въ пользу всѣхъ заемщиковъ, между коими она распределяется, пропорціонально долѣ каждаго въ складочномъ капиталѣ, и по опредѣленію Общаго Собранія, засчитывается въ счетъ слѣдующихъ съ нихъ срочныхъ пла-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
			<p>тежей, которые тѣмъ самымъ уменьшаются въ эти сроки. О размѣрѣ этого уменьшенія заемщики извѣщаются посредствомъ публикаціи въ вѣдомостяхъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Въ первое время, до приобрѣтенія Обществомъ прибыли, достаточной для покрытія предстоящихъ въ слѣдующемъ году расходовъ, расходы сіи покрываются взносами учредителей по паямъ.</p>
	<p>ГЛАВА XI.</p> <p>Особыя постановленія.</p>		<p>ГЛАВА X.</p> <p>Особыя постановленія.</p>
	<p>137 Существованіе Общества не ограничивается опредѣленнымъ срокомъ; оно можетъ прекратить свои дѣйствія лишь по рѣшенію большинства трехъ четвертей голосовъ Общаго Собранія.</p>		<p>121 Существованіе Общества не ограничивается опредѣленнымъ срокомъ; оно можетъ прекратить свои дѣйствія, лишь по рѣшенію большинства двухъ третей голосовъ Общаго Собранія.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
138	Во всѣхъ случаяхъ, въ коихъ настоящимъ Уставомъ не постановлено особаго для дѣйствій Общества правила, оно подчиняется общимъ узаконеніямъ.	122	Во всѣхъ случаяхъ, въ коихъ настоящимъ Уставомъ не постановлено особаго для дѣйствій Общества правила, оно подчиняется общимъ узаконеніямъ.
139	Постановленія Общаго Собранія, касающіяся измѣненій или дополненій Устава Общества, получаютъ законную силу только съ разрѣшенія Правительства.	123	Постановленія Общаго Собранія, касающіяся измѣненій или дополненій Устава Общества, получаютъ законную силу только съ разрѣшенія Правительства.
140	Въ случаяхъ какихъ либо недоразумѣній, по исполненію сего Устава, разрѣшеніе оныхъ, по представленіямъ Правленія Общества, предоставляется Министру Финансовъ.	124	Въ случаѣ какихъ-либо недоразумѣній по исполненіи сего Устава, разрѣшеніе оныхъ, по представленіямъ Правленія Общества, предоставляется Министру Финансовъ.
141	Наслѣдники и кредиторы заемщиковъ и владѣльцевъ закладныхъ листовъ не могутъ ни въ какомъ случаѣ требовать наложенія запрещенія на имущества и капиталы Общества, домогаться раздѣла оныхъ и	125	Наслѣдники и кредиторы пайщиковъ, заемщиковъ и владѣльцевъ закладныхъ листовъ не могутъ ни въ какомъ случаѣ требовать наложенія запрещенія на имущества и капиталы Общества, домогаться раздѣла

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>вмѣшиваться какимъ бы ни было образомъ въ дѣла управления Общества. Лица эти должны основывать свои права на Уставѣ Общества и постановленіяхъ Общаго Собранія.</p>		<p>онихъ и вмѣшиваться какимъ бы ни было образомъ въ дѣла Управления Общества. Лица эти должны основывать свои права на Уставѣ Общества и постановленіяхъ Общаго Собранія.</p>
	<p>§ 126 Устава исключень.</p>	126	<p>Если по истеченіи шести мѣсяцевъ отъ обнародованія сего устава, не будетъ разобрано указанное число паевъ и по нимъ не будетъ сдѣлано установленнаго взноса, то Общество считается несостоявшимся. Когда будутъ разобраны всѣ паи и по нимъ будетъ сдѣланъ установленный взносъ, то учредители публикуютъ о составленіи Общества, съ обозначеніемъ именъ всѣхъ учредителей, составившихъ оное, доводятъ о томъ же до свѣдѣнія Министра Финансовъ и созываютъ владѣльцевъ паевъ въ первое Общее Собраніе, которое избираетъ членовъ Правленія и принимаетъ над-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
142	<p>Ликвідація дѣлъ Общества производится на общемъ законномъ основаніи; планъ ликвидациі представляется на утвержденіе Министра Финансовъ, который, если признаетъ нужнымъ, можетъ назначить для надзора за исполненіемъ онаго чиновника Министерства Финансовъ. Расходы по коман-</p>	127	<p>лежащія мѣры для открытія дѣйствию Общества. Если по истеченіи года со дня такой публикаціи, не будетъ приступлено къ выдачѣ ссудъ согласно Уставу, то Общество также считается несостоявшимся. Когда въ томъ или другомъ случаѣ Общество не состоится, то учредители доносятъ о томъ Министру Финансовъ и публикуютъ въ вѣдомостяхъ; внесенныя же по паямъ деньги возвращаются пайщикамъ, за исключеніемъ тѣхъ, которые израсходованы по дѣламъ Общества.</p> <p>Ликвідація дѣлъ Общества производится на общемъ законномъ основаніи. Планъ ликвидациі представляется на утвержденіе Министра Финансовъ, который, если признаетъ нужнымъ, можетъ назначить для надзора за исполненіемъ онаго чиновника Министерства Финансовъ. Расходы по коман-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	дировкѣ этого чиновника уплачиваются Обществомъ.		дировкѣ этого чиновника уплачиваются Обществомъ.
143	О ликвидаціи дѣлъ Общества публикуется не менѣе трехъ разъ въ теченіи года до начала ликвидаціи.	128	О ликвидаціи дѣлъ Общества публикуется не менѣе трехъ разъ въ теченіи года до начала ликвидаціи.
144	Въ случаѣ ликвидаціи до окончательнаго исполненія Обществомъ своихъ обязательствъ, заемщики не могутъ требовать возврата складочнаго капитала; по окончаніи же ликвидаціи, все дѣйствительное имущество и всѣ капиталы Общества распредѣляются между заемщиками, соразмѣрно участию каждаго изъ нихъ въ складочномъ капиталѣ Общества.	129	Въ случаѣ ликвидаціи до окончательнаго исполненія Обществомъ своихъ обязательствъ, заемщики не могутъ требовать возврата складочнаго капитала; по окончаніи же ликвидаціи, все дѣйствительное имущество и всѣ капиталы Общества распредѣляются между пайщиками по суммѣ ихъ взносовъ, по разсчету § 4, еще не возвращенныхъ Обществомъ, и между заемщиками, соразмѣрно участию каждаго изъ нихъ въ складочномъ капиталѣ Общества.
145	Если при наступленіи сроковъ выдачи процентовъ и капитала по закладнымъ листамъ	130	Если при наступленіи сроковъ выдачи процентовъ и капитала по закладнымъ листамъ

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита оказались бы недоимки въ платежахъ, причитающихся сему Обществу отъ заемщиковъ, то недостающая сумма выдается Обществу изъ Государственнаго Казначейства въ видѣ аванса съ тѣмъ, чтобы эта сумма была возвращена Казначейству въ теченіи слѣдующаго полугодія.</p>		<p>Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита, оказались бы недоимки въ платежахъ, причитающихся сему Обществу отъ заемщиковъ, то недостающая сумма выдается Обществу изъ Государственнаго Казначейства, въ видѣ аванса, съ тѣмъ, чтобы эта сумма была возвращена Казначейству въ теченіи слѣдующаго полугодія.</p>
146	<p>На суммы, полученныя отъ Государственнаго Казначейства, въ видѣ аванса, Общество обязано платить по $\frac{1}{2}\%$ въ мѣсяць.</p>	131	<p>На суммы, полученныя отъ Государственнаго Казначейства, въ видѣ аванса, Общество обязано платить по $\frac{1}{2}\%$ въ мѣсяць.</p>
147	<p>Для большаго обезпеченія листовъ первыхъ 13 серій металлическихъ съ преміей, Правительство предоставило Обществу капиталъ въ пять милліоновъ рублей государственными 5% банковыми билетами.</p> <p>Капиталъ этотъ именуется</p>	132	<p>Для большаго еще содѣйствія Обществу, Правительство предоставило оному капиталъ въ пять милліонъ рублей государственными 5% банковыми билетами.</p> <p>Капиталъ этотъ именуется «вспомогательнымъ капиталомъ» и служитъ дополнитель-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>«вспомогательнымъ капиталомъ» и служить дополнительнымъ обезпеченіемъ вѣрности уплатъ Общества по закладнымъ листамъ тѣхъ серій, вслѣдъ за круговою отвѣтственностію заложенныхъ въ ономъ имѣній (§ 113).</p> <p>Обществу предоставляется право постепенно замѣнить означенные 5 % банковые билеты другими государственными процентными бумагами, по которымъ проценты и погашеніе уплачиваются звонкою монетою.</p>		<p>нымъ обезпеченіемъ вѣрности уплатъ Общества по закладнымъ листамъ, вслѣдъ за круговою отвѣтственностію заложенныхъ въ ономъ имѣній (§ 100).</p> <p>Обществу предоставляется право постепенно замѣнить означенные 5% банковые билеты другими государственными процентными бумагами, по которымъ проценты и погашеніе уплачиваются звонкою монетою.</p>
148	<p>Вспомогательному капиталу ведется въ книгахъ Общества особый счетъ.</p> <p>Получаемые по бумагамъ, въ коихъ помѣщенъ сей капиталъ, проценты, обращаются въ оборотный капиталъ Общества (§ 129), а самый вспомогательный капиталъ Общества увеличивается причисленіемъ къ</p>	133	<p>Вспомогательному капиталу ведется въ книгахъ Общества особый счетъ.</p> <p>Получаемые по бумагамъ, въ коихъ помѣщенъ сей капиталъ, проценты, обращаются въ оборотный капиталъ Общества (§ 113), а самый вспомогательный капиталъ Общества увеличивается причисленіемъ къ оно-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>оному, сложнымъ порядкомъ, по 4% въ годъ изъ прибылей Общества (§ 136).</p> <p>Въ случаѣ, если бы понадобилось произвести изъ вспомогательнаго капитала расходъ для уплатъ по закладнымъ листамъ, вслѣдствіе накопившихся на заемщикахъ недоимокъ, то позаимствованная на сей конецъ сумма причисляется обратно къ сему капиталу, вслѣдъ за продажею имѣній неисправныхъ заемщиковъ, согласно §§ 82 и 93.</p>		<p>му, сложнымъ порядкомъ, по 4% въ годъ изъ прибылей Общества (§§ 119 и 120).</p> <p>Въ случаѣ, если бы понадобилось произвести изъ вспомогательнаго капитала расходъ для уплатъ по закладнымъ листамъ, вслѣдствіе накопившихся на заемщикахъ недоимокъ, то позаимствованная на сей конецъ сумма причисляется обратно къ сему капиталу, вслѣдъ за продажею имѣній неисправныхъ заемщиковъ, согласно §§ 67 и 79.</p>
149	<p>Сумма всѣхъ находящихся въ обращеніи закладныхъ листовъ первыхъ 13 металлическихъ серій не должна превышать болѣе, чѣмъ въ 10 разъ общую сумму складочнаго капитала, внесеннаго по симъ серіямъ, и сумму вспомогательнаго капитала съ наросшими на оный процентами.</p>	134	<p>Сумма всѣхъ выпущенныхъ Обществомъ закладныхъ листовъ не должна превышать болѣе чѣмъ въ 10 разъ общую сумму вспомогательнаго капитала, съ наросшими на оный процентами, и складочнаго капитала Общества (§ 106).</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
150	<p>Въ случаѣ ликвидаціи дѣль Общества, вспомогательный капиталъ, вмѣстѣ съ наросшими на оный, согласно § 148, процентами, возвращается Правительству.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Согласно сдѣланному Министеромъ Финансовъ разъясненію Вспомогательный Комитетъ, съ наросшими процентами, возвращается Правительству, за исключеніемъ могущей потребоваться суммы для полной уплаты процентовъ и капитала по выпущеннымъ отъ Общества закладнымъ листамъ, на точномъ основаніи § 143.</p>	135	<p>Въ случаѣ ликвидаціи дѣль Общества, вспомогательный капиталъ, вмѣстѣ съ наросшими на оный, согласно § 133, процентами, возвращается Правительству.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Согласно сдѣланному Министеромъ Финансовъ разъясненію, вспомогательный капиталъ, съ наросшими процентами, возвращается Правительству, за исключеніемъ могущей потребоваться суммы для полной уплаты процентовъ и капитала по выпущеннымъ отъ общества закладнымъ листамъ, на точномъ основаніи § 100.</p>
	ГЛАВА XII.		ГЛАВА XI.
	Ссуды на приобрѣтеніе имѣній въ Западныхъ губерніяхъ.		Ссуды на приобрѣтеніе имѣній въ Западныхъ губерніяхъ.
151	Тѣмъ лицамъ, которые, при залогѣ своихъ имѣній въ Об-	136	Тѣмъ лицамъ, которыя при залогѣ своихъ имѣній въ Об-

№ параграфа.	Редакція проєкта	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>шестствѣ, обяжутъся приобрѣсти на полученную ссуду имѣніе въ губерніяхъ Западнаго края, Общество, кромѣ долгосрочной ссуды, въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ § 71 Устава онаго, выдаетъ еще дополнительную ссуду, въ томъ же размѣрѣ.</p>		<p>шестствѣ, обяжутъся приобрѣсти на полученную ссуду имѣніе въ губерніяхъ Западнаго края, Общество, кромѣ долгосрочной ссуды въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ § 58 Устава онаго, выдаетъ еще дополнительную долгосрочную ссуду въ томъ же размѣрѣ.</p>
152	<p>Обезпеченіемъ таковой дополнительной ссуды, на случай неисправности заемщика, должны служить: во 1-хъ, представленное имъ въ залогъ Общества имѣніе, за покрытіемъ выданной согласно § 71 Уст. Общ. ссуды; во 2-хъ, имѣніе, купленное заемщикомъ въ Западномъ краѣ по силѣ даннаго имъ обязательства, за покрытіемъ тѣхъ долговъ, которые по закону имѣютъ преимущественное право на обезпеченіе симъ имѣніемъ и въ 3-хъ, казенное имѣніе или оброчныя статьи, какія Министерствомъ</p>	137	<p>Обезпеченіемъ таковой дополнительной ссуды на случай неисправности заемщика должны служить, во-первыхъ, представленное имъ въ залогъ Общества имѣніе, за покрытіемъ выданной, согласно § 58 Уст. Общ. ссуды; во-вторыхъ, имѣніе, купленное заемщикомъ въ Западномъ краѣ, по силѣ даннаго имъ обязательства, за покрытіемъ тѣхъ долговъ, которые по закону имѣютъ преимущественное право на обезпеченіе симъ имѣніемъ, и въ-третьихъ, казенное имѣніе, или оброчныя статьи, какія Министер-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	Государственныхъ Имуществъ, отдѣльно для каждой выданной Обществомъ дополнительной ссуды, назначены будутъ залогомъ и которыя, по стоимости своей, должны соответствовать суммѣ ссуды.		ствомъ Государственныхъ Имуществъ, отдѣльно для каждой выданной Обществомъ дополнительной ссуды, назначены будутъ залогомъ и которыя по стоимости своей должны соответствовать суммѣ ссуды.
153	Для такого дополнительнаго залога, Министерство Государственныхъ Имуществъ назначаетъ преимущественно казенныя имѣнія и оброчныя статьи, находящіяся въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, а затѣмъ, если будетъ надобность, и имѣнія и статьи, принадлежащія казнѣ въ другихъ губерніяхъ.	138	Для такого дополнительнаго залога, Министерство Государственныхъ Имуществъ назначаетъ преимущественно казенныя имѣнія и оброчныя статьи, находящіяся въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, а затѣмъ, если будетъ надобность, и имѣнія и статьи, принадлежащія казнѣ въ другихъ губерніяхъ.
154	Дополнительная ссуда, подлежащая къ выдачѣ отъ Общества, на основаніи настоящихъ постановленій, вмѣстѣ съ ссудою, назначаемою, на основаніи § 71 Устава, заемщику, принявшему на себя обязательство приобрести имѣніе въ Западномъ краѣ,	139	Дополнительная ссуда, подлежащая къ выдачѣ отъ Общества, на основаніи настоящихъ постановленій, вмѣстѣ съ ссудою, назначаемою на основаніи § 58 Устава, заемщику, принявшему на себя обязательство приобрести имѣніе въ Западномъ

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	отсылаются въ то Правительственное учреждение, которое для сего будетъ указано, для дальнѣйшихъ распоряженій, согласно особо установленнымъ на сей предметъ правиламъ.		краѣ, отсылаются въ то правительственное учреждение, которое для сего будетъ указано, для дальнѣйшихъ распоряженій, согласно особо установленнымъ на сей предметъ правиламъ.
155	Подъ имѣнія, подъ залогъ коихъ Обществомъ выдана дополнительная долгосрочная ссуда, установленная § 151 Уст. Общества, краткосрочныя ссуды не производятся.	140	Подъ имѣнія, подъ залогъ коихъ Обществомъ выдана дополнительная долгосрочная ссуда, установленная § 63 Уст. Общества, краткосрочныя ссуды не производятся.
156	Правительство можетъ, по своему усмотрѣнiю, требовать отъ Общества уменьшенія размѣра назначенной онымъ дополнительной ссуды, по силѣ настоящихъ постановленій.	141	Правительство можетъ, по своему усмотрѣнiю, требовать отъ Общества уменьшенія размѣра назначенной онымъ дополнительной ссуды, по силѣ настоящихъ постановленій.
157	Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды въ размѣрѣ, определенномъ въ § 71, для покупки имѣнiй въ Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіев-	142	Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды въ размѣрѣ, определенномъ въ § 58, для покупки имѣнiй въ Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской,

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ской, Подольской и Волынской губ., съ тѣмъ, чтобы ссуда была выдаваема не прежде, какъ при совершеніи купчей и чтобы при этомъ купленное, при содѣйствіи Общества, имѣніе поступало въ оное залогомъ. Ссуды сего рода выдаются лишь лицамъ, которыя имѣютъ право на льготы, предоставленныя «Положеніемъ 5 марта 1864 г.» и дополнительными къ оному правилами.</p>		<p>Подольской и Волынской губерніяхъ, съ тѣмъ, чтобы ссуда была выдаваема не прежде, какъ при совершеніи купчей, и чтобы при этомъ купленное, при содѣйствіи Общества, имѣніе поступало въ оное залогомъ. Ссуды сего рода выдаются лишь лицамъ, которыя имѣютъ право на льготы, предоставленныя «Положеніемъ 5-го марта 1864 года» и дополнительными къ оному правилами.</p>
158	<p>При выдачѣ ссудъ для покупки имѣній, должны быть соблюдены въ точности всѣ правила въ главѣ III-й Уст. Общества постановленныя.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Способъ погашенія или перевода на Общество фондушевыхъ, поіезуитскихъ и другихъ казенныхъ долговъ, лежащихъ на поступающихъ въ залогъ Общества имѣніяхъ, опредѣляется по соглашенію</p>	143	<p>При выдачѣ ссудъ для покупки имѣній, должны быть соблюдены въ точности всѣ правила, въ главѣ III-й Устава Общества постановленныя.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Способъ погашенія или перевода на Общество фондушевыхъ, поіезуитскихъ и другихъ казенныхъ долговъ, лежащихъ на поступающихъ въ залогъ Общества имѣніяхъ, опредѣляется по со-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	Правленія Общества съ Министромъ Финансовъ.		глашенію Правленія Общества съ Министромъ Финансовъ.
159	Ссуды, назначенныя подъ залогъ имѣнія, покупаемаго въ поименованныхъ въ § 157 губерніяхъ, отсылаются, за исключеніемъ платежей, слѣдующихъ Обществу, въ то Присутственное мѣсто, въ которомъ должна совершиться купчая крѣпость, для выдачи по принадлежности при совершеніи оной.	144	Ссуды, назначенныя подъ залогъ имѣнія, покупаемаго въ поименованныхъ въ § 142 губерніяхъ, отсылаются, за исключеніемъ платежей, слѣдующихъ Обществу, въ то присутственное мѣсто, въ которомъ должна совершиться купчая крѣпость, для выдачи по принадлежности, при совершеніи оной.
160	Лица, желающія купить имѣнія въ сихъ губерніяхъ, могутъ обезпечить себя въ полученіи изъ Общества ссудъ для таковой покупки, заявивъ о томъ Правленію Общества, которое, по оцѣнкѣ покупаемаго имѣнія, выдаетъ свидѣтельство о размѣрѣ ссуды, какая можетъ быть выдана Обществомъ подъ залогъ сего имѣнія. Такого рода свидѣтельства	145	Лица, желающія купить имѣнія въ сихъ губерніяхъ, могутъ обезпечить себя въ полученіи изъ Общества ссудъ для таковой покупки, заявивъ о томъ Правленію Общества, которое, по оцѣнкѣ покупаемаго имѣнія, выдаетъ свидѣтельство о размѣрѣ ссуды, какая можетъ быть выдана Обществомъ подъ залогъ сего имѣнія. Такого рода свидѣтельства

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>могутъ быть выдаваемы и для означенія, въ какомъ размѣрѣ могутъ быть произведены коренная и дополнительная ссуды (§ 151) подъ залогъ имѣнія, принадлежащаго уже покупщику.</p>		<p>могутъ быть выдаваемы и для означенія, въ какомъ размѣрѣ могутъ быть произведены коренная и дополнительная ссуды (§ 136) подъ залогъ имѣнія, принадлежащаго уже покупщику.</p>
161	<p>Для удобства лицъ, желающихъ приобрести имѣнія въ поименованныхъ въ § 157 губерніяхъ, Общество, впредь до открытія въ сихъ губерніяхъ Округовъ съ мѣстными Отдѣленіями, учреждаетъ свои Конторы. Таковыя Конторы учреждаются немедленно въ г. Вильно и въ г. Кіевѣ; въ другихъ же городахъ онѣ открываются по усмотрѣнію Правленія Общества.</p>	146	<p>Для удобства лицъ, желающихъ приобрести имѣнія въ поименованныхъ въ § 142 губерніяхъ, Общество, впредь до открытія въ сихъ губерніяхъ Округовъ съ мѣстными Отдѣленіями, учреждаетъ свои Конторы. Таковыя Конторы учреждаются немедленно въ г. Вильнѣ и въ г. Кіевѣ; въ другихъ же городахъ онѣ открываются по усмотрѣнію Правленія Общества.</p>
162	<p>По желанію заемщиковъ, владѣющихъ имѣніями, заложенными въ помянутыхъ губерніяхъ, въ нихъ открываются Округа, на основаніи Устава Общества и правилъ, утвержденныхъ</p>	147	<p>По желанію заемщиковъ, владѣющихъ имѣніями, заложенными въ помянутыхъ губерніяхъ, въ нихъ открываются Округа, на основаніи Устава Общества и правилъ, утвержденныхъ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	№ параграфа.	Редакція дѣйствующаго Устава.
	<p>ныхъ Общимъ Собраніемъ. Съ учрежденіемъ Округа, въ немъ образуется Окружное Собрание и Отдѣленіе Правленія и затѣмъ дѣятельность Конторъ въ мѣстности Округа прекращается.</p>		<p>денныхъ Общимъ Собраніемъ. Съ учрежденіемъ Округа, въ немъ образуется Окружное Собрание и Отдѣленіе Правленія, и затѣмъ дѣятельность Конторъ въ мѣстности Округа преобразуется.</p>

Подлинный подписали:

Предсѣдатель Графъ *В. В. Левашовъ.*

Члены: *П. Ѡ. Самаринъ.*

П. А. Васильчиковъ.

П. А. Рихтеръ.

Н. Н. Коковцевъ.

И. А. Сабуровъ.

С. М. Мезенцовъ.

А. Д. Польновъ.

ОСОБИМ ДОПОМІТЦЯМ ДОРУЧЕ ПРАВИТЕЛЬСТВУ

личнаго распоряженія въ Округѣ одного служащаго по найму (бывшаго Управляющаго) и замѣны его цѣлымъ коллегіальнымъ выбраннымъ учрежденіемъ, т. е. Окружнымъ Отдѣленіемъ. Но замѣна эта, представляющая, съ одной стороны, несомнѣнную пользу въ смыслѣ увеличенія самостоятельности мѣстныхъ органовъ Общества, т. е. Округовъ, представляетъ, съ другой стороны, на практикѣ весьма существенныя затрудненія, не только во взносѣ заемщиками ихъ платежей, но и въ общемъ ходѣ дѣла въ Округахъ. Постоянное присутствіе въ городѣ всѣхъ членовъ Окружнаго Отдѣленія совершенно невозможно, а отсутствіе ихъ, коль скоро они въ коллегіи единственные распорядители по дѣламъ Общества, значительно замедляетъ эти дѣла. Составленіе описанія закладываемыхъ имѣній однимъ изъ членовъ Отдѣленія, по выбору самаго Отдѣленія, кромѣ замедленія въ этихъ описаніяхъ, въ случаѣ ненахожденія подобнаго члена на лицо, при предъявленіи заемщикомъ просьбы о ссудѣ, требуетъ непремѣннаго выбора въ члены Отдѣленія людей, отличающихся не столько самостоятельностью мнѣнія, сколько спеціальнымъ знаніемъ вопроса описанія и отчасти межеванія имѣній. Наконецъ, при вновь введенномъ въ Окружныхъ Отдѣленіяхъ порядкѣ, является какъ бы одинъ исполнительный органъ для всѣхъ дѣлъ и потому, такъ какъ тотъ же органъ не можетъ самаго себя контролировать и ревизовать, то и явилась необходимость всю денежную часть совершенно изъять изъ его вѣденія.

Соединенное Присутствіе позволяетъ себѣ думать, что было бы болѣе цѣлесообразно организовать распорядительныя органы въ Округахъ слѣдующимъ образомъ:

Предоставить Окружному Собранію избирать: Окружное Отдѣленіе изъ трехъ членовъ и столько же кандидатовъ къ нимъ; кромѣ того, для веденія всѣхъ текущихъ дѣлъ, завѣдыванія пріемомъ суммъ отъ заемщиковъ и вообще для веденія всѣхъ распорядительныхъ по Округу дѣлъ выбирать на три года четвертаго непремѣннаго члена, имѣющаго въ Окружномъ Отдѣленіи только совѣщательный голосъ. Для составленія описаній имѣній избирать особаго агента, утверждаемаго Правленіемъ.

При подобномъ составѣ Окружнаго Отдѣленія, агентъ долженъ составлять только описаніе имѣній, затѣмъ описаніе это предварительно повѣряется непремѣннымъ членомъ и вносится симъ послѣднимъ въ Окружное Отдѣленіе, которое дѣлаетъ по немъ оцѣнку имѣнія. Непремѣнный членъ, принимая отъ заемщиковъ платежи и выдавая деньги по купонамъ и листамъ, на тѣхъ же основаніяхъ, какъ дѣлалъ это управляющій дѣлами Округа, отвѣтствуетъ за всю денежную часть, отсчитывается по ней Правленію, и ревизуется ежемѣсячно или внезапно Отдѣленіемъ.

Для приданія оцѣнкѣ въ Округахъ болѣе самостоятельнаго значенія и для того, чтобы вмѣстѣ съ тѣмъ не уменьшать довѣрія на биржѣ къ закладнымъ листамъ Общества, выпущеннымъ подъ обезпеченіе имѣній, оцѣняемыхъ только самими заемщиками Округа или выбранными ими личностями, необходимо, при сохраненіи Оцѣночной Центральной Коммисіи, въ видѣ совершенно самостоятельнаго и отдѣльнаго учрежденія, предоставить однако этому учрежденію только кассационный характеръ, то есть оговорить, что оно оцѣнку можетъ только не утверждать и возвращать въ Окружное Отдѣленіе, если оно считаетъ ее слишкомъ высокою, съ изложеніемъ основанія ея неутвержденія.

Второй вопросъ, по которому Присутствіе позволяетъ себѣ предложить Общему Собранію измѣненія противу изложеннаго въ проектѣ Устава, относится до состава Наблюдательнаго Комитета и до выбора его членовъ.

Присутствіе не можетъ не высказать, что если постоянный Наблюдательный Комитетъ и представляетъ нѣкоторую добавочную гарантію въ правильности веденія дѣлъ въ Центральномъ Управленіи, которая, однако, будетъ совершенно зависѣть отъ личнаго характера избранныхъ въ Комитетъ членовъ, за то онъ не удовлетворяетъ вовсе одному изъ существенныхъ въ настоящемъ положеніи дѣлъ Общества требованію большинства заемщиковъ, а именно возможному сближенію всѣхъ Округовъ съ Центральнымъ Управленіемъ. Дѣйствительно самый характеръ постоянно-засѣдающаго учрежденія, присущій Наблюдательному Комитету, неминуемо влечетъ

за собою: 1) ограниченіе числа его членовъ — слѣдовательно не всѣ, а только нѣкоторые Округа будутъ непосредственно сближены съ Центральнымъ Управленіемъ; 2) выборъ его членовъ на срокъ продолжительный (двухъ годичный) — слѣдовательно эти члены по неволѣ должны обратиться изъ жителей Округа въ постоянныхъ жителей Петербурга и тѣмъ самымъ фактически теряютъ всякую возможность служить сближенію Округовъ съ Центральнымъ Управленіемъ; наконецъ, 3) самый выборъ членовъ Комитета на продолжительный срокъ значительно измѣняетъ характеръ кандидатовъ на эту должность въ Округахъ, — понятно, что чѣмъ серьезнѣе помѣщикъ Округа относится къ дѣлу Общества, по интересамъ заложеннаго въ немъ его имѣнія, тѣмъ менѣе можно ожидать отъ него, что онъ броситъ на 2-хъ-годичный срокъ это имѣніе для того, чтобы обратиться въ наблюдательнаго члена Центрального Управленія. Слѣдовательно въ Комитетъ будутъ по неволѣ избраны не опытные по участию ихъ въ Обществѣ помѣщики, а только какъ бы ихъ повѣренныя; при всемъ достоинствѣ этихъ повѣренныхъ, они, къ сожалѣнію, могутъ весьма легко увлечься не столько дѣломъ наблюденія, сколько желаніемъ возбудить, во что бы то ни стало, какое либо дѣло по наблюденію.

Присутствіе полагало бы болѣе удобнымъ предоставить каждому Округу право вліять на Центральное Управленіе непосредственно черезъ особаго избраннаго на одинъ годъ въ очередномъ Округномъ Собраніи уполномоченнаго, входящаго въ составъ Комитета; Комитету этому дать характеръ не постоянно засѣдающаго учрежденія, а имѣющаго въ теченіи года обязательно двѣ сессіи, одну передъ сборомъ Общаго Собранія, а другую по его же назначеніи въ теченіи года. Въ первую свою сессію возложить на этотъ Комитетъ полную и подробную ревизію дѣйствій Центрального Управленія, дѣлъ и суммъ Общества, а также разсмотрѣніе всѣхъ докладовъ, представляемыхъ въ Общее Собраніе Правленіемъ. По всѣмъ симъ частямъ дѣятельности Комитета въ первую сессію онъ долженъ бы составить подробный докладъ, вносимый имъ въ Общее Собраніе. Во второй своей сессіи Комитетъ долженъ произвести частную ревизію дѣлъ и суммъ Общества и для

этого, по постановленію своему въ первую сессію, онъ можетъ собраться во вторую въ меньшемъ составѣ членовъ. Въ случаяхъ особенныхъ или экстренныхъ, при возникновеніи какихъ либо важныхъ недоразумѣній или опасеній со стороны заемщиковъ къ дѣйствіямъ Центрального Управленія, какъ Предсѣдателю Комитета, такъ и Окружнымъ Отдѣленіямъ должно быть предоставлено право (собственно для Отдѣленій по постановленіямъ не менѣе половины числа всѣхъ Отдѣленій) требовать экстреннаго Собранія Комитета для обревизованія дѣйствій Центрального Управленія.

При организациі на подобныхъ основаніяхъ Комитета, который правильно тогда назвать Ревизионнымъ, достигаются слѣдующія выгоды: 1) всѣ Округа принимаютъ непосредственно черезъ ими избраннаго члена участіе въ дѣлахъ Центрального Управленія; 2) участіе это, какъ не требующее постоянного пребыванія въ Петербургѣ, можетъ быть поручено всякому Члену Округа, безъ опасенія особеннаго его стѣсненія и главное безъ насильственнаго отчужденія его отъ Округа въ теченіи долгаго срока, слѣдовательно этимъ достигается дѣйствительная связь между Округомъ и Центральнымъ Управленіемъ; и наконецъ въ 3) устраняется всякое опасеніе въ томъ, чтобы созданное особое учрежденіе, собственно для наблюденія за дѣйствіями Центрального Управленія, не искало бы только, для приданія своей дѣятельности большаго значенія, всѣхъ возможныхъ случаевъ вмѣшиваться въ часть распорядительную и тѣмъ же самымъ не принесло бы, вмѣсто пользы, вредъ общему дѣлу.

Наконецъ, при принятіи предложеннаго Присутствіемъ принципа сохраненія всего управленія дѣлами Общества въ рукахъ однихъ заемщиковъ на металлическую валюту, независимо отъ того, сколько у каждаго изъ нихъ взято ссуды въ кредитной валютѣ, и при убѣжденіи въ томъ, что большинство настоящихъ заемщиковъ пожелаетъ перевести часть ихъ настоящей металлической ссуды въ кредитную, Присутствіе полагаетъ, что было бы справедливо, а въ смыслѣ состоятельности Собраній и необходимо понизить

пензъ для участія въ Собраніяхъ Окружныхъ до 1,000 рублей металл. ссуды, а въ Общихъ до 5,000 р. металл. ссуды.

Всѣ вышеприведенныя соображенія Присутствіе излагаетъ предварительно въ настоящемъ докладѣ, а не въ окончательной уставной формѣ, съ включеніемъ ихъ въ новый проектъ, дабы не подпасть подъ справедливый упрекъ Округовъ, что имъ навязываютъ, составленныя безъ ихъ участія, преобразования. Но представляя на усмотрѣніе (Округовъ) основныя мысли предположенныхъ измѣненій, Присутствіе, составляетъ теперь же уставную ихъ редакцію, примененную къ новому проекту Устава, которая, только въ случаѣ одобренія Округами предлагаемыхъ измѣненій, будетъ представлена на разсмотрѣніе Общаго Собранія вмѣстѣ съ новою редакціею Устава.

Подлинный подписали:

Предсѣдатель Соединеннаго Присутствія Графъ: *В. В. Левашовъ.*

Члены: *П. А. Васильчиковъ.*

Н. Н. Коковцевъ.

С. М. Мезенцовъ.

А. Д. Полъновъ.

П. А. Рихтеръ.

И. А. Сабуровъ.

ОСОБОЕ МНѢНІЕ

БЫВШИХЪ ЧЛЕНОВЪ РЕДАКЦІОННОЙ КОММИСИИ,

Состоявшей изъ Членовъ Уставно-Финансовой Коммисіи А. С. Ермолова и князя
Н. И. Вадбольскаго и Члена Правленія А. К. Дворжака.

ОСОБОЕ МНѢНІЕ

ВЫВѢЩЕНІЕ РЕДАКЦІОННОЙ КОММИСИИ

Составлены изъ Редовна-Финансовою Коммисіею А. С. Ермолова и князя
Н. Н. Бардольскаго и Редна-Прявеніа А. К. Дворжакса

А. Д. Павлова
И. А. Руссова
В. А. Саврова

Проект Устава, составленный бывшими Членами Редакціонной Коммисіи, былъ представленъ Соединенному Присутствію при слѣдующемъ заявленіи.

Въ Соединенное Присутствіе Правленія и Коммисій по пересмотру Устава.

Вх. № 19233.

Подкоммисія, избранная Коммисіей въ засѣданіе 9-го Сентября сг. для разработки, согласованія и редакціи проекта измѣненій Устава Общества, сочла себя обязанной, при исполненіи возложеннаго на нее порученія, принять въ соображеніе: 1) Нормальный уставъ земскихъ банковъ, составленный В. С. о ч а й ш е утвержденной Коммисіею; 2) Уставы банковъ Херсонскаго, Царства Польскаго и нѣкоторыя указанія изъ практики банковъ Германскихъ и Остзейскихъ; 3) Труды Особой Коммисіи 9-го Мая 1878 г.; 4) Постановленія послѣдняго Общаго Собранія, съ послѣдовавшими на нихъ замѣчаніями Окружныхъ Собраній и 5) Мнѣнія, высказанныя Членами Соединеннаго Присутствія въ предъидущихъ его засѣданіяхъ. Каждый отдѣлъ Устава былъ первоначально разсматриваемъ въ его общихъ чертахъ, затѣмъ установлена была связь между отдѣлами и, только по принятіи общихъ основаній, приступлено было къ изложенію редакціи отдѣльныхъ параграфовъ. Указанная система разработки вызывалась необходимостію все отдѣльныя положенія Уставовъ и разнообразныя мнѣнія согласовать такъ, чтобы весь

проектъ Устава представлялъ бы нѣчто цѣльное, связанное между собою общими руководящими началами. При этомъ оказалось, конечно, невозможнымъ мнѣнія, высказанныя въ Соединенномъ Присутствіи и даже нѣкоторыя изъ постановленій Общаго Собранія сохранить въ ихъ чистомъ видѣ, но Подкоммисія вездѣ, гдѣ это оказывалось возможнымъ, старалась удержать существенныя ихъ части.

Изготовленный при такихъ условіяхъ проектъ измѣненнаго Устава Общества, Подкоммисія вноситъ на разсмотрѣніе Соединеннаго Присутствія, вмѣстѣ съ слѣдующими приложеніями: 1) докладомъ о почетныхъ членахъ Общества; 2) объясненіями къ §§ 48, 80 и 98; 3) докладомъ о договорахъ съ домами Ротшильдъ и Брейхредеръ и 4) правилами о порядкѣ веденія дѣлъ въ Общихъ и Окружныхъ Собраніяхъ.

Въ дополненіе къ сему будутъ представлены въ непродолжительномъ времени: 1) къ докладу о договорахъ счетъ уплаченныхъ банкирскимъ домамъ суммъ и 2) извлеченіе изъ проекта Устава о выпускѣ новыхъ кредитныхъ листовъ, въ видѣ временныхъ правилъ, возможно-скорое утвержденіе которыхъ могло бы быть испрошено отдѣльно отъ утвержденія всего проекта, такъ какъ выпускъ кредитныхъ листовъ составляетъ для Общества неотложную необходимость.

Подлинное подписали: *А. С. Ермоловъ.*

А. К. Дворжакъ.

Ен. Н. И. Вадбольскій.

Особое мнѣніе бывшихъ Членовъ Редакціонной Коммисіи, состоявшей изъ Членовъ Уставно-Финансовой Коммисіи А. С. Ермолова и князя Вадбольскаго и Члена Правленія А. К. Дворжакъ, съ приложеніемъ проекта измѣненій Устава Общества **Взаимнаго Поземельнаго Кредита.**

**ПРОЕКТЪ ИЗМѢНЕНІЙ УСТАВА ОБЩЕСТВА ВЗАИМНАГО
ПОЗЕМЕЛЬНАГО КРЕДИТА.**

ГЛАВА I.

Общія основанія.

