

3811.

23 228

Государственная  
Библиотека  
СССР  
им. В. И. Ленина

52596-51

ЦЕНТРАЛЬНАЯ  
БИБЛИОТЕКА  
В. И. ЛЕНИНА  
Изд. 29/111  
Июль 1912

БИБЛИОТЕКА  
СОВЕТА СЪЕЗДОВЪ  
ОКТ 1912  
ПРЕДСЕДОВАТЕЛЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННЫХЪ И ТРГОВЛИ  
№ 3811

Выпускъ двенадцатый.

А 324 / 168 Свѣдѣнія о дѣятельности Крестьянскаго  
Поземельнаго Банка за Октябрь, Ноябрь  
и Декабрь 1911 года и за весь 1911 годъ.

Съ 1 Октября по 31 Декабря 1911 г. дѣятельность Крестьянскаго Поземельнаго Банка охватила 459.965 дес., изъ которыхъ 367.137 дес. приобрѣтено сельскимъ населеніемъ при участіи Банка изъ имѣній Банка и отъ частныхъ владѣльцевъ; 31.238 дес., купленныхъ ранѣе безъ содѣйствія Банка, заложено по 97 ст. Устава въ цѣляхъ погашенія долговъ, сдѣланныхъ по покупке; 5.696 дес. заложено на основаніи Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г. (о выдачѣ ссудъ подъ надѣльные земли), и, наконецъ, 55.894 дес. поступили въ запасъ Банка.

За весь 1911 г. количество выданныхъ Банкомъ ссудъ (не считая дополнительныхъ) достигло 69.001, общая сумма этихъ ссудъ составила 156.074.836 руб., а площадь принятой въ обезпеченіе ихъ земли равнялась 1.522.629 дес. Приобрѣтено сельскимъ населеніемъ въ теченіе этого періода времени: изъ имѣній Банка 713.032 дес. и при участіи Банка отъ частныхъ владѣльцевъ 718.077 дес.; принято въ залогъ по 97 ст. Устава 101.387 дес., заложено на основаніи Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г. 23.567 дес. и поступило въ запасъ Банка 224.077 дес. Такимъ образомъ за 1911 г. дѣятельность Банка охватила 1.780.140 дес.

Ходъ отдѣльныхъ операций за Октябрь—Декабрь 1911 г. и за весь 1911 г. представляется въ слѣдующемъ видѣ:

I.

Земельный запасъ Банка.

Земельный запасъ Крестьянскаго Банка за отчетный трехмѣсячный періодъ, сравнительно съ соотвѣтствующимъ періодомъ 1910 г., а также за весь 1911 и 1910 гг., подвергся слѣдующимъ измѣненіямъ:

Время и разряды земель.	Состояло къ началу отчетнаго періода.	Въ теченіе отчетнаго періода.		Состоитъ къ концу отчетнаго періода.
		Поступило.	Отчуждено.	
д е с я т и н ы.				
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г.:				
Купленныя отъ частныхъ владѣльцевъ . . . . .	1.954.391	45.607	155.660	1.844.338
Переданныя Удѣльнымъ Вѣдомствомъ . . . . .	1 002.925	4.557	13.825	993.657
Перешедшія отъ неисправныхъ заемщиковъ . . . . .	303.603	5.730	25.358	283.975
Всего . . . . .	3.260.919	55.894	194.843	3.121.970
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1910 г. *) . . . . .	3.748.478	106.333	243.886	3.610.925
За весь 1911 г.	3.610.925	224.077	713.032	3.121.970
За весь 1910 г. *)	4.198.716	203.855	791.646	3.610.925

Въ теченіе отчетнаго 1911 г. земельный запасъ Банка сократился на 488.955 дес., или на 13,5%. Въ частности, по купленнымъ землямъ этотъ запасъ уменьшился на 360.653 дес., или на 16,4%, по землямъ, переданнымъ Удѣльнымъ Вѣдомствомъ,—на 65.245 дес., или на 6,2%, и по

\*) Въ настоящей таблицѣ, равно какъ и во всѣхъ послѣдующихъ, свѣдѣнія за весь 1910 г. и за его послѣдніе три мѣсяца (Октябрь — Декабрь) приводятся по годовому отчету 1910 г.

землямъ, перешедшимъ отъ неисправныхъ заемщиковъ, — на 63.057 дес., или на 18,2%.

Въ 1911 г. Банкомъ приобрѣтено 134 имѣнія, площадью въ 194.624 дес. за 11.811.133 руб., или въ среднемъ по 61 руб. за дес.; въ предыдущемъ 1910 г. было куплено 185 имѣній, площадью въ 172.189 дес. за 18.722.362 руб., въ среднемъ по 109 руб. за дес. Изъ указанныхъ 194.624 дес. приобрѣтено у частныхъ землевладельцевъ 65.615 дес. за 9.265.105 руб., въ среднемъ по 141 руб. за дес., главнымъ образомъ, въ слѣдующихъ губерніяхъ: Тамбовской—9.704 дес., въ среднемъ по 264 руб. за дес., Виленской—8.291 дес., по 84 руб. за дес., Ковенской—7.384 дес., по 116 руб. за дес., Витебской—6.983 дес., по 44 руб. за дес., Пермской—6.673 дес., по 22 руб. за дес. и Уфимской—5.667 дес., по 112 руб. за дес.; затѣмъ, 125.775 дес. куплены по 49 сдѣлкамъ у башкиръ-вотчинниковъ за 2.386.340 руб., въ среднемъ по 19 руб. за дес., въ губерніяхъ: Уфимской—110.640 дес., по 19 руб. за дес., Пермской—8.484 дес., по 27 руб. за дес. и Оренбургской—6.651 дес., по 14 руб. за дес. Наконецъ, 3.234 дес., съ оцѣнкою въ 159.688 руб., приобрѣтены путемъ обмѣна на участки изъ имѣній Банка, площадью въ 1.743 дес., оцѣненные въ 159.988 руб. Предложено Банку къ покупкѣ въ 1911 г. 423 имѣнія, пространствомъ 462.715 дес., а въ 1910 г.—407 имѣній, пространствомъ 579.000 дес.

