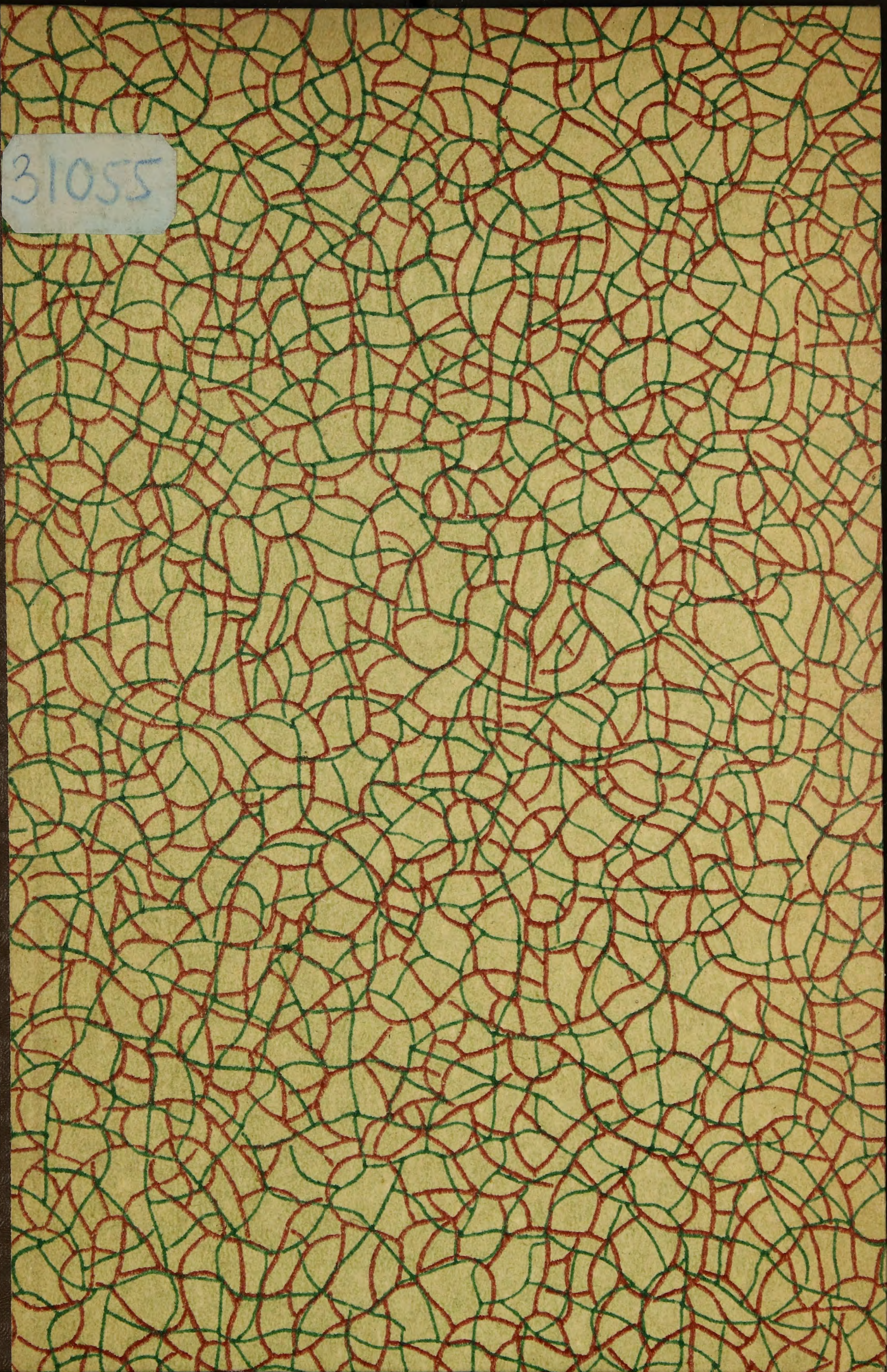


31055



31055

ТРУДЫ

командированной по ВЫСОЧАЙШЕМУ повелѣнію
АМУРСКОЙ ЭКСПЕДИЦІИ.

Выпускъ II. Томъ VI.

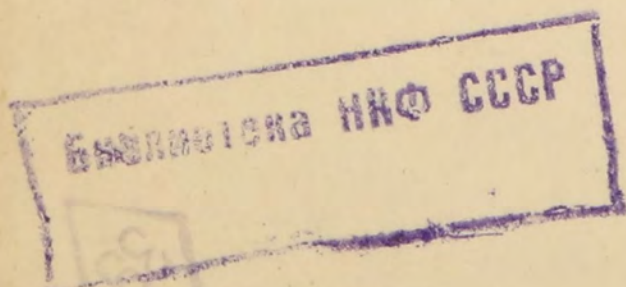
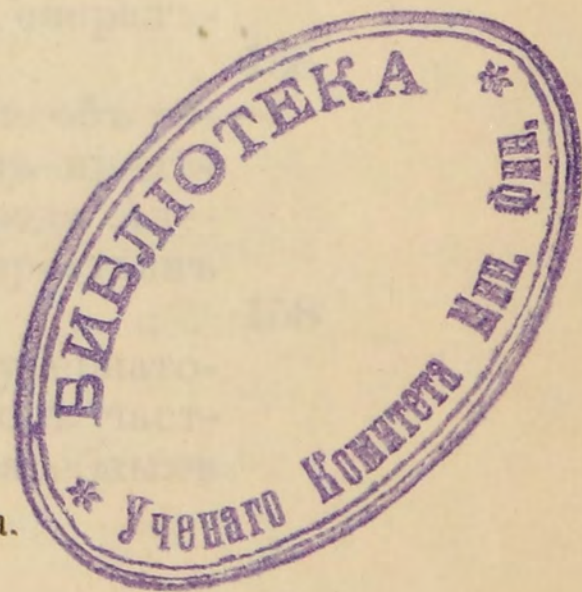
ЖЕЛѢЗНОДОРОЖНЫЕ ПОСЕЛКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(отъ р. Зеи до Забайкалья).

Съ 13 планами и картой.

ХАБАРОВСКЪ.

Типографія Канцеляріи Приамурскаго Генераль-Губернатора.
1912.



ТРАДЫ

АМУРСКОЕ ЭКСПЕДИЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Командированной по СЕКОРАНИИМУ повелению

Выпуск II. Том VI

ВЕЩНО-ДОРОЖНЫЕ ПОСЯДКИ

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(от 1 до 30 января)

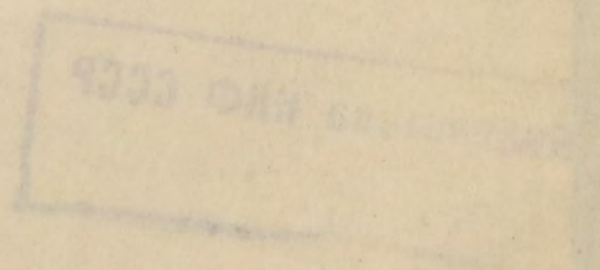
86343

С 13 января и далее



ХАРАКТОРИСТИКА
Географическое положение территории

1912



Оглавление.

	СТРАН.
Предисловіе	I
Часть I. Торгово-промысловые поселки (по линіи Амурской ж. д. отъ р. Зеи до Забайкалья):	
<i>Станціи:</i>	
I. Ледяная	1
II. Гондатти (бывшая Пера)	7
III. Ульминъ	18
IV. Ту	22
V. Ушумунъ	23
VI. Тыгда	30
VII. Дактуй	37
VIII. Магдагачи	40
IX. Талданъ	49
X. Большой Неверъ (почтовая станція)	58
XI. Рухлово (бывш. Неверъ)	65
XII. Уруша	73
XIII. Ерофей Павловичъ	82
Часть II. Селеніе Суражевка и будущій городъ Алексѣевскъ:	
I. Суражевка	91
II. Будущій городъ	114
Приложенія:	
I. Журналъ Совѣщанія 1 декабря 1911 г. о нуждахъ железнодорожныхъ поселковъ	148
II. Утвержденныя, 31 декабря 1911 г., Приамурскимъ Генераль-Губернаторомъ Правила о порядкѣ сда- чи въ аренду участковъ казенной земли подъ за- стройку въ железнодорожныхъ и другихъ посел- кахъ городского типа въ Приамурскомъ Генераль- Губернаторствѣ	156
III. Журналъ Совѣщанія отъ 28 ноября 1911 г. объ ус- ловіяхъ отвода земельныхъ участковъ въ предѣ- лахъ селитебной площади будущаго города Але- ксѣевска (съ приложеніемъ приговора крестьянъ дер. Суражевки)	158
IV. Утвержденныя Приамурскимъ Генераль-Губернато- ромъ, 6 декабря 1911 г., Правила объ отводѣ част- нымъ лицамъ и учрежденіямъ усадебныхъ	

участковъ въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города Алексѣевска (съ приложеніемъ объявленія о торгахъ) 164

V. *) Карта Амурской ж. д. съ обозначеніемъ торгово-промысловыхъ поселковъ (отъ Забайкалья до р. Буреи).

VI. *) Планы 12 поселковъ и будущаго города Алексѣевска.

СТРАН
I

Предисловіе
Часть I. Торгово-промысловые поселки

(по линии Амурской ж. д. отъ р. Зей до Забайкалья)

Содержаніе

1	I. Зейскія
7	II. Голубицкія (бывшій Поля)
18	III. Усть-Зейскія
22	IV. Т.
23	V. Зейскія
30	VI. Т.
37	VII. Зейскія
40	VIII. М.
49	IX. Т.
55	X. Ботанич. Невскія (повторяе старшія)
60	XI. Р. (бывш. Невскія)
73	XII. У.
82	XIII. Проф. Невскія

*) Въ отдѣльномъ конвертѣ.

Часть II. Селеніе Суряженскія и будущій городъ Алексѣевскія

91	I. Суряженскія
114	II. Будущій городъ

Приложенія

148	I. Журналъ Суряженскія 1 декабря 1911 г. о нуждѣ въ железнодорожныхъ поселкахъ
	II. Утвержденная 24 декабря 1911 г. Примурскіимъ Генералъ-Губернаторомъ Прованса о порядкѣ сдѣлать въ аренду участка казенной земли подъ застройку въ желѣзнодорожныхъ и другихъ поселкахъ городоваго типа въ Примурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ
156	III. Журналъ Суряженскія отъ 28 ноября 1911 г. объ участкахъ отвода земельнаго участка на предѣлахъ селитебной площади будущаго города Алексѣевска съ приложеніемъ притворнаго крестнаго деп. (Суряженскія)
158	IV. Утвержденная Примурскіимъ Генералъ-Губернаторомъ 6 декабря 1911 г. Прованса отъ отвода участка земли и утвержденная усѣдебная

Предисловіе.

(Отъ Управленія Экспедиціей).

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденнымъ 27 октября 1909 года постановленіемъ Совѣта Министровъ, на Амурскую Экспедицію было, между прочимъ, возложено выяснить тѣ станціи Амурской желѣзной дороги, у которыхъ, въ силу ихъ естественнаго положенія или экономическаго значенія, слѣдуетъ ожидать развитія поселеній городского типа.

Въ исполненіе этого, въ полевой періодъ 1910 г., чинами Экспедиціи была въ указанномъ отношеніи обследована вся линія строящейся дороги, начиная отъ первой станціи головного участка—Куенги (въ Забайкальской области) до р. Буреи (въ Амурской области); предварительныя свѣдѣнія о возникающихъ здѣсь торгово-промысловыхъ пунктахъ, а также соображенія о мѣрахъ къ ихъ упроченію и дальнѣйшему развитію даны въ Общемъ Отчетѣ Амурской Экспедиціи за 1910 г. (Труды, Выпускъ I).

Въ 1911 году, въ зависимости отъ хода заселенія и экономическаго развитія желѣзнодорожныхъ поселковъ, представилось полезнымъ и необходимымъ повторить выясненіе ихъ нуждъ, а равно провѣрить и дополнить планы ихъ селитебныхъ площадей и прирѣзать имъ выгонныя земли.

Съ этой цѣлью, помимо личнаго осмотра всѣхъ возникшихъ уже пристанціонныхъ поселеній, Начальникомъ Экспедиціи, Шталмейстеромъ ВЫСОЧАЙШАГО Двора Н. Л. Гондатти и Управляющимъ дѣлами Экспедиціи, ст. сов. Романовымъ, на линію строящейся дороги, въ ту ея часть, гдѣ положеніе такихъ поселеній вполнѣ уже опредѣлилось (отъ р.

Зеи до границы съ Забайкальской областью), были командированы чины Амурской землеотводной партіи, а кромѣ того, — специально для выясненія условій водоснабженія и осушенія, и гидротехникъ Экспедиціи.

Въ результатѣ произведенныхъ осмотровъ и работъ составлено предлагаемое описаніе поселковъ въ указанной части Амурской области и намѣчены, частью уже осуществленныя, частью близкія къ осуществленію, мѣры прочнаго устройства поселковъ, въ томъ числѣ и для образованія въ мѣстѣ пересѣченія желѣзнодорожной магистралью р. Зеи (у сел. Суражевки) города, которому предполагается присвоить, въ честь и славу ГОСУДАРЯ НАСЛѢДНИКА, наименованіе „Алексѣевскъ“.

При такомъ положеніи дѣла, въ Амурской области удастся, несомнѣнно, избѣжать той земельно-правовой путаницы въ устройствѣ желѣзнодорожныхъ поселковъ, съ которой до настоящаго времени приходится считаться въ Сибири, въ частности въ Забайкальской области*), именно по причинѣ непринятія заблаговременныхъ мѣръ къ устройству торгово-промысловаго люда, привлекаемаго постройкой и эксплуатацией новаго желѣзнодорожнаго пути.

Предлагаемое описаніе поселковъ раздѣлено на двѣ части: 1) пристанціонныя торгово-промысловыя поселки и 2) селеніе Суражевка и будущій городъ Алексѣевскъ; въ составленіи первой части принимали участіе, подъ руководствомъ исп. обяз. Завѣдывающаго Амурскимъ переселенческимъ райномъ *В. И. Рубинскаго*, производители землеотводныхъ работъ *Автономовъ*, *Соколовъ* и *Стойновъ*, а также гидротехникъ Амурской Экспедиціи *Михинъ*; вторая часть (описаніе с. Суражевки и будущаго города) составлена производителемъ работъ *Чембровымъ* при участіи Начальника гидротехнической партіи Амурской Экспедиціи инженера *Стакле* (описаніе гор. Алексѣевска).

Въ приложеніяхъ къ описанію помѣщены, въ цѣляхъ ознакомленія съ мѣрами по устройству поселковъ, журналы

*) См. Томъ VII Выпуска II Трудовъ Экспедиціи.

мѣстныхъ Совѣщаній и правила о сдачѣ въ аренду земельных участковъ.

Въ основу этихъ правилъ положены исключительно колонизаціонныя требованія, совершенно чуждыя фискальнымъ цѣлямъ и преслѣдующія лишь задачи возможно болѣе прочнаго и доступнаго устройства въ области новоселовъ; льготной арендной цѣной на земельные участки, установленной для желѣзнодорожныхъ поселковъ въ размѣрѣ всего $\frac{1}{4}$ — $\frac{1}{2}$ коп.*) за квадратную сажень въ годъ, не воспользуется только незначительная часть засельщиковъ, которая взяла участки съ торговъ (въ большей части поселковъ и до 1911 г. участки сдавались безъ торговъ).

Что касается желѣзнодорожныхъ поселковъ въ районѣ отъ р. Зеи до Хабаровска, то подробное описаніе ихъ предполагается произвести въ 1912 году; по имѣющимся же даннымъ, здѣсь слѣдуетъ ожидать развитія сравнительно крупныхъ торгово-промысловыхъ пунктовъ на участкѣ отъ р. Зеи до р. Буреи: при станціяхъ Бѣлоногово, Бочкарево, Завитая и Малиновка (на р. Бурѣ)**), а восточнѣе—отъ р. Буреи до Хабаровска, гдѣ строительныя работы только что начались, можно указать пока лишь на три пункта: при станціяхъ Инъ и Бира, а также при поселкѣ Пашково (на Амурѣ).

*) Правила предусматриваютъ плату въ 1 коп. съ квадрата только для поселковъ при станціяхъ 2-го кл., каковыхъ на Амурской жел. дор. нѣтъ.

**) Земли этимъ 4 поселкамъ уже отграничены.

ЧАСТЬ I.

Торгово-промысловые поселки (по линии Амурской жел. дор. отъ р. Зеи до Забайкалья).

I. Поселокъ при станціи Ледяной.

Положеніе.

Поселокъ у станціи Ледяной, Средней части Амурской жел. дор., расположенъ въ 150 саж. отъ станціи.

Станція эта проходная; депо нѣтъ.

Ближайшій крупный поселокъ—Суражевка, въ 46 вер., тамъ же ближайшая пароходная пристань на р. Зеѣ; въ 45 верстахъ отъ Ледяной, въ с. Черниговкѣ, есть врачъ, школа и церковь.

Въ 30 вер. отъ станціи—новосельческая деревня Дмитріевка (б. пересел. уч. Захватный), могущая въ будущемъ имѣть значеніе для Ледяной, какъ ближайшій торговый центръ. Въ Дмитріевкѣ есть нѣсколько лавокъ, столовая и строится сельская школа, которая, слѣдовательно, будетъ ближе Суражевской школы на 16 верстъ. Кромѣ того, возникаютъ поселенія на Ключевскомъ и Осиповскомъ переселенческихъ участкахъ; первый—въ 2-хъ, а второй—въ 20 вер. отъ Ледяной; на Ключевскомъ уже есть 5 домовъ.

Поселокъ у Ледяной расположенъ по одну сторону полотна со станціей, поэтому надобности въ особыхъ переѣздахъ не имѣется. Желѣзнодорожной временкой поселокъ соединенъ съ Суражевкой и Перой, а переселенческой дорогой—съ Суражевкой, Дмитріевкой и пересел. участк. Ключевскимъ и Осиповскимъ. Состояніе дорогъ мало удовлетворительно, особенно въ дождливое время.

**Водоснабже-
ніе.**

Питьевая вода зимой и лѣтомъ добывается, главнымъ образомъ, изъ колодца-родника, устроеннаго желѣзнодорожной администраціей въ долину рѣки Перы, за полотномъ желѣзной дороги и отъ поселка саженьхъ въ 200. Глубина колодца не болѣе 2-хъ арш., качество воды хорошее. Небольшая часть жителей беретъ воду изъ ключа Ледяного, въ которомъ вода будто бы не вымерзаетъ и зимой. Къ ключу было бы необходимо сдѣлать съѣздъ въ 5-ти саженномъ крутомъ склонѣ. Срубныхъ колодцевъ существуетъ только одинъ, построенный средствами желѣзной дороги; глубина его 5 саж., воды въ немъ очень мало и вообще притокъ ея незначителенъ. По нѣкоторымъ даннымъ можно предполагать, что при углубленіи колодца до 6 саж. воды будетъ достаточно. При постройкѣ колодцевъ въ поселкѣ, глубину ихъ можно рассчитывать на 9—10 саж.

З е м л и.

Станція Ледяная расположена внутри переселенческаго участка Глухаринаго, № 365, въ разстояніи 1—2 вер. отъ его сѣверной границы. Свободныя казечныя земли находятся къ сѣверу отъ названной границы; для устраненія черезполосицы предполагается въ выгонныя земли поселка, кромѣ казенно-свободныхъ земель, включить и сѣверную часть участка Глухаринаго, отчего емкость его уменьшается на 44 душ. доли, считая по 15-десятинной нормѣ надѣла.

Казенныя земли, предположенныя въ надѣлъ поселку при ст. Ледяной, лежатъ къ сѣверу отъ границъ переселенческаго участка Глухаринаго, между рѣчками Перой и правымъ притокомъ ея Джалтвой. На западѣ, на сѣверѣ и сѣверо-востокѣ по рѣкамъ Джалтвѣ и Большой Перѣ онѣ граничатъ тоже со свободными казенными землями, на востокѣ по р. Перѣ—съ переселенческимъ участкомъ Ключевскимъ, № 199, и на югѣ, какъ сказано выше,—съ переселенческимъ участкомъ Глухаринимъ.

Все пространство, заключенное въ указанныхъ границахъ, вмѣстѣ съ площадью, намѣченной къ отрѣзкѣ изъ уч. Глухаринаго, содержитъ въ себѣ 2982,44 дес., не считая 224,6 дес., отошедшихъ подъ отчужденіе желѣзной дороги.

Изъ этого количества удобныя земли составляютъ 2495,84 дес. и неудобныя—486,60 дес.

Удобныя земли распадаются на слѣдующія категоріи: луга составляютъ 3⁰/₀ общей площади участка (108,36 дес.), степи сухія и сырыя 16⁰/₀ общей площади участка (486,53 дес.), лиственные лѣса 18⁰/₀ общей площади всего отвода (534,68 дес.), мѣшанные лѣса 8⁰/₀ той же площади (193,87 д.) и хвойныя лѣса 39⁰/₀ общей площади (1171,68 дес.).

Такимъ образомъ, большую часть угодій, 65⁰/₀ общей площади участка, составляютъ лѣса. Преобладающими здѣсь являются хвойныя лѣса, и значительную часть ихъ составляютъ чистыя сосновыя насажденія (болѣе 700 дес.). Сосна—спѣлая, строевого качества. Далѣе, по размѣру занимаемой площади, идутъ лиственные лѣса, главнымъ образомъ бѣлоберезники, иногда осинники, или смѣсь ихъ между собой и съ черной березой. Это—запасъ топлива, т. к. строевое достоинство этихъ насажденій очень невелико; наконецъ, самую меньшую долю площади занимаютъ мѣшанные лѣса изъ лиственницы и бѣлой березы, иногда съ подмѣсью осины и черной березы. Это тоже, главнымъ образомъ, запасы топлива, и только сосна и лиственница въ нѣкоторыхъ случаяхъ могутъ быть использованы въ качествѣ строевого матеріала. Лѣса—спѣлаго возраста, средней густоты. Расположены они кольцеобразно по всей площади отвода, но главная ихъ масса находится въ юго-западномъ углу этой площади. Центръ участка и самыя его окраины по границамъ вдоль рѣкъ занимаютъ открытыя угодья—степи и луга. Степи лежатъ внутри участка, луга—по долинамъ рѣкъ, служащихъ его границами. Степи состоятъ, главнымъ образомъ, изъ марей—полузаболоченныхъ пространствъ, или, по номенклатурѣ мѣстной переселенческой организаціи,—сырыхъ степей 2-го класса. Онѣ имѣютъ слабо-кочковатую поверхность, покрыты овечьей овсяницей (*Festuca ovine*) или осоками, иногда на нихъ произрастаетъ березовый или еловый ерникъ. Какъ кормовыя и пахотныя угодья, онѣ имѣютъ очень незначительную цѣнность, ибо, не имѣя почвеннаго горизонта, сильно размокаютъ въ дожди, что очень затрудняетъ ихъ разра-

ботку и использование. Степи эти составляют около 14% общей площади надъла. Почти вдвое меньшую площадь занимают сухія степи. Эти мѣста покрыты болѣе или менѣе разнообразной питательной травой, могутъ быть использованы и въ качествѣ выгона, и въ качествѣ пахотныхъ угодій, если на таковыя будетъ предъявленъ спросъ. Онѣ залегаютъ недалеко отъ поселка и пользование ими удобно.

Луга располагаются по сѣверной и восточной окраинамъ участка— по долинамъ рѣкъ, составляющихъ его границы. Площадь ихъ 108 дес., что составляетъ 3% всей площади надъла. Сухіе луга составляютъ около 1/10 части всей луговой площади. Это, преимущественно, речные возвышенія долины, покрытыя густой и сочной травяной растительностью изъ злаковъ, бобовыхъ и друг. травъ. Мѣста эти могутъ служить и сѣнокосомъ и пашней. Но несравненно большую часть луговой площади составляютъ луга мокрые. Это— полуболотныя, кочковатыя пространства, на которыхъ произрастаютъ осоки и, въ лучшемъ случаѣ, *Callimagrostis*. Значительная часть ихъ, вѣроятно, заливается въ разливы, что для луговъ Амурской области является качествомъ отрицательнымъ, въ виду того, что разливы происходятъ въ покосъ и послѣ нихъ на травѣ остается иль и трава дѣлается несъѣдобной. Предполагая, что луга по Перѣ всегда могутъ дать 50—60 пудовъ съ десятины, и что при Ледяной нельзя ждать возникновенія болѣе или менѣе значительнаго поселка, можно считать, что поселокъ этотъ въ достаточной степени будетъ обеспеченъ кормовыми площадями и лѣсомъ. Подъ выгоны будутъ использованы, вѣроятно, степи, расположенныя внутри надъла и недалеко отъ поселка, луга же, распространяясь по окраинамъ участка, будутъ эксплуатироваться въ качествѣ сѣнокосовъ, что при зимней доставкѣ сѣна не представляетъ особыхъ затрудненій. Нѣкоторымъ неудобствомъ въ расположеніи угодій является отрѣзанность собственно выгона и поселка отъ открытыхъ водныхъ источниковъ линіей желѣзной дороги, что затруднить пользование изъ рѣкъ; но неудобство это нѣсколько ослабляется тѣмъ, что участокъ въ восточной половинѣ пересѣкается болотистой балкой, гдѣ

почти всегда сохраняется вода, высыхающая только въ засуху. Хотя качество этой воды, какъ болотной, не особенно высоко, но во всякомъ случаѣ при пастьбѣ скотъ ею можетъ пользоваться.

Осенью 1910 г. чинами Переселенческаго Управленія были распланированы усадьбы въ количествѣ 20 мѣстъ, размѣрами каждое по 300 кв. саж. (15×20); затѣмъ желѣзнодорожное вѣдомство отвело 25 усадьбъ, тѣхъ же размѣровъ. **Усадьбы.**

Фактически занято 14 усадебныхъ участковъ, 10 застроено, на 4 привезенъ матеріалъ и собираются строиться. Заселеніе участковъ началось весной 1911 года.

Поселокъ расположенъ на увалѣ со склономъ на востокъ. Улицы намѣчены по 15 саж. ширины; для возможности проѣзда онѣ требуютъ раскорчевки. Кромѣ того, въ желѣзнодорожной наѣзкѣ оставлена площадь въ 70×100 сажень для церкви и общественныхъ зданій.

Площадь, занятая поселкомъ, имѣетъ частью плотныя суглинистыя почвы, а частью болотныя, мѣстами поросшія мхомъ, подъ которымъ на глубинѣ 0,20—0,30 саж. находится мерзлота; съ запада къ будущему поселку прилегаютъ увалы съ крутыми склонами къ поселку, поэтому въ періоды дождей поселокъ будетъ заболачиваться. Такимъ образомъ, для удаленія постоянно сохраняющейся сырости подъ моховымъ покровомъ и для предупрежденія заболачиваемости вообще, необходимо прорытіе нагорной канавы и проведеніе ряда другихъ канавъ.

Огородничествомъ спеціально никто изъ жителей не занимается; при 4 домахъ имѣется нѣсколько квадр. сажень подъ картофелемъ. Насколько можетъ здѣсь быть развитъ этотъ промыселъ, сказать пока трудно.

Всего жилыхъ домовъ въ поселкѣ—9, строится 4, сараевъ и конюшенъ—5, кладовая 1, кузница 1, баня 1.

Всего въ поселкѣ наличнаго населенія 56 душъ, изъ которыхъ рабочаго возраста мужчинъ—39, женщинъ—7, дѣтей (до 16 лѣтъ) муж. п.—4, жен.—6. **Населеніе.**

Изъ этого числа—домовладѣльцевъ (хозяевъ) мужч.—8,

женщинъ—5, дѣтей—2 и 6. Квартирантовъ—9 мужчинъ, женщинъ—1, дѣтей—2. Рабочихъ и служащихъ (у 2 подрядчиковъ)—мужч. 22, жен. 6.

По національности—всѣ русскіе, кромѣ 1 корейца.

По роду занятій населеніе распредѣлялось слѣдующимъ образомъ:

пильщикъ . . .	1	торговцевъ . . .	3
плотниковъ . . .	9	прислуга . . .	2
штукатуръ . . .	1	чернорабочихъ	23

О скотоводствѣ въ поселкѣ говорить не приходится, такъ какъ къ моменту переписи было всего 8 головъ лошадей и свиней—3.

Продукты скотоводства (мясо, молочные продукты и проч.) жители получаютъ изъ Суражевки.

Торговыхъ заведеній: 1 мелочная лавка (и 1 кореецъ торгуетъ краснымъ товаромъ, не имѣя отдѣльнаго помѣщенія для торговли).

Какъ видно изъ распредѣленія по ремесламъ, большинство зарабатываетъ, главнымъ образомъ, на постройкѣ жел. дороги, тутъ же, при станціи Ледяной. Имѣющіе лошадей зарабатываютъ иногда еще извозомъ изъ Суражевки на Ледяную по 1 коп. за пудо-версту; на лошадь кладется обыкновенно пудовъ 25. Дорога въ Суражевку туда и обратно занимаетъ въ среднемъ около 3 дней.

Другими промыслами жители не занимаются. Платежей и сборовъ пока еще не вносили никакихъ.

**Дополнительныя
свѣдѣнія о
поселкѣ.**

Постоянное число служащихъ на станціи при открытіи движенія приблизительно опредѣляется въ 17 человекъ.

Врачебную помощь населенію поселка оказываетъ, съ разрѣшенія начальника дистанціи, желѣзнодорожный фельдшеръ.

Въ іюль мѣсяцъ 1911 года была въ большихъ размѣрахъ сибирская язва; пріѣзжали во время эпизоотіи желѣзнодорожный ветеринарный врачъ и фельдшеръ.

На станціи имѣется желѣзнодорожный полицейскій стражникъ, но онъ не въ состояніи слѣдить за поселкомъ, гдѣ уже были случаи грабежей.

Цѣны на Ледяной пока не опредѣлились и состоятъ изъ цѣнъ Суражевки плюсъ 40—50 коп. фрахта съ пуда и неопредѣленный $\frac{0}{10}$ наживы торговцевъ. Плата рабочему въ день: лѣтомъ—1 руб. 75 коп., зимой—1 руб.; мастеровымъ (плотникамъ и пильщикамъ)—2—3 рубля.

II. Поселокъ при станціи Гондатти (бывш. Пера).

Станція Пера—проходная; будетъ коренное депо.

Положеніе.

До Благовѣщенска	356 вер.
„ Суражевки (пристань на р. Зеѣ)	85 вер.
„ Кумары („ на р. Амурѣ)	89 вер.

Ближайшее старожильческое селеніе д. Саскаль (Кумарскаго округа), въ 71 вер. Ближайшій населенный пунктъ—селеніе Гондаттѣво (переселенческой участокъ Белау), въ одной верстѣ, и поселокъ на Петрушевскомъ пересел. участкѣ, въ 4 вер. Врачебный пунктъ тутъ же, на станціи. Есть желѣзнодорожный врачъ и пріемный покой, рассчитанный на 6 коекъ. Церковь—въ Черниговкѣ, въ 80 вер. отъ станціи, и въ Кумарѣ (89 вер.). Школы—въ Суражевкѣ и Кумарѣ. Пристанціонный поселокъ отдѣленъ отъ станціи полотномъ жел. дороги, въ виду чего черезъ послѣднее у станціи намѣчены два переѣзда.

Пера соединена съ Кумарой желѣзнодорожнымъ подъѣзднымъ путемъ. Кромѣ желѣзнодорожной временки, идущей вдоль строящейся дороги и соединяющей Перу съ Ушумуномъ и Ледяной, въ 4 вер. отсюда находится переселенческая дорога, ведущая на Петрушевскій переселенческой участокъ.

Станція Пера, поселокъ городского типа при ней и площадь, предположенная въ надѣль поселку, расположены

Земли.

на свободныхъ казенныхъ земляхъ. Площадь предположеннаго надѣла поселку запроектирована въ размѣрѣ 7075 дес., не считая земель, отошедшихъ подъ отчужденіе жел. дороги (418 дес.). Мѣстность эта расположена по правому берегу рч. Перы, въ углу, образуемомъ границами участковъ Пера и Белау, и имѣетъ слѣдующія границы: на сѣверо-западѣ площади участковъ—запаснаго Невольнаго № 27 и переселенческаго Пера № 488, на сѣверѣ—пересел. уч. Петрушевскаго № 188, на сѣверо-востокѣ—Белау № 189 (с. Гондаттѣво) и далѣе—площадь пересел. уч. Каменскаго № 192 (двѣ послѣднія границы по рч. Перѣ) и, наконецъ, на юго-востокѣ и на юго-западѣ—свободныя казенныя земли.

Составъ угодій выгоннаго надѣла слѣдующій:

Лука сухого	85,6 дес.	1 %	всей площади
„ мокраго	245,8 „	4 %	„ „
Степь сухая	15,4 „	} 4 %	„ „
„ сырая I кл.	6,0 „		
„ мокрая	296,4 „		
Лѣса бѣлоберезоваго	259,6 „	4 %	„ „
„ мѣшаннаго	3869,6 „	55 %	„ „
„ сосноваго	379,8 „	5 %	„ „
„ лиственничнаго	804,2 „	11 %	„ „
„ хвойнаго	497,4 „	7 %	„ „
Болотъ	443,3 „	} 7 %	„ „
Озеръ	1,8 „		
Подъ поселкомъ	170,0 „	2 %	„ „

Всего 7075 дес. 100%

Подъ отчужденіемъ 418,6 десятины.

Мѣстность расположена по возвышенному плато, составляющему правое побережье рѣчки Перы. Въ направленіи съ юго-запада на сѣверо-востокъ она пересѣкается довольно углубленной и вѣтвистой балкой, отчего общій рельефъ кажется волнистымъ и расчлененнымъ. Плато или увалы покрыты лѣсомъ, балки же и ихъ отроги имѣютъ лугово-болотный характеръ.

Изъ лѣсовъ болѣе половины площади всего участка занимаютъ мѣшанныя насажденія изъ бѣлой березы и лист-

венницы. На склонахъ, и вообще на болѣе легкихъ почвахъ, въ составъ ихъ кромѣ названныхъ породъ входятъ сосна, осина и въ небольшомъ количествѣ черная береза. Подлѣсокъ чаще всего состоитъ изъ подроста тѣхъ же породъ; изъ кустарниковъ здѣсь встрѣчается орѣшникъ, *Rhododendron* и друг. Травяной покровъ довольно густой и состоитъ изъ злаковъ, бобовыхъ, зонтичныхъ, сложноцвѣтныхъ и другихъ травъ, вслѣдствіе чего лѣсныя поляны здѣсь могутъ служить сноснымъ выгономъ и даже сѣнокосомъ. Затѣмъ слѣдующими по размѣру занимаемой площади идутъ насажденія лиственницы. Это—рѣдколѣся, распространенныя по болотническимъ (*Ledum*) марямъ. Лиственница здѣсь худосочная, часто дупловатая, годная только на топливо. Ея качества выше тамъ, гдѣ она произрастаетъ въ смѣси съ сосной. Лиственнично-сосновыхъ и сосновыхъ строевыхъ лѣсовъ набирается до 12%, вслѣдствіе чего участокъ слѣдуетъ считать вполне обеспеченнымъ строевымъ матеріаломъ и топливомъ.

Открытыя уголья располагаются только по балкамъ и долинѣ Перы. Общій характеръ ихъ болотистый. Иногда на фонѣ болота наблюдаются болѣе повышенныя и вообще болѣе обсохшія мѣста, имѣющія характеръ заболоченной мокрой степи,—уголье почти аналогичное болоту. Такихъ, ни къ чему непригодныхъ, мѣстъ набирается 11% общей площади выгона. Болѣе обсохшія и иногда совершенно сухія мѣста по падамъ и по долинѣ Перы составляютъ 5% общей площади. Мѣста эти имѣютъ характеръ луговъ и служатъ въ настоящее время сѣнокосами для жителей поселка. По составу травы покосы эти нельзя назвать особенно цѣнными; преобладающими являются *Callimagrostis*, осоки, широколиственные малопитательныя травы, но количество травы довольно значительное, и луга даютъ 50—60 пудовъ сѣна съ десятины. Предполагая въ дальнѣйшемъ возможность обсыханія и отапливанія мокрыхъ заболоченныхъ мѣстъ падей, можно ожидать въ будущемъ увеличенія площади сѣнокосовъ и сдѣлать заключеніе, что поселокъ не будетъ нуждаться въ арендѣ покосовъ на сторонѣ.

Собственно выгонами будутъ служить тѣ же балки. Оберегая покосы, жители поселка въ настоящее время гоняютъ скотъ по болѣе сырмъ и даже болотистымъ мѣстамъ балокъ. Качество этихъ выгоновъ очень низкое. Травы кислыя—преимущественно осоки. Весной и въ началѣ лѣта, пока травы молодыя, скотъ поѣдаетъ ихъ довольно охотно, но къ осени онѣ грубѣютъ и скотъ, питаясь ими, сильно тощаетъ. Положеніе этихъ выгоновъ по отношенію поселка очень удобное и близкое. Они снабжены водопоемъ изъ болотистаго ключа, протекающаго по балкѣ и мѣстами теряющагося среди кочекъ.

**Водоснабже-
ніе.**

Вблизи станціи протекаетъ р. Большая Пера, сплавная только въ нижнемъ теченіи, верстахъ въ 35—40 ниже устья р. Джатвы.

По условіямъ расположенія естественныхъ источниковъ и нахождения воды въ колодцахъ поселокъ можно раздѣлить на двѣ половины: отъ пади Лиственной на 5-ть кварталовъ къ сѣверо-западу—первая половина и вторая половина—остальное пространство. Естественными источниками для первой половины являются ключъ Лиственный и, главнымъ образомъ, родники, разбросанные по окружающимъ поселокъ падамъ. Вода ключа и родниковъ, особенно послѣднихъ—прозрачная, мягкая и всегда хорошо сохраняющаяся. Въ ключѣ вода вымерзаетъ, въ родникахъ же остается открытой всю зиму. Вслѣдствіе значительнаго разстоянія отъ середины поселка до естественныхъ источниковъ (500 саж.), жители прибѣгаютъ къ рытью колодцевъ. Глубина послѣднихъ колеблется отъ 3 до 9 саж.; притокъ въ нихъ достаточный и качество воды хорошее. Условія водоснабженія поселка второй половины менѣе благопріятны. Естественные источники отстоятъ отъ поселка на разстояніи до 1¹/₂ версты, а опытъ устройства колодцевъ на усадьбѣ № 411 указываетъ, что глубина колодцевъ здѣсь должна быть болѣе значительной, чѣмъ въ первой половинѣ, такъ какъ на глубинѣ 13 саж. не было найдено и признаковъ воды*).

*) См. приложение № № I и II.

Разбито всего 800 усадебныхъ участковъ, изъ нихъ 208 *Усадебны.* Переселенческаго Управленія, а остальные добавлены послѣ желѣзнодорожнымъ вѣдомствомъ. Размѣръ участковъ одинъ и тотъ же— по 300 квад. саж. каждый (15×20). Изъ общаго числа участковъ зачислено 650: изъ нихъ 8 участковъ лѣснымъ вѣдомствомъ и 150 свободныхъ.

Характеръ мѣстности, на которой расположенъ поселокъ, ровный со склономъ, постепенно спускающимся къ долинѣ р. Б. Перы. По ту сторону поселка простирается большая марь, и дальнѣйшее расширение поселка жители хотѣли бы видѣть по направленію къ станціи, гдѣ до мари можно на-рѣзать еще полосу шириною до 150 саж.

Почвенныя условія поселка требуютъ проведенія осушительныхъ, предупреждающихъ заболачиваніе, канавъ. Въ случаѣ же расширения поселка въ сторону линіи жел. дороги по сырой, съ залегающей на небольшой глубинѣ мерзлотой, пади, потребуется хорошее осушеніе послѣдней ранѣ возведенія какихъ-либо построекъ на ней.

Улицы намѣчены шириной въ 15 саж., но пока для движенія не только не подготовлены, но даже большей частью не очищены отъ деревьевъ. Этому препятствовало то обстоятельство, что населеніе, не имѣя, до изданія новыхъ правилъ, права бесплатнаго пользованія срубленнымъ лѣсомъ, не могло рубить деревья, не взявъ предварительно лѣсорубочныхъ билетовъ у казеннаго лѣсничаго*).

Подъ церковь и школу отведено по $\frac{1}{2}$ десятины. Подъ торговую площадь 2 дес. и подъ кладбище въ сторонѣ отъ поселка отведена 1 десятина.

Огородовъ, не говоря уже о промысловомъ огородничествѣ, въ поселкѣ нѣтъ; есть только первыя попытки культуры овощей и корнеплодовъ, обычно на площади въ десятокъ—другой квадрат. саж. Всего въ поселкѣ городского типа констатирована наличность огородной культуры у 21 домовладѣльца, считая въ томъ числѣ и небольшія грядки, иногда въ 2—3 квадр. сажени.

*) См. Приложение № № I и II.

Опредѣленнаго типа домовъ для желѣзнодорожнаго поселка установить нельзя; разнокалиберный элементъ, собравшійся сюда буквально со всѣхъ сторонъ Россіи, вноситъ разнообразіе и въ свою архитектуру.

Всего къ 19 августа 1911 года въ поселкѣ было:

домовъ 70,	строющихся домовъ 7
землянокъ 4,	конюшенъ 2
мазанокъ 1,	бань 4
амбаръ 1,	кузницъ 2
складовъ 4,	погребовъ и ледниковъ 4
сараявъ 5,	балагановъ 1

Населеніе.

Населенія въ поселкѣ къ моменту переписи 19-го августа 1911 г. оказалось ровно 400 человекъ, изъ которыхъ рабочаго возраста мужч.—156, женщ.—97, дѣтей муж. пола—72, женск.—75. По національности почти всѣ русскіе; кавказцевъ (осетинъ)—4, корейцевъ—2, латышей—1, татаръ—1, евреевъ (правосл.)—1; русскіе—большею частью православные, старообрядцевъ—2, молоканъ—7, изъ не русскихъ—лютеранъ—1, магометанъ 2, язычниковъ (корейцевъ)—2.

О грамотности лично опрошено 56 взрослыхъ мужчинъ*), изъ которыхъ грамотныхъ—43, неграмотныхъ—13, что составляетъ 76% грамотныхъ изъ всего числа опрошенныхъ.

Изъ общаго числа 400 человекъ—домовладѣльцевъ и членовъ ихъ семействъ было 226, изъ нихъ взрослыхъ мужчинъ—72, женщинъ—61, дѣтей муж. пола—45, жен. пола—48; арендаторовъ было мужч.—2, женщ.—1; квартирантовъ мужч.—66, женщ.—32, дѣтей муж. пола—25, жен. пола—25; служащихъ и рабочихъ—мужч.—16, женщ.—3, дѣтей муж. пола—2, жен. пола—2.

Скотъ.

Лошадей	61
Жеребятъ	1
Коровъ	5
Телятъ	1
Свиней	26

*) Большинство населенія занято на жел. дор. и отсутствуетъ цѣлый день. Заочнымъ показаніямъ вѣрить нельзя, т. к. обычно люди сошлись недавно и другъ о другѣ знаютъ мало, особенно о грамотности.

Число лошадей было несравненно выше, но лѣтомъ 1911 года большой % погибъ отъ сибирской язвы. Имѣющіе лошадей занимаются извозомъ, главнымъ образомъ, въ ст. Кумару и дер. Суражевку.

По роду занятій населеніе распредѣляется слѣдующимъ *Занятія и промыслы.* образомъ:

плотниковъ . . . 23	кузнецовъ . . . 25
пильщиковъ . . . 12	печниковъ . . . 3
чернорабочихъ . 36	столяровъ . . . 3
извозомъ зан. . 28	сапожниковъ . . 4
въ пивныхъ . . . 6	смолокуровъ . . . 1
торговцевъ . . . 13	веревочниковъ . 1
содерж. бань . . . 1	штукатуръ . . . 1
казенная служба 1	кирпичникъ . . . 1
частная сл. . . . 4	цирюльникъ . . . 1
неопредѣл. . . . 7	

Въ поселкѣ имѣется:

винно-бакалейныхъ торг. завед. 4
торговыхъ заведеній 2-го разряда . . . 2
мелочныхъ лавокъ 2
пивная 1
столовыхъ 3
пивная и столовая 1
мясная торговля 1
сапожниковъ 4
общая баня 1
кузница 1

Все эти предпріятія открыты недавно и установить цифру годового оборота можно будетъ только въ будущемъ 1912 г., когда предпріятія пойдутъ нормальной жизнью.

Какъ видно изъ предыдущаго, большой % жителей занимается извозомъ, главнымъ образомъ перевозкой казеннаго груза на желѣзную дорогу отъ пристаней на Зеѣ (Суражевка) и Амурѣ (с. Кумара) на Перу по 70 коп.—1 руб. съ пуда за все разстояніе. На лошадь кладется 5 пуд., на возчика полагаются 3—4 лошади. Извозъ здѣсь одинъ изъ прибыльныхъ

заработковъ, и многіе рабочіе мечтаютъ, сколотивъ, въ качествѣ чернорабочаго, денегъ, приобрести лошадей для извоза. Лѣтомъ возчикамъ тяжелый ударъ нанесла сибирская язва, отъ которой пало много лошадей въ поселкѣ; прѣзжалъ по этому поводу желѣзнодорожный ветеринарный врачъ. Другихъ промысловъ нѣтъ.

Лѣсъ для построекъ и отопленія рубится въ окружающій тайгѣ, относящейся къ району Зейскаго лѣсничества, объѣздчикъ котораго здѣсь и живетъ и взимаетъ положенную по таксѣ плату. Одному лицу отпускается только определенное количество лѣса (90 листв., 10 соснов. бревенъ), остальное получаютъ только мертвымъ лѣсомъ. Рубятъ не далѣе 3 вер. отъ поселка. Валежникъ отпускается по 60 коп. за сажень, сырораствующій лѣсъ на дрова—по 60 коп. Но промысла лѣсного или кустарнаго, въ связи съ лѣсомъ, здѣсь нѣтъ.

За чертой поселка расположенъ лѣсопильный заводъ Т-ва „Техникъ“, обслуживающій только жел. дорогу. Для завода лѣсъ рубятъ тоже въ окрестностяхъ, не далѣе 10 вер. отъ станціи.

*Дополнительныя
свѣдѣнія.*

1) Платежей и сборовъ въ поселкѣ еще не было. Постоянное число служащихъ на ст. Пера при эксплуатаціи дороги будетъ доходить до 200.

При станціи имѣется пріемный покой на 6 коекъ, но только для желѣзнодорожныхъ служащихъ и рабочихъ; жителей поселка обслуживать не можетъ.

2) Плата рабочему на хозяйскихъ харчахъ 50—85 рублей въ мѣсяцъ. Косцы получаютъ сдѣльно по 15 копѣекъ съ пуда. Пильщики сдѣльно—до 3—3 руб. 50 коп. въ день.

3) Цѣны на товары не установились въ виду молодости поселка, колеблются въ зависимости отъ ввоза черезъ Кумару и Суражевку. Въ моментъ переписи:

1 пудъ картофеля шель по 1 р. 60 к.—1 р. 70 к.
„ капусты „ по 4 р.

Въ продовольственныхъ лавкахъ (кладовыхъ) отъ подрядчиковъ цѣны слѣдующія:

1 ф. мяса	20 к.	1 пудъ сѣна	80 к.
„ хлѣба ржаного	4 ¹ / ₂ к.	1 ф. кирпичн. чаю	70 к.
„ „ пшенич.	5 ¹ / ₂ к.	„ сахару	24 к.
„ соли	4 к.	„ муки ржаной	5 к.
„ масла	50 к.	„ „ пшенич.	5 ¹ / ₂ к.
„ сала	30 к.	Рубаха ситцевая	1 р. 75 к.
1 пудъ овса	1 р. 75 к.	Сапоги	6 р.

Станція Пера по своему положенію имѣетъ шансы на возникновеніе у нея болѣе или менѣе значительнаго поселенія, хотя поселокъ городского типа (585 саж. отъ полотна) можетъ и не вырости въ крупное поселеніе, такъ какъ сильную конкуренцію ему составитъ, да и составляетъ уже, сел. Гондаттѣво на переселенческомъ участкѣ Белау, лежащее всего въ 230 саж. отъ полотна желѣзной дороги, т. е. гораздо ближе, чѣмъ поселокъ городского типа. Населеніе поселка переселенческаго участка имѣетъ гораздо болѣе льготныя условія для заселенія, чѣмъ на участкѣ городского типа:

*Переселен-
ческій уча-
стокъ Гон-
даттѣвскій
(Белау).*

- 1) казенная ссуда;
- 2) 15-ти десятинный душевой надѣлъ;
- 3) право бесплатнаго пользованія лѣсомъ на надѣльныхъ земляхъ;
- 4) ожидаемая въ близкомъ будущемъ субсидія на постройку школы и церкви.

Вполнѣ естественно, что вновь являющимся засельщикамъ, хотя бы совершенно не предполагающимъ заниматься земледѣліемъ, представляется несравненно болѣе удобнымъ занять переселенческій участокъ въ Белау, чѣмъ участокъ городского типа. Это предположеніе подтвердилось при статистическомъ обслѣдованіи того и другого поселковъ. Составъ населенія одинъ и тотъ же и, по словамъ самихъ новоселовъ переселенческаго участка, земледѣліемъ будетъ заниматься изъ нихъ врядъ ли болѣе 30%*)

Къ моменту производства переписи (19 августа 1911 г.)

*) См. Приложение № I.

наличнаго населенія въ переселенческомъ пос. Гондаттiево насчитывалось 209 чел., изъ которыхъ мужчинъ (выше 16 лѣтъ)—92, женщинъ— 51, дѣтей (ниже 16 лѣтъ) муж. пола— 30, жен. п.—52. Владѣльцевъ домовъ и ихъ семействъ было 104 души (мужч.—29, женщ.—26, дѣтей муж. п.—27, жен. п.— 22); служащихъ у нихъ—12, взрослыхъ мужчинъ—11, дѣтей—1; квартирантовъ—87, женщ.—28, дѣтей—6 и 10.

По роду занятій мужское населеніе распредѣлялось слѣдующимъ образомъ:

чернорабочихъ	27	въ столовыхъ (содерж.)	3
пильщиковъ	21	извозомъ занимается	7
плотниковъ	7	лѣсопромышленниковъ	1
кровельщиковъ	4	писецъ	1
конопатчиковъ	3	ходатай по дѣламъ	1
столяръ	1	торговцевъ	3
кузнецовъ	2	служащ. на жел. дор.	1
сапожниковъ	2	пекарей	3
землекоповъ	9	исключительно земледѣліе	1

По національности—почти всѣ русскіе, исключеніе составляютъ 2 корейца и 1 полякъ (чернорабочіе) и 3 грека— турецко-подданные (пекаря).

Въ поселкѣ имѣется 1 столовая, 2 мелочныхъ лавки, 1 пекарня, 1 торговля 2-го разряда.

Постройки состоятъ изъ 24 домовъ, 2 землянокъ, 3 балагановъ, 3 сараевъ, 1 конюшни, 1 амбара, 1 бани и 4 ледниковъ и погребовъ.

Скотоводство пока въ зачаточномъ состояніи. Конечно, необходимѣе всего лошади, съ которыми можно теперь зарабатывать довольно много, занимаясь извозомъ, главнымъ образомъ, доставкой казеннаго груза на строящуюся дорогу.

Всего зарегистрировано въ поселкѣ:

лошадей	31
жеребятъ	1
коровъ	2
телятъ	1
свиней	12
домашней птицы	164

Какъ быстро идетъ заселеніе участка Белау (с. Гондатіево) можно судить по тому, что, кромѣ 29 лицъ, уже обзаведшихся жилыми помѣщеніями, а частью и другими постройками, на участкѣ еще находится 50 семействъ, зачислившихъ участки и приступившихъ или приступающихъ къ постройкѣ жилищъ. Большинство изъ нихъ живетъ пока въ качествѣ квартирантовъ въ поселкѣ Гондатіево или въ поселкѣ городского типа, и мужчины рабочаго возраста зарабатываютъ обычно на жел. дорогѣ въ качествѣ чернорабочихъ, рѣже въ качествѣ ремесленниковъ.

86343 Положеніе населенія у ст. Гондатти отличается выгодно отъ другихъ поселеній тѣмъ, что здѣсь недалекъ земледѣльческой заселенный районъ Амурской области: до Зеи (у Суражевки) отсюда всего 85 верствъ. Такое же разстояніе отдѣляетъ поселки отъ Амура, куда (на Кумару) ведетъ желѣзнодорожный подъѣздный путь (89): Кумарскій же округъ является однимъ изъ немногочисленныхъ округовъ казачьяго войска, въ которомъ земледѣліе поставлено сравнительно хорошо, имѣются крупныя запашки (Буссе, Корсаково и др.).

Возможность развитія земледѣлія у Перы едва-ли можетъ подлежать сомнѣнію. Близость цѣлаго ряда селъ, гдѣ земледѣліе развивается, указываетъ, что врядъ ли Пера составляетъ исключеніе. Белау и близъ лежащій въ 4 вер. Петрушевскій участокъ развиваются быстро. Вблизи находятся слѣдующія селенія: с. Саскаль въ 71 вер., Черниговка въ 80 вер., Суражевка—въ 85 вер., Кумара—въ 89 вер. и новосельческая деревня Дмитріевка—въ 67 вер.

Такимъ образомъ, что касается будущаго поселенія у станціи Пера, нужно думать, что болѣе шансовъ на развитіе имѣетъ селеніе Гондатіево, чѣмъ поселокъ городского типа. Гондатіево приметъ, вѣроятно, характеръ бойкаго торговаго села, которыхъ такъ много вдоль Сибирскаго пути. Составъ населенія здѣсь будетъ болѣе постояннымъ и прочнымъ, такъ какъ существованіе села не будетъ въ исключительной зависимости отъ жизни станціи, тогда какъ поселокъ городского типа будетъ существовать только ею. Сосѣдство крупной станціи и связанный съ этимъ спросъ

на продукты сельскаго хозяйства и огородничества дастъ возможность лицамъ, посвятившимъ себя земледѣлію, вести его болѣе интенсивно и обращать вниманіе даже на тѣ площади, которыя при другихъ условіяхъ считаются совершенно неудобными или мало доходными. Конечно, это въ болѣе или менѣе отдаленномъ будущемъ.

III. Поселокъ при станціи Ульминь.

Положеніе.

Станція Ульминь—проходная, IV-го класса, съ наборомъ дровъ. До Благовѣщенска 396 верстъ. Ближайшая пристань на р. Амурѣ — дер. Ново-Воскресенка, въ 69 верстахъ; она же является по отношенію къ ст. Ульминь ближайшимъ селеніемъ. Тамъ же церковь и школа.

Врачъ и пріемный покой находятся на станціи Гондатти, въ 40 вер. отъ станціи Ульминь.

Желѣзнодорожная времянка соединяетъ Ульминь съ Гондатти и Ушумуномъ, гдѣ имѣются болѣе или менѣе значительные поселки; кромѣ того, въ 12 верстахъ отсюда, отъ временки отходитъ дорога на дер. Ново-Воскресенку.

Селитебная площадь поселка городского типа отстоитъ отъ станціи въ 250 саженьяхъ.

Водоснабженіе.

Разрѣшеніе вопроса водоснабженія поселка Ульминь, какъ и вообще всѣхъ другихъ расположенныхъ на водораздѣльной Амурско-Зейской возвышенности, крайне затруднительно. Естественныхъ источниковъ близъ поселка нѣтъ. Воду можно добывать исключительно срубными колодцами, но глубина ихъ, судя по устроеннымъ желѣзнодорожной администраціей, должна быть не менѣе 18—20 саж. Подъемъ воды при такой глубинѣ крайне затруднителенъ. Въ виду того, что наибольшій расходъ воды бываетъ въ весеннее и лѣтнее время, трудъ жителей по добычѣ ея можно было бы облегчить устройствомъ въ котловинахъ водоемовъ.

Выгонный надѣлъ будущаго поселка запроектированъ *З е м л и.* изъ свободныхъ казенныхъ земель, оставленныхъ для этой цѣли при работахъ землеотводной партіи въ предшествующіе годы. Сама станція и мѣсто усадьбы поселка расположены на казенныхъ свободныхъ земляхъ, такъ что никакихъ выдѣловъ для образованія выгоннаго надѣла производиться не будетъ. Запроектированное пространство имѣетъ слѣдующія границы: на сѣверѣ оно на небольшомъ протяженіи граничитъ съ переселенческимъ участкомъ Арвидовскимъ № 358; на сѣверо-востокѣ—съ пересел. участкомъ Алаткинскимъ № 361; на юго-востокѣ—съ пересел. участкомъ Сокольскимъ № 550; на юго-западѣ—съ пересел. участкомъ Станціоннымъ № 362; на сѣверо-западѣ—съ переселенч. участкомъ Юліановскимъ № 437. Такимъ образомъ, оно со всѣхъ сторонъ замкнуто образованными ранѣе переселенческими участками. Запроектированная площадь имѣетъ размѣръ въ 2554 дес. Изъ этого количества 179 десятинъ отходятъ подъ отчужденіе желѣзной дороги и собственно въ надѣлъ поселку остается 2375 дес. Пространство это состоитъ изъ слѣдующихъ угодій:

Бѣлоберезоваго лѣса	1003	дес.	42 %	общей площади
Мѣшаннаго лѣса	468	„	19 %	„ „
Хвойнаго лѣса	12	„	0,5 %	„ „
Сосноваго лѣса	23	„	1 %	„ „
Сырой степи 1-го класса	50	„	2 %	„ „
„ „ 2-го класса	170	„	7 %	„ „
Сухой степи	54	„	2 %	„ „
Болота	596	„	27 %	„ „

Изъ приведенной таблицы видно, что 40 % падаетъ на угодья открытыя. Изъ этихъ послѣднихъ основной контингентъ составляетъ болото, занимающее 27 % площади участка и сравнительно незначительная часть (11 %) приходится на степи. Степи въ незначительной долѣ могутъ поступать подъ распашку, могутъ быть использованы также въ качествѣ выгона и сѣнокоса (сухія и сырыя 1-го класса), но большую часть ихъ составляютъ степи сырыя 2-го класса, покрытыя осоками, кислыми злаками, голубичникомъ, мѣста-

ми мхомъ. Степи первой категоріи располагаются верстахъ въ 2—3-хъ отъ поселка, и прогонъ скота сюда облегчается существованіемъ колесной дороги (желѣзнодорожной временки). Какъ выгонныя угодья, онѣ обладаютъ тѣмъ недостаткомъ, что совершенно не имѣютъ открытыхъ водныхъ источниковъ, вслѣдствіе чего водою здѣсь, если и возможны, то только въ дождливое время изъ болотъ.

