

**Протокол
проведения заседания Совета государственных регистраторов**

г. Волгоград

03 ноября 2005 г.

Главное управление Федеральной регистрационной
службы по Волгоградской области

Присутствовали:

Заместитель председателя Совета государственных регистраторов:

Прохоров Максим - заместитель директора Федеральной регистрационной
Владимирович службы

Члены Совета:

согласно приказу Федеральной регистрационной службы «Об утверждении состава Совета государственных регистраторов и состава президиума Совета государственных регистраторов» от 01.08.2005 №100

Секретарь Совета:

Знаменская - начальник отдела методического обеспечения Управления
Александра Анатольевна государственной регистрации прав на недвижимость

Повестка дня:

1. О пределах (глубине) проведения правовой экспертизы документов, поступивших на государственную регистрацию прав, на примере предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.
2. О штатной структуре территориальных органов Федеральной регистрационной службы (далее – Росрегистрация) и их обособленных подразделений, разработке типового положения о структурном подразделении территориального органа Росрегистрации, а также о показателях деятельности территориальных органов Росрегистрации в сфере государственной регистрации прав на недвижимость (статистика) по итогам 9-ти месяцев.
3. О порядке исчисления сроков при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Заседание открыл заместитель председателя Совета государственных регистраторов М.В. Прохоров. Приветственное слово прилагается (приложение №1).

1. Слушали: заместителя руководителя Управления Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю **Ю.А. Акиньшина** о пределах (глубине) проведения правовой экспертизы документов, поступивших на государственную регистрацию прав,

на примере предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам (приложение №2).

В прениях по данному вопросу выступила заместитель руководителя Управления Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике Е.Б. Шевлягина (приложение №3).

Постановили: принять к сведению доклад заместителя начальника управления Росрегистрации по Ставропольскому краю Ю.А. Акиньшина о пределах проведения правовой экспертизы. Управлению государственной регистрации прав на недвижимость Росрегистрации в срок до 21.11.2005 направить доклад в территориальные органы Росрегистрации для обсуждения.

2. Слушали: начальника Управления государственной регистрации прав на недвижимость Федеральной регистрационной службы О.Н. Трофимова о штатной структуре территориальных органов Федеральной регистрационной службы (далее – Росрегистрация) и их обособленных подразделений, разработке типового положения о структурном подразделении территориального органа Росрегистрации, а также о показателях деятельности территориальных органов Росрегистрации в сфере государственной регистрации прав на недвижимость (статистика) по итогам 9-ти месяцев (приложение №4).

В прениях выступил заместитель руководителя Главного управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю Д.В. Степанов (приложение №5).

Постановили: принять к сведению доклад начальника управления государственной регистрации прав на недвижимость Росрегистрации О.Н. Трофимова. Членам Совета государственных регистраторов в срок до 31.01.2006 направить свои предложения по разработке единого порядка прохождения документов, поступивших на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Управлению государственной регистрации прав на недвижимость Росрегистрации учесть поступившие предложения при подготовке в первом полугодии 2006 года изменений в положение о территориальном органе Росрегистрации, при разработке типового положения о структурном подразделении территориального органа Росрегистрации.

3. Слушали: заместителя руководителя Главного управления Федеральной регистрационной службы по Саратовской области А.В. Акчурина о порядке исчисления сроков при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (приложение №6).

Содокладчик - заместитель руководителя Главного управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области В.В. Маликов (приложение №7).

Постановили: принять к сведению доклад заместителя начальника Главного управления Росрегистрации по Саратовской области А.В. Акчурина. Поручить заместителю начальника Главного управления Росрегистрации по Саратовской области А.В. Акчурина совместно с заместителем начальника Главного управления Росрегистрации по Самарской области В.В. Маликовым и заместителем начальника Главного управления Росрегистрации по Москве В.Я. Суздалем в срок до 01.01.2006 разработать проект нормативного акта по данному вопросу и направить его в управление государственной регистрации прав на недвижимость Росрегистрации. Управлению государственной регистрации прав на недвижимость Росрегистрации в срок не более пяти рабочих дней с даты получения разработанного проекта направить его во все территориальные органы Росрегистрации для рассмотрения. В дальнейшем с учетом замечаний и предложений территориальных органов в срок до 01.03.2006 доработать

проект нормативного акта в целях направления в Министерство юстиции Российской Федерации для утверждения.