Отъ Удѣльнаго Вѣдомства въ 1911 г. приняты 14.846 дес. за 729.760 руб., или, въ среднемъ, по 49 руб. за дес. и 30 дес., съ оцѣнкою въ 3.300 руб., обмѣненные на равноцѣнный участокъ въ 31 дес., уступленный ранѣе Банку тѣмъ же Вѣдомствомъ. Наибольшее количество земли передано Удѣлами въ губерніяхъ: Орен-

бургской—4.443 дес., въ среднемъ по 28 руб. за дес., Владимирской—2.803 дес., по 87 руб. за дес., Вятской—2.452 дес., по 27 руб. за дес. и Тверской—2.230 дес., по 32 руб. за дес.

Въ отчетномъ году послѣдовало дальнѣйшее сокращеніе количества остающихся за Банкомъ на торгахъ земель неисправныхъ его заемщиковъ. Въ то время какъ въ 1909 г. въ этомъ порядкѣ къ Банку перешло 52.259 дес., а въ 1910 г. — 21.658 дес., въ 1911 г. на весеннихъ торгахъ осталось за Банкомъ только 11.685 дес. и на осеннихъ—4.617 дес., т. е. всего 16.302 дес.; часть этихъ земель еще можетъ быть возвращена прежнимъ владѣльцамъ въ случаѣ выполненія ими поставленныхъ Банкомъ условій по уплатѣ числящихся недоимокъ. Укрѣплено за Банкомъ въ 1911 г. земель его заемщиковъ и зачислено въ земельный запасъ 14.577 дес., съ задолженностью въ 1.189.189 руб. Изъ этого количества 1.239 дес. поступили къ Банку по 95 ст. Устава за отказомъ заемщиковъ отъ купленной земли, 12.389 дес. укрѣплены изъ земель, оставшихся за Банкомъ на весеннихъ и осеннихъ торгахъ 1911 г. и 949 дес.— изъ земель, оставшихся за нимъ на осеннихъ торгахъ 1909 г. Наибольшее количество земли неисправныхъ заемщиковъ укрѣплено за Банкомъ въ губерніяхъ: Саратовской—3.559 дес., Бакинской—2.965 дес., Калужской—1.112 дес., Черниговской—1.019 дес. и Нижегородской—939 дес.

Продажа Банкомъ сельскому населенію своихъ земель, съ назначеніемъ ссудъ, за Октябрь—Декабрь 1911 г., сравнительно съ такимъ же періодомъ 1910 г., а также за весь 1911 и 1910 г.г., выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

Время и раз- покупщи
За 3 мѣс- (Октябрь— кабрь) 19
Отдѣльные хозяева
Мелкія това-
Крупн.
Сельскія об-
Итого
За 3 (Октябрь— кабрь) 19
За весь 19
Въ томъ единолич-
За весь 19
Въ томъ единолич-

сеу  
бер  
кол  
рат  
наз  
ско  
4,9  
Ха  
чес

ряд  
ски  
11  
тел  
ед

Время и разряды покупщиковъ.	Число		Количество десятины земли.	Продажная цѣна.		Назначенная ссуда.
	сдѣ- локъ.	домохо- зьяевъ.		За все количе- ство.	За 1 дес.	
				Р У Б Л И.		
За 3 мѣсяца (Октябрь — Де- кабрь) 1911 г.:						
Отдѣльные домо- хозяева . . . .	10.793	10.798	169.295	21.665.950	128	20.462.606
Мелкія товарищ. .	41	231	2.174	97.211	45	83.600
Крупн. „ . . .	47	1.929	7.660	697.546	91	638.090
Сельскія общества.	20	2.173	2.116	158.988	75	127.090
Итого . . . .	10.901	15.131	181.245	22.619.695	125	21.311.386
За 3 мѣсяца (Октябрь — Де- кабрь) 1910 г. .	14.242	19.263	230.239	26.512.527	115	25.041.674
За весь 1911 г. .	40.545	54.326	679.598	78.701.399	116	74.007.176
Въ томъ числѣ единоличныхъ .	40.173	40.199	633.695	75.301.885	119	70.964.096
За весь 1910 г. .	50.227	74.549	764.771	94.836.186	124	89.212.230
Въ томъ числѣ единоличныхъ .	49.533	49.539	711.207	90.630.147	127	85.455.270

Продажа земли Банкомъ съ назначеніемъ ссудъ въ отчетномъ году имѣла мѣсто въ 53 губерніяхъ и 3 областяхъ, причемъ наибольшее количество земли отчуждено въ губерніяхъ: Саратовской—16,4% общей площади, проданной съ назначеніемъ ссудъ сельскому населенію, Самарской—10,7%, Симбирской—7,5%, Воронежской—4,9%, Оренбургской—4,8%, Орловской—4,6%, Харьковской—3,9%, Пензенской—3,2%, Таврической—2,8% и Донской области—4,7%.