Въ 1866 году при утвержденіи нынѣ дѣйствующаго Устава, Общество состояло изъ группы учредителей и найщиковъ, вложившихъ въ предпріятіе принадлежащій имъ капиталъ. Заемщиковъ при образованіи Общества не существовало и взаимное ручательство ихъ другъ за друга, составляющее основной принципъ Общества въ настоящемъ его видѣ, было только намѣчено, какъ условіе займа. Все предпріятіе представляло собою видъ акціонернаго товарищества, съ тѣмъ лишь различіемъ отъ остальныхъ акціонерныхъ земельныхъ банковъ, что найщики отказались отъ участія въ прибыляхъ, и заранѣе опредѣлили условіе, при которомъ Общество должно перейти изъ своей первоначальной акціонерной формы, въ товарищество съ взаимнымъ ручательствомъ. Такимъ условіемъ, согласно §§ 7 и 8, было возвращеніе найщикамъ всего внесеннаго ими капитала, и одновременное съ этимъ уничтоженіе паевъ. Не смотря однако на временный характеръ первоначаль-

наго состава Общества, въ первую главу Устава объ общихъ основаніяхъ, коими опредѣляется цѣль и составъ Общества, включены были только положенія относящіяся до пайщиковъ, а права и обязанности постоянныхъ Членовъ Общества—заемщиковъ не приведены были въ систему, а размѣщены въ разныхъ статьяхъ и отдѣлахъ Устава. Хотя учредительскій капиталъ былъ возвращенъ еще въ 1869 году и съ того времени пайщиковъ не существуетъ, тѣмъ не менѣе общія основанія Устава оставались до настоящаго времени неизмѣненными. Коммисія признавала поэтому необходимымъ измѣнить нѣсколько редакцію § 1 Устава, а §§ 2 — 8, относящіеся до пайщиковъ, исключить, замѣнивъ ихъ опредѣленіями, относящимися до настоящаго состава Общества, извлеченными большею частію изъ нынѣ дѣйствующаго Устава, съ нѣкоторыми необходимыми для точности измѣненіями и дополненіями.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
ГЛАВА I.			
Общія основанія.			
1	Общество Взаимнаго Поземельнаго Кредита учреждается для доставленія землевладѣльцамъ, вступающимъ въ оное, средства къ полученію ссудъ подъ залогъ поземельной ихъ собственности.	1	Вмѣсто словъ „для выдачи ссудъ“, поставлены „для доставленія землевладѣльцамъ, вступающимъ въ оное, средства къ полученію ссудъ“.
			Слова „для выдачи ссудъ“ выражали цѣль Общества, составленнаго изъ пайщиковъ, въ настоящее же время слова „для доставленія землевладѣльцамъ, вступающимъ въ Общество, средствъ къ полученію ссудъ“ вѣрнѣе опредѣляютъ цѣль Общества, которое вовсе не имѣетъ основнаго капитала, предназначеннаго для выдачи ссудъ и, въ противоположность акціонернымъ земельнымъ банкамъ, учреждено не для доставленія своимъ Членамъ прибыли черезъ раздачу ссудъ, а исключительно для открытія землевладѣльцамъ кредита, основаннаго на взаимномъ ручательствѣ

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>2 Членами Общества могутъ быть: частныя лица, товарищества, общества, сословія и учрежденія, имѣющія по закону право закладывать принадлежащую имъ поземельную собственность (§ 64).</p> <p>3 Означенные въ § 2 владѣльцы поземельной собственности считаются Членами Общества со дня полученія ими ссуды изъ Общества.</p>	<p>1</p> <p>2—8</p> <p>ВВОДИТСЯ ВНОВЬ</p>	<p>Членовъ (Уст. Херсон. Банка § 1; Норм. Уст. § 1).</p> <p>Примѣчаніе къ § 1 Устава, состоящее изъ переименованія первоначальныхъ Членовъ Общества исключено, такъ какъ имъ никакихъ особыхъ правъ Уставомъ не предоставлено, и тѣ изъ нихъ, кто остался до сего Членомъ Общества, состоятъ таковыми на общемъ основаніи.</p> <p>исключаются, какъ относящіеся до пайщиковъ, а введенные вмѣсто того по новой редакціи объясняются, кромѣ общихъ соображеній, слѣдующими:</p> <p>Составлены изъ §§ 51 и 111 дѣйствующаго Устава: по редакціи §§ 111—всякій заемщикъ считается Членомъ Общества, а по § 51 — Общество выдаетъ ссуды подъ залогъ земель частныхъ лицъ, сословій и обществъ. Руководствуясь этими двумя указаніями предположено въ § 2 новой редакціи включить точное опредѣленіе, кто можетъ быть Членомъ Общества, причемъ къ опредѣле-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p><i>Примѣчаніе.</i> Сверхъ того считаются Почетными Членами Общества—лица, избранныя въ это званіе, согласно Высочайшаго повелѣнія 1 іюня 1867 года, Общими Собраніями: 21 января и 28 апрѣля 1868 года, 4 января, 20 декабря 1870 г. и 16 января 1871 года.</p>	В Н О В Н О Д И Т С Я В В О Д И Т С Я	<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p> <p>нію § 51 прибавлены еще два вида юридическихъ лицъ: товарищества и учрежденія, такъ какъ таковыя могутъ быть владельцами недвижимой собственности, а въ § 3 опредѣлено, кто и съ какого времени считается Членомъ Общества (Норм. Уст. § 2, Херсон. Банка § 3).</p> <p>Примѣчаніе къ § 3 о Почетныхъ Членахъ Общества введено въ Уставъ въ виду соображеній, изложенныхъ въ особо приложенномъ докладѣ о Почетныхъ Членахъ.</p>
4	По окончательной уплатѣ Обществу долга, числящагося на заложенномъ имѣніи, владелецъ его выбываетъ изъ Членовъ Общества.		Извлеченъ изъ § 84 (Норм. Уст. § 3).
5	При всякихъ переходахъ заложенной въ Обществѣ поземельной собственности новый владелецъ становится Членомъ Общества, а прежній выбываетъ.		Извлеченъ изъ примѣчанія 2 къ § 52 (Норм. Уст. § 3).
6	Владельцы закладныхъ листовъ Общества признаются	94	Добавленъ словами „съ правами установленными §§ 57—

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>также Членами Общества, съ правами установленными въ §§ 57—63 Устава, но въ прибыляхъ Общества они не участвуютъ и не несутъ никакой ответственности въ убыткахъ Общества.</p> <p>7 Все Члены заемщики обязываются круговымъ другъ за друга ручательствомъ, и отвѣтствуютъ заложенною въ Обществѣ собственностію ихъ, по всемъ обязательствамъ, отъ имени Общества и на основаніи сего Устава заключеннымъ, согласно §§ 100 и 101 сего Устава.</p>		<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p> <p>63 сего Устава“. Правило о признаніи владѣльцевъ листовъ членами Общества встрѣчается только въ нашемъ Уставѣ; право это настоящимъ параграфомъ за ними сохраняется, а добавленными словами опредѣляется, какими именно правами они въ качествѣ Членовъ Общества пользуются.</p> <p>Извлечено изъ §§ 79 и 80 (Норм. Уст. § 6, Херсон. Банка § 3).</p>

ГЛАВА II.

Управление Общества.

Особая Коммисія, избранная 9 мая 1878 года, подвергла положенія, составляющія предметъ настоящей главы, всестороннему обсужденію, и составленный ею по этому предмету докладъ, заслужившій одобреніе послѣдняго Общаго Собранія, послужилъ основаніемъ тѣхъ измѣненій Устава, которыя предлагаются въ настоящемъ проэктѣ.

Коммисіи, совмѣстно съ Правленіемъ, предстояло по этому, согласно съ постановленіемъ Общаго Собранія, разсмотрѣть вновь положенія, относящіяся до Центральнаго Управленія, и согласовать редакцію статей этой главы какъ съ общимъ характеромъ предположенныхъ измѣненій, такъ и съ принятыми уже Общимъ Собраніемъ положеніями.

Упраздненіе должностей Управляющихъ дѣлами Общества и Округовъ, расширеніе самостоятельности Округовъ, и необходимость ввести постоянный, со стороны Общества, контроль надъ дѣйствіями исполнительныхъ органовъ Управленія, потребовали значительныхъ измѣненій въ устройствѣ Центральнаго Управленія.

Самымъ существеннымъ изъ нихъ является учрежденіе Наблюдательнаго Комитета Общества. По проэктѣ Устава Комитетъ представляетъ собою постоянную делегацию Округовъ, которой присвоено контролирующее и охраняющее интересы Общества значеніе. Учрежденія съ такимъ же характеромъ существуютъ подъ различными наименованіями во всѣхъ Земельныхъ Кредитныхъ Обществахъ, и въ нормальномъ Уставѣ, выработанномъ

Наблюдатель-
ный Комитетъ и
Собраніе уполномо-
ченныхъ отъ
Округовъ.

сочла полезнымъ примѣнить въ общихъ чертахъ организацію Комитета по Уставу Польскаго Банка, имѣющаго съ нашимъ Обществомъ много общаго. Банкъ этотъ имѣетъ, также какъ и нашъ, обширный районъ дѣйствій, насчитываетъ значительное количество заемщиковъ, раздѣляется на Округа, и имѣетъ Окружныя Собранія. Округамъ, какъ отвѣтственнымъ единицамъ, предоставлено, по Уставу этого Банка, избирать въ Окружныхъ Собраніяхъ Членовъ Совѣта Общества, замѣняющаго Общее Собраніе, а Совѣтъ избираетъ изъ среды своей Комитетъ. Коммисія полагаетъ, что и въ нашемъ Обществѣ, Комитетъ, избранный изъ представителей отъ Округовъ, вѣрнѣе представить собою делегацію отъ Общества, чѣмъ выбранный Общимъ Собраніемъ, такъ какъ въ избраніи его будетъ участвовать большее число заемщиковъ, не имѣющихъ возможности лично пріѣхать въ Петербургъ для участія въ Общемъ Собраніи, и при этомъ будетъ имѣть слѣдующія преимущества: 1) при избраніи въ Округахъ устраняется случайность выбора, такъ какъ въ Окружныя Собранія съѣзжаются мѣстные землевладѣльцы, болѣе или менѣе, другъ другу извѣстные; 2) независимость избранія предохраняетъ его отъ вліяній случайнаго состава Общихъ Собраній, даетъ особенную устойчивость его взглядамъ, и обезпечиваетъ болѣе строгій контроль надъ дѣйствіями Правленія, избираемаго Общимъ Собраніемъ; 3) каждый Округъ, въ лицѣ избранныхъ имъ Членовъ, принимаетъ участіе въ охраненіи интересовъ Общества и ревизіи его дѣлъ; 4) Комитетъ, избранный изъ числа представителей всѣхъ мѣстностей, въ состояніи будетъ вѣрнѣе согласовать требованія и желанія Округовъ и 5) представители Округовъ, обязанные пріѣзжать въ Петербургъ для избранія Комитета, примутъ вмѣстѣ съ тѣмъ участіе и въ Общемъ Собраніи, какъ Члены онаго, вслѣдствіе чего и въ Общемъ Собраніи каждая мѣстность будетъ имѣть своего представителя, и не случайнаго, а пользующагося довѣріемъ большинства избирателей. А это въ свою очередь даетъ возможность ввести въ Уставъ правило, по которому, въ случаѣ, если бы Общее Собраніе, по числу съѣхавшихся Членовъ онаго, считая въ томъ числѣ и представителей Округовъ, оказалось не состоявшимся, то оно замѣнялось бы собраніемъ уполномоченныхъ отъ Округовъ, что во всякомъ случаѣ болѣе обезпечиваетъ интересы Общества, нежели дѣйствовавшее до сего постановленіе, въ силу котораго, въ случаѣ несостоявшагося Общаго Собранія, черезъ 15 дней собиралось другое, считавшееся состоявшимся, сколько бы Членовъ въ оное не явилось. Учрежденіе уполномоченныхъ отъ Округовъ было принято послѣднимъ Общимъ Собраніемъ,

но значенію ихъ не было дано точнаго опредѣленія. Въ предлагаемомъ проеѣктѣ это постановленіе Общаго Собранія развито, и выразилось въ формѣ учрежденія Собранія уполномоченныхъ, которому предоставлено: избраніе изъ своей среды Членовъ Наблюдательнаго Комитета и вступленіе въ права несостоявшагося Общаго Собранія.

Предлагаемая замѣна несостоявшагося Общаго Собранія Собраніемъ уполномоченныхъ представляетъ собою видоизмѣненіе обсуждавшагося въ послѣднемъ Общемъ Собраніи проеѣкта измѣненія состава Общихъ Собраній, но существенно отличается отъ него. Самое избраніе уполномоченныхъ не стоитъ, какъ въ проеѣктѣ бывшаго Правленія, въ зависимости отъ величины ссудъ, и не дозволяетъ произвольнаго выдѣленія заемщиковъ изъ своего Округа, ни для того, чтобы примкнуть къ другому, ни для того, чтобы явиться въ Собраніе не по выбору, а по взаимному между собою соглашенію такихъ заемщиковъ, сумма ссудъ которыхъ равняется милліону рублей. Изъ постановленій Окружныхъ Собраній, разсматривавшихъ означенный проеѣктъ Правленія, видно что именно указанный выше недостатокъ его, ставившій количество ссуды выше избирательнаго принципа, и былъ причиною того, что многіе изъ Округовъ его не приняли, хотя самый принципъ учрежденія уполномоченныхъ во всѣхъ безъ исключенія Округахъ одобренъ. Затѣмъ при обсужденіи того-же проеѣкта въ Общемъ Собраніи, кромѣ указанного недостатка, многими Членами выражено было, что совершенная отмѣна Общихъ Собраній, въ ихъ настоящемъ видѣ, представляла бы собою умаленіе тѣхъ правъ каждаго заемщика, при существованіи которыхъ онъ вступилъ въ Общество. Хотя послѣднее возраженіе и не можетъ считаться особенно вѣскимъ, такъ какъ это не есть умаленіе, а перенесеніе права на другое лицо, тѣмъ не менѣе и это возраженіе не могло быть оставлено безъ вниманія, и права Членовъ-заемщиковъ на участіе ихъ въ Общихъ Собраніяхъ сохранены въ полномъ объемѣ, на случай если достаточная для образованія Общаго Собранія часть Членовъ пожелаетъ воспользоваться симъ правомъ. Единственное возраженіе, которое можетъ быть выставлено противъ замѣны несостоявшихся Общихъ Собраній Собраніемъ уполномоченныхъ заключается въ томъ, что заемщики, пріѣхавшіе и желающіе принять участіе въ Собраніи, устраниются изъ него по винѣ не пожелавшихъ воспользоваться своимъ правомъ. Но долженъ же быть предѣлъ, при которомъ интересы отдѣльныхъ лицъ подчиняются общему интересу. Такой предѣлъ въ данномъ случаѣ установленъ числомъ лицъ, при которомъ Собраніе считается

состоявшимся, и за этимъ предѣломъ Общество всегда вправѣ отдать предпочтеніе представительству уполномоченныхъ отъ Округовъ, и устранить возможность рѣшенія дѣлъ Общества случайнымъ меньшинствомъ, не достигающимъ $\frac{1}{20}$ части цѣлаго Общества. Независимо отъ этого, каждый явившійся заемщикъ, сохраняя за собой, на основаніи § 56 проекта, право присутствовать въ Собраніяхъ уполномоченныхъ, лишается только рѣшающаго голоса, но имѣетъ полную возможность высказать все, что въ интересахъ Общества считаетъ полезнымъ.

Собраніе уполномоченныхъ отъ Округовъ будетъ состоять изъ 32, а при предположенномъ увеличеніи Округовъ до 24, изъ 48 Членовъ, а избранный имъ Комитетъ изъ шести Членовъ.

Для тѣхъ и другихъ срокъ избранія двухлѣтній, какъ крайній предѣлъ срока, при которомъ наблюдательный органъ можетъ приносить дѣйствительную пользу. Охраненіе интересовъ Общества, и вѣрная оцѣнка исполнительныхъ дѣйствій очевидно возможна только при знакомствѣ съ положеніемъ дѣла Общества, почему Наблюдательный Комитетъ обязательно долженъ имѣть въ своей средѣ лицъ, усвоившихъ, въ теченіе извѣстнаго времени, практику операцій Общества, и знакомыхъ съ порядкомъ его дѣлопроизводства. При ежегодномъ обновленіи всего состава Комитета, Члены его должны были бы или принимать на вѣру все, что сообщить ему Правленіе, или же заниматься не наблюденіемъ, а только изученіемъ дѣла. Съ другой стороны сдѣлать его еще болѣе устойчивымъ, установивъ болѣе продолжительный срокъ службы его Членовъ, представлялось неудобнымъ, такъ какъ Члены его избираются изъ уполномоченныхъ отъ Округовъ, составъ которыхъ необходимо было предоставить Округамъ обновлять ежегодно въ виду ежегоднаго созыва Общихъ Собраній, а назначеніе отъ каждаго Округа болѣе двухъ представителей представляло бы неудобство слишкомъ многочисленнаго состава собранія уполномоченныхъ, увеличивая вмѣстѣ съ тѣмъ издержки по его созыву. Расходъ на содержаніе личнаго состава постоянного Комитета могъ бы быть опредѣленъ въ размѣрѣ 15 т. рублей, распределяемыхъ между Членами Комитета по способу жетоннаго вознагражденія. Такъ какъ для законности состава засѣданія Комитета предполагается достаточнымъ участіе трехъ Членовъ онаго и слѣдовательно не всѣ Члены будутъ постоянно заняты, то 15 тысячъ предполагается достаточнымъ. Уполномоченные же отъ Округовъ будутъ получать въ возмѣщеніе путевыхъ издержекъ ихъ на проѣздъ въ Общія Собранія до 250 рублей, согласно постановленія послѣдняго Общаго Собранія.

Правленіе и
ручныя Отдѣ-

Постановленія Устава, относящіяся до состава и круга дѣйствій Правленія измѣнены въ слѣдующемъ: 1) предположено сосредоточить въ лицѣ Предсѣдателя Правленія наблюденіе надъ общимъ ходомъ дѣлъ по приведенію въ исполненіе постановленій Правленія, а на Членовъ возложить непосредственное завѣдываніе отдѣльными частями дѣлопроизводства. Выдѣленіе обязанностей Предсѣдателя обусловливается необходимостію сохранить единство направленія въ исполнительныхъ дѣйствіяхъ Правленія, — поэтому и выборъ Предсѣдателя, какъ лица получающаго особенное полномочіе, предположено производить особо отъ Членовъ Правленія; 2) срокъ службы Членовъ Правленія сокращенъ съ пяти лѣтъ на четыре, сообразно числу Членовъ; 3) введено условіе объ избраніи Членовъ Правленія непременно изъ числа заемщиковъ, сообразно такому же постановленію Общаго Собранія относительно Членовъ Отдѣленій, и въ виду совершенно вѣрнаго заключенія Особой Коммисіи 9 мая, что только «заемщики, какъ хозяева дѣла, заинтересованы въ преуспѣяніи Общества; 4) Введено правило, по которому Предсѣдатели и Члены Правленія не могутъ въ то же время занимать должностей по общественной и государственной службѣ, такъ какъ это препятствуетъ имъ съ должной внимательностію слѣдить за интересами Общества, а получаемое ими вознагражденіе совершенно обезпечиваетъ ихъ, и даетъ Обществу право требовать посвященія на дѣла Общества всего ихъ времени и 5) Измѣненъ способъ замѣщенія выбывающихъ по разнымъ причинамъ Предсѣдателя и Членовъ Правленія. Система замѣщенія заранее выбранными кандидатами, въ примѣненіи къ лицамъ, непосредственно завѣдующимъ дѣлами кредитнаго учрежденія, представляется крайне неудобною, такъ какъ вступленіе въ такую должность лица, стоящаго не въ курсѣ текущихъ дѣлъ, способно принести скорѣе вредъ, нежели пользу. Требовать же, чтобы Кандидаты, не получающіе до призыва ихъ къ исполненію должности никакого вознагражденія, слѣдили за дѣломъ — невозможно. Въ прежнее время когда занятія Правленія имѣли другой характеръ, и самое дѣло велось управляющимъ и дѣлопроизводителями, система кандидатовъ и жетоннаго вознагражденія имѣла свои основанія, но съ возложеніемъ на составъ Правленія дѣйствительной и постоянной работы по исполненію, при чемъ Члены Правленія не въ состояніи будутъ заниматься другимъ дѣломъ, получаемое ими содержаніе должно также быть постояннымъ. Необходимымъ въ теченіе года отдыхомъ Предсѣдатель и Члены Правленія могутъ пользоваться, распредѣливъ между собою занятія такъ, чтобы на случай временнаго, не

внѣшнихъ отъщидо отъщидыхъ отъщидыхъ

свыше 2-х мѣсяцевъ, отсутствія одного изъ нихъ, занятія могли бы быть распределены между остальными. На случай же окончательнаго выбытiя или продолжительнаго отсутствiя, временное замѣщенiе должно быть произведено изъ числа лицъ болѣе знакомыхъ съ дѣломъ Общества и занимающихся имъ, каковыми являются для замѣщенiя должности Предсѣдателя остальные Члены Правленiя, а для замѣщенiя Членовъ—члены Наблюдательнаго Комитета. Вообще замѣщенiе предположено производить только въ самыхъ крайнихъ случаяхъ и при томъ на срокъ, не свыше остающагося до созыва Общаго Собранiя, когда снова можетъ быть избрано лицо для замѣщенiя вышедшаго Члена. Система замѣщенiя кандидатами и жетоннаго вознагражденiя оставлена только для членовъ Отдѣленiй, занятiя которыхъ требуютъ постоянно присутствiя ихъ въ Отдѣленiяхъ. Что же касается Предсѣдателей Отдѣленiй, то по замѣщенiю ихъ примѣняются тѣ же, какъ и для Членовъ Правленiя, соображенiя.

Расходы на содержанiе личнаго состава Правленiя должны входить въ смету, утверждаемую ежегодно Общимъ Собранiемъ и представлять собою сумму приблизительно отъ 28 до 34 тысячъ, полагая на содержанiе Предсѣдателя Правленiя отъ 8 до 10 тысячъ, и на содержанiе четырехъ Членовъ отъ 20 до 24 тысячъ.

Расходы на содержанiе личнаго состава Окружныхъ Отдѣленiй определены уже предъидущимъ Общимъ Собранiемъ, въ размѣрѣ на каждое Отдѣленiе 5 тысячъ рублей, изъ которыхъ постояннаго содержанiя Предсѣдателю съ квартирой и наймомъ писмоводителя 3,500 рублей, и на вознагражденiе Членовъ Отдѣленiя по жетонному способу 1,500 рублей. Размѣръ этотъ долженъ считаться нормальнымъ, но для нѣкоторыхъ Отдѣленiй, съ большимъ количествомъ заложенныхъ по Округу имѣнiй, а также помещающихся въ большихъ городахъ, гдѣ жизнь всегда дороже, нормальное вознагражденiе нельзя не признать недостаточнымъ. Увеличенiе нормальнаго расхода на нѣкоторыя Окружныя Отдѣленiя должно определяться постановленiями Общихъ Собранiй, по представленiямъ Окружныхъ.

Соотвѣтственно съ новымъ значенiемъ, придаваемымъ Правленiю, а также въ виду предположенныхъ измѣненiй по выпуску закладныхъ листовъ и выдачѣ ссудъ, видоизмѣнены нѣсколько права, обязанности и отвѣтственность лицъ его составляющихъ, изложенные въ §§ 18 и 19, причемъ признано полезнымъ болѣе точнымъ образомъ опредѣлить обязательныя части отчета, и ввести, по примѣру Земскаго Кредитнаго Общества Цар-

Отчетъ.

ства Польскаго, полугодовую отчетность, такъ какъ всѣ операціи Общества приурочены къ полугодіямъ, и курсовыя разности рассчитываются также по полугодіямъ. Веденіе отчетности по полугодіямъ, вромѣ удобства, облегчаетъ также исполненіе постановленія предъидущаго Общаго Собранія относительно обязательной разсылки отчетовъ Правленія въ Округа, для представленія ихъ Окружнымъ Собраніямъ.

Оцѣночная Ком-
мисія

Характеръ и значеніе Центральной Оцѣночной Коммисіи подверглись также значительному измѣненію. При образованіи Общества, и до открытія Округовъ, Оцѣночная Коммисія, поставленная въ болѣе или менѣе независимое отъ Правленія положеніе, должна была принести, и дѣйствительно принесла, значительную пользу Обществу установленіемъ правильныхъ нормъ оцѣнокъ. Тогда описанія и осмотръ имѣній дѣлались чрезъ повѣренныхъ Общества, а самая оцѣнка составляла ея самостоятельную работу, постановленную, по буквѣ Устава, внѣ вліянія Правленія. Но съ открытіемъ Округовъ, къ которымъ приписана большая часть заложенныхъ имѣній, самостоятельная часть работы Оцѣночной Коммисіи перешла въ Окружныя Отдѣленія, а за Коммисіею осталась только провѣрка оцѣнокъ, представляемыхъ Отдѣленіями, и оцѣнка самаго незначительнаго количества имѣній, къ Округамъ не приписанныхъ. Перенесеніе оцѣнокъ въ Округа требовалось самою сущностію дѣла, ибо наиболѣе вѣрныхъ оцѣнокъ можно ожидать отъ лицъ близко знакомыхъ съ мѣстными условіями, и заинтересованныхъ при этомъ въ правильности оцѣнокъ взаимною отвѣтственностію. Какъ повѣрочный органъ, Оцѣночная Коммисія, въ настоящемъ ея видѣ, должна была оказаться неудовлетворительною, не заключая въ себѣ никакихъ условій, по которымъ выводы ея могли-бы считаться болѣе правильными, чѣмъ выводы мѣстныхъ заемщиковъ, которымъ всякое оцѣниваемое ими имѣніе оказывалось болѣе извѣстнымъ чѣмъ Коммисіи. И дѣйствительно, опредѣленія Коммисіи объ измѣненіи оцѣнокъ составлялись безъ всякихъ мотивовъ, которые позволяли бы провѣрить правильность измѣненій. Съ другой стороны, независимость Оцѣночной Коммисіи отъ вліянія Правленія (не говоря уже о томъ, что она можетъ существовать только въ теоріи) могла считаться полезной до тѣхъ поръ, пока само Правленіе находилось внѣ всякаго постояннаго контроля. Съ учрежденіемъ же Наблюдательнаго Комитета, выдѣленіе разсмотрѣнія оцѣнокъ изъ круга дѣйствій Правленія не имѣетъ за себя никакихъ основаній. При этомъ необходимо замѣтить, что вопросъ о полезности практиковавшагося до сего, исключительно въ нашемъ Обще-

ствѣ, правила объ изъятіи оцѣнокъ изъ вѣденія Правленія, подвергнутъ былъ подробному обсужденію на второмъ съѣздѣ Представителей Земельныхъ Банковъ, и рѣшенъ въ отрицательномъ смыслѣ, причемъ Съѣздъ мотивировалъ это рѣшеніе тѣмъ, «что Правленіе Банка несетъ нравственную ответственность по выданнымъ ссудамъ, и что, для правильности дѣйствій, необходимо контролированіе дѣйствій Оцѣночной Коммисіи по оцѣнкѣ». Многія изъ состоявшихся въ прошедшемъ году Окружныхъ Собраній нашего Общества высказались также за упраздненіе Оцѣночной Коммисіи въ ея настоящемъ видѣ (Орловское, Курское, Харьковское, Рязанское, Тульское, Самарское, Саратовское). Тѣмъ не менѣе совершенное упраздненіе Оцѣночной Коммисіи не было бы согласно съ интересами Общества. За Центральнымъ Управленіемъ должно быть оставлено право повѣрки и регулированія оцѣнокъ Отдѣленій, и подготовительная часть такой работы должна быть возложена на лицъ, спеціально знакомыхъ съ порядкомъ оцѣнокъ и принятыми для нихъ въ Обществѣ основаніями. Нельзя представлять этимъ лицамъ окончательнаго утвержденія оцѣнокъ Окружныхъ Отдѣленій, но предварительное разсмотрѣніе оцѣнокъ, представленіе по нимъ Правленію заключеній, и повѣрка данныхъ на мѣстѣ въ тѣхъ случаяхъ, когда Правленіе найдетъ это необходимымъ, полезно поручить отдѣльному учрежденію, составъ котораго долженъ удовлетворять при этомъ слѣдующимъ условіямъ: быть по возможности постояннымъ, не находиться въ тѣсной зависимости отъ Правленія, и сохранить нѣкоторую связь съ Округами. Постоянствомъ состава обеспечивается удержаніе на службѣ Общества лицъ, практически ознакомившихся со всѣми условіями оцѣнокъ разныхъ мѣстностей, и вся дѣятельность учрежденія по регулированію оцѣнокъ получаетъ опредѣленное и не измѣняющееся направленіе; нейтральное же положеніе Коммисіи, между Правленіемъ и Округами, позволяетъ считать, что фактическая повѣрка оцѣнокъ Отдѣленій будетъ производиться съ полной безпристрастностію, безъ предвзятой мысли непременно подчиниться мнѣнію Правленія, или непременно подтвердить заключеніе Отдѣленія. Всѣ эти условія будутъ соблюдены, если Члены Оцѣночной Коммисіи будутъ, не избираемы ежегодно, какъ это до сего было, а назначаемы Наблюдательнымъ Комитетомъ, представляющимъ собою делегацію Округовъ (см. объясненія къ гл. 4). вмѣстѣ съ тѣмъ Коммисія должна при повѣркахъ дѣйствовать по порученіямъ Правленія, и всякое измѣненіе въ оцѣнкахъ Округовъ должно ею самымъ тщательнымъ образомъ мотивироваться, а невѣрныя данныя исправляться осмотромъ на мѣстѣ чрезъ командируе-

Общ. Собр. 1910 г. 15

Собр. 1910 г. 15

мыхъ Членовъ своихъ, представляющихъ въ этихъ случаяхъ агентовъ Правленія. Въ виду такого значенія Оцѣночной Коммисіи, число Членовъ, ее составляющихъ, не можетъ быть постояннымъ; при большемъ количествѣ предъявленныхъ вновь къ залогу или переоцѣнкамъ имѣній, составъ ее можетъ увеличиваться и наоборотъ. Судя по количеству заявленій о залогѣ и переоцѣнкахъ, поступившихъ въ теченіе года, и оставшихся къ будущему году неудовлетворенными, Правленіе всегда въ состояніи представить Общему Собранію черезъ Наблюдательный Комитетъ свое заключеніе о количествѣ лицъ, необходимыхъ для такого состава Коммисіи, при которомъ не встрѣчалось бы замедленія въ утвержденіи оцѣнокъ. вмѣстѣ съ тѣмъ на ту же Коммисію возможно было бы возложить составленіе ипотечнаго указателя заложенныхъ имѣній, который послужилъ бы основаніемъ для официальныхъ ипотечныхъ книгъ, если бы Правительство разрѣшило Обществу открывать таковыя для закладываемыхъ и заложенныхъ уже въ Обществу имущества, что значительно усилило бы кредитъ, Общества. Расходы на содержаніе личнаго состава предположенной Коммисіи должны составить около 15 т. рублей, отчисляемыхъ изъ единовременнаго сбора, установленнаго § 72 проекта.

Общія Собра-
нія и Собранія
владѣльцевъ за-
кладныхъ ли-
стовъ.

Статьи, относящіяся до состава Общихъ и Окружныхъ, Собраній согласованы въ настоящемъ проектѣ съ положеніями, принятыми послѣднимъ Общимъ Собраніемъ, причѣмъ оказалось необходимымъ ввести существенныя измѣненія во всемъ, что касалось участія въ Собраніяхъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ. Вообще присвоеніе владѣльцамъ закладныхъ листовъ правъ по управленію дѣлами Общества, какія предоставлены были имъ по Уставу Общества, и сліяніе въ одномъ Собраніи кредиторовъ и должниковъ; надо считать довольно крупной ошибкой прошлаго; относительно владѣльцевъ листовъ будущихъ выпусковъ, Общество имѣетъ право постановить такія опредѣленія, какія признаетъ для дѣла полезными; но за владѣльцами листовъ прежнихъ выпусковъ необходимо было сохранить права ихъ по участію въ Общемъ Собраніи до тѣхъ поръ, пока не состоится первое Собраніе владѣльцевъ листовъ. Участіе владѣльцевъ закладныхъ листовъ въ дѣлѣ Общества можетъ быть, по мнѣнію Коммисіи, допускаемо только въ видѣ наблюденія по охраненію кредита листовъ, но оно ни въ какомъ случаѣ не должно переходить въ завѣдываніе дѣлами Общества. За владѣльцами закладныхъ листовъ не возможно поэтому признать права быть избираемыми на должности по управленію дѣлами Общества, и участіе ихъ

въ Общемъ Собраніи не должно вліять на законность состава Собраній. По прежней редакціи Устава (§ 33) Общее Собраніе могло считаться состоявшимся даже въ томъ случаѣ, если бы въ него явились одни владѣльцы листовъ, представившіе таковыхъ на сумму равную $\frac{1}{10}$ части всѣхъ выпущенныхъ листовъ, и всѣ должности по выборамъ могли быть также замѣщаемы изъ числа владѣльцевъ листовъ. По предлагаемому проэку, эти ненормальныя условія устраняются поставленіемъ дѣйствительности Собраній въ зависимость отъ числа прибывшихъ въ него заемщиковъ, и введеніемъ условія о выборѣ должностныхъ лицъ изъ ихъ же числа. Затѣмъ права владѣльцевъ закладныхъ листовъ прежнихъ выпусковъ на участіе ихъ въ Общихъ Собраніяхъ сохранены за ними по примѣчанію къ § 31. Но и въ такомъ видѣ участіе ихъ въ Общихъ Собраніяхъ заемщиковъ является ненормальнымъ, ибо они продолжаютъ участвовать въ разрѣшеніи такихъ вопросовъ, которые съ охраненіемъ ихъ интересовъ не имѣютъ ничего общаго, а въ вопросахъ дѣйствительно ихъ касающихся, и гдѣ интересы ихъ прямо противоположны интересамъ заемщиковъ, рѣшенія Общаго Собранія, составленнаго изъ тѣхъ и другихъ, должны зависеть отъ случайнаго преобладанія одной изъ сторонъ. Вообще совмѣщеніе въ одномъ Общемъ Собраніи и кредиторовъ и должниковъ представляется совершенно ненормальнымъ условіемъ, ни въ одномъ Обществѣ кромѣ нашего не существующимъ. Поэтому въ видахъ единообразія состава Собраній, и въ интересахъ какъ владѣльцевъ листовъ, такъ и заемщиковъ, полезно ввести въ Уставъ Общества, сообразно съ Уставами Земскаго Банка Херсонской губ. (§ 94—97), Кредитнаго Общества Царства Польскаго (§§ 188—196) и нормальнаго Устава (§§ 84—86) особыя учрежденія, призванныя охранять интересы владѣльцевъ закладныхъ листовъ,—Собраніе и Комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ. Редакціи параграфовъ, коими могли бы быть установлены такія учрежденія, изложены по проэку въ концѣ второй главы (въ §§ 57—63).

Затѣмъ остальные измѣненія параграфовъ, касающихся состава и круга дѣйствій Общихъ Собраній, введены въ видѣ согласованія сихъ параграфовъ съ постановленіями, принятыми поелѣднимъ Общимъ Собраніемъ, а также съ учрежденіемъ Наблюдательнаго Комитета и уполномоченныхъ отъ Округовъ, такъ что существенныя части параграфовъ, относящихся до Общихъ Собраній, за указанными выше исключеніями, остались въ прежнемъ видѣ.

Но относительно Окружныхъ Собраній предположено: 1) понизить цензъ, Окружные Собранія.

дающій право на участіе въ сихъ Собраніяхъ до 1,000 рублей, то есть до наименьшаго размѣра выдававшихся до сего Обществомъ ссудъ; 2) предоставить каждому Члену Собранія право одного голоса каковъ бы не былъ размѣръ его ссуды и 3) поставить состоятельность Собранія въ зависимость не отъ суммы ссудъ, представляемыхъ собравшимися Членами, а отъ числа съѣхавшихся заемщиковъ.

Необходимость такого измѣненія въ составѣ Окружныхъ Собраній Общества обусловливается слѣдующими соображеніями.

Теоретически, равноправность Членовъ въ Обществахъ съ взаимнымъ ручательствомъ составляетъ основное условіе образованія такихъ Обществъ. Всякое уклоненіе отъ этого начала можетъ быть допускаемо только какъ уступка требованіямъ практической пользы. Таковою является установленіе имущественнаго ценза для права участія въ Общихъ Собраніяхъ, необходимое какъ мѣра противъ излишней многолюдности Собранія нашего Общества, число Членовъ котораго достигаетъ до 5 тыс. Независимо отъ сего, Обществу Собранію подлежитъ обсужденіе вопросовъ: о выпускѣ закладныхъ листовъ, способахъ ихъ реализаціи, и вообще финансовой стороны дѣла Общества, требующей нѣкотораго знакомства съ положеніемъ денежнаго рынка и общими условіями кредита. Исходя изъ предположенія, что въ такихъ вопросахъ лица, имѣющія въ своемъ распоряженіи значительные капиталы, являются болѣе компетентными судьями, можно еще допускать въ Общихъ Собраніяхъ нѣкоторое преобладаніе крупныхъ заемщиковъ, какъ людей знающихъ лучше дѣло. Только въ виду сказаннаго, и изъ опасенія нарушить существующій порядокъ, когда онъ имѣетъ оправдывающія его обстоятельства, Члены Комисіи не сочли себя въ правѣ коснуться состава Общихъ Собраній. — 18 22)

Окружныя Собранія призваны обсуждать вопросы, не имѣющіе тѣсной связи съ финансовыми операціями Общества, вопросы оцѣнокъ и мѣстныхъ условій, въ которыхъ каждый изъ заемщиковъ одинаково заинтересованъ и компетентенъ; число Членовъ Округа не велико, и исключаетъ опасеніе излишней многолюдности Собраній. Слѣдовательно для Окружныхъ Собраній не существуетъ вовсе причинъ, какими могло бы быть оправдано уклоненіе отъ основнаго начала равноправности всѣхъ Членовъ.

Неправильная сама по себѣ, неравноправность Членовъ Окружныхъ Собраній можетъ оказать весьма сильное вліяніе и на составъ уполномоченныхъ, избираемыхъ въ Окружныхъ Собраніяхъ. По дѣйствующему Уставу Общества въ Округѣ, имѣющемъ на примѣръ 5 милліоновъ ссудъ, три—че-

тыре заемщика, ссуды коихъ составляютъ въ совокупности 1 миллионъ рублей (250 тыс. ссуды не рѣдкость въ нашемъ Обществѣ), могутъ одни составить Окружное Собрание, и кромѣ того, считая, что каждый изъ нихъ имѣеть равное количество ссуды, они въ четверомъ будутъ располагать 32 голосами. Очевидно, что при такихъ условіяхъ они будутъ имѣть рѣшающее вліяніе въ дѣлѣ выбора уполномоченныхъ, чѣмъ нарушается правильное представительство Округа. По сему съ введеніемъ уполномоченныхъ завѣдывающихъ, чрезъ избранныхъ имъ изъ среды своей Наблюдательный Комитетъ, дѣлами всего Общества,—необходимость устранить неправильное преобладаніе однихъ заемщиковъ надъ другими обазывалось особенно настоятельно.

Съ уравненіемъ права голоса всѣхъ заемщиковъ въ Окружныхъ Собраніяхъ, опредѣленіе того, когда Собранія должны считаться состоявшимися, очевидно должно было быть поставлено въ зависимость отъ числа заемщиковъ Округа, а не отъ количества ссудъ розданныхъ по Округу, а посему оказалось невозможнымъ ввести въ Уставъ постановленіе Общаго Собранія 1879 года объ условіяхъ состоятельности Окружныхъ Собраній ($\frac{1}{10}$ ссуды и $\frac{1}{10}$ числа голосовъ).

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
ГЛАВА II.			
Управление Общества.			
8	Завѣдываніе дѣлами Общества возлагается: а) на Правленіе съ Окружными Отдѣленіями (§§ 10, 12, 17 и 19); б) на Наблюдательный Комитетъ (§§ 23 и 27); и в) на Общія и Окружныя Собранія Членовъ Общества и на Собранія уполномоченныхъ отъ Округовъ (§§ 30, 35, 37, 38, 41, 46, 48 и 54).	9	Дополненъ о Наблюдательномъ Комитетѣ и Собраніи уполномоченныхъ отъ Округовъ и исключены слова, относящіяся до Оцѣночной Коммисіи, согласно съ общими соображеніями, относящимися до сей главы.
9	Мѣстопребыванія Правленія и Наблюдательнаго Комитета Общества назначаются въ С.-Петербургѣ, тамъ же созываются Общія Собранія и Собранія уполномоченныхъ. Мѣстопребываніе каждаго Окружнаго Отдѣленія назначается въ губернскомъ городѣ, если таковой находится въ Округѣ, или же въ одномъ изъ уѣздныхъ городовъ въ томъ случаѣ, когда Округъ, состоя изъ нѣсколькихъ смежныхъ уѣздовъ, не будетъ заключать въ себѣ губернскаго города. Въ мѣстопребываніи	10	Дополненъ словами «и Наблюдательнаго Комитета», и «и Собранія уполномоченныхъ».