Луговъ на описываемомъ пространствѣ совершенно не имѣется, и въ качествѣ сѣнокосовъ могутъ быть использованы сухія степи и лѣсныя прогалины. Но такъ какъ угодья эти занимаютъ сравнительно незначительную площадь, то, при дальнѣйшемъ развитіи поселка, его надо считать очень мало обеспеченнымъ кормовыми площадями. 60% площади участка покрыто лѣсомъ. Преобладающими являются чистыя бѣлоберезовыя насажденія, занимающія 42% площади участка. Это преимущественно рѣдколѣсья средняго или молодого возраста и дровяного сорта. Слѣдующее за ними мѣсто по размѣру занимаемой площади занимаютъ мѣшанные лѣса, состоящіе изъ бѣлой березы и лиственницы. По склонамъ и вообще по болѣе сухимъ мѣстамъ къ указаннымъ породамъ присоединяются сосна, осина и иногда черная береза. Въ въ подлѣскѣ встрѣчается подростъ тѣхъ же породъ, изъ кустарниковъ—орѣшникъ, *rododendron*, иногда ольха. Изъ травъ произрастаютъ бобовыя (чина лѣсная, горохи, вязили, люпиновидный клеверъ и др.), злаки сложноцвѣтные, крестоцвѣтные, гвоздичные и др. Вообще составъ травъ болѣе разнообразный, нежели на открытыхъ степныхъ мѣстахъ, въ виду чего лѣсныя поляны являются здѣсь лучшими сѣнокосами. По характеру растительности мѣшанные насажденія тоже состоятъ изъ представителей дровяного сорта, но здѣсь чаще встрѣчаются строевые экземпляры лиственницы и сосны. Строевой матеріаль представляютъ чистыя сосновыя насажденія, но ихъ очень немного (21 дес. или 1% площади участка) и они, конечно, не могутъ обеспечить потребности будущаго поселка строевымъ лѣсомъ. Наиболѣе распространеннымъ типомъ почвъ описываемаго отвода являются почвы дерновыя и дерноподзолистыя, образующіяся на суглин-

кахъ различной связности и глинахъ. Это неглубокія связныя почвы мощностью отъ 1 до 3 вершковъ, почти безъ переходнаго горизонта, залегающія на образующей ихъ породѣ. Въ подпочвѣ весьма часто наблюдается присутствіе камня, въ видѣ щебня и гравія. Ясно выраженные подзолообразовательные процессы наблюдаются сравнительно рѣдко, тѣмъ не менѣе мѣстами замѣтно образование ортштейноваго горизонта и бѣлесый цвѣтъ почвеннаго горизонта. Почвы эти распространены подъ лѣсами. Другимъ, наиболѣе распространеннымъ типомъ, являются болотныя почвы на маряхъ (мокрыя степи) и въ балкахъ (падняхъ).

Основнымъ недостаткомъ проектируемой площади, какъ выгона, служитъ полное отсутствіе на ней открытыхъ водныхъ источниковъ. Единственными водопоями могутъ служить болота въ падняхъ, гдѣ вода застаивается довольно долго, но и они пересыхаютъ въ засухи, если же на нихъ и сохраняется мѣстами вода, то она быстро покрывается ржавчиной и плѣсенью, пріобрѣтаетъ непріятный запахъ и для питья дѣлается совершенно непригодной.

Площадь, на которой расположенъ поселокъ, почти горизонтальная, съ большимъ количествомъ марей и котловинъ; почва—перегной значительной мощности съ вязкой, глинистой подпочвой. Эти два условія какъ нельзя болѣе способствуютъ образованію заболоченности, почему проведеніе здѣсь осушительныхъ канавъ является крайне необходимымъ. *Усадьбы.*

Всего разбито чинами Переселенческаго Управленія 20 усадебныхъ участковъ по 600 кв. саж. каждый. Добавлено послѣ желѣзнодорожнымъ вѣдомствомъ еще 8 (не распланированы).

Всего зачислено 7 участковъ. Фактически занято и застроено только два (№ № 1 и 26).

Всѣ зачислившіе за собой участки являются служащими или рядчиками на постройкѣ желѣзной дороги.

Изъ построекъ имѣются 2 дома, другихъ построекъ нѣтъ. Населенія въ настоящее время насчитывается 25 человекъ, изъ которыхъ взрослыхъ мужчинъ 17, женщинъ 6, дѣтей 2. Всѣ русскіе.

Одинъ изъ домовладѣльцевъ—десятникъ на желѣзной дорогѣ, другой—рядчикъ, остальные 15 человекъ—его служащіе, чернорабочіе.

Имѣются у одного изъ хозяевъ 2 лошади.

Возможность возникновенія здѣсь поселка городского типа сомнительна.

Близость желѣзнодорожной станціи, желѣзнодорожной времянки и дороги на пристань на Амурѣ, въ Ново-Воскресенкѣ, скажется несомнѣнно въ положительномъ смыслѣ на заселеніи близъ лежащихъ переселенческихъ участковъ. Къ участкамъ, лежащимъ на сѣверъ отъ станціи (№№ 358, 361) строится дорога Переселенческаго Управленія.

IV. Поселокъ при станціи Ту.

Положеніе. Станція Ту—проходная IV-го класса. Разстояніе отъ Суражевки—152 вер. Ближайшій поселокъ—Аносово, 78 вер., до р. Амура—45 вер. Дорогъ, кромѣ желѣзнодорожной времянки, нѣтъ. Отъ послѣдней въ 17 вер. отъ станціи Ту отходитъ дорога на Аносово и Ново-Воскресенку.

Водоснабженіе. Водой пользуются изъ колодца, оборудованіе котораго стоило большихъ трудовъ, такъ какъ вода показалась на 21 сажени. Естественныхъ водныхъ источниковъ нѣтъ.

Земли. Въ виду отсутствія населенія (всего 1 семья), выгонъ пока не отводился. Окружающая мѣстность—ровная, низменная. По принятой въ Амурской переселенческой партіи классификаціи угодій—представляетъ сырую степь 2-го класса. Окружающія станцію лѣсныя насажденія носятъ смѣшанный характеръ. Преобладаетъ бѣлая береза въ смѣси съ даурской лиственницей. Имѣется очень небольшая примѣсь черной березы, и кое гдѣ разбросаны небольшія куртины сосны.

Начальникомъ дистанціи былъ сдѣланъ посѣвъ овса на площади въ 50 квад. сажень. Къ 20 августа овесъ былъ еще совершенно зеленъ, хотя зерна налились.

Картофель (100 кв. саж.) и капуста дали сравнительно хорошіе результаты.

Площадь, выбранная подъ селеніе, требуетъ осушенія. *Усадьбы.* Разбито чинами Переселенческаго Управленія въ 1910 году 20 усадебныхъ участковъ по 600 кв. саж. каждый. Зачислено до сихъ поръ всего 2 участка, но застроенъ 1 (№ 20). Поселился здѣсь кирпичникъ по ремеслу (съ семьей). Въ виду отсутствія другихъ желающихъ поселиться, остается подъ сомнѣніемъ, останется-ли здѣсь эта семья. Кирпичникомъ этимъ построены домъ и баракъ, въ которомъ живутъ въ качествѣ квартирантовъ еще 2 семьи и 5 одинокихъ рабочихъ желѣзной дороги.

У хозяина имѣются 2 лошади. Въ виду отдаленности станціи Ту отъ дорогъ и пристаней и ненаселенности окрестностей, возникновеніе здѣсь поселка городского типа мало вѣроятно.

У. Поселокъ при станціи Ушумунь.

Ушумунь—станція проходная; будетъ оборотное депо. *Положеніе.* Поселокъ образованъ въ 1910 году, но не на отведенныхъ участкахъ городского типа, которые всѣ пустуютъ*).

Разстояніе до г. Благовѣщенска—444 вер. Ближайшая пристань на Амурѣ—станица Черняево, до которой 38 вер. Черняево же является ближайшимъ старожильческимъ селеніемъ. Въ 8 вер. на сѣверъ отъ Ушумуна началъ заселяться переселенческой участокъ № 252.

Врачъ временно теперь живетъ въ Черняевѣ; здѣсь же, на станціи Ушумунь, имѣется пріемный покой, врачъ и фельдшеръ. Церковь—въ Черняевѣ (40 вер.), тамъ же и школа.

Разстояніе ближайшей усадьбы „самовольнаго“ поселка до станціи 145 саж. Ближайшіе участки поселка городского типа—285 саж. Послѣдніе отдѣлены отъ станціи желѣзнодорожнымъ полотномъ, а первый не отдѣленъ. По обѣ стороны станціи будутъ устроены переѣзды.

*) См. Приложение № 1.

Д о р о г и. Станція и вмѣстѣ съ ней поселокъ соединены рельсовымъ и колеснымъ путемъ съ Черняевой, а желѣзнодорожной временкой съ прочими желѣзнодорожными поселками; другихъ дорогъ нѣтъ.

Водоснабженіе. Есть озеро въ $2\frac{1}{2}$ вер. отъ участка городского типа и въ $1\frac{1}{2}$ вер. отъ самовольнаго поселка. Изъ этого озера вытекаетъ р. Ушумунъ; вода недурного качества. У озера вырытъ колодець, изъ котораго обитатели поселка пользуются водой; вода мягкая, на глубинѣ 3 сажень; оборудованіе этого колодца обошлось въ 200 руб. Большинство же жителей поселка, чтобы не ходить далеко за водой, предпочитаютъ пользоваться ею тутъ же, въ поселкѣ, вырывая, на подобіе колодцевъ, неглубокія ямы въ низкихъ мѣстностяхъ съ высокимъ положеніемъ грунтовой воды. Кромѣ того колодець имѣется у станціи (у зданія желѣзнодорожной больницы); глубина его 15 сажень, стоимость около 1600 рублей. На участкахъ городского типа колодцевъ нѣтъ, но нужно думать, что здѣсь глубина ихъ будетъ приблизительно 10—12 сажень.

З е м л и. Надѣлъ поселку при станціи Ушумунъ запроектированъ изъ свободныхъ казенныхъ земель, расположенныхъ по правому берегу рч. Сивака—притокъ р. Тыгды, впадающей въ Зею. Пространство это раскинулось по обѣ стороны желѣзнодорожной линіи, но большая часть находится къ востоку отъ желѣзнодорожнаго полотна, между этимъ послѣднимъ и верховьемъ рч. Сивакъ. За исключеніемъ названной рѣчки, пересѣкающей восточный уголъ предположеннаго къ надѣлу пространства, никакихъ другихъ открытыхъ водныхъ источниковъ совершенно не имѣется, и сами жители образовавшагося при станціи поселка пользуются водой изъ колодцевъ. Ближайшее разстояніе отъ станціи до рч. Сивакъ—6 вер. по прямой линіи, вслѣдствіе чего этотъ единственный источникъ совершенно теряетъ свое значеніе, какъ водопой.

Смежными владѣніями участка на западѣ являются земли переселенческаго участка Русиновскаго, на сѣверѣ—земли переселенч. участка Ушумунскаго, на востокѣ—земли участка

Вишневскаго и на югѣ—свободныя казенныя земли. Вся площадь выгона, станціи и поселки при ней расположены по свободнымъ казеннымъ и частью по свободнымъ казачьимъ землямъ, въ виду чего никакихъ выдѣловъ изъ образованныхъ ранѣе переселенческихъ участковъ для образованія надѣла поселку не производилось.

Мѣсто усадьбы для поселка распланировано на востокъ отъ желѣзнодорожной станціи, внѣ полосы отчужденія желѣзной дороги, но здѣсь жители поселка, какъ сказано, занять мѣста не пожелали и осѣли по другую сторону желѣзнодорожной станціи, частью въ полосѣ отчужденія, образовавъ, такимъ образомъ, самовольный поселокъ. Причиной этому послужило, вѣроятно, то обстоятельство, что это мѣсто ближе къ единственному до 1911 года желѣзнодорожному колодцу, вырытому въ 2-хъ верстахъ отъ поселка по Черняевской временкѣ, а также то, что это мѣсто расположено на готовой Ушумунь-Черняевской колесной дорогѣ. Въ виду того, что станція Ушумунь будетъ имѣть оборотное депо, расположена при вѣткѣ желѣзной дороги, соединяющей ее съ Амуромъ, можно ждать, что поселокъ при этой станціи можетъ имѣть нѣкоторую будущность, вслѣдствіе чего площадь выгоннаго надѣла для него запроектирована въ размѣрѣ 5113 дес. Изъ этой площади отходить подъ отчужденіе желѣзной дороги 632 дес. и собственно подъ выгонъ остается 4470 дес.

Главный фонъ всего этого пространства составляетъ, по принятой въ Амурской партіи терминологіи, такъ называемая, мокрая степь, занимающая болѣе $\frac{1}{3}$ всей площади (36%). Это сильно кочковатое мокрое угодье, поверхностная вода на которомъ исчезаетъ только въ самое засушливое время года. По свойству почвы—это почти настоящее болото, во всякомъ случаѣ мѣсто, на которомъ болотообразовательные процессы начались и достигли значительнаго развитія. Растительность здѣсь исключительно кислая—осоки, кислые злаки, (очень рѣдко) ивовый ерникъ, на болѣе сухихъ мѣстахъ—березовый ерникъ. Вообще растительность рѣдкая, чахлая, несъѣдобная. Мѣстами пространство это предста-

вляется нѣсколько болѣе сухимъ и переходитъ въ сырую степь 2-го класса, угодые тоже очень сомнительное по своимъ качествамъ, но принимаемое здѣсь въ половинномъ количествѣ за удобныя пахотныя мѣста. Такихъ степей на всемъ пространствѣ отведенной площади едва наберется 3,5 % этой площади. По долину Сивака имѣется небольшое количество луговъ, около 80 десятинъ, что составляетъ 1¹/₂ % всей площади надѣла. Это преимущественно мокрая, кочковатая пространства, по своему характеру скорѣе напоминающія болота, чѣмъ луга, покрытыя почти исключительно осоками. Въ очень рѣдкихъ случаяхъ на нихъ имѣются обсохшія возвышенныя площадки почвы (релки), покрытыя разнообразной луговой флорой. Но такихъ мѣстъ очень немного. Вотъ и всѣ открытыя угодыя, вошедшія въ составъ надѣла. Изъ приведенной характеристики видно, что это мѣста по своимъ свойствамъ въ настоящемъ своемъ видѣ ни для какого сельско-хозяйственнаго пользованія не пригодны и, во всякомъ случаѣ, для приведенія ихъ въ культурное состояніе нуждающіяся во многихъ сельскохозяйственныхъ меліораціяхъ.

Болѣе цѣнныя мѣста проектируемаго надѣла находятся подъ лѣсами. Лѣса занимаютъ 55 % всей отводимой площади и раскиданы группами по всей этой площади, но наибольшая ихъ часть сосредоточена въ южной ея половинѣ. Преобладаютъ мѣшанные лѣса средней густоты и средняго возраста, состоящіе преимущественно изъ лиственницы и бѣлой березы. На болѣе сухихъ мѣстахъ, на естественныхъ повышеніяхъ почвы и т. п., къ породамъ этимъ примѣшиваются осина и черная береза. Подлѣсокъ большей частью изъ такихъ же породъ. Изъ кустарниковъ въ немъ встрѣчаются ольховникъ, орѣшникъ, богульникъ (*rododendron*). Въ лиственнично-березовыхъ лѣсахъ подлѣсокъ, по преимуществу, — ольховникъ. Изъ лиственныхъ лѣсовъ, занимающихъ 12 % площади надѣла, преобладающими являются бѣлоберезники. Иногда бѣлая береза произрастаетъ въ смѣси съ осиною и черной березой.

Изъ хвойныхъ лѣсовъ встрѣчаются сосновые боры, за-

нимающіе 3% площади надѣла. Сосна—строевого качества, но ея мало (201 дес.). Чистыхъ насажденій лиственницы не встрѣчается; она произрастаетъ только въ смѣшанныхъ насажденіяхъ.

Преобладающими почвами являются неглубокіе суглинки лѣсного типа. Горизонтъ А колеблется отъ $1\frac{1}{2}$ до 3 вершковъ. Переходный горизонтъ есть только на болѣе сухихъ мѣстахъ; на маряхъ онъ отсутствуетъ и почва залегаетъ непосредственно на образовавшей ее породѣ—тяжеломъ суглинкѣ или глинѣ свѣтло-шоколаднаго или бураго цвѣта. Дерновыя и дерново-подзолистыя почвы на участкѣ являются преобладающими, за ними по занимаемой площади слѣдуютъ почвы полуболотнаго и болотнаго типа.

Резюмируя изложенное, слѣдуетъ замѣтить, что лучшими мѣстами являются площади подъ смѣшанными лѣсами. Обладая болѣе сформировавшимися и сухими почвами, мѣста эти даютъ болѣе разнообразную и питательную траву, въ составъ которой входятъ злаки и бобовыя, т. е. главныя кормовыя растенія. Эти же мѣста при раскорчевкѣ пригодны также и для распашки. Пользованіе ими удобно, такъ какъ они разбросаны по всей площади надѣла и встрѣчаются не далеко отъ поселка. Обиліе гнуса (мухъ) въ лѣзахъ и отсутствіе открытыхъ водныхъ источниковъ уменьшаютъ ихъ цѣнность, какъ пастбищныхъ угодій, но съ этимъ недостаткомъ приходится мириться.

Составъ угодій отводимой площади таковъ:

Луга—80,6 дес. расположены по долинкамъ Сивака; мокрые, кочковатые, болотнаго характера, часто покрывающіеся мхомъ; покровъ—осоки, кислые злаки, на релкахъ—сладкіе злаки, бобовыя, широколиственные травы.

Степи—176 дес.; сырыя, 2-го класса; слабыя кочки; покровъ—овсяница, голубичникъ, рѣдко *Callimagrostis*, ерникъ, ольховникъ.

Лѣса—лиственные 628,4 дес., смѣшанные 2010 дес., хвойные (сосна) 201,6 дес.; всѣ средняго возраста, средней

густоты, преимущественно дровяного сорта: сосна—строевая, лиственница тоже иногда встрѣчается строевая.

Всего удобныхъ—3046 дес., неудобныхъ—1435 дес.

Всего въ участкѣ—4481 дес., подь отчужденіемъ—632 дес.

Усадьбы. Всего участковъ городского типа разбито 208, добавлено желѣзнодорожнымъ вѣдомствомъ 38, всѣ по 300 кв. сажень. Зачислено 9; ни одинъ не застроенъ. Одинъ началъ было строиться, но брошенъ.

Самовольный поселокъ расположенъ на сыромъ водораздѣлѣ со склономъ на востокъ. Мѣстность—типичная сырая степь 2-го класса съ покровомъ изъ березы, ерника и голубики, болѣе сухія колки—бѣлой березы и даурской лиственницы.

На участкахъ городского типа—мѣстность та же.

Улицы оставлены обычно 15 саженной ширины. Отведены мѣста подь церковь и торговую площадь. Но, какъ сказано, на этихъ участкахъ нѣтъ ни души. Всѣ же засельщики избрали другое положеніе къ югу отъ полотна, гдѣ переписью констатировано:

домовъ	38	сараявъ	5
строющихся	1	бань	2
балагановъ	3	конюшенъ	1
землянокъ	3	ледниковъ	3

Всѣ эти лица поселились, взявъ билеты у Черняевского лѣсничаго Амурскаго казачьяго войска на право пользова- нія этой землей по 5 коп. за квад. сажень. Срокъ билетовъ истекаетъ всѣмъ не позже 1 декабря 1911 г.*).

Населеніе. Всего населенія въ поселкѣ насчитывалось осенью 1911 года 252 человекъ: мужчинъ взрослыхъ—110, женщинъ 64 и дѣтей муж. пола—39, жен. п.—39.

По національности оно распредѣлялось слѣдующимъ образомъ: русскихъ—233, кавказцевъ (осетинъ)—6, эстонцевъ—3, татаръ—4, поляковъ—4, грекъ—1, болгаринъ—1.

*) См. Приложение № I.

По роду занятій населеніе распредѣлялось слѣдующимъ образомъ:

плотниковъ 12	торговцевъ 18
пильщиковъ 10	пекарей 5
чернорабочихъ 21	въ столовыхъ 11
столяровъ 2	„ пивныхъ 1
кирпичн. и печник. 2	неопредѣл. занятій 2
сапожниковъ 1	служащ. на жел. до-
извозомъ заним. 13	рогъ 6

Въ поселкѣ имѣются 3 общественныя столовыя, 1 пивная, 7 лавокъ, 2 мясныхъ торговли и 1 столярная мастерская.

Огромное большинство обитателей поселка зарабатываютъ на постройкѣ желѣзной дороги. По словамъ желѣзнодорожной администраціи, сравнительно большой процентъ жителей занимается извозомъ, главнымъ образомъ—провозомъ контрабанднаго спирта, почему отъ поселка къ берегамъ Амура черезъ тайгу ведетъ много пѣшихъ и конныхъ тропъ.

Въ поселкѣ:

С к о т ь.

лошадей	26
коровъ	2
свиней	8
быковъ	8

Изъ этихъ цифръ видно, что о какомъ-либо скотоводствѣ не можетъ быть рѣчи. Сравнительно большое число лошадей объясняется выгоднымъ заработкомъ извоза (на Черняеву) и отчасти провозомъ контрабанды. Ударъ благосостоянію многихъ жителей нанесла сибирская язва 1911 г., отъ которой пало до 50% всего числа лошадей.

Цѣны на продукты на ст. Ушумунъ 28 августа 1911 года:

Ц ѣ н ы.

Мясо 1 ф. 20 к.	Масло коровье 55 к.
Мука яр. 1 п. 2 р. — „	„ сливочное 60 к.
Хлѣбъ ржаной 5 к.	Овесъ 1 пудъ 2 р. 15 к.
„ пшеничн. 6 к.	Сѣно 80 к.
Картофель 1 п. 1 р. 80 к.—2 р.	Рабочіе сапоги самыя
Перлов. крупа ф. 20 к.	дешевыя 8 р.
Сахаръ 20 к.	Сапоги средн. качества 15 руб.

Спиртъ контрабандный 1 четверть 4 руб.

У I. Поселокъ при станціи Тыгда.

Положеніе.

Станція Тыгда—проходная 4-го класса; депо нѣтъ. Поселокъ образовался въ 1910 году. Въ настоящее время при станціи имѣются два поселка: одинъ на площади, отграниченной подъ усадебные участки, другой—временный. Первый расположенъ на западъ отъ желѣзнодорожной станціи, второй—на востокъ отъ нея. Послѣдній возникъ самовольно въ полосѣ отчужденія и подлежитъ сносу по первому требованію желѣзнодорожной администраціи. Поселокъ отстоитъ отъ г. Благовѣщенска на 468 верстъ*). Ближайшая отъ него пристань на Амурѣ—ст. Черняево, въ 44 верстахъ; она же является по отношенію къ поселку ближайшимъ старожильческимъ селеніемъ; пристань на р. Зеѣ—Овсянка—70 вер. отъ Тыгды. Ближайшіе населенные пункты—переселенческія деревни: Тыгда, въ 5 вер. и Ново-Покровка, въ 7 вер. Врачебный пунктъ—въ Овсянкѣ (70 вер.). Переселенческій врачъ—на ст. Магдагачи, въ 68 вер. Церковь и священникъ—въ ст. Черняевой. Разстояніе отъ построекъ на участкѣ городского типа до ст.—200 саж.; временнаго поселка—50 саж.

Дороги.

Отъ станціи Тыгда всего 1½ вер. до Черняево-Зейскаго тракта, при которомъ расположены селенія Тыгда и Ново-Покровка; такимъ образомъ, поселокъ соединенъ сносной дорогой съ Черняевой и городомъ Зеей. Кромѣ того, въ 6 вер. отъ поселка идетъ дорога изъ Покровки на Ивановку. Обѣ дороги построены Переселенческимъ Управленіемъ и состоятъ въ его вѣдѣніи.

Водоснабженіе.

Вода привозится за 1—1½ версты изъ р. Уланги, главнымъ же образомъ добывается на мѣстѣ изъ срубныхъ колодцевъ, глубина коихъ колеблется отъ 3 до 6 сажень. При первой глубинѣ воды не всегда бываетъ въ достаточномъ количествѣ. Качество ея вообще хорошее, но во время дождей, когда притокъ значительно увеличивается, вода во многихъ колодцахъ пріобрѣтаетъ бѣловато-молочный цвѣтъ, не связанный, однако, съ измѣненіемъ ея вкуса. Бѣловато-молочный цвѣтъ очевидно происходитъ вслѣдствіе выноса мельчайшихъ частицъ глины изъ верхнихъ слоевъ.

*) Считая разстояніе черезъ ст. Черняеву и по Амуру.

Расположенъ поселокъ на увалѣ съ довольно слабыми склонами и съ глинистой почвой, которая крайне быстро и сильно разжижается во время дождей. Проведеніе осушительныхъ канавъ необходимо.

Сама станція и оба поселка при ней построены на земляхъ переселенческаго участка Тыгдинскаго № 24. Разстояніе отъ станціи до ближайшихъ казенныхъ свободныхъ земель, расположенныхъ за рч. Тыгдой, болѣе 3 вер. Въ виду того, что, при проектированіи выгоннаго надѣла по этимъ землямъ, пользованіе имъ было бы затруднено его отдаленностью отъ поселка, а также потому, что для соединенія выгона съ поселкомъ все равно было бы необходимо производить выдѣлъ полосы для прогона скота, причемъ эта полоса раздѣлила бы переселенческій участокъ на двѣ отдѣльныя части, предполагено выдѣлить всю сѣверную часть площади участка Тыгдинскаго и отвести выдѣленную часть въ надѣлъ желѣзнодорожному поселку.

Такъ какъ на участкѣ Тыгдинскомъ уже существуетъ переселенческій поселокъ, усадьбы котораго находятся приблизительно въ 4—5 вер. отъ станціи, то границу выдѣла можно было бы провести только до мѣста этой усадьбы, иначе послѣдняя оказалась бы на желѣзнодорожныхъ земляхъ. Отрѣзываемая такимъ образомъ площадь была бы недостаточна для надѣленія желѣзнодорожнаго поселка; поэтому предполагенный къ выдѣлу участокъ пришлось дополнить еще частью казенныхъ свободныхъ земель за рѣчкой Тыгдой.

Выдѣлъ части площади изъ переселенческаго участка Тыгдинскаго не измѣнитъ емкости этого участка, такъ какъ одновременно съ этимъ будетъ внесенъ проектъ дополнительной прирѣзки къ нему соотвѣтственной площади изъ казенныхъ свободныхъ земель, лежащихъ смежно и на востокъ отъ участка. Такая замѣна одной части площади другой уничтожитъ растянутость площади Тыгдинскаго переселенческаго участка, округлитъ его границы и приблизитъ къ усадьбѣ отдаленныя его окраины. Въ качественномъ отношеніи предполагенная къ прирѣзкѣ часть не хуже выдѣляемой.

Составленный такимъ образомъ проектъ выгоннаго надѣла поселку имѣеть слѣдующія границы: на западѣ, начиная отъ рѣчки Тыгды и на сѣверъ отъ нея, онъ граничитъ по новой проектной линіи съ землями переселенческаго участка Тыгдинскаго № 24; на сѣверо-западѣ съ землями переселенческаго участка Улгачинскаго № 91 и затѣмъ съ землями пересел. участка Усть-Желтунакскаго № 75 и, наконецъ, далѣе на востокѣ, югѣ и западѣ до первоначальнаго пункта—со свободными казенными землями.

Въ продольномъ направленіи съ сѣвера на югъ площадь участка по его восточной окраинѣ пересѣкается желѣзной дорогой и, параллельно ей, колесной; въ поперечномъ направленіи въ сѣверной его части проходитъ Черняево-Зейскій трактъ. Такимъ образомъ, площадь надѣла въ двухъ направленіяхъ прорѣзана дорогами, что облегчаетъ сообщеніе съ различными ея частями.

Открытыми водными источниками надѣлъ тоже хорошо обеспеченъ. Середину его площади въ направленіи съ запада на востокъ прорѣзываетъ рѣчка Тыгда, по восточной же и южной границамъ участокъ омывается притоками Тыгды—ключемъ Улагачи и рѣчкой безъ названія. Всѣ три рѣчки несутъ чистую питьевую воду и, хотя и протекаютъ по болотистымъ долинамъ, но доступъ къ нимъ во многихъ мѣстахъ очень легкій, и онѣ будутъ служить удобными и хорошими водопоями. Зимой онѣ промерзаютъ. Грунтовые воды, какъ это видно по имѣющимся въ поселкѣ колодцамъ, хотя залегаютъ и не очень глубоко, но мутны и невкусны.

Основной фонъ запроектированной въ надѣлъ площади представляетъ собой сырую степь 2-го класса, по которой куртинами раскинуты группы мѣшаннаго лѣса. Долины рѣкъ сильно заболочены и только небольшія, сравнительно болѣе повышенныя, части ихъ имѣютъ характеръ сѣнокосовъ.

Составъ угодій слѣдующій:

Лугъ сухой	148 дес.	6 %	общей площади
Степь сухая	12 дес.	0,5 %	„ „
Степь сырая 2 го класса	883 дес.	36 %	„ „
Мѣшанный лѣсъ	1082 дес.	44 %	„ „

Болото	303 дес.	12,5 %	общей площади
Подъ дорогами и улицами	7 дес.	} 1 %	„ „
Подъ усадьбами	6 дес.		
Подъ рѣчками и озерами	13 дес.		

В с е г о . 2457 дес., не считая 321 дес., выдѣленныхъ подъ отчужденіе желѣзной дороги.

Лѣса не имѣютъ характера сплошныхъ насажденій, занимающихъ болѣе или менѣе значительныя площади. Это небольшія группы рѣдколѣсій, раскинутыхъ по всей площади участка. Состоятъ они изъ смѣси лиственницы и березы и только по склонамъ къ долинамъ рѣкъ въ составъ ихъ входитъ въ незначительномъ количествѣ сосна и иногда осина. Общій характеръ насажденій—дровяной, за исключеніемъ сосны. Строевая лиственница встрѣчается сравнительно рѣдко.

Почвы подъ лѣсами относятся къ типамъ дерновыхъ и дерново-подзолистыхъ. Это неглубокія сильно задернѣлыя почвы мощностью 2—3 вершка, залегающія непосредственно на образующей ихъ породѣ. При раскорчевкѣ и распашкѣ онѣ не могутъ обезпечить продолжительныхъ и сносныхъ урожаевъ; примѣненіе же удобреній вызываетъ полеганіе хлѣбовъ и другіе неожиданные результаты, въ виду чего вопросъ по отношенію почвъ требуетъ еще предварительнаго изученія.

На свободныхъ отъ лѣса пространствахъ почвы относятся къ типамъ полуболотныхъ и болотныхъ почвъ. Степи имѣютъ видъ кочковатыхъ сырыхъ пространствъ. Покровъ ихъ очень скудный и состоитъ изъ осоки, единичныхъ экземпляровъ злаковъ (*Festuca ovina*), голубичника, березоваго и ивоваго ерника. Въ виду этого кормовое достоинство этихъ степей очень невелико и для выгона, въ буквальномъ смыслѣ этого слова, онѣ мало пригодны. Болѣе цѣнными въ этомъ отношеніи являются лѣсныя опушки и поляны, травяной покровъ которыхъ болѣе разнообразный и питательный. Такъ какъ лѣсныя куртины разбросаны повсемѣстно, то и выгономъ можетъ служить любая часть описываемой площади.

Сѣнокосами надѣль обезпеченъ тоже недостаточно, но такъ какъ болотистыя долины рѣкъ со временемъ могутъ быть осушены, то этимъ самымъ площадь покосовъ въ будущемъ можетъ быть значительно расширена, и поселокъ не будетъ терпѣть недостатка въ кормовыхъ средствахъ.

Усадьбы.

Для поселка разбито 36 участковъ, по 300 кв. сажень каждый. Зачислены всѣ участки, фактически застроено 12, занято 14 (такъ какъ двое лицъ имѣютъ по 2 участка).

Поселокъ расположенъ на пологомъ увалѣ со склономъ на востокъ. Мѣстность сырая (по принятой въ Амурской партиі классификаціи сырая степь 2-го класса); въ покровѣ преобладаетъ березовый ерникъ и голубица. Попадаются въ окрестностяхъ и болѣе сухія колки лѣса изъ сосны, бѣлой березы, лиственницы.

Улицы намѣчены по 15 саж. въ ширину. Мѣста подъ церковь и общественныя зданія не отводились.

Огородничество, какъ и въ другихъ поселкахъ, только въ зародышѣ. Есть попытки удачныхъ и неудачныхъ посадокъ картофеля и кое-какихъ овощей (всего у 7-ми хозяевъ).

Въ поселкѣ городского типа:	Въ поселкѣ временномъ:
Домовъ 16	Домовъ 10
Землянокъ 1	Баня 1
Амбаровъ 2	Кухня 1
Сараевъ 1	(при столовой).
Баня 1	
Ледникъ и пр. 1	

Населеніе.

На участкѣ городского типа всего населенія 76 человекъ. Изъ нихъ мужчинъ рабочаго возраста—31, женщинъ—21, дѣтей: муж. пола—11, жен. п.—15. Во временномъ поселкѣ—51 человекъ: мужчинъ—20, женщинъ—11, дѣтей муж. пола—14, жен. п.—6.

Итого въ обоихъ поселкахъ у станціи Тыгда 129 человекъ; мужчинъ—51, женщинъ—32, мальчиковъ—25, дѣвочекъ—21. По національности—всѣ русскіе, по вѣроисповѣданію—православные.

Скотоводство въ обоихъ поселкахъ только въ зачаточномъ состояніи. Держать больше лошадей, что даетъ хорошій заработокъ занимающимся извозомъ, но текущимъ лѣтомъ много лошадей пало отъ сибирской язвы. С к о т ы.

Всего въ поселкѣ городского типа имѣется:

лошадей	8	Отъ сибирской язвы пало въ теченіе лѣта 13 лошадей у 6 владѣльцевъ, изъ которыхъ пятеро къ моменту переписи были безъ лошадей.
коровъ	2	
телятъ	16	
свиней	6	

Въ поселкѣ временномъ всего оказалось:

лошадей	8	Отъ сибирской язвы пало 6 лошадей у 3-хъ владѣльцевъ, изъ нихъ двое остались безъ лошадей.
коровъ	5	
телятъ	5	
свиней	3	

Итого у жителей обоихъ поселковъ:

лошадей	16	Отъ сибирской язвы пало 19 лошадей, т. е. больше половины всего количества.
коровъ	7	
телятъ	21	
свиней	9	

Какъ видно изъ перечня построекъ, помѣщеній для животныхъ нѣтъ еще. Имѣющіяся коровы и лошади бродятъ по окрестностямъ, въ тайгѣ и степи. Большое количество телятъ объясняется тѣмъ, что здѣсь имѣется мясная торговля П. И. Юдина (отдѣленіе Черняевской фирмы).

О какомъ—либо промысловомъ скотоводствѣ пока не можетъ быть и рѣчи.

Въ поселкѣ городского типа имѣются:

мелочныхъ лавокъ	3	(при одной изъ нихъ мясная торговля).
пивная	1	

Занятія и промыслы.

Въ поселкѣ временномъ:

мелочная лавка	1
столовая	1

По роду занятій населеніе распредѣляется въ обоихъ поселкахъ слѣдующимъ образомъ:

чернорабочихъ . . .	25	(11—14)	въ скобкахъ первая цифра—поселокъ гор. типа, вторая—временный.
плотниковъ . . .	2	(0— 2)	
пильщиковъ . . .	2	(0— 2)	
торговцевъ . . .	6	(1— 5)	
содержат. столов. . .	2	(0— 2)	
„ пивныхъ . . .	1	(1— 0)	
извозомъ заним. . .	3	(2— 1)	
неопредѣлен. . . .	3		
караульныхъ . . .	2	(2— 0)	

Зарабатываетъ большинство при желѣзной дорогѣ, работая на постройкѣ зданій и земляныхъ работахъ.

Извозъ послѣ эпизоотіи сибирской язвы упалъ среди жителей и, какъ видно изъ перечня занятій, извозомъ занимаются всего только три лица. Возятъ исключительно казенный грузъ изъ Черняевой на Тыгду; плата съ пуда 30 коп. Больше никакихъ промысловъ или предпріятій у жителей Тыгды не имѣется.

Дополнительныя свѣдѣнія.

1) При эксплуатаціи дороги число служащихъ на станціи будетъ, вѣроятно, человекъ 11.

2) Цѣны на продукты въ поселкахъ у ст. Тыгды:

Мука крупчатая 2-го сорта 1 п. . . .	2 руб.	15 коп.—2 р. 40 к.
„ „ 3-го сорта 1 п. . . .	2 руб.	—2 р. 20 к.
Хлѣбъ ржаной 1 ф. . . .		5 коп.
„ пшеничный 1 ф. . . .		6 коп.
Масло коровье 1 ф. . . .		50 коп.
„ постное 1 ф. . . .		20 коп.
Сало свиное 1 ф. . . .		50 коп.
„ говяжье 1 ф. . . .		30 коп.
С о л ь 1 п. . . .	1 руб.	60 коп.
М я с о 1 ф. . . .		22 „ — 40 к.
Керосинъ ящикъ	4 руб.	
Ч а й 1 ф. . . .		40 „ — 60 к.
Сахаръ 1 п. . . .	8 руб.	— „ —9 р. 60 к.
Табакъ махорка 1 ф. . . .		40 коп.
О в е с ь 1 п. . . .	1 руб.	60 коп.—2 р.
Рубаха ситцевая	1 руб.	80 коп.
Картузъ	1 руб.	80 коп.
Сапоги	отъ	8—18 рублей.

3) Немногочисленность населенія у станціи Тыгда объясняется тѣмъ фактомъ, что вблизи нея лежатъ переселенческія деревни Тыгда и Ново-Покровка. При началѣ работъ по постройкѣ и при движеніи грузовъ по Черняево-Зейскому тракту, эти деревни, особенно вторая, стали быстро развиваться и составили такимъ образомъ естественную и сильную конкуренцію намѣченному поселку городского типа у станціи Тыгда, т. е. здѣсь опять встрѣчается хотя въ меньшемъ масштабѣ то же явленіе, что и у станціи Пера: смежные съ поселками городского типа переселенческіе участки, подкрѣпленные близостью къ станціи, оказываются экономически сильнѣе и жизненинѣе поселковъ городского типа.

Тыгда будетъ имѣть большее значеніе, чѣмъ другія станціи IV-го класса, какъ маленькій передаточный пунктъ съ Черняево-Зейскаго тракта на желѣзную дорогу, но до крупныхъ размѣровъ городского типа поселокъ здѣсь не разрастется.

УІІ. Поселокъ при станціи Дактуй.

При станціи Дактуй въ настоящее время еще не существуетъ поселка. Нѣсколько частныхъ жителей и торговцевъ, проживающихъ здѣсь временно, поселились у переселенцевъ, причисленныхъ къ переселенческому участку Дактуйскому, на усадебномъ мѣстѣ этого участка, расположенномъ въ разстояніи 1 версты отъ желѣзнодорожной станціи.

Сама станція и распланированное при ней въ натурѣ усадебное мѣсто поселка расположены въ южномъ углу площади Дактуйскаго переселенческаго участка № 339, на правомъ берегу рѣчки Ольги и въ разстояніи приблизительно 1 версты отъ нея. Казенныя же земли, по которымъ запроектированъ выгонный надѣлъ поселку, находятся на лѣвомъ берегу названной рѣчки. Въ виду сказаннаго, для соединенія поселка съ площадью выгона по казеннымъ землямъ и для отвода мѣста подъ усадьбы этого поселка, явилась надобность произвести выдѣлъ части площади изъ переселенче-

скаго участка Дактуйскаго, въ размѣрѣ 317 десятинъ. Таковой выдѣлъ произведетъ уменьшеніе емкости переселенческаго участка на 18 душевыхъ долей, въ хозяйственномъ же отношеніи никакихъ неудобствъ не вызоветъ, такъ какъ выдѣляемый кусокъ площади расположенъ въ углу переселенческаго участка.

Общая площадь проектнаго надѣла поселку равна 2741 десятинѣ. Изъ этого количества 378 десятинъ отходятъ подъ отчужденіе желѣзной дороги и собственно въ надѣлъ поселку поступятъ 2363 десятины, изъ которыхъ удобныхъ числится 2307 десятинъ и неудобныхъ 56 десятинъ.

Удобныя земли распредѣляются на слѣдующія категоріи:

1) луговъ	44,4 дес.	2 %	общей площади
2) степей сухихъ	81,9 „	3 %	„ „
3) степей сырыхъ II кл.	289,8 „	12 %	„ „
4) лѣса лиственничнаго	1015,4 „	44 %	„ „
5) лѣса мѣшаннаго	875,6 „	37 %	„ „

И т о г о . 2307 дес. 98 % „ „

Неудобныхъ земель 55,9 дес. 2 % общей площади

Всего въ надѣлѣ . 2363 дес. 100 % общей площади

Изъ приведенной таблицы видно, что проектируемый надѣлъ имѣетъ лѣсной характеръ, такъ какъ подъ лѣсами состоитъ 81 % всей его площади, подъ открытыми же мѣстами только 19 % ея, считая въ томъ числѣ и неудобныя земли.

Открытыя мѣста составляютъ луга и степи, главный контингентъ которыхъ слагается изъ сырыхъ степей 2-го класса, угодій, вообще, мало пригодныхъ для сельско-хозяйственнаго использованія. Однако, располагаясь здѣсь главнымъ образомъ по долинамъ Ольги и ея притока на почвахъ аллювіальныхъ, онѣ не имѣютъ того безнадёжнаго характера, каковымъ обладаютъ, залегая на материкѣ. Въ виду этого и покрывающая ихъ растительность здѣсь нѣсколько разнообразнѣе, чѣмъ обыкновенно. Общій составъ ея обыкновенный для такихъ мѣстъ: тѣ же овсянницы, осоки, рѣдко кислые злаки, лютиковые, толстостебельчатые, зонтичные, тѣ же голубица, ерникъ и т. п.

Но при всякомъ возвышеніи почвы, растительность переходитъ въ луговую. Въ виду этого степи могутъ быть использованы въ качествѣ выгона, тѣмъ болѣе, что, какъ это принято предполагать, отаптываніе вызоветъ ихъ обсыханіе и улучшеніе качественного состава растительности. Располагаясь по долинамъ рѣкъ, выгоны эти вездѣ обезпечены водопоями, прогонъ скота сюда очень удобенъ, такъ какъ проектируемое подъ выгонъ пространство соединено временкой съ поселкомъ и черезъ рѣку построены прочный мостъ. Нѣсколько болѣе цѣнными являются сухія степи, залегающія по увалу, вблизи поселка. Мѣста эти могутъ поступить подъ распашку, въ настоящемъ же своемъ состояніи могутъ служить не только выгономъ, но и сѣнокосомъ. Къ сожалѣнію, ихъ очень немного, всего 3% общей площади.

Луга расположены по долинкамъ р. Ольги, вблизи поселка. Качество ихъ, какъ сѣнокосныхъ угодій, очень невысоко. Растительность здѣсь грубая, кислая, полуболотная. Преобладаетъ *Callimagrostis*, осоки, только на релкахъ появляются сладкіе злаки и бобовыя. Укосъ травы въ среднемъ можно предполагать 30—50 пудовъ съ десятины. Количество луговъ для поселка недостаточно, но недостатокъ этотъ, въ случаѣ надобности, можетъ быть пополненъ косьбой по лѣснымъ прогалинамъ и арендой казачьихъ и крестьянскихъ покосовъ по долинкамъ Ольги. Главный контингентъ угодій описываемаго участка составляютъ лѣса. Большая часть площади подъ ними занята лиственницей, въ видѣ чистыхъ насажденій (44% всей площади участка). Располагаясь, въ видѣ рѣдколѣсій, по марямъ, порода эта никогда не достигаетъ значительнаго развитія и стройности и представляетъ собой только запасъ топлива. Значеніе ея, какъ строевого матеріала, очень невелико. Лучшаго развитія лиственница достигаетъ, произрастая въ лѣсахъ мѣшанныхъ, совмѣстно съ бѣлой березой, иногда съ примѣсью сосны и осины. Наиболее частой комбинаціей является смѣсь первыхъ 2-хъ породъ; сосна и осина появляются, гдѣ почва пріобрѣтаетъ болѣе легкій песчаный составъ, по склонамъ уваловъ, бугровъ и т. п. Мѣшанные насажденія занимаютъ 37% площади

участка. Густота ихъ средняя и выше-средняя. Характеръ ихъ тоже дровяной, но часто здѣсь попадаетъ и строевая лиственница и сосна, а также и береза развивается болѣе стройно и пригодна на мелкія постройки. Травяной покровъ въ лиственничныхъ лѣсахъ состоитъ преимущественно изъ осокъ, овсяницы, *Ledum* и голубицы, иногда появляется мохъ. Въ мѣшанныхъ насажденіяхъ онъ болѣе разнообразенъ; здѣсь появляются злаки: *Callmogrostis*, *Bromus* мятлики, мышей, бобовыя (вязиль, чина лѣсная и проч.), сложноцвѣтныя и друг. Иногда лѣсныя прогалины представляютъ хорошіе сѣнокосы.

Почвы на участкѣ вообще бѣдныя. По составу породы—это суглинки и глины, по типамъ—это на увалахъ подъ лѣсами дерново-подзолистыя почвы, на низинахъ—полуболотныя и болотныя. Мощность ихъ 2 вершка и меньше; въ почвообразующей породѣ часто встрѣчается камень, иногда въ значительномъ количествѣ.

Водными источниками и водопоями участокъ хорошо обеспеченъ. Въ поперечномъ направленіи съ востока на западъ его пересѣкаетъ рѣчка Ольга, зимой промерзающая, но лѣтомъ несущая чистую питьевую воду. Въ продольномъ направленіи почти на всемъ протяженіи его орошаетъ правый притокъ Ольги—рѣчка безъ названія, имѣющая характеръ болотнаго ручья.

УІІІ. Поселокъ при станціи Магдагачи.

Положеніе. Станція проходная, при ней учреждается корениное депо. Поселокъ образованъ въ 1910 году.

Работы при станціи начались 10 марта 1910 г.; приблизительно въ то же время начальникъ участка разрѣшилъ всѣмъ желающимъ строиться, но не ближе 100 саж. отъ главной оси. Разрѣшилъ безъ всякихъ условій, но предупредилъ, что могутъ быть введены болѣе ограничительныя правила.

Тогда же весной начали строиться, причемъ желѣзнодоро-

рожная администрація наблюдала только, чтобы постройки велись рядами, а не въ разбросъ, чтобы разстояніе дома отъ дома не было меньше законной нормы. Первые засельщики избрали нынѣшнее положеніе (къ югу отъ оси жел. дор.) вѣроятно потому, что здѣсь была проложена временка, и здѣсь же намѣчался нынѣ существующій подъѣздной путь къ Амuru на хут. Толбузино.

Участки городского типа первоначально были разбиты желѣзнодорожнымъ вѣдомствомъ въ количествѣ 8 по 500 кв. сажень, въ 335 сажняхъ къ сѣверу отъ оси желѣзной дороги; затѣмъ здѣсь были наново распланированы участки землемѣромъ Переселенческаго Управленія.

Разстояніе поселка отъ Благовѣщенска 534 вер.; до ближайшей пристани на Амурѣ—Толбузино—48³/₄ вер. Ростъ поселка у Магдагачи и движеніе грузовъ съ пристани на станцію вызвали возникновеніе у пристани Толбузино тоже небольшого поселка. Весной прошлаго (1910) года у пристани не было ни одной постройки, лѣтомъ былъ поставленъ домъ для нуждъ желѣзной дороги, теперь же тамъ десятка полтора домовъ, 3 дешевыя столовыя, лавки, пекарня и проч.

Въ 3 верстахъ отъ пристани находится казачій хуторъ Толбузино (Черняевскаго округа); это—ближайшее къ ст. Магдагачи старожильческое селеніе. Ближайшимъ же населеннымъ пунктомъ вообще является переселенческій участокъ Дактуй, у станціи того же названія, въ 44 верстахъ.

Затѣмъ, по дорогѣ въ Толбузино, на 21 вер. отъ Магдагачи, имѣется нѣсколько домовъ-зимовщиковъ (2 семьи),—такъ называемая „Кокоркина падь“, тоже поселившихся только лѣтомъ 1910 года, со времени начала движенія по подъѣздному пути.

Желѣзнодорожный врачъ и пріемный покой имѣются на станціи Магдагачи, но пользоваться врачебной помощью и больницей могутъ только желѣзнодорожные служащіе.

Ближайшая церковь*) имѣется на ст. Черняевой, въ 128 вер. отъ хутора, въ Толбузинѣ же существуетъ только

*) Предполагается постройка на ст. Магдагачи.

часовня, гдѣ богослуженіе совершается черняевскимъ священникомъ всего нѣсколько разъ въ годъ. Школа имѣется въ Толбузинѣ.

Д о р о г и. Поселокъ соединенъ подъѣзднымъ желѣзнодорожнымъ путемъ съ хуторомъ Толбузино и пристанью Толбузино на Амурѣ.

Затѣмъ желѣзнодорожная времянка соединяетъ Магдагачи съ близъ лежащими у жел. дороги поселками, а именно: на востокѣ—съ переселенческимъ участкомъ Дактуй, на западѣ—съ желѣзнодорожнымъ поселкомъ Талданъ.

Состояніе дорогъ, особенно въ дождливое время года, оставляетъ желать много лучшаго.

Водоснабженіе. Въ первомъ поселкѣ имѣется нѣсколько колодцевъ, изъ которыхъ населеніе и пользуется водою. Глубина колодцевъ отъ 3 до 6 сажень, съ притокомъ воды лѣтомъ настолько обильнымъ, что вода не вычерпывается и начинаетъ портиться. Зимой притокъ значительно уменьшается, но все-таки остается достаточнымъ для удовлетворенія потребностей по нѣсколько семей на колодець. Въ 650 саж. отъ поселка протекаетъ р. Магдагачи, а въ 300 саж. отъ южнаго его конца—р. Кимбельдей, изъ которыхъ населеніе также пользуется водою лѣтомъ. Въ верхнемъ поселкѣ, въ которомъ сейчасъ жителей нѣтъ, добыча воды будетъ затруднительна, такъ какъ до р. р. Магдагачи и Кимбельдей разстояніе около 2-хъ верстъ, а въ колодцахъ, въ случаѣ ихъ постройки, глубина будетъ не менѣе 12 сажень.

Осушеніе. Подъ частью поселка хотя и находится щебенистая почва, тѣмъ не менѣе заболоченность его значительная, особенно ниже по долинь къ рѣкѣ Магдагачи. Помимо осушенія здѣсь придется урегулировать проходъ воды, вытекающей черезъ желѣзнодорожный мостъ и направляющейся небольшой падью черезъ поселокъ въ рѣчку Магдагачи.

З е м л и. Площадь выгона для поселка городского типа при названной станціи запроектирована изъ свободныхъ казенныхъ

земель по обѣ стороны желѣзнодорожнаго полотна, къ востоку и западу отъ поселка, въ размѣрѣ 6159 десятинъ, не считая 482 дес., вошедшихъ въ полосу отчужденія желѣзной дороги.

Запроектированная площадь имѣеть слѣдующія границы: часть площади, расположенная къ сѣверо-западу отъ желѣзнодорожной линіи, на западѣ и сѣверѣ граничитъ со свободными казенными землями, на востокѣ—съ площадью переселенческаго участка Стояновскаго и далѣе—со свободными казенными землями, затѣмъ—съ проектомъ переселенческаго участка и отсюда—до первоначальнаго пункта съ землями переселенческаго участка Магдагачи № 530.

Пространство, вошедшее въ составъ запроектированной подь выгонъ площади, болѣе чѣмъ въ другихъ поселкахъ обеспечено луговыми угодьями, составляющими 11% всей площади.

Согласно съемки, произведенной въ 1910 г., составъ угодій здѣсь слѣдующій:

1) луговъ сухихъ и мокрыхъ	679 дес.
2) степей сухихъ и сырыхъ	772 дес.
3) лѣсовъ: лиственныхъ	950 дес.
мѣшанныхъ	1507 дес.
хвойныхъ	1570 дес.

Итого удобн. 5478 дес.

4) подь болотами, дорогами, рѣчками и другими неудобными землями	681 дес.
--	----------

Всего 6159 дес.

Такимъ образомъ, открытыя угодья (луга и степи) составляютъ $\frac{1}{4}$ всей отведенной площади (24%), лѣса 65% ея и остальные 11% падаютъ на неудобныя земли. Площадь, вошедшая въ составъ выгоннаго надѣла, представляетъ собою равнинное холмистое плато, пересѣченное въ направленіи съ сѣвера на югъ долиной рѣчки Магдагачи и въ перпендикулярныхъ къ этому направленіяхъ—многочисленными ключами и балками, впадающими въ эту долину. Существо-

ющій поселокъ городского типа расположенъ въ развѣтвленіи между рч. Магдагачи и впадающимъ въ нее справа ключемъ Камбильдей. Разстояніе отъ поселка до луговыхъ долинъ этихъ рѣчекъ не превышаетъ 300 саж., въ виду чего онѣ могутъ служить весьма удобными пастбищами. Долина рч. Магдагачи и впадающихъ въ нее балокъ обладаетъ довольно пестрымъ характеромъ поверхности. На ней имѣются и болѣе или менѣе значительныя площади сухихъ луговъ, и мокрыя полуболотнаго характера луговья пространства, и настоящія луговья болота и релки—холмистыя возвышенія, имѣющія поверхность въ видѣ сухихъ, а чаще въ видѣ сырыхъ степей 2-го класса.

Растительность на всемъ этомъ пространствѣ преимущественно болотнаго характера. Преобладающимъ растеніемъ является *Callimagrostis*; вблизи рѣчекъ на болѣе болотистыхъ мѣстахъ доминируютъ осоки и на сухихъ релочныхъ возвышеніяхъ появляется, по мѣстной терминологіи, разнотравіе, въ составъ котораго входятъ злаки, немногочисленныя бобовыя растенія, зонтичныя, лилейныя, лютиковыя и др. Кормовое достоинство луговъ очень невысоко и получаемый укосъ травы имѣетъ грубый, тяжелый, малопитательный составъ. Во всякомъ случаѣ поселокъ при ст. Магдагачи, какъ по близости къ нему, такъ и по количеству луговыхъ пространствъ, наиболѣе другихъ обезпеченъ кормовыми угодьями.

Лѣсомъ поселокъ также обезпеченъ совершенно достаточно, и при умѣломъ и правильномъ пользованіи—лѣсныхъ матеріаловъ хватитъ на очень и очень долгое время. Преобладаетъ лиственница, занимающая болѣе $\frac{1}{4}$ площади всего надѣла, дровяного и строевого сорта. По крутымъ склонамъ къ ней примѣшивается въ очень ограниченномъ количествѣ сосна. Затѣмъ почти такую же площадь занимаютъ мѣшанные лѣса, состоящіе изъ лиственницы и березы, иногда съ сосной и осиною, чаще же состоящіе только изъ лиственницы и березы, съ подлѣскомъ изъ ольхи и ивняка. Въ этихъ смѣшанныхъ насажденіяхъ строевая лиственница встрѣчается чаще, чѣмъ въ чистыхъ, гдѣ, располагаясь по марямъ, она имѣетъ истощенный болѣзненный видъ. Далѣе почти

вдвое меньшую по сравненію съ мѣшанными площадь занимаютъ лиственныя лѣса. Это почти исключительно бѣлоберезники. Въ отдѣльныхъ случаяхъ, какъ подмѣсь, въ составъ ихъ входитъ осина. Въ общемъ, подъ лѣсомъ 65% всей площади надѣла. Лѣса располагаются по уваламъ и очень рѣдко, въ видѣ небольшихъ рожицъ, встрѣчаются по долинамъ рѣчекъ.

Почвы по долинамъ имѣютъ лугово-болотный характеръ, на увалахъ онѣ относятся или къ классу дерновыхъ и дерново-подзолистыхъ почвъ, или же къ полуболотнымъ—подъсырыми степями 2-го класса. Отличительной чертой увальныхъ почвъ являются ихъ незначительная мощность, почти никогда не достигающая 2 вершковъ, и каменистый составъ подпочвы, въ виду чего пространства эти почти не имѣютъ цѣнности, какъ пахотныя угодья.

Усадебныя мѣста, разбитыя въ натурѣ къ сѣверу отъ *Усадьбы*. полотна желѣзной дороги, не застроены. Всего здѣсь разбито 45 участковъ по 300 кв. сажень.

Открытыми водными источниками отведенный надѣлъ обезпеченъ очень хорошо. Какъ сказано выше, около поселка протекаетъ въ направленіи съ сѣвера на югъ рч. Магдагачи, шириной отъ 1 до 2 сажень, несущая чистую питьевую воду. Съ запада около поселка протекаетъ ключъ Камбильдей. Въ восточной части надѣла также имѣется нѣсколько ключей, впадающихъ въ рѣчку Магдагачи.

Постройки поселка расположены на 83 планированныхъ участкахъ, 67 мѣсть застроено безъ планировки. Остаются свободными 62 планированныхъ участка. 1-я улица заселена безъ планировки, 2-я, 3-я и 4-я разбиты чинами Переселенческаго Управленія. На 2 и 3-й улицахъ участки имѣютъ размѣръ по 450 кв. саж., на 4-й—по 300 кв. сажень.

Поселокъ расположенъ на водораздѣлѣ со склономъ къ юго-западу.

Характеръ мѣстности, гдѣ возникъ поселокъ, болотистый (мѣстами кочкарникъ). Изъ лѣсныхъ породъ преобладаютъ хвойныя, главнымъ образомъ лиственница (дровяная).

Ширина улицъ обычная—15 саж. Оставлены мѣста подѣ общественныя нужды поселка—3 участка по $\frac{1}{2}$ десятины.

Промысловаго огородничества въ поселкѣ нѣтъ; имѣются огороды у 38 хозяевъ. Есть посадки овощей и картофеля большей частью на небольшой площади въ нѣсколько кв. саженьей. Но у многихъ огороды не удались—„ничего не вышло“, хотя это можно объяснить и вообще неблагоприятными условіями погоды въ вегетационный періодъ 1911 года. У нѣкоторыхъ картофель удался, у другихъ былъ совсѣмъ плохъ, въ зависимости отъ условій грунта, выбраннаго для огорода.

Всего въ поселкѣ къ моменту переписи (3 сентября) было: жилыхъ домовъ—155, землянокъ—4, мазанокъ—1, балагановъ—5, амбаровъ—6, сарай—1, конюшня—1, баня—1, складъ—1, кузницы—4, ледниковъ—4. Строящихся домовъ—4.

Постройки разнообразны по размѣрамъ и архитектурѣ.

Населеніе.

Общее число населенія поселка опредѣляется въ 844 человекъ, изъ которыхъ мужчинъ рабочаго возраста 347, женщинъ—214, дѣтей муж. пола—152, женскаго—131, причеиъ домовладѣльцевъ и членовъ ихъ семействъ было мужчинъ—144, женщинъ—118, дѣтей м. п.—103, ж. п.—81, итого—446 челов.