Средняя продажная цѣна за десятину по разрядамъ заемщиковъ составляла: 50 руб. для сельскихъ обществъ, 86 руб. для товариществъ и 119 руб. для отдѣльных домохозяевъ. Сравнительно значительныя цѣны по единоличнымъ сдѣлкамъ объясняются, съ одной стороны, нахо-

жденіемъ наибольшаго количества земли, отчужденнаго по такимъ сдѣлкамъ, въ мѣстностяхъ съ высокими и средними цѣнами на землю (88,2%)<sup>\*</sup>), а съ другой, — тѣмъ, что въ составъ продаваемыхъ по единоличнымъ сдѣлкамъ участковъ обычно входитъ значительно больше культурныхъ угодій (усадебной, огородной, пахотной и сѣнокосной земли), чѣмъ въ составъ земель, продаваемыхъ сельскимъ обществамъ и товариществамъ.

Банкъ продавалъ земли изъ своего запаса, главнымъ образомъ, въ единоличное владѣніе, причемъ въ этомъ отношеніи въ 1911 г. достигнутъ, по сравненію съ 1910 и 1909 гг., дальнѣйшій успѣхъ:

‰ отношеніе единоличныхъ продажъ.

	Къ общему количеству сдѣлокъ.	Къ площади проданной земли.	Къ общей суммѣ продажной цѣны.	Къ общей суммѣ назначенной ссуды.
За 1911 г. . .	99,1%	93,2%	95,7%	95,9%
„ 1910 г. . .	98,6%	93,0%	95,6%	95,8%
„ 1909 г. . .	97,7%	78,5%	87,5%	87,8%

За отчетный годъ отдѣльнымъ домохозяевамъ продано 10.239 хуторовъ, пространствомъ 151.745 дес., и 29.934 отруба, пространствомъ 411.942 дес. Изъ числа этихъ отрубовъ 12.849, площадью 201.635 дес., отчуждены съ выселеніемъ покушниковъ въ особые поселки и 17.085, площадью 210.307 дес., — безъ выселенія. Въ общее владѣніе покушниковъ хуторовъ и отрубовъ поступило 70.008 дес. По отношенію ко всей площади земли, проданной въ 1911 г., съ назначеніемъ ссудъ, площадь хуторскихъ участковъ составляетъ 22,3% и отрубныхъ съ выселеніемъ — 29,7% и безъ выселенія — 30,9%, а общее

\*) Мѣстности по цѣнамъ на землю въ настоящемъ отчетѣ распределены такъ: съ низкими цѣнами — до 80 руб., со средними отъ 80 до 130 руб. и съ высокими — свыше 130 руб. за десятину по всѣмъ сдѣлкамъ Банка за послѣднее пятилѣтіе.

ихъ владѣніе—10,3%. Средній размѣръ хуторского хозяйства, не считая общаго владѣнія, опредѣлился въ 14,8 дес., а отрубного съ выселеніемъ—въ 15,7 дес. и безъ выселенія—въ 12,3 дес. Продажа хуторами преобладала въ районахъ: прибалтійскомъ, литовскомъ, бѣлорусскомъ, пріозерномъ, центрально-промышленномъ и кавказскомъ, гдѣ хуторами продано 70,4% всей земли, отчужденной по единоличнымъ сдѣлкамъ, а продажа отрубамъ—въ районахъ: восточномъ, юго-восточномъ, новороссійскомъ, центрально-земледѣльческомъ, малороссійскомъ, юго-западномъ, сѣверо-восточномъ, привислинскомъ и закавказскомъ, въ которыхъ отрубамъ продано 82,4% площади, отчужденной въ единоличное владѣніе.

Наибольшее количество проданной въ единоличную собственность за отчетный годъ земли приходится на тѣ же губерніи, въ которыхъ вообще больше всего ликвидировано земли, а именно: Саратовскую—17,4%, Самарскую—11,2%, Симбирскую—7,9%, Оренбургскую—5,0%, Орловскую—4,7%, Воронежскую—4,7%, Харьковскую—4,2%, Пензенскую—3,4%, Таврическую—2,9% и Донскую область—4,9% общей площади земли, проданной въ 1911 г. изъ имѣній Банка отдѣльнымъ домохозяевамъ.

Въ отчетномъ году на одного домохозяина, въ среднемъ по Имперіи, продано 12,5 дес. У различныхъ разрядовъ покупателей это количество измѣняется слѣдующимъ образомъ:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
15,8 дес.	9,4 дес.	4,2 дес.	2,0 дес.

Назначенная Банкомъ ссуда за 1911 г. составляла 94,0% продажной цѣны, а, слѣдовательно, покупателями доплачено изъ своихъ средствъ

6,0%. По разрядамъ покупателей размѣръ доплаты колеблется отъ 5,8%—для отдѣльныхъ домохозяевъ до 15,8%—для сельскихъ обществъ.