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
10	<p>Окружнаго Отдѣленія сози- ваются и Окружныя Собранія. Правленіе и Окружныя Отдѣленія.</p> <p>Правленіе Общества состоитъ изъ Предсѣдателя и четырехъ Членовъ, избираемыхъ Общими Собраніями, срокомъ на четыре года, изъ числа Членовъ-заем- щиковъ, имѣющихъ право го- лоса въ Общихъ Собраніяхъ. Предсѣдатель Правленія изби- рается Собраніемъ особо отъ Членовъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Предсѣдателемъ и Членами Правленія могутъ быть также избираемы упол- номоченные довѣренностями мужья и неотдѣленные сы- новья заемщицъ, подъ имѣнія которыхъ получена изъ Общест- ва долгосрочная ссуда не менѣ 10 тыс. рублей, если они пред- ставятъ отъ своихъ вѣритель- ницъ обязательство о распро- страненіи на ихъ имѣнія отвѣтственности, какая могла бы пасть на избранныхъ по взысканіямъ Общества.</p>	11 и 16	<p>Составленъ изъ 11 16, со- гласно съ общими соображеніа- ми. Слова «изъ числа Членовъ- заемщиковъ, имѣющихъ право голоса въ Общихъ Собраніяхъ» и примѣчаніе вполнѣ замѣ- няютъ собою прежній § 16, причемъ редакція примѣчанія къ § 16 исправлена безъ измѣ- ненія смысла. Изъ протоколовъ Уставной Коммисіи (засѣданія 23 марта.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
11	<p>При Правленіи состоитъ Оцѣночная Коммисія. Число Членовъ Коммисіи и размѣръ расходовъ на ихъ содержаніе опредѣляется ежегодно Общимъ Собраніемъ, по представленію Наблюдательнаго Комитета. Члены Оцѣночной Коммисіи назначаются и увольняются по постановленіямъ Наблюдательнаго Комитета. Коммисія составляетъ оцѣнки и переоцѣнки имѣній, состоящихъ въ мѣстностяхъ, къ Округамъ не приписанныхъ; повѣряетъ оцѣнки и переоцѣнки Окружныхъ Отдѣленій; посылаетъ, по порученіямъ Правленія, своихъ Членовъ для повѣрки осмотровъ на мѣстѣ и ведетъ ипотечный указатель заложенныхъ въ Обществѣ имѣній. Оцѣночная Коммисія дѣйствуетъ на основаніи инструкции, утвержденной Общимъ Собраніемъ.</p>	12	<p>Согласно соображеній къ главамъ 2 и 4 о измѣненіи состава, правъ и обязанности Оцѣночной Коммисіи, редакція совершенно измѣнена.</p>
12	<p>Окружные Отдѣленія состоятъ изъ Предсѣдателя и трехъ Членовъ, избираемыхъ Окружными Собраніями, срокомъ на</p>	13,	<p>Составленъ изъ 13, 15 и 16, 15 и такъ-же какъ § 10 составленъ 16. изъ §§ 11 и 16.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>три года, изъ числа заемщиковъ Округа. Предсѣдатель Отдѣленія избирается Собраніемъ особо отъ Членовъ. Одновременно съ выборомъ Членовъ, Отдѣленій Окружныя Собранія избираютъ трехъ кандидатовъ для замѣщенія Членовъ на случай выбытія, отстраненія или отсутствія ихъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Предсѣдателями, Членами Отдѣленій и Кандидатами могутъ быть также избираемы уполномоченные довѣренностями мужа и неотдѣленные сыновья заемщицъ Округа, подъ имѣнія которыхъ получена изъ Общества долгосрочная ссуда не менѣе тысячи рублей, если они представляютъ отъ своихъ вѣрительницъ обязательство о распространеніи на ихъ имѣнія отвѣтственности какая могла бы пасть на избранныхъ по взысканіямъ Общества.</p>		
13	Предсѣдатель Правленія выбываетъ черезъ каждые четыре года. Предсѣдатели Окружныхъ Отдѣленій черезъ каждые три	14	Согласованъ съ § 10 проєкта.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
14	<p>года. Изъ числа Членовъ Правленія и Окружныхъ Отдѣленій выбываетъ ежегодно одинъ. Очередь выбытія ихъ опредѣляется, первое время послѣ выбора всего новаго состава, по соглашенію или по жребію, а затѣмъ по старшинству вступленія въ должность. Каждый выбывающій можетъ быть избранъ вновь.</p> <p>Въ случаяхъ выбытія до срока, устраненія и продолжительнаго, свыше 2-хъ мѣсяцевъ, отсутствія Предсѣдателя и Членовъ Правленія должности ихъ, по представленію о томъ Правленія, замѣщаются временно, впредь со созыва ближайшаго Общаго Собранія: Предсѣдателя однимъ изъ Членовъ Правленія, съ утвержденія Наблюдательнаго Комитета, Членовъ Правленія—Членами Наблюдательнаго Комитета, по назначенію Комитета. Должности Предсѣдателей Отдѣленій, въ тѣхъ же случаяхъ, замѣщается, впредь до созыва ближайшаго Окружнаго Собранія, однимъ</p>	<p>Ввод. вновь.</p>	<p>Согласованъ съ п. 5 § 27 проєкта о Наблюдательномъ Комитетѣ изъ протоколовъ Уставной Комисіи (засѣд. 23 марта).</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>изъ Членовъ того же Отдѣленія, по представленію Отдѣленія съ утвержденія Правленія.</p> <p>Общія и Окружныя Собранія избираютъ на мѣсто выбывшаго должностнаго лица другое на такой срокъ, бакой оставался выбывшему.</p> <p>Въ случаяхъ временныхъ отлучекъ, не превышающихъ двухмѣсячнаго срока, замѣщенія должностей производится по усмотрѣнію самихъ учреждений, изъ числа своихъ Членовъ.</p>		<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p>
15	<p>Предсѣдатели и Члены Правленія и Окружныхъ Отдѣленій, получаютъ содержаніе, какое присвоено будетъ ихъ должностямъ по постановленіямъ Общихъ Собраній и отвѣтствуютъ на общемъ законномъ основаніи за всѣ ущербы, произшедшіе для Общества отъ дѣйствій и распоряженій ихъ, которыми нарушаются правила Устава, инструкцій и постановленій Общаго Собранія.</p> <p>Должностныя лица сихъ уч-</p>	Вновь	<p>Норм. Уст. § 63, 66 и 6 Польскій Банкъ § 103, Херс. Банкъ § 76 (изъ протоколовъ Уставной Коммисіи Засѣд. 23 марта).</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
16	режденій, особымъ мнѣніемъ въ журналѣ, заявившіе свое несогласіе съ какимъ либо постановленіемъ, или въ немъ не участвовавшіе, не отвѣчаютъ за исполненіе сего постановленія. Предсѣдатель и Члены Правленія не могутъ въ то же время занимать по Государственной, Общественной службѣ и въ Банковыхъ учрежденіяхъ никакихъ должностей, кромѣ почетныхъ, не отвлекающихъ ихъ отъ службы въ Обществѣ.	Вновь	Изъ протоколовъ Уставной Коммисіи, засѣданія 23 марта.
17	Правленіе завѣдуетъ, на основаніи настоящаго Устава, дѣлами всего Общества; оно распоряжается изготовленіемъ и выпускомъ закладныхъ листовъ (§ 117), повѣряетъ чрезъ Оцѣночную Коммисію и утверждаетъ оцѣнки закладываемыхъ въ Обществѣ имѣній, разрѣшаетъ и выдаетъ ссуды; производитъ уплаты процентовъ по купонамъ и выкупъ заклад-	17	Исключается въ виду редакціи § 10 проєкта.
17	Правленіе завѣдуетъ, на основаніи настоящаго Устава, дѣлами всего Общества; оно распоряжается изготовленіемъ и выпускомъ закладныхъ листовъ (§ 117), повѣряетъ чрезъ Оцѣночную Коммисію и утверждаетъ оцѣнки закладываемыхъ въ Обществѣ имѣній, разрѣшаетъ и выдаетъ ссуды; производитъ уплаты процентовъ по купонамъ и выкупъ заклад-	18	Измѣненіе редакціи обусловлено тѣми измѣненіями обязанностей и правъ Правленія, которыя вытекаютъ изъ учрежденія Наблюдательнаго Комитета и новаго значенія Оцѣночной Коммисіи. Конецъ § отъ словъ «Кромѣ того» объясняется въ общихъ соображеніяхъ (Норм. Уст. § 58, Херсон. Б. § 78. Изъ протоколовъ Уст. Коммисіи, засѣд. 23 марта).

№ параграфа.

Редакція проєкта.

Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.

Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.

ныхъ листовъ въ опредѣленные сроки; наблюдаетъ за своевременнымъ поступленіемъ платежей отъ заемщиковъ; принимаетъ мѣры ко взысканію недоимокъ съ неисправныхъ заемщиковъ, и къ продажѣ и администраціи просроченныхъ имѣній; по уплатѣ заемщикомъ долга распоряжается возвращеніемъ ему доли его изъ складочнаго капитала (§ 105); представляетъ на разсмотрѣніе Наблюдательнаго Комитета всѣ вносимые на усмотрѣніе Общихъ Собраній проєкты, предложенія, а также постановленія свои и Окружныхъ Отдѣленій. Приводитъ въ исполненіе непосредственно и чрезъ Окружные Отдѣленія постановленія Наблюдательнаго Комитета и Общихъ Собраній; наблюдаетъ за сохранностію кассы и имущества Общества и за точнымъ выполненіемъ обязательствъ его, ведетъ всѣ дѣла въ Правительственныхъ и Судебныхъ учрежденіяхъ и созываетъ обыкновенныя и чрезвычайныя Об-

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
18	<p>щія Собранія и Собранія владельцевъ закладныхъ листовъ. Кромѣ того на Предсѣдателя Правленія возлагается: приведеніе въ исполненіе постановленій Правленія, опредѣленіе и увольненіе служащихъ при Правленіи по найму лицъ и надзоръ за исполненіемъ возложенныхъ на нихъ обязанностей; а на Членовъ Правленія непосредственное завѣдываніе дѣлами по отдѣламъ, порученнымъ каждому изъ нихъ по постановленіямъ Правленія.</p> <p>Правленіе ежемѣсячно публикуетъ балансъ актива и пассива Общества въ столичныхъ вѣдомостяхъ. Оно составляетъ подробные полугодовые отчеты о своихъ дѣйствіяхъ и о положеніи дѣлъ Общества.</p> <p>Въ каждомъ таковомъ отчетѣ должны обязательно находиться слѣдующія свѣдѣнія:</p>	<p>19</p>	<p>При исчисленіи свѣдѣній, которыя обязательно должны помещаться въ отчетахъ, въ Уставѣ введены главнѣйшія, безъ которыхъ отчеты не могутъ представлять яснаго изложенія. Введеніе въ Уставъ точнаго перечисленія сдѣлано примѣняясь къ Уставамъ Банковъ: Норм. уст. Примѣч. къ § 87. Херсонскаго § 79 и Царства Польскаго. Инстр. Главн. Дирекціи §§ 221 и 222, а также</p>

№ параграфа.

Редакція проєкта.

Соотвѣствующіе
§§ дѣйствующаго
Устава.

Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.

І. По выпуску закладныхъ листовъ и выдачѣ долгосрочныхъ ссудъ:

а) О числѣ и суммѣ ссудъ, остававшихся въ долгу на заемщикахъ къ началу отчетнаго періода, вновь выданныхъ и погашенныхъ срочнымъ и сверхсрочнымъ порядкомъ въ теченіе отчетнаго періода и остающихся непогашенными къ будущему періоду, съ раздѣленіемъ по Округамъ.

б) О числѣ и капиталѣ закладныхъ листовъ, оставшихся въ обращеніи къ началу отчетнаго періода, вновь выпущенныхъ и погашенныхъ срочнымъ и сверхсрочнымъ порядкомъ въ теченіе этого періода и остающихся въ обращеніи къ слѣдующему періоду, съ раздѣленіемъ по серіямъ.

в) О количествѣ краткосрочныхъ ссудъ, розданныхъ изъ оборотныхъ средствъ Общества и изъ суммъ, полученныхъ по переучету векселей (§ 83).

къ постановленію съѣзда представителей Земельныхъ Банковъ, признавшихъ, что указанные свѣдѣнія должны, въ видахъ однообразія, быть обязательно помѣщены въ отчетахъ всѣхъ Земельныхъ Банковъ. Нѣкоторыя уклоненія отъ принятыхъ Съездомъ правилъ необходимо было ввести въ виду особенностей нашего Общества по раздѣленію его на Округа, и по выдачѣ ссудъ на звонкую монету. Введено правило о изготовленіи отчетовъ полугодовыхъ (Зем. Банкъ Царства Польскаго) и исключено правило о публикаціи частей отчетовъ, касающихся до Округовъ въ мѣстныхъ вѣдомостяхъ, такъ какъ самыя отчеты рассылаются Окружнымъ Собраніямъ и извлеченіе изъ нихъ частей, относящихся до Округовъ, представляетъ одну формальность, никогда до сихъ поръ не практиковавшуюся и требующую излишняго расхода по выполненію.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p><i>II. По срочнымъ взносамъ и уплатамъ.</i></p> <p>а) О суммахъ, подлежащихъ взысканію съ заемщиковъ въ каждое полугодіе на ростъ, погашеніе и тиражную премію, отдѣльно въ кредитныхъ рубляхъ, съ переводомъ для металлическихъ ссудъ на металлическій счетъ по курсу послѣдняго дня отчетнаго періода.</p> <p>б) О суммахъ, поступившихъ въ теченіе полугодія, со включеніемъ пени.</p> <p>в) О суммахъ, подлежащихъ выдачѣ по купонамъ и вышедшимъ въ тиражъ листамъ, отдѣльно въ кредитныхъ рубляхъ, а по металлическимъ листамъ въ звонкихъ, съ переводомъ на кредитный счетъ по курсу уплаты.</p> <p>г) О суммахъ дѣйствительно уплаченныхъ.</p> <p>д) О суммахъ, состоящихъ въ кассѣ Общества и на текущихъ счетахъ на покрытіе не предъявленныхъ въ сроки купоновъ</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
и листовъ вышедшихъ въ тиражъ. (Примѣчаніе къ § 135).			
III. <i>По состоянію и обращенію капиталовъ Общества.</i>			
Складочнаго, съ раздѣленіемъ его по Округамъ, запаснаго, вспомогательнаго и оборотнаго:			
а) Перечисленіе цѣнностей, въ которыхъ каждый изъ этихъ капиталовъ заключался къ началу отчетнаго періода и состоитъ къ будущему періоду, и			
б) О движеніи каждого изъ этихъ капиталовъ и количествахъ выросшихъ на него процентовъ.			
IV. <i>Счетъ расходовъ по Управленію и сопоставленіе ихъ со сметнымъ назначеніемъ.</i>			
V. <i>Счетъ прибылей и убытковъ, и</i>			
VI <i>Состояніе Кассы Общества.</i>			

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣтствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
19	<p>Каждый полугодовой отчетъ, по рассмотрѣніи его Наблюдательнымъ Комитетомъ, Правленіе разсылаетъ въ Окружныя Отдѣленія и два таковыхъ отчета, составляющихъ полную отчетность за текущій отчетный годъ, вноситъ на рассмотрѣніе перваго, за отчетнымъ годомъ, Очереднаго Общаго Собранія.</p> <p>По утвержденіи отчетовъ Общимъ Собраніемъ, они представляются Министру Финансовъ и извлеченія изъ нихъ публикуются въ вѣдомостяхъ для всеобщаго свѣдѣнія.</p>	20	Исключается въ виду редакціи § 11 проєкта.
19	<p>Окружныя Отдѣленія завѣдуютъ, на основаніи настоящаго Устава, дѣлами своего Округа; на обязанности ихъ лежитъ: оцѣнка представляемыхъ вновь къ залогу имѣній, расцѣнка и переоцѣнка заложенныхъ, представленіе расцѣнокъ и переоцѣнокъ на утвержденіе Правленія, наблюденіе за не-</p>	21	Измѣненъ соотвѣтственно съ правами и обязанностями устанавливаемыми для Окружныхъ Отдѣленій.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
уменьшеніемъ цѣнности заложенныхъ имуществъ, производство торговъ на просроченныя имѣнія, продаваемые при Окружныхъ Отдѣленіяхъ, исполненіе касающихся Округа постановленій Правленія, Наблюдательнаго Комитета, Общихъ и Окружныхъ Собраній и созывъ Чрезвычайныхъ Окружныхъ Собраній.	<i>Примѣчаніе.</i> Въ мѣстностяхъ, къ Округамъ не приписанныхъ, описаніе, осмотръ и оцѣнка имѣній производятся, по распоряженію Правленія, чрезъ состоящую при Правленіи Оцѣночную Коммисію (1-е примѣчаніе къ § 108).	22	Безъ измѣненія.
20	Каждое Окружное Отдѣленіе составляетъ отчетъ о своихъ дѣйствіяхъ и вноситъ его на разсмотрѣніе обыкновеннаго Окружнаго Собранія. Отчеты сіи представляются одновременно Правленію Общества.	23	То же.
21	Отчетъ Правленія предьявляется въ Правленіи всѣмъ	27	То же.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Учредительнаго Устава.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
22	<p>Членамъ Общества, желающимъ ознакомиться съ положеніемъ дѣлъ его, въ теченіи мѣсяца, предшествующаго представленію этого отчета Общему Собранію Отчеты Окружныхъ Отдѣленій предъявляются, такимъ же образомъ, въ Окружныхъ Отдѣленіяхъ.</p> <p>Отчетный и оборотный годъ Общества начинается 1-го іюля.</p>		24	<p>Вторая половина исключена какъ относящаяся до перваго года по образованіи Общества и не имѣющая въ настоящее время, и при полугодовой отчетности, никакого значенія.</p>
23	<p>Наблюдательный Комитетъ.</p> <p>Наблюдательный Комитетъ Общества состоитъ изъ 6 Членовъ, избираемыхъ Собраніемъ уполномоченныхъ отъ Округовъ, срокомъ на два года, изъ числа сихъ уполномоченныхъ. Предсѣдатель Комитета избирается ежегодно самимъ Комитетомъ изъ своей среды.</p>		25	<p>Исключается въ виду редакціи §§ 10, 27 и 37 проєкта.</p> <p>(Уст. Б. Царс. Польскаго §§ 147 и 148.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
24	Изъ числа Членовъ Комитета ежегодно выбываютъ трое. Очередь выбитія ихъ опредѣляется, первый годъ по соглашенію или по жребію, а затѣмъ по старшинству вступленія въ должность. Каждый выбывающій можетъ быть избранъ вновь, если онъ продолжаетъ состоять уполномоченнымъ отъ Округа.	В Н О В Н О В	Въ Ц. Польск. 4 года, Херсонск. первоначально 5 л., а въ измѣнен. 3 года.
25	Въ случаѣ выбитія или отсутствія Предсѣдателя Комитета, должность его замѣщается однимъ изъ Членовъ по опредѣленію Комитета. Вакансіи выбывшихъ до срока Членовъ Комитета замѣщаются въ первое очередное Собраніе уполномоченныхъ отъ Округовъ избраніемъ другаго уполномоченнаго на такой срокъ, какой оставался для выбывшаго.	В Н О В Н О В	(Банка Ц. Польск. § 158).
26	Члены Комитета получаютъ вознагражденіе изъ опредѣленной для сего Общимъ Собраніемъ суммы.	В Н О В Н О В	(Б. Ц. Польск. § 153, Херсонск. § 81).
27	На обязанность Комитета	В Н О В Н О В	Пунк. 1 и 2 (Херсонск. Б. §

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>возлагается: 1) охраненіе интересовъ Общества, и кредита вкладныхъ листовъ; 2) наблюденіе за точнымъ исполненіемъ Устава, за общимъ ходомъ дѣлъ и операций Общества; 3) разсмотрѣніе отчетовъ, смѣтъ, заключаемыхъ отъ имени Общества договоровъ, инструкцій, предложеній и вообще всѣхъ вопросовъ, вносимыхъ на утвержденіе Общихъ Собраній; 4) разсмотрѣніе жалобъ на дѣйствія и постановленія учрежденій и должностныхъ лицъ Общества, и представленіе по нимъ своихъ заключеній Общему Собранію; 5) назначеніе и увольненіе Членовъ Оцѣночной Комисіи и временное, до созыва Общаго Собранія, замѣщеніе должностей Предсѣдателя и Членовъ Правленія на случай продолжительнаго ихъ, свыше двухъ мѣсяцевъ, отсутствія, или окончательнаго выбытія до срока избранія. Комитету предоставляется: 6) производить по своему усмотрѣнію ревизіи книгъ, дѣлъ, счетовъ и</p>		<p>83 п. 1 и 2, Норм. Уст. § 73, Польск. Б. §§ 160 и 161).</p> <p><i>Пунк. 3</i> (Норм. Уст. § 82 п. 3 и 6, Херсонск. Б. § 83 п. 4., Бан. Ц. Польск. § 136).</p> <p><i>Пунк. 4</i> (Норм. Уст. §§ 97 и 82 п. 2 и 5, Ц. Польск. §§ 156 и 159, Херсонск. Б. § 83, п. 7 и 8).</p> <p><i>Пунк. 5</i> (Норм. Уст. § 124) Херсонск. (§ 32) не имѣетъ постоянной Оцѣночной Комисіи. Банкъ Ц. Польск. также не имѣетъ Центральной Оцѣночной Комисіи, но Центральное Правленіе командируетъ отъ себя депутатовъ въ Округа для присутствованія при окружныхъ оцѣнкахъ.</p> <p><i>Пунк. 6</i> (Норм. Уст. §§ 75 и 82 п. 4, Херсонск. Б. § 83 п. 4 и 5).</p> <p><i>Пунк. 7</i> (Норм. Уст. § 74, Херсонск. Б. § 83 п. 6 и 2).</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта	Соответствующие §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>кассы Общества, требовать отъ всѣхъ учреждений и должностныхъ лицъ Общества всякаго рода свѣдѣній, объясненій, подлинныхъ книгъ, документовъ, дѣлъ и счетовъ; 7) приостанавливать, впредь до созыва Общаго Собранія, приведеніе въ исполненіе постановленій Правленія, коими, по мнѣнію Комитета, нарушаются интересы Общества; 8) въ промежуткахъ между Общими Собраніями разрѣшать, по предписанію Правленія, нетерпящія отлагательства отступленія отъ утвержденныхъ Общими Собраніями инструкцій и смѣтъ по расходамъ и операціямъ Общества; 9) въ особо важныхъ случаяхъ временно, до созыва Общаго и Окружныхъ Собраній, устранить, по представленію Правленія, отъ должности Членовъ Правленія, Предсѣдателей и Членовъ Окружныхъ Отдѣленій; 10) предлагать Общему Собранію на вакантныя по выборамъ должности Предсѣдателя и Членовъ Правленія канди-</p>		<p><i>Пунк. 8</i> (Норм. Уст. § 82 п. 2 и 6).</p> <p><i>Пунк. 9</i> (Норм. Уст. § 97), Польск. Банкъ дополнит. инструкция § 53).</p> <p><i>Пунк. 10</i> (Норм. Уст. Взаим. Кред. § 42 и 14).</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣтствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
28	<p>датовъ, которые и баллотируются вмѣстѣ съ кандидатами, предложенными Членами Общества и 11) созывать Чрезвычайныя Общія и Окружныя Собранія.</p> <p>Заключенія Комитета, а равно и отчеты объ его дѣйствіяхъ вносятся на усмотрѣніе Общаго Собранія и Собранія уполномоченныхъ отъ Округовъ.</p>	<p>Вводятся вновь.</p>	<p>Изъ протоколовъ Уставной Коммисіи, засѣданія 17, 19, 20, 23 и 24 марта.</p>
29	<p>Опредѣленіе Наблюдательнаго Комитета, Правленія и Окружныхъ Отдѣленій постановляются по большинству голосовъ. При равенствѣ голосовъ, мнѣніе Предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Для дѣйствительности опредѣленій, необходимо участіе трехъ Членовъ въ постановленіяхъ. Для дѣйствительности опредѣленій Комитета о приостановленіи приведенія въ исполненіе, не выходящихъ изъ предѣловъ Устава и инструкцій, распоряженій Правленія требуется единогласное</p>	26	<p>Херсонск. Б. § 85, Ц. Польск. § 154. Конецъ сего § принять въ видахъ ограниченія случаевъ приостановленій распоряженій Правленія.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе діѣствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи діѣствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>рѣшеніе участвовавшихъ въ такомъ постановленіи Членовъ.</p> <p>Общія и Окружныя Собранія.</p>		
30	<p>Общія Собранія Членовъ Общества бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя; первыя собираются ежегодно въ теченіе января, а послѣднія созываются въ случаѣ надобности, по усмотрѣнію Наблюдательнаго Комитета, или Правленія, или по рѣшенію предшествующаго Общаго Собранія, или по требованію такого числа заемщиковъ, при которомъ Общее Собраніе считается состоявшимся.</p>	28	<p>Добавленъ словами «Наблюдательнаго Комитета» и измѣненъ относительно созыва Чрезвычайныхъ Собраній по требованію заемщиковъ. По Уставу такой созывъ обставленъ былъ непреодолимыми затрудненіями. При составленіи новой редакціи принято въ соображеніе, что если извѣстному числу заемщиковъ предоставляется окончательное рѣшеніе вопросовъ, то съ тѣмъ большимъ основаніемъ такому же числу слѣдуетъ предоставить требовать созыва остальныхъ.</p>
31	<p>Общее Собраніе составляется: 1) изъ Членовъ Общества, влаждующихъ каждый однимъ или нѣсколькими имѣніями, подъ которыя получена изъ Об-</p>	29	<p>Добавленъ въ п. 1 правомъ заемщиковъ, получившихъ менѣе 10,000 сеуды, соединяться для образованія коллективнаго голоса. Объясненіе относитель-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>щества долгосрочная ссуда не менѣе 10,000 рублей, но заемщики, получившіе въ ссуду менѣе 10,000 рублей, имѣютъ право соединяться, по соглашенію, одинъ съ другимъ, для составленія изъ ссудъ по принадлежащимъ имъ имѣніямъ вышеозначенной суммы и избираютъ отъ себя для участія въ Общихъ Собраніяхъ представителя, каковымъ можетъ быть или одинъ изъ нихъ, или уполномоченный отъ Округа (§ 51), или всякій заемщикъ Общества, имѣющій право на участіе въ Общихъ Собраніяхъ; 2) изъ уполномоченныхъ отъ Округовъ и 3) изъ Почетныхъ Членовъ Общества.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Владѣльцы закладныхъ листовъ первыхъ 13-ти металлическихъ серій, имѣющіе таковыхъ каждый на сумму не менѣе 30,000 рублей, также имѣютъ право участвовать въ Общихъ Собраніяхъ, впредь до образованія Собранія и Комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ.</p>		<p>но пп. 2 и 3 изложено ниже подъ §§ 32 и 33. Оговорка о сохраненіи за владѣльцами листовъ прежнихъ выпусковъ, ихъ правъ на участіе въ Общихъ Собраніяхъ помѣщена примѣчаніемъ, какъ постановленіе, имѣющее временной и исключительный характеръ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта	Соответствующие §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
320	<p>Всѣ участвующие, на основаніи предъидущаго § въ Общемъ Собраніи Члены Общества пользуются правомъ голоса, при чемъ двойное владѣніе противъ того, которое опредѣлено въ п. 1 § 31, даетъ два голоса, двойное противъ двухъ голосовъ—даетъ три, двойное противъ трехъ голосовъ—даетъ четыре и т. д., не ограничивая числа голосовъ одного лица. При семъ голоса исчисляются на основаніи общей цифры своего и довѣреннаго имущества вмѣстѣ взятыхъ. Тѣ изъ Почетныхъ Членовъ и уполномоченныхъ отъ Округовъ, подъ имѣнія которыхъ выдана ссуда менѣе 10,000 рублей, пользуются въ Собраніи однимъ голосомъ.</p>	30	<p>Добавленъ о Почетныхъ Членахъ и уполномоченныхъ отъ Округовъ (пп. 2 и 3, § 31). Хотя право голоса въ Общихъ Собраніяхъ сохранено въ прежнемъ видѣ, и подчиняется условію имущественнаго ценза, для каждаго отдѣльнаго лица, но для лицъ, удостоенныхъ избраніемъ Общаго Собранія (Почетныхъ Членовъ) и Окружныхъ Собраній (Представителей Округовъ) само избраніе должно считаться замѣняющимъ имущественный цензъ. Правило о порядкѣ исчисления голосовъ, своихъ и по довѣренности, основано на постановленіи Общаго Собранія 1879 года.</p>
33	<p>Лица, подъ имѣнія которыхъ выдано долгосрочной ссуды не менѣе 10,000 рублей, могутъ принадлежащее имъ право на участіе въ Общихъ Собраніяхъ передавать только Членамъ Общества, имѣющимъ право уча-</p>	31	<p>Право передовѣрія сохранено только за лицами, участвующими въ Общихъ Собраніяхъ, на основаніи собственнаго имущественнаго ценза, и не распространяется на представителей коллективнаго голо-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>стовать въ сихъ Собраніяхъ на основаніи § 31; но лицамъ женскаго пола предоставляется имѣть повѣренными лицъ и не состоящихъ Членами Общества, а за малолѣтнихъ въ Собраніи могутъ участвовать опекуны.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Владѣльцы закладныхъ листовъ не могутъ передавать своихъ голосовъ Членамъ-заемщикамъ и наоборотъ.</p>		<p>са, уполномоченныхъ отъ Округовъ и Почетныхъ Членовъ. Примѣчаніе извлечено изъ постановленія Общаго Собранія 1879 г., основаннаго на докладѣ Особой Коммисіи 9 Мая.</p>
34	<p>Публикаціи о днѣ Общаго Собранія печатаются Правленіемъ въ столичныхъ вѣдомостяхъ по крайней мѣрѣ за мѣсяць.</p>	32	<p>Безъ измѣненій.</p>
35	<p>Общее Собраніе считается состоявшимся, если участвующіе въ немъ заемщики и повѣренные заемщиковъ представляютъ $\frac{1}{20}$ часть общей суммы всѣхъ непогашенныхъ ссудъ по заложеннымъ Обществу имѣніямъ. Если въ назначенный день Общее Собраніе, вслѣдствіе неявки достаточнаго числа Членовъ, не состоится, то на дру-</p>	33	<p>Измѣненія объяснены въ общихъ соображеніяхъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
36	<p>той день во всѣ права его вступаетъ Собраніе Уполномоченныхъ отъ Округовъ.</p> <p>Предсѣдатель Общаго Собранія избирается на одинъ годъ въ первое январское засѣданіе Собранія, открываемое Предсѣдателемъ Наблюдательнаго Комитета, который предсѣдательствуетъ и въ самомъ Собраніи во время выбора Предсѣдателя онаго. Въ Предсѣдатели Общаго Собранія не могутъ быть избираемы: Члены Наблюдательнаго Комитета, Правленія и Предсѣдатели Окружныхъ Отдѣленій.</p>	34	<p>Добавленъ словами «Наблюдательнаго Комитета». Члены Окружныхъ Отдѣленій исключены изъ числа лицъ, неимѣющихъ права быть Предсѣдателями Собраній, такъ какъ обязанности ихъ не могутъ почитаться препятствіемъ къ Предсѣдательствованію въ Общихъ Собраніяхъ.</p>
37	<p>Обыкновенное Общее Собраніе разрѣшаетъ открытіе Округовъ съ Окружными Собраніями и Отдѣленіями; рассматриваетъ и утверждаетъ отчеты, смѣты расходовъ по управленію и операціямъ Общества; инструкціи учрежденіямъ и должностнымъ лицамъ Общества; постановленія Окружныхъ Собраній по предметамъ, касающимся ин-</p>	35	<p>Дополненъ и измѣненъ въ видѣ болѣе точнаго опредѣленія правъ Общихъ Собраній. Исключена обязанность рассмотрѣнія отчетовъ Окружныхъ Отдѣленій, какъ никогда не практиковавшаяся и не имѣющая за собою основаній, ибо отчеты Отдѣленій рассматриваются Окружн. Собраніями.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
<p>тересовъ всего Общества; избираетъ, если сочтетъ нужнымъ, для повѣрки отчетовъ, смѣтъ, книгъ и кассы, Повѣрочную Коммисію изъ числа участвующихъ въ Собраніи Членовъ, несостоящихъ въ составѣ Наблюдательнаго Комитета и Правленія; назначаетъ изъ средствъ Общества суммы на содержаніе учрежденій Общества; постановляетъ опредѣленія о закрытіи и ликвидациі дѣлъ Общества, о предлагаемыхъ измѣненіяхъ Устава, о всѣхъ проєктахъ и предложеніяхъ, вносимыхъ на предварительное заключеніе Правленія и Наблюдательнаго Комитета, а также, по заключеніямъ Наблюдательнаго Комитета, о временномъ устраниніи должностныхъ лицъ, и о пріостановленіи распоряженій Правленія; разбираетъ жалобы, могущія поступить на Наблюдательный Комитетъ и Правленіе; разрѣшаетъ пререканія между учрежденіями Общества; избираетъ Предсѣдателя и Членовъ Правленія, и имѣетъ право</p>	<p>(Норм. Уст. §§ 82 и 83, Херсон. Б. § 90).</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣтствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
38	устранять ихъ отъ должности, замѣняя досроча, на какой они были выбраны, другими лицами, при чемъ постановляетъ, если окажется нужнымъ, опредѣленія о привлеченіи устраненныхъ лицъ къ отвѣтственности по суду.	36	Исключается, такъ какъ заключающееся въ немъ постановленіе введено въ редакцію § 37.
38	Чрезвычайныя Общія Собранія ограничиваются обсужденіемъ и разрѣшеніемъ тѣхъ вопросовъ, по поводу коихъ они созваны. По всѣмъ остальнымъ вопросамъ, какіе могутъ возникнуть, или быть внесены въ Чрезвычайное Собраніе, оно вправе признать ихъ неотложность, потребовать для обсужденія ихъ новаго созыва Чрезвычайнаго Собранія, и предварительную разработку такихъ вопросовъ возложить или на Правленіе и Наблюдательный Комитетъ, или на ососо избранную Коммисію.	37	Окончаніе параграфа введено какъ указаніе опыта, ибо предшествовавшія Чрезвычайныя Собранія встрѣчали иногда въ редакціи Устава препятствія къ обсужденію возникавшихъ въ самихъ Собраніяхъ вопросовъ.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
39	<p>Постановленія: о смѣнѣ Предсѣдателей и Членовъ Наблюдательнаго Комитета, Правленія, объ измѣненіяхъ и дополненіяхъ Устава Общества, и объ отмѣнѣ постановленія Окружныхъ Собраній составляются большинствомъ $\frac{2}{3}$, а о ликвидаціи дѣлъ Общества $\frac{3}{4}$ голосовъ; всѣ прочія дѣла разрѣшаются въ Общихъ Собраніяхъ простымъ большинствомъ голосовъ; въ случаѣ равенства, голосъ Предсѣдателя даетъ перевѣсъ.</p>	38	<p>Вмѣсто ссылки на §§ 36 и 121 указаны прямо вопросы, по которымъ требуется извѣстное большинство. Предположеніе увеличить большинство голосовъ до $\frac{3}{4}$ для постановленія о ликвидаціи, основано на слѣдующемъ соображеніи: Ликвидація дѣлъ въ томъ смыслѣ, какъ она обыкновенно понимается, для земельно-кредитныхъ обществъ съ взаимнымъ ручательствомъ членовъ невозможна. Владѣльцы закладныхъ листовъ, выпущенныхъ на извѣстный срокъ, не имѣютъ права требовать возврата ссудъ ранѣе сроковъ, слѣдовательно въ теченіе всего срока, на которое заложено имѣніе, продолжается уплата срочныхъ взносовъ, а вмѣстѣ съ тѣмъ и круговое ручательство членовъ; по сему ликвидація для нашего Общества означаетъ только прекращеніе новыхъ выпусковъ, и передачу завѣдыванія дѣлами Общества изъ рукъ выборныхъ заемщиками лицъ въ руки постоянной Комисіи.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>40 Постановленія Общихъ Собраній, не выходяшія изъ предѣловъ Устава, обязательны для всѣхъ Членовъ Общества безъ изъятія.</p> <p>41 Окружныя Собранія Членовъ-заемщиковъ бываютъ обыкновенныя и Чрезвычайныя. Первыя собираются въ каждомъ году одинъ разъ предъ созывомъ обыкновенныхъ Общихъ Собраній, въ сроки, назначаемые самими же Окружными Собраніями, но не позже какъ 15 Декабря каждаго года; послѣднія созываются, въ случаѣ надобности, Отдѣленіемъ, по усмотрѣнію Наблюдательнаго Комитета или Правленія, по постановленіямъ Общаго и пред-</p>	<p>39</p> <p>40</p>	<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p> <p>Такой видъ ликвидаціи не можетъ входить въ интересы заемщиковъ, и можетъ быть вызванъ самыми крайними случаями и потому, рѣшеніе столь важнаго вопроса слѣдовало бы предоставить значительному большинству.</p> <p>Добавленъ словами: «не выходящія изъ предѣловъ Устава».</p> <p>Согласованъ съ § 30 проєкта.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
42	<p>шествовавшего Окружнаго Собранія, или по требованію такого числа заемщиковъ, при которомъ Собрание считается состоявшимся.</p> <p>42 Окружное Собрание составляется изъ всѣхъ лицъ, владѣющихъ въ Округѣ имѣніемъ, подъ которое выдано Общественномъ не менѣе тысячи рублей долгосрочной ссуды; но заемщики, владѣющіе въ Округѣ имѣніемъ низшей оцѣнки, соединяются, по соглашенію, одинъ съ другимъ для составленія изъ ссудъ по принадлежащимъ имъ имѣніямъ вышеозначенной суммы, и избираютъ отъ себя представителя для подачи голоса въ Окружномъ Собраніи.</p>	41	<p>Имущественный цензъ пониженъ съ 2,000 рублей до 1,000 рублей, т. е. до наименьшаго размѣра выдававшихся до сего ссудъ. Такимъ образомъ всѣ настоящіе заемщики получаютъ право участвовать въ Окружныхъ Собраніяхъ; но вторая половина параграфа, тѣмъ не менѣе, сохранена въ виду § 71, по которому за Общимъ Собраніемъ остается право на будущее время понижать наименьшій размѣръ ссуды.</p>
44	<p>44 Всѣ участвующіе на основаніи предъидущаго параграфа, въ Окружномъ Собраніи заемщики пользуются каждый однимъ голосомъ за себя, и могутъ имѣть еще одинъ голосъ по довѣренности.</p>	43	<p>43 Причины измѣненія изложены въ общихъ соображеніяхъ. (Норм. Уст. § 76, Польск. Б. § 179, Херсонск. Б. § 88), всѣ городск. кредитн. и всѣ остзейскія.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
44	Право участія и голоса въ Окружномъ Собраніи можетъ быть передаваемо только Члену-заемщику, или лицу уполномоченному общео довѣренностью на управленіе заложеннымъ имѣніемъ; но лицамъ женскаго пола предоставляется имѣть повѣренными лицъ, несостоящихъ Членами-заемщиками Общества, а за малолѣтнихъ могутъ участвовать въ Собраніи опекуны.	43	Согласованъ съ постановленіемъ Общаго Собранія 1879 года и добавленъ словами: «и лицу уполномоченному общео довѣренностью на управленіе заложеннымъ имѣніемъ»,— дабы предоставить заемщикамъ, не живущимъ въ своихъ имѣніяхъ, возможность участвовать въ Собраніяхъ чрезъ лицъ дѣйствительно знакомыхъ съ состояніемъ имѣнія и съ мѣстными условіями.
45	Публикаціи о днѣ Окружнаго Собранія печатаются въ мѣстныхъ и столичныхъ вѣдомостяхъ по крайней мѣрѣ за мѣсяць.	44	Безъ измѣненія.
46	Окружное Собраніе считается состоявшимся, если въ немъ будетъ представлено лицами, явившимися въ оное за себя или по довѣренностямъ, не мене одной десятой части всѣхъ заемщиковъ Округа, имѣющихъ непосредственное право на участіе въ Окружныхъ Собраніяхъ.	45	Причины измѣненія изложены въ общихъ соображеніяхъ. (Херсонск. Б. § 89, всѣ город. кред. Обш.).