Квартирантовъ: мужчинъ—176, женщинъ—78, дѣтей м. п.—46, ж. п.—49, итого—349.

Служащихъ и рабочихъ было мужчинъ—26, женщинъ—18, дѣтей м. п.—3, ж. п.—1, всего—48.

По національности большинство русскіе—787 чел.

кавказцевъ (б. ч. осетинъ)	23
мордвы (православ.)	8
кореець	1
татарь	13
латышей	5
чувашъ	1
черногорець	1

Среди мужчинъ рабочаго возраста грамотныхъ 72,3%.

Несмотря на сравнительно большіе размѣры поселка, скотоводства и здѣсь еще нѣтъ. Доходный извозный промыселъ заставляетъ многихъ держать лошадей, почему, несмотря на свирѣпствовавшую въ іюль 1911 года сибирскую язву, въ сентябрѣ въ поселкѣ насчитывалось: лошадей—178, жеребятъ—2, коровъ—9, телятъ—2, свиней—34, домашней птицы—421. С к о т ъ.

Въ іюль отъ сибирской язвы пало въ поселкѣ 74 лошади (у 28 владѣльцевъ).

По роду занятій населеніе распредѣлялось слѣдующимъ образомъ: Занятія и
промыслы.

плотниковъ	72	колесникъ	1
пильщиковъ	22	кровельщиковъ	5
столяровъ	2	конопатчикъ	1
пекарей	6	торговцевъ и приказч.	42
кузнецовъ	7	въ столовыхъ и пивныхъ	15
печниковъ	3	колбасниковъ	2
чернорабочихъ	84	содержателей обществен-	
сапожниковъ	5	ныхъ бань	3
занимающихся извозомъ	52	рядчиковъ и служащихъ на	
стекольщикъ	1	постройкѣ ж. д.	19
маляръ	1	огородниковъ*)	4
каменщикъ	1	неопредѣленныхъ занятій	6

Большинство чернорабочихъ и мастеровыхъ зарабатываетъ на постройкѣ желѣзной дороги: плата чернорабочему на земляныхъ работахъ колеблется отъ 1 р. 40 к. до 2 р. 20 коп. въ день; плата мастерскому (столяру, кузнецу, плотнику)—2 р.—2 р. 50 к.

Возчики возятъ преимущественно казенные грузы изъ Толбузино-пристани. Плата съ пуда—40 коп. На лошадь кладется пудовъ 25—30. На одного ямщика полагается 3—4 лошади (упряжка). Дорога въ Толбузино (48 вер.) туда и обратно отнимаетъ 3—4 сутокъ.

Другихъ заработковъ и промысловъ нѣтъ.

*) Арендуютъ огороды на хут. Толбузино, овощи продаютъ въ поселкѣ и на станціи.

Лѣсъ рубится для своихъ нуждъ, съ уплатой по таксѣ лѣсному вѣдомству. Строевой лѣсъ находится въ 2--3 вер. отъ поселка; дровяной—въ окрестной тайгѣ.

Въ поселкѣ имѣются слѣдующія торговыя и промышленныя предпріятія:

магазиновъ (торгов. зав. 2 разр.)	3
мелочныхъ лавокъ	12
столовыхъ	8
пивныхъ	4
постоялый дворъ	1
кузницъ	3
пекаренъ.	2
бань	3
колбасная	1
публичный домъ	1

Въ числѣ магазиновъ, торгующихъ по свидѣтельству 2 разряда, есть и отдѣленіе фирмы Чуринъ и К^о.

Дополнительныя свѣдѣнія.

1) При эксплуатаціи дороги постоянное число служащихъ будетъ достигать 200.

2) Школы и церкви въ поселкѣ пока нѣтъ, священникъ бываетъ приблизительно одинъ разъ въ мѣсяць, приѣзжаетъ или настоятель Черняевской церкви, или желѣзнодорожный священникъ.

3) Медицинской помощи въ самомъ поселкѣ нѣтъ. На станціи имѣется желѣзнодорожная больница, при ней врачъ и 3 фельдшера, но больница принимаетъ только желѣзнодорожныхъ служащихъ и рабочихъ.

4) Въ іюлѣ мѣсяцѣ 1911 года много лошадей пало отъ сибирской язвы. Были случаи зараженія людей со смертельнымъ исходомъ. Для борьбы съ эпизоотіей былъ командированъ областной ветеринарный врачъ. На станціи имѣются ветеринарный врачъ и фельдшеръ.

5) Поселокъ находится пока въ вѣдѣніи желѣзнодорожной полиціи; здѣсь же находится канцелярія и квартира пристава 1-го стана. 12-го іюля жителями поселка въ количе-

ствѣ 96 человекъ составленъ приговоръ о желаніи составить мѣщанское общество и о согласіи принять на себя расходы по самоуправленію*).

6) Цѣны на продукты въ поселкѣ у ст. Магдагачи къ 3 сентября 1911 года.

Мука 3-го сорта пудъ	2 р. 55 к.
Картофель „	1 р. 50 к.—1 р. 60 к.
Чай по номинальной цѣнѣ	
Сахаръ фунтъ	22 к.
Соль „	6-7 к.
Мясо пудъ	9 р. 20 к.
Керосинъ ящикъ	6 р. —
Спиртъ контрабандный съ посудой $\frac{1}{4}$..	5 р. —
Овесъ пудъ	1 р. 70 к.
Сѣно „	— 60 к.

Плата рабочему въ мѣсяцъ на его харчахъ—45—55 руб.,
поденно—около 2 рублей.

IX. Поселокъ при станціи Талдань.

Станція Талдань, при которой расположенъ поселокъ,— *Положеніе.*
III-го класса, проходная, съ оборотнымъ депо. Поселокъ началъ застраиваться съ 1-го мая 1910 г.

Отъ г. Благовѣщенска до поселка	666 $\frac{1}{2}$ вер.
„ парох. пристани на Амурѣ въ дер. Воскресеновкѣ	54 „
„ старожильческаго селенія тамъ же	54 „
„ ближайшаго населеннаго пункта тамъ же	54 „
„ врачебнаго пункта въ поселкѣ Джалиндѣ	90 „
„ церкви въ ст. Албазинѣ	72 „
„ школы	имѣется при ж. д. станціи.

Разстояніе ближайшихъ усадебъ отъ станціи 200 саж.
Поселокъ расположенъ по одну сторону полотна со станціей.

Кромѣ временки, соединяющей поселокъ съ сосѣдними *Дороги.*
станціями, существуетъ подъѣздной колесный путь отъ де-

*) См. Прил. № I.

ревни Воскресеновки на Амурѣ, причемъ какъ первая, такъ и второй построены средствами желѣзной дороги, въ вѣдѣніи которой они состоятъ и по настоящее время.

Въ лѣтнее время и осенью, несмотря на состояніе погоды, дорога находится въ хорошемъ состояніи.

**Водоснабже-
ніе.**

Въ лѣтнее время остраго недостатка въ питьевой водѣ не ощущается, такъ какъ таковая находится болѣе или менѣе повсемѣстно: въ рѣчкѣ, ключѣ, родникахъ и просто ямкахъ, выбираемыхъ въ щебнѣ по крутымъ склонамъ, но главнымъ источникомъ является рѣчка Талданъ, отстоящая отъ поселка въ разстояніи до 2-хъ вер., и протекающей саженьяхъ въ 100 отъ поселка ключъ, въ которомъ и сдѣланъ небольшой ящикъ-водоёмъ. Зимой естественные источники замерзаютъ и воду добываютъ путемъ таянія льда и снѣга.

Въ мартѣ настоящаго года однимъ изъ поселянъ вырытъ колодець глубиною 300 саж. Лѣтомъ воды въ колодець было болѣе, чѣмъ достаточно. Будетъ-ли зимой вода и сколько—пока неизвѣстно, но владѣлецъ надѣется, что вода будетъ, потребуется лишь постройка надъ колодцемъ тепляка.

Земли.

Поселку предполагается отводъ выгонныхъ и луговыхъ угодій около 6000 десятинъ, для чего лѣтомъ 1911 г. произведена подробная съемка части мѣстности къ югу отъ станціи, причемъ составъ угодій въ ней оказался слѣдующій: усадьбы 28 дес., улицы и переулки 14 дес., кладбище 1 дес., рѣчки и ручьи 3 дес., грунтовыя дороги 24,2 дес., бѣлоберезовый лѣсъ по камню 379 дес., мѣшанный лѣсъ по камню 1591,4 дес., лиственничный лѣсъ по камню 950,7 дес., болото 308,8 дес., полоса отчужденія Амурской желѣзной дороги 372,3 дес. Всего—3672,4 дес. Въ будущемъ, въ случаѣ надобности, предполагаемая къ отводу площадь можетъ быть увеличена прирѣзкой около 2000 дес. за линіей желѣзной дороги къ сѣверу отъ станціи, гдѣ мѣстность покрыта главнымъ образомъ мѣшаннымъ лѣсомъ, состоящимъ изъ лиственницы, березы, сосны, кромѣ полосы въ 200—300 саж. по долину р. Средній Талданъ, представляющей мокрую луго-степь, годную подъ выгонъ.

Заснятыя земли расположены по правую сторону р. М. Талданъ, впадающей въ Керакъ, и въ верховьяхъ р. Буринды, впадающей въ р. Амуръ, и представляютъ изъ себя то постепенно, то рѣзко повышающуюся къ водораздѣлу возвышенность.

Почти со всѣхъ сторонъ поселокъ окруженъ лѣсами, въ большинствѣ случаевъ состоящими изъ лиственницы съ небольшою примѣсью бѣлой березы. Изрѣдка встрѣчается сосна. На высокихъ мѣстахъ имѣется здѣсь довольно значительное количество и чисто березовыхъ насажденій. Лѣсъ главнымъ образомъ дровяной, но есть и строевой.

Луговъ по близости поселка не имѣется; травы косятъ главнымъ образомъ по лѣсамъ, а также доставляютъ сѣно изъ Воскресеновки.

Окружающія поселокъ земли хороши, какъ выгонныя угодыя для пастьбы скота, и имѣютъ достаточное количество водопоевъ по р. Буриндѣ.

Мѣсть для хлѣбопашества въ заснятой части не имѣется, по лѣвому же берегу р. М. Талдана есть хорошія, открытыя степныя мѣста съ суглинистыми почвами, на которыхъ земледѣліе возможно.

Въ настоящее время земледѣліемъ здѣсь никто не занимается за исключеніемъ незначительныхъ опытовъ огородничества, исключительно для собственнаго потребленія.

Покосами и лѣсами жители пользуются исключительно по билетамъ Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества; такса утверждена Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ.

Поселокъ разбитъ на 209 усадебъ, причемъ изъ нихъ по **Усадьбы.**
300 кв. саж.—156 усад., по 500 кв. саж.—26 усад., по 150 кв. саж.—24 усадьбы, по $266\frac{2}{3}$ кв. саж.—3 усадьбы. Изъ нихъ зачислено 138 усад., застроено 59 усадебъ.

Поселокъ расположенъ на лѣвомъ, постепенно повышающемся, увалѣ средняго Талдана, который въ юго-восточной части переходитъ въ ровное мѣсто. Мѣсто сухое, въ незанятыхъ и незастроенныхъ усадьбахъ покрытое рѣдкимъ мѣшан-

нымъ лѣсомъ. Въ большинствѣ случаевъ ширина улицъ и переулковъ 20 саж., и только въ сѣверо-восточной части 6 кварталовъ имѣютъ ширину улицъ и переулковъ 10 саж. Улицы совершенно не подготовлены къ движенію на телегахъ, такъ какъ лѣсъ и пни съ нихъ не убираются.

Изъ мѣстъ общественнаго пользованія была намѣчена только торговая площадь, теперь же на планѣ поселка запроектированы школьное усадебное мѣсто и мѣсто подъ церковь.

Огороды имѣются на 11 усадьбахъ, причемъ размѣры ихъ колеблются отъ 20 до 300 кв. саж. Разводится на нихъ главнымъ образомъ картофель, огурцы, помидоры, свекла, морковь и капуста. Сравнительно хорошіе урожаи дали въ текущемъ (1911 году) только картофель и огурцы. Помидоры не вызрѣваютъ, а капуста это лѣто выросла только въ листь, не давши полныхъ кочней. Промысловаго огородничества пока не имѣется.

Жилыхъ домовъ въ поселкѣ существуетъ 74. Строящихся 3 дома. Нежилыхъ: амбаровъ—3, сараевъ—6, конюшень—3, бань—5.

Всѣ постройки деревянные, крыты преимущественно тесомъ, кромѣ 6-ти жилыхъ домовъ, крытыхъ оцинкованнымъ желѣзомъ. Нѣсколько избъ крыты землей. Жилые дома—главнымъ образомъ въ четыре капитальныхъ стѣны; преобладающій размѣръ 3×3 саж. Часто дома внутри раздѣлены легкими деревянными перегородками.

Населеніе.

Въ поселкѣ въ данное время проживаетъ 239 мужчинъ и 173 женщины, въ томъ числѣ дѣтей 147 душъ.

Изъ нихъ: русскихъ 379, поляковъ 2.
кавказцевъ 6, евреевъ 2.
татаръ 16, нѣмцевъ 7.

Вѣроисповѣдный составъ населенія:

православныхъ	379
магометанъ	22
лютеранъ	7

католиковъ	2
іудеевъ	2

Грамотность населенія:

мужчинъ	78
женщинъ	25
дѣтей школьнаго возраста	34

Въ поселкѣ имѣется скота:

С к о т ъ.

жеребцовъ	2
кобылицъ	6
мериновъ	46
быковъ убойныхъ отъ 50 до 200 головъ	
коровъ	2
телятъ	1
свиней	12
куръ	170
утокъ	20
гусей	12

Скотъ приобрѣтается главнымъ образомъ изъ Забайкалья и убойный изъ Монголіи, по цѣнѣ отъ 3 до 4 руб. пудъ живого вѣса. Лошадей и рогатый скотъ кормятъ сѣномъ и овсомъ, лѣтомъ содержатъ на подножномъ корму.

Теплыхъ помѣщеній для скота не имѣется, и скотъ зимой и лѣтомъ содержится подъ открытымъ мѣстомъ.

Скотопромышленное товарищество, занимаясь поставкой мяса рабочимъ и желѣзнодорожной администраціи, имѣетъ отъ 2 до 4 пастуховъ, уплачивая имъ по 30 руб. въ мѣсяць на хозяйскомъ содержаніи. Жители же поселка пастуховъ не имѣютъ. Средній убойный вѣсъ поставляемаго скота—10 пуд. быкъ и 8 пуд. корова. Коровъ въ поселкѣ мало; притомъ приобрѣтены онѣ сравнительно недавно, такъ что трудно судить о годовомъ удоѣ ихъ. Въ сутки послѣдній опредѣляется въ 3—6 бутылокъ. Масло не выдѣлывается. Максимальное количество скота на дворѣ 4 лошади, 1 корова и 4 свиньи.

**Занятія и
промыслы.**

Въ поселкѣ имѣется:

магазиновъ	5
мелкихъ лавокъ	4
хлѣбопекаренъ	3
столовыхъ	6
пивныхъ складовъ	1
торговыхъ бань	4
мясныхъ лавокъ	2

Оплата труда служащихъ въ магазинахъ и торговыхъ заведеніяхъ зависитъ отъ рода торговаго предпріятія, его оборота и качества служащихъ, а потому и оклады на своемъ содержаніи колеблются отъ 40 до 200 руб. въ мѣсяць. Въ большинствѣ случаевъ торговыми дѣлами и всѣми операціями завѣдываютъ сами хозяева. Годовой оборотъ разнаго рода торговыхъ заведеній зависитъ отъ размѣра вложенныхъ въ предпріятіе капиталовъ, поэтому среднія цифры не могутъ нарисовать полной картины оборотовъ, почему берутся максимальные и минимальные обороты:

магазиновъ	отъ 5,000	до 40,000	р.
мелочныхъ лавокъ	2,000	4,000	„
хлѣбопекаренъ	6,000	10,000	„
столовыхъ	5,000	10,000	„
пивного склада	—	6,000	„
торговыхъ бань	1,000	2,000	„
мясной торговли	10,000	20,000	„

Крупныхъ промышленныхъ предпріятій въ поселкѣ не имѣется.

Извозомъ занимаются въ общемъ 22 лица. Грузъ доставляется главнымъ образомъ изъ Воскресеновки на разстояніи 54 вер. за плату отъ 35 к. до 50 к. за пудъ. Лѣсъ доставляется на разстояніи до 10 вер. по 8—10 коп. сажень-вершокъ.

На одну лошадь кладутъ обыкновенно отъ 15 до 20 пуд. груза, причемъ на одного возчика полагается 4 лошади (упряжка). Одинъ рабочій можетъ сдѣлать въ дер. Воскресеновку до 6 поѣздокъ въ мѣсяць, причемъ валовой заработокъ въ такомъ случаѣ колеблется отъ 180 до 300 руб.

Какъ строевой, такъ и дровяной лѣсъ доставляется въ поселокъ изъ окружающей мѣстности не далѣе 10 вер., гужевымъ путемъ.

Погонная сажень дровъ стоитъ отъ 3 до 4 руб. Лѣсные матеріалы 15—20 коп. сажень-вершокъ.

Лѣсопилокъ нѣтъ. Плата за распиловку теса—10 коп. и доски 12 коп. погонная сажень.

Въ поселкѣ имѣется: кузница—1, слесарная мастерская—1, столярныхъ—2, сапожная—1.

Изъ другихъ промысловъ можно отмѣтить кирпичный заводъ Бѣлова. Стоимость производства 1000 кирпича обходится 24 руб., рыночная же цѣна его 40—45 руб. Занимается на заводѣ 10 русскихъ рабочихъ. Выработка около 300 тысячъ въ годъ.

По роду занятій жители поселка распредѣляются такъ:

плотниковъ	47	печниковъ	7
столяровъ	2	торговцевъ	20
извозчиковъ	22	пильщиковъ	19
кузнецовъ	1	подрядчиковъ	1
чернорабочихъ	24	сапожниковъ	1
служащихъ	14	скотопромышленниковъ	2

1) Какое будетъ количество служащихъ на станціи, когда откроется правильное движеніе, по словамъ начальника участка, въ настоящее время трудно опредѣлить; оно предполагается для служащихъ отъ 50 до 75 человекъ и рабочихъ—60—100 человекъ.

2) Къ приходу засельщиковъ на мѣстѣ поселка была тайга, которая въ настоящее время постепенно вырубается.

3) Въ поселкѣ школы въ данное время не имѣется, но по смѣтѣ Министерства Путей Сообщенія намѣчена при ст. Талданъ постройка школы-церкви. Открытіе школы ожидается въ недалекомъ будущемъ. Въ виду малочисленности дѣтей школьнаго возраста у желѣзнодорожныхъ служащихъ, свободныя вакансіи предполагается заполнить дѣтьми жителей поселка. Такимъ образомъ, на первое время вопросъ обученія дѣтей первоначальной грамотѣ до нѣкоторой степени

*Дополнительныя
свѣдѣнія.*

разрѣшается въ благопріятномъ смыслѣ, но будущее требуетъ подумать о самостоятельномъ учебномъ заведеніи, хотя бы типа городскихъ училищъ.

4) Въ настоящее время ни церкви, ни причта въ поселкѣ Талданъ не имѣется, но, какъ сказано, въ смѣту желѣзнодорожнаго строительства входитъ устройство здѣсь церковной школы съ постояннымъ причтомъ.

5) Хотя при ст. Талданъ и имѣется больница на 60 кроватей, при ней 2 врача, 4 фельдшера и 1 акушеръ, но врачебной помощью пользуются только служащіе и рабочіе жел. дор.; жители же поселка пользуются за особую плату только совѣтомъ врачей, въ больницу ихъ не принимаютъ. Врачебную помощь они могутъ получать только въ Албазинѣ, находящемся отъ Талдана въ 72 верстахъ.

6) Въ первыхъ числахъ іюля мѣсяца 1911 г. здѣсь появилась сибирская язва на лошадей, отъ которой въ поселкѣ пало 30 головъ, кромѣ значительнаго количества лошадей, павшихъ у подрядчиковъ.

7) Административное управленіе находится пока въ рукахъ лѣсничаго Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества, полицейскій же надзоръ выполняетъ урядникъ съ соотвѣтствующимъ штатомъ стражниковъ*).

8) Цѣны на продукты первой необходимости:

Мука I-го сорта	4 р. — к.
„ II-го „	3 р. 20 к.
„ III-го „	2 р. 50 к.
„ IV-го „	2 р. 20 к.
„ ржаная	2 р. 20 к.
Мясо 1 сор. 1 ф.	— р. 22 к.
„ 2 „ „ „	— р. 20 к.
Картофель 1 п.	1 р. 20 к. до 3 р.
Ситецъ 1 арш.	отъ 15 к.
Ичиги отъ	3 р. 50 к. до 7 р. 50 к.
Сапоги „	5 р. — к. до 20 р.
Шапки „	— р. 60 к. до 20 р.

*) См. Прил. № I.

Желѣзо оцинков.	4 р. 80 к.
„ шиповое	4 р. 20 к.
Масло скотское.	40—50 к.
Пшено 1 ф.....	6 к.
Крупа гречневая	1 ф. 8 к.
Чай плиточный.	1 ф. 60 к.
„ развѣсной ..	1 ф. 60 к.
Сахаръ	1 ф. 20 к.
Табакъ махорка.	1 ф. 40 к.
Спички пачка ..	15 к.
Соль	1 ф. 6 к.
Керосинъ.....	1 ф. 15 к.
Рыба кѣта.....	1 ф. 10 к.
Топоры	отъ 1 р. 50 к.
Гвозди	1 ф. 12—20 к.

Продукты доставляются главнымъ образомъ изъ Срѣтенска и частью изъ Благовѣщенска.

9) Поденная плата одному рабочему:

Кузнецу—3 р., столяру—3 р., слесарю—3 р., землекопу отъ 1 р. 50 к.—до 2 р., плотнику—2 р.—3 р.

Сдѣльная плата:

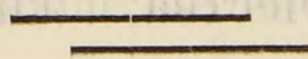
Кубъ мягкаго грунта	5 р.
„ щебнистаго „	6 р.—6 р. 50 к.
разборная скала	8 р. съ отвозомъ
плотная скала	12 р.
песокъ	2 р. 50 к.

Чернорабочему:

Поденная	мужч.	женщ.
на своихъ харчахъ	1 р. 50 к.—2 р.	1 р. 50 к.
„ хозяйск. „	1 р.—1 р. 50 к.	1 р.—

Мѣсячная:

на своихъ харчахъ.....	40 р.	25 р.
„ хозяйскихъ „	30 р.	15—20 р.



Х. Поселокъ Ларинскій при почтовой станціи Большой Неверь.

Положеніе.

Почтовая станція Большой Неверь и поселокъ при ней находятся при линіи желѣзной дороги, въ 18 верстахъ къ востоку отъ деповской желѣзнодорожной станціи Рухлово (бывшій Неверь).

До поселка отъ Благовѣщенска	696 вер.
Отъ пароходной пристани ст. Джалинды	62 вер.
„ старожильческаго селенія тамъ же	62 вер.
„ ближайшаго населеннаго пункта при желѣзнодорожной станціи	18 вер.
„ врачебнаго пункта въ ст. Джалиндѣ	62 вер.
„ церкви на желѣзнодорожной станціи Рухлово	18 вер.
„ школы тамъ-же	18 вер.

Разстояніе отъ почтовой станціи до полотна жел. дороги около 100 саж. До ближайшихъ жилыхъ строеній 40—45 сажень. Поселокъ расположенъ по сѣверной сторонѣ желѣзнодорожнаго полотна за рѣкой Большой Неверь; на югъ же отъ него находится только почтовая станція.

Дороги.

Желѣзнодорожной времянкой поселокъ соединенъ съ со-сѣдными станціями жел. дор.—Рухлово и Ковали. Времянка построена средствами желѣзной дороги и въ настоящее время находится въ вѣдѣніи желѣзнодорожной администраціи. Состояніе ея во всякое время года хорошее.

Кромѣ времянки черезъ поселокъ проходитъ почтовый трактъ, соединяющій Урканскій золотопромышленный районъ со станціей Джалиндой на Амурѣ. Трактъ этотъ содержитъ на средства золотопромышленниковъ, и характеръ его таковъ, что допускаетъ движеніе по немъ автомобилей.

Водоснабженіе.

Черезъ поселокъ протекаетъ р. Большой Неверь, имѣющая здѣсь ширину отъ 6 до 10 саж. Благодаря горному характеру, дно ея каменисто, а теченіе ея довольно быстрое. Вода въ рѣкѣ мягкая, хорошаго качества; жители поселка пользуются

водой исключительно изъ рѣки, такъ какъ колодецѣ не имѣется, да и надобности въ послѣднихъ въ лѣтнее время нѣтъ, т. к. поселокъ расположенъ у самой рѣки. Зимой же, когда рѣка промерзаетъ до дна и жителямъ приходится для того, чтобы добыть воду, таять рѣчной ледъ, колодцы могли бы сослужить громадную службу населенію, но попытки устройства ихъ не увѣнчались успѣхомъ, т. к. въ нихъ вода зимой замерзаетъ; причиной тому является плотная непроницаемая горная порода, залегающая на глубинѣ 3—4 аршинъ и исключая для жителей поселка возможность на свой счетъ углубить колодецъ до талаго слоя.

Въ настоящемъ (1911) году поселку запроектированъ выгонъ около 2000 дес.—по правую сторону рѣки Большой Неверь, т. е. къ сѣверу отъ желѣзнодорожнаго полотна, и 1000 десятинъ—по лѣвую сторону. Правый берегъ рѣки здѣсь пологій и около самой рѣки имѣется довольно широкая заливная долина, представляющая изъ себя при благопріятныхъ условіяхъ очень хорошіе луга, которыми жители поселка будутъ вполне обеспечены. Кромѣ того, здѣсь найдется небольшое количество земель, годныхъ подъ хлѣбопашество. Срединна сѣверной части проектируемаго отвѣда представляетъ хорошій мѣшанный лѣсъ, состоящій изъ лиственницы и березы, встрѣчается и строевая сосна. 1000 десятинъ, проектированныхъ на правомъ высокомъ берегу, могутъ обслуживать поселокъ, какъ выгонныя угодыя, а также частью и какъ лѣсной надѣлъ, такъ какъ все это мѣсто покрыто мѣшаннымъ лѣсомъ, который около поселка довольно уже разрѣженъ.

Къ изложенному выше нужно добавить, что жители поселка возбуждаютъ ходатайство о томъ, чтобы при немъ устроить хотя бы грузовую платформу для обслуживанія нуждъ Урканскаго золотопромышленнаго района, непосредственно связаннаго съ поселкомъ, какъ уже выше было сказано, хорошимъ колеснымъ трактомъ. Но этому можетъ помѣшать то обстоятельство, что рядомъ съ поселкомъ, по линіи жел. дороги, построены холерные бараки, сосѣдство которыхъ здѣсь совсѣмъ нежелательно, о чемъ заявляютъ и сами жители поселка, раньше не знавшіе назначенія возво-

З е м л и.

димыхъ здѣсь построекъ. Если желѣзнодорожное вѣдомство въ этомъ отношеніи пойдетъ на уступки, то постройки эти можно приспособить для небольшого остановочнаго пункта, а холерные бараки поставить гдѣ—либо вдали отъ жилыхъ мѣстъ.

Усадьбы.

Усадебное мѣсто въ настоящее время распланировано только въ нижнемъ поселкѣ, находящемся на правомъ низменномъ берегу р. Большого Невера. Всего отведено здѣсь 32 усадебныхъ площади, каждая 600 кв. саж. Изъ нихъ занято постройками 12 усадебъ.

На лѣвомъ берегу имѣютъ усадебныя мѣста: Контора Соколова, Попечительство Джалиндинскихъ золотопромышленниковъ, кр. Илья Ефим. Петровъ (почтосодержатель) и другіе въ числѣ 12 лицъ, но границы усадебъ строго не установлены и большинство не застроено. Въ границахъ этихъ усадебъ возможно разобраться на мѣстѣ съ представителемъ Лѣснаго Вѣдомства, которымъ здѣсь былъ сдѣланъ отводъ. Въ виду того, что есть много вѣроятій, говорящихъ за развитіе поселка именно здѣсь, является необходимымъ распланированіе правильнаго усадебнаго мѣста съ обезпеченіемъ его мѣстами общественнаго пользованія, какъ то: торговой площадью, мѣстами для школы и церкви. Проектный планъ въ настоящее время уже изготовленъ, и за начало кварталовъ принята усадьба почтосодержателя Петрова, а направленіе улицы въ 15 саж. ширины совпадаетъ съ направленіемъ существующаго тракта, который представляетъ изъ себя здѣсь почти прямую линію.

Въ поселкѣ имѣется 4 огорода, размѣрами отъ 40 до 400 кв. саж. Разводятъ въ нихъ главнымъ образомъ картофель, огурцы и капусту, изъ которыхъ хорошій урожай далъ въ текущемъ году только картофель; капуста не дошла, огурцы также очень рано повредило морозами. Помидоры, свеклу, морковь и лукъ сѣютъ въ незначительномъ количествѣ. Промышленнаго огородничества здѣсь нѣтъ.

Жилыхъ домовъ въ поселкѣ имѣется 22. Часть ихъ еще не достроена. Изъ нежилыхъ: амбаровъ 5, сараевъ 8, коню-

шенъ 4, бань—2. Всѣ постройки деревянныя, крытыя главнымъ образомъ тесомъ.

Въ поселкѣ въ данное время проживаетъ 27 мужчинъ и 27 женщинъ, въ томъ числѣ 26 человекъ дѣтей. Сюда не входитъ постоянно мѣняющійся въ составѣ пришлый элементъ. Всѣ жители русскіе, православные. Грамотныхъ мужчинъ 11, женщинъ 11. Дѣтей школьнаго возраста 8 человекъ.

Въ поселкѣ имѣется скота:

Скотъ.

жеребцовъ 2	телятъ 13
кобылицъ 3	свиней 43
мериновъ 50	куръ 420
быковъ 1	гусей 7
коровъ 15	утокъ 16

Убойный скотъ какъ для нуждъ поселка, такъ, главнымъ образомъ, и для желѣзнодорожныхъ рабочихъ, доставляется подрядчикомъ.

Лошадей и скотъ кормятъ зимой овсомъ, сѣномъ и отрубями, а лѣтомъ содержатъ на подножномъ корму.

Теплыхъ помѣщеній для скота не имѣется, а есть обыкновенные сараи; главнымъ же образомъ скотъ находится прямо подъ открытымъ небомъ.

Плата пастухамъ отъ 30—35 рублей въ мѣсяць на хозяйскомъ содержаніи.

Средній убойный вѣсъ поставляемаго подрядчикомъ скота 10 пуд. быки и 8 пуд. коровы. Средній удой коровъ въ поселкѣ 5—8 бутылокъ въ сутки.

Масло готовится въ хозяйствѣ почтосодержателя, но главнымъ образомъ для собственнаго потребленія и лишь въ незначительномъ количествѣ для продажи.

Максимальное количество скота на 1 дворъ—17 лошадей, 6 коровъ, 7 телятъ, 16 свиней, 300 куръ, 4 гуся, 6 утокъ.

Въ поселкѣ имѣется:

Занятія и промыслы.

магазинъ 1	(у желѣзнодорож. подрядч.)
мелочная лавка 1	

пивная	1
мясная торговля	1
хлѣбопекарня	1
постоялыхъ дворовъ	2

Торговыми операціями занимаются главнымъ образомъ сами хозяева, за исключеніемъ подрядчика, у котораго при складѣ товаровъ имѣются служащіе.

Крупныхъ промышленныхъ предпріятій въ поселкѣ не имѣется.

По роду занятій жители поселка распредѣляются такъ:

чернорабочихъ	8
занимающихся извозомъ	5
торговцевъ	4
кузнецовъ	1
плотниковъ	1

Лицъ, занимающихся извозомъ, проживаетъ въ поселкѣ 5. Грузы доставляются со станціи Джалинды на Амурѣ сюда, въ поселокъ, или на Урканскіе пріиски золотопромышленникамъ, за плату 1 коп. съ пудо-версты. На одну лошадь обыкновенно кладется отъ 15 до 25 пудовъ груза. На одного возчика полагается 3—4 лошади, причемъ валовой заработокъ въ такомъ случаѣ, при условіи постоянной работы, колеблется отъ 200 до 300 рублей въ мѣсяцъ на одно лицо.

Какъ строевой, такъ и дровяной лѣсъ доставляется въ поселокъ изъ окружающей мѣстности, не далѣе 5 верстъ, гужевымъ путемъ.

Плата за доставку бревенъ, на разстояніи 5 верстъ, по 5—8 коп. за сажень-вершокъ. Стоимость распиловки лѣса на мѣстѣ—тесъ 10 коп. и доски 12 коп. погонная сажень. Сотня теса 30 руб., плахи 40 рублей.

Дополнительныя свѣдѣнія.

1) Если желѣзнодорожное вѣдомство найдетъ возможнымъ осуществить пожеланія здѣшнихъ поселянъ и на мѣстѣ нынѣ существующаго, среди поселка, холернаго барака сдѣлаетъ остановочный пунктъ, то поселокъ явится передаточной инстанціей для грузовъ, слѣдующихъ въ Урканскій золотопромышленный районъ.

2) Школы въ поселкѣ не имѣется. Ближайшая желѣзнодорожная находится на ст. Рухлово, до которой отсюда считается 18 вер. Кромѣ того, школа имѣется на Урканскомъ рудникѣ въ 51 вер. и на Васильевскомъ приискѣ Топаза въ 44 вер.

3) Церкви въ поселкѣ тоже нѣтъ. Ближайшая изъ нихъ находится на желѣзнодорожной станціи Рухлово. Кромѣ того, церковь съ постояннымъ причтомъ имѣется на Урканскомъ рудникѣ Титова.

4) Ближайшій врачебный пунктъ также находится на желѣзнодорожной станціи Рухлово, гдѣ за плату можно пользоваться совѣтомъ врачей и лѣкарствами въ имѣющейся тамъ частной аптекѣ. Здѣсь необходимо было бы образовать фельдшерскій пунктъ, тѣмъ болѣе, что есть много данныхъ, указывающихъ на то, что поселокъ этотъ съ открытіемъ желѣзнодорожнаго движенія долженъ сильно увеличиться.

5) Въ первыхъ числахъ іюля мѣсяца 1911 г. здѣсь появилась сибирская язва, отъ которой пало 11 лошадей. Въ срединѣ августа эпидемія прекратилась.

6) Поселокъ находится въ вѣдѣніи лѣсничаго Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества, резиденція коего отстоитъ отсюда въ 18 вер. на ст. Рухлово *).

7) Цѣны на продукты первой необходимости:

Мука 1-го сорта	3 р. 20 к.
„ 2-го „	2 р. 60 к.
„ 3-го „	2 р. 40 к.
„ ржаная	2 р. 20 к.
Отруби	1 р. 20 к.
Пшено 1 ф.	— р. 8 к.
Крупа гречнев.	— р. 10 к.
Масло коровье	— р. 55 к.
Картофель	2 р. — к.
Чай плиточный	— р. 80 к.
Сахаръ	— р. 22 к.

*) См. Приложение № 1.

Соль	1 ф.	— р.	5 к.
Мясо 1 сорта „ „ .	„ „	— р.	21 к.
„ 2 „ „ „ .	„ „	— р.	19 к.
Рыба кэта . „ „ .	„ „	— р.	10 к.
Керосинъ . . „ „ .	„ „	— р.	15 к.
Ситець	отъ	— р.	18 к. арш.
Ичиги	„	3 р.	50 к. до 7 р.
Сапоги	„	5 р.	— к. „ 18 р.
Шапки	„	1 р.	— к. „ 10 р.
Гвозди	1 ф.	— р.	12 к.—20 к.
Желѣзо оцинк. . . .	„	5 р.	— к.—5 р. 20 к.
« шинов.	„	4 р.	80 к.
Топоры	1 шт.	1 р.	60 к.
Табакъ	1 ф.	— р.	40 к.
Спички	пачка	— р.	15 к.
Сѣна	пудъ	— р.	80 к.
Овесъ	„	2 р.	— к.
Свѣчи	1 ф.	— р.	40 к.
Хлѣбъ печ. бѣл. „	„	— р.	7 к.
„ черный „	„	— р.	6 ¹ / ₂ к.

8) Поденная плата одному рабочему въ день на своемъ содержаніи:

кузнецу	3 руб.
плотнику	2—3 руб.
землекопу	1 руб. 50 коп.—2 рубля.

Плата чернорабочимъ:

ПОДЕННАЯ:	мужч.	женщ.
на своихъ харчахъ . . .	1 р. 50 к.—2 р.	1 руб. 50 коп.
„ хозяйскихъ „	1 р.—1 р. 50 к.	1 руб.

МѢСЯЧНАЯ:		
на своихъ харчахъ . . .	40 рублей	25 рублей
„ хозяйскихъ „	30 рублей	15—20 рублей.



ХІ. Поселокъ при станціи Рухлово.

(бывш. Неверь).

Станція Рухлово, при которой расположенъ поселокъ, *Положеніе.*
—узловая, съ кореннымъ депо и относится къ разряду станцій III-го класса. Первые засельщики поселились здѣсь въ мартѣ 1909 года.

Поселокъ отстоитъ:

Отъ г. Благовѣщенска	696 вер.
„ пароходной пристани Джалинда	62 „
„ старожильческаго селенія „	62 „
„ ближайшаго населеннаго пункта	18 „
„ врачебнаго пункта—ст. Джалинда*)	62 „
церковь	имѣется временная***) при станціи.

Разстояніе ближайшихъ усадебъ отъ станціи желѣзной дороги 100 сажень.

Верхній поселокъ расположенъ по одну сторону полотна жел. дор. со станціей, а нижній поселокъ за полотномъ ж. д.

Желѣзнодорожными времянками станція Рухлово со- *Д о р о г и.*
единяется какъ съ сосѣдними станціями, такъ и со станціей Джалинда, расположенной на р. Амурѣ. Дороги эти построены средствами желѣзнодорожнаго вѣдомства, въ вѣдѣніи котораго находятся и въ настоящее время. Какъ лѣтомъ, такъ и осенью, въ сухую и мокрую погоду, дороги находятся въ прекрасномъ состояніи.

Въ теплое время снабженіе поселка питьевою водою про- *Водоснабже-*
изводится по преимуществу изъ естественныхъ источниковъ: *ніе.*
нижняго поселка—изъ р. Б. Невера и верхняго—изъ небольшого ключа, впадающаго въ Б. Неверь. Зимой, во время полного вымерзанія рѣки и ключа, жители обѣихъ частей поселка получаютъ воду исключительно изъ колодцевъ.

*) Врачебный пунктъ имѣется и при станціи, но помощь подается только служащимъ и рабочимъ желѣзной дороги.

**) Будетъ постоянная.

Глубина колодцевъ, имѣющихся въ данное время, колеблется отъ 2 до 4 саж., съ притокомъ воды въ сутки отъ 600 до 1000 ведеръ лѣтомъ; въ зимнее же время количество ея уменьшается до половины и болѣе, а въ одномъ изъ нихъ пропадаетъ и совсѣмъ на время до 3-хъ мѣсяцевъ.

Въ общемъ, по даннымъ обследованія, можно предполагать, что воду колодцами можно будетъ находить безъ особыхъ затрудненій. Качество воды всѣхъ источниковъ—естественныхъ и искусственныхъ хорошее. Промерзаніе рѣки и ключа длится до 5 мѣсяцевъ.

З е м л и.

Поселку предполагается отвести выгонныхъ земель около 6000 десятинъ.

Составъ угодій, вошедшихъ въ предположенный надѣлъ поселка, слѣдующій:

Сухого луга	486,6 дес.
Мѣшаннаго лѣса	2602,6 „
Лиственницы	2665,2 „
Озеръ	2,6 „
$\frac{1}{2}$ рѣки	15,0 „
Полосы отчужденія	479,8 „
Надѣла лѣсныхъ чиновъ	169,1 „
Пашни	3,0 „
А всего	6423,9 дес.

Выгонныя земли поселка расположены по лѣвому берегу р. Большой Неверъ и представляютъ изъ себя постепенное и довольно рѣзкое возвышеніе по направленію отъ рѣки въ глубь участка, переходящее въ возвышенное плато. По долинѣ рѣки, при которой стоитъ поселокъ, полосой отъ 100 до 300 саж., тянется полоса луговъ, частью кочковатыхъ и мокрыхъ, частью сухихъ и годныхъ для сѣнокошенія. Къ югу отъ долины и до самыхъ границъ поселка все мѣсто покрыто лѣсомъ средней густоты. Преобладающей породой является лиственница въ возрастѣ 50—100 лѣтъ. Мѣстами къ лиственницѣ примѣшивается бѣлая береза, образуя, такимъ образомъ, мѣшанныя насажденія. Сравнительно съ другими поселками, Рухлово лугами вполне обеспечено. Окружающіе поселокъ лѣса, хотя не представляютъ въ дан-

ное время хорошихъ выгонныхъ земель, но со временемъ мѣсто отопчется, составъ травяной растительности измѣнится въ благопріятную сторону и въ выгонныхъ земляхъ недостатка не будетъ. Мѣсть для хлѣбопашества вокругъ поселка и въ намѣченныхъ выгонныхъ земляхъ не имѣется, такъ какъ долина хотя и годна для этой цѣли, но представляетъ изъ себя другое необходимое въ хозяйствѣ угодые—лугъ, а на возвышенныхъ мѣстахъ почвы въ большинствѣ случаевъ каменистыя, причемъ, если и нѣтъ камня на поверхности, то онъ залегаетъ неглубоко. Земледѣліемъ въ настоящее время здѣсь никто не занимается, но на югъ, въ 62 верстахъ, на ст. Джалинда казаки сѣютъ и овесъ, и пшеницу.

Въ поселкѣ имѣется до 40 огородовъ незначительной площади, на которыхъ выращиваютъ огурцы, картофель, капусту, лукъ, морковь и т. п., причемъ сравнительно хорошей урожай далъ только картофель. Огурцы были, но ихъ рано убило морозомъ. Помидоры даютъ завязь, но не вызрѣваютъ. Капуста въ 1911 г. выросла только въ листь и не развила до полныхъ кочней. Покосами и лѣсомъ жители пользуются на арендныхъ началахъ. Одногодичные билеты берутъ отъ лѣсничаго Джалиндо-Ольдойскаго лѣсничества, по таксамъ, утвержденнымъ Приамурскимъ Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ. Резиденція лѣсничаго здѣсь же въ поселкѣ.

Поселокъ разбитъ на 282 усадьбы различной величины, **Усадьбы.** отъ 150 до 1200 кв. саж. Изъ нихъ занято 192 усадьбы. Разбивка усадебъ произведена чинами Лѣснаго Вѣдомства.

Поселокъ расположенъ въ двухъ мѣстахъ, причемъ одинъ изъ нихъ носитъ названіе нижняго, а другой верхняго. Нижній поселокъ расположенъ въ долинѣ рѣки Большой Неверъ, между станціей и рѣкой, а верхній расположенъ на склонѣ, непосредственно прилегающемъ къ долинѣ, съ другой стороны желѣзнодорожной станціи.

Долина р. Б. Невера имѣетъ глинистую почву съ крайне изрытой поверхностью и является крайне заболоченной; заболоченность нижняго поселка увеличивается разнаго рода бо-

лотцами, расположенными какъ въ самомъ поселкѣ, такъ и по близости къ нему; осушеніе здѣсь крайне необходимо.

Что касается верхней половины поселка, то тамъ, въ виду щербенистости почвы, осушеніе если и можетъ потребоваться, то въ размѣрахъ незначительныхъ и частичное.

Ширина улицъ и переулковъ въ поселкѣ принята 10 сажень, причемъ большинство изъ нихъ въ настоящее время очищено отъ лѣса и пней и по нимъ производится движеніе на телѣгахъ. Мѣста общественнаго пользованія первоначально не были намѣчены. Въ настоящее время на планѣ запроектированы мѣста для торговой площади, школы и церкви.

Въ поселкѣ имѣется 226 готовыхъ и 6 строящихся жилыхъ домовъ. Изъ нежилыхъ: амбаровъ—22, сараевъ—13, конюшенъ—8, бань—7. Всѣ постройки деревянные, крытыя главнымъ образомъ тесомъ, кромѣ 22-хъ строеній, крытыхъ желѣзомъ. Болѣе распространенный типъ жилыхъ домовъ—3×3 саж., въ четыре стѣны, раздѣленные досчатыми перегородками. Есть и довольно капитальныя 2-хъ-этажныя постройки (2), стоимостью въ 5000—6000 рублей.

Населеніе.

Въ поселкѣ въ настоящее время проживаетъ 346 мужчинъ и 289 женщинъ, въ томъ числѣ 288 дѣтей—159 мальчиковъ и 129 дѣвочекъ, изъ нихъ:

русскихъ	619
татаръ	9
евреевъ	3
поляковъ	1

Вѣроисповѣднѣй составъ населенія:

православныхъ	619
магометанъ	9
евреевъ	3
католиковъ	1

Грамотность населенія:

мужчинъ грамотныхъ	111
женщинъ „	44
дѣтей школьнаго возраста свыше	100

Въ поселкѣ имѣется скота:

С к о т ь.

жеребцовъ	2
кобылъ	8
мериновъ	208
быковъ	1
коровъ	46
телятъ	8
свиней	72
куръ	620

Убойный скотъ доставляется Амурскимъ скотопромышленнымъ товариществомъ, и въ поселкѣ его насчитывается отъ 50 до 300 головъ.

Рабочій скотъ приобрѣтается изъ Забайкалья, а убойный главнымъ образомъ изъ Монголіи, по цѣнѣ 3--4 рубля за пудъ живого вѣса.

Лошадей и скотъ кормятъ зимой сѣномъ, отрубями и овсомъ, а лѣтомъ скотъ содержится на подножномъ корму. Теплыхъ помѣщеній для скота не имѣется; нѣкоторые хозяева дѣлаютъ плетеные или досчатые, крытые хворостомъ, загоны, чаще же скотъ находится прямо подъ открытымъ небомъ. Плата пастухамъ 30—35 руб. на хозяйскихъ харчахъ. Средній убойный вѣсъ поставляемаго скота 10 пудовъ быкъ и 8 пудовъ корова. Средній удой коровъ въ поселкѣ 5—6 бутылокъ въ сутки. Маслодѣліемъ занимается только одинъ житель (Зыковъ), главнымъ образомъ для собственнаго потребленія и въ незначительномъ количествѣ для продажи. Максимальное количество скота на дворъ — 26 лошадей, 19 коровъ и 2 свиньи.

Торговыхъ заведеній въ поселкѣ имѣется:

Занятія и

Магазиновъ	13	Столовыхъ	4	<i>промыслы.</i>
Ренсковыхъ погребовъ	2	Пивныхъ	5	
Мелочныхъ лавокъ	7	Аптекъ	1	
Пивныхъ складовъ	1	Бань	7	
Хлѣбопекаренъ	2	Квасныхъ	1	
Мясныхъ торговли	2	Домовъ терпимости	1	

Оплата труда служащихъ въ магазинахъ и торговыхъ заведеніяхъ зависитъ отъ рода торговаго предпріятія, его обо-

рота и личныхъ качествъ служащихъ, а потому и окладъ содержанія послѣднихъ колеблется отъ 40 до 200 рублей въ мѣсяць. Въ большинствѣ же случаевъ торговымъ дѣломъ и всѣми операціями завѣдываютъ сами хозяева. Годовой оборотъ разнаго рода торговыхъ предпріятій зависитъ отъ размѣра вложеннаго въ него капитала и колеблется здѣсь:

для магазиновъ	отъ 5000 до 85000 руб.
для аптеки	отъ 8000 до 9000 руб.
„ мелочныхъ лавокъ „	3000 „ 6000 „
„ хлѣбопекаренъ „	6000 „ 10000 „
„ бани	2000 „ 4000 „
„ мясн. торговл. „	10000 „ 20000 „

По роду занятій жители поселка распредѣляются такъ:

чернорабочихъ	87
занимающихся извозомъ	8
колесниковъ	1
плотниковъ	8
печниковъ	1
столяровъ	8
слесарей	2
кузнецовъ	2
сапожниковъ	3

Лицъ, занимающихся извозомъ, проживаетъ въ поселкѣ 8. Грузы доставляются главнымъ образомъ со ст. Джалинда, отстоящей отъ станціи на 62 версты, за плату отъ 45 до 60 коп. за пудъ. На одну лошадь кладется отъ 15 до 25 пудовъ груза, причемъ на одного возчика полагается обыкновенно 4 лошади. Одинъ рабочій можетъ сдѣлать въ Джалинду до 6 поѣздокъ въ мѣсяць, причемъ валовой заработокъ въ этомъ случаѣ колеблется отъ 200 до 320 рублей.

Какъ строевой, такъ и дровяной лѣсъ доставляется въ поселокъ изъ окружающей мѣстности, не далѣе 5—8 верстъ, гужевымъ путемъ, по цѣнѣ отъ 8 до 10 коп. за сажень-вершокъ. Погонная сажень 3-хъ четвертныхъ дровъ стоитъ отъ 3 до 4 рублей. Въ полосѣ отчужденія имѣется одна небольшая лѣсопилка. Стоимость распиловки лѣса на мѣстѣ обхо-

дится: тесь 10 коп., доски 12 коп. съ погонной сажени. Сотней тесь 30 руб., плахи 40 руб.

Въ поселкѣ имѣется:

кузницъ	2
слесарн. заведеній	2
сапожныхъ	3

1) Какое будетъ число служащихъ при станціи, когда откроется правильное движеніе, въ конторѣ Начальника участка свѣдѣній не имѣется, но сравнительно съ такими же станціями, уже дѣйствующими, комплектъ служащихъ слѣдуетъ предполагать въ 500—600 человекъ и 600—700 рабочихъ.

Дополнительныя свѣдѣнія

2) Въ поселкѣ школы въ данное время нѣтъ, но при станціи желѣзной дороги имѣется начальная школа, въ которой обучается свыше 90 дѣтей обоего пола. Въ виду малочисленности дѣтей школьнаго возраста у служащихъ желѣзной дороги, свободныя вакансіи замѣщаются дѣтьми жителей поселка. Такимъ образомъ, въ настоящее время, до нѣкоторой степени, разрѣшается въ благопріятномъ смыслѣ вопросъ обученія дѣтей первоначальной грамотѣ, но въ будущемъ желательно учрежденіе здѣсь еще учебнаго заведенія, хотя-бы типа городского училища.

3) Духовныя потребности жителей удовлетворяются причтомъ временной церкви при станціи желѣзной дороги. Своей отдѣльной церкви поселокъ еще не имѣетъ.

4) Хотя при станціи и имѣется прекрасно оборудованная больница на 60 кроватей, при 2-хъ врачахъ, 4-хъ фельдшерахъ и 1 акушеркѣ, но врачебной помощью пользуются только служащіе и рабочіе желѣзной дороги, частные же обитатели поселка пользуются совѣтами врачей за особую плату, причемъ лѣкарства по рецептамъ приобрѣтаются въ частной аптекѣ (Хазанова).

5) Въ первыхъ числахъ іюня мѣсяца 1911 г. здѣсь появилась сибирская язва на лошадей, отъ которой въ поселкѣ и окружающей мѣстности пало 127 лошадей. Начиная съ середины августа, эпидемія прекратилась.

6) Административное управленіе находится въ настоящее

время въ вѣдѣніи Лѣсничаго Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества, а полицейская власть—пристава 4-го стана съ соответственными штатами урядниковъ и стражниковъ*).

7) Жители желаютъ составить общественную организацію городского типа*).

8) Цѣны на продукты первой необходимости:

мука 1 сорта	4 р.
„ 2 „	3 р. 20 к.
„ 3 „	2 р. 50 к.
„ 4 „	2 р. 20 к.
„ ржаная	2 р. 20 к.
пшено 1 ф. . . .	6 к.
крупа гречн. 1 ф. . . .	8 к.
масло скоромное 1 ф. . . .	45—50 к.
картофель 1 п. . . .	1 р. 30 к.—2 р.
Развѣсный чай 1 ф. . . .	отъ 60 к.
Чай плиточный кир. . . .	60 к.
Сахаръ 1 ф. . . .	22 к.
Соль	6 к.
Мясо 1 сорт. 1 ф. . . .	22 к.
„ 2 „ 1 ф. . . .	20 к.
Кэта 1 ф. . . .	10 к.
Керосинъ 1 ф. . . .	15 к.
Ситецъ арш. . . .	отъ 15 к.
Ичиги	3 р. 50 к.—7 р.
Сапоги	5 р. — к.—20 р.
Шапки	1 р. — к.—10 р.
Гвозди 1 ф. . . .	12 к.—20 к.
Оцинк. желѣзо пуд. . . .	5 р.
Шиновое „ „	4 р. 60 к.
Топоры	отъ 1 р. 60 к.
Махорка	ф. 40 к.
Спички	пачка 15 к.
Сѣно	пудъ 50 к.—1 р.
Овесъ	„ 1 р. 80 к.—2 р.
Хлѣбъ печен. . . .	ф. 5 к.—6 к.

*) Смотр. Прилож. № I.

9) Поденная плата одному рабочему на своемъ содержаніи:

кузнецу	3 руб.
столяру	3 руб.
слесарю	3 руб.
землекопу	1 р. 50 к.—2 р.
плотнику	2 руб.—3 руб.

Выработка куба мягкаго грунта	5 руб.
„ „ шебнистаго „	6 руб.—6 р. 50 к.
„ „ разборной скалы	8 руб.
„ „ плотной „	12 руб.
„ „ песку	2 руб. 50 коп.

Плата чернорабочему:

ПОДЕННАЯ:	мужчин.	женщин.
на своихъ харчахъ	1 р. 50 к.—2 р.	1 руб. 50 коп.
„ хозяйскихъ „	1 р.—1 р. 50 к.	1 руб. — коп.

МЪСЯЧНАЯ:		
на своихъ харчахъ	40 рублей	25 рублей
„ хозяйскихъ „	30 рублей	15—20 рублей

XII. Поселокъ при станціи Уруша.

Станція Уруша относится къ разряду станцій III класса *Положеніе.* съ обратнымъ депо.

Поселокъ здѣсь началъ застраиваться съ весны 1909 года.

Поселокъ отстоитъ:

Отъ гор. Благовѣщенска въ	855 вер.
„ пароходной пристани въ ст. Игнашино	81 „
„ старожильческаго селенія тамъ же	81 „
„ ближайшаго населеннаго пункта тамъ же	81 „
„ „ врачебнаго пункта тамъ же*)	81 „
„ церкви тамъ же	81 „
школа	имѣется при станціи

*) Врачебный пунктъ имѣется при станціи, но помощь оказывается только служащимъ на желѣзной дорогѣ и рабочимъ.

большіе огороды. Покосами и лѣсомъ жители поселка пользуются исключительно черезъ пріобрѣтеніе лѣсорубныхъ билетовъ отъ Джалиндо-Олдойскаго лѣсничаго по утвержденнымъ таксамъ.

Усадьбы.

Усадебъ въ настоящее время разбито 40. Величина ихъ не одинакова и колеблется отъ 300—600 кв. сажень.

Всѣ усадьбы, за исключеніемъ двухъ, заняты; причемъ есть потребность въ дальнѣйшей распланировкѣ, но вопросъ этотъ въ настоящее время обстоитъ такъ: тѣ мѣста, которыя могли бы быть использованы подъ усадьбы поселка, заняты желѣзнодорожнымъ вѣдомствомъ. Тамъ же, куда возможно ожидать дальнѣйшаго расширенія нижняго поселка, взята незначительная площадь подъ свалочное мѣсто, сосѣдство котораго нежелательно въ гигиеническомъ отношеніи; кромѣ того, единственно здѣсь возможное продолженіе улицы упирается въ это свалочное мѣсто и лишаетъ поселокъ удобства дальнѣйшей правильной распланировки.

Къ сѣверо-востоку отъ станціи, за полосой отчужденія непосредственно, намѣчено узкими полосами стрѣльбище. Въ этомъ мѣстѣ необходимо было бы разбить новыя усадьбы, такъ какъ другого болѣе удобнаго и близкаго къ станціи мѣста нѣтъ, но стрѣльбище исключаетъ возможность использованія этого единственнаго удобнаго подъ поселокъ мѣста, а поэтому желательно перенесеніе какъ свалочнаго мѣста, такъ и стрѣльбища въ болѣе удаленныя отъ поселка мѣста.

Нижній поселокъ, хотя и расположенъ на щебенистой почвѣ, тѣмъ не менѣе усадьбы его имѣютъ видъ заболоченности. Такъ какъ поселокъ разбитъ на косогорѣ къ долину р. Уруши, то заболоченность его можно объяснить выклиниваніемъ здѣсь водонепроницаемаго слоя, по которому грунтовая вода и выходитъ наружу. Предположеніе это находитъ себѣ подтвержденіе въ устройствѣ въ двухъ усадьбахъ самыхъ незначительныхъ размѣровъ родничковъ-колодцевъ, изъ которыхъ и берется питьевая вода. Для огражденія поселка отъ заболачиванія потребуется прорытіе глубокой нагорной

канавы. Площадь долины р. Уруши, лежащая вслѣдъ за поселкомъ, представляется крайне заболоченной и съ мерзлотою на глубинѣ 0,35 саж. Если для нуждъ поселка явилась бы необходимость въ осушеніи этой площади, то осушеніе ея не было бы затруднительно.

Въ осушеніи верхняго поселка, имѣющаго почву щебенистую и безъ присутствія какой—либо сырости, никакой надобности не имѣется.

Мѣста общественнаго пользованія въ поселкѣ отведены не были, но во вновь запроектированныхъ усадьбахъ, къ сѣверо-востоку отъ станціи, намѣчены: школьное мѣсто, базарная площадь и мѣсто подъ церковь.

Огороды имѣются на 7 усадьбахъ; причемъ въ 5 случаяхъ они раздѣланы для личныхъ потребностей владѣльцевъ и лишь въ одномъ случаѣ (у корейцевъ) имѣютъ промышленный характеръ. Площадь ихъ отъ 40 до 300 кв. саж.

Разводятъ на нихъ, главнымъ образомъ, картофель, огурцы, капусту, помидоры, свеклу и морковь; причемъ хорошо родится только картофель, остальные овощи или недозрѣваютъ, или даютъ незначительные урожаи, вслѣдствіе очень короткаго лѣта (съ 10 іюня по 10—20 августа).

Жилыхъ домовъ насчитывается въ поселкѣ 72, строящихся 3. Нежилыхъ: амбаровъ 10, сараевъ 6, балагановъ 6.

Всѣ постройки—деревянные, крытыя главнымъ образомъ тесомъ, за исключеніемъ немногихъ, крытыхъ корьемъ, и одного зданія, крытаго желѣзомъ. Жилые дома въ большинствѣ случаевъ черехстѣнные, размѣра 3×3 саж.; единично встрѣчаются зданія и большихъ, и меньшихъ размѣровъ, стоимостью отъ 50 руб. до 2000 рублей.