Кромѣ продажи земли съ назначеніемъ ссуды, Банкомъ за отчетный годъ изъ своего запаса продано за наличный расчетъ и съ разсрочкою платежа по 1.720 сдѣлкамъ 31.520 дес. за 3.234.806 руб., 140 дес. уступлены безвозмездно для церквей, школъ и кладбищъ, а также для устройства показательныхъ полей, и 1.774 дес., съ оцѣнкою въ 163.288 руб., переданы въ обмѣнъ на пріобрѣтенные Банкомъ участки, площадью въ 3.264 дес., оцѣненные въ 162.988 руб., съ полученіемъ денежной доплаты въ 300 руб.

Если сопоставить количество всей отчужденной въ 1911 и 1910 г.г. земли (713.032 и 791.646 дес.) съ остаткомъ земельного запаса, числившагося за Банкомъ къ началу соответственныхъ годовъ (3.610.925 и 4.198.716 дес.), то окажется, что въ 1911 г. отчуждено 19,7% запаса, а въ 1910 г.—18,9%.

Изъ отчужденной въ 1911 г. земли больше половины (62,7%) расположено въ слѣдующихъ губерніяхъ: Саратовской (15,7% всей отчужденной площади), Самарской (10,8%), Симбирской (7,3%), Воронежской (4,7%), Оренбургской (4,6%), Орловской (4,5%), Харьковской (3,8%), Пензенской (3,2%), Таврической (2,6%) и Донской области (5,5%).

Запродажа земли изъ имѣній Банка, учитываемая по представленнымъ въ Отдѣленія сдѣлкамъ (т. е. сдѣлкамъ, окончательно залаженнымъ) за Октябрь—Декабрь 1911 г., сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1910 г., а также за весь 1911 и 1910 г.г., выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

За какое в	
За 3 м	
(Октябрь	
кабрь) 19	
Итого	
За 3	
(Октябрь	
кабрь) 1	
За весь 1	
За весь 1	
Р	
зьев	
запр	
164.	
(60%	
отру	
варе	
запр	
а в	
ству	
обра	
ска	
пло	
Сим	
Бан	
ній	
сдѣ	
уч	
дал	
ли	
ме	

За какое время.	Виды представленных сдѣлокъ.	Число		Количество десятинъ проданной земли.	Продажная цѣна.	
		сдѣлокъ.	домохо-зьевъ.		За все количество.	За 1 дес.
Р у б л и.						
За 3 мѣсяца (Октябрь — Декабрь) 1911 г. .	По продажнымъ условіямъ.	6.435	9.570	107.029	12.211.563	114
	По договорамъ о предварительной арендѣ.	985	987	18.505	1.898.662	103
Итого . . .		7.420	10.557	125.534	14.110.225	112
За 3 мѣсяца (Октябрь — Декабрь) 1910 г. .		14.525	19.317	252.977	27.603.733	109
За весь 1911 г. .		31.761	45.660	576.038	61.979.053	107
За весь 1910 г. .		52.591	71.605	916.361	102.874.584	112

Въ истекшемъ 1911 г. отдѣльнымъ домохозяевамъ продано 548.023 дес., или 95,1% всей проданной площади; въ томъ числѣ хуторами—164.755 дес. (28,6%), отрубамъ—345.902 дес. (60%) и въ общее владѣніе при хуторахъ и отрубяхъ—37.366 дес. (6,5%). Что касается товариществъ и сельскихъ обществъ, то первымъ продано всего лишь 14.419 дес., или 2,5%, а вторымъ—13.596 дес., или 2,4%. По количеству проданной въ истекшемъ году земли обращаютъ на себя вниманіе губерніи: Саратовская, на которую приходится 21,5% проданной площади, Самарская—15,6%, Воронежская—6,0%, Симбирская—5,5% и Орловская—3,8%.

При сужденіи о результатахъ дѣятельности Банка по ликвидаціи принадлежащихъ ему имѣній необходимо, кромѣ вполне законченныхъ сдѣлокъ и продажъ, о которыхъ сказано выше, учесть также самую подготовку земли къ продажѣ путемъ составленія и утвержденія плановъ ликвидаціи. Центральнымъ Управленіемъ, Временными Отдѣленіями Совѣта Банка и ихъ Упол-

номоченными въ отчетномъ году разсмотрѣны и утверждены планы ликвидаціи на площадь въ 357.183 дес., съ назначеніемъ продажной цѣны въ 33.882.841 руб., или въ среднемъ по 95 руб. за дес.

По утвержденнымъ ликвидаціоннымъ планамъ земля имѣній разбита, главнымъ образомъ, на хуторскіе и отрубные участки, общая площадь которыхъ составляетъ 78,0% этой земли. Остальная площадь распределяется слѣдующимъ образомъ: 5,5% предположено продать товариществамъ и сельскимъ обществамъ, 4,5% — частнымъ лицамъ и учрежденіямъ и 12,0% оставлено временно внѣ ликвидаціи.