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
47	<p>Предсѣдатель Окружнаго Собранія избирается на одинъ годъ, въ первое засѣданіе обыкновеннаго Окружнаго Собранія (§ 41), открываемое Предсѣдателемъ Отдѣленія, который предсѣдательствуетъ во время выбора Предсѣдателя. Въ Предсѣдатели Собранія не могутъ быть избираемы лица, входящія въ составъ Наблюдательнаго Комитета, Правленія и Окружныхъ Отдѣленій.</p>	46	<p>Добавленъ словами: «Наблюдательнаго Комитета» и исключена «Оцѣночная Коммисія» и редакція согласована съ § 36 проєкта, при чемъ принято во вниманіе, что Окружныя Собранія созываются не въ сентябрѣ, а въ различные мѣсяцы.</p>
48	<p>Обыкновенное Окружное Собраніе разсматриваетъ постановленныя въ теченіи года по Округу Отдѣленіемъ оцѣнки и переоцѣнки имѣній, закладываемыхъ въ Обществѣ, и по разсмотрѣніи, если найдетъ нужнымъ, дѣлаетъ свои замѣчанія для руководства Отдѣленія при будущихъ оцѣнкахъ и переоцѣнкахъ; разсматриваетъ годовой отчетъ Отдѣленія; для повѣрки сего отчета, и внезапныхъ ревизій кассы Отдѣленія, избираетъ срокомъ на одинъ годъ Повѣрочную Коммисію изъ</p>	47	<p>Дополненъ и измѣненъ для болѣе точнаго опредѣленія предметовъ вѣденія Окружныхъ Собраній и въ виду учрежденія уполномоченныхъ и Наблюдательнаго Комитета.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>3-хъ присутствующихъ въ Окружномъ Собраніи лицъ; постановляетъ рѣшенія по заключеніямъ сей Коммисіи; обсуждаетъ вносимыя въ Общія Собранія предложенія и проєкты Наблюдательнаго Комитета, Правленія и мѣстнаго Окружнаго Отдѣленія, и изготовленные ко времени созыва Окружныхъ Собраній отчеты Правленія, и заключенія свои, какъ по симъ предметамъ, такъ и по возбуждаемымъ самими Собраніями ходатайствамъ и предложеніямъ вноситъ черезъ Наблюдательный Комитетъ въ Общее Собраніе; поручаетъ Отдѣленію, если признаетъ нужнымъ, пріемъ отъ заемщиковъ Округа срочныхъ платежей для доставленія таковыхъ въ Правленіе; избираетъ Членовъ своего Окружнаго Отдѣленія, кандидатовъ къ нимъ и уполномоченныхъ отъ Округа Членовъ-заемщиковъ для присутствованія въ Общихъ Собраніяхъ и Собраніяхъ уполномоченныхъ отъ Округовъ; избираемыхъ</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
49	имъ лицъ Обружное Собраніе вправѣ устранить отъ должности, замѣнивъ до срока избранія другими.	48	Согласованъ съ § 38 проєкта въ видахъ болѣе однообразной редакціи.
50	Постановленія въ Обружныхъ Собраніяхъ: о смѣнѣ Предсѣдателя и Членовъ Отдѣленія и кандидатовъ, и ходатайства о раздѣленіи Округа, и о присоединеніи его къ другому составляются $\frac{2}{3}$ голосовъ; всѣ же прочія дѣла рѣшаются про-	49	Согласованъ съ § 39 проєкта.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
51	<p>стѣмъ большинствомъ голосовъ; въ случаѣ равенства, голосъ Предсѣдателя даетъ перевѣсъ.</p> <p>Собраніе уполномоченныхъ отъ Округовъ.</p> <p>Уполномоченные отъ Округовъ, по два отъ каждаго Округа, избираются Окружными Собраніями, срокомъ на два года, изъ числа заемщиковъ Общества.</p>	В И О В И О В И О	<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p> <p>Всѣ параграфы о собраніи уполномоченныхъ отъ Округовъ (51—55) вводятся вновь. Польск. Банка Уст. §§ 147 и 155. (Инструкц. Комитета §§ 42, 43 и 44).</p>
52	<p>Изъ уполномоченныхъ ежегодно выбываетъ одинъ, на первый годъ по жребію или соглашенію, а затѣмъ по старшинству избранія. Выбывающій можетъ быть избранъ вновь. Въ случаѣ выбытія уполномоченнаго до срока избранія, въ первое очередное Окружное Собраніе избирается другое лицо на срокъ, остававшійся выбывшему.</p>	С Я Т Д О В В	
53	<p>Уполномоченнымъ отъ Округа ассигнуется каждому, въ воз-</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
54	<p>мѣщеніе путевыхъ издержекъ на проѣздъ ихъ для присутствованія въ Общихъ Собраніяхъ, смотря по разстоянію Округа отъ Петербурга, опредѣленная сумма, по расчету, утвержденному Общимъ Собраніемъ.</p> <p>Уполномоченные отъ Округовъ собираются ко времени открытія каждаго Общаго Собранія, разсматриваютъ отчеты и доклады Правленія, и свои по онымъ заключенія вносятъ, черезъ Наблюдательный Комитетъ, въ Общее Собраніе. Въ случаѣ, если Общее Собраніе по числу явившихся въ него членовъ оказалось бы не состоявшимся, образуютъ изъ себя Собраніе уполномоченныхъ, вступающее во всѣ права несостоявшагося общаго Собранія и открываютъ публичное засѣданіе для разрѣшенія вопросовъ, подлежащихъ обсужденію не состоявшагося Собранія, и для выбора должностныхъ лицъ.</p> <p>На другой день по закрытіи Общаго Собранія, Собраніе упол-</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
55	<p>номоченныхъ открываетъ засѣданіе для разсмотрѣнія отчета Наблюдательнаго Комитета о его дѣятельности, и избранія членовъ сего Комитета.</p> <p>Въ собраніи уполномоченныхъ предсѣдательствуетъ одинъ изъ членовъ онаго, по выбору Собранія, несостоящій членомъ Наблюдательнаго Комитета. Каждый уполномоченный пользуется въ Собраніи однимъ голосомъ и дѣла рѣшаются простымъ большинствомъ; въ случаѣ равенства, голосъ Предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Въ засѣданіяхъ Собранія уполномоченныхъ, замѣняющихъ, на основаніи § 35, Общія Собранія, для дѣйствительности опредѣленій по предметамъ исчисленнымъ въ § 39, требуется большинство голосовъ, установленное тѣмъ же параграфомъ и сверхъ сего, чтобы составившееся такимъ образомъ большинство заключало въ себѣ не менѣе половины общаго числа всѣхъ уполномоченныхъ,</p>		<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p>

№ параграфа.	Редакция проекта	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.
59	<p>т.—четыре голоса и т. д., не ограничивая числа голосовъ одного лица. Право на участіе въ сихъ Собраніяхъ можетъ быть передаваемо постороннимъ лицамъ по особымъ довѣренностиамъ.</p> <p>Собрание владѣльцевъ закладныхъ листовъ созывается Правленіемъ Общества и открывается и руководствуется лицомъ, назначаемымъ для того отъ Министерства Финансовъ.</p>		
60	<p>Собрание владѣльцевъ закладныхъ листовъ считается состоявшимся, если явившіеся въ него за себя и по довѣренностиамъ члены представляютъ одну двадцатую часть всѣхъ находящихся въ обращеніи закладныхъ листовъ Общества. Если въ назначенный день Собрание, вслѣдствіе неявки достаточнаго числа членовъ, не состоится, то Собрание отлагается на 15 дней, о чемъ публикуется въ столичныхъ вѣдомостяхъ, затѣмъ Собрание считает-</p>		

№ параграфа.

Редакція проєкта

Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.

Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.

ся состоявшимся, какое бы число членовъ въ оное не явилось.

Примѣчаніе. Со времени открытія перваго Собранія, владѣльцы первыхъ 13-ти металлическихъ серій закладныхъ листовъ теряютъ право на участіе въ Общихъ Собраніяхъ заемщиковъ.

61

Комитетъ состоитъ изъ Предсѣдателя, двухъ членовъ и двухъ кандидатовъ къ нимъ, избираемыхъ на два года.

Каждый изъ избранныхъ долженъ имѣть не менѣе, какъ на 10 тыс. рублей закладныхъ листовъ, кои должны храниться въ кассѣ Общества.

62

Комитету владѣльцевъ закладныхъ листовъ предоставляется: 1) назначать отъ себя депутата для присутствованія въ засѣданіяхъ Наблюдательнаго Комитета, съ правомъ совѣщательнаго голоса; 2) командировать депутата для бытности при тиражѣ закладныхъ листовъ, и для засвидѣтельство-

№ параграфа.

Редакція проєкта

Соответствующіе
§§ действующаго
Устава.

Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.

ванія уничтоженія вынутыхъ по тиражу листовъ; 3) разсматривать ежегодные отчеты Правленія; 4) замѣчанія свои по управленію дѣлами Общества сообщать Наблюдательному Комитету и представлять Министру финансовъ; 5) публиковать какъ свои постановленія о дѣлахъ Общества, такъ и постановленія Наблюдательнаго Комитета, послѣдовавшія вслѣдствіе сдѣланныхъ Комитетомъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ замѣчаній. Комитетъ обязанъ отчетъ о своихъ дѣйствіяхъ представлять Министру Финансовъ, и Собранію владѣльцевъ закладныхъ листовъ, и сообщать Наблюдательному Комитету Общества.

63 Споры между Обществомъ и владѣльцами закладныхъ листовъ рѣшаются судебнымъ порядкомъ, причемъ представителемъ Общества считается Правленіе, а представителемъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ—Комитетъ ихъ.

ГЛАВА IV.

Оцѣнка закладываемыхъ имуществъ.

Основанія, по которымъ самостоятельная часть работы по оцѣнкамъ имѣній должна быть возложена на Окружныя Отдѣленія, а повѣрка на Правленіе, изложены въ соображеніяхъ, приложенныхъ ко второй главѣ проекта. Руководствуясь ими, и принявъ во вниманіе замѣчанія, сдѣланныя нѣкоторыми Окружными Собраніями по поводу постановленія послѣдняго Общаго Собранія объ упраздненіи должности повѣренныхъ, Комиссія проэктировала слѣдующій порядокъ для самаго процесса оцѣнокъ.

Осмотръ на мѣстѣ и описанія производятся по распоряженію Отдѣленія, однимъ изъ Членовъ Отдѣленія, или повѣреннымъ, назначеннымъ Отдѣленіемъ. Основанная на данныхъ осмотра, оцѣнка опредѣляется коллегиально Окружнымъ Отдѣленіемъ, и наконецъ утвержденіе оцѣнки, а въ случаѣ надобности и повѣрка осмотра, принадлежитъ Правленію, которое дѣйствуетъ по повѣркѣ чрезъ Оцѣночную Комиссію, и не можетъ увеличивать оцѣнки Отдѣленія. Такимъ образомъ всякая оцѣнка обсуждается двумя коллегіями: Окружнымъ Отдѣленіемъ, которое оцѣнку устанавливаетъ, и Правленіемъ, которое ее утверждаетъ, при чемъ каждая изъ коллегій собираетъ необходимыя для ея опредѣленій свѣдѣнія не сама, а чрезъ своихъ агентовъ: Отдѣленіе чрезъ Члена Отдѣленія или повѣреннаго, — Правленіе чрезъ Оцѣночную Комиссію. Такой же порядокъ оцѣнокъ и повѣрокъ принятъ въ Земскомъ Банкѣ Царства Польскаго, раздѣленномъ, какъ и наше Общество, на Округа, несущіе первую отвѣтственность по круговой порукѣ. Въ

Херсонскомъ Земскомъ Банкѣ, гдѣ округовъ нѣтъ, осмотръ имѣній производится однимъ изъ Членовъ Правленія, а оцѣнка коллегіально Правленіемъ.

Порядокъ принятый до сего въ нашемъ Обществѣ представляется не нормальнымъ въ томъ отношеніи, что повѣренный, доставляющій свѣдѣнія, для заключенія Окружнаго Отдѣленія, назначался не Отдѣленіемъ, а Центральнымъ Управленіемъ. Очевидно, что ни Окружное Отдѣленіе, ни Оцѣночная Коммисія, въ томъ видѣ, какъ онѣ до сего существуютъ, не могли считаться вполне отвѣтственными лицами за правильность оцѣнки, ибо первыя свѣдѣнія о состояніи имѣнія доставлялись имъ лицомъ имъ неподчиненнымъ, и находившимся въ полной зависимости отъ Управляющаго дѣлами Общества и отъ подчиненныхъ сему послѣднему Управляющихъ дѣлами Округовъ. Упраздненіе должности такихъ повѣренныхъ требовалось сущностію дѣла, и въ такомъ только смыслѣ состоялось о семъ постановленіе Общаго Собранія. Постановленіемъ этимъ вовсе не исключалось право Отдѣленій поручать осмотръ имѣній своимъ повѣреннымъ въ тѣхъ случаяхъ, когда Члены отдѣленія не могли бы принять эту работу на себя. Осмотръ и описаніе имѣнія на мѣстѣ требуетъ во всякомъ случаѣ, кто бы его не производилъ, особыхъ расходовъ, на pokryтіе которыхъ Общество располагаетъ особыми средствами изъ единовременныхъ на этотъ предметъ взносовъ, установленныхъ § 59 Устава (§ 72 проекта) и слѣдовательно Окружныя Отдѣленія всегда могутъ располагать, сверхъ смѣтныхъ расходовъ на ихъ содержаніе, суммами на вознагражденіе командируемыхъ ими лицъ, по расчету, установленному Правленіемъ, за каждый осмотръ. Но если бы всѣ, или нѣкоторыя, Окружныя Отдѣленія пожелали имѣть повѣренныхъ съ постояннымъ годовымъ содержаніемъ, то разрѣшеніе вопроса о томъ, гдѣ возможно содержать такихъ повѣренныхъ, и о размѣрахъ получаемого ими содержанія, должно быть предоставлено Правленію, въ распоряженіи котораго находятся средства, доставляемые единовременными удержаніями. Средства эти не всегда одинаковы, находясь въ зависимости отъ большаго или меньшаго количества вновь закладываемыхъ имѣній. Нельзя при этомъ опускать изъ вниманія, что при настоящемъ положеніи дѣлъ Общества, заявленій о выдачѣ новыхъ ссудъ поступаетъ весьма мало, и впродолженіе до разрѣшенія выпуска кредитныхъ закладныхъ листовъ, усиленія требованій ожидать нельзя, почему содержаніе повѣренныхъ съ постояннымъ жалованьемъ могло бы представить въ нѣкоторыхъ случаяхъ расходъ не оправдываемый потребностію. Въ виду сказаннаго Коммисія ввела въ Уставъ

право Отдѣленій назначать повѣренныхъ, но опредѣленіе размѣра ихъ содержанія оставила за Правленіемъ. Затѣмъ въ томъ же параграфѣ Коммисія исключила правило, по которому Отдѣленію предоставлено было отказывать въ принятіи имѣнія къ залогу, такъ какъ подобное правило ни какими соображеніями объяснено быть не можетъ, и включено было въ Уставъ, надо полагать, для тѣхъ случаевъ, когда оцѣнка имѣнія составляетъ менѣе 2 т. руб. Но въ такихъ случаяхъ отказъ въ принятіи къ залогу вытекаетъ прямо изъ содержанія § 58 Устава (§ 71 проекта), а не зависитъ отъ личныхъ соображеній Отдѣленія.

По редакціи дѣйствующаго Устава, утвержденіе и повѣрка оцѣнокъ Окружныхъ Отдѣленій предоставлялась усмотрѣнію Оцѣночной Коммисіи. Только въ одномъ нашемъ Уставѣ и существуетъ такое правило, по которому самая существенная часть дѣла изымается изъ вѣденія Правленія, которому ввѣряется все дѣло. Очевидно, что только тотъ, кому извѣстно все дѣло, можетъ судить, въ должномъ ли направленіи ведется извѣстная отрасль или часть этого дѣла. Только Правленіе, слѣдя за всѣмъ дѣломъ, имѣетъ возможность изъ правильности и недоборовъ срочныхъ платежей по различнымъ Округамъ, изъ количества публикуемыхъ въ продажу имѣній и т. п. свѣдѣній вывести заключеніе о большей или меньшей правильности оцѣнокъ, составляемыхъ разными Окружными Отдѣленіями, и сообразно съ этимъ регулировать дѣло оцѣнокъ по Округамъ. Оцѣночная Коммисія можетъ, слѣдовательно, высказать свое мнѣніе только по отдѣльнымъ случаямъ, гдѣ оцѣнки по чему либо уклоняются отъ средней нормы. Но мнѣніе это, если оно не провѣрено осмотромъ на мѣстѣ, будетъ теоретическимъ и, слѣдовательно, во многихъ случаяхъ неправильнымъ, ибо въ дѣлѣ осмотра и оцѣнки мѣстныхъ условій, вѣрность взгляда большею частію не на сторонѣ предположеній.

Слѣдовательно и въ этомъ отношеніи мнѣнія Оцѣночной Коммисіи не могутъ имѣть передъ Окружными Отдѣленіями такого авторитета, который оправдывалъ бы предоставленіе ей рѣшающаго голоса по повѣркѣ дѣйствій Отдѣленія. Какъ представители отвѣтственныхъ единицъ, Округовъ, Окружные Отдѣленія могутъ быть подчиняемы только представителю всего Общества—Правленію. Назначеніе же Оцѣночной Коммисіи по повѣркѣ оцѣнокъ Отдѣленій—это собраніе свѣдѣній для своихъ заключеній, которыя въ свою очередь должны служить матеріаломъ для окончательныхъ постановленій Правленія, точно такъ же, какъ свѣдѣнія, доставляемыя повѣренны-

ми служатъ матеріаломъ для постановленій Отдѣленія. Опредѣленіе случаевъ, когда найденная Оцѣночною Коммисіею неправильность оцѣнки Отдѣленія должна быть провѣрена на мѣстѣ, необходимо предоставить Правленію, какъ лучшему цѣнителю, на сколько расходы по повѣркѣ оправдываются значительностію самого дѣла, но назначеніе для повѣрки на мѣстѣ того или другаго лица полезнѣе предоставить самой Коммисіи. Обставленные такимъ образомъ повѣрки оцѣнокъ Отдѣленій, производимыя лицами, назначенными Наблюдательнымъ Комитетомъ, какъ представителемъ совокупности Округовъ, представляютъ достаточную гарантію въ ихъ осмотри- тельности, и въ то же время, не выйдутъ изъ вѣденія Правленія. По симъ соображеніямъ, Коммисія, утвержденіе и повѣрку оцѣнокъ, включила въ кругъ обязанностей Правленія. Коммисія полагаетъ, что только изложенная выше формальная сторона осмотра, оцѣнокъ и повѣрокъ, и можетъ быть предметомъ уставныхъ статей, какъ это и принято въ нынѣ дѣйствующемъ Уставѣ, всѣ же подробности дѣла, перечисленіе условій, при которыхъ долженъ происходить осмотръ, и свѣдѣній, какія должны заключаться въ каждой описи и оцѣнкѣ, должны составить предметъ особыхъ инструкцій, развитіе и дополненіе которыхъ зависитъ отъ указаній опыта. Соотвѣтственно съ симъ сдѣланы и измѣненія редакціи параграфовъ, составляющихъ четвертую главу Устава. Исключеніе изъ этого составляетъ только поправка § 86 Устава (§ 107 проекта), въ который введено общее положеніе о томъ, въ какомъ смыслѣ должно толковаться при оцѣнкахъ понятіе о доходности имѣнія. Этой поправкой установлена основная формула всякихъ оцѣнокъ, подробности которыхъ должны составлять ея развитіе.

№ параграфа.	Редакція проєкта	Устава	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
106	<p align="center">ГЛАВА IV.</p> <p align="center">Оцѣнка закладываемыхъ имуществъ.</p> <p>Оцѣнка и переоцѣнка закладываемаго въ Общество имущества, по представленіи владѣльцемъ онаго описи (§ 67), производится на основаніи особыхъ инструкцій, составленныхъ Правленіемъ Общества, и утвержденныхъ Общимъ Собраніемъ.</p>	78	85	<p align="center">Безъ измѣненія.</p>
107	<p>Въ основаніи оцѣнокъ должна быть принимаема преимущественно доходность имѣнія, зависящая отъ постоянныхъ свойствъ закладываемаго земельного участка, могущая получаться при всякой обработкѣ и въ рукахъ cadaго хозяина и опредѣляемая условіями отдачи имѣнія въ аренду, наемною платою за землю, контрактами по содержанію оброчныхъ статей и другими свѣдѣніями.</p>	86	86	<p>Добавленъ словами «зависящая отъ постоянныхъ свойствъ закладываемаго земельного участка, могущая получаться при всякой обработкѣ и въ рукахъ cadaго хозяина».</p> <p>(Уст. Южно-Германскаго Поземельнаго Банка § 25).</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
108	<p>Составляемая владѣльцем оцѣночная опись повѣряется по назначенію Окружнаго Отдѣленія чрезъ Членовъ Отдѣленія, или чрезъ особыхъ повѣренныхъ, назначаеваемыхъ для сего Отдѣленіемъ. Повѣрка производится на основаніи утвержденныхъ Общимъ Собраніемъ инструкцій и сдѣланныхъ въ развитіе оныхъ Окружнымъ Собраніемъ постановленій (§ 48) и затѣмъ передается вмѣстѣ съ замѣчаніями лицъ, производившихъ повѣрку, на разсмотрѣніе въ Окружное Отдѣленіе, которое опредѣляетъ оцѣнку описаннаго имѣнія, и вноситъ опись съ своимъ заключеніемъ объ оцѣнкѣ въ Правленіе Общества.</p> <p><i>Примѣчаніе 1.</i> Въ мѣстностяхъ, гдѣ Округа еще не существуютъ, повѣрка, осмотръ и оцѣнка производятся Правленіемъ чрезъ Оцѣночную Коммисію (§ 11).</p> <p><i>Примѣчаніе 2.</i> Размѣръ и способъ вознагражденія лицъ, назначаеваемыхъ Отдѣленіемъ для</p>	87	<p>Объясненіе измѣненій изложено въ общихъ соображеніяхъ, приложенныхъ къ сей главѣ.</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	Соответствующее действующего Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.
	производства описаній, опредѣляется Правленіемъ.		
109	Оцѣнка утверждается окончательно Правленіемъ Общества, которое принимаетъ при семъ въ соображеніе заключеніе Оцѣночной Коммисіи, и имѣетъ право, чрезъ ту же Коммисію, провѣрить на мѣстѣ правильность описаній.	88	Объясненіе измѣненій изложено въ общихъ соображеніяхъ, приложенныхъ къ сей главѣ.
110	Такой же порядокъ соблюдается и при переоцѣнкѣ имѣнія.	89	Безъ измѣненія.
111	Оцѣнка и переоцѣнка закладываемаго имѣнія, опредѣленные Окружнымъ Отдѣленіемъ, могутъ быть уменьшены, но ни въ какомъ случаѣ не могутъ быть возвышены Правленіемъ.	90	Вмѣсто словъ «Оцѣночною Коммисіею», поставлено «Правленіемъ». (См. общія соображенія).
112	Если сумма, вырученная отъ продажи просроченнаго имѣнія, не покроетъ долговъ Обществу, то избытокъ относится на счетъ Общества, и покрывается въ порядкѣ, опредѣленномъ §§ 100	91	Безъ измѣненія.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	и 101. Лица же, производившія первоначальную оцѣнку на мѣстѣ отвѣтствуютъ, сверхъ того, какъ лично, такъ и своимъ имуществомъ за умысленныя упущенія при оцѣнкѣ. Степень виновности оцѣнщиковъ опредѣляется судебнымъ порядкомъ.		100
			110
			111
			112

ГЛАВЫ III, V, VI, VII и VIII.

Последнее Общее Собрание, рассмотрѣло внесенное въ него предложеніе Правленія о предоставленіи Обществу права выдачи иссудь и выпуска закладныхъ листовъ по расчету на кредитный рубль, и слѣдующее мотивированное предложеніе одного члена:

- 1) Утвердить въ принципѣ предложеніе Правленія о предоставленіи Обществу права выпускать закладные листы на кредитный счетъ, съ непременнымъ условіемъ, чтобы выпускаемые вновь въ обращеніе закладные листы выдавались непосредственно на руки заемщикамъ, съ возложеніемъ на Правленіе обязанности принимать листы на комиссію для продажи только по особому всякій разъ требованію заемщика.
- 2) Поручить специально избранной Коммисіи составить проектъ измѣненія и дополненія соответствующихъ статей Устава Общества, и представить на утвержденіе настоящаго очереднаго Собранія.
- 3) Поручить той же Коммисіи рассмотреть все договоры, заключенные Правленіемъ Общества съ домами Ротшильдъ и Блейхредеръ, а также и всю относящуюся до исполненія сихъ договоровъ переписку, и представить настоящему очередному Собранію, вмѣстѣ съ подлинными документами, заключеніе о вытекающихъ изъ означенныхъ договоровъ послѣдствіяхъ, если выпускъ двухъ слѣдующихъ серій закладныхъ листовъ, на сумму 20 мил. рублей, не будетъ произведенъ за продажей ихъ сказаннымъ банкирскимъ домамъ.

4) Поручить той же Коммисіи, совмѣстно съ Правленіемъ и при участіи приглашенныхъ свѣдущихъ лицъ, рассмотреть, представляется-ли возможнымъ принятіе какихъ либо финансовыхъ мѣръ, и какихъ именно, съ цѣлію облегченія заемщиковъ въ уплатахъ по выпущеннымъ уже въ обращеніе закладнымъ листамъ, и заключеніе свое по этому предмету представить настоящему очередному, а за недостаткомъ времени — Чрезвычайному Собранію, созыву котораго долженъ предшествовать созывъ чрезвычайныхъ Окружныхъ Собраній для предварительнаго обсужденія заключеній Коммисіи.

Общее Собраніе постановленіемъ своимъ 25 января поручило Коммисіи разработку всего вопроса, не стѣсняя ее никакими инструкціями, кромѣ обязательнаго включенія въ Уставъ Общества права выпуска листовъ на кредитный счетъ.

За исключеніемъ 3-го пункта приведеннаго выше предложенія, составившаго предметъ особаго доклада, остальные его части приняты были Коммисіею въ соображеніе при пересмотрѣ: 3, 5, 6, 7 и 8 главъ Устава, находящихся въ неразрывной между собою связи. Общія соображенія, коими объясняются измѣненія и дополненія Устава, проектированныхъ на семъ основаніи Коммисіею, излагаются поэтому вмѣстѣ, безъ раздѣленія по указаннымъ главамъ.

Долгосрочныя
ссуды и переводъ
ихъ изъ одной
серіи въ другія.

Коммисія считаетъ бесполезнымъ входить въ обсужденіе самаго принципа сравнительной выгоды расчетовъ по ссудамъ на кредитный рубль, какъ вопроса Общимъ Собраніемъ уже рѣшеннаго, на основаніи мотивированныхъ докладовъ Правленія и особой Коммисіи 9 мая 1878 г. и въ пользу котораго слишкомъ громко говоритъ возвышеніе платежей заемщиковъ по металлическимъ ссудамъ.

Задачей Коммисіи было разработать подробности примѣненія этого общаго, несомнѣнно полезнаго для Общества, права, такъ, чтобы, введенное въ Уставъ, оно открывало для него возможность наивыгоднѣйшаго имъ пользованія.

Общество, основанное на круговой порукѣ, и выдавшее 130 мил. металлическихъ ссудъ, не можетъ удовольствоваться тѣмъ, что, съ выдачею ссудъ на кредитный счетъ, новые заемщики будутъ пользоваться болѣе дешевымъ и прочнымъ кредитомъ, и если бы это было единственнымъ послѣдствіемъ принятія кредитнаго счета, правильнѣе было бы отказаться отъ него и для выдачи новыхъ кредитныхъ ссудъ образовать особое Общество.

Но Коммисія полагаетъ, что выпускъ листовъ на кредитный счетъ мо-

жетъ представить и для прежнихъ заемщиковъ существенныя выгоды: 1) въ видѣ отчисленія части платежей кредитныхъ заемщиковъ въ пользу Общества и 2) въ видѣ операціи перевода металлическихъ ссудъ въ кредитныя.

Для того, чтобы первое изъ указанныхъ послѣдствій могло имѣть замѣтное вліяніе на улучшение дѣлъ Общества, необходимо, чтобы новыя кредитныя ссуды могли быть предложены на условіяхъ болѣе выгодныхъ, чѣмъ ссуды акціонерныхъ банковъ, ибо только въ такомъ случаѣ можно ожидать значительнаго требованія ссудъ. До послѣдняго времени платежи по ссудамъ подъ земли взимались акціонерными банками въ слѣдующемъ размѣрѣ: роста 6%, погашенія $\frac{1}{2}\%$ и на составленіе запаснаго капитала, на расходы по управленію и въ дивидентъ акціонерамъ отъ 1 до $1\frac{1}{2}\%$; нынѣ, по ходатайству банковъ, разрѣшено имъ выпускать закладные листы въ 5% роста, причемъ размѣръ остальныхъ платежей остается неизмѣненнымъ, а измѣняется лишь срокъ погашенія. Разрѣшеніемъ этимъ многіе банки уже воспользовались, и несомнѣнно, что примѣру ихъ послѣдуютъ и другіе. При ссудахъ, рассчитанныхъ изъ 5%, размѣръ всѣхъ платежей заемщиковъ акціонерныхъ банковъ будетъ равняться $6\frac{1}{2}\%$ —7% въ годъ съ номинальной суммы ссудъ. Этимъ и долженъ опредѣлиться максимумъ платежей, которое наше Общество можетъ взимать по новымъ кредитнымъ ссудамъ. По проекту Коммисіи размѣръ платежей установленъ ниже максимальнаго, а именно: роста 5%, погашенія $\frac{1}{2}\%$, на расходы управленія $\frac{1}{8}\%$ и въ пользу Общества $\frac{1}{2}\%$, всего $6\frac{1}{8}\%$. Кромѣ пониженнаго, противъ акціонерныхъ банковъ процента, новымъ заемщикамъ Общества предоставлены еще слѣдующія выгоды: 1) уплата $\frac{1}{2}\%$ въ пользу Общества прекращается для нихъ въ періоды, когда, вслѣдствіе улучшенія курса, платежи заемщиковъ по прежнимъ ссудамъ составляютъ 3 р. 37 $\frac{1}{2}$ коп. въ полугодіе, т. е. придутъ снова къ той нормѣ, въ которой они стояли въ теченіе нѣсколькихъ лѣтъ, до 1877 г. и считались необременительными; 2) размѣръ платежей ихъ можетъ сокращаться сверхъ сего прибылями, какія будутъ причитаться на складочный капиталъ ихъ и 3) взносъ складочнаго капитала предоставлено желающимъ произвести не одновременно, а уплатами $\frac{1}{4}\%$ въ годъ съ суммы займа. Такимъ образомъ Общество въ состояніи будетъ выдавать новыя кредитныя ссуды на болѣе льготныхъ, чѣмъ въ прочихъ банкахъ, условіяхъ, пользуясь при этомъ, въ наиболѣе неблагоприятныя по состоянію курса періоды, полупроцентнымъ сборомъ.

Очевидно, что заемщики по кредитнымъ ссудамъ не могутъ быть привлечены къ уплатѣ курсовыхъ разницъ по прежнимъ металлическимъ зай-

мамъ. Полупроцентный сборъ съ нихъ въ пользу Общества, замѣняя собою такія приплаты, уравниваетъ по возможности платежи тѣхъ и другихъ, и не можетъ быть поэтому разсматриваемъ, какъ акціонерный принципъ, вводимый въ Уставъ Общества, направленный къ выгодѣ прежнихъ, и въ ущербъ новыхъ заемщиковъ, тѣмъ болѣе, что взысканіе сего сбора прекращается значительно ранѣе стоянія курса *al pari*.

Другое условіе, необходимое, какъ для привлеченія большаго числа новыхъ заемщиковъ, такъ и для осуществленія возможности перевода ссудъ изъ металлическихъ въ кредитныя, заключается въ установленіи для новыхъ кредитныхъ ссудъ наибольшаго размѣра, не менѣе 60% стоимости имѣнія, какъ это принято въ прочихъ банкахъ. Это не представляетъ даже увеличенія размѣра противъ принятаго по дѣйствующему Уставу, ибо, хотя прежній размѣръ опредѣленъ былъ въ 50%, но при выдачѣ ссудъ на металлическій счетъ, 50% съ кредитной стоимости имѣнія представляютъ собою, смотря по курсу, отъ 60 и до 80% оцѣнки.

Третье условіе, необходимое въ тѣхъ же видахъ, заключается въ предоставленіи заемщикамъ по новымъ кредитнымъ ссудамъ не вносить складочнаго капитала при самой выдачѣ ссудъ, а образовать его, по примѣру банковъ Херсонскаго и Царства Польскаго, постепенными ежегодными взносами. При этомъ новые заемщики, не внесшіе складочнаго капитала полностью, начинаютъ участвовать въ распредѣленіи прибылей Общества не ранѣе, какъ по достиженіи складочнымъ капиталомъ на ихъ ссуды полного размѣра, и затѣмъ, при распредѣленіи прибылей, должна приниматься въ расчетъ курсовая разница между металлическими и кредитными рублями, по расчету коихъ образованъ складочный капиталъ, принадлежащій соответственнымъ двумъ категоріямъ заемщиковъ.

При такихъ условіяхъ Общество можетъ рассчитывать на значительное расширеніе своихъ операцій, ибо несомнѣнныя преимущества земельно-кредитныхъ учрежденій съ взаимнымъ ручательствомъ, привлекутъ въ Общество весьма многихъ членовъ, имѣнія которыхъ состоятъ нынѣ въ залогѣ акціонерныхъ банковъ. Чѣмъ большее число лицъ пожелаетъ вновь заложить или перевести изъ другихъ банковъ свои имѣнія въ залогъ Общества, тѣмъ значительнѣе окажется поддержка, доставляемая Обществу полупроцентнымъ взносомъ.

Тѣмъ не менѣе Коммисія считаетъ, что выгоды привлеченія новыхъ заемщиковъ представляютъ второстепенное значеніе при опредѣленіи пользы

выпуска кредитных листовъ, а главное остается за возможностью постепеннаго перевода металлических займовъ въ кредитные, или въ металлические же, но съ пониженнымъ процентомъ.

Переводъ долгосрочныхъ ссудъ изъ одного вида въ другой или конверсія займовъ составляетъ одну изъ финансовыхъ операций, давно известную и всегда съ успѣхомъ примѣняемую. Въ исторіи земельно-кредитныхъ банковъ, учрежденія сравнительно новаго, замѣчается слѣдующее постоянно повторяющееся явленіе: ежегодное возрастаніе въ теченіе нѣсколькихъ первыхъ лѣтъ, со времени открытія банка, количества выдаваемыхъ имъ ссудъ, затѣмъ постепенное уменьшеніе новыхъ займовъ, и наконецъ переводъ прежде выданныхъ ссудъ въ другія, съ пониженнымъ процентомъ. Явленіе это объясняется само собою слѣдующими причинами. При открытіи банка, требованія кредита предъявляются почти одновременно, и банки не успѣваютъ отвѣчать этимъ требованіямъ, ибо выпускъ закладныхъ листовъ ограничивается размѣромъ свободныхъ капиталовъ денежныхъ рынковъ; по истеченіи известнаго числа лѣтъ, самыя настоятельныя требованія кредита оказываются удовлетворенными, частью даже съ избыткомъ, и уменьшенію требованій соотвѣтствуетъ уменьшеніе количества незаложенныхъ имѣній, изъ которыхъ значительная часть въ кредитъ не нуждается. Требованія на ссуды падаютъ, и новое усиленное ихъ требованіе дѣлается возможнымъ лишь по прошествіи долгихъ періодовъ, когда часть прежнихъ займовъ погасится.

Тѣмъ временемъ общій законъ постепеннаго пониженія учетнаго процента, соотвѣтствующій постепенному накопленію капиталовъ, оказываетъ свое дѣйствіе, и процентъ роста, при которомъ былъ заключенъ долгосрочный заемъ, оказывается черезъ известный промежутокъ времени превышающимъ существующій учетный процентъ. Капиталы предлагаются дешевле и долгосрочный кредитъ стремится воспользоваться этимъ удешевленіемъ, и всегда успѣваетъ, представляя для капиталовъ наиболее обезпеченное помѣщеніе. Такъ въ періодъ съ 1836 г. по 1842 годъ девять германскихъ земельно-кредитныхъ товариществъ понизили проценты по своимъ закладнымъ листамъ съ 5, 4 и $3\frac{1}{2}\%$ на $3\frac{1}{2}$ и 3%. Позднѣе тоже самое сдѣлалъ земскій банкъ Царства Польскаго, понизивъ процентъ съ 5 на 4. Наконецъ въ настоящее время во Франціи *Crédit foncier* понижаетъ проценты съ 5 на 3. Коммисія полагаетъ, что такой же періодъ дѣятельности наступилъ и для нашего Общества, причемъ выпускъ кредитныхъ закладныхъ листовъ ока-

жется особенно полезнымъ, какъ это видно изъ приложеннаго въ концѣ объясненія расчета. Переходъ съ металлическаго счета на кредитный также не новость, онъ практикуется съ 1869 г. банкомъ Царства Польскаго, изъ Устава которато Коммисія воспользовалась статьями, относящимися до перевода ссудъ (§§ 76—80 проекта).

Вообще переводъ ссудъ или конверсія какъ процентовъ, такъ и валюты, можетъ быть произведенъ двоякимъ способомъ: или въ видѣ общей мѣры, по примѣру Германскихъ банковъ и *Crédit foncier*, или же по желанію каждаго отдѣльнаго заемщика (банкъ Царства Польскаго). Коммисія полагаетъ, что хотя конверсія цѣлыми серіями представляетъ собою операцію болѣе выгодную и скорѣе ведущую къ цѣли, но при невозможности для нашего Общества, безъ содѣйствія Правительства, произвести одновременный переводъ всѣхъ прежнихъ металлическихъ листовъ, выпущенныхъ при невыгодныхъ для Общества условіяхъ, правильнѣе будетъ прибѣгнуть къ постепенному переходу, предоставляя инициативу отдѣльнымъ заемщикамъ. Въ такомъ смыслѣ и редактированы §§ 76—80 проекта, но вмѣстѣ съ тѣмъ, предусматривая случаи, когда такой постепенный переходъ будетъ стѣсняемъ трудностью приобрѣтенія листовъ извѣстной серіи, а также случай, когда Общимъ Собраніемъ признано будетъ, что для гуртовой конверсіи наступилъ удобный моментъ, Коммисія включила въ § 81 условія, при которыхъ такая конверсія можетъ имѣть мѣсто.

Съ какою бы осторожностью и постепенностью не производился обмѣнъ прежнихъ металлическихъ листовъ на новые кредитные, Общество должно имѣть въ виду, что могутъ наступить періоды, когда таковой обмѣнъ сдѣлается невыгоднымъ и невозможнымъ. Систематическая покупка металлическихъ листовъ, безъ выпуска таковыхъ же новыхъ, очевидно будетъ содѣйствовать возвышенію биржевой ихъ цѣны, которая можетъ сравняться или даже стать выше такой же цѣны кредитныхъ листовъ, также систематически предлагаемыхъ въ продажу. Металлическіе листы, котирующіеся нынѣ въ 78 металлич. рублей за 100 номинальныхъ, могутъ подняться до 90 и даже стать *à pari*, въ то же время цѣна кредитныхъ можетъ быть только до 90 или ниже за 100. Очевидно, что тогда, при низкомъ курсѣ кредитнаго рубля, обмѣнъ окажется невозможнымъ. Чтобы противодѣйствовать такому повышенію цѣны металлическихъ листовъ, существуетъ только одно средство, — выпускать рядомъ съ кредитными металлическіе, но съ пониженнымъ противъ прежнихъ листовъ процентомъ. При обмѣнѣ одной метал-

лической бумаги на другую металлическую же курсъ кредитнаго рубля не имѣть никакого значенія и обмѣнъ можетъ быть произведенъ съ значительною для Общества выгодною. Биржевая цѣна ипотечныхъ процентныхъ бумагъ никогда не соотвѣтствуетъ величинѣ процентовъ, получаемыхъ на эти бумаги; а сравнительно всегда дороже бумаги съ меньшимъ процентомъ. Такъ напримѣръ, когда 6% листы нашихъ поземельныхъ банковъ стоятъ 96—97, 5½% Херсонскаго банка стоятъ 92—93 и 5% городскихъ кредитныхъ Обществъ также 92—93. Противъ этого можно возразить, что для сравненія взяты листы разныхъ Обществъ, пользующихся не одинаковымъ довѣріемъ публики, но несомнѣнно, что напримѣръ листы Московскаго Земельнаго Банка пользуются большимъ довѣріемъ, чѣмъ листы Херсонскаго, между тѣмъ цѣна листовъ того и другаго банка была бы сравнительно одинакова, если бы Херсонскіе листы стояли не 92, а 89, когда Московскимъ цѣна 97 (97: x = 12: 11). Кредитные закладные листы банка Царства Польскаго стоятъ на берлинской биржѣ: 5%—62, а 4%—55 (Börsen. Zeit. №№ 6 и 10, 1879 г.), а сравнительная цѣна ихъ должна была бы быть 5%—62, 4%—49, 6; или: 5%—69, а 4%—55.