Въ поселкѣ въ данное время проживаетъ 152 муж. и 118 женщ., въ томъ числѣ 116 дѣтей. **Населеніе.**

Изъ нихъ:	русскихъ	261	душа
	татарь	7	„
	евреевъ	2	„
	корейцевъ	6	„

Вѣроисповѣднѣй составъ населенія:

православныхъ	255
магометанъ	7
іудеевъ	2
старообрядцевъ	6
буддистовъ	6

Грамотность населенія:

мужчинъ	56
женщинъ	16
дѣтей школьнаго возраста	37

С к о т ъ.

Въ поселкѣ имѣется скота:

жеребцовъ	3	свиней	31
кобылицъ	3	овець	2
мериновъ	108	куръ	221
быковъ	1	утокъ	6
коровъ	18	гусей	4
телятъ	11		

Убойный скоть для нуждъ желѣзнодорожныхъ служащихъ и рабочихъ доставляется подрядчикомъ Шлезингеромъ изъ Монголіи черезъ Срѣтенскъ, цѣною отъ 3 до 4 руб. пудъ живого вѣса.

Лошадей и рогатый скоть кормятъ главнымъ образомъ сѣномъ и овсомъ. Лѣтомъ скоть пользуется подножнымъ кормомъ.

Пастуховъ жители поселка не имѣютъ.

Средній удой коровы въ поселкѣ 3—6 бутылокъ въ сутки. Масло не выдѣлывается. Максимальное количество скота на дворѣ—14 лошадей, 2 коровы, 1 теленокъ.

Пасѣкъ въ поселкѣ нѣтъ.

Занятія и промыслы.

Въ поселкѣ имѣется: магазиновъ—7, мелочныхъ лавокъ—6, столовыхъ—3, хлѣбопекаренъ—3, бань—1, колбасныхъ—1, кузницъ—2, слесарныхъ заведеній—1, столярныхъ—2, сапожныхъ—3.

Оплата труда служащихъ въ магазинахъ и торговыхъ

заведеніяхъ зависятъ отъ рода торговаго предпріятія, его оборота и достоинства служащихъ, а потому и окладъ колеблется, на своемъ содержаніи, отъ 40 до 200 руб. въ мѣсяць. Въ большинствѣ случаевъ торговымъ дѣломъ завѣдуютъ сами хозяева.

Годовой оборотъ разнаго рода торговыхъ предпріятій въ поселкѣ зависитъ отъ размѣра вложеннаго въ нихъ капитала и колеблется:

для магазиновъ	отъ 5,000 до 25,000 р.
„ мелочныхъ лавокъ	2,000 „ 4,000 „
„ хлѣбопекаренъ	5,000 „ 10,000 „
„ столовыхъ	5,000 „ 10,000 „
„ торговыхъ бань	1,000 „ 2,000 „

По роду занятій жители поселка распредѣляются такъ:

чернорабочихъ	16	слесарей	2
извозчиковъ	10	поваровъ	1
торговцевъ	23	фотографовъ	1
служащихъ	7	плотниковъ	8
подрядчиковъ	1	парикмахеровъ	1
печниковъ	4	столяровъ	4
кузнецовъ	2	пильщиковъ	5
сапожниковъ	3		

Извозомъ занимаются 10 лицъ. Грузы доставляются главнымъ образомъ изъ станціи Игнашино на Амурѣ, на разстояніи 81 вер., за плату отъ 60 до 80 коп. съ пуда. На одну лошадь кладется примѣрно 15—25 пуд. груза, причемъ на одного возчика полагается 4 лошади (упряжка). Одинъ рабочий можетъ сдѣлать въ ст. Игнашино до 4 поѣздокъ въ мѣсяць, причемъ валовой заработокъ въ этомъ случаѣ колеблется отъ 180 до 300 руб.

Какъ строевой, такъ и дровяной лѣсъ доставляется въ поселокъ гужомъ изъ окружающей мѣстности, не далѣе 10 верстъ, цѣною отъ 8 до 10 коп. за сажень-вершокъ.

Погонная сажень дровъ отъ 3 до 4 рублей.

Лѣсные матеріалы 15—20 коп. сажень-вершокъ.

*Дополнительныя
свѣдѣнія.*

1) Какое будетъ количество служащихъ на станціи, когда откроется правильное движеніе, въ настоящее время трудно опредѣлить, но тѣмъ не менѣе оно должно быть отъ 50 до 75 человѣкъ служащихъ и отъ 60 до 100 чел. рабочихъ.

2) Къ приходу засельщиковъ на мѣстѣ поселка былъ лѣсъ, который теперь въ большинствѣ случаевъ вырубленъ.

3) Въ поселкѣ школы не имѣется, но при станціи желѣзной дороги съ осени текущаго года начала функционировать начальная школа имени Императора Александра II, въ которую, кромѣ дѣтей желѣзнодорожныхъ служащихъ, принимаютъ также и дѣтей жителей поселка. Въ настоящее время въ школѣ обучается свыше 40 дѣтей обоего пола.

4) Ни причта, ни церкви при поселкѣ пока не имѣется. Является необходимость въ устройствѣ при поселкѣ школы и церкви съ постояннымъ причтомъ, такъ какъ священникъ въ настоящее время живетъ въ ст. Игнашиной, отстоящей отъ Уруши въ 81 вер.

5) При желѣзнодорожной станціи имѣется больница на 40 кроватей, находящаяся подъ наблюденіемъ 1 врача, 3-хъ фельдшеровъ и акушерки. Врачебной помощью этого учрежденія пользуются только служащіе и рабочіе желѣзной дороги. Частныя лица пользуются совѣтами врача за плату, но двери больницы для нихъ закрыты. Чувствуется отсутствіе аптеки, поэтому здѣсь умѣстно, даже необходимо, основаніе врачебно-фельдшерскаго пункта съ аптечкой и хотя бы двумя кроватями для больныхъ.

6) Появившаяся въ текущемъ (1911) году на ст. Талданъ, средней части Амурской желѣзной дороги, сибирская язва къ концу іюля перебросилась и на ст. Уруша, но здѣсь отъ нея пало всего только 6 лошадей.

7) Административное управленіе поселкомъ находится пока въ вѣдѣніи лѣсничаго Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества, а полицейскія функціи выполняетъ приставъ 3-го стана, резиденція котораго съ половины сентября мѣсяца текущаго года переведена на ст. Уруша*).

*). См. Приложение № I.

8) Цѣны на продукты первой необходимости:

Мука 1 сорта	3 р. 50 к.	Мука 4 сорта	2 р. 40 к.
„ 2 „	3 р. — к.	Ржаной	не имѣется
„ 3 „	2 р. 80 к.	Пшено	пудъ 6 р. — к.
Крупа гречневая . п.	6 р. — к.	Керосинъ	ф. 15 к.
Масло скотское . . .	ф. 50 к.	Ситець арш.	отъ 15 к.
Картофель	пудъ 1 р. 50 к.	Ичиги	4—7 р.
Чай плиточный . . .	80 к.	Сапоги	10—18 р.
Сахаръ	ф. 22 к.	Шапки	2—10 р.
Соль	ф. 06 к.	Гвозди	ф. 15 к.
Мясо 1 сортъ	ф. 22 к.	Топоры	шт. 1 р. 75 к.
„ 2 „	ф. 20 к.	Табакъ	ф. 40 к.
„ для служ. ж. д. . .	ф. 17 к.	Спички	пач. 15 к.
Рыба	ф. 12 к.		

9) Поденная плата рабочему:

кузнецу	3 р.	столяру	3 р.
слесарю	3 р.	чернорабочему	1 р. 50 к.—2 р.
плотнику	2 р. 50 к.	печнику	3 р.

Сдѣльная плата:

Кубъ мягкаго грунта	5 р.
„ щепнистаго „	6 р. 50 к.
разборная скала	8 р.
плотная скала	12 р.
песокъ	2 р. 50 к.

Плата чернорабочему:

Поденная	мужч.	женщ.
на своихъ харчахъ	1 р. 50 к.—2 р.	1 р. 50 к.
„ хозяйск. „	1 р. — 1 р. 50 к.	1 р. —

Мѣсячная:

на своихъ харчахъ	40 р.	25 р.
„ хозяйскихъ „	30 р.	15—20 р.

ХІІІ. Поселокъ при станціи Ерофей Павловичъ.

Положеніе.

Станція Ерофей Павловичъ, при которой расположенъ поселокъ, проходная (промежуточная) ІІІ-го класса съ кореннымъ депо. Появленіе первыхъ засельщиковъ относится къ началу 1909 года.

Поселокъ отстоитъ:

Отъ г. Благовѣщенска	842 вер.
„ пароходной пристани на Амурѣ—ст. Игнашино	67 ¹ / ₂ „
„ старожильческаго селенія—тамъ же	67 ¹ / ₂ „
„ ближайшаго населеннаго пункта—тамъ же	67 ¹ / ₂ „
„ врачебнаго пункта	имѣется при станціи
„ церкви въ ст. Игнашино	67 ¹ / ₂ „
„ школы	имѣется при станціи.

Разстояніе до ближайшихъ усадебъ отъ станціи—120 саж.

Поселокъ расположенъ по обѣ стороны полотна жел. дор.

Д о р о г и.

Кромѣ временки, соединяющей поселокъ съ сосѣдними станціями, существуетъ подъѣздной колесный путь до станціи Игнашино на Амурѣ, причемъ какъ первая, такъ и вторая дороги построены средствами жел. дороги, въ вѣдѣніи которой онѣ состоятъ и въ настоящее время.

Какъ лѣтомъ, такъ и осенью, независимо отъ того сухо или мокро, дороги находятся въ прекрасномъ состояніи*).

Водоснабженіе.

Поселокъ расположенъ при сліяніи двухъ рѣкъ—Урки и Текана, причемъ главная изъ нихъ—Урка имѣетъ ширину 25—30 саж., горный характеръ и много пороговъ.

Вода въ рѣкѣ мягкая, прекраснаго вкуса, и жители ею пользуются почти въ теченіе всего года. Зимой въ самые сильные морозы, около Рождества, рѣка промерзаетъ окончательно, и тогда жители пользуются льдомъ, который таятъ, превращая его такимъ образомъ въ воду.

Колодцевъ въ поселкѣ не имѣется; желѣзнодорожное вѣдомство устроило одинъ колодецъ за р. Уркой, глубиною до

*) Къ недостаткамъ дороги на Игнашино можно развѣ отнести только то, что здѣсь имѣется два громаднхъ подъема и спуска.

2 саж., въ которомъ вода держится круглый годъ. Около почтовой станціи имѣется тоже 1 колодець, глубиной 3—4 саж., въ которомъ вода хорошаго качества и годна для питья. Нуждается въ колодцахъ не заселенная пока, но удобная для заселенія, часть поселка, удаленная отъ рѣки (см. ниже описаніе усадебъ и Прил. № I).

Поселку предполагается отвести выгонныхъ, луговыхъ и степныхъ угодій 6000 дес. Проектъ означеннаго отвода сдѣланъ по съемкѣ Саратовскаго бюро, произведенной въ 1908 году, причемъ въ границахъ проекта оказались слѣдующія угодья: лиственничнаго лѣса по камню и хорошей почвѣ 1329,6 дес.; лиственничнаго лѣса по заболоченнымъ и мокрымъ мѣстамъ 2252,2 дес.; мари ягодно-ерниковой, кустарниковой и кочковато-осоковой—1709,4 дес., мари луговой—518,2 дес.; гари 140,20 дес., мѣшаннаго лѣса—37,90 дес., луга 12,50 дес.

З е м л и.

Запроектированное подъ выгонъ для поселка мѣсто находится на лѣвомъ берегу р. Урки при сліяніи ея съ р. Теканъ и по ключамъ, впадающимъ въ р. Урку, Урульмути и Омудичи.

Имѣя довольно сглаженный рельефъ около самой станціи и по долинь р. Урульмутъ, въ восточной и юго-восточной своей части мѣстность эта имѣетъ расчлененный характеръ, благодаря изрѣзанности довольно глубокими логами.

Ягодно-ерниковыя, кустарниковыя и луговыя мари расположены главнымъ образомъ по долинамъ ключей Урульмути и Омудичи. Водораздѣлъ же между этими ключами и всѣ остальные мѣста покрыты главнымъ образомъ лиственничнымъ лѣсомъ. Луговыя угодья, годныя въ настоящее время для сѣнокошенія, находятся въ долинь ключа Омудичи, въ 4—5 вер. отъ поселка.

Земледѣліемъ въ настоящее время здѣсь никто не занимается, за исключеніемъ незначительныхъ опытовъ огородничества.

Покосами и лѣсомъ жители пользуются по билетамъ, выдаваемымъ за плату мѣстнымъ лѣсничимъ Джалиндо-Олдой-

скаго лѣсничества по таксамъ, утвержденнымъ Хабаровскимъ Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ.

Усадьбы. Усадебъ для поселка разбито въ настоящее время 162. Величина ихъ неодинакова и колеблется отъ 300 до 1200 кв. саж. Изъ всѣхъ разбитыхъ усадебъ застроено въ настоящее время только 54.

Поселокъ распланированъ въ трехъ мѣстахъ. Первая и большая часть поселка находится въ углу при слияніи р. Урки съ рѣкой Текань. Здѣсь распланировано 49 усадебъ и почти всѣ онѣ застроены и такъ густо, что иногда на одной усадьбѣ имѣется до 5 домовъ, причемъ свыше 25 домовъ находится не въ границахъ усадебъ, такъ какъ распланированіе произведено было послѣ возведенія нынѣ существующихъ построекъ. Часть домовъ этого рода уже перенесена на усадьбы*).

Вторая меньшая часть поселка находится также на берегу р. Урки, около 400 саж. отъ перваго поселка, и состоитъ изъ 17 усадебъ и нѣсколькихъ домовъ, расположенныхъ внѣ нарѣзанныхъ участковъ. Мѣстное названіе этой части поселка „помойная яма“.

Какъ первая, такъ и вторая часть поселка будутъ отдѣлены отъ станціи сѣтью рельсовыхъ путей.

Третья часть поселка распланирована за линіей отчужденія и, вслѣдствіе безводности, пока совершенно не застроена.

Мѣста общественнаго пользованія, какъ то: базарная площадь, мѣсто подъ школу и церковь на планѣ не указаны, но въ настоящее время часть незанятыхъ усадебъ предназначена для этой цѣли*).

Въ поселкѣ имѣется всего лишь 5 огородовъ незначительной площади, раздѣланныхъ для удовлетворенія собственныхъ потребностей владѣльцевъ. Здѣсь разводятъ главнымъ образомъ картофель, огурцы и капусту, кромѣ того лукъ, помидоры, морковь, рѣдьку и свеклу. Сравнительно хорошій урожай дали въ текущемъ году только картофель и отчасти

*) См. Прил. № I.

огурцы. Остальные овощи, по причинѣ раннихъ осеннихъ заморозковъ, погибли несозрѣвшими.

Существующихъ жилыхъ домовъ насчитывается въ поселкѣ 133, строящихся—4. Нежилыхъ построекъ—амбаровъ—19, сараевъ—4, конюшенъ—3 и бань—2. Всѣ постройки деревянные, крытыя преимущественно тесомъ.

Въ поселкѣ въ настоящее время проживаетъ взрослыхъ— *Населеніе.* 161 мужчинъ и 156 женщинъ и дѣтей—96 мальчиковъ и 90 дѣвочекъ. Изъ нихъ:

русскихъ	464
поляковъ	6
татаръ	16

Вѣроисповѣдный составъ населенія:

православныхъ	464
католиковъ	6
магометанъ	16

Грамотность населенія опредѣляется въ 41%.

Въ виду окончанія значительной части гражданскихъ и дорожныхъ сооружений, большинство рабочихъ разныхъ категорій труда и часть торговаго элемента оставили поселокъ, продвинувшись на среднюю и восточную части дороги.

Количество имѣющагося въ поселкѣ скота и птицы: *Скотъ.*

жеребцовъ	2	телятъ	14
кобылицъ	5	свиней	161
мериновъ	193	куръ	669

Убойный скотъ доставляется изъ Монголіи и Забайкалья, гдѣ приобрѣтается по цѣнѣ 3—4 руб. за пудъ живого вѣса*).

Лошадей и рогатый скотъ кормятъ зимой сѣномъ, овсомъ и отрубями. Сѣно приобрѣтается здѣсь на мѣстѣ, а овесъ и отруби привозятся частью изъ Благовѣщенска, частью же изъ Забайкалья (Аргунскій овесъ доставляется въ Игнашино сплавомъ цѣною отъ 70 коп. за пудъ). Лѣтомъ скотъ пасется на подножномъ корму.

*) Количество поставляемаго скота свыше 800 головъ ежегодно.

Масло не выдѣлывается. Пасѣкъ въ поселкѣ нѣтъ. Максимальное количество скота на одинъ дворъ—20 лошадей, 2 коровы, 2 теленка, 20 свиней, 40 куръ.

*Занятія и
промыслы.*

Въ поселкѣ имѣется:

магазиновъ	7
мелочныхъ лавокъ	16
столовыхъ	5
пивныхъ	2
мясныхъ торговли	2
квасное заведеніе	1
аптека	1
бань	2

Оплата труда высшихъ служащихъ въ торговыхъ предприятияхъ колеблется отъ 40 до 250 руб. въ мѣсяць. Въ большинствѣ же случаевъ торговымъ дѣломъ завѣдываютъ сами хозяева.

Годовой оборотъ разнаго рода торговыхъ предприятий выражается въ слѣдующихъ цифрахъ:

Для магазиновъ	отъ 6000 до 40000 р.
„ мелочныхъ лавокъ	„ 3000 „ 6000 р.
„ хлѣбопекаренъ	„ 5000 „ 10000 р.
„ столовыхъ	„ 5000 „ 10000 р.
„ ресторана	„ „ 30000 р.
„ торговыхъ бань	„ 2000 „ 4000 р.

По роду занятій жители поселка распредѣляются такъ:

чернорабочихъ	44	кузнецовъ	2
торговцевъ	50	столяръ	1
служащихъ	44	пильщиковъ	2
плотниковъ	10	кровельщикъ	1
пекарей	3	и другихъ	3
сапожниковъ	2		

Извозомъ занимаются 12 лицъ. Грузы доставляются главнымъ образомъ изъ станціи Игнашино на Амуръ, находящейся отъ ст. Ерофей Павловичъ въ 62 вер.; кромѣ того, —на сосѣднія станціи Утени—31 вер., Омутная, въ 16 вер.

Плата за пудъ груза установилась 1 коп. за пудо-версту. Такимъ образомъ, до Игнашино—50—60 коп., Утени—30 коп. и Омутной 20 к. Громоздкія вещи въ 50—80 пуд. (части мостовъ и дорожныхъ сооруженій)—1¹/₂ коп. пудо-верста.

На одну лошадь кладется примѣрно 15—25 пуд. груза, причемъ на одного возчика полагается отъ 2 до 4 лошадей (связка). Одинъ рабочій можетъ сдѣлать въ ст. Игнашино до 6 поѣздокъ и валовой заработокъ его въ этомъ случаѣ можетъ достигнуть 300 руб.

Какъ строевой, такъ и дровяной лѣсъ доставляются въ поселокъ изъ окружающей мѣстности, не далѣе 10 вер. гужевымъ путемъ. Цѣна доставки 1 бревна 8—10 коп. за сажень-вершокъ.

Кубическая сажень дровъ 15—18 руб. Лѣсные матеріалы 15—20 коп. сажень-вершокъ. Тесина 90 коп.—1 рубль. Доска вершковая—2 р. 40 к.—1 р. 50 к. Хорошіе строевые лѣса находятся не ближе 8—16 вер. отъ поселка; вокругъ его лѣса сильно вырублены для нуждъ находящихся по близости приисковъ купца Мыльниковъ.

1) Какое будетъ количество служащихъ на станціи, когда откроется правильное движеніе, по словамъ начальника участка, въ настоящее время трудно опредѣлить, но, по аналогіи съ другими подобнаго рода станціями, оно должно быть для служащихъ около 600 человѣкъ и рабочихъ 500—800 человѣкъ.

*Дополнительныя
свѣдѣнія.*

2) Къ приходу засельщиковъ на мѣстѣ поселка частью былъ лѣсъ, который въ настоящее время вырубленъ.

3) Школы въ поселкѣ не имѣется, но при станціи ж. д. функционируетъ школа имени „Императора Александра II“, въ которой обучается свыше 50 душъ дѣтей обоего пола. Такимъ образомъ, на первое время вопросъ обученія дѣтей первоначальной грамотѣ до нѣкоторой степени разрѣшается въ благопріятномъ смыслѣ, такъ какъ кромѣ дѣтей желѣзнодорожныхъ служащихъ здѣсь обучаются и дѣти жителей поселка. Но съ открытіемъ здѣсь правильнаго движенія количество жел. дор. служащихъ увеличится и свободныхъ ва-

кансій для дѣтей жителей поселка не останется. Такимъ образомъ, теперь же необходимо озаботиться расширеніемъ школы.

4) Ни причта, ни церкви въ поселкѣ пока нѣтъ, постройка ея предположена въ ближайшемъ времени; ближайшая церковь съ постояннымъ причтомъ находится отъ ст. Ерофей Павловичъ въ 67 вер., въ ст. Игнашино.

5) При жел. дор. станціи имѣется хорошо оборудованная больница на 60 кроватей и штатъ служащихъ. Правами приѣма въ нее пользуются только желѣзнодорожные служащіе и рабочіе. За особую плату жители поселка пользуются совѣтами врачей, лѣкарство же приобрѣтаютъ въ частной аптекѣ, имѣющейся при поселкѣ.

6) Эпидеміи и поварьныхъ болѣзней не наблюдалось, если не считать единичныхъ случаевъ падежа скота.

7) Административное управленіе поселка находится временно въ рукахъ лѣсничаго Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества и полицейскаго управленія*).

8) Цѣны въ поселкѣ на продукты первой необходимости:

Мука I сорта 1 п.	3 р. 90 к.
„ II-го „	3 р. 70 к.
„ III-го „	3 р. 40 к.
Пшено 1 ф.	10 к.
Рисъ 1 пудъ	7 р. 20 к.
Крупа гречнев. 1 ф.	10 к.
Масло скотское	50 к.
Картофель 1 п.	1 р. 50 к. до 2 р.
Чай плиточный	75 к.
Сахаръ 1 ф.	23 к.
Соль 1 ф.	6 к.
Мясо 1 ф.	22 к.
Мясо для ж. д. служ.	17 к.
Рыба кэта	12 к.
Керосинъ банка	4 р — к.
Свѣчи 1 ф.	40 к.

*) См. Прил. № I.

Ситець 1 арш.	16 к.
Ичиги . . .	4—7 р.
Сапоги . . .	9—16 р.
Шапки . . .	2—10 р.
Гвозди 1 ф. . .	15—25 к.
Топоры шт. . .	1 р. 80 к.
Табакъ 1 ф. . .	40 к.
Спички пачка .	15 к.

9) Поденная плата рабочему на своихъ харчахъ:

Кузнецу . . .	3 р.	Столяру . . .	3 р.
Слесарю . . .	3 р.	Чернорабочему	1 р. 50 к.—2 р.
Плотнику . . .	2 р. 50 к.	Печнику . . .	3 р.

Плата чернорабочему:

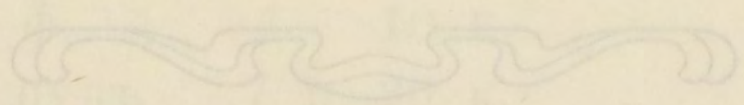
Поденная	мужч.	женщ.
на своихъ харчахъ	1 р. 50 к.—2 р.	1 р. 50 к.
„ хозяйскихъ „	1 р.—1 р. 50 к.	1 р.

мѣсячная:

на своихъ харчахъ	40 р.	25 р.
„ хозяйскихъ	30 р.	15—20 р.



Сирень 1 ящик 15 к.
 Табак 1 ф. 40 к.
 Топоры шт. 1 р. 80 к.
 Гвозди 1 ф. 15—25 к.
 Шпатель 2—10 р.
 Сани 9—10 р.
 Платье 3 р.
 Платиновый 2 р. 50 к.
 Гретье 3 р.
 Перчаточный 1 р. 50 к.—2 р.
 Стол 3 р.
 Потенция 1 р. 50 к.—2 р.
 на свозе 4 р. 50 к.—5 р.
 4 р. 50 к.—1 р.
 40 р.—1 р. 50 к.
 30 р.—15—20 р.



Молоко 1 ф. 10 к.
 Масло 1 ф. 10 к.
 Крупа гречневая 1 ф. 10 к.
 Масло скотское 10 к.
 Картофель 1 п. 1 р. 50 к.—2 р.
 Чай китайский 75 к.
 Сахар 1 ф. 25 к.
 Соль 1 ф. 5 к.
 Мясо 1 ф. 25 к.
 Мясо для ж. д. служ. 17 к.
 Рыба кот. 12 к.
 Керосин банка 4 р.—5 к.
 Свечи 1 ф. 40 к.

*) См. Права № 1.

Часть II.

Селеніе Суражевка и будущій городъ Алексѣевскъ.

I. Экономическое описаніе с. Суражевки.

Деревня Суражевка расположена на правомъ берегу рѣчки Зеи, въ 180 верстахъ выше города Благовѣщенска, вблизи пересѣченія ея линіей Амурской желѣзной дороги; образована въ 1899 году переселенцами Черниговской губерніи. *Положеніе.*

Земельный надѣлъ деревни Суражевки, какъ селенію, образованному до 1-го января 1901 года, былъ отведенъ по 1001—десятинной нормѣ, на 59 семейныхъ долей, въ количествѣ удобной земли 6021 дес., а всей 7987 дес. Площадь надѣла располагается полосой вдоль правыхъ береговъ р. Зеи и ея притока Большой Перы, на протяженіи около 14 верствъ къ сѣверу отъ деревни и до 1½ вер. къ югу, при ширинѣ полосы отъ 4 до 6 верствъ. *Земельныя угодья и усадьбы.*

По характеру рельефа, площадь надѣла деревни Суражевки раздѣляется на двѣ части: юго-восточную—луговую и сѣверо-западную—нагорную. Первая представляетъ луговую низменность, протягивающуюся вдоль береговъ названныхъ рѣкъ, нерѣдко заливаемую при лѣтнихъ паводкахъ. Эта луговая низменность (пойма), при устьѣ рѣчки Жалуны, прерывается невысокимъ, возвышающимся всего на 1—3 саж. надъ уровнемъ поймы, бугромъ, на которомъ расположена деревня Суражевка и предполагается устройство желѣзнодорожной станціи.

Нагорная часть надѣла начинается, въ верстѣ разстоянія къ сѣверу отъ деревни, возвышеннымъ плато, приподнятымъ въ среднемъ около 20 сажень надъ уровнемъ поймы. Съ западной стороны это плато окружено цѣпью высокихъ холмовъ, представляющихъ отроги Амурско-Зейскаго водораздѣла „Нюкжа“. Посрединѣ нагорная часть надѣла прорѣзается съ запада на востокъ довольно глубокой и узкой долиной рѣчки Жалуны, которая, по выходѣ на пойму рѣки Зеи, дѣлаетъ крутой поворотъ къ югу и впадаетъ въ Зею у деревни Суражевки. Помимо того, нагорная часть изрѣзана многими лощинами и падами, направляющимися къ рѣчнымъ долинамъ, а на сѣверѣ замыкается значительной рѣчкой Малой Перой.

Въ зависимости отъ характера рельефа, обѣ части надѣла отличаются одна отъ другой по почвеннымъ условіямъ и растительному покрову, обуславливая этимъ различіемъ ту или другую пригодность угодій для сельско-хозяйственнаго использованія. Долинная часть надѣла, за исключеніемъ приселитебной возвышенности, представляетъ безлѣсную луговину съ иловато-песчаными почвами, покрытыми травянымъ покровомъ лугово-степной и лугово-болотной флоры. Эта луговина, въ пониженныхъ мѣстахъ, часто заливадается и пригодна исключительно для сѣнокосенія, представляя собою естественные луга. Подъ пашни луговина можетъ быть использована лишь въ небольшихъ размѣрахъ, по наиболѣе повышеннымъ площадкамъ. Мѣстами, какъ, на примѣръ, въ юго-западной своей части, луговина переходитъ въ обширные болота, не имѣющія въ землепользованіи крестьянъ никакого значенія. Напротивъ, нагорная часть надѣла является болѣе всего лѣсной. Открытыя пространства занимаютъ тамъ сравнительно немного мѣста, преимущественно къ сѣверной части, за рѣчкой Жалуны. Большая половина плато покрыта лѣсомъ изъ лиственныхъ породъ—бѣлой и черной березы, дуба, къ которымъ нерѣдко примѣшиваются хвойныя—лиственница и рѣже сосна. На высокихъ холмахъ нагорья преобладаетъ дубъ, представляющій, какъ и всюду на Амурѣ, малоцѣнный матеріаль. За послѣднее время, благодаря боль-

шому спросу на лѣсные матеріалы и на топливо, лѣсъ въ чертѣ надѣла деревни Суражевки сильно истощенъ, мѣстами до полного уничтоженія. При этомъ лишь небольшія площади лѣса пошли подъ расчистку пашень.

Въ почвенномъ отношеніи нагорная часть надѣла, сложенная изъ мощныхъ песчано-глинистыхъ наносовъ, характеризуется распространеніемъ подзолистыхъ и полуболотныхъ почвъ. По механическому составу преобладаютъ суглинки легкаго и тяжелаго типовъ. Почвенный горизонтъ обычно не глубокъ, окрашенъ слоемъ хорошо разложившагося перегноя, мощностью 1—2 вершка.

Открытыя мѣста располагаются обыкновенно по ровнымъ частямъ плато и по замкнутымъ котловинамъ, съ малымъ стокомъ поверхностныхъ водъ, а потому обладаютъ излишней влажностью почвеннаго горизонта. Для распашки крестьяне предпочитаютъ хорошо дренируемые склоны къ падамъ и долинамъ, хотя и покрытые древесной растительностью.

Пашни крестьянъ деревни Суражевки преимущественно *Земледѣліе.* были разработаны вблизи деревни, на приселитебной возвышенности, и въ срединѣ надѣла, по склонамъ къ рѣчкѣ Жалуны. Всего разработано не болѣе 400 десятинъ, что составляетъ около 6% площади удобной земли надѣла.

Система полеводства у крестьянъ деревни Суражевки залежная. Разработанная вновь земля выдерживаетъ отъ 4—7 урожаевъ подъярдъ безъ удобренія, а затѣмъ бросается въ залежь. Въ виду молодости деревни, замѣтнаго количества залежей еще не успѣло образоваться. Средняя урожайность хлѣбныхъ злаковъ въ районѣ деревни Суражевки колеблется отъ самъ-шесть до самъ-семь. Средній укосъ съ десятины луговъ достигалъ до 130—150 пудовъ. Землепользованіе въ отношеніи пашень—вольное, покосы же поступаютъ ежегодно въ раздѣлъ.

Усадьбы деревни Суражевки расположены въ четыре улицы вдоль рѣчки Жалуны, впадающей въ Зею у южнаго конца деревни. Усадебная площадь была распланирована при отводѣ надѣла и разбита на усадьбы, въ одну десятину каж-

дая. Въ 1911 году, по приговору общества отъ 20-го марта, утвержденнаго крестьянскимъ начальникомъ I участка, суражевцы нарѣзали еще 81 добавочную усадьбу, которыя и подѣлили между наличными домохозяевами. Размѣры этихъ усадебъ слѣдующія: 25 усадебъ по 408 кв. саж. каждая, 26 усадебъ—по 440, 19—по 481 и 11—по 397 кв. саж.

Согласно плану, земельный надѣлъ деревни Суражевки былъ отведенъ въ составѣ слѣдующихъ угодій:

Подъ усадьбами	61 дес.	
Пашни	37,5	„
Луга сухого	790,8	„
„ мокраго	205,2	„
Степи сухой	170,0	„
„ сырой	847,0	„
„ мокрой	25,0	„
„ съ кустарникомъ	29,5	„
„ съ дубнякомъ	222,0	„
Лѣсныхъ угодій	3658,0	„

Итого угодій 6021 дес.

Неудобной—подъ болотами, водоемами, зарослями, крутыми скатами, улицами, дорогами и т. п. 1966 дес.

Всего . . . 7987 дес.

въ томъ числѣ церковно-школьный участокъ въ размѣрѣ 120 десятинь удобной земли.

Статистико-экономическія данныя.

Данныя статистико-экономическаго обследованія, произведеннаго въ 1908 году по программѣ общеземской организаціи, даютъ слѣдующую цифровую картину хозяйственнаго быта крестьянъ дер. Суражевки и использованія отведеннаго имъ земельного надѣла до начала постройки Амурской желѣзной дороги.

Въ 1908 году въ Суражевкѣ состояло:

отдѣльныхъ хозяйствъ (семей)	67				
въ нихъ душъ	<table> <tr> <td>мужск. пола</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>женскаго пола</td> <td>177</td> </tr> </table>	мужск. пола	200	женскаго пола	177
мужск. пола		200			
женскаго пола	177				

Средній составъ семьи 3,0 мужч. и 2,6 женщины.

По возрастному составу населеніе группировалось:

отъ 18 до 60 лѣтъ—мужч.	89	женщ.—	81
„ 14 „ 18 „ „	15	„	15
свыше 60 „ „	9	„	9
ниже 14 „ „	87	„	72

По рабочей силѣ—мужской:

хозяйствъ съ 1 работникомъ	70,2 %
„ съ 2 „	10,4 %
„ съ 3 и болѣе	17,9 %
„ безъ работника	1,5 %

женской

„ съ 1 работницей	68,7 %
„ съ 2 „	12 %
„ съ 3 и болѣе	18,8 %
„ безъ работницъ	1,5 %

Средній составъ хозяйствъ:

работниковъ	1,3
работницъ	1,2
душъ обоего пола	5,6

Постройки:

Жилыхъ строеній было	73
Площадью пола	634 кв. саж.
Надворныхъ построекъ	138
Семей, не имѣющ. жил. домовъ	1,5 %

Живой инвентарь:

Лошадей рабочихъ	147
„ молодыхъ и жеребятъ	45
Воловъ рабочихъ	15
Быковъ	22
Коровъ дойныхъ	71
Нетелей и телятъ	92
Свиней	223

Мертвый инвентарь:

Боронь	117
------------------	-----

Плуговъ	43
Жатокъ	1
Вѣялокъ	6
Телѣгъ	88
Саней	129

Живой и мертвый инвентарь группировался такъ:

Хозяйствъ съ 1 лошадыю или парой воловъ	29,9 %
„ съ 2 „ или 2 пар. „	23,8 %
„ съ 3 „	20,9 %
„ болѣе 3 лошадей	16,4 %
„ съ 1 коровой	44,8 %
„ съ 2 „	19,4 %
„ съ тремя и болѣе	7,5 %
„ не имѣющихъ коровъ	28,3 %
„ имѣющихъ плуги	47,7 %
„ безъ пахотныхъ орудій	44,8 %
„ не имѣющихъ орудій транспорта	8,9 %

Хозяйствъ, имѣющихъ промышленныя заведенія
зарегистровано 1.

Землепользованіе:

Въ 1908 году засѣвалось	337 дес.
Въ среднемъ на хозяйство	5 „
Бѣзпосѣвныхъ хозяйствъ было	13,4 %
Съ посѣвомъ отъ 1 до 3 дес.	22,3 %
„ „ „ 3 до 5 „	25,4 %
„ „ „ 5 до 7 „	16 %
„ „ „ 7 до 10 „	7,5 %
„ „ свыше 10 „	14,9 %
Средній размѣръ посѣва	3—5 дес.
Огороды были у 62 хозяйствъ	93 %
Площадь посѣва	34,6 дес.
Въ среднемъ на дворъ	0,6 дес.
Сѣна накошено	49.545 п.
на площади луговъ	381 дес.

Потребность въ выгонѣ, по расчету двѣ десятины
на голову крупнаго скота, выражалась въ площади 803 дес.

Пользованіе лѣсными угодьями для извлеченія дохода не наблюдалось.

Всего въ 1908 году въ пользованіи крестьянъ находилось 1556 дес.
въ среднемъ на дворъ 23,2 дес.

Въ результатѣ сельско-хозяйственное использование угодій дало:

Хозяйствъ, продающихъ хлѣбъ 20 %
Не продающихъ и не покупающихъ 22,2 %
И продающихъ и покупающихъ 12 %
Только покупающихъ 44,8 %

Сдачи въ аренду полевыхъ угодій не наблюдалось.

Хозяйствъ, сдавшихъ въ аренду усадебные участки, было 3.
сдано 3000 кв. саж.
съ годовой платой 88 руб.

Приведенныя данныя статистическаго обслѣдованія наглядно показываютъ, что три года назадъ деревня Суражевка представляла изъ себя переселенческой поселокъ обычнаго земледѣльческаго типа, находящійся еще въ періодѣ хозяйственнаго устройства.

Цифры средняго состава семьи (5—6) и группировка населенія по возрастному составу и по рабочей силѣ не только не даютъ отклоненій отъ среднихъ цифръ этихъ хозяйственныхъ элементовъ въ другихъ, однолѣтнихъ съ Суражевкой, поселкахъ, но даже являются для нея болѣе благопріятными.

Количество жилыхъ и надворныхъ построекъ и очень низкій процентъ хозяйствъ (1,5), не имѣющихъ жилыхъ строеній, указываютъ на прочность водворенія переселенцевъ въ деревнѣ Суражевкѣ.

Количество живого сельско-хозяйственнаго инвентаря и группировка его выясняютъ обеспеченность живой рабочей силой всѣхъ наличныхъ дворовъ въ пору сложения хозяйствъ, причемъ 61% хозяйствъ имѣли уже по двѣ и болѣе рабочихъ силы на каждое. Безкоровныхъ хозяйствъ было 28,3%, что, впрочемъ, объясняется молодостью деревни и обычнымъ стремленіемъ переселенцевъ обзаводиться въ первую очередь лошадьми. Группировка по количеству мертваго инвентаря,

находящагося въ зависимости отъ наличности рабочей силы, показываетъ, что болѣе половины хозяйствъ обладало пахотными орудіями и 91 % всѣми орудіями транспорта.

Средняя площадь посѣва, равная 5 десятинамъ на дворъ, является нормальной для селенія, существующаго менѣе 10 лѣтъ, при условіи обработки пашень изъ подлѣсныхъ площадей.

Сборъ сѣна, въ количествѣ около 50.000 пудовъ, ограничивался собственными потребностями на прокормъ наличнаго скота, и сѣнокошеніе, при обиліи луговъ, не носило промысловаго характера, повидимому, по отсутствію сбыта.

Наконецъ, результаты хозяйственнаго использованія земельныхъ угодій, показывающіе, что болѣе половины хозяйствъ не нуждалось въ покупкѣ хлѣбныхъ продуктовъ, а 20 % изъ нихъ имѣли возможность продавать излишки урожая, говоритъ за то, что чисто земледѣльческій характеръ быта крестьянъ деревни Суражевки въ то время еще не нарушался привходящими факторами.

За три года, протекшіе со времени статистическаго обслѣдованія дер. Суражевки, кореннымъ образомъ измѣнилась фізіономія деревни и хозяйственный укладъ ея обывателей.

Выгодно расположенная въ узлѣ пересѣченія воднаго и желѣзнодорожнаго путей, деревня Суражевка, какъ ближайшій населенный пунктъ въ районѣ большихъ строительныхъ работъ, стала привлекать къ себѣ посторонній торговый, служилый и рабочій элементъ, начавшій устраиваться въ ней на правахъ арендаторовъ и квартирантовъ. Тяготѣніе посторонняго люда въ деревню Суражевку усиливалось и въ виду возникшихъ еще въ минувшемъ году предположеній объ образованіи въ районѣ желѣзнодорожной станціи Суражевки крупнаго городского поселенія. Все это способствовало тому, что въ настоящее время Суражевка скорѣе напоминаетъ небольшой, но бойкій уѣздный городокъ, нежели земледѣльческій поселокъ.

Появленіе пришлаго элемента и оживленіе торгово-промышленной жизни въ деревнѣ Суражеvkѣ стали поднимать

цѣнность усадебныхъ участковъ и спросъ на квартиры, а удовлетвореніе жилищной нужды вызвало усиленную застройку усадебъ какъ арендаторами участковъ, такъ и самими крестьянами. Вмѣстѣ съ тѣмъ начало постройки желѣзной дороги внесло крупныя измѣненія и въ землепользованіе крестьянъ. Для надобностей дороги отчуждено изъ надѣла деревни Суражевки около 807 десятинъ ближайшихъ къ деревнѣ угодій. Въ дальнѣйшемъ, съ осуществленіемъ предположеній объ устройствѣ города Алексѣевска, площадь Суражевскаго надѣла сократится еще на три четверти, что повлечетъ за собою коренное переустройство деревни въ земельномъ отношеніи*).

Въ связи съ возложеннымъ на Амурскую переселенческую организацію[№] порученіемъ по составленію проекта распланировки города Алексѣевска и надѣленія его выгонными землями, въ октябрѣ 1911 года было предпринято экономическое описаніе деревни Суражевки, въ цѣляхъ выясненія ея современнаго положенія и того уклада жизни ея обывателей, какой началъ слагаться съ началомъ постройки желѣзной дороги. Описаніе велось по программѣ, составленной примѣнительно къ вопросамъ, выясненіе которыхъ вызывалось существомъ возложенной на переселенческую организацію задачи.

Такъ, въ виду прежде всего необходимости изъятія изъ пользованія крестьянъ нужныхъ будущему городу земель и земельного переустройства упомянутой деревни, экономическимъ описаніемъ потребовалось выяснить современное землепользованіе крестьянъ какъ селитебное, такъ и полевое, и, зафиксировавъ его, путемъ сравненія съ приведенными выше статистическими данными 1908 года, установить—въ какую сторону направилось нынѣ землепользованіе крестьянъ, чтобы, сообразно запросамъ жизни, удовлетворить право ихъ на компенсацію земельными угодьями за отходящія изъ пользованія ихъ земли какъ для надобностей желѣзной дороги,

*) Смотр. Прилож. № III.

такъ и для вновь проектируемаго города. Въ этихъ цѣляхъ въ программу описанія вошло: 1) учетъ наличнаго крестьянскаго населенія, съ подраздѣленіемъ по возрасту и по рабочей силѣ; 2) количество отдѣльныхъ хозяйствъ; 3) живого и мертваго инвентаря; 4) площадь посѣва за послѣдніе три года, площадь огородовъ, укосъ сѣна; 5) жилища строенія и надворныя постройки; 6) сдача въ наемъ квартиръ; 7) сдача въ аренду усадебныхъ участковъ; 8) наемный трудъ; 9) учетъ хозяйствъ, имѣющихъ посторонніе заработки и 10) сдача въ аренду участковъ обществомъ.

Съ другой стороны, въ цѣляхъ общаго выясненія начинающейся экономической жизни въ районѣ деревни Суражевки, въ программу описанія внесенъ учетъ пришлаго населенія, проживающаго въ Суражеvkѣ въ качествѣ арендаторовъ земельныхъ участковъ и квартирантовъ, съ показаніемъ количества и рода возведенныхъ арендаторами построекъ, существующихъ торгово-промышленныхъ предпріятій, ихъ годового оборота и т. п.

Экономическое описаніе Суражевки дало слѣдующіе результаты, приуроченные къ 15 октября 1911 года.

А. Коренное крестьянское населеніе.

Число занятыхъ надѣльныхъ семейныхъ долей	52
Отдѣльныхъ хозяйствъ (дворовъ, семей)	82
въ нихъ душъ:	
{ мужского пола	243
{ женскаго „	231
Всего крестьянскаго населенія	474 души
Средній составъ семьи—	3,0 мужч., 2,8 жен.

Изъ числа 474 душъ населенія имѣло:

отъ 18 до 60 лѣтъ мужч.	107,	женщ.	109
„ 14 до 18 „ „	20,	„	18
Свыше 60 „ „	8,	„	10
Ниже 14 „ „	108,	„	94

Состоитъ хозяйствъ:

Съ 1 работник. муж. 80,5%, жен. 73%

Съ 2	„	12,2 %	„	14,7 %
Съ 3 и болѣе	„	7,3 %	„	12,3 %

Средній составъ хозяйствъ:

Работниковъ	1,3
Работницъ	1,3
Душъ обоого пола	5,8

Постройки:

Жилыхъ домовъ, зимовьевъ и лавокъ	246
площадью пола	2338 кв. с.
Надворныхъ построекъ	175
Въ среднемъ { жилыхъ постр.	3,0
на хозяйство: { надворныхъ	2,1
Средняя площадь жилыхъ строеній	
на дворъ	28,5 кв. саж.
Хозяйствъ съ одной жилой постр.	17 %
„ съ 2 „ „	32 %
„ съ 3 „ „	23 %
„ съ 4 и болѣе „ „	28 %

Живой инвентарь:

Лошадей рабочихъ	195
„ молодыхъ и жеребятъ	44
Воловъ	16
Быковъ	24
Коровъ дойныхъ	118
Нетелей и телятъ	131
Свиней	313

Мертвый инвентарь:

Боронь	163
Плуговъ	58
Косилокъ	3
Жатокъ	9
Вѣялокъ	12
Телѣгъ	166
Саней	202

Живой и мертвый инвентарь группируется:

Хозяйствъ съ 1 лошадыю или парой	
воловъ	16 %

Хозяйствъ съ 2 лошадьми или 2 пар.	
волово	31,8 %
Хозяйствъ съ 3 лошадьми	18,2 %
„ съ 4 и болѣе лошадьми	27 %
„ безъ лошадей	7,3 %
„ съ 1 коровой	46 %
„ съ 2 коровами	27 %
„ съ 3 и болѣе	15 %
„ безкоровныхъ	12 %
„ имѣющихъ плуги	62 %
„ имѣющихъ плуги и инныя сельско-хозяйст. машины	14,5 %
„ неимѣющихъ орудій транс- порта	7 %

Въ среднемъ приходится на дворъ
живой рабочей силы 2,5

Хозяйствъ промышленн. характера 6

(1 водяная мельница, 1 кирпичный
заводъ, 3 постоянныхъ двора, 1 сто-
ловая и 2 торговыхъ заведенія).

Землепользованіе:

<i>Засѣвалось хлѣбами</i>		<i>въ огородахъ:</i>
въ 1909 г. 365 дес.		16,5 дес.
въ 1910 г. 342 дес.		18,9 дес.
въ 1911 г. 152 дес.		16,0 дес.

Безпосѣвныхъ хозяйствъ было:

Въ 1910 году	26 %
Въ 1911 „	63 %

Средній размѣръ посѣва на хозяйство:

Въ 1910 году	5,0 дес.
Въ 1911 году	1,8 „

Въ 1911 году было:

Хозяйствъ, продающихъ хлѣбъ	7,3 %
„ не продающихъ и не по- купающихъ	17 %
„ только покупающихъ	79,7 %

Накошено сѣна 90.000 пуд.
Сдачи въ аренду полевыхъ угодій не заре-
гистрировано.

Къ 15 октября 1911 года было:

Хозяйствъ, сдавшихъ въ арен-
ду усадебные участки . . . 70 %
Ими сдано участковъ 120
площадью 43.788 кв. саж.
получается аренды въ годъ 5779 руб.
въ среднемъ на дворъ 101,4 „

Хозяйствъ, сдающихъ квартиры
въ своихъ строеніяхъ . . . 90 %

Сданныхъ квартиръ 173
площадью пола 1508 кв. саж.

Ими получается квартирной пла-
ты въ переводѣ на годовую 45.845 руб.
въ среднемъ на дворъ 559 руб.

*Кромь того сдается Суражевскимъ
обществомъ:*

Участковъ 22
Площадью ихъ 16.025 кв. саж.

Получается въ годъ аренды 2197 руб.

Въ 1911 году наемнымъ трудомъ
пользовалось хозяйствъ 63 %

Затрачено на наемный трудъ 6000 руб.

въ среднемъ на дворъ . . . 73 руб.

Посторонніе заработки были у 60 % хозяйствъ.

Б. Арендаторы и квартиранты.

Число арендаторовъ 130

Арендуются ими участковъ . . . 142

площадью 59813 кв. саж.

Выплачивается арендной пла-

ты въ годъ 7976 руб.

На арендованныхъ участкахъ возведено:

Жилыхъ домовъ, магазиновъ,

зимовьевъ 174

площадью пола 2441 кв. саж.
 Лавокъ 26
 Надворныхъ построекъ 102

Снимается въ наемъ у крестьянъ:

Квартиръ 165
 Лавокъ 8

Площадь пола занятыхъ 1508 кв. саж.

Уплачивается за квартиры по
 расчету въ годъ 45.845 руб.

Проживаетъ всего населенія:

Мужского 1157
 Женскаго 737
 Душъ обоого пола 1894

В. Всего въ предѣлахъ Суражевни:

Жилыхъ строеній, магазиновъ,
 зимовьевъ и пр. 414
 площадью пола 4849 кв. саж.
 Лавокъ 34
 Надворныхъ построекъ и хо-
 лодныхъ мастерскихъ 280

Населенія:

Крестьянскаго 243 муж. 231 жен.
 Пришлаго 1157 муж. 737 жен.
 Всего душъ обоого пола 2368

Въ томъ числѣ:

Японцевъ 34
 Китайцевъ 69
 Корейцевъ 15
 Всего желтыхъ 118

*Торгово-промышленныхъ заведеній
 и предпріятій 124*

Въ томъ числѣ:

Показанный
 годовой обо-
 ротъ.

3 торговыхъ дома, изъ нихъ одинъ
 въ полосѣ отчужденія 300000
 48 магазиновъ и лавокъ, торгую-
 щихъ разными товарами 250000

8	виноторговель	45000
4	винныхъ склада	67000
1	питейный домъ	5000
5	пивныхъ лавокъ	6000
8	столовыхъ	8000
1	гостинница	5000
2	номеровъ для проѣзжающихъ	4000
3	постоялыхъ двора	3000
1	аптека	3500
1	аптекарскій магазинъ	3000
1	фотографія	2400
1	кинематографъ	не показано
1	колбасная	3600
6	мясныхъ лавокъ	27000
6	пекаренъ и кондитерскихъ	26000
3	парикмахерскихъ	2700
4	торгов. бани (отстроены двѣ); показано для одной	4000
3	прачешныхъ	не показано
1	пивоваренный заводъ	60000
2	заведенія искусственныхъ мине- ральныхъ водъ	6600
3	кирпичныхъ завода	17000
1	бойня	не показано
5	кузницъ	—
1	лѣсопилка и паровая мельница	—
1	водяная мельница	—
1	агентство страхового о-ва	—

Съ годовымъ оборотомъ 851800 руб.

Изъ общественныхъ и правительственныхъ учрежденій и должностныхъ лицъ въ Суражевкѣ находятся: 1 министерская школа на 75 дѣтей; переселенческій пунктъ и канцелярія Суражевскаго подрайона; конторы 6-го строительнаго участка (въ полосѣ отчужденія) и мостовыхъ сооружений; камера мирового судьи; нотариусъ; приставъ 2 стана Амурской желѣзной дороги; представители лѣсного и акцизнаго надзора; желѣзнодорожная больница; амбулаторія и приѣмный покой Суражевскаго подрайона; участковый ветеринарный врачъ.

ЭЛЕМЕНТЫ ХОЗЯЙСТВЕН. УЧЕТА.	Въ 1908 году.	Въ 1911 году.	По сравненію съ данными 1908 г.		Въ % отно- шеніи.
			Убыло.	Прибыло.	
„ съ 2 коровами	19,4%	27%	—	7,6%	
„ съ 3 и болѣе	7,5%	15%	—	7,5%	
„ неимѣющихъ коровъ	28,3%	12%	16,3%	—	
Хозяйствъ, имѣющихъ плуги	47,7%	62	—	14,3%	
„ имѣющихъ плуги и инья сельско-хозяйственныя ма- шины	7,4%	14,5%	—	7,1%	
„ неимѣющихъ орудій тран- спорта	8,9%	7%	1,9%	—	
Площадь посѣва	337 д.	152 д.	185 д.	—	55%
средняя на дворъ	5 „	1,8 „	3,2 „	—	64%
Число безпосѣвныхъ хозяйствъ	13,4%	63%	—	50%	—
Площадь огородовъ	34,6	16 д.	18,6	—	53%
средняя на дворъ	0,6	0,2	0,4	—	—
Укосъ сѣна	49545 п.	90000 п.	—	50455 п.	100%
Хозяйствъ, продающихъ хлѣбъ	20%	7,3%	12,7%	—	—
„ непродающихъ и не поку- пающихъ	22,2%	17%	5,2%	—	—
„ только покупающихъ	44,8%	79,7%	35%	—	—
„ сдающихъ въ аренду уса- дебныя участки	3	57	—	54	—
сдано	3000 к. с.	43788 к. с.	—	40788 к. с.	—
выручалось	88 р.	5779 р.	—	5691 р.	—
„ сдающихъ квартиры	—	72	—	72	90%
Число сданныхъ квартиръ	—	173	—	173	—
площадь пола	—	1508 к. с.	—	—	—
Годовая квартирная плата	—	45845 р.	—	45845 р.	—
въ среднемъ на дворъ	—	558 р.	—	—	—
Хозяйствъ, имѣющихъ промышленныя заведенія	1	6	—	5	—
„ имѣющихъ посторонніе за- работки	24%	50%	—	26%	—
„ пользующихся наемнымъ трудомъ	50%	63%	—	13%	—
Уплачено ими	1350 р.	6000 р.	—	4650 р.	—
въ среднемъ на дворъ	20 р.	73 р.	—	53 р.	—
Повинностей „	Не по-	1233 р.	—	—	—
въ среднемъ на дворъ	казано.	15 р.	—	—	—

Изъ этой таблицы прежде всего усматривается, что число отдѣльныхъ крестьянскихъ хозяйствъ, бывшихъ въ деревнѣ Суражевкѣ въ 1908 году, къ 1911 году возрасло на 22%, а общая численность населенія соотвѣтственно увеличилась на 26%. Однако, увеличеніе населенія не внесло перемѣнъ въ средній составъ семьи, который остался одинаковымъ какъ для 1908 года, такъ и для текущаго, давая лишь для послѣдняго незначительное (0,2 человѣка) повышеніе въ женскомъ составѣ семьи. Точно также остается безъ измѣненія и средній рабочій составъ хозяйствъ, хотя группировка ихъ по рабочей силѣ нѣсколько измѣнилась. Такъ, хозяйствъ безъ работниковъ или безъ работницъ, давшихъ въ 1908 году по 1,5%, нынѣ совершенно не оказалось; за то хозяйствъ съ одной рабочей силой въ 1911 году увеличилось: мужской на 10,3%, женской на 4,3%. Увеличеніе это надо отнести какъ за счетъ безработныхъ, такъ и за счетъ многорабочихъ семей, число которыхъ въ 1911 году сократилось: по мужской рабочей силѣ на 10,6%, по женской на 6,5%. Очевидно, что въ трехлѣтній періодъ времени произошли раздѣлы многосемейныхъ хозяйствъ, давшіе, вмѣстѣ съ водвореніемъ новыхъ переселенцевъ, общее по сравненію съ 1908 годомъ повышеніе числа отдѣльныхъ хозяйствъ въ деревнѣ на 22%. Это подтверждаетъ и то явленіе, что количество среднихъ по рабочему составу хозяйствъ съ 2 работниками осталось почти безъ измѣненія, давая только небольшое (1,8%) увеличеніе по мужскому составу.

Такимъ образомъ, данныя о населеніи и приростѣ его показываютъ, что, по сравненію съ 1908 годомъ, не произошло какихъ-либо измѣненій въ цифрахъ средняго состава хозяйствъ, но въ группировкѣ ихъ по рабочему составу замѣчается тенденція къ раздробленію многорабочихъ и преобладанію однорабочихъ хозяйствъ.

Данныя группировки хозяйствъ по живому инвентарю обнаруживаютъ появленіе 7,3% безлошадныхъ хозяйствъ, которыя совершенно не наблюдались въ 1908 году. Съ другой стороны, количество однолошадныхъ уменьшилось на 13,9%, а двухлошадныхъ возрасло на 7,7%; точно также

уменьшеніе на 2,7% количества трехлошадныхъ хозяйствъ съ излишкомъ покрывается увеличеніемъ на 10,6% числа многолошадныхъ. Среднее количество живой рабочей силы на одно хозяйство остается то же, какъ и въ 1908 году, но въ распредѣленіи ея замѣтна концентрація многолошадныхъ хозяйствъ.

Количество безкоровныхъ хозяйствъ, по сравненію съ 1908 годомъ, уменьшилось на 16,3%, что вмѣстѣ съ возрастаніемъ числа хозяйствъ двухъ и трехъ-коровныхъ является благопріятнымъ признакомъ экономическаго преуспѣянія крестьянъ.

Число хозяйствъ, имѣющихъ пахотныя орудія, возрасло на 47,7% до 62%, а число хозяйствъ, имѣющихъ плуги и инныя сельско-хозяйственныя машины, — съ 7,4% до 14,5%. Тѣмъ не менѣе, средняя на дворъ этого мертваго полевого инвентаря остается такою же, какой была въ 1908 году (увеличеніе 0,06), т. е. показываетъ, что накопленіе пахотнаго инвентаря съ 1908 года почти пріостановилось.

Количество хозяйствъ, не имѣющихъ орудій транспорта, съ 8,9% упало до 7% и соотвѣтствуетъ количеству безлошадныхъ хозяйствъ (7,3%).

Площадь посѣва съ 337 дес. въ 1908 году упала до 152 дес. въ 1911 году, т. е. уменьшилась на 55%, въ среднемъ на хозяйство упала съ 5,0 дес. до 1,8 дес. Число безпосѣвныхъ хозяйствъ увеличилось на 50%. Площадь огородовъ уменьшилась на 18,6 дес., въ среднемъ на дворъ на 0,4 дес., т. е. упала въ три раза. Вмѣстѣ съ тѣмъ сборъ съна поднялся на 100%. Хозяйствъ, продающихъ хлѣбъ, уменьшилось на 12,7%, не продающихъ и не покупающихъ на 5,2%, а хозяйствъ только покупающихъ увеличилось на 35%. Эти данныя говорятъ, что за трехлѣтній промежутокъ времени земледѣліе въ хозяйствѣ крестьянъ сдѣлало огромный скачекъ въ сторону сокращенія.

Свѣдѣнія о посѣвѣ за предшествующіе два года показываютъ, что сокращеніе площади посѣва началось съ 1910 года, съ самымъ началомъ постройки желѣзной дороги,

когда землепользование крестьянъ было нарушено отчужденіемъ для надобностей дороги значительной площади пашень. Вмѣстѣ съ тѣмъ, начавшійся притокъ въ дер. Суражевку посторонняго элемента, нуждающагося въ земельныхъ участкахъ и въ квартирахъ, далъ характеру землепользованія крестьянъ другое направленіе.