## II.

### Посредническая дѣятельность Банка.

Спросъ на кредитъ Банка для пріобрѣтенія крестьянами земли отъ частныхъ владѣльцевъ за Октябрь—Декабрь 1911 г., сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1910 г., а также за весь 1911 г., сравнительно съ 1910 г., выразился въ слѣдующихъ размѣрахъ:

За какое время.	Число		Притор- говано земли, десятигъ.	Договоренная цѣна.		Просимая ссуда.
	заявле- ній о ссудахъ.	домохо- зьевъ.		Общая.	За 1 дес.	
Р у б л и.						
За 3 мѣсяца (Октябрь—Де- кабрь) 1911 г.	6.559 37	22.406 133	142.726 1.212	22.246.158	156	17.446.735
За 3 мѣсяца (Октябрь—Де- тябрь) 1910 г.	8.904 17	29.534 418	209.740 2.643	29.599.201	141	24.124.444
За весь 1911 г.	26.427 106	108.888 933	722.561 5.609	100.354.356	139	79.811.023
За весь 1910 г.	34.222 108	134.186 1.044	932.159 6.593	131.189.555	141	107.373.972

По  
единол  
въ 19  
вано 3  
Въ  
ссудал  
7,7%,  
ской—  
Могил  
шавск  
этомъ  
Ра  
земли  
время

За какое

За 3  
(Октябр  
кабрь)

За 3  
(Октябр  
кабрь)

За весь

За весь

не

губ

Ми

и С

бу

ско

19

ска

ра

По заявленным ходатайствам процентъ единоличныхъ сдѣлокъ продолжалъ увеличиваться: въ 1911 г. отдѣльными домохозяевами приторговано 36,5% всей площади, а въ 1910 г.—32,4%.

Въ отчетномъ году всего больше заявленій о ссудахъ поступило въ губерніяхъ: Подольской—7,7%, Минской—5,8%, Волынской—4,7%, Уфимской—4,6%, Смоленской—4,5%, Черниговской и Могилевской—по 4,3%, Калужской—4,2% и Варшавской—4,0% общаго числа поданныхъ въ этомъ году заявленій.

Разрѣшеніе ходатайствъ о ссудахъ на покупку земли отъ частныхъ владѣльцевъ за отчетное время характеризуется слѣдующими данными:

За какое время.	Число		Количество десятинъ земли.	Покупная цѣна.		Разрѣшенная ссуда.
	разрѣшеній.	домохо-зьевъ.		Общая.	За 1 дес.	
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г. .	6.584	30.057	205.746	25.935.013	126	18.034.180
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1910 г. .	8.055	39.791	244.704	35.131.204	144	24.536.415
За весь 1911 г. .	24.590	102.364	697.837	93.706.240	134	65.484.710
За весь 1910 г. .	30.059	146.929	984.257	134.949.070	137	95.653.430

Наибольшее количество разрѣшенной въ теченіе 1911 г. къ покупке земли расположено въ губерніяхъ: Уфимской—6,7%, Смоленской—5,6%, Минской—5,2%, Могилевской—5,0%, Волынской и Самарской—по 3,4%, Тульской—3,2%, Оренбургской и Новгородской—по 2,7% и Тифлисской—2,6%. По размѣрамъ разрѣшенныхъ въ 1911 г. ссудъ выдѣлялись губерніи: Подольская—4,9% общей суммы этихъ ссудъ, Бессарабская—4,8%, Полтавская—4,6%, Харьков-

ская—4,4%, Уфимская—4,3%, Смоленская—4,2%, Тульская—4,1% и Могилевская—3,5%.

Отклонено Банкомъ въ 1911 г. 2.880 ходатайствъ о ссудахъ на покупку 96.549 дес., тогда какъ въ 1910 г. не были удовлетворены 3.997 ходатайствъ на покупку 204.208 дес. земли. Въ отношеніи къ общему числу разсмотрѣнныхъ ходатайствъ отказы Банка въ 1911 г. составляли 10,5%, а въ 1910 г.—11,7%. Основаніемъ для отклоненія, главнымъ образомъ, служило несоотвѣтствіе сдѣлокъ цѣлямъ землеустройства или залоговымъ интересамъ Банка, какъ-то: маломѣрность и отдаленность покупаемыхъ участковъ, чрезполосность, спорность границъ, обремененіе сервитутомъ и проч. (29,4%), невыгодность сдѣлокъ для покупателей и необеспеченность ссуды (19,5%), затѣмъ — непосильность доплатъ и невозможность обработки земли трудомъ покупателей (13,5%), иностранное (нѣмецкое) происхожденіе покупателей (8,0%) и несоотвѣтствіе сдѣлокъ требованіямъ Устава Банка (5,5%).

Наименьшій процентъ отказовъ Банка за 1911 г., какъ это подтверждается приведеннымъ ниже сопоставленіемъ, приходится на ходатайства, поступившія отъ отдѣльныхъ домохозяевъ, а наибольшій — на ходатайства сельскихъ обществъ:

РАЗРЯДЫ ПОКУПАЩИКОВЪ.	Процентное отношеніе отказовъ къ количеству разсмотрѣнныхъ заявленій соответствующаго разряда покупателей.	Процентное отношеніе приторгованной земли по отказнымъ сдѣлкамъ къ площади земли по разсмотрѣннымъ заявленіямъ соответствующаго разряда покупателей.
Отдѣльные домохозяева . . . . .	10,4	10,8
Товарищества . . . . .	10,5	11,8
Сельскія общества . . . . .	15,3	25,4

Осуществленіе сдѣлокъ по покупкѣ крестьянами земли отъ частныхъ владѣльцевъ при

ПОМО  
врем  
Время и ра  
заемщико  
За 3 мѣс  
(Октябрь  
кабрь) 19  
Отдѣльные  
хозяева  
Мелкія това  
Крупн.  
Сельскія об  
Итого  
За 3  
(Октябрь  
кабрь) 1  
За весь 19  
Въ томъ чи  
дѣльн. д  
За весь 19  
Въ томъ чи  
дѣльн. д  
Бан  
при  
уго  
Уф  
ско  
Ряз  
3,6  
Вс  
пле  
40,  
191  
вы  
ска  
та