Усматривая, что необходимость должна заставить Общество прибѣгать и въ будущемъ къ выпуску металлическихъ бумагъ, признавая вмѣстѣ съ тѣмъ, что металлическія долгосрочныя ссуды, въ виду колебаній курса и измѣнчивости размѣра платежей, не соотвѣтствуютъ потребностямъ земельного кредита въ государствѣ съ кредитной денежной системой, Коммисія находила, что размѣръ выпуска новыхъ металлическихъ листовъ долженъ стоять въ строгомъ соотвѣтствіи съ необходимостію заставляющею прибѣгать къ нему, вслѣдствіе чего и введено къ § 71 Устава примѣчаніе, которымъ опредѣляется, что новые выпуски металлическихъ листовъ допускаются исключительно для обмѣна 5% листовъ первыхъ 13-ти металлическихъ серій. Такимъ образомъ металлическій долгъ Общества со времени утвержденія новаго Устава никоимъ образомъ увеличиваться не можетъ, а будетъ постепенно уменьшаться, какъ ежегоднымъ срочнымъ погашеніемъ, такъ и переводомъ части его въ кредитный.

Колебанія курса и цѣны закладныхъ листовъ не позволяютъ, очевидно представить точныя цифры, которыми могли бы быть выражены послѣдствія перевода ссуды изъ прежняго вида въ новый кредитный или металлическій и эта неточность составляетъ слабую сторону доказательствъ выгоды и возможности подобныхъ переводовъ. Польза ихъ доказывается наи-

По металлической ссудѣ въ 10 т. причиталось годовыхъ платежей на ростъ и погашеніе въ теченіе 56 лтъ 562 р. 50 коп. звонкихъ, что по тѣмъ же курсамъ составитъ кредитн. 840 р.

874 »

917 »

960 »

Будетъ причитаться по кредитной ссудѣ въ 12 т. номинальныхъ, считая въ томъ числѣ $\frac{1}{2}\%$ въ пользу Общества, въ теченіе 49 лтъ годов. платеж. 720 р.

Слѣдовательно ежегодный платежъ уменьшится на 120 р. 154 р. 197 р. 240 р. Сопоставивъ эти послѣднія цифры съ суммой остающейся не покрытою при переводѣ суммы, получится:

100 р. платежъ уменьш. въ годъ на	120 р.
недостаетъ на покрытіе:	600 »
1,000 »	197 »
1,300 »	240 »

И такъ въ первомъ случаѣ разницею между прежнимъ и новымъ годовымъ платежемъ погашается капитальная сумма, недостававшая для перевода и получается остатокъ въ 20 р.

Въ трехъ послѣднихъ случаяхъ при разсрочкѣ недостающей капитальной суммы на 10 лтъ съ 5% роста на неуплаченные части разсрочки будетъ причитаться (среднимъ числомъ) годовыхъ уплатъ, сверхъ 720 р.

73 р. 50 в.

122 » 50 »

159 » 25 »

Слѣдовательно ежегодное уменьшеніе платежей въ теченіе 10 лтъ будетъ равняться

80 р. 50 в.

74 » 50 »

80 » 75 »

а по истеченіи 10 лѣтъ въ полномъ вышеисчисленномъ
 количествѣ 154 р.
 1974 »
 240 »

Сверхъ сего срокъ погашенія во всѣхъ случаяхъ сокращается на 7 лѣтъ.

Въ расчетѣ этомъ не принято въ соображеніе погашеніе предшествующихъ обмѣну лѣтъ. Очевидно чѣмъ раньше выдана первоначальная ссуда, тѣмъ болѣе облегчается переводъ, ибо числящаяся ко дню перевода капитальная сумма долга меньше.

При переводѣ ссуды изъ пятипроцентной металлической въ такую же четырехпроцентную, принимая разность биржевыхъ цѣнъ 5 и 4% листовъ равною приблизительно разности цѣнъ такихъ же листовъ Польскаго Банка, на доплату къ 5% ссудѣ, придется употребить, каковъ бы ни былъ курсъ кредитнаго рубля, около 10% номинальной ея суммы, а платежи уменьшатся въ тоже время на 20%. Такъ по ссудѣ въ 10 т. потребуется приплатить до 1,000 руб., а годовые платежи понизятся съ 562 р. 50 к. на 450 руб. Остаткомъ годовыхъ платежей приплата можетъ быть погашена приблизительно въ 10 лѣтъ. Слѣдовательно первые 10 лѣтъ послѣ перевода ссуды платежи останутся въ прежнемъ размѣрѣ, а затѣмъ понизятся на $\frac{1}{5}$ часть.

Изъ приведенныхъ расчетовъ видно: 1) что чѣмъ выше курсъ кредитнаго рубля, тѣмъ выгоднѣе переводъ прежней ссуды въ кредитную; 2) что выгоды перевода ссуды въ кредитную уменьшаются при этомъ одновременномъ, съ повышеніемъ курса, повышеніемъ металлической цѣны прежнихъ закладныхъ листовъ; 3) что при низкомъ стояніи курса и при одновременномъ, съ этимъ пониженіемъ металлической цѣны закладныхъ листовъ переводы на кредитный счетъ продолжаютъ быть до извѣстныхъ предѣловъ возможными; 4) что однажды переведенная въ кредитную ссуда консолидируется въ кредитныхъ рубляхъ на весь срокъ займа безъ измѣненія; 5) что при низкомъ курсѣ и высокой въ тоже время металлической цѣнѣ закладнаго листа переводы ссудъ въ кредитныя оказываются невозможными; 6) что въ такіе моменты переводъ ссудъ въ металлическія же съ пониженнымъ процентомъ возможенъ и представляетъ выгоды и 7) что платежи по ссудѣ, переведенной въ новый металлическій же видъ, чрезъ извѣстный періодъ, безусловно уменьшаются въ значительной степени и хотя могутъ подвер-

гаться по прежнему значительнымъ колебаніямъ, но вмѣстѣ съ тѣмъ даютъ возможность окончательно консолидировать ссуду въ кредитныхъ рубляхъ, выжидая удобнаго для того времени.

Устойчивость платежей составляетъ безспорно для цѣлей земельного кредита первое условіе; каждый землевладелецъ предпочтетъ платить постоянно 7, даже 8%, нежели платить то 5, то 11%; поэтому конечной цѣлью Общества должно быть обращеніе всего металлическаго долга съ мѣняющимся размѣромъ платежей въ кредитный съ постояннымъ, но для достиженія этой цѣли съ наименьшими потерями и Обществу и отдѣльнымъ заемщикамъ необходимо будетъ сообразоваться съ указанными, выше условіями и избирать для конверсіи на кредитный или на металлическій счетъ удобные для того моменты. По проекту инициатива выбора предоставлена заемщику, имѣющему полную возможность выбрать время и способъ конверсіи наиболее подходящій къ его расчетамъ, но въ то же время и Общество должно сохранить возможность регулировать нѣсколько ходъ операціи, т. е. усиливать или ослаблять приливъ заявленій переводовъ того или другаго вида. Правленію предоставляется для сего по проекту весьма значительное право опредѣлять размѣръ аванса, какой должны вносить заемщики, желающіе перевести свои ссуды. Очевидно, что чѣмъ выше будетъ размѣръ аванса, тѣмъ меньше число лицъ въ состояніи внести его и наоборотъ. Употребляемое съ должной осторожностью, право это должно въ значительной мѣрѣ способствовать самой возможности перевода ссудъ, такъ какъ съ помощію его регулируется и цѣна закладныхъ листовъ какъ вновь выпускаемыхъ, такъ и прежнихъ, приобрѣтаемыхъ для обмѣна. Чѣмъ больше лицъ, желающихъ перевести прежнія ссуды, скажемъ въ кредитныя, тѣмъ очевидно больше требованій на покупку прежнихъ листовъ и предложеній на продажу кредитныхъ, а слѣдовательно тѣмъ больше поднимаются въ цѣнѣ первые и падаютъ вторые. Но изъ этого же слѣдуетъ, что право опредѣленія размѣра аванса должно быть подчинено строгому контролю, дабы изъ средства служащаго интересамъ Общества, оно не могло быть обращено въ удобное для биржевыхъ спекуляцій орудіе. Посему по проекту требуется, чтобы установленіе и измѣненіе размѣра аванса производило Правленіемъ съ утвержденія Наблюдательнаго Комитета.

§ 81 проекта опредѣляется случай одновременной конверсіи всего долга цѣлыхъ серій или такого остатка ихъ, который не можетъ быть извлеченъ изъ обращенія покупкою, вслѣдствіе того, что въ продажу ихъ не

предлагается. Одновременная конверсія представляет собою, какъ выше замѣчено, операцію болѣе выгодную и удобную, чѣмъ переводы отдѣльныхъ ссудъ по частной инициативѣ; но приведенію въ исполненіе такой общей мѣры должно предшествовать составленіе плана всей операціи, которая должна быть заранѣе обеспеченною или содѣйствіемъ Правительства или соглашеніемъ съ какимъ либо банкирскимъ синдикатомъ. Очевидно, что подробности подобной операціи, требующей значительной подготовительной работы, не могутъ по своему спеціальному характеру быть предметомъ публичнаго обсужденія въ Общихъ Собраніяхъ; поэтому въ § 81 проекта и предположено обставить проведеніе общей конверсіи слѣдующими условіями. Прежде всего на усмотрѣніе Общаго Собранія должны быть представлены общія соображенія о пользѣ ожидаемой отъ принятія такой мѣры и затѣмъ, если Собраніе одобритъ представленіе, планъ конверсіи изготавляется Правленіемъ, вносится на разсмотрѣніе Наблюдательнаго Комитета и затѣмъ, безъ внесенія снова въ Общее Собраніе, по утвержденіи его Министеромъ Финансовъ, приводится въ исполненіе. Серьезное значеніе, какое могутъ имѣть для Общества тѣ или другія условія плана конверсіи, и невозможность подвергнуть его обсужденію Общаго Собранія требуютъ, чтобы Наблюдательному Комитету предоставлено было въ этомъ случаѣ замѣнить собою Общее Собраніе и оцѣнить представленный Правленіемъ планъ съ точки зрѣнія интересовъ Общества.

Краткосрочныя
ссуды.

Краткосрочныя ссуды выдавались до сего Обществомъ: а) по Уставу въ размѣрѣ 10% съ оцѣнки имѣнія подъ названіемъ дополнительной и б) внѣ Устава подъ названіемъ льготныхъ, въ особыхъ случаяхъ, опредѣленныхъ постановленіями Общихъ Собраній. Дополнительные ссуды выдавались частью изъ оборотныхъ средствъ Общества (т. е. изъ срочныхъ платежей, вносимыхъ за полгода впередъ), болшею же частью изъ суммъ, получаемыхъ по переучету векселей. Общая сумма такихъ ссудъ достигла въ послѣднее время до 8-ми милліоновъ рублей, представляющихъ собою вексельную операцію Общества, никакимъ особымъ капиталомъ не обеспеченную. Хотя по Уставу дополнительные ссуды должны были выдаваться срокомъ не болѣе какъ на годъ, но на практикѣ ссуды эти, разъ выданныя, обращались

перепискою векселей съ одного срока на другой въ долгосрочныя, безъ уплаты погашенія. Заемщики, привыкнувъ къ тому порядку, считаютъ себя въ правѣ требовать переписки своихъ векселей со срока на срокъ и не предполагаютъ, что уплата капитала можетъ быть потребована отъ нихъ во всякое время полностью. Въ прежнее время только самая малая часть векселей переучитывалась Обществомъ въ Государственномъ Банкѣ, большая же часть шла къ переучету въ частныя банки и даже у частныхъ лицъ. При такомъ способѣ переучета весьма легко можетъ случиться, что каждое экономическое напряженіе, вызывающее затрудненіе въ переучетѣ векселей, можетъ самымъ печальнымъ образомъ отразиться и на интересахъ Общества. Общество, не имѣя особаго фонда на уплату по просрочнымъ векселямъ, должно было бы въ такихъ случаяхъ требовать немедленной уплаты капитала отъ заемщиковъ и разъ у заемщика не нашлось бы свободныхъ средствъ, имѣніе его подлежало бы продажѣ, не смотря на то, что всѣ срочные платежи внесены имъ исправно. Такимъ образомъ взысканіе краткосрочнаго вексельнаго долга обуславливало бы и одновременное съ нимъ взысканіе капитальной долгосрочной ссуды, уплачиваемой исправно. Ненормальность и опасность такого порядка, при которомъ и Общество производитъ несвойственныя ему вексельныя операціи въ широкихъ размѣрахъ, и заемщики находятся въ неопредѣленномъ положеніи относительно срока, когда можетъ быть съ нихъ потребована уплата капитальнаго долга, давно уже заставили Общество ходатайствовать объ измѣненіи Устава его въ смыслѣ разрѣшенія выдавать долгосрочныя ссуды въ размѣрѣ 50% оцѣнки и въ 1876 г. когда разрѣшеніе это было получено, состоялось постановленіе Общаго Собранія, по которому предположено было потребовать отъ заемщиковъ, получившихъ краткосрочныя ссуды, уплатить таковыя въ теченіе 5 лѣтъ по $\frac{1}{5}$ части съ предоставленіемъ, вмѣсто уплаты, перевести ссуды въ долгосрочныя. Постановленіе это не могло быть однако приведено въ исполненіе за невозможностью выгодно реализовать прежніе закладные листы, сильно упавшіе въ цѣнѣ одновременно съ пониженіемъ курса кредитнаго рубля. Затѣмъ увеличеніе срочныхъ платежей по металлическимъ займамъ заставило заемщиковъ, пользующихся краткосрочными ссудами, воздержаться отъ перевода ихъ въ невыгодныя долгосрочныя и требовать отъ нихъ такого перевода въ то время было не возможно. Введеніемъ въ Уставъ права выпуска кредитныхъ закладныхъ листовъ, указанное выше постановленіе Общаго Собранія не можетъ уже встрѣтить никакихъ за-

трудней и краткосрочныя ссуды заемщиковъ могутъ быть переведены въ долгосрочныя кредитныя безъ всякихъ для нихъ стѣсненій и даже съ нѣкоторою выгодною. До настоящаго времени взыскивалось съ заемщиковъ роста по краткосрочнымъ ссудамъ не менѣе 7% годовыхъ. При переводѣ этого долга въ долгосрочный, заемщикъ получить кредитными 5% закладными листами, по номинальной ихъ цѣнѣ, сумму равную его краткосрочной ссудѣ. Полагая, что биржевая цѣна листовъ будетъ 90 за 100 номинальныхъ, заемщикъ, вмѣсто 7% годовыхъ, будетъ платить, считая въ томъ числѣ $\frac{1}{2}$ % въ пользу Общества, всего 6,1% (5,5% съ 90 руб., вырученныхъ отъ продажи 100 р. листа, равняется 6,1%). При этомъ окажется, что 10% номинальной суммы его краткосрочной ссуды не могутъ быть покрыты продажей полученныхъ взаменъ ея закладныхъ листовъ, но и эту разность онъ можетъ получить закладными же листами, такъ какъ за каждые 100 руб. краткосрочной ссуды ему, согласно § 71 проекта, можетъ быть выдано 120 руб. закладными листами (60%).

Въ виду сказаннаго, предполагено на будущее время выдавать краткосрочныя ссуды заемщикамъ, не получившимъ полную долгосрочную ссуду, по прежнему не болѣе какъ на одинъ годъ, но съ тѣмъ, чтобы по истеченіи года такая ссуда была ими уплачена или переведена въ долгосрочную. При этомъ заемщики, которые пожелали бы воспользоваться краткосрочнымъ кредитомъ болѣе чѣмъ на годъ, имѣютъ возможность получить долгосрочную ссуду закладными листами, заложить, таковыя въ другихъ банковыхъ учрежденіяхъ на такое время, какое имъ необходимо и, по минованіи надобности, выкупить листы и погасить ими долгосрочную ссуду. Затѣмъ для прежнихъ заемщиковъ, пользующихся дополнительными краткосрочными ссудами, введено въ Уставъ постановленіе Общаго Собранія 1876 г., въ силу котораго имъ предоставляется или погасить свои ссуды единовременными взносами въ теченіе 10 полугодій, или же обратить ихъ въ долгосрочныя. За таковымъ измѣненіемъ правилъ о выдачѣ прежнихъ дополнительныхъ ссудъ, потребная для краткосрочныхъ ссудъ сумма сообразится на столько, что оборотныхъ средствъ Общества окажется для сего вполне достаточно, по сему и правило объ учетѣ векселей, для выдачи таковыхъ ссудъ, приурочено къ случаямъ отсрочки прежнихъ ссудъ на срокъ, въ теченіе котораго ссуды эти должны быть ими уплачены, или переведены въ долгосрочныя.

Краткосрочныя ссуды втораго вида, подъ наименованіемъ льготныхъ,

до сихъ поръ не предусмотрѣны были Уставомъ и выдавались по постановленіямъ Общихъ Собраній.

Находя, что Общество не имѣетъ права производить операцій, Уставомъ не предусмотрѣнныхъ, что постановленія Общихъ Собраній должны также строго согласоваться съ Уставомъ, что такія льготныя ссуды составляютъ дѣйствительную и несравненно болѣе дополнительныхъ важную потребность на случай особыхъ бѣдствій, постигающихъ земледѣльческую промышленность, и имѣя въ виду, что выдача подобныхъ ссудъ предусмотрѣна по Уставамъ другихъ банковъ (Херсонск. §§ 70 и 71, Польск. §§ 47 и 48 дополненія Уст. 12 іюля 1869 г.) предположено правила о выдачѣ таковыхъ ссудъ ввести въ Уставъ Общества съ указаніемъ, что Общему Собранію должно быть предоставлено опредѣлить съ точностію, въ какихъ именно случаяхъ ссуды должны быть выдаваемы.

Постановленія дѣйствующаго Устава Общества о взысканіи недоимокъ по просроченнымъ имѣніямъ отличаются отъ Уставовъ другихъ взаимно-поземельныхъ Обществъ особенною строгостію. Они не допускаютъ для неисправнаго въ платежахъ заемщика никакой льготы: всѣ полугодовые платежи до послѣдней копѣйки должны быть внесены полностью въ теченіе полугодія, иначе имѣніе продается. По Уставу Польскаго Банка, въ первоначальной его редакціи (§ 86) просрочка платежей одного полугодія влекла за собой наложеніе на неисправное имѣніе администраціи срокомъ на годъ; по редакціи же 28 іюня 1860 г. (§ 1) имѣніе въ администрацію не поступаетъ, а назначается въ продажу за невзносъ платежей двухъ полугодій. По Уставу Херсонскаго Банка льготы въ платежахъ еще продолжительнѣе. Такъ администрація имѣнія назначается только по истеченіи двухъ полугодій (§§ 61 и 62), а первый торгъ назначается за неуплату трехъ полугодій (§ 65). Какъ тотъ, такъ и другой банкъ назначаютъ первый торгъ съ оцѣночной суммы и только второй съ суммы долга съ присоединеніемъ къ нему недоимокъ. По Уставу же нашего Общества имѣніе на первомъ же торгѣ идетъ съ суммы долга и недоимокъ. Первая изъ льготъ—отсрочка продажи на два и три полугодія—едва-ли можетъ считаться въ интересахъ заемщиковъ особенною полезною, въ интересахъ же Общества, разсматриваемаго какъ юридическое лицо, она является положительно вредною. Сознаніе права не вносить платежей въ теченіе года можетъ оказать вліяніе и на такихъ заемщиковъ, для которыхъ исправный взносъ платежей не представляетъ особыхъ стѣсненій: съ одной стороны безпечность, съ другой возможность при

незначительныхъ затрудненіяхъ воспользоваться всѣмъ доходомъ имѣнія сдѣлаютъ свое дѣло, и процентъ неисправныхъ заемщиковъ возвысится въ значительной степени, безъ особо уважительныхъ причинъ. Въ свою очередь Общество, во-первыхъ, подвергается риску большихъ потерь по недовыручкамъ за имѣнія, на которыхъ накапливается большая недоимка, а во-вторыхъ, будетъ стѣснено уменьшеніемъ средствъ оборотнаго капитала, состоящаго главнымъ образомъ изъ полугодовыхъ взносовъ, взимаемыхъ полугодіемъ впередъ. Этотъ видъ льготы можетъ быть съ успѣхомъ замѣненъ возможно меньшимъ стѣсненіемъ выдачи льготныхъ ссудъ. Другое же правило о назначеніи перваго торга съ оцѣночной суммы составляетъ даже не льготу, а право заемщиковъ и обязанность Общества. Отрицаніе такой обязанности равнялось бы признанію, что само Общество не даетъ вѣры своимъ оцѣнкамъ и считаетъ ихъ преувеличенными, ибо, разъ оцѣнка считается правильною, нельзя сразу предлагать имѣніе по болѣе низкой цѣнѣ и ставить интересы владѣльца въ зависимость отъ случайнаго состава покупателей явившихся на торгъ. Не говоря уже объ Уставахъ частныхъ Обществъ, обязанныхъ охранять интересы своихъ членовъ.—само законодательство наше признаетъ вполне это право должника, и, какъ въ порядкѣ прежняго судопроизводства (Т. X. ч. 2.), такъ и по Уставамъ 20 ноября 1864 г. первый торгъ на продаваемые по опредѣленіямъ судовъ имѣнія назначается всегда съ оцѣночной суммы. Если первые торги будутъ начинаться съ оцѣнокъ и производиться преимущественно при Окружныхъ Отдѣленіяхъ, то можно разсчитывать, что на эти торги будутъ являться серьезные покупатели изъ мѣстныхъ жителей, которыхъ не остановитъ расчетъ на второй торгъ, ибо неизвѣстно еще гдѣ во второй разъ будетъ продаваться имѣніе при Округѣ или при Правленіи, и въ какую цѣну оно на вторыхъ торгахъ можетъ пойти. На основаніи сказаннаго, въ проектѣ и введено правило о назначеніи первыхъ торговъ съ оцѣночной стоимости и предположено второй торгъ, съ суммы долга и недоимокъ, назначать черезъ два мѣсяца послѣ перваго. Лишняя двухмѣсячная отсрочка платежей, вытекающая изъ сего правила, даетъ возможность многимъ избѣжать продажи, въ особенности по лѣтнимъ продажамъ. Первые лѣтніе торги назначаются по нашему Уставу въ теченіи іюня, когда хлѣбъ еще не убранъ, а хозяйства требуютъ усиленныхъ расходовъ. Это самое неудобное время для платежей, а черезъ два мѣсяца хлѣбъ уже готовъ на продажу. Условія производства торга дополнены, согласно съ докладомъ Правленія Общему Собранію 1879 г., тремя правилами: 1) о раз-

рѣшеніи присылать на торги запечатанные пакеты съ объявленною въ нихъ цѣною (§92); 2) о признаніи торговъ состоявшимся, когда предложена будетъ хотя однимъ покупателемъ набавка сверхъ цѣны, съ коей начать торгъ и 3) о предоставленіи Правленію въ извѣстныхъ случаяхъ (§ 93) не утверждать торга. Всѣ три измѣненія, а въ особенности два послѣднія, стоятъ въ неразрывной между собою связи и имѣютъ цѣлію возможно большее охраненіе интересовъ владѣльца продаваемого имѣнія. Разрѣшеніе принимать письменныя предложенія расширяетъ кругъ лицъ, могущихъ принимать участіе въ торгахъ и кромѣ того затрудняетъ возможность стачекъ и заставляетъ торгующихся лично предлагать настоящія цѣны, въ виду того, что предлагаемая по запечатаннымъ пакетамъ цѣна остается во время производства устнаго торга неизвѣстною. Требованіе одной надбавки, вмѣсто двухъ по прежнему Уставу, не представляетъ никакого неудобства на первыхъ торгахъ, гдѣ имѣніе идетъ съ оцѣнки, но на вторыхъ, съ суммы долга, требованіе надбавки однимъ покупателемъ можно было бы считать недостаточнымъ, если бы въ тоже время Правленію не предоставлялось права не утверждать торга, на которомъ предложенная за имѣніе цѣна будетъ ниже 75 % оцѣнки. Надо полагать, что подобная мѣра будетъ несравненно дѣйствительнѣе содѣйствовать возвышенію предлагаемыхъ цѣнъ, чѣмъ прежнее требованіе о надбавкахъ, сдѣланныхъ двумя покупателями, такъ какъ это послѣднее требованіе легко обходилось приглашеніемъ на торги подставныхъ покупателей. Такое право Правленія ограничено однако по проекту тѣми случаями, когда на имѣніи не числится другихъ, кромѣ долга Обществу, запрещеній и поставлено въ зависимость отъ согласія владѣльца имѣнія. Какъ то, такъ и другое необходимо въ тѣхъ видахъ, чтобы къ Обществу не могло быть предъявлено претензій въ тѣхъ случаяхъ, когда на торгѣ, слѣдующемъ за неутвержденнымъ, за имѣніе выручено будетъ меньше, чѣмъ давали прежде. По имѣніямъ же, на которыхъ числятся запрещенія кромѣ долга Обществу и за которыя на торгахъ предложено менѣе 75 % оцѣнки, такое же право оставить имѣніе за собой по цѣнѣ не ниже 75 % оцѣнки предоставлено кредиторамъ, чѣмъ ограждаются какъ ихъ собственныя, такъ и владѣльца имѣнія интересы. Въ постановленіяхъ устава о послѣдствіяхъ не состоявшихся торговъ вводится одно существенное по формѣ, но не по существу, измѣненіе (§ 77). По дѣйствующему уставу, если второй торгъ не состоится, имѣніе поступаетъ въ собственность Общества, но съ непремѣннымъ условіемъ избавиться отъ такой собственности въ теченіи по-

лугода; это послѣднее ограниченіе дѣлаетъ Общество фиктивнымъ собственникомъ непроданнаго имѣнія, ибо первымъ условіемъ, характеризующимъ по нашему законодательству право собственности, есть именно право, а не обязанность отчужденія его. Законъ, по которому кредитнымъ учрежденіямъ не предоставляется оставлять навсегда за собою имущества, остающіяся за ними по просроченнымъ долгамъ, имѣетъ самыя серьезныя, не допускающія возраженій, основанія, слѣдующія которымъ, учрежденія эти не должны были бы даже временно признаваться собственниками такихъ имуществъ, тѣмъ болѣе, что интересы ихъ отъ этого страдать не могутъ, ибо законъ предоставляетъ залогодержателю, при неисправности кредитора, вступать во временное владѣніе заложеннымъ недвижимымъ имуществомъ. Въ проектѣ по сему предлагается замѣнить переходъ просроченнаго имѣнія во временную собственность Общества, переходомъ того же имѣнія на законный годовой срокъ въ его временное владѣніе на точномъ основаніи ст. 26 и 35 X. т. 2 ч. Такое измѣненіе, не нарушающее нисколько интересовъ Общества, избавляетъ его отъ соблюденія бесполезно и дорого стоящихъ формальностей по переукрѣпленію имѣнія крѣпостнымъ порядкомъ и даетъ ему возможность, во 1-хъ, возвратить имѣніе собственнику, если до окончанія срока временнаго владѣнія, доходами съ имѣнія покроются все недоимки (§ 98) и, во 2-хъ, передать тому же собственнику или его кредиторамъ весь излишекъ, полученный при продажѣ, сверхъ того, что самому Обществу причитается (§ 99). Послѣднія два условія составляютъ очевидную для заемщиковъ выгоду и совершенно устраняютъ для Общества возможность извлекать какія либо для себя прибыли изъ несостоятельности своихъ членовъ. Единственное возраженіе, которое можетъ быть приведено противъ предложенной замѣны временной собственности временнымъ владѣніемъ, заключалось бы въ вопросѣ: какъ же Общество будетъ по истеченіи года продавать не принадлежащее ему имущество? Но если Обществу предоставлено по Уставу продавать не принадлежащее ему имѣніе ранѣе, чѣмъ оно поступило въ его временное владѣніе, то нѣтъ основаній воспрепятствовать ему продажѣ послѣ временнаго владѣнія, тѣмъ болѣе, что и частный залогодержатель, продержавъ имѣніе годъ во временномъ владѣніи, обязанъ по истеченіи сего срока ходатайствовать о продажѣ его судебнымъ порядкомъ, а по Уставу Общества, ему предоставлено замѣнять собою, при процессѣ продажи за просрочки по своему долгу, судебное учрежденіе.

Постановленія Устава о закладныхъ листахъ (гл. 5) потребовали лишь

тѣхъ дополненій, какія обусловливаются предположеннымъ на будущее время выпускомъ кредитныхъ закладныхъ листовъ Общества, за исключеніемъ § 98, о коемъ сказано ниже; посему потребовалось ввести только правила: о выпускѣ по желанію заемщиковъ именныхъ листовъ (Херсонск. Б. § 48) и о порядкѣ замѣны утраченныхъ листовъ (Херсонск. Б. §§ 58 и 59, Польск. Б. Уст. 1869 г. § 29). По незначительности, указанныхъ дополненій, объясненія ихъ помѣщаются въ самомъ проэктѣ противъ текста.

Редакція § 98 дѣйствующаго Устава, введенная при заключеніи перваго договора съ домами Ротшильдъ и Блейхредеръ о продажѣ имъ закладныхъ листовъ Общества, оказалась совершенно не согласованною съ §§ 60 и 83 Устава, предоставляющими заемщикамъ право вносить въ срочное погашеніе, вмѣсто наличныхъ денегъ, закладные листы, а въ сверхсрочное и листы и наличныя деньги въ размѣрѣ 100 р. звонкихъ за каждые 100 р. номинальной ссуды.

Все начало § до словъ «Закладные листы назначаются въ погашеніе» есть ничто иное, какъ повтореніе §§ 57 и 59, сдѣланное при томъ въ самой неправильной формѣ, ибо «заемщики платятъ по $5\frac{5}{8}\%$ въ годъ, считая въ томъ числѣ и ростъ»—«въ два полугодовые срока по $2\frac{13}{16}\%$ », очевидно не только «для этой цѣли», т. е. для погашенія, а и для уплаты процентовъ. Несомнѣнно, что редакція имѣла въ виду выразить, но не выразила, что изъ одинаковыхъ каждый годъ платежей заемщиковъ, платежи на ростъ постепенно уменьшаются на погашенную часть капитальной суммы, а платежи погашенія постепенно увеличиваются присоединеніемъ къ нимъ этой части и начисленіемъ сложныхъ процентовъ. Посему ничего не выражающую редакцію начала сего параграфа предлагается замѣнить слѣдующими словами: «закладные листы каждой серіи погашаются окончательно въ теченіе того срока, на какой выпущена серія» (прежнія серіи въ 56 лѣтъ, новыя въ другіе сроки согласно § 72 проэкта). «Посему Общество обязано погасить въ каждомъ полугодіи не менѣе той части выпущенныхъ въ обращеніе закладныхъ листовъ каждой серіи, какая соотвѣтствуетъ причитавшимся съ заемщиковъ въ предъидущемъ полугодіи платежамъ на срочное погашеніе ссуды по расчету погашенія каждой серіи». Этими словами точно опредѣляется срокъ погашенія листовъ всей серіи и наименьшее количество листовъ каждой серіи, подлежащее къ погашенію въ полугодіи. Вмѣстѣ съ тѣмъ точно опредѣляется и то, что на всякое сверхсрочное погашеніе причитается пропорціональное уменьшеніе наименьшаго количества листовъ сроч-

наго погашенія, ибо по ссудѣ погашенной сверхсрочно не поступаетъ уже платежей на погашеніе, и срочное погашеніе каждаго полугодія, поставленное въ зависимость отъ дѣйствительнаго поступленія въ предшествующее полугодіе платежей на погашеніе, очевидно должно уменьшиться на всю сумму, платежей которые перестаютъ поступать въ кассу Общества отъ заемщиковъ, выкупившихъ свои имѣнія. Такимъ образомъ изложенною редакціею § 98 согласуется съ § 83. Далѣе необходимо было согласовать его съ § 60, для чего и введены слова: «Въ срочное погашеніе каждой серіи назначаются прежде всего листы внесенные заемщиками на основаніи § 73 (§ 60 Уст.), а остальное затѣмъ слѣдующее по расчету количество листовъ каждой серіи погашается» и далѣе по прежней редакціи, со включеніемъ лишь словъ: «въ присутствіи Наблюдательнаго Комитета». Затѣмъ слова проекта «капитальная сумма» и до словъ «къ выпущеннымъ до сего 13 серіямъ» вводятся для листовъ будущихъ серій, которые должны выпускаться безъ премій и слѣдовательно оплачиваться по тиражу по номинальной цѣнѣ листа. Редакція конца §, относящаяся до листовъ 13 метал. серій съ преміями, сохранена въ прежнемъ видѣ, а окончаніе § прежней редакціи, начиная отъ словъ «за каждый закладной листъ въ 125 р.», исключено, такъ какъ существовало только предположеніе выпустить 125 р. листы съ преміями, но такихъ листовъ вовсе не существуетъ. (Незначительное количество 125 рублев. листовъ выпущенныхъ до заключенія договора съ Ротшильдомъ, о которыхъ и въ прежнемъ Уставѣ не говорится ни слова, не имѣютъ преміи). Примѣчаніе къ сему § введено въ проектъ также въ видахъ согласованія его съ § 104, на тѣ случаи, когда заемщиками будутъ вноситься въ сверхсрочное погашеніе не листы, а наличныя деньги.

Изложеніе этого § по проекту представляетъ собою самое точное согласованіе его съ §§ 60 и 83 дѣйствующаго Устава (§§ 73 и 104 проекта) и въ интересахъ заемщиковъ было бы принять его именно въ такомъ видѣ.

Прилагаемый къ этому § особый докладъ, въ которомъ на усмотрѣніе Общаго Собранія предлагается другая редакція этого же §, представляется исключительно на случай, если бы Общее Собраніе выразило желаніе поступиться частію правъ заемщиковъ въ видахъ удовлетворенія владѣльцевъ листовъ, заявившихъ, по поводу тиража 1 мая 1879 г., о мнимомъ нарушеніи ихъ правъ и выражаетъ собою крайній предѣлъ уступки, на какую заемщики могутъ заявить согласіе.

отр. Выпускомъ закладныхъ листовъ на кредитный счетъ обуславливается необходимость соотвѣтствующихъ дополненій въ §§ 106, 107, 108 и 120 дѣйствующаго Устава (§§ 128, 129, 130 и 141 проекта).

Общее правило о взносѣ складочнаго капитала въ размѣрѣ $\frac{1}{20}$ части ссуды распространено по проекту и на кредитныхъ заемщиковъ, на которыхъ по разуму самаго учрежденія Взаимно-Поземельнаго Общества должны быть распространены всѣ права и обязанности Членовъ всего Общества, но практическія соображенія требуютъ установленія по кредитнымъ ссудамъ льготнаго способа образованія складочнаго капитала, при которомъ заемщику предоставлено было бы не вносить его непременно полностью при выдачѣ ссуды. Условіе это важно и для прежнихъ и для новыхъ заемщиковъ. Прежнимъ оно облегчаетъ возможность перехода съ металлическаго на кредитный счетъ, предоставляя имъ воспользоваться для доплаты готовыми средствами, а для новыхъ сравниваетъ условія залога въ Обществѣ съ условіями залога въ акціонерныхъ банкахъ, которые складочнаго капитала съ заемщиковъ не удерживаютъ и слѣдовательно позволяетъ рассчитывать на усиленное требованіе новыхъ ссудъ, изъ которыхъ каждая вноситъ въ Общество лишній источникъ дохода въ видѣ 1% единовременнаго удержанія и $\frac{1}{2}$ % ежегоднаго взноса. Средства Общества на столько велики, что разсрочка взноса складочнаго капитала не можетъ ни коимъ образомъ стѣснить его операций; къ тому же и самое значеніе складочнаго капитала въ Обществахъ съ взаимнымъ ручательствомъ совсѣмъ иное, чѣмъ въ акціонерныхъ. Въ послѣднихъ складочный капиталъ представляетъ собою единственное сверхъ стоимости просроченнаго имѣнія обезпеченіе по уплатѣ роста и погашенія на закладные листы, а въ первыхъ складочный капиталъ съ избыткомъ замѣняется круговою порукою. Такъ ни Херсонскій Банкъ, ни Банкъ Царства Польскаго не удерживаютъ вовсе и не имѣютъ складочнаго капитала, а только запасный образуемый, въ первомъ $\frac{1}{4}$ % сборомъ (§§ 6 и 23), а во второмъ прибылями. Складочный капиталъ, какъ одно изъ средствъ обезпеченія уплатъ, имѣетъ еще нѣкоторое значеніе при металлическихъ займахъ, платежи по которымъ подвержены колебаніямъ и требуютъ приплатъ на курсовыя разности, по кредитнымъ же займамъ съ строго опредѣленными платежами въ кредитныхъ рубляхъ особаго фонда обезпеченія не требуется. Въ виду сказаннаго предположено предоставить каждому кредитному заемщику право, вмѣсто единовременнаго взноса, уплачивать съ занятой суммы $\frac{1}{4}$ % въ годъ до тѣхъ поръ, пока изъ взносовъ этихъ, съ начисляемыми на

Складочный Капиталъ и распределеніе прибыли.

нихъ процентами (4%), не образуется капиталъ полностью. Очевидно, что пользующемуся такой льготой заемщику не можетъ быть предоставлено право на пользование прибылями Общества даже въ размѣрѣ, падающемъ на внесенныя имъ доли (ибо взамѣнъ этого на нихъ отчисляется опредѣленный процентъ), и право на участіе въ прибыляхъ наступаетъ для него лишь по доведеніи его складочнаго капитала до полного размѣра (примѣч. къ § 141 проекта). Вышеизложеннымъ объясняется и прибавка къ концу § 92 (113 проекта) словъ «писанныхъ въ металлической валютѣ». Вообще пользование прибылями, остающимися за предусмотрѣнными по Уставу отчислениями, осталось по прежнему пріуроченнымъ къ размѣру полного складочнаго капитала, но какъ самый капиталъ по металлическимъ и кредитнымъ ссудамъ представляетъ различныя, по состоянію курса, величины, то необходимо было точнымъ образомъ опредѣлить, по какому курсу должно быть исчисляемо отношеніе между сими капиталами. Курсъ для заключенія годоваго счета представляется наиболѣе удобнымъ, такъ какъ прибыли распределяются по истеченіи года, что и введено въ § 141 Устава.

Остальные затѣмъ объясненія измѣненій въ главахъ 6, 7, 8, 9 и 10 помѣщены противъ соответствующихъ параграфовъ.