Если сравнимъ количество жилыхъ строеній въ Суражевкѣ въ 1908 году съ таковымъ же въ 1911 году, то увидимъ, что число ихъ возрасло на 173 или на 237%. Въ то же время количество надворныхъ построекъ увеличилось всего на 27%. Средняя площадь жилыхъ строеній па дворъ, дававшая въ 1908 году 9,3 кв. саж., возрасла на 28,5 кв. саж.

Въ среднемъ на одно хозяйство нынѣ приходится: жилыхъ строеній 3,0, надворныхъ—2,1. Хозяйствъ, не имѣющихъ построекъ, не наблюдается. Эти данныя показываютъ, что удовлетвореніе жилищной нужды пришлаго элемента бросило крестьянъ въ усиленное строительство на своихъ усадебныхъ участкахъ, превышающее во много разъ потребности въ жилищной нуждѣ среднихъ по размѣрамъ хозяйствъ. Усиленное строительство, съ одной стороны, въ связи со сдачей усадебныхъ участковъ арендаторамъ, повлекло за собой сокращеніе площади приусадебныхъ огородовъ, а съ другой—отвлекая большія средства изъ бюджета крестьянъ, повело къ общему паденію хлѣбопашества, какъ промысла, наименѣе выгоднаго для крестьянъ при данной экономической конъюнктурѣ.

Для подтвержденія этой мысли обратимся къ разсмотрѣнію данныхъ объ использованіи крестьянами усадебныхъ участковъ.

Въ 1908 году только три хозяйства сдавали часть своихъ усадебъ арендаторамъ; было сдано всего 3000 кв. саж. за 88 руб. въ годъ. Нынѣ число хозяйствъ, сдавшихъ участки, возросло до 57 или 70%. Сдается 43.788 кв. саж. съ годовой выручкой 5779 руб. Въ среднемъ на дворъ сдается 534 кв. саж., получается арендной платы 70 руб.

При статистическомъ обслѣдованіи деревни Суражевки

въ 1908 году число хозяйствъ, сдававшихъ квартиры, къ сожалѣнію, не было зарегистрировано. Въ настоящее время сдаютъ квартиры 90% хозяйствъ. Всего сдано 173 квартиры, площадью пола около 1508 кв. саж. Выручается квартирной платы по расчету за годъ 45.845 руб. Въ среднемъ на дворъ приходится: сданныхъ квартиръ 2,1, квартирной платы 558 рублей.

Крестьянскія постройки въ деревнѣ Суражевкѣ, за немногими исключеніями, принадлежатъ къ типу обычныхъ деревянныхъ сельскихъ построекъ. Большинство изъ нихъ не выше 4 аршинъ, четырехстѣнные или же съ досчатыми перегородками, подъ деревянной, рѣже подъ желѣзной, крышей. Средній размѣръ—обыкновенно 9 кв. саж. Внутренность лишена какихъ—либо убранствъ и отличается не только простотою устройства, но не рѣдко и отсутствіемъ необходимыхъ приспособленій для жилья. Часто въ домахъ замѣтна спѣшность и некапитальность постройки, характеризующая большой спросъ на квартиры. Въ числѣ построекъ находится много простыхъ избъ и зимовьевъ, кое какъ приспособленныхъ для жилья.

По даннымъ описаній переселенческихъ хозяйствъ въ Суражевскомъ подрайонѣ, стоимость крестьянскаго четырехстѣннаго дома размѣромъ 5—6 кв. саж. колеблется, смотря по устройству, отъ 150 до 250 рублей; размѣромъ въ 9—10 кв. саж.—350—450 рублей. Среднюю стоимость квадратной сажени такихъ построекъ можно принять отъ 35 до 50 рублей. Не будетъ преуменьшеніемъ для деревни Суражевки, насчитывающей въ общемъ числѣ крестьянскихъ строеній до 40% дешевыхъ по постройкѣ простыхъ избъ и зимовьевъ, принять за среднюю стоимость квадратной сажени жилыхъ построекъ указанную максимальную цифру 50 рублей. Тогда общая стоимость всѣхъ жилыхъ крестьянскихъ строеній, имѣющихъ въ общей сложности площадь пола въ 2338 кв. саж., опредѣляется въ 116.900 рублей, а изъ нихъ часть, отдаваемая въ наемъ, площадью пола 1508 кв. саж., оцѣнивается въ 75.400 рублей.

Валовая доходность сданныхъ квартиръ, какъ мы видѣ-

ли выше, выражается въ суммѣ 45.845 рублей по расчету за годъ. Если убытокъ недобора отъ проста квартиръ взять, какъ это опредѣлено статистическими работами для города Благовѣщенска, въ размѣрѣ 1% валовой доходности квартиръ (а выше едва—ли можетъ быть, въ виду наблюдаемой тенденціи къ повышенію квартирныхъ цѣнъ), то убытокъ этотъ опредѣляется всего въ 458 рублей. Прибавляя сюда 10% съ затраченной на постройки суммы на ремонтъ построекъ и амортизацію (по даннымъ о доходности земель въ Приамурскомъ краѣ) 7540 рублей, получимъ 7998 рублей, подлежащихъ исключенію изъ валовой квартирной платы. Тогда чистая доходность квартиръ, сдаваемыхъ крестьянами деревни Суражевки, будетъ равна 37.847 руб., что составляетъ 50% на затраченный капиталъ.

Чтобы дать всю чистую доходность крестьянъ деревни Суражевки, получаемую ими отъ использованія усадебныхъ участковъ, слѣдуетъ къ означенной выше суммѣ 37.847 руб. прибавить 5779 руб., получаемыхъ съ арендаторовъ усадебъ, что и даетъ въ итогѣ 43.626 рублей, или въ среднемъ на дворъ по 532 рубля.

По даннымъ о доходности земель въ Амурской области, приложеннымъ къ проекту введенія государственной оброчной и поземельной подати въ Приамурскомъ краѣ, районъ деревни Суражевки отнесенъ ко 2 району первой зоны земель Амурской области. Этотъ районъ, занимающій Ивановскую, Бѣльскую и Амурско-Зейскую волости, характеризуется переходной отъ переложной къ трехпольной системой полеводства, при которой паръ занимаетъ около 21% всей пахотной площади. Средняя урожайность въ этомъ районѣ принята для пшеницы и ярицы 55 пудовъ съ десятины, для овса 65 пудовъ. Средняя цѣна на хлѣбъ 85 коп. за пудъ пшеницы и ярицы и 75 коп. за пудъ овса. Рынкомъ сбыта приняты гор. Благовѣщенскъ и интендантство. Въ отношеніи сѣнокосныхъ угодій въ этомъ районѣ цѣна за пудъ сѣна на мѣстѣ принята въ 17 коп., а средняя урожайность десятины въ 115 пудовъ. Соотношеніе цѣнности сѣнокосной и выгонной земли принято въ отношеніи 1:3 и 1:4, выведенныхъ

изъ расчета потребности на голову крупнаго скота площади выгона въ 2 десятины въ теченіе 180 дней, при среднемъ живомъ вѣсѣ скота въ $14\frac{1}{2}$ пуд. и количествѣ сухого вещества, необходимаго для прокорма животнаго, въ $\frac{1}{4}$ о часть его живого вѣса, что дастъ на десятину 33 пуда травы.

Въ учетъ затратъ по сельско-хозяйственному производству вошли: а) расходы на обработку и уборку, б) расходы на погашеніе и ремонтъ живого и мертваго сельско-хозяйственнаго инвентаря и в) на погашеніе и ремонтъ сельско-хозяйственныхъ построекъ.

На основаніи среднихъ для всѣхъ показателей экономической стороны сельско-хозяйственнаго производства, средняя чистая доходность земель во 2 районѣ первой зоны Амурской области, опредѣляемая разностью валового дохода и издержекъ производства, выведена: для пашни въ 3 руб. 45 коп. съ десятины, для сѣнокоса—5 руб. 25 коп. и для выгона 84 коп. или, другими словами, чистая средняя доходность для двухъ главныхъ угодій можетъ быть выражена: для пашни въ 9,8% и для сѣнокоса въ 36,7% на затраченный капиталъ (издержки производства).

Прилагая эти выводы къ деревнѣ Суражевкѣ, легко понять ту крупную переменѣ въ характерѣ землепользованія крестьянъ, какая произошла съ началомъ постройки желѣзной дороги. Высокій процентъ доходности (50), приносимый квартирами, повлекъ за собою переменѣніе центра тяжести ихъ хозяйственнаго быта съ полевыхъ угодій на усадебные участки. Рѣзкое паденіе площади посѣва компенсировалось при этомъ еще расширеніемъ площади сѣнокосовъ, какъ угодій, и по простотѣ эксплуатаціи, и по доходности своей, болѣе выгодныхъ, нежели пашни. Такъ, количество собираемаго сѣна повысилось съ 1908 года съ 127 до 170 пудовъ на голову скота, обнаруживая этимъ значительный избытокъ продукта, находящаго нынѣ выгодный сбытъ на мѣстѣ. При этихъ условіяхъ полеводство, съ его сравнительно низкимъ процентомъ доходности, естественно должно сокращаться, освобождая издержки на его производство для болѣе выгоднаго помѣщенія. Съ 1908 года число хозяйствъ, имѣющихъ

промышленныя заведенія, возрасло съ 1 до 6. Пользованіе наемнымъ трудомъ, при общемъ сокращеніи площади посѣва, однако, увеличилось на 13% хозяйствъ, что, вмѣстѣ съ увеличеніемъ числа хозяйствъ, имѣющихъ посторонніе заработки, указываетъ на начавшееся приспособленіе крестьянъ деревни Суражевки къ условіямъ возникающей полугородской жизни. И данныя группировки рабочаго состава хозяйствъ, характеризующія нежелательное съ экономической точки зрѣнія раздробленіе многорабочихъ хозяйствъ, и группировки по живому и мертвому инвентарю, показывающія, съ одной стороны, концентрацію рабочей силы, а, съ другой, прекращеніе накопленія сельско-хозяйственнаго инвентаря, приводятъ къ заключенію, что хлѣбопашество среди крестьянъ деревни Суражевки становится удѣломъ немногихъ многорабочихъ и мощныхъ семей, что развитіе его пріостановилось и оно перестало служить основой благосостоянія для большинства крестьянскаго населенія.

II. Описаніе будущаго города Алексеѣвска.

Введеніе. Городъ, который въ честь и славу ГОСУДАРЯ НАСЛѢДНИКА, предполагается наименовать *Алексѣевскомъ*, образуется на мѣстѣ пересѣченія Амурской магистралью судоходной рѣки Зеи—одной изъ главныхъ водныхъ артерій Амурской области, орошающей, притомъ, районы ея, наиболѣе цѣнные въ колонизаціонномъ отношеніи.

Значеніе рѣки Зеи въ экономической жизни Амурской области огромно. Обширный бассейнъ этой рѣки занимаетъ болѣе половины пространства области и исчисляется въ 200.000 кв. верстъ. Въ верхнемъ теченіи Зеи и по ея многочисленнымъ верхнимъ и среднимъ притокамъ находятся богатѣйшія въ краѣ розсыпи и коренныя мѣсторожденія золота, тогда какъ долина ея средняго и особенно нижняго теченія представляетъ всѣ данныя для развитія земледѣльческой культуры; послѣ же впаденія Селемджи, по лѣвому берегу Зеи, далеко простирается вглубь обширная Зее-Бу-

реинская низменность, по справедливости считаемая житницей Амурскаго края.

Протекая въ предѣлахъ области болѣе 1100 верстъ, Зея, на разстояніи 750 верстъ—отъ Дамбуковъ до впаденія своего въ Амуръ у Благовѣщенска, является судоходной. Изъ притоковъ ея въ этомъ отношеніи заслуживаетъ вниманія Селемджа, доступная для движенія пароходовъ на разстояніи не менѣе 200 верстъ отъ своего устья.

Если Амуръ—транзитная рѣка для всего Приамурскаго края, то Зея является внутренней рѣкой Амурской области, представляя собою и своими притоками естественный водный путь, не теряющій значенія и зимою, когда по льду рѣкѣ устанавливается гужевой транспортъ.

Значеніе рѣкѣ, какъ путей сообщенія, особенно велико въ странахъ мало населенныхъ и со слабо развитой сѣтью грунтовыхъ дорогъ, какой является Амурская область. Здѣсь рѣки съ первыхъ шаговъ служили проводниками колонизаціи края; по нимъ первые пионеры золотопромышленности забирались вглубь страны, въ глухіе таежные районы, для которыхъ рѣки стали служить питательными путями. И оба главныя явленія мѣстной экономической жизни—колонизація и золотопромышленность—всецѣло базировались до сихъ поръ на водныхъ системахъ.

Съ постройкой Амурской желѣзной дороги, вносящей крупныя измѣненія въ экономическій укладъ области, значеніе рѣкѣ, какъ путей сообщенія, не можетъ умалиться: слишкомъ обширенъ для этого край и немаловажны преимущества воднаго передъ рельсовымъ транспортомъ. Напротивъ, какъ подъѣздные пути къ желѣзнодорожной магистрали, рѣки призваны играть крупную роль въ грузооборотѣ между различными частями области. Въ этомъ отношеніи рѣка Зея является связующимъ звеномъ, соединяющимъ горнопромышленные районы сѣвера области съ желѣзной дорогой и южными земледѣльческими районами. При такихъ условіяхъ узелъ пересѣченія воднаго пути Зеи съ желѣзной дорогой имѣетъ всѣ данныя къ тому, чтобы развиться въ крупный пунктъ грузообмѣна и торговопромышленной жизни.

Послѣ необходимыхъ предварительныхъ изслѣдованій и рекогносцировокъ, вопросъ объ образованіи здѣсь города былъ разсмотрѣнъ на мѣстѣ, съ участіемъ Начальника Амурской Экспедиціи Шталмейстера Гондатти, Начальника Управленія по сооруженію желѣзныхъ дорогъ инженера Вурцеля, представителей Военнаго Вѣдомства, Воднаго Управленія, Переселенческаго Управленія и друг. Совѣщаніе единогласно пришло къ заключенію, что наиболѣе удобнымъ пунктомъ для развитія крупнаго городского поселка, при пересѣченіи р. Зеи линіей желѣзной дор., оказывается возвышенное плато, съ прилегающей къ нему низиной, расположенное на правомъ берегу р. Зеи, приблизительно въ верстѣ разстоянія выше дер. Суражевки и на такомъ же разстояніи отъ будущей желѣзнодорожной станціи.

Затѣмъ вопросъ объ образованіи города въ избранномъ пунктѣ обсуждался въ междувѣдомственномъ Совѣщаніи, созванномъ въ гор. Благовѣщенскѣ 26-го января 1911 года. Совѣщанію были предъявлены составленные для этой мѣстности планы; одинъ желѣзнодорожнымъ управленіемъ—планъ предварительной планировки мѣстности, въ масштабѣ 100 саж. въ 0,01 саж., съ указаніемъ кварталовъ размѣрами 100×90 саж., главныхъ улицъ шириною 20 с. и прочихъ 15 саж., площадей, скверовъ, а также районовъ, необходимыхъ для надобностей желѣзной дороги,—и другой—Переселенческимъ Управленіемъ, въ масштабѣ 1 вер. въ 1", ситуационный планъ всей мѣстности вокругъ дер. Суражевки. По ознакомленіи съ представленными данными, Совѣщаніе пришло къ слѣдующимъ заключеніямъ: 1) признать вопросъ объ устройствѣ города въ районѣ д. Суражевки и будущей желѣзнодорожной станціи въ принципѣ рѣшеннымъ положительно; 2) въ интересахъ будущаго города желательно включить въ его черту дер. Суражевку и тѣмъ самымъ обезпечить городъ достаточнымъ для его надобностей протяженіемъ береговой полосы рѣки Зеи, для чего необходимо выяснить—согласно-ли общество крестьянъ дер. Суражевки добровольно войти въ составъ будущаго города; 3) просить разрѣшенія въ надлежащемъ порядкѣ о наименованіи проектируемаго города Алексѣевскомъ въ честь ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА ГОСУДАРЯ

НАСЛѢДНИКА ЦЕСАРЕВИЧА и ВЕЛИКАГО КНЯЗЯ АЛЕКСѢЯ НИКОЛАЕВИЧА; 4) просить объ отмежеваніи для надобностей будущаго города казенной земли: 3500 дес. подъ селитебную площадь и 6000 дес. подъ выгонную, а также 2000 дес. лѣсныхъ угодій изъ Голубо-Зейской лѣсной дачи и 5) предъявленные планы—схематическій и общій—одобрить, причемъ нѣкоторыми присутствующими отмѣчена необходимость детальной разработки проектнаго плана города, примѣнительно къ новѣйшимъ требованіямъ распланировки городовъ.

Тѣмъ временемъ предположенія объ устройствѣ города въ районѣ станціи Суражевки успѣли проникнуть въ широкіе круги населенія, и въ Желѣзнодорожное Управленіе, въ которомъ сосредоточилось дѣло по образованію города, стали поступать многочисленныя ходатайства разныхъ лицъ, какъ мѣстныхъ, такъ и иногороднихъ, о желаніи поселиться въ будущемъ городѣ и объ отводѣ имъ тамъ для этой надобности земельныхъ участковъ.

Интересъ, проявленный къ городу со стороны населенія, не могъ не озаботить высшую администрацію края въ отношеніи скорѣйшаго осуществленія предположеній объ устройствѣ города. Придавая этому вопросу колонизаціонное значеніе, Приамурскій Генераль-Губернаторъ, телеграммой отъ 20 іюля 1911 года, поручилъ Завѣдующему Амурскимъ переселенческимъ райономъ немедленно заняться образованіемъ городского участка подъ Алексѣевскъ, съ соотвѣтствующимъ количествомъ выгонной земли и разбивкой участка на кварталы, съ обозначеніемъ площадей, улицъ и переулковъ; подъ городъ должна была пойти вся свободная земля изъ переселенческихъ участковъ Дубоваго, Жалунскаго и Рожковскаго, часть Голубозейской лѣсной дачи и необходимая часть Суражевскаго надѣла.

Съ передачей, такимъ образомъ, дѣла по устройству города Алексѣевска въ вѣдѣніе переселенческой организаціи, передъ послѣдней возникъ рядъ вопросовъ, касающихся многихъ сторонъ предстоящей распланировки города и вообще устройства его въ земельномъ отношеніи.

Такъ, чрезвычайно важный для будущаго городского по-



селенія вопросъ о водоснабженіи требовалъ спеціального изслѣдованія и опредѣленія глубины залеганія и мощности грунтовыхъ водъ на селитебной площади города, возвышенное положеніе которой надъ уровнемъ р. Зеи (въ среднемъ около 18—20 саж.) внушало серьезныя сомнѣнія въ возможности устройства доступныхъ для населенія колодцевъ.

Съ другой стороны, наблюдаемое нынѣ тяготѣніе торгово-промышленной жизни къ тому району дер. Суражевки, который примыкаетъ къ р. Зеѣ, вызвало предположеніе расположить часть города Алексѣевска на такъ называемой Бордогонской поймѣ, идущей вдоль праваго берега Зеи отъ д. Суражевки до дер. Бордогонъ. Предположеніе это стояло въ связи съ возбужденнымъ передъ тѣмъ ходатайствомъ Бордогонскаго сельскаго общества объ устройствѣ города на земляхъ этой деревни. Однако, низкое положеніе поймы относительно горизонта р. Зеи и заболоченность наиболѣе пониженныхъ частей поймы требовали, въ свою очередь, предварительныхъ гидротехническихъ изысканій.

Кромѣ того, оставались не выясненными окончательно вопросы о включеніи въ черту города дер. Суражевки, о пространствѣ селитебной площади города и нѣкоторыя подробности ея распланировки.

Для обсужденія этихъ вопросовъ, а также и другихъ, связанныхъ съ упорядоченіемъ дер. Суражевки въ административномъ отношеніи, Военнымъ Губернаторомъ Амурской области былъ созванъ рядъ совѣщаній, съ участіемъ представителей вѣдомствъ, торгово-промышленнаго класса и свѣдущихъ лицъ. Совѣщанія эти, происходившія въ концѣ августа мѣсяца 1911 года въ гор. Благовѣщенскѣ и на мѣстѣ—въ д. Суражеvkѣ, пришли къ слѣдующимъ заключеніямъ по возбужденнымъ переселенческой организаціей вопросамъ.

По вопросу о водоснабженіи селитебной площади города Алексѣевска, Совѣщаніе въ дер. Суражеvkѣ ознакомилось съ заключеніемъ Начальника гидротехнической партіи Амурской Экспедиціи, инженера Стакле, производившаго по порученію Шталмейстера Гондатти осмотръ предположенной подѣ

городъ мѣстности. По заключенію инженера Стакле, грунтъ возвышеннаго плато, какъ видно изъ естественныхъ обнаженій и желѣзнодорожныхъ выемокъ, — крупный песокъ и галька съ рѣдкими прослойками глины. Этимъ объясняется сухость кореннаго берега Зейской долины у города Алексѣевска, такъ какъ выпадающіе здѣсь атмосферные осадки большей частью просачиваются внутрь почвы и подземными путями стремятся къ руслу рѣки Зей. Объ этомъ явно свидѣлствуютъ многочисленные ключи и естественные выходы грунтовыхъ водъ во всѣхъ падяхъ этой мѣстности, а также рѣчка Жалуны, питающаяся обильными грунтовыми водами. Однако, изъ всѣхъ возможныхъ горизонтовъ грунтовыхъ водъ на возвышенной части селитебной площади гор. Алексѣевска достаточно богатымъ и надежнымъ можно признать только пластъ, непосредственно сопрягающійся съ русломъ р. Зей. Горизонтъ воды р. Зей около д. Суражевки колеблется отъ 72—77,40 саж. надъ уровнемъ моря, горизонтъ же возвышеннаго плато имѣетъ отмѣтки отъ 85—97 саж., такъ что залеганіе упомянутаго выше богатаго водоноснаго пласта въ гор. Алексѣевскѣ надо ожидать на глубинѣ 10—15—20 саж. Такая сравнительно высокая глубина для колодцевъ, являющаяся затруднительной въ простомъ крестьянскомъ хозяйствѣ, по мнѣнію инженера Стакле, весьма желательна на городской площади, во избѣжаніе быстрого загрязненія грунтовыхъ водъ городскими нечистотами. Однако, свои апріорныя заключенія относительно глубины колодцевъ на селитебной площади гор. Алексѣевска инженеръ Стакле считалъ недостаточными. Дѣло въ томъ, что, какъ показали работы гидротехнической партіи, а также колодцы на переселенческихъ участкахъ, Амурско-Зейскій водораздѣлъ характеризуется жильнымъ распространеніемъ грунтовыхъ водъ. Это обстоятельство можетъ до извѣстной степени нарушить нарисованную выше простую схему залеганія грунтовыхъ водъ подъ гор. Алексѣевскомъ. Поэтому, для окончательнаго разсѣянія подобныхъ сомнѣній требуется основательная развѣдка грунтовыхъ водъ буровыми скважинами или колодцами. Съ своей стороны, инженеръ Стакле рекомендовалъ, какъ болѣе цѣлесообразную и убѣдительную, развѣдку при помощи колодцевъ.

Этихъ послѣднихъ, для опредѣленія простиранія депрессионной поверхности, необходимо заложить не менѣе трехъ, но, имѣя на лицо колодець, оборудованный въ районѣ станціи Желѣзнодорожнымъ Управленіемъ, можно ограничиться и двумя. Колодцы желательны размѣромъ сѣченія не менѣе 2×2 арш. и на глубину 20 саж. Стоимость обоихъ колодцевъ и одновременной развѣдки грунтовыхъ водъ буреніемъ инженеръ Стакле опредѣлялъ въ 5000 рублей, при продолжительности работы 2—3 мѣсяца, причемъ работа должна производиться подъ наблюденіемъ опытнаго техника. Съ своей стороны, инженеръ Стакле предложилъ вырыть колодцы силами гидротехнической партіи, что при немедленномъ ассигнованіи кредитовъ могло бы быть выполнено въ два мѣсяца.

Соглашаясь съ заключеніемъ инженера Стакле, Совѣщаніе признало необходимымъ немедленно приступить къ заложенію на селитебной площади города двухъ испытательныхъ колодцевъ глубиною до 20 саж., для чего просить Главнаго Начальника края объ ассигнованіи необходимаго кредита и о порученіи этой работы начальнику гидротехнической партіи.

По вопросу о расположеніи части города Алексѣевска на Бордогонской поймѣ, Совѣщаніе было ознакомлено съ данными Управленія Водныхъ Путей Амурскаго бассейна о горизонтѣ самыхъ высокихъ водъ р. Зеи у д. Суражевки. Эти данныя, а также планы праваго берега Зеи, составленные Воднымъ и Желѣзнодорожнымъ Управленіями, указываютъ, что луговую часть Бордогонскаго надѣла, примыкающую къ д. Суражеvkѣ и существующей пристани, необходимо признать затопляемой, за исключеніемъ небольшихъ спорадически разбросанныхъ релокъ. Но и эти послѣднія не являются удобными для селитебной площади въ гигиеническомъ отношеніи: высокое стояніе горизонта грунтовыхъ водъ обуславливаетъ сырость этой мѣстности, гниеніе жилыхъ построекъ, скорое загрязненіе колодцевъ городскими нечистотами, невозможность устройства многихъ хозяйственныхъ службъ, какъ то: подваловъ, ледниковъ и проч. Дѣйствіе же искусственныхъ мѣропріятій съ цѣлью борьбы съ затопляемостью и

съ заболоченностью, а именно оградительныхъ дамбъ, глубокаго дренажа грунтовыхъ водъ, по мнѣнію специалистовъ, помимо большой стоимости такихъ гидротехническихъ сооружений, весьма гадательно. Поэтому предположеніе расположить часть города Алексѣевска на Бордогонской поймѣ Совѣщаніемъ было отклонено, равно признано не заслуживающимъ вниманія и ходатайство крестьянъ д. Бордогонъ объ образованіи города на мѣстѣ этой деревни, въ виду удаленности ея отъ желѣзнодорожной станціи и будущихъ пристаней и затона, проектируемыхъ Воднымъ Управленіемъ выше дер. Суражевки и при устьѣ рч. Жалуны.

Въ виду первоначально высказаннаго несогласія крестьянъ д. Суражевки войти въ составъ будущаго города, Совѣщаніе признало необходимымъ принудительно отчудить изъ Суражевскаго надѣла нужныя для города земли, компенсировавъ крестьянъ отводомъ, взамѣнъ отошедшихъ, другихъ земель какъ казенныхъ, такъ и изъ несполна заселенныхъ переселенческихъ участковъ, хотя бы и чрезполосно.

По вопросу о пространствѣ селитебной площади города, Совѣщаніе признало соотвѣтственнымъ включить въ городскую черту всю удобную по рельефу площадь возвышеннаго плато, по обѣ стороны линіи желѣзной дороги, до рч. Жалуны. На случай же распространенія города, включить въ число его выгонныхъ земель площадь, расположенную къ сѣверу отъ рч. Жалуны на $2\frac{1}{2}$ версты.

Средній размѣръ усадебъ въ будущемъ городѣ принять Совѣщаніемъ въ 600 квадр. сажень (20×30), съ допущеніемъ увеличенія размѣра въ кварталахъ торговыхъ и фабрично-заводскихъ, гдѣ большая глубина участковъ вызывается потребностью устройства складовъ, мастерскихъ и т. п. При этой величинѣ усадебъ, число ихъ на селитебной площади города можетъ быть назначено до 4000.

Вмѣстѣ съ тѣмъ, принимая во вниманіе, что Управленіемъ Водныхъ Путей, въ связи съ образованіемъ города Алексѣевска, составляются проекты устройства коммерческой пристани и подъѣздной отъ нея дамбы къ гор. Алексѣевску, а также устройства затона у д. Суражевки, Совѣщаніе на-

шло, что для обеспечения проектируемых Воднымъ Управленіемъ сооружений и для развитія ихъ въ будущемъ, а также для устройства лѣсныхъ пристаней, необходимо включить въ составъ городскихъ земель всю низменную пойму рѣки Зеи, расположенную выше д. Суражевки, до р. Б. Перы.

Чрезвычайно важный вопросъ для будущаго города Алексѣевска о включеніи д. Суражевки въ черту селитебной площади города оставался открытымъ до 23-го января 1912 года*), когда Суражевское общество, наконецъ, составило приговоръ, выразивъ желаніе, не выходя изъ крестьянскаго словія, включить селитебную площадь своей деревни въ черту города Алексѣевска и въ то же время согласилось обмѣнить часть своего надѣла, запроектированнаго подъ г. Алексѣевскъ, на имѣющіяся свободныя земли въ переселенческихъ участкахъ Рожковскомъ и Устьперскомъ и на два острова р. Зеи.

Этотъ приговоръ далъ юридическія основанія немедленно приступить къ заселенію проектируемаго города.

Приступая къ образованію городского участка подъ Алексѣевскъ, переселенческая организація располагала слѣдующими плановыми данными на мѣстность, имѣющую войти въ составъ селитебной и выгонной площадей будущаго города: 1) ситуационными межевыми планами, въ масштабѣ 200 саж. въ 1 дюймѣ, на деревни Суражевку и Бордогонъ и окружающіе ихъ переселенческіе участки; 2) планомъ предварительной планировки Алексѣевска, составленнымъ въ Желѣзнодорожномъ Управленіи въ масштабѣ 100 саж. въ 0, 01 саж.; 3) планомъ береговой полосы р. Зеи, около д. Суражевки, въ томъ же масштабѣ, составленнымъ чинами Управленія Водныхъ Путей.

Основой всякой планировки является достаточно подробно составленный планъ мѣстности, съ показаніемъ рельефа, выраженнаго въ горизонталяхъ. Большая или меньшая подробность плана, находясь въ зависимости отъ масштаба его, обуславливается тѣми цѣлями, какія преслѣдуются планомъ.

*) См. приложение № III.

Согласно инструкции о начертании и урегулировании плановъ городовъ, утвержденной М. В. Д. 25 февраля 1870 года, эти планы составляются въ масштабѣ 50 саж. въ дюймѣ. На планѣ должна быть показана вся ситуація мѣстности—выгоны, сады, огороды, лѣса и проч., существующія постройки кварталами, отдѣльныя зданія внѣ городской черты, а также колодцы, мосты, пристани, станціи ж. д., фабрики, заводы, скотобойни, кладбища и проч. Также обозначаются разливы водъ,—а на прилагаемыхъ къ плану городовъ нивелировочныхъ профиляхъ показываются продольные и поперечные (по длинѣ и ширинѣ города) профили, высота и крутизна, глубина овраговъ, лощинъ, рѣкъ и проч., и горизонты высокихъ и низкихъ водъ.

Этимъ требованіямъ строительной инструкции въ отношеніи начертанія плановъ городовъ мало удовлетворяли имѣвшіеся на рукахъ плановые документы. Межевые планы на д. Суражевку и окружающіе ее переселенческіе участки, удовлетворяя задачамъ сельско-хозяйственной оцѣнки угодій, не заключаютъ данныхъ о характерѣ рельефа мѣстности и могутъ послужить только матеріаломъ при составленіи плана выгонныхъ земель города. Планъ предварительной планировки Алексѣевска, хотя и составленъ по даннымъ желѣзнодорожныхъ нивелировокъ, тѣмъ не менѣе изображеніе на немъ рельефа мѣстности горизонталями, проведенными черезъ 1 саж., является эскизнымъ, недостаточнымъ для трассировки сѣти городскихъ улицъ и кварталовъ. Отличаясь большей детализаціей въ изображеніи рельефа, планъ воднаго управленія охватываетъ узкую прибрежную полосу праваго берега р. Зеи, у д. Суражевки, и, имѣя специальное назначеніе, могъ быть принятъ въ руководство только при зарисовкѣ береговой полосы на планѣ города.

Въ виду этихъ соображеній, было приступлено къ производству горизонтальной и вертикальной съемки мѣстности, предназначенной подъ гор. Алексѣевскъ, и къ составленію, на основаніи данныхъ этихъ съемокъ, плана селитебной площади города.

Съ этой цѣлью вся мѣстность въ районѣ д. Суражевки,

на которой предполагается разбивка города Алексѣевска, была заключена въ съемочный полигонъ. Протяженіемъ по длинѣ периметра 14.624 саж. Въ свою очередь, съемочный полигонъ линіей, проходящей по направленію меридіана съ сѣвера на югъ, былъ разбитъ на двѣ части: восточную и западную, и отъ этой магистральной линіи, въ перпендикулярномъ къ ней направленіи, черезъ каждые 100 саж., были проложены въ обѣ стороны, до встрѣчи съ линіями полигона, а мѣстами и далѣе, съемочные визиры. Нижняя часть полигона, около д. Суражевки, покрывалась ломанными съемочными ходами, связанными съ основными линіями работъ.

Параллельно со съемкой подробностей ситуациі шло нивелированіе поверхности. Нивелировочные хода располагались по всѣмъ проложеннымъ линіямъ съемочнаго полигона, по раздѣльной линіи его и по всѣмъ визирамъ и отдѣльнымъ ходамъ, взятымъ въ цѣляхъ болѣе подробнаго освѣщенія рельефа мѣстности. Съ этою же цѣлью отъ продольныхъ нивелировочныхъ ходовъ брались вправо и влево еще поперечныя линіи для полученія отмѣтокъ характерныхъ точекъ, лежащихъ въ промежуткахъ между ходами. Нивелировка производилась въ одинъ ходъ, но съ участіемъ контрольной рейки, что давало возможность повѣрять правильность наблюдений на мѣстѣ, при этомъ разница въ отчетахъ допускалась не болѣе, какъ на 0,002 саж. Увязка полученныхъ данныхъ нивелировки дѣлалась въ порядкѣ общей съемки.

Такимъ способомъ были опредѣлены высоты свыше 10 тысячъ точекъ на площади до 2500 дес. Полученныя данныя были связаны съ нивелировкой Воднаго Управленія и приведены къ горизонту моря.

На основаніи произведенной съемки составленъ нивелирный планъ мѣстности, предназначенной подъ городъ Алексѣевскъ, въ масштабѣ 50 саж. въ дюймѣ. На этомъ планѣ рельефъ мѣстности выраженъ въ горизонталяхъ, проведенныхъ, въ соотвѣтствіи съ масштабомъ плана и характеромъ изображаемаго рельефа, черезъ 0,5 саж. Въ планъ вошла вся селитебная площадь будущаго города, полоса отчужденія съ

линіей желѣзной дороги, деревня Суражевка съ райономъ пристани и расположенная выше деревни низменная пойма праваго берега р. Зеи до р. Б. Перы, причемъ пойма эта, какъ неохваченная нивелировкой, нанесена съ плана дер. Суражевки. Детальная же съемка поймы, въ связи съ составленіемъ проекта пристанскихъ сооружений для гор. Алексѣевска, производится Воднымъ Управленіемъ.

Въ дополненіе къ нивелирному плану будутъ составлены профили всѣхъ нивелировочныхъ ходовъ и журналъ отмѣтокъ опредѣленныхъ инструментально точекъ, что, вмѣстѣ съ закрѣпленіемъ на мѣстности данныхъ нивелировки прочными реперами, дастъ возможность использовать произведенную работу не только въ ближайшихъ цѣляхъ распланировки города, но также и въ будущемъ,—для практическихъ цѣлей городского благоустройства.

Проектируемый городъ Алексѣевскъ располагается на правомъ берегу р. Зеи, въ 180 верстахъ выше гор. Благовѣщенска, при станціи Амурской ж. д. Суражевка. Мѣстоположеніе города опредѣляется $51^{\circ}23'$ сѣв. шир. и $128^{\circ}23'$ вост. долг. отъ Гринвича.

Географическое положеніе города.

Площадь города занимаетъ возвышенное плато, приподнятое надъ уровнемъ р. Зеи въ среднемъ на 15—20 саж. Съ западной стороны это плато окаймляется цѣпью высокихъ холмовъ, которыми заканчивается здѣсь Амурско-Зейскій водораздѣлъ „Нюкжа“, на границѣ его съ Зее-Буреинской равниной. Съ сѣверной стороны площадь города замыкается довольно глубокой (7—8 саж. ниже уровня плато) и узкой долиной рч. Жалуны, съ востока—крутыми (до 25°) склонами плато къ низменной поймѣ р. Зеи, а съ южной, спустившись съ плато, площадь города примыкаетъ къ болотистой долинѣ рч. Бордогонь.

Общій характеръ поверхности.

Волнистая поверхность плато изобилуетъ многочисленными распадками и лощинами, прорѣзывающими мѣстность въ различныхъ направленіяхъ. Узелъ наибольшаго повышенія (со средней абсолютной отмѣткой 112 с.) находится въ западной части, откуда мѣстность понижается въ трехъ на-

правленіяхъ: сѣверномъ — къ рч. Жалуны, въ восточномъ и южномъ — къ долину р. Зеи. Въ сѣверо-западной части плато прорѣзывается широкой заболоченной падью, идущей къ рч. Жалуны и служащей водостокомъ для всей этой части площади. Особенно пересѣченными представляются края плато у поймы р. Зеи. Здѣсь размывы воды образовали глубокіе овраги, протягивающіеся къ центру плато. Глубина этихъ овраговъ доходитъ до 7—8 саж. надъ ближайшей отмѣткой плато. Болѣе сглаженной является центральная часть плато, у оси желѣзной дороги, и сѣверо-западная часть площади.

Характеръ рельефа плато обуславливаетъ собою быстрый стокъ атмосферныхъ водъ на площади города, что, вмѣстѣ съ пористымъ грунтомъ плато, характеризуетъ сухость мѣстности, глубокое залеганіе грунтовыхъ водъ и, слѣдовательно, полную пригодность ея для заселенія въ гигиеническомъ отношеніи.

Въ большей своей части площадь города покрыта лѣсомъ изъ лиственныхъ породъ — бѣлой и черной березы, дуба, къ которымъ изрѣдка примѣшиваются хвойныя — лиственница и сосна. На высокихъ площадкахъ преобладаетъ дубъ. Очень распространены сплошныя заросли кустарнаго дуба. За последнее время лѣсъ сильно истощенъ вырубками, мѣстами до полного уничтоженія. Поэтому сохраненіе наиболѣе уцѣлѣвшихъ насажденій на площади города, въ качествѣ садовъ, парковъ и бульваровъ, представлялось бы желательнымъ какъ въ цѣляхъ гигиеническихъ, такъ и защитныхъ отъ дальнѣйшаго распространенія овраговъ по краямъ плато.

Орошеніе.

Вдоль сѣверной границы города протекаетъ небольшая рѣчка Жалуны, могущая служить источникомъ водоснабженія для этой части города. Съ южной стороны протекаетъ по болотистой долину рѣчка Бордогонъ. Судходная Зея отдѣляется отъ площади города широкой луговой поймой, усѣянной озерами и болотистыми низинами, среди которыхъ заканчивается свое теченіе и рѣчка Жалуны. Пойма эта, при лѣтнихъ паводкахъ въ р. Зеѣ, въ пониженныхъ своихъ частяхъ, ежегодно заливадается водою и сообщеніе по ней крайне затруднительно.

Характеръ теченія рѣки Зеи противъ города Алексѣевска настолько благоприятствуетъ условіямъ судоходства, что Управленіемъ Водныхъ Путей нынѣ составляется проектъ оборудованія пристани общаго пользованія на правомъ берегу Зеи, противъ города Алексѣевска, протяженіемъ причальной линіи не менѣе 700 саж., а также устройства соединительной съ городомъ дамбы черезъ трудно проходимую пойму. Съ осуществленіемъ этихъ предположеній весь будущій городъ получитъ доступъ къ судоходной рѣкѣ, долженствующей играть для его развитія очень видную роль.

За отдаленностью р. Зеи водоснабженіе большей части площади города должно быть рассчитано на колодцахъ. Только сѣверная часть площади, примыкающая къ непромерзающей зимой рч. Жалуны, обеспечена водой изъ этого живого воднаго источника. Въ хорошихъ водныхъ условіяхъ находится также фабрично-заводскій районъ, запроектированный на поймѣ р. Зеи, около желѣзнодорожной станціи Суражевки, и самая восточная, граничащая съ поймой, окраина города. Многочисленные колодцы, вырытые здѣсь жителями дер. Суражевки и администраціей желѣзной дороги, не глубже 4—5 саж. и весьма обильны водой прекрасныхъ качествъ.

Водоснабженіе.

Изысканія грунтовыхъ водъ на всей остальной площади города, запроектированной на возвышенномъ плато и предназначенной подъ жилые кварталы, начаты, согласно заключенію междувѣдомственнаго Совѣщанія, гидротехнической партіей Амурской Экспедиціи въ началѣ октября 1911 года. Съ 11 октября заложены два колодца сѣченія 2×2 арш.: одинъ въ восточной части площади, на абсолютной высотѣ 92 саж., и другой въ западной—на высотѣ 99 саж. Одновременно южнѣе колодцевъ, на высотѣ 95 саж., съ цѣлью развѣдокъ, заложены двѣ по два съ четвертью дюйма скважины на разстояніи 300 саж. одна отъ другой.

Буреніе и колодезные работы показали, что возвышенная часть Алексѣевска слагается изъ въ безпорядкѣ сменяющихся слоевъ песку, гальки, глины и илу. Колодцы и скважины находятся въ различныхъ грунтовыхъ условіяхъ.

Въ первомъ колодцѣ на глубинѣ восьми саженой найдены остатки погребенныхъ деревьевъ и растений, издававшіе удушливый газъ. Все это свидѣтельствуеетъ о наносномъ происхожденіи возвышеннаго плато и обвалахъ, происходившихъ въ предѣлахъ его, когда у подножія этого своего коренного берега протекала когда-то р. Зея.

Обѣими скважинами, помимо небольшихъ водныхъ жилъ, пройдены три водоносныхъ пласта песку съ галькой, каждый мощностью болѣе полутора саженой: въ первой скважинѣ, на глубинахъ 9, 12 и 15 саженой, послѣдній пластъ весьма обильный, во второй скважинѣ на глубинахъ 9, 13 и 17 саженой, причеиъ первый слой наиболѣе богатый. Большая или меньшая обильность даннаго водоноснаго пласта обусловливается его строеніемъ: чѣмъ меньше въ немъ глинистыхъ частицъ и мелкаго песку, тѣмъ онъ обильнѣе и наоборотъ. Кромѣ того, буреніемъ обнаружено, что нижніе водоносные пласты находятся подъ давленіемъ выше лежащихъ, вслѣдствіе чего въ скважинахъ, при встрѣчѣ третьяго нижняго водоноснаго слоя, вода поднималась до первыхъ горизонтовъ. Это—слѣдствіе неоднороднаго строенія возвышеннаго плато и отсутствія сплошныхъ, разъединяющихъ грунтовая воды, водо непроницаемыхъ слоевъ.

Въ колодцахъ грунтовая вода вскрыты: въ первомъ колодцѣ на глубинѣ 11 саженой, во второмъ—10 саж. Будучи углублены въ эти водоносные слои песку съ галькой на 1 саж., колодцы обнаружили расходъ воды свыше 120 ведеръ въ часъ, что является весьма обильнымъ притокомъ въ обыкновенномъ колодцѣ. Полагая фактическую работу колодца въ сутки 10 час., суточный расходъ одного колодца опредѣляется въ 1200 ведеръ.

Вода въ колодцахъ и скважинахъ на всѣхъ горизонтахъ оказалась прекрасныхъ физическихъ качествъ: прозрачная, вкусная и безъ запаха. Качественный химическій анализъ показалъ, что вода эта тождественна съ водой изъ р. Жалунувъ, ключей у подножія возвышеннаго плато, въ колодцахъ въ дер. Суражевкѣ и въ р. Зеѣ зимой. Жесткость (соли кальція и магнія) всего 4—5 французскихъ градуса. Слѣдовъ

хлора, т. е. солености (дѣйствиємъ раствора ляписа на подкисленную азотной кислотой пробу), сѣрной кислоты (дѣйствиємъ раствора хлористаго барія на подкисленную соленой кислотой—пробу), азотной кислоты (дѣйствиємъ сѣрной кислоты на смѣсь пробы съ растворомъ бруцина), амміака (Несслеровымъ реактивомъ) и желѣзистыхъ соединеній (дѣйствиємъ раствора роданистаго аммонія),—не обнаружено.

Для сравненія любопытно указать, что 15 ноября 1911 г. въ г. Благовѣщенскѣ вода изъ колодцевъ во дворѣ завода Лукина, на самомъ берегу р. Зеи, показала жесткость 13°, около сада туристовъ 18°, а въ р. Амурѣ 5,5 французскихъ градуса.

Въ обоихъ колодцахъ производятся и въ 1912 году ежедневныя наблюденія надъ колебаніемъ въ нихъ горизонта воды. Эти наблюденія, продолженныя въ теченіе всей зимы, совмѣстно съ періодическимъ испытаніемъ притока воды въ колодцахъ, позволяютъ судить о мощности и обилии грунтовыхъ водъ Алексѣевска въ наиболѣе маловодные въ Амурской области мѣсяцы—февраль, мартъ и апрѣль.

Въ нижеслѣдующей таблицѣ*) обозначено количество воды, доставляемое водопроводами главныхъ городовъ Россіи.

Г о р о д а.	Число жителей.	Потребленіе воды въ сутки на жителя.	Примѣчаніе.
С.-Петербургъ . . .	1.000.000	15 ведеръ и болѣе	Приведенныя данныя приблизительно.
Москва	850.000	1,7-2,4	
Варшава	450.000	2,7	
Одесса	350.000	5	
Кіевъ	200.000	2 ¹ / ₂	
Харьковъ	170.000	0,9	
Казань	140.000	1,24	
Саратовъ	120.000	1,1	
Самара	100.000	1,2-3,5	
Нижній-Новгородъ	80.000	3,1	
Курскъ	50.000	1,3	

При проектированіи новыхъ водоснабженій въ русскихъ городахъ проф. Максименко находитъ вполне достаточнымъ

*) Проф. В. Е. Тимоновъ. Водоснабженіе и водостоки, т. 1 стр. 232.

принимать для нихъ слѣдующее потребленіе воды, считая и запасъ на приростъ населенія:

1) для городовъ съ населеніемъ до 50.000 жителей отъ 3—4 ведеръ въ сутки;

2) для городовъ съ населеніемъ отъ 50.000 до 150.000 жителей отъ 4—6 ведеръ, и

3) для городовъ съ населеніемъ свыше 150.000 жителей отъ 6—8 ведеръ.

Эти нормы выше дѣйствительнаго расхода, какъ можно видѣть изъ приведенной выше таблицы.

Допуская въ Алексѣевскѣ потребленіе воды 4 ведра на человѣка въ сутки, однимъ колодцемъ обслуживается около 300 жителей. Гидротехнической партіи каждый колодець, несмотря на срочность и невыгодное время производства работъ, обошелся 750 рублей, считая въ томъ числѣ работу, лѣсъ для крѣпленія колодца и доставку матеріаловъ изъ дер. Суражевки къ мѣсту работъ.

Такимъ образомъ, водоснабженіе грунтовой водой будущаго города простѣйшими обыкновенными колодцами составляетъ не болѣе 2 р. 50 к. на человѣка.

Весной 1912 года, одновременно съ планировкой улицъ Алексѣевска, предполагается устройство еще нѣсколькихъ колодцевъ общественнаго пользованія.

Обильность и высокія качества грунтовыхъ водъ Алексѣевска обезпечиваютъ устройство впослѣдствіи, при ростѣ города, водопровода изъ буровыхъ или такъ называемыхъ бруклинскихъ колодцевъ, представляющихъ собой скважины большого діаметра, закладываемыя на днѣ обыкновенныхъ колодцевъ. Эти скважины, прорѣзая всѣ болѣе или менѣе близкіе водоносные пласты, являются весьма обильными источниками воды. Въ послѣднее время устройство водосборовъ въ видѣ системы бруклинскихъ колодцевъ особенно часто примѣняется, если мѣстныя условія его допускаютъ; по этому типу устроены, напр., водосборы Московскаго Мытищинскаго водопровода, Лейпцигскаго и др.

Кромѣ воднаго сообщенія по р. Зеѣ, черезъ городъ Алексѣевскъ пролегаютъ три грунтовыя дороги, построенныя Переселенческимъ Управленіемъ, и желѣзнодорожная времянка. Одна изъ переселенческихъ дорогъ связываетъ городъ съ правымъ берегомъ Зеи вплоть до участка Рыбацкаго, расположеннаго выше устья Селемджи, имѣя развѣтвленіе вдоль правой долины р. Б. Перы, съ выходомъ на р. Зею у участка Иверскаго. Вторая дорога идетъ на участки, лежащіе по верхнему теченію р. М. Перы, и третья на ближайшій участокъ Дубовый. Земскимъ трактомъ, идущимъ на д. Бордогонъ, площадь города связывается съ гор. Благовѣщенскомъ.

Пути сообщенія.

Дѣйствующій Строительный Уставъ не содержитъ постановленій, касающихся распланировки новыхъ городовъ. Въ немъ имѣются указанія только о порядкѣ составленія и утвержденія плановъ городовъ и о минимальной ширинѣ улицъ. Въ другихъ уставахъ—Врачебномъ, Промышленности—постановленія, относящіяся до устройства городовъ, носятъ характеръ специальныхъ мѣръ, направленныхъ къ благоустройству городовъ съ точки зрѣнія санитарной, промышленной и т. п., и общіе вопросы планировки въ нихъ также не трактуются. Между тѣмъ, задачи рациональной планировки городовъ, въ соотвѣтствіи современнымъ требованіямъ гигиены, уличнаго передвиженія, роста промышленности и т. д., становятся все сложнѣе, и образовавшійся въ этомъ отношеніи пробѣлъ въ законодательствѣ приходится восполнять богатыми указаніями практики другихъ городовъ, особенно заграничныхъ.

Общія основанія планировки.

Большая часть городовъ возникали сами собой, естественнымъ путемъ. Ихъ расположеніе соотвѣтствовало духу времени и отражало въ себѣ характерныя черты націи. Постепенно города развивались за счетъ окраинъ, въ распланировку которыхъ вносились тѣ или другія измѣненія, сообразно условіямъ времени. Съ увеличеніемъ населенія, развитіемъ индустріи и способовъ передвиженія, новыя части городовъ и цѣлые города получили совсѣмъ отличный отъ старыхъ видъ. Узкія, прихотливо извивающіяся, улицы и переулки старыхъ городовъ, съ ихъ неожиданно появляющи-

мися площадками, уже не могли удовлетворять все нарастающему движению, для котораго потребовался просторъ широкихъ, прямыхъ, пересѣкающихся подъ прямыми углами, улицъ и площадей. Такая планировка внесла однообразіе во внѣшній видъ городовъ и лишила многіе изъ нихъ тѣхъ характерныхъ чертъ, которыми отличались старые города.

Скоро, однако, были признаны недостатки и новыхъ городовъ. Проф. Дубелиръ, въ своемъ трудѣ „Задачи планировки городовъ“, приводитъ тѣ мотивы, которые на западѣ послужили причиной образованія теченія противъ правильной прямоугольной, такъ называемой американской, системы планировки городовъ. „Недостатки новыхъ городовъ, говоритъ проф. Дубелиръ, тѣсно сомкнутые многоэтажные дома съ лишенными свѣта и воздуха дворами въ видѣ колодцевъ. Улицы, хотя прямая и широкая, оказались не всегда удобными для кратчайшаго сообщенія разныхъ частей города между собою. Большая ширина улицъ требуетъ громадной площади замощенія, долгое отсутствіе котораго способствуетъ образованію духоты и пыли. Вмѣстѣ съ тѣмъ, новые города на видѣ чрезвычайно неуютны, имѣютъ безрадостный монотонный казарменный порядокъ“.

Быстрый ростъ городовъ вызвалъ поднятіе цѣнъ на землю, что, въ свою очередь, повело къ усиленной застройкѣ дворовыхъ участковъ и образованію скученности жилищъ. Благодаря наблюдаемому повсюду тяготѣнію населенія къ центру, центральныя части городовъ оказались переполненными населеніемъ въ то время, какъ окраины оставались слабо населенными. Только съ развитіемъ дешевыхъ и быстрыхъ городскихъ сообщеній явилась возможность осуществить болѣе равномерное распредѣленіе населенія на территории городовъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ запросы общественной гигиены и общаго улучшенія жилищныхъ условій вызвали, какъ на западѣ, такъ и у насъ, теченіе къ расселенію городовъ отъ центра къ периферіи и къ предупрежденію скученности жилищъ. На западѣ это теченіе успѣло вылиться, частью, законодательнымъ порядкомъ, частью, путемъ изданія мѣстныхъ

обязательныхъ постановленій, въ извѣстныхъ требованія, которыми должна удовлетворять планировка городовъ.

Задачи новѣйшей планировки проф. Дубелиръ формулируетъ въ слѣдующихъ главныхъ положеніяхъ. „Планировка улицъ и кварталовъ, удовлетворяя современнымъ требованіямъ гигиены и строительной техники, должна предупреждать скученность и дороговизну жилья. На ряду съ этими общими условіями, планировка жилыхъ кварталовъ и улицъ должна удовлетворять еще специальнымъ потребностямъ, въ зависимости отъ ожидаемаго характера заселенія кварталовъ, т. е. того, предназначаются-ли они для жилищъ или же для устройства торговыхъ заведеній, фабрикъ, заводовъ и т. п. Въ то же время планировка новыхъ частей города должна обезпечить удобное и скорое сообщеніе окраинъ съ центромъ и различныхъ частей города между собою. Улицы, являющіяся артеріями движенія, должны быть трассированы возможно удобно для проѣзда въ смыслѣ подъемовъ, прямизны и проч. Наоборотъ, цѣлый рядъ другихъ улицъ нуженъ только для доступа къ домамъ; чѣмъ меньше такія улицы притягиваютъ къ себѣ движенія, тѣмъ онѣ чище и спокойнѣе. Поэтому въ новѣйшихъ планировкахъ этимъ, такъ называемымъ жилымъ, улицамъ даютъ, по возможности, такое направленіе, чтобы онѣ были въ сторонѣ отъ транзитнаго городского движенія, направляемаго по артеріямъ“.

Къ такимъ же выводамъ въ отношеніи планировки русскихъ городовъ пришелъ и съѣздъ дѣятелей по городскому благоустройству, происходившій въ іюль 1910 года въ городѣ Одессѣ. Одесскимъ съѣздомъ, въ секціи по строительству городовъ, приняты слѣдующія положенія:

а) Главными задачами планировки должно быть улучшение жилищныхъ условій въ санитарномъ и экономическомъ отношеніяхъ, а также достиженіе удобныхъ, дешевыхъ и быстрыхъ сообщеній между различными частями города и его окраинами.

б) Ширина мостовыхъ должна быть установлена не выше предѣловъ дѣйствительной интенсивности проѣзда; оста-

ющеся свободнымъ пространство должно быть раздѣлено между газономъ и тротуарами.

в) Новыя улицы должны строго раздѣляться на жилыя и магистральныя. Трассировка послѣднихъ должна обеспечивать удобство проѣзда и прокладки трамвайныхъ линій.

Для предупрежденія скученности жилищъ, въ новѣйшихъ планировкахъ, глубинѣ строительныхъ участковъ, а слѣдовательно и ширинѣ кварталовъ придаютъ извѣстные предѣлы, при которыхъ исключается возможность надворной застройки многоэтажными домами. Въ кварталахъ торговыхъ или гдѣ предполагаются постройки большихъ общественныхъ зданій, гостиницъ и т. п., глубинѣ усадебъ, выходящихъ на главныя улицы, придаютъ большіе размѣры.

Специализація кварталовъ по характеру заселенія опредѣляется заранее, въ соотвѣтствіи съ мѣстными условіями и требованіями общественной гигиены.

Ширинѣ улицъ, считаемой между стѣнами домовъ, придаются различныя размѣры. Нашъ строительный уставъ, считаясь съ пожарной безопасностью русскихъ, большей частью деревянныхъ городовъ, опредѣляетъ минимальную ширину улицъ въ 10 и 15 сажень. На западѣ такая ширина улицъ для жилыхъ кварталовъ считается въ новѣйшихъ планировкахъ излишней, ведущей къ непроизводительнымъ расходамъ по замощенію громадныхъ площадей и къ содержанию въ порядкѣ мостовыхъ. Собственно ширина проѣзжей части улицъ опредѣляется родомъ и интенсивностью предполагаемаго движенія. Съ этой стороны пропускная способность улицъ можетъ быть доведена до очень высокихъ предѣловъ. Такъ, напри- мѣръ, Мясницкая улица въ Москвѣ, имѣющая въ своей узкой части всего 4,60 саж. ширины, въ состояніи пропускать въ обѣ стороны до 500 экипажей въ часъ.

Практика западно—европейскихъ городовъ уже выработала нормы производительной ширины проѣзжей части улицъ. Такъ, ширина эта на улицахъ безъ трамвая опредѣляется при слабомъ движеніи въ 2,5 саж., при среднемъ въ 5,0 и при сильномъ въ 7,5 саж.; для улицъ съ трамвайными ли-

ніями въ двѣ колеи—при слабомъ движеніи 5,0 саж., при среднемъ 7,5 и при сильномъ 10,0 саж. *)

Кромѣ проѣздной части, въ ширину улицъ входятъ по обѣ стороны полосы тротуаровъ для пѣшеходнаго движенія. Ширина тротуаровъ для слабаго и средняго движенія допускается отъ 0,75 до 2 саж., при сильномъ движеніи увеличивается на нѣкоторыхъ главныхъ улицахъ до 3—4 саж.

Нерѣдко между тротуарами и проѣзжей частью улицъ оставляется узкая полоса для посадки деревьевъ.

Такимъ образомъ, вся ширина улицъ, смотря по роду и интенсивности движенія по нимъ, колеблется отъ 4-5 саж. до 11,5 саж. для жилыхъ улицъ со слабымъ и среднимъ движеніемъ и до 16—20 саж. для главныхъ артерій съ сильнымъ движеніемъ и съ двумя колеями трамвая. Какъ общее правило, въ цѣляхъ гигиеническихъ, минимальная ширина улицъ допускается не меньше высоты домовъ.

Въ зависимости отъ своего назначенія по роду движенія, производится и трассировка улицъ. Главныя магистральныя улицы, являющіяся артеріями движенія, обыкновенно прокладываются съ подъемомъ и уклонами не свыше 2° и только при волнистомъ рельефѣ допускаются, какъ предѣльные, подъемы въ $3—5^{\circ}$. Для улицъ жилыхъ, со слабымъ движеніемъ, величина предѣльныхъ подъемовъ допускается до 8° , хотя встрѣчаются улицы съ подъемомъ и до 12° , свыше котораго движеніе экипажей становится уже невозможнымъ.

Системъ расположенія уличной сѣти существуетъ нѣсколько. Выше упоминалось о прямоугольной системѣ планировки, при которой не всегда достигаются удобства кратчайшаго сообщенія между различными частями города. При радіальной системѣ улицы трассируются въ видѣ лучей, исходящихъ отъ центра, чѣмъ достигаются удобства сообщенія центра съ окраинами, но въ то же время такое расположеніе улицъ недостаточно удобно для сообщенія съ пунктами, лежащими въ районѣ разныхъ радіусовъ. Этотъ недостатокъ восполняетъ треугольная система планировки, при которой часть магистральныхъ улицъ прокладывается по діагоналямъ,

*) Проф. Дубелиръ „Задачи планировки городовъ“.