помощи выданныхъ Банкомъ ссудъ за отчетное время представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Время и разряды заемщиковъ.	Число		Количество десятинъ земли.	Покупная цѣна.		Назначенная ссуда.
	сдѣлокъ.	домохо-заяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
			Р у б л и.			
За 3 мѣсяца (Октябрь — Декабрь) 1911 г.:						
Отдѣльные домохозяева . . .	5.422	5.442	60.511	10.014.539	165	7.476.555
Мелкія товарищ. .	683	3.458	27.767	3.600.247	129	2.460.220
Крупн. „ . . .	415	13.465	72.078	8.863.362	123	6.149.480
Сельскія общества.	54	4.216	11.938	1.155.636	97	787.590
Итого . . .	6.574	26.581	172.294	23.633.784	137	16.873.845
За 3 мѣсяца (Октябрь — Декабрь) 1910 г. .	6.356	36.043	221.484	30.797.569	139	22.173.565
За весь 1911 г. .	24.781	106.824	718.077	101.534.405	141	73.325.880
Въ томъ числѣ отдѣльн. домохоз.	20.527	20.579	217.565	38.461.629	177	28.831.780
За весь 1910 г. .	19.483	133.875	784.949	109.990.216	140	80.346.090
Въ томъ числѣ отдѣльн. домохоз.	14.829	14.837	153.521	26.791.454	175	19.789.110

Въ отчетномъ году земли при содѣйствіи Банка куплены въ 60 губерніяхъ и 3 областяхъ, причемъ наибольшее количество земельныхъ угодій приобрѣтено крестьянами въ губерніяхъ: Уфимской—6,0%, Оренбургской—5,0%, Самарской—4,1%, Саратовской—3,8%, Смоленской и Рязанской—по 3,7%, Минской и Тульской—по 3,6%, Подольской—3,5% и Могилевской—3,3%. Всего въ этихъ 10 губерніяхъ крестьянами куплено съ помощью ссудъ Банка 288.795 дес., или 40,2% общей площади. По суммѣ выданныхъ въ 1911 г. ссудъ выдѣлялись пять изъ упомянутыхъ выше губерній: Подольская, Саратовская, Тульская, Уфимская и Рязанская, а кромѣ того, Полтавская, Бессарабская, Харьковская, Тамбовская,

Волынская и область Войска Донского; на упомянутыя 10 губерній и одну область приходится 19,4% общей суммы выданныхъ Банкомъ ссудъ.

На одного домохозяина, купившаго въ 1911 г. землю съ помощью Банка, въ среднемъ по Имперіи, приходится 6,7 дес. По различнымъ разрядамъ заемщиковъ эта средняя значительно колеблется:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
10,6 дес.	8,0 дес.	6,1 дес.	3,0 дес.

Средній на одну сдѣлку размѣръ купленной въ 1911 г. земли (по выданнымъ ссудамъ) составляетъ 29,0 дес., тогда какъ въ 1910 г. онъ равнялся 40,3 дес.

Изъ купленной крестьянами въ 1911 г. по единоличнымъ сдѣлкамъ земли 116.125 дес. приобрѣтено для образованія хуторскихъ хозяйствъ и 96.254 дес.—отрубными участками, съ общимъ при нихъ владѣніемъ, пространствомъ 5.186 дес. Средній размѣръ хуторского хозяйства опредѣлился въ 15,4 дес.

Неуклонное развитіе единоличныхъ покупокъ въ посредническихъ сдѣлкахъ усматривается изъ нижеслѣдующаго сопоставленія процентнаго отношенія этихъ покупокъ къ общимъ итогамъ осуществившихся посредническихъ сдѣлокъ въ 1911, 1910 и 1909 г.г.:

	По числу сдѣлокъ.	По количеству купленной земли.	По покупной цѣнѣ.	По назначенной ссудѣ.
1911 годъ.	82,8%	30,3%	37,9%	39,3%
1910 >	76,1%	19,6%	24,4%	24,6%
1909 >	62,1%	10,4%	12,7%	12,2%

дѣль  
земл  
дѣнія  
тель

ЗА КАКОЕ  
ВРЕМЯ.

За 3 мѣсяца  
(Октябрь—Декабрь) 1911 г.

За 3 мѣсяца  
(Октябрь—Декабрь) 1910 г.

За весь 1911 г.

За весь 1910 г.

ков  
еди  
15  
29  
эта  
ком

ме  
ше

Помощь, оказанная Банкомъ частнымъ владѣльцамъ въ подготовкѣ принадлежащей имъ земли къ продажѣ участками единоличнаго владѣнія, представляется въ слѣдующихъ сравнительныхъ данныхъ:

ЗА КАКОЕ ВРЕМЯ.	Заявлено частными владѣльцами о желаніи продать землю крестьянамъ съ содѣйствіемъ Банка.		Утверждено проектовъ разбивки земли для продажи крестьянамъ.		Произведена нарѣзка участковъ въ натурѣ, съ разбивкою на хутора и отруба для продажи крестьянамъ.							Разбитая земля оцѣнена Банкомъ. Рубли.
	Число заявленій.	Количество земли, десятинъ.	Число случаевъ.	Количество земли, десятинъ.	Разбито въ нихъ:							
					Хуторовъ.		Отрубовъ.		Въ общее владѣніе покупателей.	Всего земли, десятинъ.		
					Число участковъ.	Количество земли, десят.	Число участковъ.	Количество земли, десятинъ.				
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г. .	30	12.865	48	25.752	65	570	9.165	1.293	11.113	937	21.215	3.278.806
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1910 г. .	39	15.797	75	26.431	83	917	12.641	1.981	17.461	2.195	32.297	4.976.583
За весь 1911 г. .	213	124.052	173	76.362	198	2.172	31.082	4.263	34.905	2.743	68.730	10.982.167
За весь 1910 г. .	354	139.859	277	92.657	201	1.751	22.514	5.121	42.785	3.717	69.016	11.886.146

Что касается содѣйствія переходу заемщиковъ отъ товарищескаго владѣнія землею къ единоличному, то, съ введеніемъ въ дѣйствіе 15 Октября 1911 г. Высочайше утвержденнаго 29 Мая 1911 г. Положенія о землеустройствѣ, эта задача возложена на землеустроительныя комиссіи.

### III.

Ссуды подъ залогъ земель, купленныхъ безъ содѣйствія Банка (ст. 97 Уст. Б.).

Свѣдѣнія о спросѣ на кредитъ подъ залогъ земель, купленныхъ безъ содѣйствія Банка, и разрѣшеніи Совѣтомъ Банка и его Отдѣленіями этого

рода ссудъ за Октябрь—Декабрь 1911 г., сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1910 г., а также за весь 1911 г., сравнительно съ 1910 г., могутъ быть усмотрѣны изъ приведенной ниже таблицы:

	За какое время.	Число		Площадь закладыв. земли.	Ссуда.	
		сдѣ-локъ.	домо-хоз.		Общая.	На 1 дес.
						Р у б л и.
Заявлено о выдачѣ ссудъ.	За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г.	548	1.424	22.867	2.230.838	98
		2	44	67	Не обозначена.	—
		3	3	Не указ.	12.223	—
	За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1910 г.	622	1.248	27.311	2.218.645	81
	6	6	Не указ.	15.011	—	
	За весь 1911 г.	2.736	7.417	124.833	10.701.582	86
		7	49	175	Не обозначена.	—
		10	10	Не указ.	36.651	—
	За весь 1910 г.	3.255	8.265	144.881	11.272.249	78
		6	26	301	Не обозначена.	—
		6	6	Не указ.	15.011	—
Разрѣшено ссудъ къ выдачѣ.	За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г.	771	1.696	32.941	2.508.210	76
	За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1910 г.	779	1.393	34.059	2.484.910	73
	За весь 1911 г.	2.909	7.413	125.461	9.388.523	75
	За весь 1910 г.	3.038	5.710	130.614	9.317.520	71

Выдача Банкомъ за то же время въ порядкѣ ст. 97 Устава ссудъ, по отдѣльнымъ разрядамъ заемщиковъ, представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Время и разряды заемщиковъ.	Число		Площадь закладываемой земли. Десятны.	Выданная ссуда.	
	сдѣлокъ.	домохо-зьевъ.		Общая.	На 1 дес.
				Р у б л и.	
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г.:					
Отдѣльные домохозяева . . .	779	816	26.897	1.925.540	72
Мелкія товарищества . . .	23	107	1.005	110.000	109
Крупныя „ . . .	15	519	2.691	245.440	91
Сельскія общества . . . .	2	264	645	49.110	76
Итого . . . . .	819	1.706	31.238	2.330.090	75
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1910 г. . . . .	732	1.377	31.170	2.257.390	72
За весь 1911 г. . . . .	2.578	4.608	101.387	7.607.510	75
Въ томъ числѣ отдѣльные домохозяева . . . . .	2.445	2.549	91.289	6.551.930	72
За весь 1910 г. . . . .	2.603	6.197	117.840	8.792.370	75
Въ томъ числѣ отдѣльные домохозяева . . . . .	2.462	2.546	96.707	6.608.250	68

Преобладаніе единоличныхъ залоговъ, составляющихъ 94,8% общего числа сдѣлокъ по 97 ст. Устава Банка въ 1911 г., какъ и въ предшествовавшемъ году, объясняется широкимъ развитіемъ этого рода сдѣлокъ въ прибалтійскихъ губерніяхъ.

IV.

Операція по залогу надѣльныхъ земель (по Именному Высочайшему Указу 15 Ноября 1906 г.).

За Октябрь—Декабрь 1911 г. отъ 1.566 домохозяевъ поступило 451 ходатайство о ссудахъ, подъ залогъ 14.873 дес. надѣльной земли, на сумму 594.750 руб. и, кромѣ того, 75 ходатайствъ

съ неполными свѣдѣніями. Въ число послѣднихъ вошли: одно ходатайство о залогѣ 1.649 дес. на сумму 122.350 руб. безъ указанія числа домохозяевъ, одно о залогѣ 1.016 дес. безъ указанія числа домохозяевъ и суммы испрашиваемой ссуды, 72 о залогѣ 1.371 дес. безъ указанія суммы испрашиваемой ссуды и одно безъ указанія количества закладываемой земли и суммы испрашиваемой ссуды. Всего съ 1 Января 1911 г. до 1 Января 1912 г. поступило 1.941 ходатайство о ссудахъ, подѣ залогѣ 39.693 дес. надѣльной земли, на сумму 1.979.835 руб. и, кромѣ того, 116 ходатайствъ съ неполными свѣдѣніями. Ссуды испрашивались: 1.135.286 руб. на уплату за приобретаемые надѣлы переселенцевъ (ст. 7 п. 1 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.) 247.307 руб., на пополненіе доплаты при покупкѣ крестьянами частновладѣльческихъ земель при содѣйствіи Банка (ст. 7 п. 2) и 597.242 руб. на улучшеніе землепользованія (ст. 7 п. 3).