№ параграфа.	Редакция проекта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.
64	<p style="text-align: center;">ГЛАВА III.</p> <p style="text-align: center;">Ссуды.</p> <p>Общество Взаимнаго Поземельнаго Кредита выдаетъ ссуды, не иначе, какъ подъ залогъ поземельной собственности, принадлежащей частнымъ лицамъ, товариществамъ, обществамъ, сословіямъ и учрежденіямъ.</p>	51	<p style="text-align: center;">Ссуды</p> <p>Исключены слова: «какъ долгосрочныя, такъ и дополнительные краткосрочныя». Краткосрочныя ссуды выдаются не исключительно подъ залогъ земельной собственности, а подъ векселя, служащіе дополнительнымъ обезпеченіемъ къ имѣніямъ, заложеннымъ уже на долгіе сроки, по сему прежняя редакция § оказывалась не совсѣмъ точною. За исключеніемъ указанныхъ словъ, смыслъ § остался не измѣненнымъ, ибо слово «ссуды» заключаетъ въ себѣ понятіе о всякаго рода ссудахъ. Слова «товариществамъ и учрежденіямъ» добавлены въ видѣ согласованія съ § 2.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи действующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
65	<p align="center">Ссуды долгосрочныя.</p> <p>Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды лишь подъ залогъ имущества, свободнаго отъ всякихъ долговъ, или же съ согласія кредиторовъ заемщика, по требованіямъ коихъ были наложены на имѣніе запрещенія, такъ, чтобы Общество имѣло, во всякомъ случаѣ, преимущественное право взысканія съ принятаго имъ въ залогъ имущества, на основаніи сего Устава.</p> <p><i>Примѣчаніе 1.</i> Способъ погашенія или перевода на Общество долговъ Государственнымъ Кредитнымъ Установленіямъ опредѣляется по соглашенію Правленія Общества съ Министерствомъ Финансовъ.</p> <p><i>Примѣчаніе 2.</i> Заложенные Обществу имѣнія могутъ переходить изъ рукъ въ руки: по наслѣдству, даренію и продажѣ, не иначе, какъ съ переводомъ долга и обязательствъ въ отно-</p>	52	<p><i>Примѣчаніе 2.</i> Слова: «составить менѣе 2,500 р.» замѣнены словами: «будутъ ниже установленнаго въ § 71 размѣра». Наименьшая оцѣночная стоимость участка опредѣлялась словами: 2,500 р. потому, что по первоначальной редакціи Устава долгосрочная ссуда выдавалась въ размѣрѣ 40% и не могла быть менѣе 1,000 р. Съ измѣненіемъ этихъ условій необходимо было согласовать примѣчаніе съ § 71 новой редакціи (§ 58 уст.).</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
68	<p>шеніи къ Обществу на новаго владѣльца. Акты о переходѣ права собственности на эти имѣнія совершаются не иначе, какъ по полученіи изъ Общества свѣдѣній: 1) о суммѣ долга, слѣдующей къ переводу на пріобрѣтателя имѣнія; 2) о суммѣ недоимокъ, подлежащихъ немедленной уплатѣ и 3) о томъ, не назначено ли имѣніе Обществомъ въ продажу за недоимки, и если назначено, то на какой именно срокъ. Въ семъ послѣднемъ случаѣ, т. е. если имѣніе назначено Обществомъ въ продажу, актъ на переходъ онаго въ другія руки можетъ быть совершенъ лишь по уплатѣ суммы недоимокъ по займу изъ Общества, подлежащей немедленному взносу въ оное до наступленія указаннаго въ § 88 Устава срока, дабы назначенная Обществомъ продажа могла быть отмѣнена. На раздробленіе имѣнія, заложеннаго Обществу должно быть испрашено согласіе Общества; если, при раздробленіи имѣнія, стоимость</p>		

№ параграфа.	<p>Редакція проєкта.</p>	<p>Соответствующе §§ действующаго Устава.</p>	<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p>
	<p>какой либо части онаго, по оцѣнкѣ сихъ частей, будетъ ниже установленнаго въ § 71 размѣра, то причитающаяся подъ залогъ таковыхъ участковъ часть ссуды должна быть возвращена Обществу, съ соблюденіемъ правилъ, въ § 104 изложенныхъ.</p> <p>По совершеніи акта о переходѣ заложеннаго въ Обществѣ имущества, то установленіе, въ которомъ совершенъ актъ, обязано увѣдомить о томъ Правленіе Общества. Заложенные въ Обществѣ имущества могутъ быть отдаваемы, съ вѣдома Общества, въ залогъ подъ дополнителныя ссуды въ постороннія руки, съ сохраненіемъ за Обществомъ преимущественнаго права на удовлетвореніе сполна, какъ по выданнымъ изъ онаго подъ означенныя имѣнія ссудамъ, согласно §§ 65 и 103 Устава Общества, такъ и по взысканіямъ, какія могутъ пасть на заложенные имущества, на основаніи §§ 100 и 101 сего Устава, по силѣ круговой</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>отвѣтственности всѣхъ заложенныхъ въ Обществѣ имѣній.</p>		
66	<p>Состоящія въ общемъ владѣніи имущества принимаются въ залогъ не иначе, какъ отъ имени всѣхъ совладѣльцевъ.</p>	53	<p>Исключены слова: «въ полномъ ихъ составѣ» и вмѣсто слова «согласія» поставлено «отъ имени». Послѣднимъ выраженіемъ точнѣе опредѣляется, что ссуда подъ общее имѣніе выдается всѣмъ совладѣльцамъ, а исключеніемъ выражается, что можетъ быть заложено и не все, а часть общаго имѣнія.</p>
67	<p>Желающій получить ссуду подъ залогъ имѣнія, обязанъ представить: а) свидѣтельство, выданное подлежащимъ учрежденіемъ, порядкомъ для сего въ законахъ установленнымъ и б) подробную оцѣночную опись имѣнія.</p>	54	<p>Безъ измѣненія.</p>
68	<p>При выдачѣ подъ имѣніе ссуды, Общество дѣлаетъ распоряженіе о наложеніи запрещенія на заложное имущество порядкомъ въ законѣ указанномъ.</p>	55	<p>Безъ измѣненія.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣтствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
69	<p>Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды закладными листами по нарицательной цѣнѣ листовъ, но Правленіе обязано, по требованію заемщика, принять на себя продажу закладныхъ листовъ, коими назначается ему ссуда, взимая при этомъ за комиссію въ пользу Общества плату, размѣръ коей, не свыше однако $\frac{1}{4}\%$, опредѣляется постановленіями Общихъ Собраній и выдавая затѣмъ заемщику, вырученную отъ продажи листовъ его, сумму сполна. О точномъ размѣрѣ платы за комиссію и измѣненіяхъ въ оной должно быть своевременно опубликовано.</p>	56	<p>Исключены слова: «или же на основаніи постановленій Общаго Собранія наличными деньгами» и примѣчаніе, послужившее поводомъ къ заключенію извѣстныхъ договоровъ о запродажѣ закладныхъ листовъ Общества, при чемъ заемщики лишались неотъемлемаго права на полученіе на руки закладныхъ листовъ составляющихъ часть стоимости заложеннаго имѣнія. Неправильность такого порядка реализаціи устраняется на будущее время прочно установленнымъ правомъ заемщика требовать выдачи ссуды листами, продать которые Правленіе обязано не иначе, какъ по особому всякій разъ порученію отдѣльныхъ лицъ.</p>
70	<p>Общество выдаетъ долгосрочныя ссуды изъ текущихъ серій закладныхъ листовъ, на сроки соотвѣтственно размѣру платежей роста и погашенія той се-</p>	57	<p>По редакціи первоначальнаго Устава, Общество имѣло право выпускать листы на разные сроки. Редакція эта была измѣнена невыгоднымъ для Общества образомъ, при заклю-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
71	<p>риі, изъ коей выдается ссуда, согласно §§ 72 и 121 съ примѣчаніями.</p> <p>Размѣръ ссудъ, выдаваемыхъ Обществомъ, не долженъ превышать: по ссудамъ, выдаваемымъ на звонкую монету 50%, а по ссудамъ, выдаваемымъ по расчету на кредитный рубль, 60% оцѣнки закладываемаго имѣнія.</p> <p>Въ случаѣ переоцѣнки имѣнія, можетъ быть выдана дополнительная долгосрочная ссуда кредитными закладными листами въ размѣрѣ 60% разности первоначальной и новой оцѣнокъ.</p> <p>Наименьшій размѣръ долгосрочной ссуды опредѣляется въ</p>	58	<p>ченіи договора о запродажѣ листовъ банкирскимъ домамъ Ротшильдъ и Блейхредеръ.</p> <p>Возстановлена прежняя редакція съ измѣненіемъ ея соответственно съ § 72 проєкта, согласно котораго Общество будетъ имѣть право выпускать листы съ различнымъ размѣромъ роста и погашенія, а слѣдовательно и сроки разныхъ серій будутъ различны.</p> <p>Опредѣленіе высшаго размѣра ссудъ дополнено установленіемъ 60% для кредитныхъ, сообразно съ приложенными къ настоящей главѣ общими объясненіями о долгосрочныхъ ссудахъ.</p> <p>Прежнее правило о дополнительныхъ ссудахъ по переоцѣнкамъ осталось въ полной силѣ, измѣнена лишь редакція, при чемъ болѣе точнымъ образомъ опредѣлено, что дополнительная ссуда должна составлять особый заемъ. Конецъ § дополненъ словами: «но можетъ быть впоследствии, по постановленіи»</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>одну тысячу руб., но можетъ быть въ послѣдствіи, по постановленіямъ Общихъ Собраній, понижаемъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Новыя ссуды на звонкую монету выдаются Обществомъ исключительно на основаніи §§ 76—81 сего Устава, для перевода ссудъ изъ первыхъ 13 серій металлическихъ закладныхъ листовъ, въ металлические же другаго вида и съ пониженнымъ процентомъ.</p>		<p>ямъ Общаго Собранія понижаемъ. Правомъ понижать наименьшій размѣръ ссудъ Общее Собрание можетъ пользоваться во-первыхъ, въ частныхъ случаяхъ, когда въ слѣдствіе раздробленія имѣнія заемщикъ долженъ уплатить капитальную сумму, недостающую до полного размѣра, и во-вторыхъ, въ видѣ общей мѣры, для выдачи ссудъ на большіе участки.</p>
72	<p>По долгосрочной ссудѣ заемщикъ обязывается платить, въ теченіи всего срока, на который имѣніе его остается въ залогъ Общества, каждые 6-ть мѣсяцевъ, съ занятой имъ номинальной суммы: а) по ссудамъ изъ первыхъ 13 серій металлическихъ закладныхъ листовъ, со срокомъ погашенія въ 56 лѣтъ: 2½% роста и 5/16% погашенія; б) по ссудамъ послѣдующихъ серій, выданнымъ пяти процентными закладными листами на 49, 37 и 26 лѣтъ 2½% роста, а четырехъ процентными</p>	59	<p>Редакція измѣнена примѣнительно къ § 34 Норм. Уст. Акц. Банковъ. Предполагается установить два вида закладныхъ листовъ 5 и 4%. Первые для кредитныхъ, а вторые для металлическихъ займовъ. Точно такъ указанія о такомъ назначеніи въ редакціи не сдѣлано потому, что можетъ наступить время, когда и кредитные закладные листы выгодно будетъ выпускать съ 4% роста. Оговаривать воспрещеніе выпуска металлическихъ листовъ въ 5%, также было бесполезно, такъ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>закладными листами на 56, 41 и 28 лѣтъ—2% роста; и на погашеніе по ссудамъ: на 26 и 28 лѣтъ—1% на 37 и 41 годъ—$\frac{1}{2}\%$ и на 49 и 56 лѣтъ $\frac{1}{4}\%$;</p> <p>в) по всѣмъ ссудамъ, по опредѣленію Общаго Собранія, но не свыше $\frac{1}{8}\%$ на расходы Управленія. Сверхъ сего, заемщики, ссуды коихъ разсчитаны на кредитный рубль, уплачиваютъ въ каждые шесть мѣсяцевъ $\frac{1}{4}\%$ въ пользу Общества, каковой сборъ не взимается въ тѣ сроки, когда биржевая стоимость звонкой монеты, по среднему курсу полугодія, предшествовавшаго сроку платежа, не будетъ превышать 6 руб. кредитныхъ за 5 руб. звонкихъ.</p> <p>Въ возмѣщеніе издержекъ по производству оцѣнки и по изготовленію закладныхъ листовъ, взимается единовременно премія въ 1% съ номинальной суммы займа.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Еслибы Общее Собраніе признало въ послѣдствіи полезнымъ выдавать ссуды закладными листами съ другимъ</p>		<p>какъ примѣчаніемъ къ предъидущему § точно опредѣлено, что новые выпуски металлическихъ листовъ назначаются исключительно для обмѣна прежнихъ 5%. Для каждаго изъ видовъ листовъ принято три срока погашенія, которые соотвѣтствуютъ платежамъ погашенія въ размѣрѣ 2%, 1% и $\frac{1}{2}\%$ въ годъ. Примѣчаніе къ § введено на случай, если бы оказалось необходимымъ прибѣгнуть къ выпуску непредусмотрѣнныхъ въ самомъ § видовъ закладныхъ листовъ, на примѣръ: съ 6, $5\frac{1}{2}$ и $4\frac{1}{2}\%$ роста съ соотвѣтствующими сроками погашенія. Въ такихъ случаяхъ не будетъ предстоить необходимости ходатайствовать объ измѣненіи Устава; достаточно будетъ постановленія Общаго Собранія, утвержденнаго Министромъ Финансовъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
73	<p>размѣромъ роста и погашенія, то такое постановленіе его проводится въ исполненіе съ разрѣшенія Министра Финансовъ.</p> <p>Установленные предъидущимъ § 72, платежи вносятся впередъ за каждые полгода, не позже 1 іюля и 1 января по ссудамъ: на кредитный рубль государственными кредитными билетами, а по ссудамъ на звонкую монету или звонкою монетою, или государственными кредитными билетами по биржевому курсу звонкой монеты. По всякаго рода ссудамъ въ уплату принимаются также купоны закладныхъ листовъ Общества, по коимъ минулъ срокъ уплаты и закладные листы, вышедшіе въ тиражъ, по нарицательной цѣнѣ купоновъ и листовъ. Часть срочныхъ платежей, слѣдующая на погашеніе, можетъ быть вносима и такими закладными листами, которые хотя еще не вышли въ тиражъ, но принадлежатъ къ той серіи, къ которой относится</p>	60	<p>Дополненъ словами «по кредитнымъ ссудамъ государственными кредитными билетами». Примѣчаніемъ къ сему § устанавливается право Общества, какъ юридическаго лица, производить слѣдующую съ него уплату погашенія по его обязательствамъ, въ общей совокупности всѣхъ суммъ, слѣдующихъ въ погашеніе со всего Общества, при чемъ прибыль и убытокъ, полученные отъ избранія того, или другаго способа погашенія, относятся очевидно за счетъ всего Общества. Необходимость такого точнаго опредѣленія права Общества обусловливается возможностью различныхъ толкованій самаго §. Предполагается нѣкоторыми, что право, предоставляемое симъ § принадлежитъ отдѣльнымъ заемщикамъ и не принадлежитъ совокупности ихъ; очевидно, что</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣтствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
заемъ, причемъ такіе листы зачитаются въ счетъ погашенія по номинальной ихъ цѣнѣ.	<p><i>Примѣчаніе.</i> Общее Собраніе имѣетъ право поручать Правленію покупать въ каждое полугодіе на погашеніе закладные листы Общества въ размѣрѣ, соотвѣтствующемъ платежамъ на погашеніе, причитающимся съ заемщиковъ въ то полугодіе.</p>		<p>при такомъ толкованіи возможность пользованія симъ правомъ значительно умаляется, такъ какъ при этомъ необходимо, чтобы платежи на погашеніе представляли круглыя суммы не менѣе 100 руб. Крупные заемщики могутъ при такомъ толкованіи воспользоваться своимъ правомъ, и то не въ полной мѣрѣ, а для мелкихъ право это остается фиктивнымъ; этимъ слѣдовательно нарушается имущественная равноправность заемщиковъ.</p>
74	<p>Строенія, вошедшія въ оцѣнку принятаго въ залогъ имущества, должны быть до окончательной уплаты долга, ежегодно страхуемы отъ огня за счетъ заемщика, и дабы въ случаѣ пожара, слѣдующее изъ страхового общества вознагражденіе передавалось непосредственно Обществу, условіе о такой передачѣ должно быть включено въ текстъ полиса, который долженъ храниться въ Правленіи, или Обружномъ Отдѣленіи.</p>	61	<p>Вмѣсто словъ «полисъ долженъ быть выданъ на имя Общества», включено «условіе о таковой передачѣ должно быть включено въ текстъ полиса». Замѣна эта сдѣлана въ виду уставовъ страховыхъ обществъ, коими воспрещается выдача полиса не на имя собственника, но дозволяется включеніе въ полисъ всякихъ условій.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>Въ случаѣ пожара, полученное Обществомъ вознагражденіе засчитывается въ уплату долга по ссудѣ, а излишекъ возвращается заемщику. Но если заемщикъ представитъ обезпеченіе въ томъ, что страховое вознагражденіе будетъ употреблено имъ на возобновленіе сгорѣвшихъ строеній, и Правленіе Общества признаетъ это обезпеченіе достаточнымъ, то оно можетъ выдать ему полученное вознагражденіе сполна.</p>		
75	<p>Перезалогъ имѣнія съ возобновленіемъ ссуды допускается по погашеніи одной пятой части лежащаго на имѣніи долгосрочнаго долга, согласно условіямъ, принятымъ заемщикомъ при первоначальной ссудѣ. При этомъ взимается въ пользу Общества 1% преміи со всей суммы, дополнительно выданной закладными листами по перезалогу.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Правленіе и Обружное Отдѣленіе имѣютъ</p>	62	<p>Безъ измѣненія.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
77	<p>гашенія, а новая записывается на имѣніи долгомъ, со срока той серіи, изъ которой выданы листы, и Правленіе, примѣняясь къ § 68, дѣлаеть распоряженіе о соотвѣтственномъ измѣненіи запрещенія, числящагося на перезаложенномъ имѣніи.</p> <p>Правленіе обязано, по желанію и за счетъ заемщика, принять на себя переводъ числящейся на имѣніи ссуды изъ прежней серіи въ текущую новаго вида, съ доплатою разницы курса и цѣны обмѣниваемыхъ серій. Для сего заемщикъ, желающій произвести обмѣнъ чрезъ посредство Правленія, обязанъ представить въ счетъ издержекъ по обмѣну наличными деньгами авансъ, по составленному Правленіемъ расчету, и принять на себя обязательство въ покрытіи расходовъ, если бы внесенный имъ авансъ оказался недостаточнымъ. Переплата противъ аванса взыскивается съ заемщика вмѣстѣ съ срочными платежами перваго за обмѣномъ полугодія съ по-</p>		

№ параграфа.

Редакция проекта

Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.

Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.

79

слѣдствіями, предусмотрѣнными § 86. Остатокъ отъ аванса, превышающій издержки обмѣна, возвращается заемщику по заключеніи разсчета.

Примѣчаніе. Для безостановочнаго обмѣна прежнихъ ссудъ на новыя, Правленію предоставляется, до окончательнаго погашенія прежней ссуды, обратить въ продажу закладныя листы новыхъ серій, которые слѣдовали бы къ выдачѣ, на основаніи § 76, заемщику, поручившему Правленію произвести за его счетъ обмѣнъ, съ тѣмъ, во 1-хъ, чтобы сумма выпускаемыхъ на семь основаній листовъ не превышала половины суммы всѣхъ заявленій объ обмѣнѣ, разсмотрѣнныхъ уже Правленіемъ, и по которымъ внесень заемщиками авансъ, и во 2-хъ, чтобы сумма, вырученная отъ продажи сихъ листовъ, была употребляема исключительно на приобрѣтеніе, по порученію заемщиковъ, закладныхъ листовъ обмѣниваемыхъ серій, и впредь до приобрѣтенія

80

81

87

№ параграфа.

Редакція проєкта.

Соответствующе
§§ действующаго
Устава.Въ чемъ именно заключаются из-
мѣненія редакціи дѣйствующаго
Устава сравнительно съ проєктомъ.

ихъ хранилась въ Государ-
ственномъ Банкѣ или въ Госу-
дарственныхъ процентныхъ
бумагахъ, съ обращеніемъ по-
лучаемыхъ на оную процен-
товъ въ пользу тѣхъ заемщи-
ковъ, за счетъ коихъ произво-
дится обмѣнъ, и съ зачисленіемъ
за счетъ сихъ же заемщиковъ
платежей по выпущеннымъ
для обмѣна листамъ новой се-
ріи, со дня выпуска ихъ.

78

Сумма, израсходованная
Правленіемъ по операциі обмѣ-
на сверхъ внесеннаго аванса, а
равно первый полугодичный
по новой ссудѣ взносъ, за исклю-
ченіемъ того, что причитается
на погашеніе, могутъ быть раз-
срочены заемщику въ равныхъ
частяхъ на 20 ближайшихъ
полугодичныхъ взносовъ, на
условіяхъ, устанавливаемыхъ Об-
щими Собраніями.

Примѣчаніе. Льгота сія до-
пускается лишь въ случаѣ, ког-
да средства Общества будутъ ее
дозволять.

№ параграфа.	Редакция проекта.	Соответствующие §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.
79	При обмѣнѣ листовъ одной серіи на другую, съ заемщика удерживается одновременно, на расходы по изготовленію закладныхъ листовъ, вмѣсто 1%, опредѣленнаго §§ 72 и 75, 1/2%, и комисіи за обмѣнъ не взыскивается.		
80	Установленіе размѣра аванса, слѣдующаго ко взносу на основаніи § 75, и всѣ послѣдующія измѣненія сего размѣра, а равно опредѣленіе количества подлежащихъ предварительной продажѣ листовъ, согласно примѣч. къ § 77, дѣлается Правленіемъ съ утвержденія Наблюдательнаго Комитета.		82
81	Если бы Общее Собраніе признало полезнымъ всѣ остающіеся въ обращеніи закладные листы какихъ либо серій, изъять изъ обращенія, замѣнивъ ихъ листами новыхъ серій, то планъ и правила таковаго обмѣна, изготовленные Правленіемъ, и одобренные Наблюдательнымъ Комитетомъ, пред-		83

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>ставляются на утвержденіе Министру Финансовъ, и приводятся въ исполненіе по полученіи о томъ со стороны Правительства разрѣшенія.</p>		
82	<p>О льготныхъ краткосрочныхъ ссудахъ.</p> <p>Краткосрочныя ссуды выдаются не иначе, какъ подъ имѣнія уже заложенныя на долгій срокъ въ Обществѣ, съ преимущественнымъ, противъ другихъ кредиторовъ заемщика, правомъ удовлетворенія Общества, въ случаѣ могущаго послѣдовать взысканія (§ 65).</p>	63	<p>Безъ измѣненій, исключено лишь слово «дополнительныя», которое имѣло значеніе въ видѣ прежняго правила о выдачѣ долгосрочныхъ ссудъ въ размѣрѣ 40% оцѣнки, а краткосрочныхъ въ размѣрѣ дополнительныхъ 10%.</p>
83	<p>Общество можетъ выдавать краткосрочныя ссуды срокомъ не болѣе какъ на одинъ годъ изъ оборотнаго капитала Общества Государственными кредитными билетами: а) заемщикамъ, получившимъ долгосрочныя ссуды въ размѣрѣ ниже установленнаго § 71, до полного размѣра, но съ тѣмъ, чтобы краткосрочная ссуда не превы-</p>	64	<p>Объясненіе измѣненій изложено въ общихъ соображеніяхъ о краткосрочныхъ ссудахъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Уривок з проекту Устава.	Соответствующее действующего Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>ную ссуду закладными листами текущихъ серій, по нарицательной цѣнѣ ихъ, съ тѣмъ однако, чтобы общая сумма всей долгосрочной ссуды не превышала размѣра, указаннаго въ § 71.</p> <p>Превышающую этотъ размѣръ ссуды сумму, заемщикъ обязанъ заплатить наличными деньгами, уплата которыхъ можетъ быть ему разсрочена, съ уплатою процентовъ, въ равныхъ частяхъ на 10 полугодій и взыскивается вмѣстѣ съ срочными полугодовыми платежами, съ послѣдствіями, указанными въ § 86.</p> <p>Въ случаѣ недостатка оборотнаго капитала, для удовлетворенія требованій сихъ заемщиковъ по краткосрочнымъ ссудамъ, Общество имѣетъ право облегчить имъ полученіе такихъ ссудъ, выдачею имъ срочныхъ векселей Общества, или принятіемъ отъ нихъ срочныхъ же векселей, съ тѣмъ, чтобы срокъ и размѣръ векселей и ссудъ не превышали срока и</p>			

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Уривок	Соотвѣтствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>размѣра установленныхъ въ семь §. Правленіе наблюдаетъ, чтобы выданныя и принятыя имъ векселя не превышали того размѣра, при которомъ наличныя суммы оборотнаго капитала были бы достаточны для безостановочной уплаты по векселямъ, могущимъ быть пророченными со стороны заемщиковъ.</p> <p>Векселя эти могутъ быть представляемы непосредственно заемщиками или самимъ Обществомъ въ учету, какъ въ кредитныхъ установленіяхъ, такъ и у частныхъ лицъ.</p>			
84	<p>Проценты, полагаемые съ заемщиковъ по краткосрочнымъ ссудамъ, рассчитываются имъ изъ 6% годовыхъ, при чемъ часть мѣсяца считается за полный мѣсяць. Въ періоды же, когда учетный процентъ Государственнаго Банка будетъ составлять 6% годовыхъ или болѣе, расчетъ процентовъ, взимаемыхъ съ заемщиковъ, долженъ соизмѣряться учетнымъ</p>		65	<p>Измѣненіе прежней редакціи предположено въ виду неясности ея. Прежняя редакція устанавливала два условія, взаимно другъ друга исключая въ тѣхъ случаяхъ, когда учетный процентъ Государственнаго Банка былъ менѣе 5% годовыхъ. Введенное вновь условіе о возвратѣ соотвѣтствующей части процентовъ при возвращеніи ссуды до срока, состав-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣтствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>процентомъ Государственнаго Банка, не превышая его болѣе какъ на 1%.</p> <p>При выдачѣ краткосрочныхъ ссудъ, проценты взимаются за каждое полугодіе впередъ и при возвратѣ ссуды до срока возвращаются съ соотвѣтственнымъ учетомъ. Кромѣ того взимается впередъ же въ пользу Общества Коммисія, въ размѣрѣ, опредѣляемомъ Общими Собраніями, но не свыше $\frac{1}{2}$% въ полугодіе.</p> <p style="text-align: center;">О взысканіяхъ по ссудамъ.</p>		<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p>
85	<p>Если въ теченіи 10 дней, со дня наступленія установленныхъ по займамъ сроковъ платежей, заемщикъ не уплатитъ причитающихся съ него взносовъ, то на всякую не внесенную въ срокъ сумму насчитывается на него пеня по 1% въ мѣсяць, считая часть каждаго полумѣсяца за полный полумѣсяць. Къ понудительнымъ мѣрамъ ко взысканію недоимокъ Общество приступаетъ лишь</p>	66	<p>ляетъ общее банковое правило, въ прежнемъ Уставѣ пропущенное. Опредѣленъ максимальный размѣръ коммисіоннаго вознагражденія Общества.</p> <p>Начало § о 10-ти-дневной льготѣ вставлено на основаніи постановленія Общаго Собранія 1879 г. Затѣмъ вмѣсто словъ «часть каждаго мѣсяца, за полный мѣсяць», поставлены слова «часть каждаго полумѣсяца за полный полумѣсяць».</p> <p>Правило о зачисленіи пени по полумѣсяцамъ значительно облегчаетъ такихъ неисправныхъ заемщиковъ, которые опаздываютъ своими взносами</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
по истеченіи первыхъ 2-хъ мѣсяцевъ, со дня установленныхъ платежныхъ сроковъ.			иногда даже не по своей винѣ, а вслѣдствіи дальняго разстоянія имѣнія отъ мѣстъ принимающихъ денежную корреспонденцію. Измѣненіе сроковъ начисленія процентовъ является тѣмъ болѣе правильнымъ, что дѣйствительно - неисправный заемщикъ можетъ, воспользовавшись краткосрочнымъ кредитомъ изъ 6% годовыхъ, заплатить такимъ образомъ за цѣлый мѣсяць $\frac{1}{2}\%$, а случайно неисправный, внесшій свои взносы на другой день срока, долженъ былъ платить за опозданіе 1%.
86	Если по истеченіи 2-хъ льготныхъ мѣсяцевъ, вся недоимка, считая въ томъ числѣ и уплаченныя Обществомъ за счетъ заемщика страховыя преміи (§ 74), не будетъ пополнена, то Правленіе публикуетъ, за счетъ заемщика, въ столичныхъ и мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, о назначеніи заложеннаго имущества въ продажу, безъ опредѣленія, впрочемъ, самаго дня торга. Со времени этой	67	Дополненъ словами: «въ томъ числѣ и уплаченныя Обществомъ за счетъ заемщика страховыя преміи». (Нормальн. Уст. Акц. Банк. § 20).

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакцій дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>публикаціи, Правленіе и Окружное Отдѣленіе имѣютъ право повѣрить опись предназначеннаго въ продажу имѣнія, въ присутствіи владѣльца или его повѣреннаго, а за отсутствіемъ ихъ, при Судебномъ Приставѣ, или при Полицейскомъ чиновникѣ. Во всякомъ случаѣ заемщикъ не можетъ вчинать какой бы ни было искъ о неправильности оцѣнки и недѣйствительности назначеннаго по его имѣнію торгова, если этотъ торговъ назначенъ вслѣдствіе не исправности взносовъ его по слѣдующимъ въ Общество платежамъ, на точномъ основаніи сего Устава.</p>		
87	<p>Не ранѣе мѣсяца послѣ первой публикаціи и не менѣе чѣмъ за мѣсяць до дня перваго торгова дѣлается троекратная публикація въ тѣхъ же вѣдомостяхъ, съ указаніемъ дня торгова и свѣдѣній, требуемыхъ закономъ при объявленіи о публичной продажѣ недвижимыхъ имѣній.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Первые торги на</p>	68	<p>Какъ въ текстѣ §, такъ и въ текстѣ примѣчаній прибавлено слово «перваго», такъ какъ торговъ по проєкту предположено два, изъ которыхъ первый начинается съ оцѣночной суммы имѣнія, а второй съ суммы долга.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
88	продажу просроченныхъ имѣній производятся только два раза въ году, а именно: въ теченіи іюня по январскимъ просрочкамъ и въ теченіи декабря по іюльскимъ.	69	Добавленъ правиломъ, по которому начисленная на заемщика пеня, при уплатѣ остальной недоимки, не должна служить поводомъ къ продажѣ имѣнія. Этимъ устраняются всѣ недоразумѣнія по поводу величины той суммы, какую долженъ внести заемщикъ для освобожденія имѣнія отъ продажи. Заемщику рѣдко извѣстна точная сумма насчитанной на него пени, и внося передъ торгами полный полугодовой взносъ, онъ полагаетъ, что уплатилъ сполна; между тѣмъ недосылка нѣсколькихъ рублей можетъ заставить его потерять имѣніе.
89	Продажа съ торговъ имѣній, заложенныхъ въ Обществѣ, производится по усмотрѣнію Правленія: въ Правленіи Общества, или въ мѣстныхъ Окружныхъ	70	Безъ измѣненія. Примѣчаніе дополнено согласно постановленія Общаго Собранія 1879 г.

№ параграфа.	Редакція проєкта	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи і дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>Отдѣленіяхъ, или въ тѣхъ присутственныхъ мѣстахъ, въ которыхъ по закону такая продажа дозволяется, при участіи, въ семъ послѣднемъ случаѣ, повѣреннаго отъ Общества.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Заемщику предоставляется, до напечатанія второй публикаціи, заявить Правленію о назначеніи имѣнія въ продажу при Правленіи или при Окружномъ Отдѣленіи, а также просить о продажѣ имѣнія не въ цѣломъ составѣ, а по частямъ.</p> <p>90. Первый торгъ назначается съ оцѣночной суммы имѣнія; при неуспѣшности перваго торга, чрезъ два мѣсяца послѣ него назначается второй торгъ, который начинается съ суммы числящихся на имѣніи недоимокъ въ платежахъ Обществу по ссудамъ, какъ долгосрочной, такъ и краткосрочной (если она была выдана), вмѣстѣ съ недоимкою въ податяхъ и земскихъ повинностяхъ, а также произведенными Обществомъ, по на-</p>	<p>71</p>	<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи і дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p> <p>Добавленъ въ началѣ словами «первый торгъ назначается съ оцѣночной суммы имѣнія; при неуспѣшности перваго торга, чрезъ два мѣсяца послѣ него назначается второй торгъ, который», далѣе безъ измѣненія (Херсонск. Банка § 65, Польск. Банка Уст. 1869 г. §§ 47 и 48 и правила о взысканіи недоимокъ §§ 1, 5 и 24). (См. общія объясненія о торгахъ).</p>

№ параграфа.

Редакція проєкта.

Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.

Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.

90. (д) значенію въ продажѣ) имѣнія или вообще за счетъ неисправнаго заемщика, расходами, при чемъ на покупателя, приобретающаго имѣніе, переводятся числящіяся на проданномъ имѣніи долгосрочная и краткосрочная ссуды (сія послѣдняя, если срокъ оной еще не истекъ) и доля прежняго владѣльца въ складочномъ капиталѣ Общества, принадлежащая къ сему имѣнію.

91. Желаящіе торговаться на продаваемыя Обществомъ имѣнія должны, до начатія торга, представить залогъ государственными кредитными билетами, равняющійся суммѣ всѣхъ поименованныхъ въ § 90 недоимокъ и расходовъ, числящихся на продаваемомъ имѣніи.

Примѣчаніе. Приемъ въ залогъ вмѣсто государств. кред. билетовъ процентныхъ бумагъ предоставляется усмотрѣнію Правленія, которое назначаетъ и цѣну, по которой представляемыя бумаги принимаются.

72. Такъ какъ торговъ предполагается два, съ различной начальной цѣной, то вмѣсто словъ «съ которой долженъ быть начатъ торгъ», вводится «всѣхъ поименованныхъ въ § 90 недоимокъ и расходовъ, числящихся на продаваемомъ имѣніи» и къ слову «залогъ» прибавлены слова «Государственными кредитными билетами».

73. Исключается въ виду редакціи § 91 проєкта.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
92	<p>Желающимъ предоставляет- ся подавать или присылать, до начала устнаго торга, въ мѣ- сто производства торга, запечатанные пакеты съ заяв- лениемъ о предлагаемой ими за имѣніе цѣнѣ. Въмѣстѣ съ заяв- лениемъ, но въ отдѣльномъ отъ заявленія пакетѣ, должны быть высланы или внесены залого. Заявленія, при которыхъ залого не представлены, въ размѣ- рѣ, указанномъ въ § 91, счита- ются не дѣйствительными. О поступившихъ по каждому имѣ- нію заявленіяхъ отмѣчается въ торговомъ листѣ и объявляется торгующимся. Самые пакеты, пока продолжается устный торгъ, находятся на виду, а по окончаніи устнаго торга вскрываются и прочитываются пуб- лично лицомъ, производящимъ торгъ, и объявленная въ нихъ цѣна вносится въ торговый листъ, хотя бы она была и менѣ предложенной наличными покупателями. Имѣніе остается за предложившимъ устно или письменно высшую цѣну.</p>	<p>ВНОВЬ</p>	<p>(См. объясненія о торгахъ).</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
93	<p>Въ случаѣ равенства цѣны, предложенной наличнымъ и заочнымъ покупателями, преимущество отдается наличному.</p>	74	<p>Измѣненъ совершенно. Объясненія изложены въ общихъ соображеніяхъ о торгахъ.</p>
94	<p>Торгъ признается состоявшимся, если сверхъ суммы съвоей онъ, согласно § 90 начатъ, предложена надбавка хотя однимъ покупателемъ, считая въ томъ числѣ и предложенія запечатанныхъ пакетовъ. Но если послѣдняя, предложенная на второмъ торгѣ, цѣна будетъ ниже 75% оцѣнки имѣнія, и при томъ другихъ запрещеній, кромѣ долга Обществу, на имѣніи не числится, Правленіе имѣетъ право, съ согласія неисправнаго заемщика, въ теченіе 7 дней со дня торга, отказать въ утвержденіи торга. Равномѣрно кредиторамъ заемщика, по претензіямъ коихъ наложены на имѣніе запрещенія, предоставляется въ томъ же случаѣ въ теченіе тѣхъ же 7 дней со дня торга, оставить имѣніе за собою по цѣнѣ не ниже 75% оцѣн-</p>	74	<p>Объясненія изложены въ общихъ соображеніяхъ о торгахъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
94	<p>ки. Для сего желающій оставить за собою имѣніе кредиторъ, обязанъ подать въ Правленіе заявленіе съ приложеніемъ полностью суммы, слѣдуемой къ уплатѣ за имѣніе сверхъ переводимаго на покупателя долга. Если желающихъ окажется нѣсколько, то чрезъ 7 дней со дня торга, Правленіе производитъ между ними переторжку и имѣніе остается за предложившимъ высшую цѣну.</p> <p>Сумма, предложенная на торгахъ, за зачетомъ представленнаго согласно §§ 91, 92 и 93, залога, вносится покупателемъ не позже 14 дней по заключеніи торга. Въ случаѣ неисполненія сего въ вышеозначенный 14-ти-дневный срокъ, покупатель лишается предъявленнаго къ торгамъ залога, поступающаго въ зачетъ платежей, слѣдующихъ Обществу съ продаваемаго имѣнія, самое же имѣніе остается за неисправнымъ по займу владѣльцемъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Въ случаѣ не</p>	75	<p>Добавленъ ссылкой на § 93 Устава.</p> <p>Примѣчаніе введено въ виду редакціи § 93 проєкта.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣтствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
94	утвержденія торго Правленіемъ, на основаніи § 93, залогъ возвращается покупателю.		
95	Сумма, вырученная на торгахъ сверхъ слѣдующихъ въ Общество платежей или отсылается въ присутственное мѣсто для выдачи по принадлежности, или выдается прежнему владѣльцу имѣнія, если онъ находится на лицо и если не имѣется въ виду запрещенія.	76	Безъ измѣненія.
96	По взносѣ покупщикомъ причитающейся съ него, согласно §§ 90 и 94, суммы сполна, Правленіе Общества или Окружное Отдѣленіе, сообщаетъ о семъ въ подлежащее учрежденіе для выдачи покупщику крѣпостнаго акта на приобрѣтенное имѣніе.	77	Вмѣсто словъ «по совершенной продажи», поставлено «по взносѣ покупщикомъ причитающейся съ него согласно §§ «90 и 94 суммы», такъ какъ сообщеніе о выдачѣ крѣпостнаго акта не можетъ быть сдѣлано тотчасъ послѣ продажи, до уплаты покупной суммы сполна.
97	Если на второмъ и послѣднемъ торгѣ никто не предложитъ надбавки сверхъ суммы, съ которой по § 90 сей торгъ начатъ, а также въ предусмотрѣнномъ § 93 случаѣ не ут-	78	Тоже, что и § 74.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>вержденія торго, имѣніе, примѣнительно къ ст. 26 и 35 т. X ч. 2, поступаетъ во временное владѣніе Общества, которое обязано продать это имѣніе въ теченіе года за свой счетъ по усмотрѣнію Общаго Собранія, съ торговъ или по вольной цѣнѣ. Если бы имѣніе обременено было арендными договорами, заключенными безъ согласія Общества, или исками, то продажа имѣнія можетъ быть отсрочена и далѣе года: впредь до окончанія производящихся по имѣнію исковъ. При такомъ поступленіи имѣнія во временное владѣніе Общества, причитающаяся по тому имѣнію доля владѣльца въ складочномъ капиталѣ поступаетъ, какъ не отъемлемая часть имѣнія (§ 131), въ распоряженіе Общества.</p> <p>Имѣніе, поступившее во временное владѣніе Общества, завѣдуется и продается Правленіемъ на основаніи инструкціи, утвержденной Общимъ Собраніемъ.</p>		