соединяющимъ различныя части города, но непроходящимъ черезъ центръ. Въ новѣйшихъ планировкахъ, основнымъ принципомъ которыхъ, наряду съ достиженіемъ удобствъ кратчайшаго сообщенія различныхъ частей города между собою, ставится также и достиженіе разнообразія и избѣжанія излишней симметріи, примѣняется смѣшанная система расположенія уличной сѣти.

Вмѣстѣ съ уличной сѣтью придается большое значеніе и удачному спроектированію городскихъ площадей для удовлетворенія различныхъ потребностей городской жизни, какъ-то: для рынковъ, базаровъ, для размѣщенія церквей и большихъ общественныхъ зданій, для скверовъ, дѣтскихъ площадокъ и общественныхъ садовъ. При этомъ считается полезнымъ оставлять большее число умѣренныхъ площадей, нежели малое число очень большихъ.

Особенное значеніе, въ гигиеническомъ отношеніи, придается площадямъ, назначаемымъ подъ общественные сады и скверы. Въ новѣйшихъ планировкахъ хорошей нормой для этихъ устройствъ считается площадь въ 1 кв. саж. на 1 городского жителя, что составляетъ обыкновенно отъ 3-5 % всей городской территоріи *).

**Система
планировки,
принятая
для города
Алексѣевска.**

Изложенныя главныя основанія планировки, выработанныя практикой многихъ городовъ, послужили ближайшимъ образцомъ для составленія проекта распланировки и города Алексѣевска. По проекту улицы въ новомъ городѣ строго распределены на магистральныя и жилыя. Ширина улицъ взята: для магистральныхъ въ 16 саж., для остальныхъ въ 12 саж. Исключеніе составляетъ одна изъ магистральныхъ улицъ въ восточной части города, которой придана ширина въ 20 саж., въ цѣляхъ устройства на ней широкой посадки деревьевъ.

По условіямъ рельефа, всѣ магистральныя улицы, на большей части своего протяженія, спроектированы съ уклономъ, не превышающимъ 3°. Встрѣчающіяся на нихъ спорадически небольшія возвышенія и углубленія свыше 3-хъ градуснаго подъема могутъ быть легко спланированы. Какъ про-

*) „Задачи планировки городовъ“.

дольные, такъ и поперечные профили этихъ улицъ допускаютъ возможность устройства сѣти уличныхъ канавъ для стока атмосферныхъ водъ. Большая часть остальныхъ, такъ называемыхъ, жилыхъ улицъ имѣютъ также вполне доступный для движенія профиль, съ подъемами и уклонами отъ 2 до 5°. И только въ западной и сѣверной частяхъ города, при подходѣ къ холмамъ и при спускахъ съ плато къ падымъ и распадкамъ, нѣкоторыя улицы, для удобства движенія, требуютъ болѣе или менѣе значительныхъ земляныхъ работъ для ихъ спланированія.

Въ виду крайне неудобной для распланировки конфигураціи площади города, прорѣзываемой линіей желѣзной дороги и стѣсненной въ передовой своей части широкой полосой отчужденія, исходнымъ пунктомъ при проектированіи сѣти улицъ и строительныхъ кварталовъ послужило мѣсто подхода проектируемой Воднымъ Управленіемъ соединительной отъ рѣки Зеи дамбы къ городу Алексѣевску. Та крупная роль, какую предстоитъ играть рѣкѣ Зеѣ въ экономическомъ развитіи будущаго города, опредѣляетъ характеръ ближайшей къ ней части города, которая въ силу этихъ соображеній становится торгово-промышленнымъ райономъ. Съ другой стороны, въ виду сравнительной отдаленности (до 5 вер.) отъ центральной части площади города желѣзнодорожной станціи, въ будущемъ предполагается устройство городской пассажирской станціи, которая, по техническимъ соображеніямъ, можетъ быть оборудована на площадкѣ, расположенной въ 700 саж. выше подхода къ оси желѣзной дороги соединительной дамбы.

Указанные два района на площади города—у мѣста подхода соединительной дамбы и у будущей пассажирской станціи, по своему значенію, становятся центральными для заселенія и развитія города, почему оба района и приняты за исходные при проектированіи сѣти городскихъ улицъ и кварталовъ.

Между этими центральными районами, параллельно оси желѣзной дороги, спроектированы три уличныхъ магистрали, идущія—одна съ восточной стороны оси дороги и двѣ съ за-

падной. Концы западной линии замыкаются площадями, должны служить центрами торгово-промышленной и дѣловой жизни города.

Отъ этихъ площадей въ различныхъ направленіяхъ пролагается рядъ магистральныхъ линий, соединяющихъ окраины города съ центромъ. Одна изъ этихъ магистралей направляется отъ трапециoidalной площади въ сѣверо-восточномъ направленіи къ пункту будущей пассажирской станціи, у которой расширяется до размѣровъ площади и, перейдя черезъ ось дороги, идетъ къ восточной окраинѣ города улицей шириной 20 саж. Другая магистраль идетъ въ сѣверо-западную часть города и, перейдя широкую падь, на ромбоидальной площадкѣ, перекрещивается съ другою магистралью, идущей въ перпендикулярномъ къ ней направленіи. Помимо того, въ сѣверо-западную часть города идетъ другая самостоятельная магистраль отъ пункта будущей пассажирской станціи.

Отъ большой прямоугольной площади, запроектированной въ районѣ подхода соединительной дамбы, пролагается ломанная магистраль къ южной части города, располагающейся къ западу отъ желѣзнодорожной станціи Суражевка, и къ этой магистральной, въ самой южной части города, спроектирована пересѣкающаяся съ ней подъ прямымъ угломъ, на небольшой площадкѣ, другая магистраль, идущая къ означенной станціи и къ устроенной скотобойнѣ.

Отъ той же прямоугольной площади проложена магистраль къ востоку, расширяющаяся у мѣста подхода соединительной дамбы въ небольшую площадку.

Кромѣ того, запроектировано нѣсколько діагональныхъ магистралей для обезпеченія сообщенія различныхъ частей города между собою.

Всѣ промежутки между магистралями разбиты сѣтью жилыхъ улицъ на строительные кварталы. Согласно заключенію междувѣдомственнаго совѣщанія, средняя величина отдельныхъ усадебъ для города Алексѣевска опредѣлена въ 600 кв. саж. (20 × 30), съ увеличеніемъ этого размѣра въ кварталахъ торгово-промышленныхъ и заводскихъ. Исходя

изъ этого размѣра усадебъ, ширина строительныхъ кварталовъ взята въ 60 саж. (размѣръ двойной глубины усадьбы); въ кварталахъ торговыхъ, заводскихъ ширина ихъ увеличена до 80 саж. Длина квартала взята 100 саж.

На большей части площади города кварталы запроектированы прямоугольной формы. Эта форма нарушалась для кварталовъ, расположенныхъ у діагональныхъ и ломаныхъ магистралей, гдѣ многіе изъ кварталовъ получили неправильную трапециoidalную и треугольную формы.

Среди уличной сѣти и строительныхъ кварталовъ запроектированы въ разныхъ частяхъ города до 15 площадей, для размѣщенія рынковъ, базаровъ, церквей и проч., а также подъ устройство общественныхъ садовъ, скверовъ и бульваровъ.

Въ черту города, за исключеніемъ полосы отчужденія и селитебной площади д. Суражевки, включено 3.402.000 кв. саж. или 1413 десятинъ, изъ которыхъ занято:

Пространство города и распределение его на части.

подъ строительные кварталы	2.190.000 кв. саж.
„ улицы	823.000 „ „
„ площади	123.000 „ „
„ сады, скверы и бульвары	57.000 „ „
остается неиспользованной по условіямъ рельефа	69.000 „ „

Площадь города, въ зависимости отъ качества и назначенія разбитыхъ на ней усадебъ, дѣлится на пять разрядовъ:

- 1) обывательскія усадьбы наиболѣе центральной и удобной части города—148 кварталовъ съ 1333 усадьбами;
- 2) окраинныя обывательскія усадьбы—95 кварталовъ съ 867 усадьбами;
- 3) центральная торгово-промышленная часть города—89 кварталовъ съ 844 усадьбами;
- 4) усадьбы, предназначенныя подъ фабрично-заводскія предпріятія—48 кварталовъ съ 444 усадьбами;
- 5) усадьбы для административныхъ учрежденій (не подлежатъ сдачѣ съ торговъ)—21 кварталъ съ 106 усадьбами.

Около дер. Суражевки разбиты городскіе запасные участки—4 квартала съ 46 усадьбами.

Всего въ городской чертѣ разбито:		
Строительныхъ кварталовъ		405
Усадебъ въ кварталахъ		3630
Площадей		15
Улицъ: {	Магистральныхъ	15
	Жилыхъ	121
Переулковъ		10
Протяженіе уличной сѣти		126 вер.

Кромѣ того, въ дер. Суражевкѣ, входящей въ черту городской осѣдлости, имѣется 14 кварталовъ съ 165 усадьбами, 2 площади, 7 улицъ и 1 переулокъ.

Наибольшее протяженіе города съ сѣвера на югъ—7 верстъ, съ запада на востокъ 5,5 вер. Наименьшая ширина—0,5 версты.

Наибольшее разстояніе центра отъ окраинъ отъ 3 до 4,5 версты.

Площадь общественныхъ садовъ и бульваровъ составляетъ 2% отъ территоріи города. Количество ихъ, до желательной нормы, можетъ быть увеличено за счетъ неиспользуемыхъ по условіямъ рельефа площадей.

Городское кладбище.

Кладбище можетъ быть запроектировано на одной изъ площадокъ высокихъ холмовъ, окружающихъ городъ съ западной стороны. Высокое положеніе этихъ площадокъ, доступное вліянію вѣтровъ, и сухость грунта отвѣчаютъ всѣмъ условіямъ для такого рода устройствъ.

Приведеніе проекта въ исполненіе.

По утвержденіи проекта, всѣ назначенные по плану кварталы, площади, сады, скверы и бульвары обставляются въ натурѣ столбами, съ показаніемъ на нихъ нумераціи кварталовъ. Само собою разумѣется, что въ мѣстности залѣсенной, какъ площадь города Алексѣевска, такая разбивка городскихъ кварталовъ явится недостаточной въ моментъ массоваго интенсивнаго строительства. Поэтому, чтобы яснѣе осуществить планъ города въ натурѣ и облегчить ориентировку первыхъ засельщиковъ его, а равно обезпечить ихъ доступнымъ сообщеніемъ, предполагается, на ряду съ разбив-

кой городскихъ кварталовъ, приступить и къ трассировкѣ уличной сѣти путемъ очищенія отъ лѣса и карчей, по крайней мѣрѣ, проѣзжей части улицъ.

При планировкѣ уличной сѣти, въ цѣляхъ гигиеническихъ, а также съ точки зрѣнія живописности, должны быть сохранены болѣе молодыя насажденія лѣса по обѣ стороны проѣзжей части улицъ, что можетъ вполне замѣнить искусственныя посадки деревьевъ на городскихъ улицахъ. вмѣстѣ съ тѣмъ необходимо сохраненіе лѣсныхъ насажденій по крутымъ обрывамъ и оврагамъ плато при подходѣ его къ поймѣ р. Зеи. Сохраненіе здѣсь лѣсныхъ зарослей на всемъ протяженіи города, помимо защитнаго значенія отъ распространенія овраговъ и размывовъ краевъ плато, создастъ для города длинное кольцо естественныхъ бульваровъ, которые придадутъ городу живописный видъ.

По силѣ примѣч. къ п. 5 Прилож. къ ст. 689 т. IX Зак. **Выгонная земля.** составленіе городовъ и мѣстечекъ выгонною землею вновь производится по соглашенію Министра Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ. Норма земельного довольствія городовъ въ законѣ точно не установлена. Въ этомъ отношеніи имѣется только указаніе въ приложеніи къ ст. 333 Зак. Меж. въ томъ смыслѣ, что на выгонъ каждаго города межевать во всѣ четыре стороны по двѣ версты пятисотныхъ, начиная отъ городскихъ строеній; а гдѣ во всѣ стороны такой мѣры отвести нельзя, тамъ отмежевывать выгонную землю въ одну сторону, но полное количество десятинъ, какое по расчисленію на всю окружность города слѣдуетъ, если столько въ натурѣ окажется. Эта норма для городскихъ выгоновъ, по своей неопредѣленности и по несоотвѣтствію современнымъ потребностямъ городовъ, является устарѣвшей для примѣненія къ новымъ городамъ. И Главное Управленіе по дѣламъ мѣстнаго хозяйства, по вопросу объ обезпеченіи земельными угодьями городскихъ поселковъ, имѣющихъ возникнуть вдоль линіи Амурской желѣзной дороги, высказалось въ томъ смыслѣ, что надѣленіе будущихъ поселеній городского типа въ райо-

нѣ желѣзной дороги должно производиться въ соотвѣтствіи съ дѣйствительными потребностями каждаго поселка и характеромъ промысла его населенія и что, поэтому, въ виду малой цѣнности земель въ районѣ Амурской жел. дор., надѣленіе тамъ городскихъ поселковъ выгонными землями могло бы производиться въ размѣрахъ и большихъ, чѣмъ это установлено для прочихъ городовъ.

По своему назначенію, выгонныя земли отводятся не только для выпаса скота городскихъ жителей, но также для удовлетворенія различныхъ потребностей городского хозяйства и благоустройства, какъ то: водопроводныхъ, канализационныхъ, для устройства скотобоенъ, свалочныхъ мѣсть и т. п. Въ то же время выгонныя земли являются для города источникомъ дохода путемъ сдачи земельныхъ участковъ въ френду для сѣнокошенія, огородничества, подъ устройствъ абрикъ, заводовъ и т. п., служа такимъ образомъ и цѣлямъ промышленнымъ.

Междувѣдомственнымъ Совѣщаніемъ, состоявшимся въ Благовѣщенскѣ 26 января 1911 года, количество выгонныхъ земель для города Алексѣевска опредѣлено въ 6000 десятинъ, съ прибавленіемъ къ этому 2000 дес. лѣсныхъ угодій изъ Голубо-Зейской лѣсной дачи. Кромѣ того, особымъ Совѣщаніемъ по устройству гор. Алексѣевска, признано необходимымъ включить въ составъ городскихъ земель весь правый берегъ рѣки Зеи, съ прилегающей къ нему поймой, отъ р. Большой Перы до устья рч. Жалуны.

Въ соотвѣтствіи съ упомянутыми заключеніями междувѣдомственнаго Совѣщанія и согласно телеграммы Штаалмейстера Гондатти, отъ 21 іюля 1911 года, въ число городскихъ земель Алексѣевска запроектирована площадь въ 11638 дес.*), въ которую вошло:

изъ переселенч. участка Рожковскаго . . .	556 дес.
„ „ „ Жалунскаго . . .	1620 „
„ „ „ Дубоваго . . .	2570 „

*) Площадь земель г. Благовѣщенска около 12000 десятинъ.

„ надѣла дер. Суражевки	5378	„
„ Голубо-Зейской лѣсной дачи	1514	„
<hr/>		
А всего		11638 дес.

Въ составѣ земель, отчуждаемыхъ подѣ г. Алексѣевскъ, числится:

Пашни	225	дес.
Луга сухого	596	„
„ мокраго	556	„
Степи сухой	244	„
„ сырой	502	„
„ мокрой	73	„
съ дубнякомъ	999	„
Лѣсныхъ угодій	7009	„
Кустарниковъ	26	„
<hr/>		
Итого удобной		10.230 „
Подѣ болотами	987	„
„ водою рѣкъ и озеръ	351	„
„ дорогами и кладбищемъ	35	„
„ бечевникомъ	25	„
„ песками	10	„
<hr/>		
Итого неудобной		1408 „
А всего дес.*)		11.638 „

Перечень угодій показываетъ, что составъ земель, отчуждаемыхъ подѣ городъ Алексѣевскъ, довольно разнообразенъ: 9% составляютъ луговые пространства, пригодныя для сѣнокошенія. Количество луговъ въ будущемъ можетъ быть увеличено также и за счетъ заболоченной долины рч. Бордогонъ, послѣ производства несложныхъ осушительныхъ работъ; 18% занимаютъ открытыя степного характера площади, могущія служить въ качествѣ выпаса и для обращенія подѣ сельско-хозяйственную культуру.

Большая часть отчуждаемыхъ земель—61% состоитъ изъ лѣсныхъ насажденій и зарослей. Господствующими породами лѣсовъ являются лиственныя, бѣлая и черная береза, дубъ,

*) Кромѣ селитебной площади дер. Суражевки.

къ которымъ примѣшиваются хвойныя—лиственница и рѣже сосна. Въ западной части и въ части, запроектированной изъ Голубо-Зейской лѣсной дачи, въ условіяхъ крайне волнистаго рельефа, преобладаетъ дубъ, представляющій, какъ и повсюду въ Амурской области, малоцѣнный матеріалъ. Очень распространены также заросли кустарнаго дуба, покрывающія склоны высокихъ холмовъ и являющіяся, вмѣстѣ съ орѣшникомъ, преобладающимъ подлѣскомъ въ насажденіяхъ. Лѣса по преимуществу дровяного качества. Лучшіе строевые экземпляры въ нихъ, изъ хвойныхъ породъ, въ виду близости рѣки Зеи и населенныхъ мѣстъ, давно уже вырублены. Вообще, полнота насажденій въ этомъ районѣ ниже средней, такъ какъ лѣсъ подвергается безпощадной рубкѣ, доходящей мѣстами до полнаго уничтоженія.

Вмѣстѣ съ перечисленными главными земельными угодьями, въ составъ земель города входитъ береговая полоса вдоль праваго берега рѣки Зеи на протяженіи 6 вер., береговая полоса ея протоки на 2 вер. и береговая полоса сплавної рѣки Большой Перы на протяженіи 7 вер. Кромѣ того, черезъ площадь городскихъ земель протекаетъ рѣчка Жалуны, на разстояніи 16 верстъ отъ своего устья, и рѣчка Бордогонъ на разстояніи 12 вер. Такимъ образомъ, городскія земли вполне обезпечены какъ достаточнымъ протяженіемъ береговой полосы судоходной рѣки Зеи, такъ и другими открытыми водными источниками, могущими служить для хозяйственныхъ и промышленныхъ цѣлей будущаго города.

Въ настоящее время на запроектированныхъ выгонныхъ земляхъ существуютъ: частная скотобойня и водяная мельница на рѣчкѣ Жалуны.

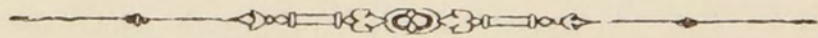
Изъ общаго количества запроектированныхъ для города земель занимаютъ:

селитебная площадь города (безъ дер. Суражевки)	1413 дес.
участки, запроектированные для надобностей судоходства	22 „
для военнаго вѣдомства	300 „
собственно городскіе выгоны и лѣсныя угодья	9903 „

По своей конфигураціи, площадь городскихъ земель имѣ-

еть нѣсколько растянутую съ сѣвера на югъ фигуру, съуживающуюся посрединѣ до полуверстной ширины, тамъ, гдѣ къ границамъ городскихъ земель, съ одной стороны, подходитъ полоса отчужденія, а съ другой переселенческой поселокъ Дубовый, Значительная часть границъ городскихъ земель запроектована по живымъ урочищамъ: на востокъ границею служатъ рѣки Большая Пера и Зея, на югъ рѣчка Жалуны, на западѣ часть границы запроектована въ видѣ вогнутой кривой по рѣчкѣ Бордогонъ и впадающему въ нее съ лѣвой стороны ключу.

Въ видахъ цѣлесообразнаго использованія городскихъ земель, наиболѣе отдаленные отъ селитебной площади части выгоновъ, именно: юго-западные и сѣверо-западные могутъ быть предназначены для цѣлей лѣсного хозяйства, какъ обладающія наличностью на нихъ наиболѣе сохранившихся лѣсныхъ насажденій и значительными размѣрами своей площади.



ЖУРНАЛЪ

совѣщанія, образованнаго по распоряженію Приамурскаго Генераль-Губернатора Шталмейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Н. Л. Гондатти—по вопросу о нуждахъ желѣзнодорожныхъ поселковъ въ Амурской области.

Засѣданіе 1-го декабря 1911 г.

Предсѣдательствовалъ: Управляющій дѣлами командированной по ВЫСОЧАЙШЕМУ повелѣнію Амурской Экспедиціи *В. Ф. Романовъ*.

Присутствовали:

- 1) Управляющій Государственными Имуществами Приамурскаго края *П. И. Делле*.
- 2) И. об. Завѣдывающаго Амурскимъ переселенческимъ райономъ *В. И. Рубинскій*.
- 3) Чины канцеляріи Приамурскаго Генераль-Губернатора: Межевой Ревизоръ *А. А. Добротворскій* и и Дѣлопроизводитель *С. В. Васильевъ*.
- 4) Секретарь Амурской Экспедиціи *Ф. В. Болтуновъ*.
- 5) Юрисконсультъ Приамурскаго Управленія Государственныхъ Имуществъ *С. И. Паракинъ*.

Ознакомившись съ представленнымъ 25 октября 1911 года, за № 1315, статскимъ совѣтникомъ Романовымъ докладомъ Начальнику Амурской Экспедиціи объ осмотрѣ поселковъ вдоль линіи Амурской желѣзной дороги (отъ р. Зеи до Забайкалья), а также съ утвержденными Приамурскимъ Генераль-Губернаторомъ, 22 іюля 1911 г., правилами сдачи въ аренду усадебныхъ участковъ въ означенныхъ поселкахъ и съ предположеніями и. об. завѣдывающаго переселеніемъ объ отводѣ имъ выгонной земли, Совѣщаніе приняло во вниманіе, что первоочередными мѣрами для прочнаго устройства и развитія этихъ поселковъ являются: 1) введеніе въ нихъ общественнаго управленія и организація мѣстнаго завѣдыванія ими; 2) удовлетвореніе религіозно-просвѣтительныхъ нуждъ поселянъ и содѣйствіе благоустройству поселковъ меліорацией ихъ селитебной площади, и 3) установленіе наиболѣе отвѣчающихъ интересамъ засельщиковъ и колонизаціоннымъ цѣлямъ Правительства льготныхъ условій отвода имъ земель въ поселкахъ.

Въ порядкѣ поставленныхъ вопросовъ Совѣщаніе остановилось на слѣдующихъ соображеніяхъ:

1) Общественное и административное управленіе поселками.

Изъ объясненій статскаго совѣтника Романова усматривается, что по возбужденному въ его докладѣ вопросу о введеніи временнаго сельскаго управленія въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ и назначеніи для завѣдыванія ими чиновъ переселенческаго вѣдомства, Шталмейстеромъ Гондатти сдѣлано уже сношеніе съ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, причемъ, согласно отзыву послѣдняго, этотъ вопросъ вносится на разсмотрѣніе Комитета по заселенію Дальняго Востока; при такихъ условіяхъ необходимо, очевидно, заблаговременно установить распредѣленіе поселковъ между переселенческими агентами; съ этою цѣлью, считаясь съ наличнымъ распредѣленіемъ переселенческихъ подрайоновъ и предположеніями мѣстной переселенческой организаціи назначить особаго чиновника въ западную часть Амурской области (на ст. Неверь), всю линію желѣзной дороги въ предѣлахъ области слѣдуетъ раздѣлить на семь частей: 1) отъ границы Забайкальской области до ст. Магдагачи; 2) отъ ст. Магдагачи до ст. Ту; 3) отъ ст. Ту до ст. Пера; 4) отъ послѣдней до ст. Бѣлоноговой; 5) отъ Бѣлоноговой до Бочкарево; 6) отъ Бочкарево до Хингана и 7) отъ Хингана до Хабаровска.

Послѣднія шесть частей желѣзнодорожной магистрали входятъ въ границы существующихъ переселенческихъ подрайоновъ, завѣдывающие которыми, въ виду наличности отъ мѣстъ ихъ пребыванія грунтовыхъ дорогъ къ магистрали и сравнительной близости поселковъ, вполнѣ могутъ, по крайней мѣрѣ на первое время, справиться съ дѣломъ ихъ заселенія и съ надзоромъ за ихъ общественнымъ управленіемъ. Что же касается первой части линіи—Неверской, то такая должна, какъ сказано, находиться въ завѣдываніи особаго переселенческаго чиновника, командируемаго, съ будущаго года, въ западный районъ Амурской области.

Согласно приведеннымъ основаніямъ, въ отношеніи завѣдыванія, желѣзнодорожные поселки распредѣляются такъ:

1) *Неверскій подрайонъ* (ст. Неверь*)—поселки Ерофей Павловичъ, Уруша, Неверь 1 **)

и 2, Керакъ, Талданъ и Гудачи;

2) *Черняево-Зейскій подрайонъ* (дер. Овсянка)—пое. Магдагачи, Дактуй, Тыгда, Ушумунъ и Ту;

3) *Кухтеринскій подрайонъ* (с. Кухтеринъ Лугъ)—пос. Ульминъ и Пера;***)

4) *Суражевскій подрайонъ* (дер. Суражевка)—пос. Ледяная, будущій городъ Алексѣевскъ****) и поселокъ Бѣлоногово;

5) *Томско-Бѣльскій подрайонъ* (дер. Тарбагатай)—пос. Бочкарево;

6) *Бурейско-Архарскій подрайонъ* (дер. Малиновка; сюда, какъ въ наиболѣе центральное мѣсто подрайона, необходимо перевести его управленіе изъ с. Б.-Михайловскаго—съ будущаго же года)—пос. Завитая, Малиновка, Архара, Урилъ, Кундуръ и при тоннеляхъ на 123 и 147 верстѣ;

7) *Хабаровскій 2-й (съ будущаго года Заамурскій подрайонъ)* (г. Хабаровскъ)—всѣ поселки, возникающіе по линіи желѣзной дороги—въ границахъ отъ Хингана до г. Хабаровска.

Передать завѣдываніе поселками въ подлежащіе переселенческіе подрайоны, для скорѣйшаго упорядоченія этого дѣла, желательно теперь же, а первую западную часть линіи, до назначенія (въ будущемъ году) на ст. Неверь переселенческаго чиновника, придется, очевидно, въ данномъ отношеніи подчинить временно мѣстному (Джалиндо-Олдойскому) лѣсническому.

Съ указанной цѣлью всѣмъ подлежащимъ чинамъ должны быть препровождены Амурскимъ Переселенческимъ Управленіемъ и Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ, по принадлежности, планы соответственныхъ поселковъ, списки засельщиковъ, заключенные съ ними договоры на аренду земли, печатные экземпляры правилъ таковой аренды (см. ниже разд. III журнала) и формы окладныхъ книгъ.

Осуществленіе этой мѣры, хотя ею и расширяется нѣсколько компетенція чиновъ переселенческаго вѣдомства въ виду привлеченія ихъ къ завѣдыванію казенно-оброчными статьями, каковыми въ сущности являются пока надѣлы поселковъ (см. ниже разд. III журнала), можетъ, однако, послѣдовать по распоряженію Главнаго Начальника края, такъ какъ утвержденными, 15 февраля 1911 г., Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ правилами образованія оброчныхъ статей и нормальными условіями сдачи ихъ въ аренду установлено, что „образованіе оброчныхъ статей въ Приамурскомъ Генераль-Губернаторствѣ производится мѣстнымъ Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ и мѣстной переселенческой организаціей“ (ст. 1 правилъ) и „что лѣсному надзору и другимъ чинамъ Вѣдомства Землеустройства и Земледѣлія предоставляется право во всякое время знакомиться съ положеніемъ оброчной статьи и, въ случаѣ использованія ея арендаторомъ несогласно съ условіями аренды, составлять объ этомъ актъ для представленія въ Управленіе Государственныхъ Имуществъ“.

Но, если передача непосредственнаго завѣдыванія поселками подрайоннымъ чинамъ не встрѣчаетъ формальныхъ препятствій, то неизбѣжно связанное съ этой мѣрой сосредоточеніе всего дѣла въ Управленіи Амурскимъ и Приморскимъ переселенческими районами требуетъ, повидимому, предварительнаго сношенія съ центральнымъ вѣдомствомъ, такъ какъ единственное изъятіе, допущенное въ этомъ отношеніи указанными выше правилами, касается Посѣтскаго района (ст. 13).

При такихъ условіяхъ, для скорѣйшаго полнаго объединенія дѣла завѣдыванія желѣзнодорожными поселками въ Амурской, а въ отношеніи Хабаровскаго (Заамурскаго подрайона)—въ Приморской переселенческой организаціи, представлялось бы правильнымъ ходатайствовать передъ Приамурскимъ Генераль-Губернаторомъ о скорѣйшемъ сношеніи по этому поводу съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

Само собою разумѣется, что по введеніи въ поселкахъ сельскаго управленія на завѣдывающихъ подрайонами должны быть возложены въ отношеніи поселковъ всѣ соответственныя права и обязанности крестьянскихъ начальниковъ, въ полицейскомъ же отношеніи, до расширенія въ области штатовъ полиціи, поселки желательно оставить въ вѣдѣніи желѣзнодорожной полиціи.

О новой организаціи завѣдыванія поселками необходимо, во избѣжаніе недоразумѣній, своевременно извѣстить строителей желѣзной дороги и поселковое населеніе.

II. Религіозно-просвѣтительныя нужды и благоустройство поселковъ.

По объясненіямъ статскаго совѣтника Романова, устройство въ поселкахъ церквей и школъ предполагается, какъ за счетъ средствъ Вѣдомства Православнаго Исповѣданія,

*) Въ скобкахъ указано мѣстопребываніе подрайоннаго чиновника.

**) Переименованъ въ Рухлово,

***) Переименованъ въ Гондатти.

****) См. Журналъ Совѣщанія отъ 28 ноября 1911 г.

такъ равно и путемъ выдачи поселковому населенію пособій изъ ссуднаго кредита Переселенческаго Управленія; изъ перваго источника ассигновано уже 40.000 руб., за счетъ которыхъ разрѣшено въ предѣлахъ Амурской области построить церковъ на ст. Ерофей Павловичъ, стоимостью въ 19.000 руб., а остальные 21.000 руб. израсходовать на постройку двухъ небольшихъ церквей, по выбору инженера Подруцкаго (эти церкви намѣчаются въ Забайкальѣ); что же касается переселенческаго кредита, то для отпуска его на нужды поселковъ требуется предварительно ввести въ нихъ общественное управленіе; тамъ же, гдѣ при станціяхъ имѣются переселенческія сельскія общества, какъ, напр., при ст. Пера (пос. Белау), пособие должно выдаваться этимъ обществамъ, и, очевидно, мѣстная церковъ будетъ обслуживать и смежный желѣзнодорожный поселокъ.

При такихъ условіяхъ надлежитъ принять за правило, чтобы въ цѣляхъ наиболѣе равномернаго распредѣленія церквей по линіи желѣзной дороги церковное строительство велось, по соглашенію желѣзнодорожныхъ управленій съ мѣстными переселенческими организаціями и подъ общимъ наблюденіемъ Генераль-Губернатора, съ расчетомъ постройки при станціи, по крайней мѣрѣ въ ближайшіе годы, не болѣе одной церкви.

По разассигнованіи указанныхъ выше 40.000 руб. и введеніи въ поселкахъ общественнаго управленія, потребуется, очевидно, испросить дополнительные кредиты на церковное строительство по линіи желѣзной дороги.

Въ виду этого, и. об. Завѣдывающаго Амурскимъ райономъ долженъ прежде всего представить Главному Начальнику края, по соглашенію съ инженерами Подруцкимъ и Трегубовымъ, предположенія, въ какихъ пунктахъ постройка церковей должна быть произведена на средства переселенческаго вѣдомства и какіе для этого желательны размѣры и сроки отпуска кредитовъ; по сопоставленіи этихъ предположеній съ планомъ церковнаго строительства желѣзнодорожныхъ управленій, Шталмейстеръ Гондатти будетъ имѣть возможность войти съ мотивированнымъ ходатайствомъ въ центральныя вѣдомства.

Все сказанное относится, конечно, и къ постройкѣ школъ, причемъ было бы цѣлесообразно по введеніи въ поселкахъ общественнаго управленія выдавать, въ случаѣ надобности, изъ кредитовъ Переселенческаго Управленія въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ устраиваются желѣзнодорожныя церкви и школы, пособия на ихъ расширеніе.

Что касается благоустройства поселковъ, то правительственное содѣйствіе въ этомъ направленіи поселянамъ должно сводиться къ осушенію и водоснабженію селитебныхъ площадей въ тѣхъ случаяхъ, когда производство подобныхъ меліораций не по силамъ самому населенію или когда это требуется въ цѣляхъ скорѣйшаго привлеченія засельщиковъ на пустующіе, по причинѣ заболоченности или отсутствія воды, участки; къ числу подобныхъ поселковъ, по даннымъ личнаго осмотра ихъ статскимъ совѣтникомъ Романовымъ, безспорно относятся: 1) требующіе осушенія-Магдагачи, Талданъ и Неверь*) и 2) нуждающіеся въ колодцахъ-Ледяная, Пера, Магдагачи, Талданъ, Неверь*) и Ерофей Павловичъ, а также 3) поселокъ при ст. Завитой, который, согласно заявленію надворнаго совѣтника Рубинскаго, нуждается и въ осушеніи, и въ водоснабженіи; соотвѣтственныя гидротехническія работы и должны быть введены въ планъ работъ будущаго года проектируемой для Амурской области особой гидротехнической партіи или мѣстной переселенческой организаціи по усмотрѣнію Генераль-Губернатора, утвержденію котораго подлежатъ вообще предположенія о работахъ мѣстныхъ колонизаціонныхъ организаціи; дальнѣйшая меліорация поселковъ въ указанныхъ выше случаяхъ должна быть, очевидно, поставлена, по примѣру соотвѣтственныхъ работъ на переселенческихъ участкахъ, въ зависимость отъ наличности ходатайства по этому предмету со стороны населенія или завѣдывающихъ подлежащими подрайонами, при представленіи ими районнымъ управленіямъ смѣтныхъ предположеній; въ этомъ смыслѣ завѣдывающіе районами должны дать надлежащія указанія чинамъ по водворенію переселенцевъ.

Осушеніе и водоснабженіе въ тѣхъ случаяхъ, когда такое не требуетъ производства дорого стоящихъ работъ, равно какъ такія меліорации, какъ расчистка улицъ, устройство на нихъ мостовъ, оканавливаніе усадебныхъ участковъ, должны, въ видѣ общаго правила, производиться на средства самого населенія, въ виду особо льготныхъ условій отвода ему земель (см. разд. III журнала) и въ цѣляхъ развитія въ немъ самодѣятельности; исключеніе могутъ составить лишь особо уважительные случаи, когда отъ завѣдывающаго водвореніемъ переселенцевъ будетъ зависѣть войти съ необходимымъ представленіемъ къ завѣдывающему райономъ,—объ отпускѣ спеціальныхъ казенныхъ средствъ или выдачѣ ссуды либо пособія изъ кредита на общепользныя надобности переселенцевъ.

Въ принципѣ для скорѣйшаго благоустройства поселковъ представлялось бы, конечно, желательнымъ установленіе, на ряду съ арендной платой, особаго сбора съ арендаторовъ, до введенія въ поселкахъ общественнаго управленія, какъ это проектируется для будущаго города Алексѣевска; однако, въ виду предстоящаго въ ближайшемъ, повидимому, будущемъ введенія въ поселкахъ сельскаго управленія, указанная мѣра, по краткости ея дѣйствія, не дала бы существенныхъ результатовъ; кромѣ того, осуществленіе ея затруднительно еще

*) Рухлово.

потому, что много участков въ поселкахъ сдано уже безъ подобнаго обязательства и со стороны новыхъ арендаторовъ послѣднее можетъ вызвать справедливыя нареканія; при этомъ, такъ какъ на средней части дороги, по инициативѣ желѣзнодорожнаго управленія, согласно свѣдѣніямъ статскаго совѣтника Романова, установленъ особый сборъ съ поселлянъ, который пока никѣмъ изъ нихъ никуда не вносился, необходимо, во избѣжаніе недо-разумѣній и въ виду противорѣчія этой мѣры утвержденнымъ Генераль-Губернаторомъ, 22 іюля 1911 г., правиламъ, разъяснить населенію объ отмѣнѣ подобнаго сбора.

III. Условія отвода земель въ поселкахъ.

За отсутствіемъ въ законѣ правилъ о земельномъ устройствѣ поселковъ городского типа, представляется необходимымъ отводить селитебныя площади и выгонныя земли желѣзнодорожнымъ поселкамъ на основаніяхъ, установленныхъ для казенно-оброчныхъ земельныхъ статей, т. е. въ аренду, съ правомъ послѣдующаго выкупа, въ томъ порядкѣ, который будетъ для этого установленъ.

Съ указанной цѣлью требуется, очевидно, прежде всего всѣ отграничиваемыя подъ поселки земли обращать въ казенный земельно-оброчный фондъ.

Изъ составленныхъ теперь Амурской переселенческой организаціей плановъ поселковъ усматривается, что большая часть ихъ образована на свободныхъ казенныхъ земляхъ, а потому утвержденіе такихъ плановъ зависитъ всецѣло отъ Главнаго Начальника края (ст. 21 Уст. Оброчн.); часть же плановъ спроектирована со включеніемъ въ земельныя угодья поселковъ площадей, входящихъ въ границы свободныхъ переселенческихъ участковъ, либо временнаго земельного запаса казачьихъ войскъ; въ этихъ случаяхъ И. об. За-вѣдующаго переселеніемъ надлежитъ немедленно войти съ подробно мотивированными пред-ставленіями: 1) въ Амурское областное по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіе-объ измѣ-неніи границъ подлежащихъ участковъ и 2) къ Приамурскому Генераль-Губернатору-на предметъ сношенія послѣдняго съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ и Войсковымъ Наказнымъ Атаманомъ объ изыятіи въ распоряженіе казны необходимой для устройства поселковъ части указаннаго выше земельного запаса, согласно ВЫСОЧАЙШЕ утвержденному 3 апрѣля 1910 г. постановленію Совѣта Министровъ*).

Что касается, въ частности, отдѣльныхъ плановъ, то изъ нихъ обращаютъ вниманіе, въ смыслѣ необходимости нѣкоторыхъ исправленій и дополненій, планы поселковъ, возник-шихъ при ст. Ушумунъ и Ерофей Павловичъ. По свѣдѣніямъ статскаго совѣтника Романо-ва, пос. Ушумунъ разбитъ въ полуверстѣ отъ желѣзнодорожной линіи, по лѣвую ея сторо-ну (считая съ запада на востокъ), ни одной усадьбы здѣсь не занято, и засельщики устраи-ваются по другую сторону линіи, на земляхъ временнаго войскового запаса, по годовымъ билетамъ, выдаваемымъ въ Черняевскомъ казачьемъ лѣсничествѣ (у большинства билеты про-срочены); на этихъ основаніяхъ выстроено уже 38 домовъ (часть ихъ на полосѣ отчужде-нія); причины поселенія внѣ отведенной для этого площади объясняются желаніемъ засель-щиковъ находиться ближе къ станціи; въ виду выгоднаго положенія поселка (отъ ст. Ушу-мунъ желѣзнодорожная вѣтка къ станицѣ Черняевой на Амурѣ) и возможности рассчиты-вать на дальнѣйшее его развитіе, едва-ли слѣдовало бы настаивать на переселеніи осѣв-шаго здѣсь населенія (за исключеніемъ лишь той части его, которая устроилась на полосѣ отчужденія); лучшимъ выходомъ было—бы, сохранивъ нарѣзанные усадебныя участки въ качествѣ запаса для будущаго роста поселка, отграничить изъ временныхъ войсковыхъ зе-мель площадь, занятую наличнымъ населеніемъ, съ передачею ея въ распоряженіе казен-наго управленія;—что касается пос. Ерофей Павловичъ, то заселенная его площадь состо-итъ изъ трехъ частей: 1) такъ называемая „помойная яма“ (17 участковъ) — нижня, мѣста-ми заболоченная, часть поселка; будущаго, по топографическимъ условіямъ, у нея нѣтъ; 2) хорошо застроенный на сухой мѣстности средней поселокъ (32 участка), отдѣленный отъ первой части небольшой лѣсной поляной; эта часть распланирована правильной улицей, но такъ какъ отграниченіе участковъ производилось послѣ самовольнаго водворенія здѣсь за-сельщиковъ, то нѣкоторые дома выходятъ за границу общей линіи усадебъ; при этомъ зем-лемѣромъ въ нѣкоторыхъ случаяхъ, въ цѣляхъ наилучшей распланировки усадебныхъ участ-ковъ, допущено, даже въ отношеніи хорошихъ построекъ (напр. торговца Качурина), установленіе такихъ границъ отдѣльныхъ участковъ, которыми постройки раздѣляются на части; подобныя планы должны быть, конечно, по явной ихъ нецѣлесообразности, пересмо-трѣны, и 3) беспорядочно (въ 1 или 2 ряда домовъ) заселенная часть поселка, отдѣленная отъ средней его части небольшой, хотя и разбитой на участки, но пустующей площадью, удобной для обращенія ея въ торговую площадь; здѣсь отграничено всего (считая указан-ную площадь) 17 участковъ, не сполна занятыхъ весьма плохими постройками (за исклю-

*) Пунктомъ 2 журнала Комитета по заселенію Дальняго Востока, представленнаго черезъ Совѣтъ Министровъ на ВЫСОЧАЙШЕЕ благовозраженіе и удостоившагося указанна-го числа ВЫСОЧАЙШАГО утвержденія, образованіе переселенческихъ участковъ и оброч-ныхъ статей предоставлено соглашенію Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земле-дѣліемъ съ Приамурскимъ Генераль-Губернаторомъ.

ченіемъ зданій желѣзнодорожнаго подрядчика Арцыбашева); нѣкоторыя усадьбы расположены на болотѣ-у самой рѣки; для упорядоченія этой части поселка лучше всего прекратить дальнѣйшее ея заселеніе и, выждавъ ухода нынѣшнихъ засельщиковъ (главнымъ образомъ рабочихъ), разбить ее на правильные участки, а пустующую площадь отграничить для торговыхъ цѣлей.

На указанные статскимъ совѣтникомъ Романовымъ мѣры, какъ безусловно отвѣчающія цѣлямъ прочнаго устройства двухъ названныхъ поселковъ, слѣдуетъ обратить вниманіе Амурской переселенческой организаціи и поручить надворному совѣтнику Рубинскому: 1) командировать землемѣра: а) для составленія проекта отграниченія у ст. Ушумунъ части земель временнаго войскового запаса подъ селитебную площадь возникшаго тамъ поселка, за исключеніемъ, конечно, той части усадебъ, которая расположена на полосѣ отчужденія, съ тѣмъ, чтобы таковой проектъ былъ затѣмъ представленъ Генераль-Губернатору на предметъ соглашенія съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ и Войсковымъ Наказнымъ Атаманомъ и б) для исправленія плана усадебныхъ участковъ указанной выше части поселка Ерофей Павловичъ и 2) объявить Джалиндо-Олдойскому лѣсническому, а затѣмъ послѣ освобожденія его отъ завѣдыванія поселковымъ дѣломъ и Завѣдывающему Неверскимъ подрайономъ, о временномъ прекращеніи отвода указанныхъ въ докладѣ статскаго совѣтника Романова 17 усадебныхъ участковъ (какъ теперь пустующихъ, такъ и долженствующихъ освободиться съ уходомъ рабочихъ), до новой распланировки этой части поселка.

Въ связи съ условіями образованія желѣзнодорожныхъ поселковъ находится возбужденный въ докладѣ статскаго совѣтника Романова вопросъ о желательности установленія одинаковыхъ условій землепользованія во всѣхъ возникшихъ вдоль линіи желѣзной дороги населенныхъ мѣстахъ, независимо отъ того, образованы-ли они на арендныхъ условіяхъ или на основаніи правилъ о переселеніи; отмѣчая, что всѣ пристанціонныя поселки по укладу хозяйственной жизни ихъ засельщиковъ, должны естественно представить изъ себя типичныя торгово-промысловыя, а ни въ коемъ случаѣ не земледѣльческія селенія, статскій совѣтникъ Романовъ высказывается за выдѣленіе пристанціонныхъ селитебныхъ площадей переселенческихъ поселковъ изъ состава переселенческихъ участковъ, со включеніемъ этихъ площадей въ границы желѣзнодорожныхъ поселковъ и предоставленіемъ лицамъ, желающимъ заняться хлѣбопашествомъ, переводвориться на ихъ полевые угодья.

Проектируемая мѣра безъ сомнѣнія находилась бы въ полномъ соотвѣтствіи съ колонизаціонными задачами, а до нѣкоторой степени съ тѣми предположеніями, которыя возбуждены Совѣщаніемъ (см. журналъ отъ 28 ноября 1911 года) въ отношеніи дер. Суражевки, на случай образованія здѣсь города; однако, осуществленіе этой мѣры должно встрѣтить значительныя затрудненія; конечно, поскольку рѣчь идетъ о пустующихъ или неполна заселенныхъ переселенческихъ участкахъ, образованіе изъ части отведенной подъ нихъ земли торгово-промысловаго поселка не только возможно, но фактически уже, какъ упомянуто выше, и производится, причемъ заселеніе подобныхъ участковъ приостановлено; совершенно иначе обстоитъ дѣло, когда приходится считаться съ возникшими уже при станціяхъ усадьбами переселенцевъ; переносъ такихъ усадебъ безъ согласія засельщиковъ, путемъ простаго измѣненія конфигураціи переселенческихъ участковъ и обращенія части ихъ въ оброчный фондъ, не находитъ себѣ оправданія въ дѣйствующемъ законѣ; если относительно дер. Суражевки Совѣщаніе признало возможнымъ принудительное включеніе ея усадебной площади въ черту будущаго города, то исключительно по соображеніямъ благоустройства послѣдняго и на условіяхъ предоставленія крестьянамъ права сохранить за собою полевые надѣлы, вновь отводимые имъ съ этою цѣлью смежно съ селитебной площадью будущаго города.

Въ виду изложеннаго, по возбужденному статскимъ совѣтникомъ Романовымъ вопросу, приходится ограничиться пожеланіемъ, чтобы въ случаѣ обращенія того или иного желѣзнодорожнаго поселка въ городъ смежныя съ нимъ селитебныя площади крестьянскихъ селеній включались въ городскую черту, на условіяхъ, проектируемыхъ для деревни Суражевки.

Что касается, наконецъ, порядка отвода частнымъ лицамъ земельныхъ участковъ въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ, то утвержденныя Приамурскимъ Генералъ-Губернаторомъ, 22 іюля 1911 года, правила аренды этихъ участковъ въ общемъ отвѣчаютъ указанному выше требованію-по возможности облегчить и ускорить заселеніе поселковъ, и нуждаются лишь въ нѣкоторыхъ частичныхъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ, въ связи съ позднѣйшими данными о поселкахъ, представленными статскимъ совѣтникомъ Романовымъ и надворнымъ совѣтникомъ Рубинскимъ, а также въ видахъ согласованія съ изложенными выше и въ журналѣ отъ 28 ноября текущаго года предположеніями Совѣщанія.

Намѣчаемая, такимъ образомъ, измѣненія и дополненія сводятся къ слѣдующимъ:

1) Въ ст. 3 правилъ надо указать, что: а) завѣдываніе отводомъ усадебныхъ участковъ въ поселкахъ и надзоръ за общественнымъ ихъ управленіемъ, по введеніи его, возлагается на чиновъ переселенческаго вѣдомства, завѣдывающихъ водвореніемъ переселенцевъ, согласно приведенному въ настоящемъ журналѣ распредѣленію, въ этомъ отноше-

ні, отдѣльныхъ частей желѣзнодорожной магистрали и б) въ полицейскомъ отношеніи, поселки и по введеніи въ нихъ общественнаго управленія, остаются въ вѣдѣніи желѣзнодорожной полиціи, впредь до назначенія для этого особой полиціи.

2) Примѣчаніе къ ст. 3 правилъ необходимо разъяснить въ томъ смыслѣ, что рабочимъ усадебные участки отводятся бесплатно, въ случаяхъ и въ порядкѣ, указанныхъ въ журналѣ Комитета по заселенію Дальняго Востока отъ 4 февраля 1911 года.

3) Ст. 4 слѣдуетъ замѣнить правиломъ, что устройство торговыхъ и промышленныхъ заведеній допускается съ разрѣшенія подлежащаго Завѣдывающаго переселенческимъ подрайономъ, съ соблюденіемъ постановленій Уст. о Пром. и Пол. о промысл. налогѣ.

4) Во избѣжаніе наблюдаемыхъ теперь недоразумѣній и затрудненій, въ правилахъ должно быть оговорено: а) что лѣсъ на усадебномъ участкѣ и на прилегающей къ нему части улицы, расчищенный арендаторомъ, поступаетъ въ его распоряженіе на его хозяйственныя надобности, но не можетъ быть продаваемъ на сторону, б) что отводъ одному лицу двухъ участковъ, если общая площадь ихъ превышаетъ 600 кв. саж., а также болѣе двухъ участковъ производится не иначе, какъ съ разрѣшенія Генераль-Губернатора, в) что арендатору предоставляется право продолжить уличную канаву за предѣлы своего участка вдоль сосѣднихъ участковъ для отвода воды въ другую канаву или за предѣлы селитебной площади, при условіи, что этимъ не причиняется вреда улицамъ и чужимъ усадебнымъ участкамъ.

5) Правила необходимо дополнить опредѣленіемъ условій пользованія выгонными землями, примѣнительно къ порядку, намѣченному Совѣщаніемъ въ отношеніи г. Алексѣевска (журналъ отъ 28 ноября 1911 г.), указавъ, что каждый арендаторъ усадебнаго участка имѣетъ право бесплатно пользоваться выгономъ, означеннымъ въ планѣ поселка, но только для выгона, лѣсныя же угодья временно остаются въ казенной эксплуатаціи и отпускъ на нихъ лѣса производится на общемъ основаніи правилъ Устава Лѣсного.

Проектируя приведенныя условія отвода земель въ поселкахъ, Совѣщаніе не могло не остановиться на мысли, что во всякомъ случаѣ наилучшимъ способомъ земельного обезпеченія поселянъ и укрѣпленія ихъ въ выбранномъ ими мѣстѣ было бы устройство ихъ въ поселкахъ на правахъ собственниковъ; однако, какъ ни желательно скорѣйшее осуществленіе такой мѣры, возбуждать о ней вопросъ въ центральныхъ вѣдомствахъ въ данное время, когда въ законодательныя учрежденія внесены уже общія предположенія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія относительно продажи казенныхъ земель въ Приамурскомъ краѣ, было бы несвоевременно, и слѣдовало бы ограничиться лишь пожеланіемъ, чтобы, въ случаѣ задержки въ осуществленіи этихъ предположеній, вопросъ о выкупѣ усадебныхъ участковъ ихъ арендаторами былъ направленъ Главнымъ Начальникомъ края въ Комитетъ по заселенію Дальняго Востока для разрѣшенія въ порядкѣ Верховнаго Управленія и чтобы продажная цѣна участковъ была опредѣлена въ этомъ случаѣ по капитализаціи арендной платы изъ 5%; при этомъ, такъ какъ часть участковъ до изданія правилъ льготной сдачи ихъ сдана съ торговъ и по сравнительно дорогой цѣнѣ, необходимо и справедливо, при разрѣшеніи выкупа участковъ, установить однообразную выкупную плату для всѣхъ засельщиковъ, т. е. продавать участки по капитализаціи не фактической арендной платы, а назначенной позднѣйшими правилами объ ихъ арендѣ.

Кромѣ того, Совѣщаніе полагало, что такъ какъ въ Краѣ имѣется рядъ поселковъ городского типа, находящихся въ однородныхъ условіяхъ съ желѣзнодорожными, нѣтъ основаній ограничивать дѣйствіе разсмотрѣнныхъ правилъ (съ указанными измѣненіями и дополненіями ихъ) линіей желѣзной дороги, но вполне умѣстно распространить ихъ на всѣ торгово-промысловыя поселки, оговоривъ лишь въ правилахъ, что исключеніе изъ нихъ составляютъ тѣ селенія, относительно которыхъ Генераль-Губернаторъ издалъ или признаетъ необходимымъ издать иныя правила, и что арендная цѣна на участки въ этихъ поселкахъ опредѣляется Генераль-Губернаторомъ, примѣнительно къ цѣнамъ, установленнымъ для желѣзнодорожныхъ поселковъ.

ЗАКЛЮЧЕНІЕ.

I. Всѣ, отграничиваемыя подъ желѣзнодорожные поселки, усадебныя и выгонныя земли подлежатъ обращенію въ казенный земельно-оброчный фондъ и сдачѣ въ аренду, съ правомъ послѣдующаго выкупа въ томъ порядкѣ, который для этого будетъ установленъ.

Проекты плановъ желѣзнодорожныхъ поселковъ должны составляться Амурской и Приморской переселенческой организаціей, по принадлежности, по соглашенію съ Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ, и представляться на утвержденіе Генераль-Губернатора, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ и Войсковымъ Наказнымъ Атаманомъ въ томъ случаѣ, если въ границы проектируемой подъ поселокъ площади входятъ земли временнаго запаса мѣстныхъ казачьихъ войскъ.

Когда въ границы поселка включается часть смежнаго переселенческаго участка, Завѣдывающій райономъ обязанъ, предварительно представленія проекта плана на утвер-

жденіе, войти, въ установленномъ въ законѣ порядкѣ, съ представленіемъ въ Областное по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіе объ измѣненіи границъ такого участка.

Въ случаѣ предположенія ввести въ поселкѣ городское управленіе, желательно, при составленіи плана будущаго города, включать селитебную площадь смежнаго со станціей переселенческаго участка въ черту города, на условіяхъ, проектируемыхъ для дер. Суражевки (Журналъ Совѣщанія отъ 28 ноября 1911 г.).

II. И. об. Завѣдывающаго Амурскимъ переселенческимъ райономъ долженъ немедленно озаботиться указаннымъ въ Разд. I Заключенія направлениемъ составленныхъ мѣстной переселенческой организаціей плановъ поселковъ и, въ частности, внести въ нихъ, въ отношеніи поселковъ Ушумунъ и Ерофей Павловичъ, намѣченные въ настоящемъ Журналѣ (Разд. III) измѣненія и дополненія, а также объявить Джалиндо-Олдойскому лѣсничему, а затѣмъ-его замѣстителю (Завѣдывающему Неверскимъ подрайономъ), о временномъ прекращеніи сдачи въ аренду участковъ, въ западной части пос. Ерофей Павловичъ (Разд. III журнала), впредь до ея новой распланировки.

III. Утвержденныя Генераль-Губернаторомъ, 22 іюля 1911 г., правила аренды усадебныхъ участковъ въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ нуждаются въ настоящее время въ нѣкоторыхъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ, изложенныхъ въ Разд. III настоящаго журнала, и подлежатъ распространенію на всѣ поселки городского типа, за исключеніемъ тѣхъ, относительно которыхъ Генераль-Губернаторъ издалъ или признаетъ необходимымъ издать иныя правила, причемъ арендная цѣна въ этихъ поселкахъ должна для каждаго поселка опредѣляться примѣнительно къ цѣнамъ, установленнымъ для желѣзнодорожныхъ поселковъ.

Въ виду изложеннаго, Управляющему Государственными Имуществами слѣдуетъ теперь же выработать на объясненныхъ основаніяхъ и представить Генераль-Губернатору на утвержденіе, въ отмѣну дѣйствующихъ на линіи строящейся дороги, проектъ общихъ правилъ объ арендѣ земель въ торгово-промысловыхъ поселкахъ края; кромѣ того, въ устраненіе происходящихъ на средней части дороги недоразумѣній, Управляющій долженъ поставить въ извѣстность Военнаго Губернатора Амурскоѣ области и просить его приказать объявить засельщикамъ, что назначенный ранѣе дополнительный къ арендной платѣ сборъ на благоустройство поселковъ отмѣненъ.

IV. Въ случаѣ задержки въ осуществленіи законодательныхъ предположеній Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія относительно продажи казенныхъ земель въ Приамурскомъ Генераль-Губернаторствѣ желательно, чтобы вопросъ о выкупѣ усадебныхъ участковъ въ поселкахъ былъ направленъ Главнымъ Начальникомъ края въ Комитетъ по заселенію Дальняго Востока для разрѣшенія въ порядкѣ Верховнаго Управленія и чтобы продажная цѣна всѣхъ участковъ, не исключая взятыхъ въ аренду съ торговъ и по болѣе дорогой цѣнѣ, чѣмъ установленная дѣйствующими правилами, была опредѣлена по капитализаціи изъ 5% арендной платы, опредѣленной этими правилами.

V. Завѣдываніе дѣломъ сдачи земельныхъ участковъ въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ, на основаніи издаваемыхъ для этого правилъ (Разд. III Заключенія), слѣдуетъ возложить на чиновъ переселенческаго вѣдомства, завѣдывающихъ водвореніемъ переселенцевъ.

Съ этою цѣлью всю линію строящейся желѣзной дороги въ предѣлахъ Амурской области необходимо распредѣлить между 7 переселенческими подрайонами, указанными въ Разд. I настоящаго журнала, причемъ до назначенія Завѣдывающаго Неверскимъ подрайономъ возникшіе въ предѣлахъ его желѣзнодорожные поселки должны временно находиться въ вѣдѣніи Джалиндо-Олдойскаго лѣсничаго.

Всѣмъ подлежащимъ чинамъ должны быть препровождены Амурскимъ Переселенческимъ Управленіемъ и Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ, по принадлежности, планы соответственныхъ поселковъ (Разд. I журнала), списки засельщиковъ, заключенные съ ними договоры, печатные экземпляры правилъ аренды земли (Разд. III Заключенія) и образцы окладныхъ книгъ. О новой организаціи завѣдыванія поселками переселенческимъ организаціямъ необходимо своевременно извѣстить строителей желѣзной дороги и поселковое населеніе.

VI. Въ случаѣ введенія въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ сельскаго управленія, на завѣдывающихъ подрайонами требуется возложить въ отношеніи поселковъ, въ установленномъ закономъ порядкѣ (ст. 438, прим. 2, книги III Особ. Прилож. къ т. IX. Св. Зак.) всѣ соответственныя права и обязанности крестьянскихъ начальниковъ, въ полицейскомъ же отношеніи, до расширенія въ области штатовъ полиціи: поселки желательно оставить въ вѣдѣніи желѣзнодорожной полиціи.

VII. Въ другихъ, кромѣ желѣзнодорожныхъ, торгово-промысловыхъ поселкахъ организація завѣдыванія ими, какъ въ отношеніи сдачи земель, такъ и въ административно-общественномъ отношеніи, должна опредѣляться Генераль-Губернаторомъ для каждаго поселка особо.