За отчетные три мѣсяца разрѣшено 250 ссудъ, подѣ залогѣ 6.173 дес. надѣльной земли, на сумму 295.400 руб., а съ 1 Января 1911 г. до 1 Января 1912 г. 1.237 ссудъ, подѣ залогѣ 27.372 дес. надѣльной земли, на сумму 1.132.155 руб.

За Октябрь—Декабрь 1911 г. выдана 281 ссуда, подѣ залогѣ 5.696 дес., на сумму 321.830 руб. Всего съ 1 Января 1911 г. до 1 Января 1912 г. выдано 1.097 ссудъ, подѣ залогѣ 23.567 дес. земли, на сумму 1.134.270 руб. (въ 1910 г. было выдано 1.113 ссудъ, подѣ залогѣ 45.659 дес., на сумму 1.213.080 руб.). Ссуды выданы: на уплату за приобретаемые надѣлы у переселенцевъ (ст. 7 п. 1) 798.950 руб., на пополненіе доплаты при покупкѣ крестьянами частновладѣльческихъ земель при содѣйствіи Банка (ст. 7 п. 2) 95.930 руб.

и на улучшение землепользования (ст. 7 п. 3)  
239.390 руб.

V.

Расчетъ Банка съ продавцами.

Въ расчетъ Банка съ продавцами по куплен-  
нымъ имѣніямъ и назначеннымъ ссудамъ выдано  
за отчетные мѣсяцы—Октябрь, Ноябрь и Декабрь  
1911 г.—5<sup>0</sup>/<sub>100</sub> свидѣтельствъ на сумму 16.597.000 руб.  
и 6<sup>0</sup>/<sub>100</sub> именныхъ обязательствъ на 8.062 руб.  
41 коп. Кромѣ того, переведено долговъ Земель-  
нымъ Банкамъ на 5.473.595 руб. 50 коп. На ряду  
съ этимъ Крестьянскій Банкъ произвелъ обмѣнъ  
6<sup>0</sup>/<sub>100</sub> обязательствъ на 8.182.447 руб. 84 коп. и пере-  
слалъ Государственному Банку для уплаты капи-  
тала по этимъ обязательствамъ 5<sup>0</sup>/<sub>100</sub> свидѣтельствъ  
на сумму 44.406.200 руб. и наличными деньгами  
20.060 руб. 20 коп. Всего процентныхъ бумагъ  
Крестьянскаго Банка по незаключенному балансу  
на 1 Января 1912 г. находится въ обращеніи на  
1.181.530.965 руб. 09 коп., въ томъ числѣ: 4<sup>0</sup>/<sub>100</sub>  
свидѣтельствъ на 412.177.300 руб., 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>100</sub> свидѣ-  
тельствъ на 52.770.000 руб., 5<sup>0</sup>/<sub>100</sub> свидѣтельствъ на  
452.644.850 руб. и 6<sup>0</sup>/<sub>100</sub> именныхъ обязательствъ  
на 263.938.815 руб. 09 коп. Переведенныхъ на  
Крестьянскій Банкъ долговъ Земельнымъ Бан-  
камъ состоитъ на 207.052.063 руб. 29 коп.

и на утвърдени условия (ст. 1, л. 3)

230.000 руб.

18  
11

Възвратъ Банки за предоставени по ст. 1  
и на утвърдени условия (ст. 1, л. 3)  
за отпуснати и извършени съгласно владно  
10111 руб. съставлява на суму 18.507.000 руб.  
и 05 копейки, подлежаща на 8.00% руб.  
41 кон. брѣж. тог. първонач. колон. 30 руб.  
и на Банката на 573.855 руб. 50 кон. На рѣш.  
за ст. 1 (преставені) Банкѣ предостав. обнѣж.  
05 обнѣж. на 8.182.447 руб. 84 кон. и прѣ-  
снѣж. 05 обнѣж. на суму 57.300 руб.  
на суму 44.408.200 руб. и на суму 20.000  
20.000 руб. 20 кон. Бѣго погасителна бумба  
преставені Банкѣ по несл. издѣл. бумба  
на 1 януаря 1912 г. находитъ на единствѣ на  
1.181.230 руб. 05 кон. въ томъ числѣ 41  
свѣдѣн. на 412.177.300 руб. 35 кон.  
теглата на 52.770.000 руб. 75 свѣдѣн. на  
458.814.850 руб. и 05 копейки, съставлява  
на 208.288.815 руб. 08 кон. Перечислені на  
Преставені Банкѣ колон. 30 руб. Бан-  
киа годна на 207.029.003 руб. 29 кон.

188

Ц  
Би  
Инь

A  $\frac{324}{168}$

Свѣ  
Пол  
Д

дѣя  
охл  
прі  
Ба  
дѣ.  
со  
по  
8.  
ва  
и  
по

ко  
ст  
в  
0  
П  
э  
3  
в  
9  
н  
и  
Г  
3  
1