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
98	Если до продажи имѣнія, поступившаго во временное владѣніе Общества, доходами съ него или взносами владѣльца, будутъ покрыты всѣ числящіяся на имѣніи по счетамъ Общества недоимки, штрафы и расходы, то имѣніе снова передается въ распориженіе его собственника.		Вводится вновь.
99	Если при продаже имѣнія, Общество выручитъ за него болѣе того, что по всѣмъ счетамъ ему причиталось, то весь избытокъ выдается прежнему владѣльцу, который не имѣетъ однако права спорить ни противъ цѣны взятой за имѣніе, ни противъ расходовъ Общества за все время Управленія и временнаго владѣнія имѣніемъ.		Вводится вновь.
100	Если Общество продастъ имѣніе, поступившее въ его временное владѣніе и недовыручитъ всей суммы, числящейся на имѣніи въ долгу, то въ обонный капиталъ вносится та сум-	79	Безъ измѣненія.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>ма, которая выручена при продажѣ имѣнія, съ дополненіемъ изъ запаснаго капитала не до- вырученной части долга. Если бы запасный капиталъ Общества оказался при семъ недостаточнымъ, то недостатокъ пополняется изъ складочнаго капитала, а позаимствованная изъ него сумма возвращается посредствомъ взысканія оной со всѣхъ заложенныхъ Обществу по Округу имѣній, соразмѣрно той суммѣ, на какую въ то время каждое имѣніе состоитъ должнымъ Обществу.</p>		
101	<p>До учрежденія Округовъ, отвѣтственность по суммѣ долговъ невырученной при продажѣ имѣнія, лежитъ на всѣхъ имѣніяхъ, заложенныхъ Обществу и взыскивается съ нихъ въ той соразмѣрности, которая указана въ предъидущемъ § 100.</p>	80	<p>Безъ измѣненій. Къ сему § особый докладъ.</p>
102	<p>При производствѣ Обществомъ взысканій съ неисправныхъ заемщиковъ, Присутст-</p>	81	<p>Безъ измѣненія.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
103	<p>венныя мѣста и должностныя лица обязаны удовлетворять безъ промедленія, установленнымъ порядкомъ, всѣ законныя требованія Общества.</p> <p>При публичной продажѣ заложеннаго Обществу имѣнія, по казеннымъ или частнымъ взысканіямъ, долгосрочный долгъ Обществу не входитъ въ конкурсную массу, а переводится на покупателя имѣнія, вмѣстѣ съ принадлежащею къ оному долею въ складочномъ капиталѣ Общества. Краткосрочныя ссуды и прочія причитающіяся Обществу взысканія удовлетворяются прежде казенныхъ и частныхъ, за исключеніемъ лишь долговъ Государственнымъ кредитнымъ установленіямъ, недоимокъ въ Государственныхъ податяхъ и земскихъ повинностяхъ, и расходовъ по продажѣ имѣнія. При таковой продажѣ имѣнія присутствуетъ повѣренный Общества.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Въ тѣхъ мѣ-</p>	82	<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p> <p>Безъ измѣненія. Примѣчаніе перенесено изъ § 84.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
104	<p>стахъ гдѣ введены въ дѣйствіе новые судебные Уставы. Высочайше утвержденные 20 Нояб-1864 г. публичная продажа заложенныхъ Обществу просроченныхъ имѣній производится по правиламъ установленнымъ въ ст. 1132—1208 Уст. Гражд. Судопроизводства въ чемъ сіи послѣднія не противурѣчатъ правамъ Общества, предоставленнымъ ему настоящимъ Уставомъ.</p> <p>Владѣлецъ заложеннаго имѣнія имѣетъ право уплатить Обществу сдѣланную ему ссуду и ранѣе установленныхъ сроковъ, сполна или частями, въ круглыхъ сотняхъ, по кредитнымъ ссудамъ Государственными кредитными билетами, а по металлическимъ ссудамъ звонкою монетою или Государственными кредитными билетами, по биржевому курсу звонкой монеты. Въ уплату принимаются также закладные листы Общества принадлежащія къ той же серіи, къ которой от-</p>	83	<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p> <p>Между словами «сотняхъ и «звонкою монетою», вставлено «по кредитнымъ ссудамъ государственными кредитными билетами, а по металлическимъ». Примѣчаніе введено какъ необходимое объясненіе, на что именно должны быть употреблены наличныя суммы, вносимыя заемщиками для погашенія ссуды.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣтствующе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>носитя заемъ; причеиъ они за- считываются въ уплату по номинальной цѣнкѣ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> На наличныя суммы, внесенныя заемщиками въ сверхсрочное погашеніе, изъеиъляется изъ обраиъненія соотвѣтствующее количество закладныхъ листовъ, каковыя вмѣстѣ съ листами, внесенными заемщиками, обраиъщаются къ уничтоженію порядкомъ, указаннымъ въ § 125.</p>		
105	<p>По окончательной уплатѣ Обиъеству долга числящагося на заложенномъ имѣніи, Правленіе Обиъества дѣлаеиъ распоряженіе о снятіи запрещенія съ этого имѣнія и выплачиваетъ владѣльцу онаго ту часть складочнаго капитала, которая приходиится на его долю, пропорционально суммѣ, внесенной имъ при совериъненіи долгосрочнаго займа, по разиъчету, указанному въ § 132.</p>	84	<p>Безъ измѣненія.</p> <p><i>Примѣчаніе</i> введено въ Уставъ послѣ него утверждения и было помѣщено въ концѣ всей главы. Оно видимо не относится къ этой статьѣ, подъ которою находится и поэтому перемѣщено подъ соотвѣтствующій § 103 проєкта.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>ГЛАВА V.</p> <p>Закладные листы.</p>		
113	<p>Сумма выпущенныхъ въ обращеніе закладныхъ листовъ, не должна превышать суммы произведенныхъ Обществомъ долгосрочныхъ ссудъ подъ залогъ поземельной собственности. При этомъ складочный капиталъ Общества (§ 128) долженъ составлять ни какъ не менѣе одной двадцатой части нарицательной цѣны всѣхъ невыкупленныхъ Обществомъ закладныхъ листовъ, писанныхъ въ металлической валютѣ.</p>	92	<p>Добавленъ въ концѣ словами «писанныхъ въ металлической валютѣ». (См. объясненіе о складочномъ капиталѣ).</p>
114	<p>По желанію заемщиковъ, закладные листы выдаются или именные, или на предъявителя. Именные обращаются въ публикѣ по передаточной надписи, заявленной и засвидѣтельствованной Правленіемъ Общества или Окружнымъ Отдѣленіемъ, или же на общемъ основаніи</p>	93	<p>Дополненъ правилами объ именныхъ листахъ. Выдача именныхъ листовъ признавалась полезною для заемщиковъ, которые желали бы, не продавая своихъ листовъ сразу, имѣть ихъ у себя, какъ подвижной фондъ, которымъ они могли бы пользоваться или временно за-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
115	<p>Нотаріусомъ; а на предъявителя чрезъ простую передачу изъ рукъ въ руки.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Владѣльцу закладныхъ листовъ предоставляется вносить ихъ для храненія въ кассу Общества. Въ этомъ случаѣ, взамѣнъ закладныхъ листовъ, выдается владѣльцу ихъ именная квитанція, по установленной Правленіемъ Общества формѣ. Размѣръ платы, взимаемой Обществомъ за храненіе, опредѣляется постановленіями Общихъ Собраній.</p>	94	<p>кладывая ихъ, или постепенно продавая частями. Въ такихъ случаяхъ именные листы имѣютъ преимущество неучтожаемости и болѣе удобны для храненія.</p> <p>Примѣчаніе добавлено опредѣленіемъ, какой устанавливается размѣръ платы за храненіе.</p>
	<p>Въ случаѣ утраты, похищенія или истребленія именныхъ закладныхъ листовъ, владѣлецъ заявляетъ о томъ Правленію, обозначивъ съ точностію серіи и номера таковыхъ листовъ и получаетъ взамѣнъ ихъ дубликаты, но безъ купоновъ тѣхъ сроковъ, какіе были выданы при подлинныхъ листахъ. Листы на предъявителя могутъ быть обмѣнены только въ случаѣ такового ихъ поврежденія, при которомъ не возни-</p>	—	<p>Исключенъ.</p> <p>Вводится вновь.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	каетъ сомнѣнія въ ихъ дѣйствительности; объявленія же объ утратѣ, похищеніи или полномъ истребленіи листовъ на предъявителя вовсе не принимаются.		
116	Номинальная цѣна закладныхъ листовъ, выпускаемыхъ въ металлическихъ рубляхъ, опредѣляется: въ 100 рублей звонкою монетою, считая 100 рублей равными 400 франкамъ, 16 фунтамъ стерлинговъ, 188,80 голланд. гульд. и 107 ¹ / ₅ прусскихъ талера (а на германскія марки, по расчету 3 марокъ за талеръ); и въ 125 рублей звонкою монетою, считая оныя равными 500 франкамъ, 20 фунтамъ стерлинговъ, 236 голланд. гульд. или 400 герм. маркамъ; номинальная цѣна закладныхъ листовъ, выпускаемыхъ въ кредитныхъ рубляхъ, опредѣляется въ 100, 1000 и 5000 рублей кредитныхъ.	95	Добавленъ въ концѣ о номинальной цѣнѣ кредитныхъ закладныхъ листовъ.
117	Закладные листы изготовляются серіями на нарицатель-	96	За отгѣною гуртовой продажи листовъ и съ выдачею ихъ

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>ный капиталъ, сумма коего опредѣляется для каждой серіи, по представленію Правленія, Наблюдательнымъ Комитетомъ. Изготовленные листы выпускаются въ обращеніе по мѣрѣ заключенія займовъ, по постановленіямъ Правленія.</p>	<p>на руки отдѣльнымъ заемщикамъ, выпускъ ихъ цѣлыми серіями невозможенъ. Серіями они должны только изготовляться, причемъ опредѣленіе величины капитала, на какую выпускается каждая серія, должно подвергнуться тщательному обсужденію Наблюдательнаго Комитета, коему ввѣрено охраненіе кредита листовъ и интересовъ Общества. Выпускъ же листовъ, означающій только выдачу ихъ на руки заемщику, дѣлается по каждой ссудѣ отдѣльно. Въ такомъ смыслѣ и измѣнена прежняя редакція.</p>	
118	<p>Сроки уплаты по каждой серіи закладныхъ листовъ должны быть опредѣляемы такимъ образомъ, чтобы окончательное погашеніе каждой серіи совпадало съ полною уплатою соответствующихъ долговъ по заложеннымъ имѣніямъ.</p>	97	Безъ измѣненія.
119	<p>Закладные листы каждой серіи погашаются окончательно въ теченіи того срока, на какой выпущена серія. По сему Об-</p>	98	<p>Измѣненъ въ видахъ согласованія съ §§ 60 и 83. Къ сему § прилагается особый докладъ. См. также общія соображенія.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>щество обязано погасить въ каждомъ полугодіи не менѣе той части выпущенныхъ въ обращеніе закладныхъ листовъ каждой серіи, какая соотвѣтствуетъ причитавшимся съ заемщикавъ въ предъидущемъ полугодіи платежамъ на срочное погашеніе ссудъ, по расчету погашенія каждой серіи. Въ срочное погашеніе каждой серіи назначаются прежде всего листы, внесенные заемщиками, на основаніи § 73 Устава, а остальное затѣмъ, слѣдующее по расчету въ погашенію, количество листовъ каждой серіи погашается посредствомъ публичнаго тиража, производимаго въ присутствіи Наблюдательнаго Комитета, два раза въ годъ, за два мѣсяца до срока погашенія закладныхъ листовъ. Капитальная сумма по вышедшимъ въ тиражъ закладнымъ листамъ уплачивается наличными деньгами по номинальной цѣнѣ листа, по расчету установленному § 116. По выпущеннымъ до сего 13 серіямъ металличе-</p>		<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.
<p>в ихъ закладныхъ листовъ съ преміями за каждый вышедшій въ тиражъ срочнаго погашенія закладной листъ въ 100 рублей уплачиваются 125 руб. звонкою монетою, или 500 франковъ, или 20 фунтовъ стерлинговъ, или 236 голланд. гульд., или 134 прусск. талера (а на германскія марки, по расчету 3-хъ марокъ за талеръ).</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Тиражъ сверхсрочнаго погашенія на суммы, внесенныя заемщиками, на основаніи § 104, производится отдѣльно отъ тиража на срочное погашеніе.</p>	<p>120 Платежъ процентовъ по погашеннымъ и вынутымъ по тиражу закладнымъ листамъ прекращается по прошествіи того полугодія, въ теченіи котораго листы поступили въ погашеніе; по сему при предъявленіи подлежащаго оплатѣ закладнаго листа безъ купоновъ слѣдующихъ за погашеніемъ сроковъ, Общество удерживаетъ изъ слѣдующей къ выдачѣ ка-</p>	<p>— Вводится вновь.</p>	

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
121	<p>питальной суммы часть, соответствующую стоимости недостающихъ купоновъ.</p> <p>По закладнымъ листамъ непогашеннымъ и невышедшимъ въ тиражъ Общество платитъ за каждое полугодіе по 5%-мъ—2½% роста, а по 4%-мъ—2% роста и уплата эта производится предъявителю по нарицательной цѣнѣ купоновъ: за купоны, писанные въ металлической валютѣ, звонкою монетою или Государственными кредитными билетами по биржевому курсу звонкой монеты, а за купоны, писанные въ кредитныхъ рубляхъ, кредитными рублями. Уплата роста и капитала по закладнымъ листамъ, въ размѣрѣ, опредѣленномъ настоящимъ и предъидущимъ §§, производится въ Центральной кассѣ Общества при Правленіи, а также у агентовъ Общества въ Россіи и за границую.</p>	99	Дополненъ объ оплатѣ кредитныхъ листовъ.
122	Уплата процентовъ и капитала по закладнымъ листамъ	100	Безъ измѣненія.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>обеспечивается въ нижепоказанной постепенности: во 1-хъ) всѣми суммами оборотнаго капитала Общества (§§ 134—136), во 2-хъ) запасныхъ капиталовъ Общества (§ 137), въ 3-хъ) складочнымъ капиталомъ Общества (§§ 113 и 128), въ 4-хъ) круговою отвѣтственностію всѣхъ имѣній, заложенныхъ въ Обществѣ (§§ 100 и 101), и наконецъ въ 5-хъ) вспомогательнымъ капиталомъ, предоставленнымъ для этой цѣли Правительствомъ (§ 152).</p>		
123	<p>Вышедшіе въ тиражъ закладные листы, непредставленные къ уплатѣ въ теченіи 10 лѣтъ послѣ тиража, а равно купоны въ теченіи 10 лѣтъ послѣ срока, на который они выданы, теряютъ свое достоинство и слѣдовавшіе по нимъ платежи зачисляются въ пользу Общества.</p>	101	<p>Прежняя редакція, составленная въ то время, когда по Уставу тиража вовсе не существовало, съ введеніемъ тиража осталась неизмѣненной. По проєкту она измѣнена въ смыслѣ подчиненія закладныхъ листовъ вышедшихъ въ тиражъ и не предъявленныхъ къ оплатѣ общему закону о давности.</p>
124	<p>Закладные листы и купоны изготовляются по формѣ, определяемой Правленіемъ съ сог-</p>	102	<p>Первая половина § измѣнена въ виду введенія кредитныхъ листовъ и сообразно съ</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакція дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>ласія Наблюдательнаго Комитета Общества и утверждаемой Министерствомъ Финансовъ, съ обозначеніемъ на нихъ суммы нарицательнаго капитала и размѣра процентовъ. Выпускаемые въ обращеніе закладные листы вырѣзаются изъ книги съ талонами и должны быть подписаны Предсѣдателемъ и не менѣе какъ двумя Членами Правленія Общества и кромѣ того на каждомъ листѣ должна быть подпись (гриффъ) уполномоченнаго для сего отъ Министерства Финансовъ лица.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Бланки закладныхъ листовъ заготавливаются въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ бумагъ.</p>		<p>объясненіемъ къ § 96 Устава (117 проєкта).</p>
125	<p>Закладные листы и процентные купоны, поступившіе въ Общество, на основаніи §§ 73, 76, 77, 81, 104 и 121, уничтожаются въ Правленіи Общества въ присутствіи Наблюдательнаго Комитета и лица командированнаго отъ Министра Финансовъ.</p>	103	<p>Добавленъ ссылкой на §§ 76, 77 и 81 проєкта и вмѣсто словъ «3-хъ депутатовъ», поставлено «Наблюдательнаго Комитета».</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.
126	Закладные листы принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ по цѣнѣ опредѣляемой Правительствомъ; они тоже принимаются залогомъ въ Государственный Банкъ, на основаніи Устава онаго.	104	Безъ измѣненія.
127	За поддѣлку закладныхъ листовъ виновные подвергаются суду и наказанію, какъ за поддѣлку Государственныхъ бумагъ. ГЛАВА VI. Складочный капиталъ.	105	Безъ измѣненія.
128	Каждый заемщикъ Общества при полученіи долгосрочной ссуды вносить въ Общество, для составленія складочнаго капитала, сумму равную одной двадцатой части слѣдующей ему ссуды; но по займамъ на кредитный счетъ каждому заемщику предоставляется взаимъ единовременнаго взноса	106	Добавленъ конецъ о льготномъ способѣ образованія складочнаго капитала по кредитнымъ ссудамъ. (См. общія объясненія о складочномъ капиталѣ и прибыляхъ). Примѣчаніе, введенное только для того, чтобы можно было продолжать выпуски прежнихъ листовъ съ преміями, исключено.

№ параграфа.	Редакція проєкта	Соотвѣтствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
129	<p>уплачивать для составленія складочнаго капитала по его ссудѣ, вмѣстѣ съ срочными платежами каждаго полугодія, $\frac{1}{8}\%$ съ занятой имъ номинальной суммы.</p> <p>Взносы заемщиковъ для составленія складочнаго капитала производятся по ссудамъ кредитнымъ Государственными кредитными билетами, а по ссудамъ металлическимъ звонкою монетою или Государственными кредитными билетами по биржевому курсу звонкой монеты. Заемщики имѣютъ право предоставить Правленію продать соотвѣтственную симъ взносамъ часть закладныхъ листовъ изъ выдаваемыхъ имъ въ ссуду (§ 69).</p> <p>Полугодовые взносы $\frac{1}{8}\%$ для составленія складочнаго капитала по ссудамъ кредитнымъ взимаются до тѣхъ поръ, пока сумма складочнаго капитала будетъ равняться одной двадцатой части числящейся на</p>	107	<p>Добавленъ о капиталѣ по кредитнымъ ссудамъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
130	<p>имѣнн ссуды, причемъ капиталу этому ведется въ книгахъ Общества особый счетъ съ начисленіемъ на полученныя суммы 4% годовыхъ, порядкомъ сложнымъ.</p> <p>Въ удостовѣреніе уплаты заемщикомъ слѣдующей съ него суммы въ складочный капиталъ, ему выдается особая за номеромъ, подписью Предсѣдателя и не менѣе 2-хъ Членовъ Правленія и за печатью Общества, по формѣ утвержденной Министромъ Финансовъ, квитанція, вырѣзаемая изъ книги съ талонами. Такая же квитанція выдается заемщикамъ по ссудамъ кредитнымъ когда складочный капиталъ по ссудѣ доведенъ будетъ до полного опредѣленнаго въ § 128 размѣра.</p>	108	Тоже.
131	<p>Квитанціи эти пишутся не иначе, какъ на имя заемщика и не могутъ быть переуступаемы отдѣльно отъ заложеннаго имѣнія, коего онѣ считаются неотъемлемою частію.</p>	109	Безъ измѣненія.

№ параграфа.	Редакция проекта	Соответствующие §§ действующего Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.
132	<p>При переходѣ имѣнія въ другія руки, право на долю заемщика въ складномъ капиталѣ Общества переходитъ, вмѣстѣ съ имѣніемъ, къ новому владельцу, на имя коего переписывается и выданная прежде квитанція. При раздѣлѣ заложенного имѣнія доля складочнаго капитала, относящаяся къ сему имѣнію, дѣлится пропорціонально раздѣлѣнію самаго залога и переписывается на имена новыхъ владельцевъ.</p> <p>132 Заемщику, уплатившему свой долгъ Обществу, принадлежащая ему часть складочнаго капитала (§ 128) выдается обратно, по расчету общей стоимости наличныхъ суммъ и процентныхъ бумагъ складочнаго капитала Общества, исчисленной по балансу, предшествующему дню выдачи (прим. къ § 133) и во всякомъ случаѣ въ размѣрѣ не свыше суммы, удержанной съ него при выдачѣ ссуды. Возвращаемая при семъ заемщикомъ квитанція унич-</p>	110	<p>Складочный капиталъ Общества хранится въ процентныхъ бумагахъ, стоимость коихъ подвергается постояннымъ измѣненіямъ; независимо отъ сего самое удержаніе складочнаго капитала при выдачѣ металлическихъ ссудъ производилось кредитными рублями не въ одинаковомъ ихъ количествѣ, такъ что необходимо было опредѣлить точнѣе по какому именно расчету капиталъ выдается обратно. Въ та-</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
133	<p>тожается порядкомъ установленнымъ § 125.</p> <p>ГЛАВА VII.</p> <p>Оборотный капиталъ.</p> <p>Оборотный капиталъ Общества.</p> <p>Складочный капиталъ, предназначенный для обеспечения операций Общества, хранится въ звонкой монетѣ, въ Государственныхъ металлическихъ процентныхъ бумагахъ, въ имѣющихъ металлическое значеніе облигаціяхъ Обществъ желѣзныхъ дорогъ, ипотечныхъ фондахъ и въ гарантированныхъ Правительствомъ бумагахъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Для исчисленія стоимости процентныхъ бумагъ складочнаго капитала принимается правиломъ: 1) что бумаги, которыя состоятъ уже въ счетъ сего капитала, должны быть перечислены по современнымъ биржевымъ ихъ цѣнамъ, но не свыше нарицательной и затѣмъ должны считаться въ той цѣнѣ, по коей</p>	<p>комъ смыслѣ и сдѣлано измѣненіе.</p> <p>111</p> <p>112</p>	<p>Исключается въ виду редакціи §§ 3, 5, 7, 100 и 132 проєкта.</p> <p>Добавленъ примѣчаніемъ о порядкѣ исчисленія стоимости бумагъ складочнаго капитала.</p>

<p>№ параграфа.</p>	<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.</p> <p>Редакція проекта.</p>	<p>Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.</p>	<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.</p>
	<p>онѣ разъ перечислены или приняты, 2) что всѣ поступающія въ складочный капиталъ процентныя бумаги на суммы, удерживаемыя по вновь выдаваемымъ ссудамъ, перечисляются по той цѣнѣ, по коей онѣ приобрѣтены, но также не свыше нарицательной, 3) что увеличеніе биржевой цѣны процентныхъ бумагъ однажды перечисленныхъ въ складочный капиталъ не должно относиться въ прибыли Общества и 4) что въ случаѣ признанной Правленіемъ необходимости замѣнить однѣ бумаги другими, таковой обмѣнъ производится не иначе, какъ съ разрѣшенія Наблюдательнаго Комитета и съ соблюденіемъ при исчисленіи стоимости вновь приобрѣтенныхъ бумагъ и продажи прежнихъ пп. 2 и 3 сихъ правилъ.</p>		<p>133</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.
	<p>ГЛАВА VII.</p> <p>Оборотный капиталъ.</p>		
134	<p>Оборотный капиталъ Общества образуется изъ всѣхъ суммъ, вносимыхъ заемщиками по долгосрочнымъ ссудамъ (§§ 72, 73, 85 и 104), изъ премій, платимыхъ при полученіи ссудъ (§ 69, 72 и 75), изъ процентовъ, нарастающихъ на складочный и запасный капиталы Общества (§§ 133 и 138), изъ излишка сверхъ 4% получаемого съ суммъ вспомогательнаго капитала (§ 153), изъ уплатъ по краткосрочнымъ ссудамъ (§§ 83 и 84), изъ доходовъ Общества съ имѣній, поступившихъ въ его временное владѣніе (§ 97), изъ выручки по продажѣ этихъ имѣній и изъ разныхъ могущихъ поступить въ пользу Общества, доходовъ.</p>	113	<p>Добавленъ ссылкой на вновь вводимые §§ и пропущенными въ прежней редакціи словами «изъ излишка сверхъ 4% получаемого съ суммы вспомогательнаго капитала (§§ 133 и 138)».</p>
135	<p>Изъ оборотнаго капитала уплачиваются: проценты по</p>	114	<p>Безъ измѣненія.</p>

<p>№ параграфа.</p>	<p>Редакция проекта</p>	<p>Соответствующие §§ действующаго Устава.</p>	<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.</p>
	<p>принадлежащимъ къ закладнымъ листамъ купонамъ, коимъ наступили сроки уплаты, и выкупаются закладные листы, которые вышли по тиражу. За симъ оборотный капиталъ употребляется: на выдачу краткосрочныхъ ссудъ, согласно § 83, на разерочки при переводахъ ссудъ изъ одной серіи въ другія (§ 78) и изъ краткосрочныхъ въ долгосрочныя (Примѣчаніе къ § 83) и временно на покупку государственныхъ металлическихъ процентныхъ бумагъ, имѣющихъ металлическое значеніе облигацій обществъ желѣзныхъ дорогъ, ипотечныхъ фондовъ и гарантированныхъ Правительствомъ бумагъ, равно какъ закладныхъ листовъ самаго Общества.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> За мѣсяць до наступленія срока уплаты капитала по закладнымъ листамъ и процентовъ по купонамъ, потребныя на таковыя уплаты суммы, согласно разчета указаннаго въ §§ 116 и 121, должны быть на лицо въ кассѣ</p>		<p>IV АВАЛТ</p> <p>Оборотный капиталъ</p> <p>134</p> <p>135</p>

№ параграфа.	Редакция проекта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проектомъ.
136	<p>Общества или на текущемъ счету его въ Государственномъ Банкѣ.</p> <p>Къ концу отчетнаго года Общество обязано суммы оборотнаго капитала, числящіяся въ краткосрочныхъ ссудахъ, или на текущемъ счету въ Государственномъ Банкѣ, и находящіяся въ кассѣ Общества въ процентныхъ бумагахъ и наличными деньгами, переводить на слѣдующій годъ лишь въ такомъ размѣрѣ, чтобы онѣ равнялись причитающимся съ Общества къ началу слѣдующаго отчетнаго періода уплатамъ роста и погашенія по всѣмъ находящимся въ обращеніи закладнымъ листамъ Общества. Могущій оказаться при этомъ излишекъ отчисляется къ прибыли Общества.</p> <p>Если противъ вышеуказаннаго размѣра въ оборотномъ капиталѣ окажется недостатокъ, то онъ пополняется изъ запаснаго капитала, а при недостаточности сего послѣдняго —</p>	115	<p>Неудобопонятная часть редакціи исправлена безъ измѣненія смысла.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>изъ складочнаго капитала, съ тѣмъ, что позаимствованная изъ него сумма возвращается въ оный по взысканіи ея на основаніи §§ 100 и 101.</p> <p style="text-align: center;">ГЛАВА VIII.</p> <p style="text-align: center;">Запасный капиталъ.</p>		<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p>
137	<p>Запасный капиталъ Общества, составляемый ежегоднымъ отчисленіемъ 10% изъ чистой прибыли Общества (§ 141), предназначается на пополненіе оборотнаго капитала, на основаніи §§ 100 и 136.</p>	116	<p>Безъ измѣненія.</p>
138	<p>Запасный капиталъ долженъ храниться въ звонкой монетѣ, или въ Государственныхъ металлическихъ процентныхъ бумагахъ, или въ имѣющихъ металлическое значеніе облигаціяхъ Обществъ желѣзныхъ дорогъ, въ ипотечныхъ фондахъ и гарантированныхъ Правительствомъ бумагахъ.</p>	117	<p>Безъ измѣненія.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ действующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
139	<p>Отчисленіе 10% чистой прибыли въ запасный капиталъ прекращается, когда капиталъ сей составитъ 20% всего складочнаго капитала Общества (§ 128). Если изъ запаснаго капитала будутъ произведены расходы такъ, что запасный капиталъ будетъ составлять менѣе 20% складочнаго капитала, то впредь до приведенія запаснаго капитала въ означенный размѣръ, производится вновь отчисленіе изъ чистой прибыли Общества, на основаніи § 141.</p>	118	<p>Безъ измѣненія.</p>
<p>ГЛАВА IX.</p>			
<p>Прибыли Общества.</p>			
140	<p>Излишекъ оборотнаго капитала, какъ объяснено въ § 136, составляетъ прибыль Общества.</p>	119	
141	<p>Изъ прибыли (§§ 136 и 140) отчисляется ежегодно: 1) сумма, необходимая на расходы Общества въ теченіе слѣдую-</p>	120	<p>Примѣчаніе къ § исключается, какъ относящееся до пайщиковъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>шаго года и 2) 10% на составленіе запаснаго капитала (§ 137), а остальная часть прибыли поступаетъ въ пользу всѣхъ заемщиковъ, между которыми она распредѣляется пропорціонально долѣ cadaго въ складочномъ капиталѣ, причеиъ отношеніе между складочнымъ капиталомъ по металлическимъ ссудамъ, и таковымъ же по ссудамъ кредитнымъ опредѣляется по курсу дня заключенія отчета втораго полугодія (30 іюня). Прибыли, подлежащія распредѣленію между заемщиками, могутъ бытъ, о постановленію Общаго Собранія, зачтены въ счетъ слѣдующихъ съ нихъ срочныхъ платежей, которые тѣмъ самымъ уменьшаются въ эти сроки. О размѣрѣ этого уменьшенія заемщики извѣщаются посредствомъ публикаціи въ вѣдомостяхъ.</p> <p><i>Примѣчаніе.</i> Заемщики по ссудамъ на кредитный счетъ, складочный капиталъ коихъ образуется полугодовыми взносами, участвуютъ въ распредѣ-</p>		<p>Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.</p>

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	<p>леніи остатка прибыли по достиженіи складочнаго капитала ихъ до $\frac{1}{20}$ части выданныхъ имъ ссудъ.</p> <p style="text-align: center;">ГЛАВА X.</p> <p style="text-align: center;">Особыя постановленія.</p>		
142	Существованіе Общества не ограничивается опредѣленнымъ срокомъ; оно можетъ прекратить свои дѣйствія лишь по рѣшенію большинства трехъ четвертей голосовъ Общаго Собранія.	121	Согласованъ съ § 39 проєкта (38 Уст.).
143	По редакціи § 122 Устава.	122	
144	» » § 123 »	123	
145	» » § 124 »	124	
146	Наслѣдники и кредиторы заемщиковъ и владѣльцевъ за-	125	

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	кладныхъ листовъ, не могутъ ни въ какомъ случаѣ требовать наложенія запрещенія на имущества и капиталы Общества, домогаться раздѣла оныхъ и вмѣшиваться какимъ бы ни было образомъ въ дѣла управленія Общества. Лица эти должны основывать свои права на Уставѣ Общества и постановленіяхъ Общаго Собранія.		
147	По редакціи § 127 Устава.	126	Исключается какъ относящійся къ первому времени по образованіи Общества изъ пайщиковъ.
148	„ „ § 128 „	127	
149	Въ случаѣ ликвидаціи до окончательнаго исполненія Обществомъ своихъ обязательствъ заемщики не могутъ требовать возврата складочнаго капитала; по окончаніи же ликвидаціи все дѣйствительное имущество и всѣ капиталы Общества распредѣляются между	128	
		129	Исключены слова, относящіяся до пайщиковъ.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соотвѣтствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
	заемщиками, соразмѣрно участию каждаго изъ нихъ въ складочномъ капиталѣ Общества.		
150	По редакціи § 130 Устава.	130	
151	» » § 131 »	131	
152	» » § 132	132	
153	» » § 133	133	
154	Сумма всѣхъ находящихся въ обращеніи закладныхъ листовъ первыхъ 13 серій металлическихъ не должна превышать болѣе чѣмъ въ 10 разъ общую сумму складочнаго капитала, внесеннаго по симъ серіямъ, и сумму вспомогательнаго капитала съ наросшими на оный процентами.	134	Требованіе о согласованіи суммы выпущенныхъ въ обращеніе закладныхъ листовъ съ суммою вспомогательнаго капитала приурочено къ первымъ 13 серіямъ листовъ.
155	По редакціи § 135 Устава съ примѣчаніями, въ коихъ упоминаемые §§ 133 и 100 Уст. переименовываются на §§ 153 и 122 проєкта.	135	

съ переименованіемъ упоминаемыхъ въ нихъ §§ 67, 79, 100, 113 и 119 Уст. на §§ 86, 100, 122, 134 и 140 проєкта.

№ параграфа.	Редакція проєкта.	Соответствующіе §§ дѣйствующаго Устава.	Въ чемъ именно заключаются измѣненія редакціи дѣйствующаго Устава сравнительно съ проєктомъ.
ГЛАВА XI.			
Ссуды на приобрѣтеніе имѣній въ Западномъ краѣ.			
156	Тѣмъ лицамъ, которыя при залогѣ своихъ имѣній въ Обществѣ, обяжутся приобрѣсти на полученную ссуду имѣніе въ губерніяхъ Западнаго края, Общество, кромѣ долгосрочной ссуды, въ размѣрѣ опредѣленномъ въ § 71 Устава онаго, выдаетъ еще дополнительную долгосрочную ссуду, съ тѣмъ, чтобы вся долгосрочная ссуда, вмѣстѣ съ дополнительной, не превышала 80% оцѣночной стоимости имѣнія.	136	Вмѣсто словъ «въ томъ же размѣрѣ», поставлено «съ тѣмъ, чтобы вся долгосрочная ссуда, вмѣстѣ съ дополнительной, не превышала 80% оцѣночной стоимости имѣнія». Измѣненіе это необходимо было ввести, въ виду того, что по первоначальной редакціи Устава, долгосрочныя ссуды не могли превышать 40% оцѣнки, и слѣдовательно двойная ссуда равняется 80% оцѣнки.
157	По редакціи § 137 Устава	137	
158	» » § 138 »	138	
159	» » § 139 »	139	
160	» » § 140 »	140	
161	» » § 141 »	141	
162	» » § 142 »	142	
163	» » § 143 »	143	
164	» » § 144 »	144	
165	» » § 145 »	145	
166	» » § 146 »	146	
167	» » § 147 »	147	

Съ перемѣнован. Упомин. въ нихъ §§ 58, 63, 136 и 142 Уст. на §§ 71, 82, 156 и 162 проєкта.

Приложенія въ Проектѣ измѣненій Устава Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита, составленному бывшею Редакціонною Коммисіею.

Приложеніе 1.

Къ § 3-му Проекта.

ДОКЛАДЪ

по вопросу о Почетныхъ Членахъ Общества.

1-го Іюня 1867 г. состоялось ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе коимъ разрѣшено было, согласно ходатайства Общаго Собранія 23-го Апрѣля 1867 г. «избрать изъ лицъ сочувствующихъ дѣлу Общества Почетныхъ Членовъ, которые пользовались бы въ общихъ собраніяхъ правомъ голоса наравнѣ съ Членами Общества».

По точному смыслу вышеприведеннаго текста ВЫСОЧАЙШАГО повелѣнія, Обществу предоставлено было единовременное право *избрать*, а не постоянное *избирать* Почетныхъ Членовъ Общества. Редакція текста не оставляетъ въ томъ никакого сомнѣнія. Общія правила избранія Почетныхъ Членовъ разныхъ учреждений и обществъ, какъ они практикуются въ настоящее время, вполнѣ согласуются съ такимъ буквальнымъ толкованіемъ текста ВЫСОЧАЙШАГО повелѣнія. Общества и учрежденія испрашиваютъ обыкновенно всякій разъ особое разрѣшеніе на избраніе извѣстнаго лица своимъ Почетнымъ Членомъ. Порядокъ этотъ имѣетъ за себя и практическія соображенія, — формальныя затрудненія при избраніи Почетныхъ Членовъ заставляютъ Общества осторожнѣе относиться къ этому праву и поддерживаютъ такимъ образомъ Почетное званіе на подлежащей ему высотѣ. Въ виду сказаннаго Коммисія полагаетъ: 1, что учрежденіе званія Почетныхъ Членовъ Общества, какъ основанное на ВЫСОЧАЙШЕМЪ повелѣніи, должно быть включено въ уставъ общества, въ видѣ примѣчанія къ параграфу опредѣляющему постоянный составъ Членовъ Общества и въ такой при томъ редакціею, которая устраняла бы возможность

новыхъ избраній въ это званіе безъ особаго всякій разъ ходатайства Общества и 2-ое, что Почетными Членами должны считаться лица, избранныя до сего въ это званіе Общими Собраніями.

Почетные Члены Общества, согласно приведеннаго выше ВЫСОЧАЙШАГО повелѣнія, пользуются правомъ голоса въ общихъ собраніяхъ наравнѣ съ Членами Общества.

При буквальномъ толкованіи сего постановленія оказывалось бы, что только тѣ Почетные Члены Общества, которые состоятъ вмѣстѣ съ тѣмъ или заемщиками на сумму не менѣе 10 тысячъ руб. или владѣльцами закладныхъ листовъ на сумму не менѣе 30 тысячъ, могутъ пользоваться предоставленнымъ имъ правомъ. По дѣйствующему уставу право голоса въ Общихъ Собраніяхъ подчинено условіямъ имущественнаго ценза и исчисляется пропорціонально имуществу, слѣдовательно уравниеніе права голоса Почетныхъ Членовъ съ правами прочихъ Членовъ возможно было бы только подъ условіемъ равнаго имущественнаго ценза для тѣхъ и другихъ. Но такое толкованіе, по мнѣнію Коммисіи, было бы не согласно съ основной мыслью учрежденія званія Почетныхъ Членовъ, которыхъ разрѣшено избрать изъ лицъ сочувствующихъ дѣлу Общества, слѣдовательно и изъ такихъ которые не состоятъ его членами. Мнѣнія такихъ лицъ, удостоенныхъ при томъ избраніемъ общихъ собраній, должны имѣть возможность быть высказанными. По сему Коммисія полагаетъ: что Почетные Члены Общества, не имѣющіе въ тоже время права голоса на общемъ основаніи, должны пользоваться въ Общихъ Собраніяхъ правомъ одного голоса лично за себя, безъ права передачи почетнаго голоса и что право это должно быть включено въ уставъ въ отдѣлѣ объ Общихъ Собраніяхъ.

Списокъ Почетныхъ Членовъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита.	Время ихъ избранія Общимъ Собраніемъ.
Графъ Алексѣй Павловичъ Бобринскій.	21 Января 1868 г.
Петръ Александровичъ Валуевъ.	28 Апрѣля 1868 г.
Михаиль Христофоровичъ Рейтернъ.	» » » »
Князь Сергѣй Сергѣевичъ Гагаринъ	4 Января 1870 г.
Николай Эдуардовичъ Герстфельдъ.	» » » »
Владиміръ Николаевичъ Карамзинъ	» » » »
Графъ Генрихъ Кипріановичъ Крейцъ	» » » »
Князь Павелъ Ивановичъ Ливенъ.	» » » »
Иванъ Сергѣевичъ Лутковскій.	» » » »
Александръ Павловичъ Мосоловъ.	» » » »
Графъ Константинъ Ивановичъ фонъ-деръ-Паленъ.	» » » »
Николай Ивановичъ Пейкеръ	» » » »
Александръ Александровичъ Татищевъ.	» » » »
Баронъ Борисъ Александровичъ Фитингофъ.	» » » »
Дмитрій Николаевичъ Шидловскій.	» » » »
Графъ Петръ Григорьевичъ Шуваловъ	» » » »
Павелъ Ивановичъ Шамшинъ.	20 Декабря 1870 г.
Василій Юрьевичъ Познанскій	16 Января 1871 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Къ § 48 (§ 47 Устава) о предоставленіи Окружнымъ Собраніямъ поручать Отдѣленіямъ пріемъ срочныхъ взносовъ.

Постановленіе послѣдняго Общаго Собранія о прекращеніи пріема въ Отдѣленіяхъ срочныхъ взносовъ, представляя несомнѣнно весьма, значительныя неудобства для заемщиковъ, вызвало возраженіе со стороны нѣкоторыхъ Окружныхъ Собраній, что и побуждаетъ представить на усмотрѣніе Общаго Собранія настоящее предложеніе объ измѣненіи безусловнаго характера сказаннаго постановленія.

При прежнемъ порядкѣ завѣдыванія дѣлами Округовъ, пріемъ срочныхъ платежей и храненіе суммъ въ Округахъ возложены были на управляющихъ дѣлами Округовъ, назначаемыхъ и увольняемыхъ Правленіемъ; на Отдѣленіе же возлагалась только ревизія этихъ суммъ. Очевидно, что при такомъ порядкѣ Правленіе и отвѣчало за неправильное обращеніе и растраты суммъ, находившихся въ распоряженіи его агентовъ. При переходѣ всѣхъ дѣлъ Округа въ завѣдываніе избираемыхъ Окружными Собраніями лицъ, отвѣтственность Правленія за сохранность капиталовъ, собирающихся въ Отдѣленіяхъ падала, а вмѣстѣ съ тѣмъ устранялась и возможность ревизій кассы Отдѣленій, ибо Отдѣленію приходилось бы ревизовать самому себя, или Членамъ Отдѣленія ревизовать Предсѣдателя. По сему отмѣна пріема срочныхъ взносовъ являлась какъ логическое послѣдствіе вновь вводимаго порядка.

Неудобства, сопряженныя съ этою мѣрою, могли бы, быть вполнѣ устранены при соблюденіи двухъ условій: отнесенія отвѣтственности за сохранность кассы Отдѣленія непосредственно на тотъ Округъ, Окружное Собраніе котораго пожелаетъ довѣрить избраннымъ имъ Членамъ храненіе суммъ и предоставленія Округамъ возможности внезапныхъ ревизій кассы. Отвѣтственность Округовъ вытекаетъ изъ права ихъ на избраніе и смѣщеніе Членовъ Отдѣленія, за которыхъ другіе Округа, въ случаяхъ безпорядка и растраты кассы, отвѣтственности принять не могутъ, а право постоянной ревизіи необходимо въ интересахъ

каждаго Округа, желающаго предоставить извѣстныя удобства своимъ заемщикамъ и поручающаго для сего Отдѣленію храненіе иногда весьма значительныхъ суммъ.

Коммисія предположила съ этою цѣлію ввести въ редакцію параграфа, относящагося до правъ Окружныхъ Собраній слѣдующія напечатанныя курсивомъ слова: «Обыкновенное Окружное Собрание для повѣрки отчета и внезапныхъ ревизій кассы Отдѣленія избираетъ срокомъ на одинъ годъ Повѣрочную Коммисію изъ 3-хъ присутствующихъ въ Собраніи лицъ поручаетъ Отдѣленію, если признаетъ нужнымъ, приемъ отъ заемщиковъ Округа срочныхъ платежей, для доставленія таковыхъ въ Правленіе».

Такимъ образомъ для тѣхъ Округовъ, которые пожелаютъ дать своимъ Отдѣленіямъ полномочіе на приемъ платежей, таковой приемъ можетъ быть снова открытъ, но вмѣстѣ съ тѣмъ на Округъ будетъ оставаться и отвѣтственность кассы Отдѣленія.