VIII. Непосредственное руководство чинами, на которыхъ возлагается сдача земельныхъ участковъ въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ, необходимо передать изъ Управленія Государственныхъ Имуществъ въ вѣдѣніе Амурской и Приморской переселенческой организаціи, по принадлежности (Разд. I журнала).

IX. Церковно-школьное строительство по линии Амурской желѣзной дороги должно вестись, подъ общимъ наблюдениемъ Приамурскаго Генераль-Губернатора, по соглашенію мѣстныхъ переселенческихъ организацій съ желѣзнодорожными управлениями, съ расчетомъ постройки при станціи, по крайней мѣрѣ въ ближайшіе годы, не болѣе одной церкви и школы, причемъ представляется цѣлесообразнымъ, по введеніи въ поселкахъ общественнаго управленія, выдавать, въ случаѣ надобности, въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ устраиваются желѣзнодорожныя церкви и школы, пособія изъ кредита Переселенческаго Управленія на ихъ расширеніе.

Съ указанною цѣлью, И. об. Завѣдывающаго Амурскимъ райономъ долженъ теперь же представить Главному Начальнику края, по соглашенію съ инженеромъ Подруцкимъ и Трегубовымъ, предположенія, въ какихъ пунктахъ постройка церквей и школъ должна быть произведена на средства переселенческаго вѣдомства и какіе для этого желательны размѣры и сроки отпуска кредитовъ.

X. Правительственная помощь благоустройству поселковъ должна выражаться въ осушеніи и водоснабженіи ихъ селитебныхъ площадей въ тѣхъ случаяхъ, когда производство подобныхъ меліорацій не по силамъ самому населенію или когда онѣ требуются въ цѣляхъ скорѣйшаго привлеченія засельщиковъ на пустующіе участки.

Въ первую очередь, Амурской переселенческой организаціи, по соглашенію съ Начальникомъ гидротехнической партіи Амурской Экспедиціи, надлежитъ внести въ планъ работъ предположенія объ осушеніи и обводненіи указанныхъ въ Разд. II журнала поселковъ; кромѣ того, надо разяснить чинамъ, завѣдывающимъ ими, что при составленіи смѣтныхъ предположеній на будущее время надлежитъ имѣть въ виду указанныя, а въ особо уважительныхъ случаяхъ и другія, меліораціи поселковыхъ земель и вносить въ проектъ смѣты соотвѣтственныя суммы, въ видѣ специальныхъ ассигнованій или кредита на выдачу ссудъ на общепользныя надобности.

XI. Изложенныя въ настоящемъ журналѣ предположенія подлежатъ представленію на усмотрѣніе Приамурскаго Генераль-Губернатора.

Приложение № II.

Объявлено въ „Приамурскихъ Вѣдомостяхъ“ № 1800.

На подлинномъ Приамурскимъ
Генералъ-Губернаторомъ
написано: «УТВЕРЖДАЮ»
31-го декабра 1911 года Н. ГОНДАТТИ.

П РА В И Л А

о порядкѣ сдачи въ аренду участковъ казенной земли подъ застройку въ желѣзнодорожныхъ и другихъ поселкахъ городского типа въ Приамурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ.

1) Усадебные участки въ желѣзнодорожныхъ и другихъ поселкахъ городского типа въ Приамурскомъ краѣ сдаются на срокъ не свыше 12 лѣтъ безъ торговъ, въ порядкѣ примѣчанія къ статьѣ 3 оброчн. устава 1908 года на основаніи нормальныхъ условій по сдачѣ въ аренду казенно-оброчныхъ статей въ Приамурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ, утвержденныхъ г. Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 15 февраля 1911 года, относящихся къ усадебнымъ статьямъ.

2) Арендная плата въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ назначается при станціяхъ 2-го класса—по одной копѣйкѣ, 3-го класса—по $\frac{1}{2}$ коп. и 4-го класса по $\frac{1}{4}$ коп. съ одной квадратной сажени въ годъ.

Примѣчаніе: Въ остальныхъ поселкахъ края размѣръ платы за усадьбы, съ утвержденія Генералъ-Губернатора, назначается примѣнительно къ цѣнамъ, установленнымъ для желѣзнодорожныхъ поселковъ.

3) Завѣдываніе отводомъ усадебныхъ участковъ въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ и надзоръ за общественнымъ ихъ управленіемъ, по введеніи его, возлагается на чиновъ переселенческаго вѣдомства, завѣдывающихъ водвореніемъ переселенцевъ, согласно особому распредѣленію отдѣльныхъ частей желѣзнодорожной магистрали. Въ полицейскомъ отношеніи поселки остаются въ вѣдѣніи желѣзнодорожной полиціи, впредь до назначенія для этого особой полиціи.

Примѣчаніе: Въ остальныхъ поселкахъ края отводъ усадебныхъ участковъ и завѣдываніе ими, впредь до особаго распоряженія, возлагается на мѣстныхъ чиновъ Управленія Государственныхъ Имуществъ.

4) Вызваннымъ для постройки Амурской желѣзной дороги рабочимъ усадебные участки въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ отводятся бесплатно въ случаяхъ и въ порядкѣ, указанныхъ Журналомъ Комитета по заселенію Дальняго Востока 4-го февраля 1911 года*).

5) Устройство торговыхъ и промышленныхъ заведеній допускается не иначе, какъ съ подлежащаго разрѣшенія Приамурскаго Управленія Государственныхъ Имуществъ или мѣстнаго Завѣдывающаго переселенческимъ райономъ по принадлежности, съ соблюденіемъ постановленій Уст. о Пром. и Полож. о промысловомъ налогѣ.

6) Лѣсъ на усадебномъ участкѣ и на прилегающей къ нему части улицы, расчищенной арендаторомъ, поступаетъ въ его распоряженіе на хозяйственныя его надобности, но не можетъ быть продаваемъ на сторону.

7) Отводъ одному лицу двухъ участковъ, если общая площадь ихъ превышаетъ 600 кв. саж., а также болѣе двухъ участковъ производится не иначе, какъ съ разрѣшенія Генералъ-Губернатора.

8) Каждый арендаторъ усадебнаго участка имѣетъ право пользоваться выгономъ, означеннымъ въ планѣ поселка, но только для выгона, лѣсныя же угодья остаются въ казенной эксплуатаціи и отпускъ изъ нихъ лѣса производится на общемъ основаніи Правиль Устава Лѣснаго.

9) Кромѣ обязательствъ, перечисленныхъ въ § 27 нормальныхъ условій, арендаторъ обязанъ въ теченіе первыхъ двухъ лѣтъ:

*) Въ дополненіе этой статьи Генералъ-Губернаторомъ разъяснено, что, на точномъ основаніи указаннаго постановленія Комитета по заселенію Дальняго Востока, и прочимъ казеннымъ рабочимъ, если таковые пожелаютъ водвориться въ поселкахъ, усадебные участки должны отводиться бесплатно.

- А) огородить участокъ и возвести жилой домъ;
- Б) сдѣлать удобопрѣзжей половину улицы, прилегающей къ усадьбѣ;
- В) возвести надворныя постройки и устроить выгребныя ямы для нечистотъ;
- Г) осушить участокъ и прилегающую часть улицы проведеніемъ отводныхъ канавъ.

10) Арендаторъ имѣетъ право продолжить уличную канаву за предѣлы своего участка, вдоль сосѣднихъ участковъ, для отвода воды въ другую канаву или за предѣлы селитебной площади при условіи, что этимъ не причиняется вреда улицѣ и чужимъ усадебнымъ участкамъ.

11) Арендаторъ не имѣетъ права крыть постройки соломой, сѣномъ, корьемъ, берестой и прочими легковоспламеняющимися матеріалами, а также ставить на участокъ стога сѣна и соломы.

12) Настоящія правила распространяются на всѣ поселки городского типа, возникшіе на казенныхъ участкахъ земли, за исключеніемъ тѣхъ, относительно которыхъ Генераль-Губернаторъ издалъ или признаетъ необходимымъ издать особыя правила.

Приложение № III.

ЖУРНАЛЪ

совѣщанія, образованнаго по распоряженію Приамурскаго Генераль-Губернатора Шталмейстера ВѢСОЧАЙШАГО Двора Н. Л. Гондатти, для обсужденія и выработки условій отвода земельныхъ участковъ въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города **Алексѣевска**.

Засѣданіе 28 ноября 1911 года.

Предсѣдательствовалъ: Управляющій дѣлами командированной по ВѢСОЧАЙШЕМУ повелѣнію Амурской Экспедиціи *В. Ф. Романовъ*.

Присутствовали:

- 1) Управляющій государственными имуществами Приамурскаго Края *П. И. Делле*.
- 2) И. об. Завѣдывающаго Амурскимъ переселенческимъ райономъ *В. И. Рубинскій*.
- 3) Чины Канцеляріи Приамурскаго Генераль-Губернатора: Межевой Ревизоръ *А. А. Добротворскій* и Дѣлопроизводитель *С. В. Васильевъ*.
- 4) Секретарь Амурской Экспедиціи *Ф. В. Болтуновъ*.
- 5) Юрисконсультъ Приамурскаго Управленія государственныхъ имуществъ *С. И. Парашинъ*.

Приамурскій Генераль-Губернаторъ, по докладѣ ему временно Завѣдывающимъ Амурскимъ переселенческимъ райономъ составленнаго мѣстными чинами, по распоряженію Шталмейстера Гондатти, проекта распланировки мѣстности, предназначаемой подъ городъ Алексѣевскъ, призналъ необходимымъ: 1) немедленно приступить къ осуществленію этого проекта въ натурѣ, со включеніемъ въ черту городской селитебной площади усадебныхъ мѣстъ крестьянъ дер. Суражевки, съ тѣмъ, чтобы эти усадебныя мѣста были оставлены за нынѣшними ихъ владѣльцами и чтобы желающимъ остаться въ составѣ сельскихъ обывателей были отведены полевые надѣлы, взаменъ земель, отходящихъ подъ городъ, и 2) возможно скорѣе приступить къ отводу городскихъ участковъ ходатайствующимъ объ этомъ частнымъ лицамъ, не выжидая учрежденія города, для чего, въ предѣлахъ дѣйствующихъ узаконеній, должны быть выработаны Совѣщаніемъ соотвѣтственныя правила.

Совѣщаніе, ознакомившись въ подробностяхъ съ проектомъ плана будущаго города и съ поставленной Совѣщанію задачей, остановилось на слѣдующихъ соображеніяхъ:

1) За отсутствіемъ правилъ о продажѣ казенныхъ земель Приамурскаго края, земли, предназначаемыя, по проекту плана, подъ селитебную площадь и выгонъ будущаго города, для немедленнаго, до учрежденія города, отвода ихъ частнымъ лицамъ, должны быть обращены въ казенный земельно-оброчный фондъ и сдаваемы въ аренду на основаніи дѣйствующихъ узаконеній и распоряженій.

2) Изъ проекта усматривается, что общая площадь городскихъ земель достигаетъ 11.473 дес.*) кромѣ усадебныхъ мѣстъ дер. Суражевки, оставляемыхъ, при включеніи ихъ въ городъ, за нынѣшними ихъ владѣльцами; въ указанную площадь входятъ: а) изъ переселенческаго участка Рожковскаго—556 дес., Жалунскаго—1620 дес., Дубовскаго—2570 дес. б) Голубо-Зейской лѣсной дачи—1514 дес., и в) надѣла дер. Суражевки—5213 дес.; отходящая подъ городъ часть переселенческихъ участковъ свободна, а потому для обращенія ея въ свободный казенный оброчный фондъ Завѣдывающимъ переселеніемъ долженъ лишь озаботиться соотвѣтственнымъ измѣненіемъ конфигураціи названныхъ участковъ; Голубо-Зейская лѣсная дача, часть которой предназначается подъ выгонъ будущаго города, находится въ свободномъ распоряженіи казны, поэтому предоставленіе засельщикамъ будущаго города

*) Селитебная площадь 1378 дес., участки для нуждъ судоходства 22 дес., для военнаго вѣдомства 300 дес., для прочихъ вѣдомствъ 35 дес., городскіе выгоны и лѣсныя угодыя 9738 десятинъ (теперь установлено—11.638 дес.—см. выше описаніе города).

права пользоваться ею зависеть отъ мѣстнаго казеннаго управленія; что же касается надѣльных земель дер. Суражевки, то для образованія изъ нихъ оброчныхъ статей необходимо оформленное приговоромъ мѣстнаго сельскаго общества согласіе послѣдняго на компенсацію ему отходящей подъ городъ площади другими свободными казенными землями; такія земли имѣются въ надлежащемъ количествѣ смежно съ селитебной площадью города (на сѣверъ отъ нея); хотя цѣнность мѣстныхъ земельныхъ угодій значительно возрасла за послѣднее время и несомнѣнно еще болѣе поднимется съ учрежденіемъ города и окончаніемъ постройки желѣзной дороги, тѣмъ не менѣе, во избѣжаніе крайне нежелательной задержки соглашенія съ владельцами ихъ и неизбѣжно связанной съ этимъ задержки и въ приступѣ къ заселенію будущаго города, необходимо пойти на отводъ Суражевцамъ земли въ томъ же количествѣ десятинъ, въ какомъ предполагается сдѣлать отрѣзку изъ ихъ надѣла. Въ виду изложеннаго И. об. Завѣдывающаго Амурскимъ райономъ долженъ тотчасъ же по возвращеніи въ г. Благовѣщенскъ распорядиться полученіемъ отъ Суражевцевъ соотвѣтственнаго приговора и отводомъ имъ новаго земельного участка, а въ случаѣ несогласія ихъ на это выработать въ порядкѣ дѣйствующаго закона и представить Главному Начальнику края проектъ условій принудительнаго отчужденія указанной земельной площади.

3) Такъ какъ, по заявленію надворнаго совѣтника Рубинскаго, до настоящаго времени подано уже 14 тысячъ прошеній, усадебныхъ же участковъ въ будущемъ городѣ проектируется всего 3500, необходимо, очевидно, сдавать таковыя въ аренду съ торговъ, съ тѣмъ, чтобы лишь участки, не взятые на торгахъ, а также предназначаемые для правительственныхъ и общественныхъ надобностей поступили въ свободное распоряженіе Главнаго Начальника края и отводились по его усмотрѣнію и выбору, въ порядкѣ правилъ, приложенныхъ къ ст. 3 (прим.) Уст. Оброчн., и изданныхъ въ развитіе ихъ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія правилъ 15 февраля 1911 года о порядкѣ образованія и отвода въ Приамурскомъ Генераль-Губернаторствѣ казенныхъ земель для хлѣбопашества и сѣнокошенія и подъ постройку домовъ.

4) Что касается срока сдачи въ аренду проектируемыхъ участковъ, то хотя въ интересахъ, арендаторовъ было-бы желательно установить максимальный, допускаемый закономъ срокъ аренды въ 24 года, однако надо принять во вниманіе и нужды будущаго города, который отъ продажи и сдачи въ аренду земель долженъ будетъ получить въ самомъ началѣ главныя средства на благоустройство и управленіе города, почему связывать его долгосрочными контрактами, заключенными казною, было-бы неправильно; при такихъ условіяхъ слѣдовало бы принять съ указанной цѣлью срокъ въ 12 лѣтъ.

5) Арендная торговая цѣна на участки, сообразно колонизаціоннымъ, а не фискальнымъ цѣлямъ образованія новаго города, должна быть установлена минимальная, тѣмъ болѣе, что сами торги явятся коррективомъ этой цѣны. Въ отношеніи оцѣнки участковъ надо все-таки раздѣлить ихъ на разряды, въ зависимости отъ близости ихъ къ центру города и отъ назначенія—подъ обывательскія постройки или для торгово-промышленныхъ и фабрично-заводскихъ цѣлей; согласно проекту плана города, намѣчаются, по приведеннымъ основаніямъ, слѣдующіе четыре разряда участковъ, кромѣ (100) предназначаемыхъ для правительственныхъ учреждений: 1) наиболѣе центральные и удобно расположенные обывательскіе участки (1400 усадебъ), 2) болѣе отдаленные, по сравненію съ первыми, обывательскіе участки (900 усадебъ), 3) участки торгово-промышленной части города (680 усадебъ) и 4) фабрично-заводскіе участки (420 усадебъ); цѣна на участки первыхъ двухъ разрядовъ можетъ быть назначена немногимъ лишь выше арендной платы, установленной въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ Амурской области, а именно: для участковъ 1-го разряда въ 1½ коп. и для участковъ 2-го разряда въ 1 коп. за квадр. сажень (или, при средней площади проектируемыхъ участковъ: въ 600 кв. сажень—по 9—6 руб. за участокъ); цѣна участковъ въ торгово-промышленной части города должна быть повышена по крайней мѣрѣ до 3 коп., а въ фабрично-заводской до 5 коп. за кв. сажень.

6) Порядокъ и условія сдачи съ торговъ указанныхъ участковъ должны быть установлены на общихъ основаніяхъ, опредѣленныхъ въ Уставѣ Оброчномъ и въ утвержденныхъ, въ развитіе его, Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 15 февраля 1911 г., прилагаемыхъ при этомъ нормальныхъ условіяхъ на сдачу въ аренду казенныхъ оброчныхъ статей въ Приамурскомъ Генераль-Губернаторствѣ, съ тѣми измѣненіями и дополненіями этихъ условій, которыя вызываются особымъ назначеніемъ подлежащихъ сдачѣ участковъ, долженствующихъ войти въ составъ будущаго города.

Измѣненія и дополненія эти, подлежащія утвержденію властью Генераль-Губернатора, слѣдующія:

А) Такъ какъ г. Алексѣевскъ образуется на линіи стратегической желѣзной дороги и такъ какъ сдаваемые въ аренду участки, по учрежденіи города, могутъ быть выкуплены въ собственность, къ торгамъ ни въ коемъ случаѣ не слѣдуетъ допускать иностранныхъ подданныхъ.

Б) Въ виду предстоящаго учрежденія города и въ цѣляхъ обезпеченія арендаторамъ прочнаго будущаго, необходимо оговорить въ правилахъ, что арендаторъ, по образованіи города и введеніи городского положенія, имѣетъ право выкупить отъ города занимаемый участокъ въ

собственность, на условіяхъ, которыя будутъ установлены для этого городскимъ управленіемъ.

В) Во избѣжаніе спекуляціи при арендѣ участковъ, требуется: 1) допускать сдачу въ однѣ руки болѣе двухъ участковъ не иначе, какъ съ разрѣшенія Генераль-Губернатора, 2) разрѣшить участіе въ торгахъ по довѣренности только при томъ условіи, чтобы каждое торгующееся лицо имѣло отдѣльнаго довѣреннаго, которому не возбраняется участвовать въ торгахъ и отъ себя лично, 3) установить въ обезпеченіе скорѣйшаго хозяйственнаго использованія сдаваемыхъ земель обязательство арендаторовъ огородить участокъ и приступить къ возведенію построекъ въ теченіе перваго года аренды и выстроить въ два года, со дня заключенія контракта, домъ стоимостью въ первомъ разрядѣ*) участковъ—не менѣе 1000 рублей, во второмъ—500 руб., въ третьемъ—3000 руб., а въ четвертомъ разрядѣ затратить на предпріятіе въ теченіе трехъ лѣтъ со дня заключенія контракта не менѣе 5000 рублей; въ интересахъ арендаторовъ необходимо, однако, оговорить возможность отступленій отъ этихъ требованій, по уважительнымъ причинамъ, съ особаго въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ разрѣшенія Генераль-Губернатора.

Г) Въ цѣляхъ скорѣйшаго приступа къ благоустройству будущаго города и за нимѣніемъ для этого специальныхъ средствъ (арендная плата пойдетъ въ доходъ казны), необходимо установить особый единовременный сборъ съ арендаторовъ, который поступалъ бы въ депозиты Генераль-Губернатора и расходовался, по его указаніямъ, Амурской переселенческой организаціей, до учрежденія города, а послѣ этого былъ бы переданъ (въ случаѣ его неиспользованія полностью) въ распоряженіе городского управленія; къ неотложнымъ расходамъ, которые придется покрыть изъ этого сбора, относятся слѣдующіе: 1) на раскорчевку (4-хъ саженой полосы) и оканавливаніе улицъ—25.000 руб., 2) на замощеніе части главныхъ улицъ (4 версты 4-хъ саженой полосы, по 10 р.—квадр. сажень) 80.000 руб.,**) 3) на устройство дамбы отъ р. Зеи къ центральной части города—60.000 руб., 4) на устройство пруда изъ заболоченной пади, идущей къ рѣчкѣ Жалуны въ сѣверо-западной части селитебной площади города—5000 руб., 5) на огораживаніе скверовъ и садовъ—5000 руб., 6) на отграниченіе въ натурѣ и составленіе плановъ усадебныхъ участковъ—10.000 руб. (приблизительно по $\frac{1}{2}$ коп. съ кв. саж., при общей площади усадебъ въ 2190 тыс. кв. саж.), а всего на первое время для меліораци и благоустройства будущаго города потребуется 185.000 руб.; при распредѣленіи этой суммы на 3500 усадебныхъ участковъ, приходится на каждый участокъ въ круглой суммѣ по 53 руб.; однако, такой пріемъ для установленія проектируемаго сбора нельзя признать правильнымъ: съ одной стороны, нѣтъ основаній рассчитывать сразу на занятіе всѣхъ участковъ, а между тѣмъ указанные выше расходы являются неотложными, съ другой же стороны—единовременный взносъ въ 53 руб. для части арендаторовъ можетъ оказаться обременительнымъ; поэтому, рассчитывая на занятіе въ первое время только половины участковъ, средній размѣръ сбора приходится повысить до 106 руб., уменьшивъ его для обывателей второразрядныхъ—участковъ до 25 руб., для первообразныхъ до 50 руб., и разверставъ остальную сумму***) между торгово-промышленными и фабрично-заводскими участками, что дастъ въ круглой суммѣ по 250 руб. на участокъ; послѣдняя мѣра тѣмъ болѣе желательна, что такимъ путемъ скорѣе можно рассчитывать на аренду цѣнныхъ по ихъ положенію участковъ лицами съ серьезными намѣреніями, а не спекулянтами; для облегченія арендаторовъ взносъ ими специального сбора можетъ быть разрѣшенъ въ два срока: половина—при заключеніи контракта и половина—по истеченіи перваго полугодія послѣ этого. Само собою разумѣется, что, въ интересахъ справедливости, и послѣ сдачи въ аренду половины участковъ, придется брать установленный сборъ при отводѣ остальныхъ участковъ (съ торговъ или безъ нихъ); такимъ образомъ, общая сумма сбора можетъ, конечно, случайно превысить исчисленную выше для первоочередныхъ расходовъ; однако, бѣды въ этомъ нѣтъ, такъ какъ весь излишекъ сбора, какъ сказано выше, долженъ поступить въ распоряженіе городского управленія на дальнѣйшія нужды города.

Д) Общія, назначенныя проектомъ плана будущаго города, выгонныя и лѣсныя уголья, до учрежденія города нельзя будетъ отвести окончательно, за отсутствіемъ юридическаго лица, которому могъ бы быть сдѣланъ подобный отводъ; при такихъ условіяхъ площадь этихъ угодій должна будетъ пока оставаться въ распоряженіи казны, въ интересахъ же арен-

*) См. дѣленіе на разряды выше—въ п. 5-мъ.

**) Въ первую очередь желательно, по мнѣнію Совѣщанія, замостить слѣдующія улицы: 1) соединяющую дамбу съ базарной площадью, 2) перпендикулярную къ первой магистральную улицу, идущую черезъ базарную площадь до театральной площади, 3) соединяющую послѣднюю площадь съ городской пассажирской платформой и 4) магистральную улицу административной части города.

***) 700 участковъ 1-го разряда по 50 руб. и 450 участковъ 2-го разряда по 25 руб.—46.250 р.; 185.000—46.250 р.—138.750 руб.; раздѣливъ эту сумму на $\frac{1}{2}$ числа остальныхъ участковъ, т. е. на 550, получаемъ 250 руб. на участокъ.

даторовъ усадебныхъ участковъ желательна, однако, оговорить въ контрактахъ право арендаторовъ пользоваться бесплатно выгономъ въ предѣлахъ селитебной для этого по плану будущаго города площади; что же касается лѣсовъ, то пользование ими можетъ быть, очевидно, разрѣшаемо, до учрежденія города, лишь за плату въ пользу казны на общихъ основаніяхъ отпуска казеннаго лѣса.

7) Что касается, наконецъ, времени и мѣста назначенія торговъ, то въ этомъ отношеніи должны быть приняты во вниманіе требованія: а) возможно скорѣйшаго приступа къ заселенію будущаго города и б) возможно болѣе удобнаго сообщенія лицъ, заявившихъ желаніе взять въ аренду участки въ будущемъ городѣ, съ мѣстомъ производства торговъ. Въ виду этого и полагая, что не позже 1 января 1911 г. Завѣдывающій Амурскимъ райономъ выяснитъ указанная выше условія отрѣзки земель дер. Суражевки и что на отпечатаніе условій отвода участковъ и плановъ ихъ, а равно разсылку ихъ подавшимъ прошенія лицамъ потребуется не болѣе двухъ мѣсяцевъ, приступитъ къ торгамъ, въ случаѣ благопріятнаго рѣшенія вопроса о земляхъ дер. Суражевки, представится возможнымъ не позже начала марта 1912 года. Мѣстомъ ихъ производства удобнѣе всего назначить Хабаровскъ, возложивъ организацію этого дѣла на мѣстное Управление Государственныхъ Имуществъ, такъ какъ, по заявленію надворнаго совѣтника Рубинскаго, большинство прошеній подано лицами, проживающими внѣ Амурской области, а слѣдовательно, при неудобствѣ зимняго пути въ Благовѣщенскъ и особенно въ Суражевку, выборъ Хабаровска наиболѣе будетъ отвѣчать поставленному выше требованію. Принимая, однако, во вниманіе, что нельзя рассчитывать, чтобы всѣ участки были сданы сразу, представляется правильнымъ и отвѣчающимъ интересамъ жителей Амурской области, слѣдующіе торги на оставшіеся участки назначить въ Благовѣщенскѣ-примѣрно въ концѣ марта, а затѣмъ, въ случаѣ надобности, и въ Суражеvkѣ-по открытіи навигаціи*).

ЗАКЛЮЧЕНІЕ.

Въ виду изложеннаго Совѣщаніе полагало:

1) Просить статскаго совѣтника Романова выработать, на указанныхъ Совѣщаніемъ основаніяхъ, проектъ правилъ сдачи въ аренду земельныхъ участковъ, предназначенныхъ подъ селитебную площадь г. Алексѣевска, и представить этотъ проектъ, по разсмотрѣніи его членами Совѣщанія, на утвержденіе Приамурскаго Генераль-Губернатора.

2) Поручить надворному совѣтнику Рубинскому: немедленно по возвращеніи въ Амурскую область: а) заключить формальное, основанное на соотвѣтственномъ приговорѣ, соглашеніе съ Суражевскимъ сельскимъ обществомъ о замѣнѣ отходящей отъ него подъ будущій городъ части полевыхъ надѣловъ свободной казенной землей, расположенной на сѣверъ отъ проектируемой селитебной площади города**) и б) внести, въ установленномъ закономъ порядкѣ, въ мѣстное Областное по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіе проекты измѣненія конфигураціи переселенческихъ участковъ, изъ состава которыхъ предполагается отводъ выгонныхъ земель будущему городу, а также проектъ новаго земельного надѣла дер. Суражевки; в) не позже января будущаго года отпечатать и розослать заинтересованнымъ лицамъ и учрежденіямъ (за счетъ средствъ Амурской Экспедиціи) планъ г. Алексѣевска (съ объяснительной къ нему запиской) и правила отвода въ немъ земельныхъ участковъ (см. выше п. 1), а также доставить въ Управление Государственныхъ Имуществъ, кромѣ указанныхъ матеріаловъ, списокъ всѣхъ подлежащихъ сдачѣ въ аренду частнымъ лицамъ усадебныхъ участковъ, съ указаніемъ номеровъ ихъ и площади въ квадратныхъ сажняхъ.

3) Поручить коллежскому совѣтнику Делле представить на утвержденіе Генераль-Губернатора предположенія о составѣ будущихъ торговыхъ присутствій по сдачѣ въ аренду означенныхъ выше земельныхъ участковъ, съ ходатайствомъ о приглашеніи въ составъ Хабаровскаго присутствія представителя Амурской переселенческой организаціи, непосредственно знакомаго съ планомъ будущаго города въ натурѣ.

4) Предположенія, изложенныя въ пунктѣ 2 и 3 заключенія, а равно проектируемыя въ настоящемъ журналѣ условія отвода земель въ предѣлахъ будущаго города Алексѣевска, представить на утвержденіе Приамурскаго Генераль-Губернатора.

*) Распоряженіемъ Генераль-Губернатора сроки торговъ измѣнены--см. Прил. № IV.

**) См. ниже приговоръ Суражевскаго Общества.

Приложеніе къ № III.

КОПІЯ ПРИГОВОРА

Суражевскаго сельскаго схода.

Января 23 дня 1912 года, мы, нижеподписавшіеся, общество крестьянъ дер. Суражевки, Суражевской волости, состоящей изъ 82 домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сельскомъ сходѣ, собравшись въ числѣ 67 домохозяевъ, т. е. болѣе $\frac{2}{3}$ всѣхъ голосовъ, въ присутствіи нашего сельскаго старосты Алексѣя Буздыкъ, вновь обсудили составленный нами 18 января 1912 года приговоръ объ окончательномъ устройствѣ насъ въ земельномъ отношеніи и переходѣ насъ въ мѣщане будущаго города Алексѣевска, постановили: приговоръ отъ 18 января 1912 года отмѣнить и постановили слѣдующее:

Ознакомившись подробно съ положеніемъ дѣла и относящимися къ нему законоположеніями и обсудивъ между собою всесторонне приобретаемая съ образованіемъ города Алексѣевска для себя преимущества *единогласно постановили слѣдующее*: Уступить изъ своего надѣла въ распоряженіе Правительства для надбностей будущаго города Алексѣевска всю южную часть его, находящуюся внѣ полосы отчужденія Амурской желѣзной дороги и въ обѣ стороны отъ нея площадью 5340 десятинъ или сколько окажется по исчисленію на планѣ въ слѣдующихъ границахъ: начиная на сѣверѣ—сѣвернѣе развѣзда № 22 сажень на 200 и по прямой на востокъ до р. Большой Перы, далѣе внизъ по р. Большой Перѣ, по границѣ казеннаго лѣснаго плотбища, по Перской Протоцѣ и р. Зеѣ до границы д. Бордогонъ юго-западъ 38-30 мѣрою 1121,5 саж. и по границѣ переселенческаго участка Дубоваго до впаденія Бордогонскаго ключа въ р. Бордогонъ, отсюда по прямой сѣверо-западъ 7—9 мѣрою 5541 саж., потомъ на сѣверо-востокъ 71—20 мѣрою 338 саж. и наконецъ юго-востокъ 19—50 мѣрою 1313 саж. и далѣе прямо на востокъ къ первоначальному пункту.

2) Мы, крестьяне Суражевскаго Сельскаго Общества, уступая вышеозначенную площадь изъ своего надѣла, изъявляемъ свое согласіе на включеніе нашихъ усадебныхъ мѣстъ въ черту городской селитебной площади города Алексѣевска, но съ оставленіемъ насъ въ крестьянскомъ сословіи.

3) Усадебные наши участки, какъ занятые нами съ образованіемъ деревни, въ числѣ 89 общею площадью 71 съ четвертью десятины, такъ и усадьбы дополнительныя въ количествѣ 82, общею площадью 14 дес. 1936 квадр. саж., разбитыя по приговору отъ 20 марта 1911 года № 15, утвержденному Крестьянскимъ Начальникомъ 1 участка, всѣ закрѣпить за нами въ полную нашу собственность безъ всякаго съ насъ вознагражденія казнѣ и городскому самоуправленію, а также въ распоряженіе общества должны быть предоставлены существующая торговая площадь, площадь для церкви, школы, сельскаго и волостного правленія, хлѣбозапаснаго магазина и участокъ, занятый мельницей Ключева, въ виду того, что съ Ключевымъ общество заключило условіе взимать съ общества за помоль плату по опредѣленной таксѣ.

4) Взамѣнъ уступаемой будущему городу Алексѣевску площади изъ нашего надѣла 5340 десятинъ, согласно пункта I-го настоящаго приговора, предоставить намъ на тѣхъ же основаніяхъ, на какихъ мы пользовались своимъ надѣломъ и въ особыхъ отъ города границахъ, площадь земель по числу существующихъ въ настоящее время 52 надѣловъ, считая по 100 десятинъ удобной земли на каждый, за исключеніемъ 84 дес. 736 кв. саж., которыя согласны засчитать за подлежащія закрѣпленію за нами согласно пункта 3-го усадебныя земли. Кромѣ причисленныхъ въ Суражевку семей больше просимъ къ намъ не причислять. Подлежащую намъ къ отводу площадь всего въ 5115 десятинъ 1664 саж. мы желаемъ получить въ слѣдующихъ мѣстахъ:

- а) оставшуюся свободной сѣверную часть своего надѣла площадью 1676 десятинъ;
- б) изъ участка Черниговскаго, незанятая водворившимися на участкѣ переселенцами площадь вдоль р. Большой Перы начиная отъ Перской Протоки шириною отъ Большой Перы до 1 версты, въ срединѣ ширина этой площади отъ р. Большой Перы не болѣе полуторы версты. Если въ границахъ этого отвода окажутся пашни Черниговцевъ, то за таковыя мы согласны уплатить по соглашенію съ ихъ владѣльцами, а если добровольнаго соглашенія не послѣдуетъ, то по оцѣнкѣ Правительства;
- в) свободный казенный островъ подъ названіемъ Барсуковскій, образуемый Перской протокой и р. Зеей и нижеслѣдующій островъ подъ названіемъ Спорный;
- г) остальное недостающее количество земли до 5115 десятинъ 1664 саж. надѣлить

изъ участка Рожковскаго по смежности съ землями, предназначаемыми городу Алексѣевску;

д) земельный надѣлъ этотъ долженъ состоять исключительно въ нашемъ пользованіи безъ вмѣшательства другихъ, которые впослѣдствіи будутъ составлять городское мѣстное самоуправленіе;

е) въ площадь, предназначаемую къ отводу намъ 5115 десятинъ 1664 саж. не должны входить р. Пера съ ея притоками, бечевникомъ и всѣ озера болѣе или менѣе значительной величины.

5. Мы, крестьяне дер. Суражевки, въ виду удаленности будущихъ нашихъ земельныхъ угодій отъ селенія просимъ разрѣшить пользоваться городскимъ выгономъ на общихъ съ будущими горожанами Алексѣевска основаніяхъ.

6. Всѣ наши доходныя статьи внѣ нашихъ усадебъ, кромѣ указанныхъ въ пунктѣ 3-мъ, сданныя на арендныхъ условіяхъ разнымъ предпринимателямъ, оставить въ нашу пользу до 1913 года, послѣ чего они могутъ поступить въ распоряженіе будущаго городского самоуправленія.

7. Предоставить Филиппу Цацурѣ усадьбу отъ 800 до 1200 квадр. саж. смежно съ Малѣемъ и черезъ улицу въ виду того, что занятая имъ сейчасъ усадьба на берегу Жалуна вошла въ участокъ, предоставленный Водному Управленію.

8. Если существующее кладбище впослѣдствіи будетъ закрыто, просимъ отвести по нашему выбору новое около озера Большого.

9. Согласно постановленія настоящаго нашего приговора, мы, крестьяне Суражевскаго сельскаго общества, нуждаясь сейчасъ въ лѣсѣ и въ виду необходимости заблаговременно распредѣленія земель между собою, какъ для подготовки ихъ къ распашкѣ, а равно дѣлежа покосовъ, желаемъ, чтобы предназначаемыя къ отводу намъ земли были предоставлены въ наше пользованіе возможно скорѣе, а для этого съ своей стороны мы не препятствуемъ немедленной сдачѣ городскихъ участковъ будущимъ горожанамъ города Алексѣевска на основаніяхъ, установленныхъ Правительствомъ.

10. Въ пунктѣ 6 имѣются въ виду только оброчныя статьи, сданныя нами Ядрихинской и Бордуковскому, которыя и остаются въ наше пользованіе до 1913 года.

Приложение № IV.

На подлинномъ Приамурскимъ
Генераль-Губернаторомъ
написано: «УТВЕРЖДАЮ».
Н. ГОНДАТТИ. 6-го декабря 1911 года.

П РА В И Л А

объ отводѣ частнымъ лицамъ и учрежденіямъ усадебныхъ участковъ въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города Алексѣевска (на р. Зеѣ—въ Амурской области).

1. Участки, назначенные согласно плану будущаго города Алексѣевска для отвода частнымъ лицамъ и учрежденіямъ, сдаются имъ, до учрежденія города и введенія въ немъ городского положенія, въ аренду съ торговъ на основаніи §§ 1-3, 5, 7-18, 22-27 и 29 прилагаемыхъ нормальныхъ условий, утвержденныхъ, 15 февраля 1911 г., Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, и нижеслѣдующихъ особыхъ правилъ.

Примѣчаніе 1. Участки, оставшіеся не сданными въ аренду на торгахъ (ст. 8 правилъ), могутъ быть отводимы ходатайствующимъ о томъ лицамъ распоряженіемъ Приамурскаго Генераль-Губернатора безъ торговъ, въ порядкѣ и на условіяхъ Правилъ, приложенныхъ къ ст. 3 (прим.) Уст. Оброчн. и утвержденныхъ, 15 февраля 1911 г., Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ Правилъ о порядкѣ образованія и отводѣ въ Приамурскомъ Генераль-Губернаторствѣ казенныхъ земель для хлѣбопашества и сѣнокошенія и подъ постройку домовъ.

Примѣчаніе 2. Усадебные участки, отведенные крестьянамъ дер. Суражевки и входящіе въ границы селитебной площади будущаго города, остаются въ пользованіи ихъ нынѣшнихъ владѣльцевъ.

2. Подлежащая сдачѣ въ аренду селитебная площадь будущаго города, согласно плану его и въ зависимости отъ качества и назначенія входящихъ въ составъ ея усадебныхъ участковъ, раздѣляется на четыре разряда: 1) обывательскіе участки наиболѣе центральной и удобной части города, 2) окраинные обывательскіе участки, 3) центральная торгово-промышленная часть города и 4) участки, сдаваемые подъ фабрично-заводскія предпріятія.

3. Цѣна, съ которой начинаются торги, сообразно указанному (ст. 2) дѣленію участковъ на разряды, опредѣляется: для участковъ перваго разряда—въ 1½ коп., втораго разряда—1 коп., третьяго—3 коп. и четвертаго—5 коп. за квадратную сажень въ годъ; такимъ образомъ, при среднемъ размѣрѣ каждаго участка въ 600 кв. саж., средняя торговая цѣна на участки по указаннымъ разрядамъ опредѣляется въ 9, 6, 18 и 30 рублей—(см. списокъ участковъ, съ указаніемъ разряда ихъ и площади въ кв. сажень).

4. Участки сдаются въ аренду на срокъ въ 12 лѣтъ, причемъ арендаторъ, по учрежденіи г. Алексѣевска, имѣетъ право выкупить отъ него свой участокъ и до истеченія срока аренды,—на условіяхъ, которыя будутъ для этого установлены.

5. Участки сдаются въ аренду только русскимъ подданнымъ, имѣющимъ право жительства въ данной мѣстности.

6. Сдача въ однѣ руки болѣе двухъ участковъ можетъ быть допускаема не иначе, какъ съ особаго, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, разрѣшенія Приамурскаго Генераль-Губернатора.

7. Участки сдаются съ правомъ бесплатнаго пользованія подъ выгонъ выгонной землей въ предѣлахъ общей площади, назначенной для этого по плану будущаго города.

Примѣчаніе. Пользованіе лѣсными угодьями, входящими въ составъ указанной площади, можетъ быть до учрежденія города разрѣшаемо арендаторамъ только на общихъ основаніяхъ Устава Лѣснаго.

8. Торги на участки производятся въ половинѣ марта въ г. Благовѣщенскѣ, при Канцеляріи Военнаго Губернатора; для сдачи участковъ, которые не будутъ взяты на

этихъ торгахъ, назначаются торги въ г. Хабаровскѣ при мѣстномъ Управленіи Государственныхъ Имуществъ перваго мая и въ дер. Суражевкѣ, 15 мая 1912 года*).

Примѣчаніе 1. Составъ торговыхъ присутствій и точные сроки производства торговъ устанавливаются Приамурскимъ Генераль-Губернаторомъ, о чемъ сообщается для всеобщаго свѣдѣнія за мѣсяць до производства торговъ черезъ официальные и частныя періодическія изданія.

Примѣчаніе 2. Лицамъ, подавшимъ до 1 го декабря 1911 года прошенія (оплаченныя установленнымъ гербовымъ сборомъ) объ отводѣ имъ участковъ въ будущемъ городѣ, рассылаются Завѣдывающимъ переселенческимъ райономъ Амурской области списокъ сдаваемыхъ въ аренду участковъ и экземпляръ настоящихъ Правилъ; всѣ лица, желающія ознакомиться съ планомъ будущаго города и описаніемъ его селитебной площади, могутъ получить таковой планъ и описаніе въ Хабаровскѣ—въ Управленіи Государственныхъ Имуществъ и въ Благовѣщенскѣ—въ Переселенческомъ Управленіи, за плату въ 50 копѣекъ.

9. Торги производятся безъ переторжки устно, съ допущеніемъ заявленій въ закрытыхъ пакетахъ. Допускается участіе въ торгахъ черезъ довѣренныхъ лицъ, съ тѣмъ, однако, чтобы каждое торгующееся лицо имѣло особаго довѣреннаго, который при этомъ можетъ принимать участіе въ торгахъ и лично за себя.

10. Желающіе торговаться должны до начала торговъ подать объ этомъ заявленіе, оплаченное гербовымъ сборомъ (въ суммѣ 75 копѣекъ), учрежденію, при которомъ будутъ производиться торги (ст. 8), и представить залогъ въ размѣрѣ той годовой арендной платы на участки, съ которой начинается торгъ.

11. Лицо, предложившее на торгахъ высшую цѣну и оставившее за собою участокъ, обязано немедленно по окончаніи торговъ замѣнить представленный къ торгамъ залогъ новымъ залогомъ, въ размѣрѣ полугодовой, опредѣлившейся на торгахъ, арендной платы за участокъ.

12. По утвержденіи торговъ, въ установленномъ законѣмъ порядкѣ, Управленіе государственныхъ Имуществъ (въ Хабаровскѣ) или Переселенческое Управленіе (въ Благовѣщенскѣ), по принадлежности, заключаетъ съ арендаторомъ контрактъ, съ отнесеніемъ расходовъ на этотъ предметъ на счетъ арендатора.

13. При заключеніи контракта арендаторъ вноситъ въ депозиты Приамурскаго Генераль-Губернатора особый единовременный сборъ на благоустройство и меліорацію селитебной площади будущаго города, въ слѣдующемъ размѣрѣ, въ зависимости отъ разряда, къ которому принадлежитъ взятый въ аренду участокъ (ст. 2); 1) въ первомъ разрядѣ—50 руб., 2) во второмъ разрядѣ—25 р., 3) въ третьемъ и четвертомъ разрядѣ—250 руб. за каждый участокъ.

Примѣчаніе 1. Учрежденіе, заключающее контрактъ (ст. 12), можетъ, по ходатайству отдѣльныхъ лицъ, разрѣшать отсрочку взноса половины слѣдующаго съ нихъ сбора на полгода, со дня заключенія контракта.

Примѣчаніе 2. Не израсходованный ко времени учрежденія города остатокъ денежныхъ суммъ отъ указаннаго (ст. 13) сбора передается изъ депозитовъ Генераль-Губернатора въ распоряженіе городского управленія.

14. Арендаторъ участка обязанъ въ теченіе перваго же года аренды огородить участокъ и приступить къ его застройкѣ и въ теченіе первыхъ двухъ лѣтъ аренды на участкахъ первыхъ трехъ разрядовъ (ст. 2) выстроить домъ, стоимостью: въ первомъ разрядѣ—не менѣе 1000 руб., во второмъ—не менѣе 500 руб. и въ третьемъ—не менѣе 3000 руб., а на участкахъ четвертаго разряда затратить на фабрично-заводское предпріятіе, въ теченіе трехъ лѣтъ со дня заключенія контракта,—не менѣе 5000 рублей.

Примѣчаніе. По уважительнымъ причинамъ Приамурскаго Генераль-Губернатора можетъ разрѣшать отступленіе отъ требованій этой (14) статьи для отдѣльныхъ лицъ, по особымъ ихъ о томъ ходатайствамъ.

15. Освидѣтельствованіе и оцѣнка возведенныхъ арендаторомъ строеній и опредѣленіе размѣра сдѣланныхъ имъ затратъ (ст. 14) производятся комиссіей, состоящей подъ предсѣдательствомъ мѣстнаго Завѣдывающаго водвореніемъ переселенцевъ, изъ мѣстныхъ полицейскаго чина и двухъ обывателей, назначаемыхъ для этого до введенія городского положенія Военнымъ Губернаторомъ Амурской области, а по введеніи его избираемыхъ собраніемъ уполномоченныхъ; составленный комиссіей актъ направляется Завѣдывающему переселенческимъ райономъ Амурской области.

16. Арендаторы участковъ третьяго и четвертаго разряда обязаны имѣть на улицѣ противъ своего дома, со времени приступа къ постройкѣ его (ст. 14), уличный фонарь; арендаторы же участковъ перваго и втораго разряда должны поставить по одному фона-

*) Дополнительнымъ распоряженіемъ Генераль-Губернатора производство торговъ было назначено въ г. Благовѣщенскѣ 19 марта, въ г. Хабаровскѣ 5 мая и въ д. Суражевкѣ 1 іюня. (Объявленіе о торгахъ прилагается).

рю на кварталъ, на общія ихъ средства, со времени приступа къ постройкѣ хотя бы двухъ домовъ на кварталѣ.

Примѣчаніе. Время для освѣщенія улицъ, а равно образцы столбовъ и фонарей опредѣляются обязательнымъ постановленіемъ Военнаго Губернатора Амурской области.

17. Въ теченіе договорнаго срока до учрежденія города, арендаторъ, съ разрѣшенія Завѣдывающаго переселенческимъ райономъ Амурской области, можетъ передавать участокъ другому лицу, удовлетворяющему требованіямъ ст. 5, на которое въ такомъ случаѣ переходятъ всѣ права и обязанности прежняго арендатора.

18. При неисполненіи условій пользованія участкомъ (ст. ст. 13, 14 и 17), послѣдній можетъ быть отобранъ отъ арендатора по распоряженію Приамурскаго Генераль-Губернатора.

Приложеніе къ правиламъ объ отводѣ частнымъ лицамъ и учрежденіямъ усадебныхъ участковъ въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города Алексѣевска.

Выписка изъ нормальныхъ условій

на сдачу въ аренду казенныхъ оброчныхъ статей въ Приамурскомъ Генераль-Губернаторствѣ, утвержденныхъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 15 февраля 1911 года.

§ 1. Арендаторъ принимаетъ снятую имъ оброчную статью въ установленныхъ границахъ, указанныхъ въ натурѣ межевыми знаками. При этомъ составляются актъ о передачѣ статьи и оцѣночныя описи находящагося на статьѣ казеннаго имущества и лѣсныхъ насажденій, подлежащихъ сохраненію. Актъ и описи подписываются сдатчикомъ и арендаторомъ и сдаются на храненіе въ Управление Государственныхъ Имуществъ. Въ случаѣ желанія арендатора имѣть планъ оброчной статьи, копія такового выдается арендатору по уплатѣ стоимости ея изготовленія*).

§ 2. Арендаторъ обязанъ охранять цѣлость границъ и межевыхъ знаковъ и въ случаѣ порчи послѣднихъ немедленно заявлять о томъ чинамъ, завѣдывающимъ казенными оброчными статьями; за умышленное уничтоженіе межевыхъ знаковъ, съ цѣлью расширить пользованіе или въ иныхъ видахъ, арендаторъ отвѣчаетъ по закону, а уничтоженные знаки возобновляются за его счетъ.

§ 3. Въ обезпеченіе исправнаго содержанія статьи и платежа оброка арендаторъ представляетъ залогъ въ размѣрѣ полугодовой оброчной платы; если на статьѣ имѣются казенныя строенія, то въ обезпеченіе содержанія ихъ въ исправности вносится другой залогъ, въ суммѣ одной третьей части оцѣночной стоимости строеній (§ 1).

§ 5. Начальнымъ срокомъ содержанія оброчныхъ статей считается 1-е января того года, съ котораго статья поступаетъ въ оброкъ.

§ 7. Передача аренды до истеченія срока другому съемщику допускается только съ разрѣшенія Управленія Государственныхъ Имуществъ и притомъ безъ раздробленія статьи, со всѣми принятыми по договору обязательствами. Въ случаѣ смерти арендатора исполненіе обязательства по арендѣ переходитъ къ его наслѣдникамъ на общемъ основаніи Законовъ Гражданскихъ**).

§ 8. Оброчную плату арендаторъ обязанъ вносить пополугодно впередъ въ теченіе 1--15 января, 1--15 іюля въ мѣстное Казначейство или въ кассу завѣдывающаго мѣстными оброчными статьями. При невзносѣ оброка въ теченіе указаннаго срока арендаторъ подвергается взысканію въ казну по $\frac{1}{2}\%$ въ мѣсяць пени и $\frac{1}{2}$ штрафа въ пользу мѣстныхъ учреждений общественнаго призрѣнія (ст. 144 Оброчн. Уст., изд. 1908 г.), съ тѣмъ, чтобы въ общемъ итогѣ штрафъ не превышалъ 6% съ суммы окладной недоимки. Пеня и штрафъ исчисляются не по числу просроченныхъ дней, а за полные мѣсяцы. Кромѣ того неплатежъ оброка влечетъ за собою, согласно ст. ст. 144, 145 и 147 Уст. Оброчн., изд. 1908 года, взысканіе убытковъ казны отъ неисправности арендатора и отобраніе отъ него оброчной статьи.

§ 9. По особымъ ходатайствамъ арендатора въ уважительныхъ случаяхъ Управление Государственныхъ Имуществъ можетъ дать отсрочку для взноса арендной платы на срокъ до 2 мѣсяцевъ; отсрочка на большій срокъ, но не далѣе 6 мѣсяцевъ, разрѣшается Генераль-Губернаторомъ.

§ 10. При сдачѣ оброчной статьи болѣе чѣмъ на 6 лѣтъ арендная плата черезъ каждыя 6 лѣтъ увеличивается на 10%.

§ 11. Арендаторъ не въ правѣ пользоваться угодьями за предѣлами предоставленной ему площади и при нарушеніи этого условія отвѣчаетъ какъ за самовольное пользованіе землею***).

*) См. ст. ст. 12 и 13 правилъ объ отводѣ земель въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города Алексѣевска.

***) См. ст. 17 правилъ.

***) См. ст. 7 правилъ.

§ 12. Арендаторъ имѣеть право пользоваться статьею только для той надобности, какая указана въ договорѣ. При нарушении сего статья можетъ, быть отобрана отъ арендатора. Пользование статьею для надобности, не указанной въ договорѣ, можетъ послѣдовать только по заключеніи особаго на это условія и за особую плату.

§ 13. Расположенныя въ границахъ статьи лѣсныя площади, подлежащія сохраненію, арендаторъ обязанъ охранять собственными средствами отъ самовольныхъ порубокъ, пожаровъ и всякаго рода поврежденій. За всякую самовольную порубку и поврежденіе лѣса арендаторъ подвергается денежному взысканію въ размѣрѣ тройной таксовой стоимости. Такой же отвѣтственности подвергается арендаторъ, если виновный въ поврежденіи лѣса не будетъ обнаруженъ.

§ 14. Изъ указанныхъ въ предыдущемъ параграфѣ лѣсныхъ площадей лѣсъ можетъ быть проданъ арендатору по особымъ билетамъ, на общемъ основаніи.

§ 15. Лѣсныя насажденія, не имѣющія сбыта, поступаютъ въ пользу арендатора безплатно за труды по расчисткѣ.

§ 16. Арендаторъ не въ правѣ уничтожать существующихъ на статьѣ дорогъ или препятствовать свободному проѣзду по нимъ, если послѣдній будетъ признанъ необходимымъ. Въ случаѣ уничтоженія или порчи дорогъ расходы по ихъ возстановленію и исправленію относятся на счетъ арендатора.

§ 17. На снятой статьѣ арендаторъ можетъ возводить жилыя и хозяйственныя постройки, устраивать колодцы, мосты, проводить осушительныя и оросительныя каналы, производить расчистку неизъятыхъ отъ сего мѣстъ и вообще принимать всякія мѣры къ улучшенію статьи, но съ непремѣннымъ условіемъ, чтобы при этомъ не причинялось вреда сосѣднимъ угодьямъ вслѣдствіе задержанія проточныхъ водъ, заболачиванія мѣстности или инымъ образомъ.

§ 18. По истеченіи аренднаго срока всѣ возведенныя арендаторомъ на статьѣ постройки и сооруженія должны быть убраны имъ въ 4-хъ мѣсячный срокъ или уступлены новому съемщику по взаимному съ нимъ соглашенію; въ противномъ случаѣ все неснесенное и неубранное арендаторомъ остается въ пользу казны безъ всякаго за то вознагражденія. Устроенныя арендаторомъ на статьѣ колодцы, пруды, мосты и водосточныя сооруженія остаются во всякомъ случаѣ безвозмездно въ пользу казны.

§ 22. На участкахъ, сданныхъ подъ усадьбы и постройку домовъ, допускается устройство торговыхъ и промышленныхъ заведеній, но не иначе какъ съ разрѣшенія Управленія Государственныхъ Имуществъ*).

§ 23. Арендатору воспрещается пользоваться для сельскохозяйственныхъ работъ на снятомъ участкѣ рабочими не русскими подданными, а также состоящими въ русскомъ подданствѣ лицами желтой расы; только въ случаѣ арендованія статьи для промышленнаго предпріятія, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ съ разрѣшенія Управленія, допускается приглашеніе арендаторомъ мастеровъ-спеціалистовъ изъ иностранныхъ подданныхъ. Въ случаѣ нарушенія этого условія участокъ можетъ быть отобранъ отъ арендатора.

§ 24. Передача арендаторомъ отдѣльныхъ угодій допускается лишь съ разрѣшенія Управленія и на срокъ не свыше года, только русскимъ подданнымъ, не принадлежащимъ къ желтой расѣ. Водворять на участкѣ такихъ съемщиковъ арендатору воспрещается.

§ 25. Лѣсному надзору и другимъ чинамъ Вѣдомства Землеустройства и Земледѣлія предоставляется право во всякое время знакомиться съ положеніемъ оброчной статьи и, въ случаѣ использования ея арендаторомъ несогласно съ условіями аренды, составлять объ этомъ актъ для представленія въ Управленіе Государственныхъ Имуществъ.

§ 26. Если Управленіе Государственныхъ Имуществъ признаетъ, что указанныя въ актѣ (§ 25) отступленія отъ условій пользования статьею нарушаютъ договоръ, то статья можетъ быть отобрана отъ арендатора, а за происшедшіе отъ несогласнаго съ условіями пользования убытки арендаторъ отвѣчаетъ какъ залогомъ, такъ и прочимъ своимъ имуществомъ.

§ 27. Въ особыхъ условіяхъ для каждой оброчной статьи означается:

а) названіе статьи, мѣстонахожденія ея, площадь и количество отдѣльныхъ угодій, границы и № статьи по окладной книгѣ;

б) какія строенія и сооруженія и по какой оцѣнкѣ передаются;

в) кому сдается статья;

г) на какой срокъ;

д) для какого пользованія и на какой предметъ;

е) какая назначена оброчная плата и куда она должна вноситься;

ж) въ какомъ размѣрѣ и въ какой срокъ должны быть произведены арендаторомъ расходы на обработку статьи или на устройство на ней промышленнаго предпріятія;

з) какія лѣсныя площади на статьѣ подлежатъ сохраненію.

§ 29. Въ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ настоящими условіями, надлежитъ руководствоваться правилами Устава Оброчнаго и Положенія о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ.

*) См. ст. 2 правилъ.

Приложеніе къ № IV.

Объявленіе.

Торги на сдачу въ аренду усадебныхъ участковъ въ будущемъ городѣ Алексѣевскѣ (около станціи средней части Амурской жел. дор. Суражевки, на берегу р. Зеи) назначаются въ три срока:

Въ г. Благовѣщенскѣ 19-го марта 1912 г. въ 10-ть часовъ утра, въ переселенческихъ баракахъ (уголь Офицерской и Сѣверной), въ г. Хабаровскѣ 5 мая и въ дер. Суражевкѣ 1 іюня.

На первые торги въ г. Благовѣщенскѣ (19 марта) назначаются усадьбы въ слѣдующихъ кварталахъ:

Обывательскія усадьбы 1-го разряда.

96 (за исключеніемъ усадебъ №№ 8, 9 и 10), 111, 125, 139, 94, 113, 123, 141, 92, 116, 120, 98, 99, 109, 127 (за исключеніемъ усадьбы № 8), 137, 144, 103, 101, 107, 129, 135, 146, 103, 131, 133, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 172, 230, 189, 231, 235, 180, 179, 178, 177, 176, 221, 222, 228, 191, 190, 188, 187, 186, 214, 215, 216, 197, 199, 211, 201 и 208.

Обывательскія усадьбы 2-го разряда.

278, 279, 292, 293, 320, 323, 346, 275, 295, 317, 326, 343, 269, 270, 298, 314 (за исключеніемъ усадебъ №№ 7 и 8), 329, 340, 349, 266, 300, 312, 331, 338, 351, 264, 302, 310, 262, 304, 308, 260, 306.

Торгово-промышленная часть города.

11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 29 (за исключеніемъ усад. 8, 9 и 10), 30, 31, 32, 41, 42, 43 (за исключеніемъ усадьбы 7), 44, 45 (за исключеніемъ усадебъ 8, 9, 10), 46, 47 (за исключеніемъ усадебъ 5, 8 и 9), 54, 63, 64, 65, 67, 72, 73, 74, 75.

Фабрично-заводская часть города.

365, 366, 377, 378, 379, 380, 381, 390, 391 и 392.

Запасныя усадьбы у деревни Суражевки.

12 усадебъ въ кварталѣ 403.

На вторые торги въ г. Хабаровскѣ (5-го мая) назначаются усадьбы, оставшіяся не сданными на торгахъ въ г. Благовѣщенскѣ и кромѣ того усадьбы кварталовъ:

Обывательскія усадьбы 1-го разряда.

95, 112, 124, 140, 97, 110, 126, 138, 150, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 175 (за исключеніемъ усадебъ 1, 3 и 4), 174, 226, 225, 224, 200 и 209.

Обывательскія 2-го разряда.

281, 280, 291, 290, 321, 322, 347, 273, 274, 296, 316, 327, 342, 265, 301, 311 и 259.

Торгово-промышленная часть города.

4, 5, 6, 7 (за исключеніемъ усадебъ 1 и 2), 8, 9, 52 (за исключеніемъ усадьбы 11), 53, 66, 76, 77, 78, 87 и 88.

Фабрично-заводская часть города.

367, 368, 369, 370, 384, 385 и 387.

Запасныя усадьбы при д. Суражевкѣ.

10 усадебъ въ кварталѣ 402.

На третьихъ торгахъ въ д. Суражевкѣ (1-го іюня) будутъ сдаваться всѣ остальные 160 кварталовъ, а также оставшіяся не взятыми отъ первыхъ двухъ торговъ усадьбы,

Въ большинствѣ кварталовъ по 10 усадьбъ. Средній размѣръ усадьбъ 600 кв. саж.

Заявленія на участіе въ торгахъ въ г. Благовѣщенскѣ, а также залого къ этимъ торгамъ будутъ приниматься въ переселенческихъ баракахъ 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го и 17-го марта съ 9 до 3 часовъ дня и въ день торговъ до начала ихъ.

Желающіе могутъ залого вносить въ Благовѣщенское Казначейство въ депозитъ Завѣдывающаго переселенческимъ дѣломъ.

Въ залогъ принимаются только наличныя деньги и цѣнныя бумаги, предусмотрѣныя въ X т. ч. I зак. пол. каз. подр.

Согласно пункта 5 правилъ объ отводѣ участковъ въ г. Алексѣевскѣ торгующіеся обязаны по требованію торговаго присутствія предъявлять удостовѣренія о личности.

Описаніе г. Алексѣевска съ планомъ (цѣна 50 коп.), или отдѣльный планъ (цѣна 30 коп.) можно пріобрѣсти: съ 5 марта въ г. Хабаровскѣ въ Управленіи Государственныхъ Имуществъ, или съ 1-го марта въ г. Благовѣщенскѣ въ Переселенческомъ Управленіи и переселенческихъ баракахъ, только за наличныя деньги (марки не принимаются).

Вр. Завѣдывающій Переселенческимъ
Дѣломъ въ Амурскомъ районѣ *В. Рубинскій.*

31.055.

Приложеніе къ тому VI выпуска II-го трудовъ Амурской
Экспедиціи.

~~38678~~



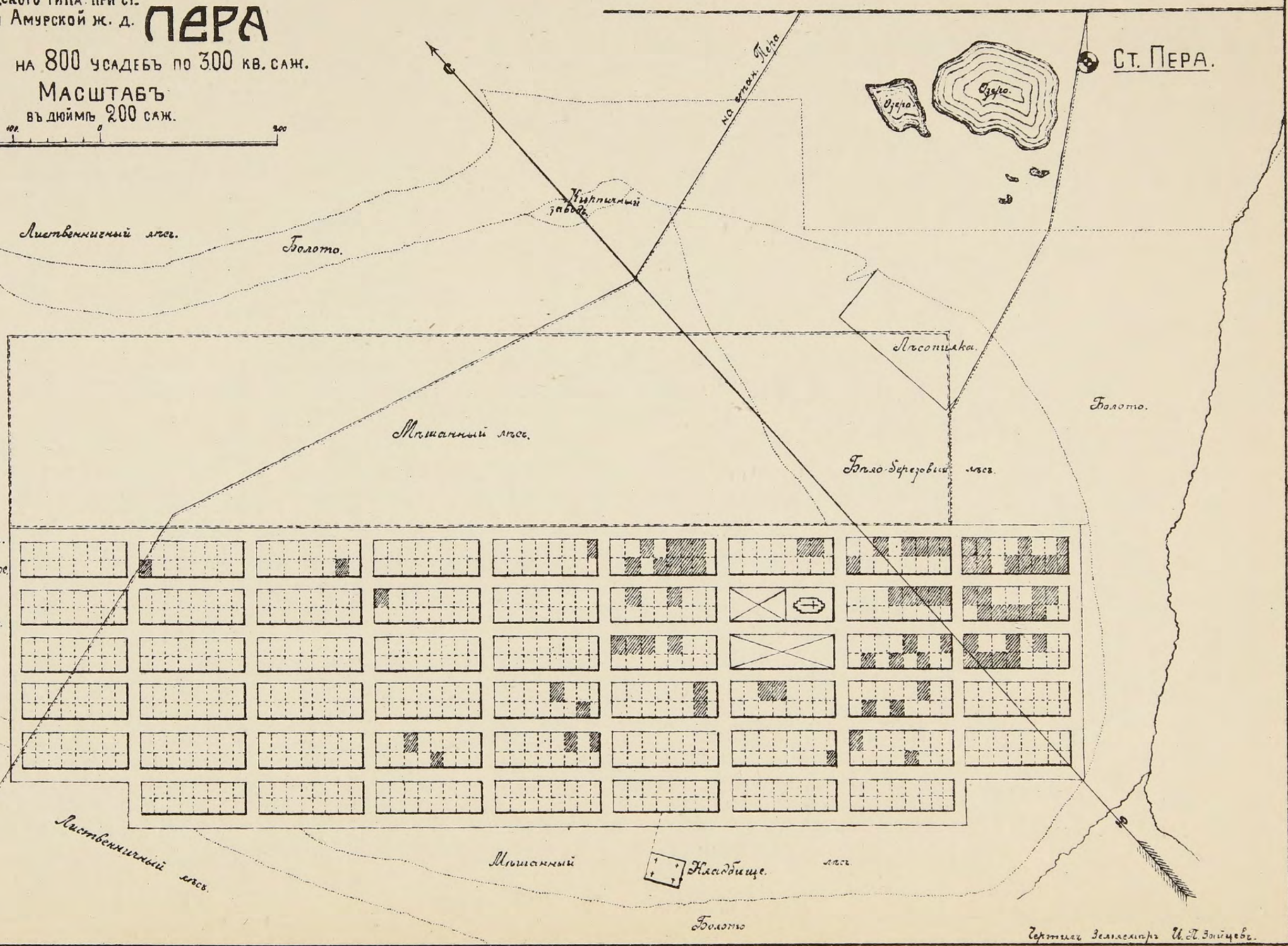
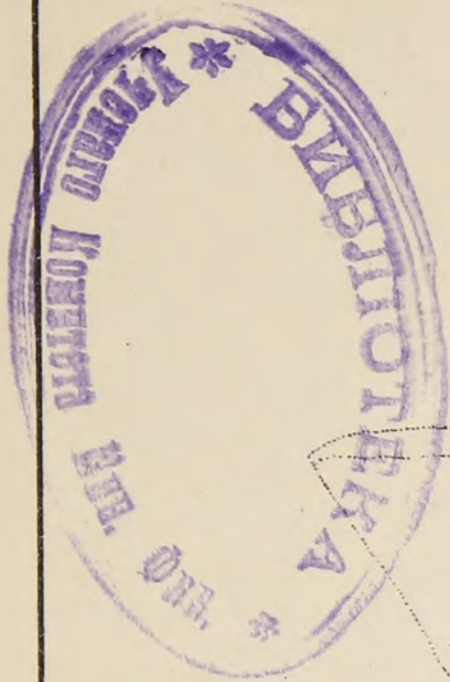
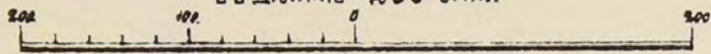
Кн. 6
в перемѣнѣ
(ноября дворянскъ 1892)

ПЛАНЪ

Поселка городского типа при ст.
Средней части Амурской ж. д. **ПЕРА**

на 800 усадеб по 300 кв. саж.

МАСШТАБЪ
въ дюймѣ 200 саж.



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ.

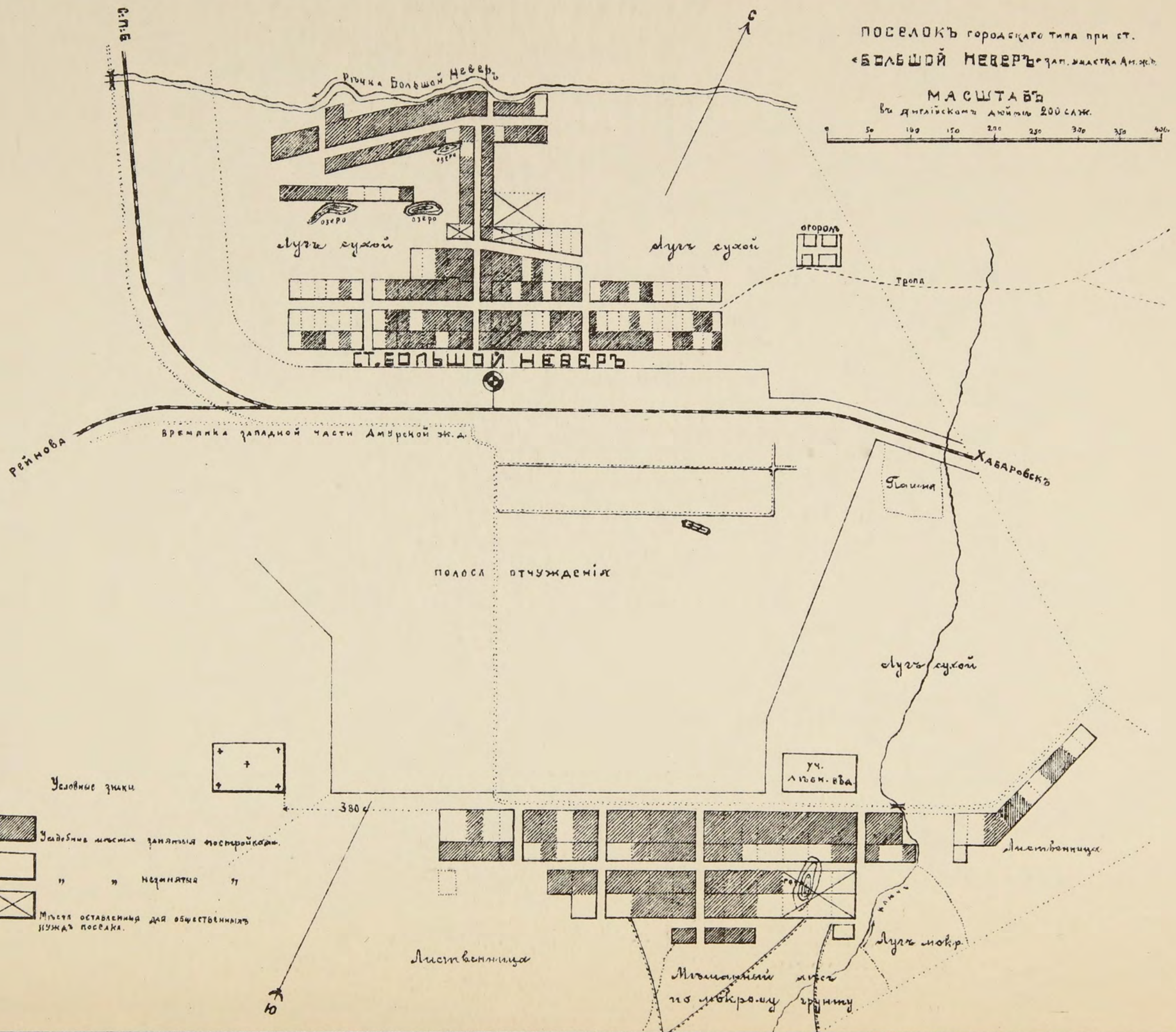
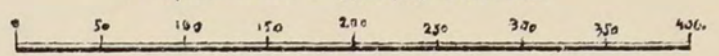
- Усадебныя места заняты постройками.
- Места отвлеченныя для обществ. нуждъ пос.
- Усадебныя места не занятыя.
- Место для дальнѣйшаго развитія пос.
- Железнодорожная и Колесная дорога.

Чертежъ составленъ И. П. Зайцевъ.




ПОСЕЛОКЪ городского типа при ст.
«БОЛЬШОЙ НЕВЕРЬ» зап. участка Ам. ж.д.

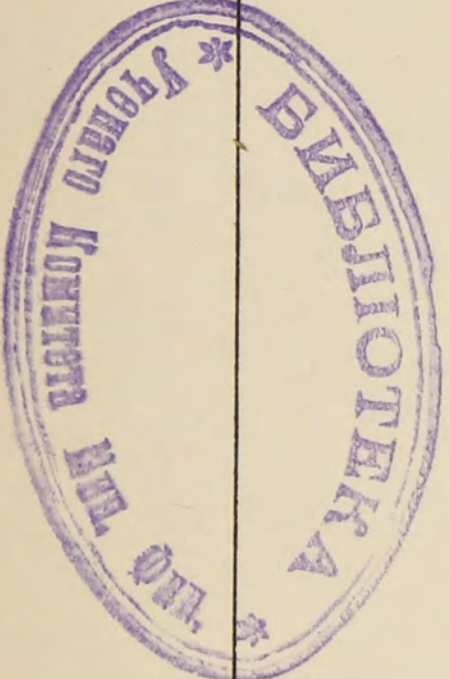
МАСШТАБЪ

Въ дюймовомъ дюймъ 200 саж.



Условные знаки

-  Удобные мѣста для застройки поселковъ.
-  " " негодныя " "
-  Мѣста оставленныя для общественныхъ нуждъ поселка.

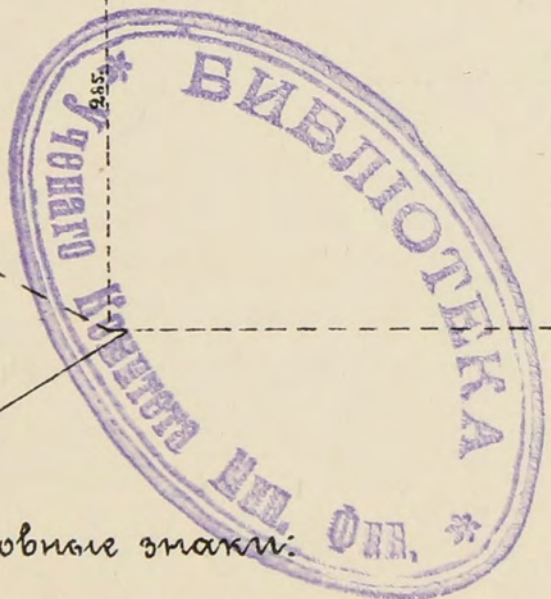
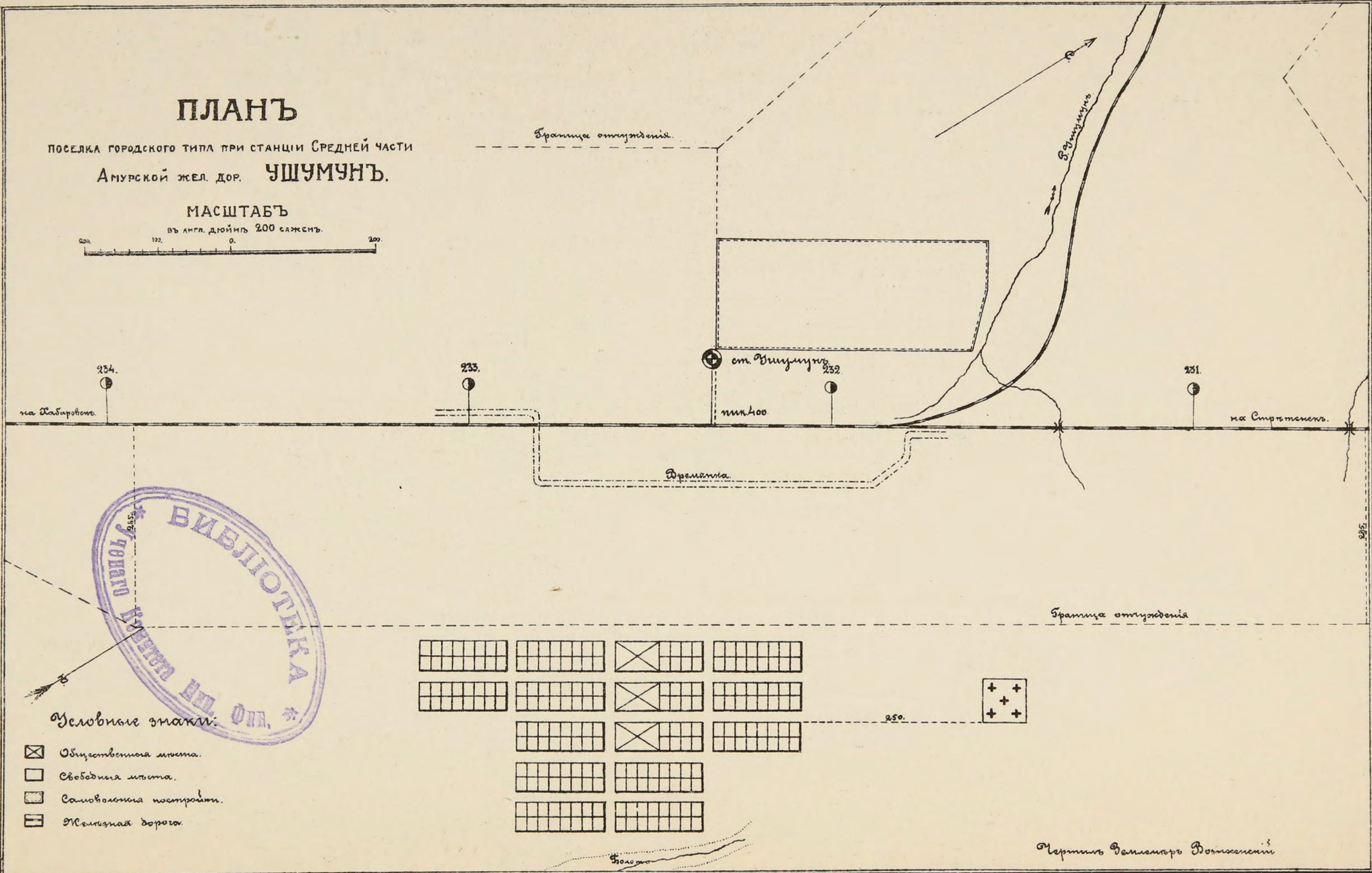
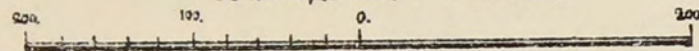


ПЛАНЪ

ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ПРИ СТАНЦИИ СРЕДНЕЙ ЧАСТИ
Амурской жел. дор. УШУМУНЪ.

МАСШТАБЪ

въ англ. дюймъ 200 сажень.



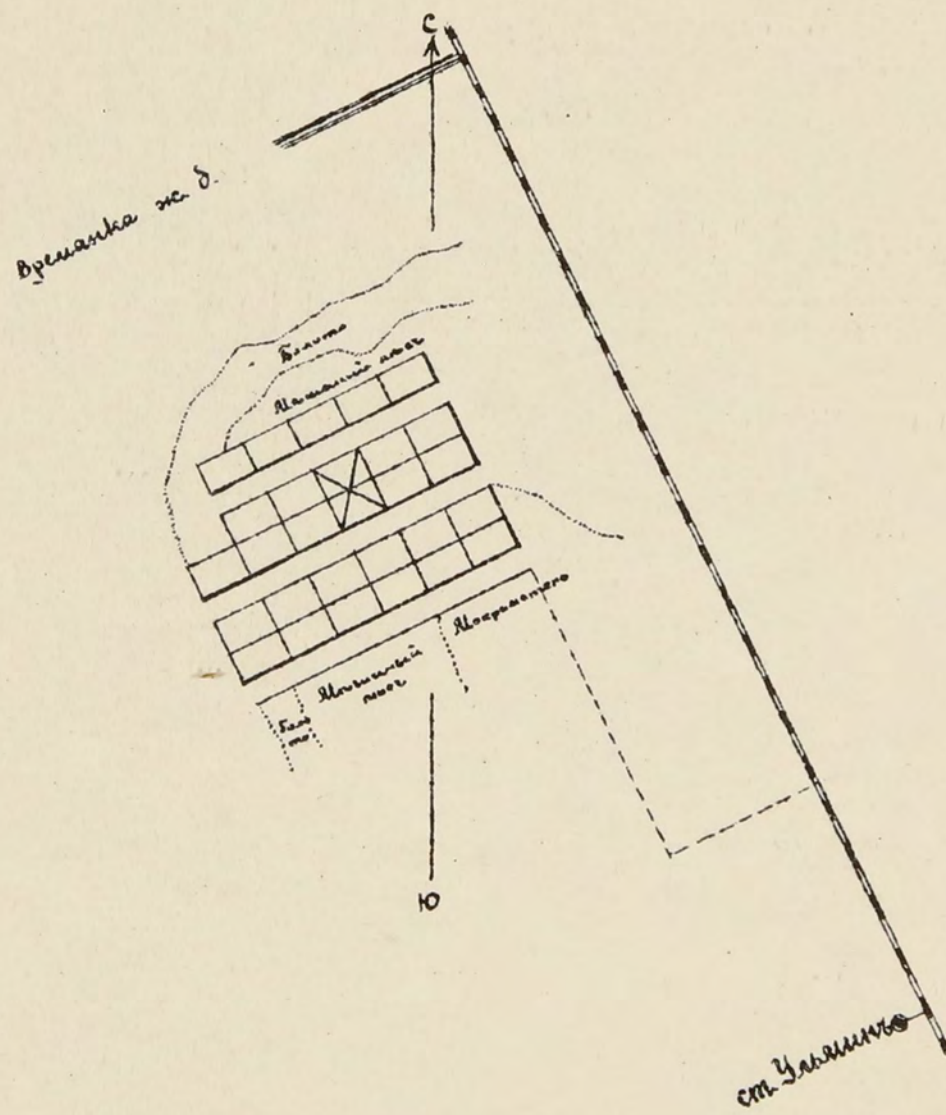
Условные знаки:

- ⊠ Общественная мѣста.
- Свободная мѣста.
- ▨ Самовольная постройка.
- ▬ Железная дорога.

Чертежъ Валентинъ Вознесенскій

ПЛАНЪ

ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ПРИ СТ. "УЛЬМИНЪ"
СРЕДНЕЙ ЧАСТИ АМУРСКОЙ Ж.Д.



Условные знаки



застройки

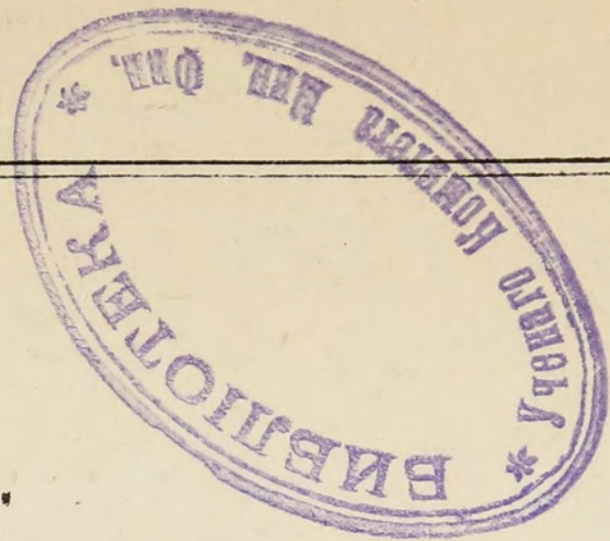


место обществ. пользования

МАСШТАБЪ

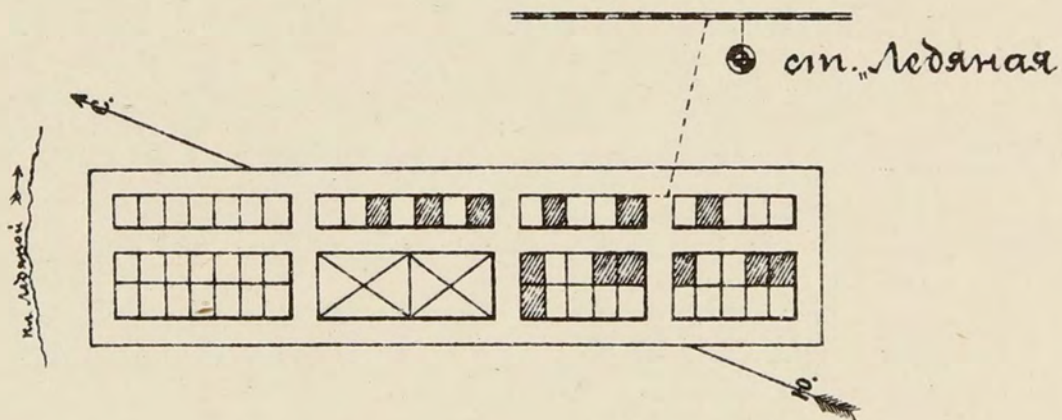
вз англич. дюймъ 200 сажень.








Планъ

поселка при станци "Ледяная"
средней части Амурской жел. дороги.

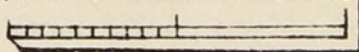


Условные знаки:

-  Общественная площадь.
-  Усадьбы занятая постройками.
-  Усадьбы не занятая постройками.

Масштабъ

въ англійскомъ дюймѣ 200 сажень

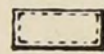

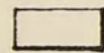
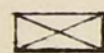


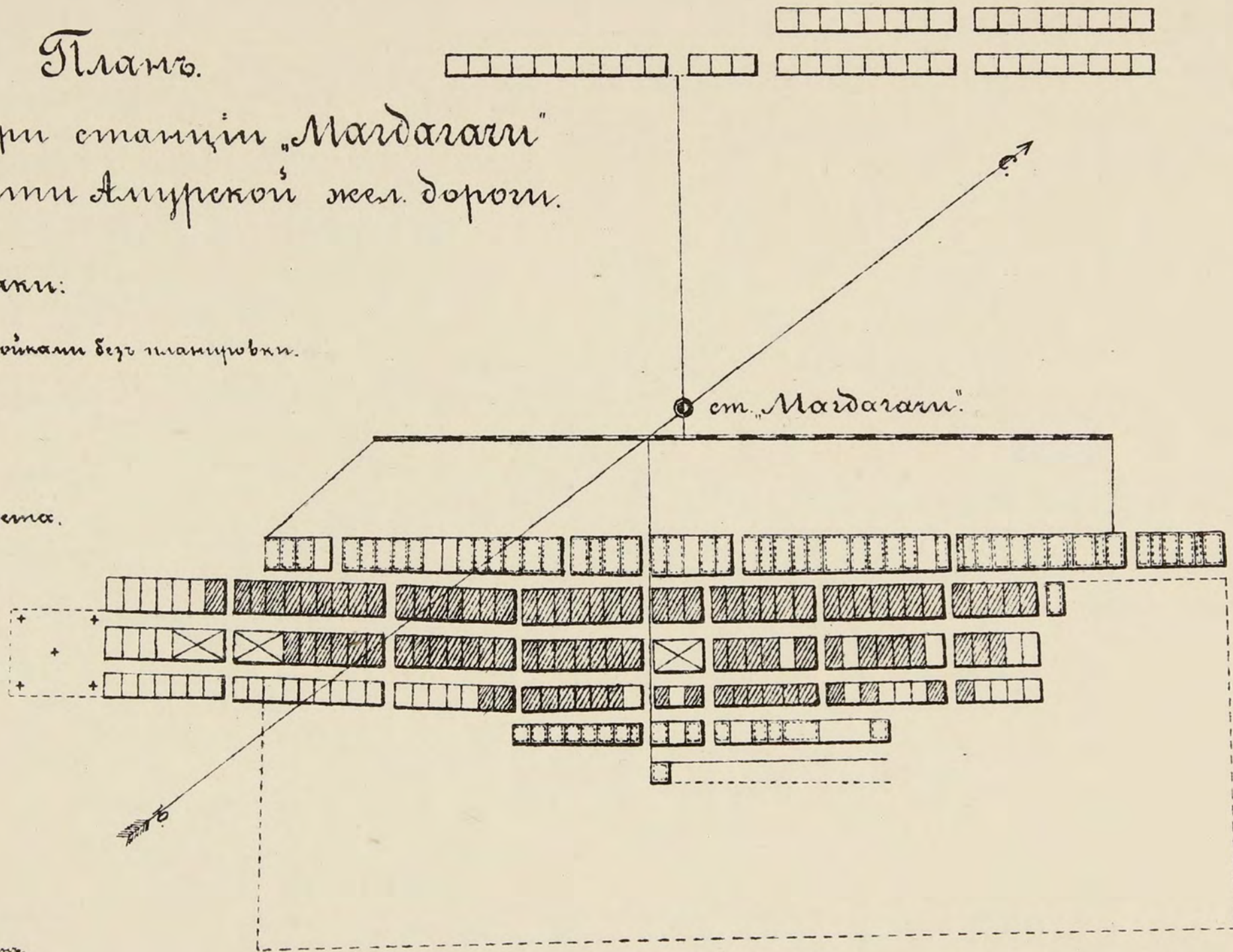
Чертилъ Завѣд. Технической Мастеро Б. Соколовъ.

Планъ.

поселка при станціи „Мадагаранъ“
средней части Амурской жел. дороги.

Условные знаки:

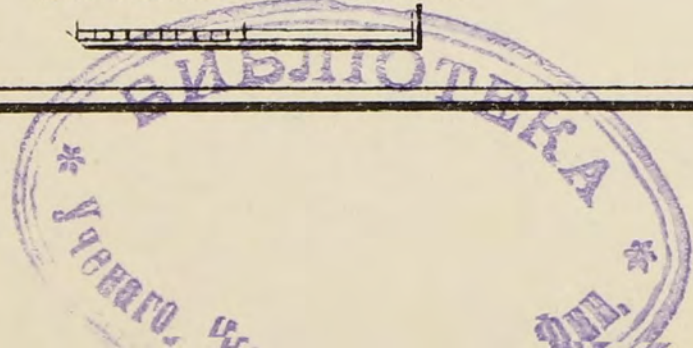
-  Мѣста заняты постройками безъ планировки.
-  Заселенная удобою.
-  Свободная мѣста.
-  Общественная мѣста.



Масштабъ
въ действительности 200 саженъ.

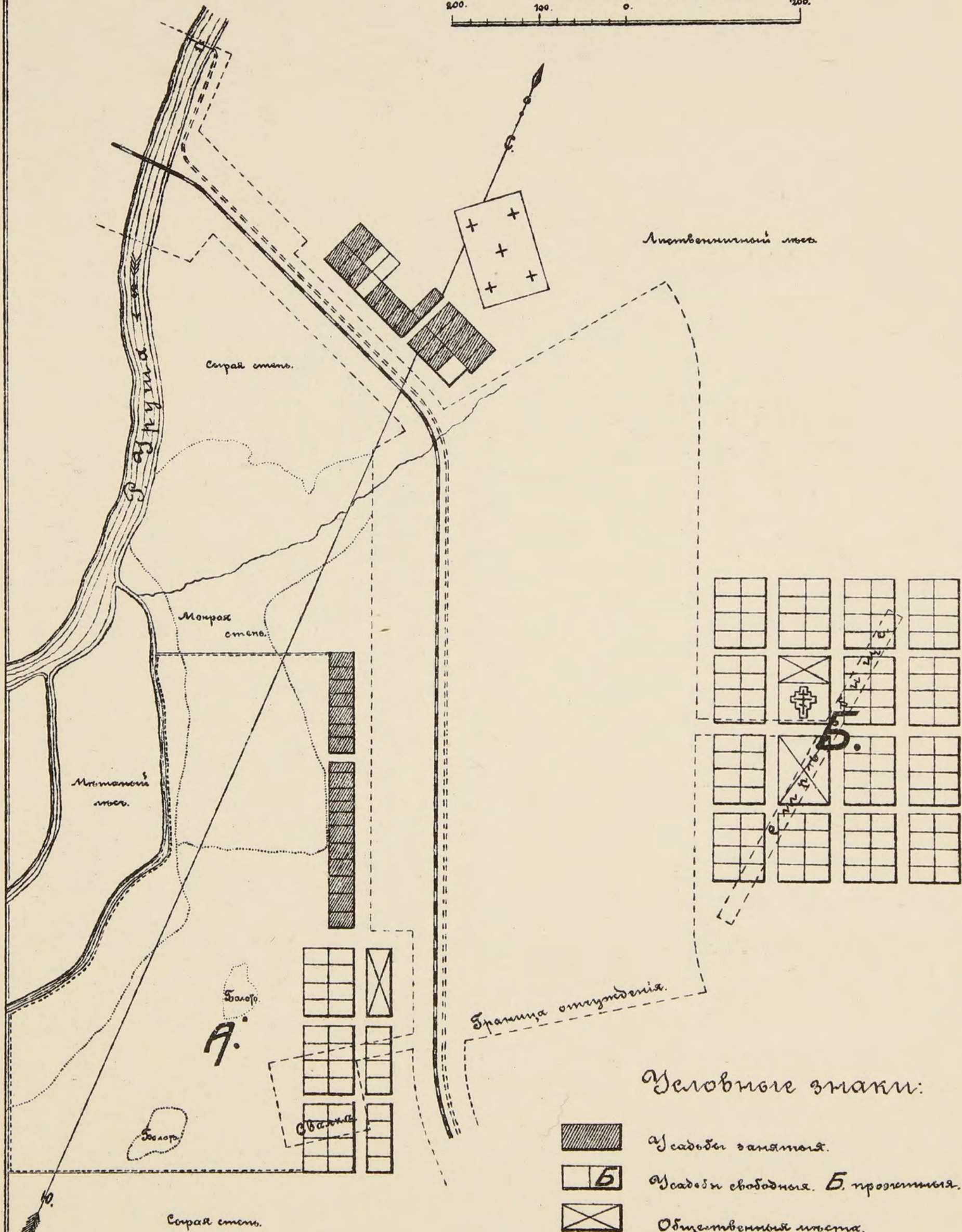
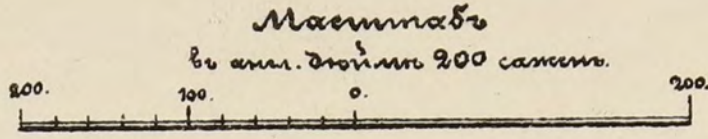


Чертежъ завод. Технической Канцелярїи Т. Сорокова.



ПЛАНЪ

ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ПРИ СТАНЦИИ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ АМУРСКОЙ ЖЕЛ. Д. "УРУША"



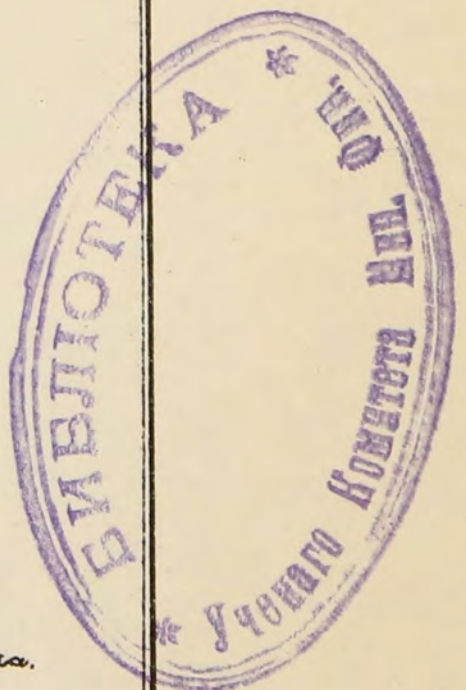
Условные знаки:

- Усадьбы занятая.
- Усадьбы свободная. Б. пролетная.
- Общественный моста.
- Железная дорога.
- Место дальнейшего роста поселка.

Примечание: Б пролетъ будущего поселка, снъ осужденныя работы на участке А не будутъ положительными результатами.

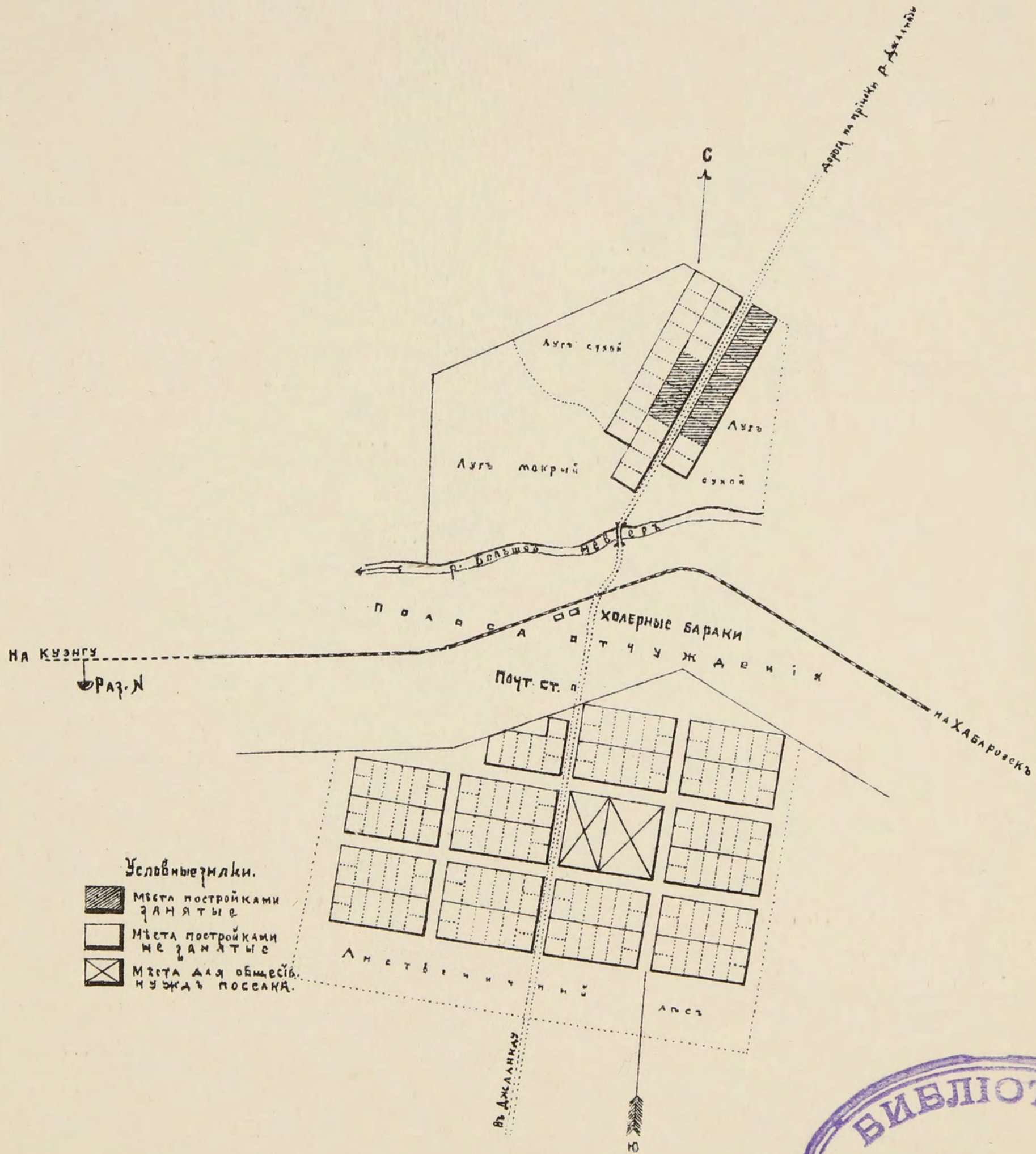
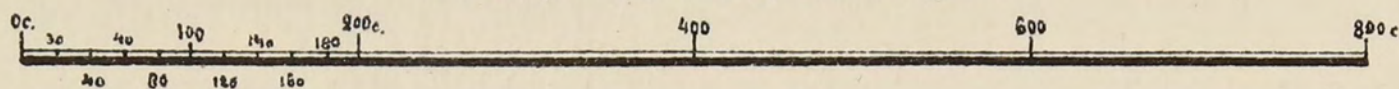
Чертилъ Геннадійъ Вознесенскій

Фото-Лит. Циркам. Воен. Топ. Отдѣла



ПОСЕЛОКЪ городского типа **УРИНСКИЙ**
 при почтовой станции «ВОЛШОЙ НЕВЕРЪ»
 на линии западной части Амурской Железнодорожной

МАСШТАБЪ
 въ англійскомъ дюймѣ 200 с.

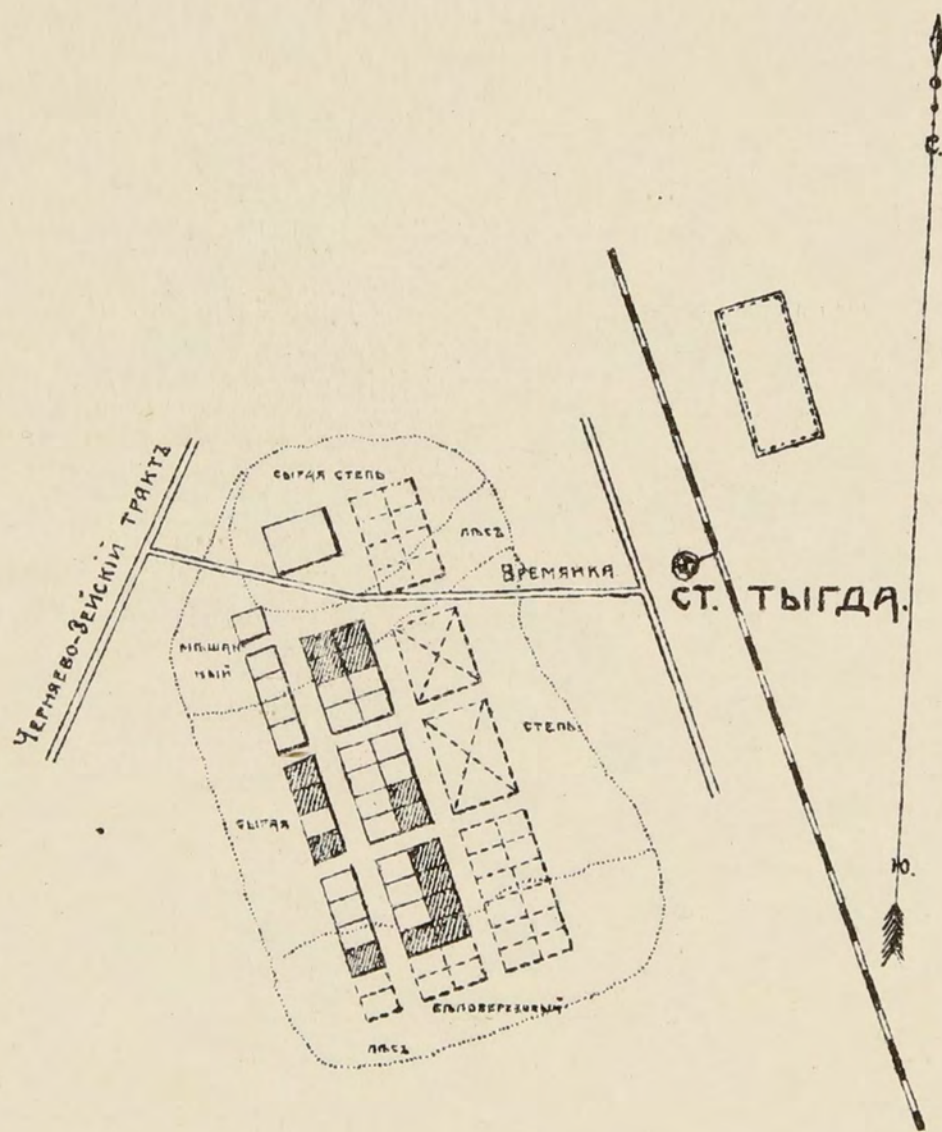


- Условныя земли.
- Мѣста постройками занятыя
 - Мѣста постройками не занятыя
 - Мѣста для общесѣб. нуждъ поселка.








ПЛАНЪ

ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ПРИ СТАНЦИИ "ТЫГДА"
СРЕДНЕЙ ЧАСТИ АМУРСКОЙ Ж.Д.

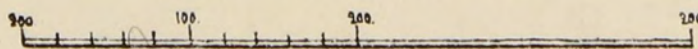


Условные знаки:

-  Мѣста свободныя.
-  Мѣста занятыя.
-  Мѣсто занятое самовольными постройками.
-  Проектныя общественныя мѣста.
-  Проектныя усадьбы.



МАСШТАБЪ
въ англ. дюймѣ 200 саж.

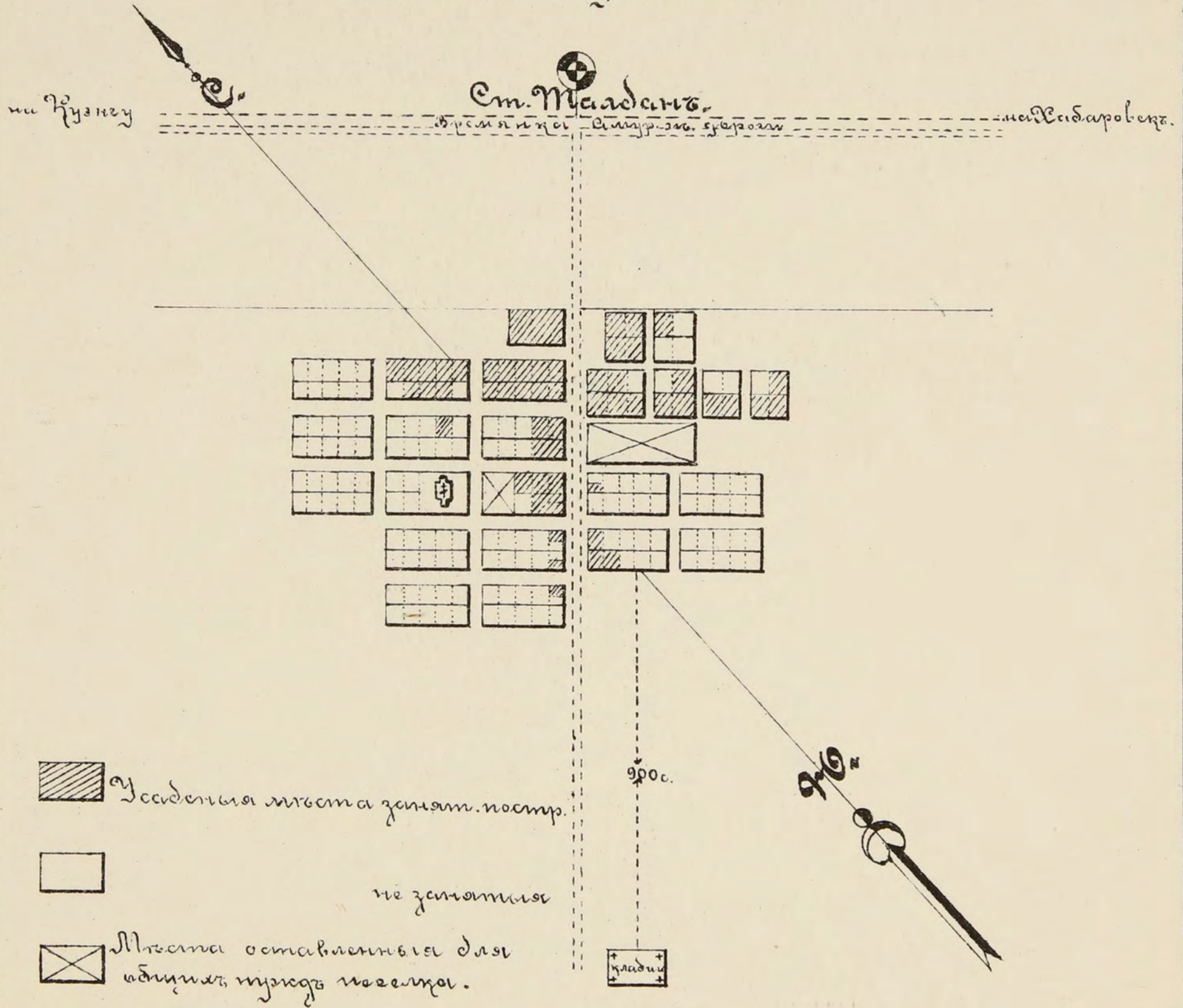


Чертилъ Землемѣръ Вознесенскій

поселокъ городского типа
 при станции **МАЛДАЗЪ** Силурск. жел. дор.
 Магистраль

в соответствии с датой 200 с.
 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 400

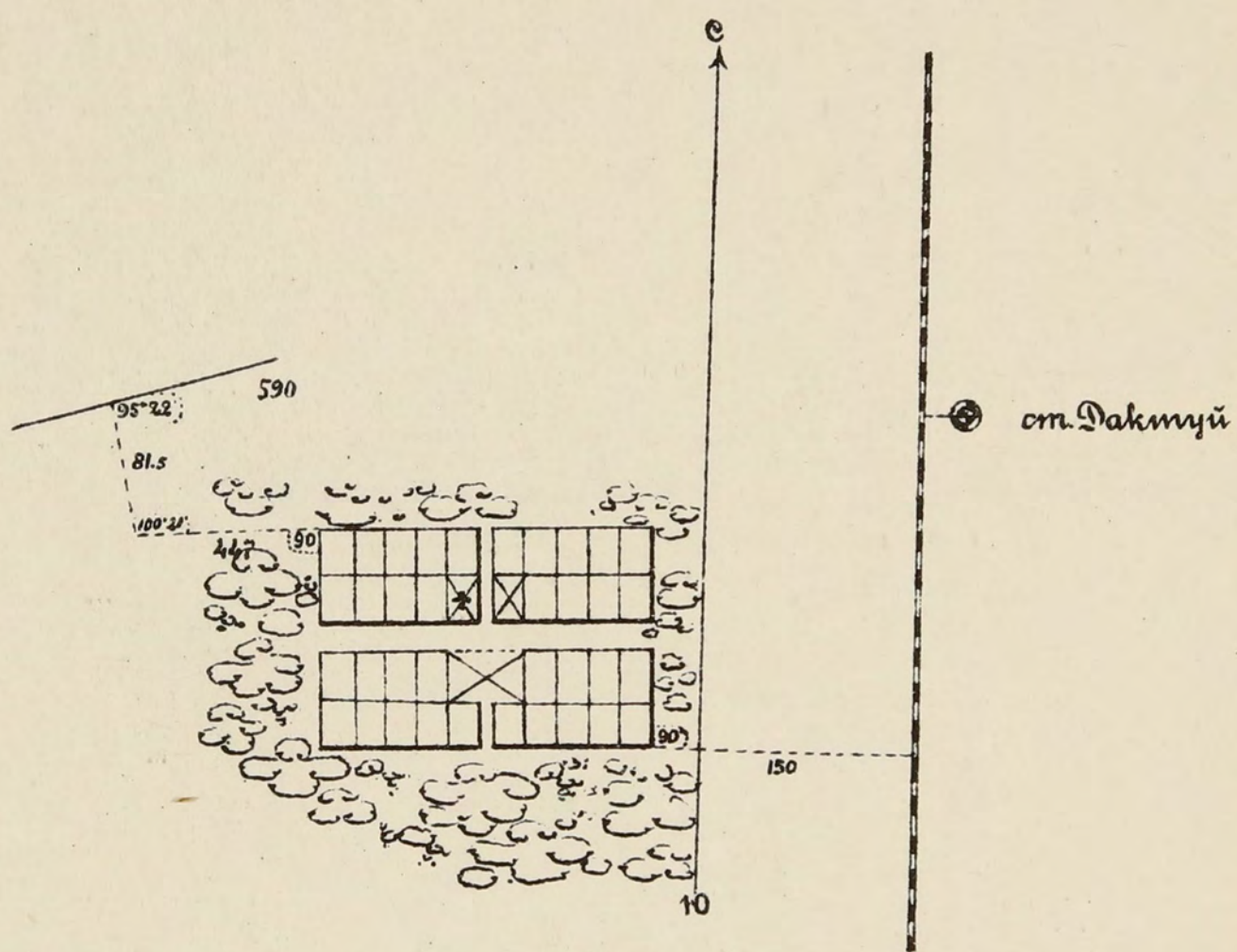
Полоса отчуждения





Рисованная С. Биткунава.

ПЛАНЪ

ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ПРИ СТ. „ДАКТУЙ“
СРЕДНЕЙ ЧАСТИ АМУРСКОЙ Ж.Д.



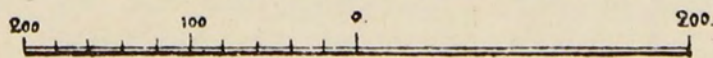
Условные знаки

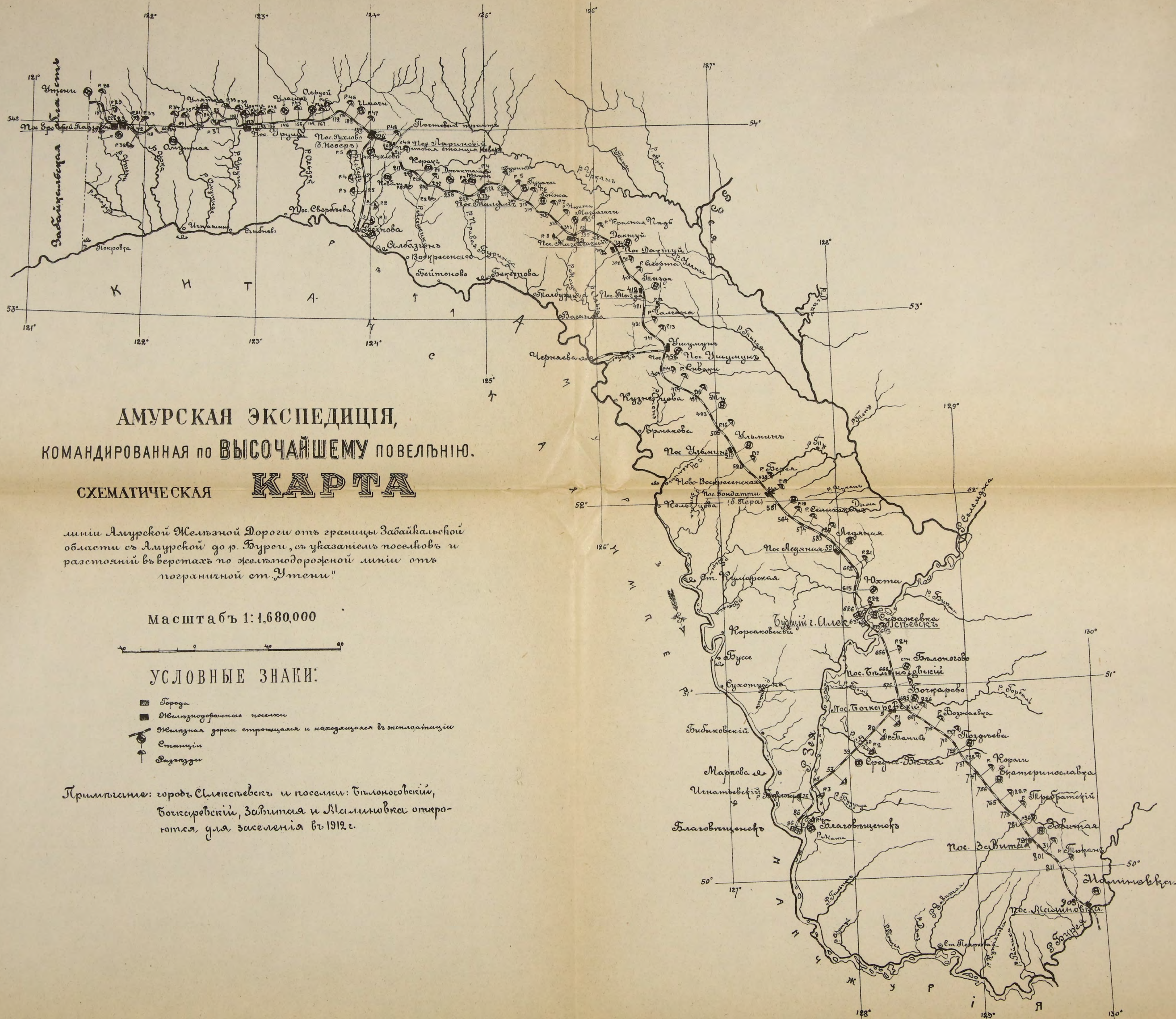
-  усадьбы
-  места обществ. пользования



МАСШТАБЪ

вз англійск. дюйма 200 сажень.

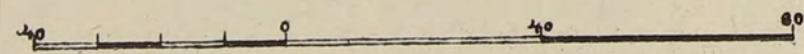




**АМУРСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ,
КОМАНДИРОВАННАЯ ПО ВЫСОЧАЙШЕМУ ПОВЕЛЬНИЮ.
СХЕМАТИЧЕСКАЯ КАРТА**

линии Амурской Железной Дороги от границы Забайкальской области с Амурской до р. Буреи, с указанием поселков и расстояний в верстах по железнодорожной линии от пограничной ст. Утени.

Масштаб 1:1,680,000



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

- Города
- Железнодорожные поселки
- Железная дорога строящаяся и назначенная в эксплуатацию
- Станции
- ↑ Водопровод

Примечание: города Селектовск и поселки Биломоговский, Боксаревский, Завитая и Маминьинка открываются для заселения в 1912 г.

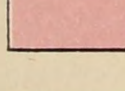
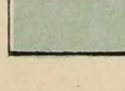
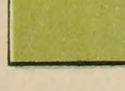
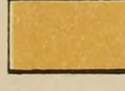
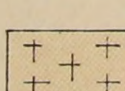


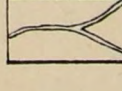

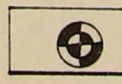
ПЛАНЪ БУДУЩАГО ГОРОДА АЛЕКСЬЕВСКА

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.
МАСШТАБЪ

въ английскихъ дюймахъ 800 саж.

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

-  ЦЕРКОВНЫЯ ПЛОЩАДИ
-  РЪКИ И ОЗЕРА
-  САДЫ, СКВЕРЫ И БУЛЬВАРЫ
-  БОЛОТА
-  КРУТЫЕ СКЛОНЫ
-  УСАДЬБЫ ОБЫВАТЕЛЬСКИЯ I РАЗРЯДА
-  _____ II РАЗРЯДА
-  _____ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЯ III РАЗРЯДА
-  _____ ФАБРИЧНО-ЗАВОДСКИЯ _____ IV РАЗРЯДА
-  _____ ДЛЯ АДМИНИСТР. УЧРЕЖДЕНІЯ V РАЗРЯДА
-  _____ ЗАПАСНЫЯ _____ VI РАЗРЯДА
-  КЛАДБИЩА
-  МѢСТО ПРОЕКТИРУЕМЫХЪ ПРИСТАНЕЙ ОБЩАГО ПОЛЬЗОВАНІЯ
-  1) МѢСТА ДЛЯ НАДОБНОСТЕЙ ЗАТОНА 2) ПРОЕКТ. ЗАТОНЪ
-  КОЛОДЦЫ

-  ДОРОГИ
-  ОСЬ ЛИНИИ Ж. Д. И ГРАНИЦА ОТЧУЖДЕНІЯ
-  ПРОЕКТ. ГОРОДСКАЯ ПАССАЖИРСК. СТАНЦІЯ



ВИБНОТЕКА



ВЕРХНЕВЕНЕЦКАЯ
УЧЕБНО-НАУЧНАЯ
БИБЛИОТЕКА