Если Общее Собраніе не признаетъ возможнымъ измѣнить въ такомъ смыслѣ постановленіе предъидущаго Собранія, то приведенныя выше въ дополненіе параграфа слова могутъ быть изъ редакціи исключены не измѣняя смысла остальной части параграфа.

10%	127	88	8	<	<	<	7
15%	126	75	8	<	<	<	15
20%	125	74	8	<	<	<	23
25%	124	66	8	<	<	<	30
30%	123	33	8	<	<	внот	7
35%	122	40	8	<	<	<	12
40%	121	40	8	<	<	<	18
45%	120	38	8	<	<	<	26
50%	119	10	8	<	<	внот	8
55%	118	—	8	<	<	<	12
60%	117	62	8	<	<	<	17
65%	116	68	7	<	<	<	24
70%	115	76	7	<	<	<	31
75%	114	82	7	<	<	внот	7
80%	113	91	7	<	<	<	13
85%	112	87	7	<	<	<	20
90%	111	88	7	<	<	<	27
95%	110	84	7	<	<	внот	7
100%	109	77	7	<	<	<	19
105%	108	68	7	<	<	<	28
110%	107	70	7	<	<	внот	2
115%	106	70	7	<	<	<	9

Къ объясненію о переводѣ ссудъ.

	Цѣна полу- имперіала.		Цѣна закл. листа на С.-Петербург- ской Биржѣ.	Цѣна закл. листа на Берлинской Биржѣ.
	Рубли.	Коп.		
12 Апрѣля 1879 года.	8	52 ¹ / ₂	127 ¹ / ₄	75, 75%
18 » » »	8	51 ¹ / ₂	126 ⁷ / ₈	76%
27 » » »	8	53	127 ¹ / ₈	76, 50%
2 Мая 1879 года.	8	55	126 ¹ / ₄	76, 80%
4 » » »	8	61 ¹ / ₂	127	76, 75%
7 » » »	8	63	127	76, 10%
15 » » »	8	57	126 ⁷ / ₈	77%
23 » » »	8	47 ¹ / ₂	125 ⁵ / ₈	78 25%
30 » » »	8	46 ¹ / ₂	124 ¹ / ₁₆	29 Мая 77 60%
7 Іюня » »	8	39	125	6 Іюня 77 50%
12 » » »	8	40	125 ¹ / ₄	77, 10%
18 » » »	8	40	125 ¹ / ₂	77, 90%
26 » » »	8	38	126	78, 30%
6 Іюля » »	8	10	123 ³ / ₈	79, 50%
12 » » »	8	—	121 ³ / ₄	80, 50%
17 » » »	8	62 ¹ / ₂	122	79, 90%
24 » » »	7	68	117	79, 90%
31 » » »	7	76	118 ³ / ₈	79, 60%
7 Августа »	7	82	119	79, 60%
13 » » »	7	91	119	78%
20 » » »	7	87 ¹ / ₂	118 ¹ / ₂	78, 10%
27 » » »	7	89	119	78, 40%
7 Сентября »	7	84 ¹ / ₂	118 ⁷ / ₈	78, 30%
19 » » »	7	77	117 ¹ / ₂	77, 75%
28 » » »	7	68	115	27 Септ. 76 90%
2 Октября »	7	70	115 ³ / ₄	77 25%
5 » » »	7	70	115 ⁷ / ₈	6 Окт. 77 50%

Приложение къ § 101 (§ 80 Устава).

Дѣйствующимъ нынѣ Уставомъ Общества постепенность отвѣтственности, падающей на Членовъ Общества, по взаимному ручательству, опредѣляется въ §§ 79 и 80 слѣдующимъ образомъ: прежде всего каждое имѣніе отвѣчаетъ само за себя, но если при продажѣ его за недоимки не выручатся сполна лежація на немъ суммы долга, то всякая недовыручка, на пополненіе коей не достанетъ запаснаго капитала, должна быть покрыта взысканіемъ оной со всѣхъ заложенныхъ въ Обществѣ по Округу имѣній. Слѣдовательно второю отвѣтственною единицею является Округъ и только при несостоятельности Округа отвѣтственность падаетъ на всѣ имѣнія, заложенные въ Обществѣ. Самое пополненіе недовыручекъ производится по Уставу отчисленіемъ недовырученной суммы въ оборотный капиталъ Общества изъ запаснаго, который въ свою очередь пополняется изъ складочнаго, а складочный долженъ уже быть пополненъ разверсткою между всѣми заемщиками Округа, пропорціонально той суммѣ ссуды, какая числится на каждомъ отдѣльномъ имѣніи Округа. Опредѣливъ отвѣтственность Округа, Уставъ не предусмотрѣлъ однако же степени отвѣтственности совокупности тѣхъ имѣній, которыя къ Округамъ не приписаны. Въ немъ не опредѣлено, какъ слѣдуетъ поступать при недовыручкѣ съ имѣнія, не приписаннаго къ Округу; должна-ли недовыручка эта взыскиваться со всей совокупности имѣній заложенныхъ въ Обществѣ, или же имѣнія приписанныя къ Округамъ тѣмъ самымъ избавляются отъ непосредственной отвѣтственности по недовыручкамъ за имѣнія къ Округамъ не приписаннымъ. Изъ послѣдняго годоваго отчета видно, что изъ общаго числа 6.235 имѣній, съ 126.758.850 рублей долгосрочныхъ на нихъ ссудъ, не приписано къ Округамъ 1.367 имѣній, подъ которыя выдано долгосрочныхъ ссудъ на сумму 26.734.705 рублей, то есть болѣе чѣмъ считается въ каждомъ отдѣльномъ Округѣ. Очевидно, что такая значительная совокупность не приписанныхъ къ Округамъ имѣній безъ всякаго риска могла бы выдержать отвѣтственность по недовыручкамъ

и что двойную отвѣтственность, какую несутъ нынѣ Округа, каждый за себя и сверхъ того всѣ за неприписанныя имѣнія, нельзя считать правильною, если разсматривать ее со стороны равномерности отвѣтственности заемщиковъ. Но съ другой стороны, непосредственная отвѣтственность Округовъ cadaго за себя является какъ послѣдствіе производимыхъ самимъ Округомъ, чрезъ имъ выбранныхъ лицъ, оцѣнокъ имѣній, отъ большей или меньшей правильности которыхъ зависитъ рискъ недовыручекъ при продажахъ. Въ мѣстностяхъ же къ Округамъ не приписанныхъ оцѣнка производится лицами, избираемыми въ Общихъ Собраніяхъ, почему и отвѣтственность за дѣйствія таковыхъ лицъ отнесена на всѣхъ заемщиковъ. Коммисія не сочла по сему возможнымъ измѣнить редакцію § 80 Устава (§ 101 проекта), но полагаетъ, что правильная и равномерно распределенная отвѣтственность по круговой порукѣ достигается не иначе, какъ распределеніемъ всѣхъ заложенныхъ въ Обществѣ имѣній по Округамъ. Для сего изъ неприписанныхъ доселѣ мѣстностей можно, смотря по удобству, частію образовать новые Округа, частію же приписать ихъ къ существующимъ. При этомъ, кромѣ уравниенія ручательства, уменьшается въ нѣкоторой степени и рискъ его, такъ какъ оцѣнки будутъ вездѣ производиться лицами, несущими ближайшую отвѣтственность за всѣ ошибки и не-правильности. Вмѣстѣ съ тѣмъ получается возможность вести счетъ складочнаго капиталовъ согласно съ требованіями Устава, расписывая его въ книгахъ Общества по Округамъ.

Пополненіе недовыручекъ должно будетъ производиться тогда въ такомъ порядкѣ: всякая недовыручка по продажѣ покрывается отчисленіемъ соотвѣтственной суммы въ оборотный капиталъ изъ запаснаго, при недостаткѣ же сего изъ складочнаго, а сей послѣдній пополняется прежде всего изъ прибылей, причитающихся на долю того Округа, изъ котораго продано имѣніе, а затѣмъ, въ случаѣ если прибылей окажется на это недостаточнымъ, недостающая сумма пополняется посредствомъ взысканія оной со всѣхъ заложенныхъ по Округу имѣній соразмѣрно не погашенной части ссуды, числящейся на заложенномъ имѣніи.

Изъ не приписанныхъ къ округамъ имѣній можно было бы образовать пять новыхъ Округовъ по таблицѣ приложенной къ сему докладу; не вошедшія же въ новые Округа имѣнія приписать къ существующимъ ближайшимъ Округамъ. Исключеніе изъ общаго правила должны будутъ составить Кавказскія имѣнія (Ставропольской губ; 13 имѣній съ 180,000 руб. ссудъ, Кубанской области 34 имѣнія съ 422,000 руб. ссудъ и Терской области 4 имѣнія съ 25.500 руб. ссудъ), приписать которыя къ существующимъ Округамъ невозможно, въ виду особаго характера мѣстныхъ хозяйственныхъ условій Кавказа. По отношенію

къ Кавказскимъ имѣніямъ отвѣтственность по недовыручкамъ могла бы остаться на всемъ Обществѣ, представляя собою рискъ весьма незначительный по малому количеству выданныхъ тамъ ссудъ. Съ расширеніемъ же дѣятельности Общества на Кавказѣ, кавказскія имѣнія могли бы образовать особый Округъ, когда общая цифра всѣхъ выданныхъ тамъ ссудъ достигнетъ одного милліона рублей.

Расходы по открытію новыхъ Округовъ составятъ по нормальному штату Окружныхъ Отдѣленій, утвержденному общимъ Собраніемъ, по 5 тыс. рублей на каждый Округъ, а на всѣ пять 25,000 рублей, но въ то же время Общество получитъ сбереженіе вслѣдствіе упраздненія двухъ конторъ Кіевской и Виленской, на содержаніе которыхъ расходы Общества составляли до сего года по 30,000 рублей въ годъ, а съ 1-го Іюля 1879 г. исчислены Правленіемъ въ 7,625 рублей въ годъ для каждой конторы, а для двухъ 15,250 руб. и добавочнаго содержанія согласно смѣтѣ 1878 и 1879 г., по Кіевской Конторѣ 2,640 руб. и по Виленской 1,800 руб., а всего 19,590 рублей.

Въ виду постановленія Общаго Собранія объ открытіи мѣстныхъ Собраній, а также §§ 35 и 147 Устава, на усмотрѣніе Общаго Собранія предлагается:

1) Образовать пять новыхъ округовъ: С.-Петербургскій, Московскій, Виленскій, Кіевскій и Одесскій, приписавъ къ нимъ, къ С.-Петербургскому — губерніи: С.-Петербургскую, Псковскую, Новгородскую и Витебскую; къ Московскому — губерніи: Московскую, Владимірскую, Нижегородскую, Калужскую, Смоленскую, Тверскую и Ярославскую; къ Кіевскому — губерніи: Кіевскую и Волынскую; къ Одесскому — губерніи: Каменецъ-Подольскую, Таврическую, Херсонскую и Бессарабскую; къ Виленскому — губерніи: Виленскую, Ковенскую, Гродненскую, Могилевскую и Минскую.

2) Приписать временно заложенные въ Обществѣ имѣнія: Астраханской губерніи — 2 имѣнія, съ ссудою въ 38,800 р., къ Саратовскому округу; Уфимской губ. — 73 имѣнія, съ ссудами въ 655,900 руб. и Вятской губ. — 1 имѣніе, съ ссудою въ 21,500 руб., къ Казанскому округу; Оренбургской губ. — 8 имѣній, съ ссудою въ 240,800 руб., къ Самарскому округу.

3) Всякое принимаемое впредь къ залoгу въ Общество имѣніе въ губерніяхъ, къ округамъ не приписанныхъ, кромѣ Кавказскихъ, поручать Правленію приписывать временно къ одному изъ ближайшихъ округовъ.

4) Поручить Правленію созвать мѣстныя Собранія заемщиковъ вновь открываемыхъ округовъ для объявленія объ открытіи Округа и выборовъ Предсѣдателей и Членовъ Окружныхъ Отдѣленій.

Названіе вновь пред- лагаемыхъ окру- говъ.	Названіе губерній входящихъ въ составъ округа.	Число заложен. къ 1-му Юлія 1878 г. по губ. имѣній.	Сумма выдан- ныхъ по нимъ долгосроч- ныхъ ссудъ.	Итого по каждому округу.	
				Число зало- женныхъ имѣній.	Сумма долгосроч- ныхъ ссудъ.
С.-Петербургскій.	С.-Петербургская.	76	1.058,900	286	2.747,700
	Псковская.	117	874,475		
	Новгородская.	49	262,125		
	Витебская.	43	552,200		
Виленскій.	Виленская.	57	596,700	299	3.647,400
	Ковенская.	90	1.415,200		
	Гродненская.	77	759,100		
	Могилевская.	40	364,900		
	Минская.	35	511,500		
Кіевскій.	Кіевская.	192	8.625,150	338	11.733,750
	Волынская.	146	3.108,600		
Одесскій.	Подольская.	148	5.183,175	161	5.669,825
	Херсонская.	6	144,700		
	Таврическая.	4	158,700		
	Бессарабская обл.	3	183,250		
Московскій.	Московская.	8	61,600	150	1.351,925
	Нижегородская.	7	281,850		
	Смоленская.	25	245,300		
	Тверская.	79	531,175		
	Калужская.	17	155,200		
	Владимірская.	10	42,800		
Ярославская.	4	34,000			

Правила о порядкѣ веденія дѣлъ въ Общихъ и Окружныхъ Собраніяхъ.

§ 1. — Предварительная повѣрка правъ прибывающихъ въ Собранія Членовъ Общества производится подъ наблюденіемъ дежурнаго Члена Правленія и Отдѣленій.

§ 2. — Члены Общества, имѣющіе въ Собраніяхъ непосредственное право голоса (§§ 29 и 41 Уст. и §§ 31 и 42 проекта измѣненнаго Устава), по предъявленіи своихъ правъ дежурному Члену или его помощникамъ, получаютъ для входа въ засѣданіе билетъ съ обозначеніемъ въ немъ количества принадлежащихъ каждому лицу голосовъ (§§ 30 и 42 Уст. и § 31 проекта).

§ 3. — Владѣльцы закладныхъ листовъ, желающіе участвовать въ очередномъ Общемъ Собраніи, обязаны принадлежащія имъ листы или удостовѣренія русскихъ Правительственныхъ или частныхъ учрежденій, о нахожденіи листовъ на храненіи, представлять въ Правленіе не позже 15 октября, — за три мѣсяца до открытія Собранія. (Постановленіе Общаго Собранія 1879 г.).

§ 4. — Представители коллективнаго голоса заемщиковъ, не имѣющихъ непосредственнаго права голоса (§ 41 Устава и §§ 31 и 42 проекта), обязаны представлять въ Правленіе письменное удостовѣреніе о предоставленіи имъ коллективнаго голоса (образецъ коего при семъ прилагается) за день до открытія каждаго засѣданія Собранія.

§ 5. — Уполномоченные отъ Округовъ для участія въ Общихъ Собраніяхъ, если объ избраніи ихъ Правленіе не можетъ получить своевременнаго увѣдомленія, должны представить о томъ удостовѣреніе Окружнаго Отдѣленія.

§ 6. — Лица, являющіяся по довѣренностямъ (§§ 31 и 43 Уст. и

§§ и 33 и 44 проекта) обязаны представить таковыя въ Правленіе для участія въ первомъ засѣданіи Собранія за три, а въ послѣдующихъ за день до открытія каждаго засѣданія Собранія.

§ 7. — Право на участіе въ Общихъ Собраніяхъ можетъ быть передаваемо именными заявленіями о томъ съ засвидѣтельствованною подписью заявителя. Передовѣріе не допускается.

§ 8. — Почетные Члены, уполномоченные отъ Округовъ и представители коллективнаго голоса не могутъ передавать своихъ голосовъ по довѣренностямъ.

§ 9. — Одно и тоже лицо не можетъ участвовать въ Собраніи, какъ заемщикъ и какъ повѣренный владѣльца закладныхъ листовъ, и наоборотъ.

§ 10. — Въ списокѣ явившихся въ Собраніе Членовъ обозначается число явившихся: Почетныхъ Членовъ, уполномоченныхъ отъ Округовъ, представителей коллективныхъ голосовъ заемщиковъ и владѣльцевъ закладныхъ листовъ, отдѣльно, съ обозначеніемъ количества голосовъ каждаго члена, какое онъ имѣетъ за себя и какое онъ имѣетъ при соединеніи своихъ голосовъ съ голосами по даннымъ ему довѣренностямъ.

§ 11. — Общій счетъ голосовъ исчисляется по общей цифрѣ своего и довѣреннаго имущества, вмѣстѣ взятыхъ (§§ 30 и 42 Устава и § 32 проекта).

§ 12. — Предсѣдатель Наблюдательнаго Комитета (§ 36 проекта), а до образованія Комитета Предсѣдатель Правленія (§ 34 Устава), въ Окружныхъ же Собраніяхъ Предсѣдатель Отдѣленія (§ 46 Устава и § 47 проекта) открываютъ засѣданія прочтеніемъ изготовленнаго списка явившихся въ Собраніе лицъ.

§ 13. — Если Собраніе продолжится нѣсколько дней, то составленный въ первый день списокъ отпечатывается къ слѣдующему засѣданію для раздачи присутствующимъ и измѣненія въ составѣ Собранія отмѣчаются по сему списку.

§ 14. — Окончательная повѣрка правъ явившихся Членовъ представляется Собранію, которое можетъ, если сочтетъ необходимымъ, избрать для того особую Комиссію.

§ 15. — По прочтеніи списка и объявленіи Собранія открытымъ, въ очередныхъ Собраніяхъ производится выборъ Предсѣдателя Собранія (§§ 34 и 46 Устава и §§ 36 и 47 проекта), до избранія котораго не могутъ быть разсматриваемы ни какіе вопросы, кромѣ вышеуказанныхъ.

§ 16. — Предсѣдатель Собранія прежде всего предъявляетъ Собранію списокъ дѣлъ и внесенныхъ Наблюдательнымъ Комитетомъ и Правленіемъ, а въ Окружныхъ Собраніяхъ Отдѣленіемъ, вопросовъ, подлежащихъ обсужденію Собранія. Очередь разсмотрѣнія сихъ дѣлъ опредѣляется Собраніемъ, но выборы должностныхъ лицъ производятся всегда по окончаніи прочихъ занятій.

§ 17. — Всѣ предложенія, вносимыя въ Собраніе въ теченіи засѣданій, передаются на предварительное заключеніе Наблюдательнаго Комитета и Правленія въ Общихъ, и Отдѣленія въ Окружныхъ Собраніяхъ, но Собранія сохраняютъ право, если къ назначенному ими сроку заключеніе не будетъ представлено, приступить къ разсмотрѣнію или отклонить предложеніе.

§ 18. — Всякое вновь внесенное и не отклоненное предложеніе заносится въ списокъ дѣлъ на очередь по усмотрѣнію Собранія.

§ 19. — Предсѣдатель Собранія руководитъ преніями, наблюдаетъ за сохраненіемъ въ Собраніи спокойствія и имѣетъ право останавливать и призывать къ порядку Членовъ Собранія и, въ случаяхъ нарушенія порядка, временно закрывать засѣданіе и отсрочивать обсужденіе дѣла до слѣдующаго дня.

§ 20. — По всѣмъ вопросамъ, кромѣ выборовъ, голоса подаются открыто вставаніемъ съ мѣста; при несостоявшемся большинствѣ и въ тѣхъ случаяхъ, гдѣ по Уставу требуется большинство $\frac{2}{3}$ и $\frac{3}{4}$ голосовъ (§§ 38 Устава и §§ 39 и 50 проекта), а равно въ особо важныхъ случаяхъ, опредѣленіе которыхъ зависитъ отъ усмотрѣнія Собранія, голоса подаются записками или, по требованію Собранія, шарами.

Примѣчаніе. Въ Общихъ Собраніяхъ, гдѣ голоса исчисляются по имуществу, въ началѣ cadaго засѣданія опредѣляется какое число лицъ, пользующихся наибольшимъ количествомъ голосовъ, владѣетъ половиною общей суммы голосовъ всѣхъ присутствующихъ и число сіе объявляется Собранію. Затѣмъ при рѣшеніи вопросовъ вставаніемъ, большинство считается состоявшимся, когда

меньшинство будетъ заключать въ себѣ менѣе объявленнаго числа лицъ.

§ 21. — При подачѣ голосовъ вставаніемъ, соблюдается правило, чтобы вставаніе выражало согласіе на сдѣланное предложеніе и если на первый предложенный вопросъ единогласнаго рѣшенія не состоится, то вопросъ повторяется вторично, при чемъ вставаніе должно выражать несогласіе на предложеніе. При вторичномъ вопросѣ считается число лицъ заявившихъ то и другое мнѣніе. При подачѣ голосовъ записками, письменный отвѣтъ долженъ заключать одно лишь слово, «да» или «нѣтъ». При подачѣ голосовъ шарами, предлагаемый вопросъ излагается письменно и выставляется надъ ящикомъ.

§ 22. — Выборы должностныхъ лицъ производятся изъ числа лицъ, кандидатура которыхъ предложена Наблюдательнымъ Комитетомъ (§ 27 проекта) и Членами Собранія. Члены Собранія предлагаютъ кандидатовъ записками.

§ 23. — При выборѣ отсутствующихъ, если отъ нихъ не имѣется предварительно полученнаго согласія на избраніе, избирается на случай отказа ихъ принять должность такое же число лицъ изъ присутствующихъ.

§ 24. — Самое избраніе производится шарами или записками, по усмотрѣнію Собранія, для каждаго избираемаго отдѣльно. При выборѣ записками, слово «да» признается равносильнымъ избирательному шару, а «нѣтъ» не избирательному.

§ 25. — Избранными считаются лица получившіе наибольшее число голосовъ, если при томъ число поданныхъ за избраніе голосовъ будетъ болѣе половины общаго числа голосовъ. Если два или нѣсколько лицъ получаютъ равное число голосовъ, производится новая изъ числа сихъ лицъ перебаллотировка.

§ 26. — Въ теченіе всей сессіи Предсѣдатель Собранія открываетъ каждое засѣданіе чтеніемъ протокола предъидущаго засѣданія и передъ закрытіемъ назначаетъ день слѣдующаго засѣданія.

§ 27. — Въ случаѣ не прибытія Предсѣдателя въ назначенный для засѣданія день, Собраніе открывается въ порядкѣ указанномъ въ § 12 правилъ и немедленно по открытіи избираетъ временнаго Предсѣдателя.

§ 28. — Засѣданія происходятъ публично. Всѣ Члены Общества, хотя бы и не имѣющіе права голоса, имѣютъ право въ нихъ присутствовать. Постороннія лица имѣютъ право входа въ залы засѣданія, когда въ нихъ есть особое для публики помѣщеніе, въ противномъ случаѣ съ разрѣшенія Предсѣдателя. За нарушение тишины и порядка, постороннія лица могутъ быть удаляемы по распоряженію Предсѣдателя.

§ 29. — Члены Правленія въ Общихъ и Члены Отдѣленій въ Окружныхъ Собраніяхъ не подаютъ голосовъ при разрѣшеніи вопросовъ объ утвержденіи отчетовъ и объ устраненіи отъ должности Членовъ сихъ учрежденій.

§ 30. — Собранія закрываются Предсѣдателемъ, когда дѣлъ на очереди болѣе не остается.

§ 31. — Копіи съ протоколовъ Общихъ Собраній рассылаются во всѣ Окружныя Отдѣленія, извлеченія изъ протоколовъ постановленій Собраній публикуются въ столичныхъ вѣдомостяхъ для всеобщаго свѣдѣнія. — Протоколы, имѣющіе особую важность, по усмотрѣнію Собраній, печатаются для разсылки Членамъ Общества.

§ 32. — Правила о веденіи дѣлъ въ Собраніяхъ измѣняются и дополняются по усмотрѣнію Собраній. Измѣненія дѣлаются по особому всякій разъ постановленію Собраній. Впредь до перемѣны правила сохраняютъ обязательную для Собраній силу.

ДОКЛАДЪ

о временныхъ правилахъ о выпускѣ закладныхъ листовъ на кредитную валюту.

Невыгодность выпускавшихся до сего металлическихъ закладныхъ листовъ съ преміями выразилась на столько ясно, что дальнѣйшихъ выпусковъ такихъ закладныхъ листовъ предположить невозможно. Вновь выпущенная на прежнихъ условіяхъ серія положительно не нашла бы себѣ помѣщенія, доказательствомъ чего служить, что изъ показаннаго къ 1 Іюля 1878 года остатка суммы, вырученной отъ продажи послѣдней тринадцатой серіи, въ 3.291,400 руб., въ теченіи слѣдующаго отчетнаго года роздано всего 1.910,200 руб. и остаются еще не помѣщенными 1.381,200 руб. Такимъ образомъ за послѣднее время дѣятельность Общества по выдачѣ новыхъ ссудъ почти прекратилась, а въ тоже время акціонные банки исходатайствовали себѣ право выпуска 5% закладныхъ листовъ и получили возможность конкурировать съ Обществомъ даже по переводамъ ссудъ изъ нашего Общества *). По сему обезпеченіе успѣшности дѣйствій Общества въ будущемъ, находясь въ зависимости отъ права его на выпускъ иныхъ болѣе выгодныхъ обязательствъ, требуетъ возможно скорого предоставленія Обществу сего права, включеннаго въ числѣ прочихъ измѣненій въ проектъ новаго устава.

Разсмотрѣніе и утвержденіе Правительствомъ всего проекта можетъ потребовать значительнаго времени, въ теченіи котораго Общество поставлено будетъ въ невозможность ни отвѣчать на требованія новыхъ ссудъ съ болѣе выгодными, чѣмъ прежде, условіями займа, ни предо-

*) Съ 1 Іюля 1877 г. погашено долгосрочныхъ ссудъ для залога имѣній въ другіе банки по 76 имѣніямъ на сумму 3.136,250 руб. (см. приложение).

ставить своимъ Членамъ способа перевести свои ссуды въ болѣе выгодный видъ, безъ выхода для сего изъ Общества.

Надо полагать, что если бы Общество, въ виду сказанныхъ соображеній, пожелало испросить предварительное, впредь до утвержденія всего проекта, разрѣшеніе исключительно на выпускъ новыхъ листовъ, то такое ходатайство могло бы быть разсмотрѣно несравненно скорѣе. Въ виду этого Коммисія сочла полезнымъ извлечь изъ составленнаго ею проекта основныя условія выпуска новыхъ закладныхъ листовъ и составить изъ нихъ временныя правила, которыя могли бы быть представлены на утвержденіе Правительства, отдѣльно отъ проекта. Правила эти вносятся при семъ на разсмотрѣніе.

Временныя правила о выпускѣ Обществомъ Взаимнаго Поземельнаго Кредита новыхъ закладныхъ листовъ.

1. — Обществу Взаимнаго Поземельнаго Кредита предоставляется выдавать ссуды подъ залогъ поземельной собственности закладными листами, писанными какъ въ кредитной, такъ и въ металлической валютѣ, съ соблюденіемъ установленныхъ для сего Уставомъ Общества правилъ съ исключеніями, изложенными въ слѣдующихъ §§.

2. — Ссуды новыми кредитными закладными листами Общества выдаются въ размѣрѣ не свыше 60% оцѣнки имѣнія, срокомъ на 49 и на 37 лѣтъ.

3. — Ссуды новыми металлическими закладными листами Общества выдаются въ размѣрѣ не свыше 50% оцѣнки имѣнія, срокомъ на 41 годъ и на 56 лѣтъ.

Примѣчаніе. Ссуды сіи выдаются Обществомъ исключительно для перевода въ новый видъ ссудъ изъ первыхъ 13 серій металлическихъ закладныхъ листовъ.

4. — По ссудамъ кредитными листами заемщики обязаны вносить съ номинальной суммы ссуды, въ теченіи всего срока, на какой ссуда

выдана, каждое полугодіе Государственными кредитными билетами: роста $2\frac{1}{2}\%$, погашенія по ссудамъ на 37 лѣтъ $\frac{1}{2}\%$, а на 49 лѣтъ $\frac{1}{4}\%$ и въ пользу Общества $\frac{1}{4}\%$.

5. — По ссудамъ металлическими листами заемщики обязаны вносить съ номинальной суммы, ссуды въ теченіи всего срока, на какой ссуда выдана, каждое полугодіе звонкою монетою или государственными кредитными билетами, по биржевому курсу звонкой монеты, роста 2% и погашенія по ссудамъ на 41 годъ $\frac{1}{2}\%$, а на 56 лѣтъ $\frac{1}{4}\%$.

6. — Для образованія складочнаго капитала по новымъ кредитнымъ ссудамъ, каждому заемщику предоставляется взамѣнъ единовременнаго взноса, согласно § 106 Устава, уплачивать вмѣстѣ съ срочными платежами каждаго полугодія, $\frac{1}{8}\%$ съ занятой имъ номинальной суммы до тѣхъ поръ, пока сумма складочнаго капитала, образуемая изъ сихъ взносовъ съ начисленіемъ на нихъ сложнымъ порядкомъ 4% годовыхъ, не достигнетъ одной двадцатой части, числящейся на имѣніи его ссуды.

7. — По новымъ металлическимъ ссудамъ, складочный капиталъ въ размѣрѣ одной двадцатой части номинальной суммы ссуды засчитывается изъ складочнаго капитала, удержаннаго при выдачѣ прежней ссуды.

8. — Какъ кредитные, такъ и металлическіе закладные листы изготовляются серіями на нарицательный капиталъ, сумма коего для каждой серіи не должна превышать одного милліона рублей. Изготовленные закладные листы выпускаются въ обращеніе по мѣрѣ заключенія займовъ, выдачей ихъ на руки заемщикамъ.

9. — Номинальная цѣна закладныхъ листовъ, выпускаемыхъ въ металлическихъ рубляхъ, опредѣляется: въ 125 рублей звонкою монетою, считая оныя равными 500 франковъ, 20 фунт. стерлинг., 236 голланд. гульден., или 400 германскимъ маркамъ; номинальная цѣна закладныхъ листовъ, выпускаемыхъ въ кредитныхъ рубляхъ, опредѣляется въ 100, 1000 и 5,000 рублей кредитныхъ.

10. — Закладные листы каждой серіи погашатся окончательно въ теченіи того срока, на какой выпущена серія. По сему Общество обязано погасить въ каждомъ полугодіи не менѣе той части выпущенныхъ въ обращеніе закладныхъ листовъ каждой серіи, какая соотвѣтствуетъ причитавшимся съ заемщиковъ въ предъидущемъ полугодіи платежамъ на срочное погашеніе ссудъ, по расчету погашенія каждой серіи.

Въ срочное погашеніе каждой серіи назначаются прежде всего листы, внесенные заемщиками, на основаніи § 60 Устава, а остальное затѣмъ, слѣдующее по расчету къ погашенію, количество листовъ каждой серіи погашается посредствомъ публичнаго тиража, производимаго два раза въ годъ, за два мѣсяца до срока погашенія закладныхъ листовъ. Капитальная сумма по вышедшимъ въ тиражъ закладнымъ листамъ уплачивается наличными деньгами по номинальной цѣнѣ листа, по расчету, установленному въ предъидущемъ §.

11. — По серіямъ закладныхъ листовъ, выпущенныхъ въ періодъ дѣйствія сихъ правилъ, обязательно сохраняются тѣ условія роста и погашенія, при которыхъ каждая изъ нихъ выпущена.

12. — Заемщики по ссудамъ на кредитный счетъ, складочный капиталъ коихъ образуется полугодовыми взносами, участвуютъ въ распределеніи остатка прибыли по достиженіи складочнаго капитала ихъ до одной двадцатой части выданныхъ имъ ссудъ.

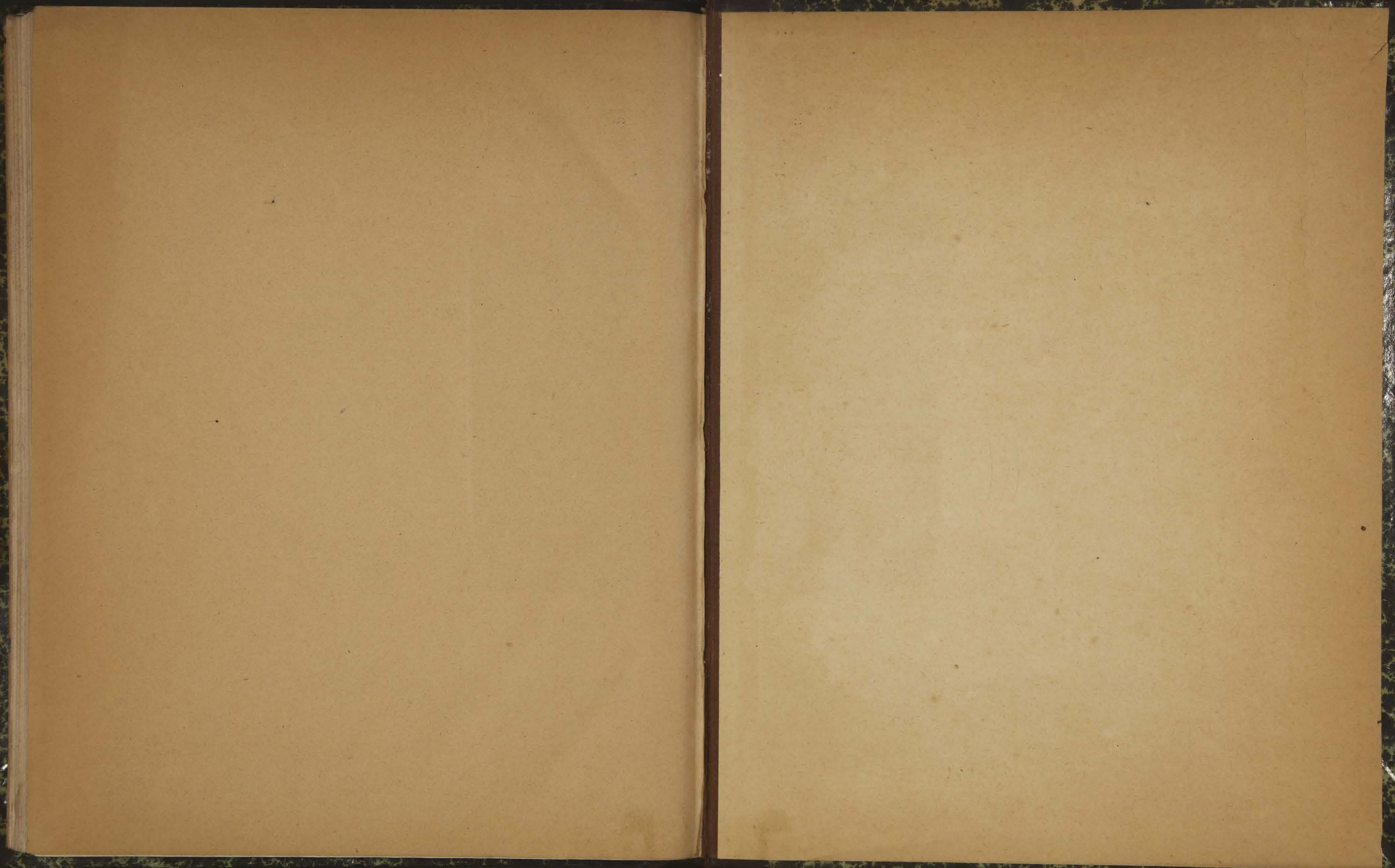
13. — Владѣльцы новыхъ закладныхъ листовъ Общества не имѣютъ права участія въ Общихъ Собраніяхъ Общества, но по утвержденіи проекта Устава Общества, пользуются правами, предоставляемыми владѣльцамъ листовъ §§ 57—63 проекта Устава.

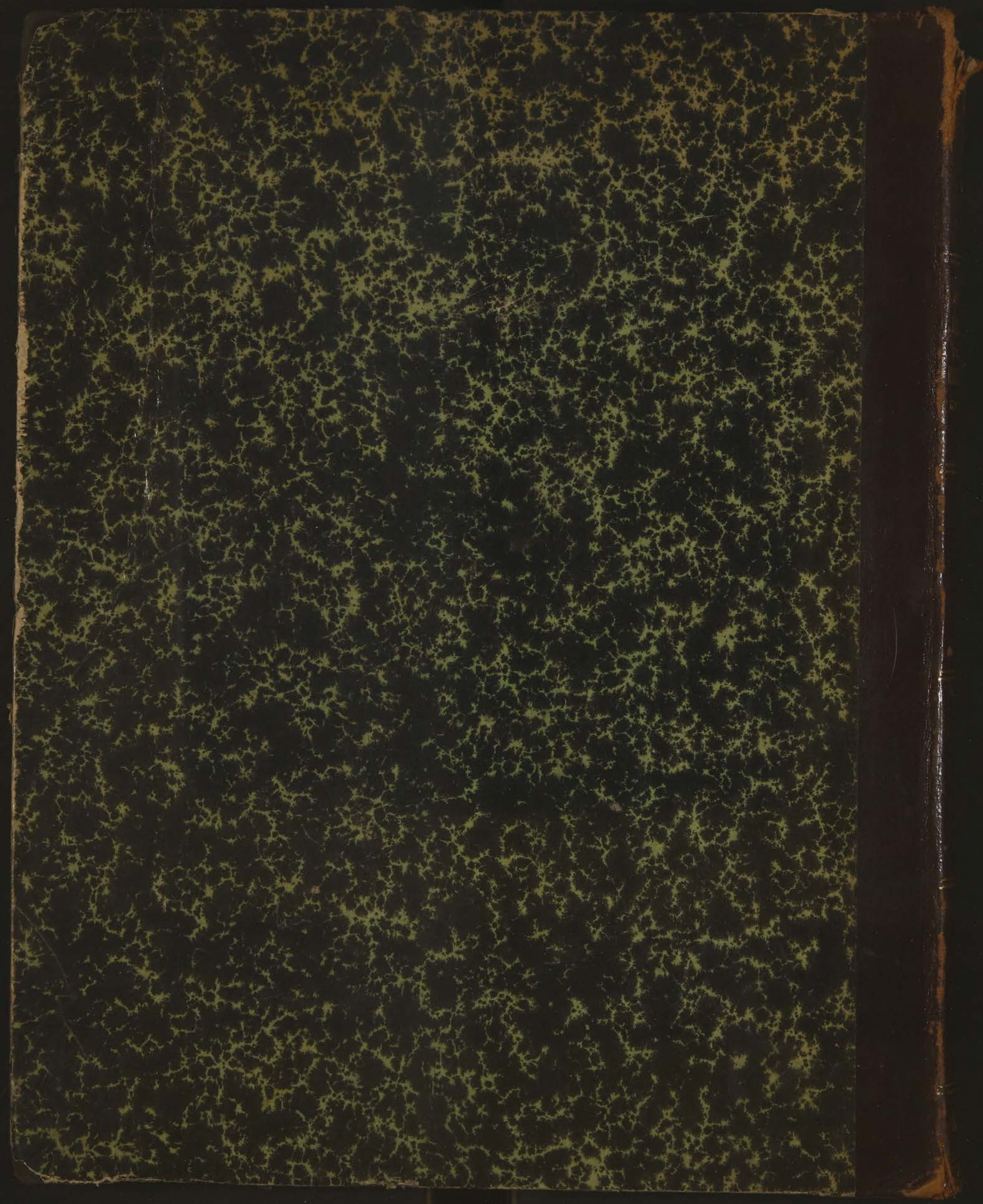
14. — Правила сіи дѣйствуютъ впредь до утвержденія проекта изменнаго Устава Общества.

320.200	328.150		8
			51
322.440	313.020	Итого	78

Съ 1-го Юля 1877 года по 10-го Октября 1879 года перезаложено въ другіе Банки 76 имѣній, причемъ погашено долгосрочныхъ ссудъ — 3.136,250 рубл. и краткосрочныхъ — 325,440 рублей, а именно:

Число имѣній.	ВЪ КАКОЙ БАНКЪ.	Сумма погашенныхъ долгосрочныхъ ссудъ.	Сумма погашенныхъ краткосрочныхъ ссудъ.
1	Александровскій Дв. Банкъ.	14,400	—
1	Саратовское Об. В. Кр.	31,000	—
2	Тульскій Зем. Банкъ	13,000	6,250
1	Полтавскій »	44,900	—
3	Виленскій »	56,600	—
4	Сим. Сар. Зем. Банкъ	189,400	4,200
5	Харьковскій »	262,100	14,500
8	Нижегор. Сам. »	235,400	10,200
51	Москов. Зем. Банкъ	2.289,450	290,290
76	Итого	3.136,250 звонкихъ рублей.	325,440 кредитн. рублей.





ПРОЕКТ
ИЗМЕНЕНИЙ
УСТАВА
ПОЗЕМЕЛЬНАГО
КРЕДИТА

М. Ф.