

РЗ10757

Внести въ Общее Присутствіе и напечатать.

И. Ростовцовъ.

17 Юня 1859 года.

ДОКЛАДЪ ХОЗЯЙСТВЕННАГО ОТДѢЛЕНІЯ.

№ 2.

ОПРЕДѢЛЕНІЕ И РАЗМѢРЪ УСАДЬБЪ.

(Гл. IV Отд. I № 1 и 2).

Содержаніе проектовъ.

Изъ свода проектовъ Губернскихъ Положеній о крестьянахъ по 21 губерніи видно:

1) Всѣ безъ исключенія Комитеты опредѣляютъ усадебную осѣдность совокупностью крестьянскихъ строеній и усадебныхъ земель; при этомъ:

а) Къ усадебнымъ строеніямъ причисляются всѣми Положеніями *жилая* и *хозяйственныя* строенія, исключая С.-Петербургскаго, въ которомъ, *вмѣсто* хозяйственныхъ, упоминаются *общественныя* строенія, и 6 членовъ Владимірскаго, въ которомъ вовсе не упомянуты *жилая* строенія; за тѣмъ обоими Нижегородскими Положеніями, Костромскимъ, обоими Тверскими, всѣ-

*Минин
20,*

ми тремя Владимірскими, Новгородскаго меньшинства, 3-хъ и 2-хъ членовъ Рязанскаго, кромѣ хозяйственныхъ, включаются и *общественныя* строенія, а большинство и 5 членовъ Владимірскаго присоединяють къ нимъ и *промышленныя*. При этомъ Комитеты С.-Петербургскій, Костромскій, Астраханскій, большинство и 5 членовъ Владимірскаго, Псковскій, Новгородскій (большинство и меньшинство), Саратовскій, 3 и 2 члена Рязанскаго причисляютъ къ усадьбамъ только строенія, находящіяся въ чертѣ селенія, съ исключеніемъ: Псковскимъ — ригъ и овиновъ, Черниговскимъ (большинствомъ и меньшинствомъ) и Полтавскимъ — питейныхъ заведеній и строеній, составляющихъ помѣщенія должностныхъ лицъ (лѣсничихъ, пасечниковъ, винокуровъ, мельниковъ и т. п.), Витебскимъ — усадьбъ въ помѣщичьихъ мѣстечкахъ и Минскимъ — хлѣбныхъ сараевъ и всѣхъ строеній, отдѣльно отъ усадьбы постановленныхъ.

б) Къ усадебнымъ землямъ причисляются земли, находящіяся:

1) *Подъ усадебными строеніями* — всѣми Комитетами;

2) *Подъ огородами* — всѣми Комитетами, но С.-Петербургскимъ, меньшинствомъ Черниговскаго, Харьковскимъ, Псковскимъ, Полтавскимъ, Новгородскимъ (большинствомъ и меньшинствомъ), Тамбовскимъ (большинствомъ и меньшинствомъ), Саратовскимъ, Минскимъ и Рязанскимъ (большинствомъ и обоими меньшинствами) лишь земли подъ огородами, прилегающими къ усадебнымъ строеніямъ, или находящимися въ чертѣ селенія.

3) *Подъ конопляниками* — Нижегородскимъ (большинствомъ и меньшинствомъ), Симбирскимъ (большинствомъ и меньшинствомъ), Костромскимъ, меньшинствомъ Черниговскаго, Тверскимъ (большинствомъ и меньшинствомъ), Вятскимъ, обоими меньшинствами Владимірскаго, Саратовскимъ, Тамбовскимъ (большинствомъ и меньшинствомъ), 3 и 2 членами Рязанскаго. Напротивъ

того, большинство Черниговскаго Комитета положительно исключает конопляники, даже пригороженные къ селенію.

4) Подъ *вынонами* (*выпусками, заонами или прононами*) для скота — большинствомъ и пятью членами Симбирскаго, Астраханскимъ, обоими меньшинствами Владимірскаго, безъ всякой оговорки; Нижегородскимъ же (большинствомъ и меньшинствомъ), двумя членами Симбирскаго и Рязанскаго принимаются только выпуски, находящіеся внутри околицы.

5) Подъ *водопоемъ* — Нижегородскимъ (большинствомъ и меньшинствомъ) и Костромскимъ; Астраханскій же въ имѣніяхъ промысловыхъ и торговыхъ исключаетъ *существующія въ чертѣ крестьянскихъ усадебъ или граничація съ ними воды*.

6) Подъ *гумнами* или *огуменниками* — Симбирскимъ (большинствомъ и обоими меньшинствами), Костромскимъ, Тверскимъ (большинствомъ и меньшинствомъ), Вятскимъ, Владимірскимъ (большинствомъ и обоими меньшинствами), Тамбовскимъ (большинствомъ и меньшинствомъ), Саратовскимъ, 3 и 2 членами Рязанскаго. Псковскій же и Минскій положительно ихъ изъ усадебныхъ земель исключаютъ; при чемъ первый причисляетъ ихъ къ полевымъ угодьямъ.

7) Подъ *садами* — С.-Петербургскимъ, Симбирскимъ (большинствомъ и обоими меньшинствами), большинствомъ Черниговскаго, съ оговоркою: „гдѣ таковыя имѣются,“ и меньшинствомъ его же, считая сады, нынѣ въ пользованіи крестьянъ находящіеся; Харьковскимъ и Полтавскимъ, если они прилегаютъ къ усадебнымъ строеніямъ, большинствомъ и шестью членами Владимірскаго, меньшинствомъ Новгородскаго, Саратовскимъ, 3 и 2 членами Рязанскаго, если они въ чертѣ селенія.

8) Подъ *улицами, переулками, площадями* или *пустыми пространствами, оставленными незастроенными между крестья-*

янскими дворами — большинствомъ и 5 членами Симбирскаго Комитета, но послѣдними за исключеніемъ изъ улицъ, какъ неудобной земли, оставляемаго для проѣзда пространства шириною въ 10 сажень, 5 членами Владимірскаго, Костромскимъ, Астраханскимъ, меньшинствомъ Новгородскаго и Саратовскимъ, если на улицѣ расположены хозяйственныя крестьянскія строенія, сады и огороды; 3 и 2 членами Рязанскаго, но первыми за исключеніемъ улицъ, составляющихъ продолженіе проѣзжихъ дорогъ. За симъ Комитеты Костромскій, Астраханскій, большинство Новгородскаго и Тамбовскій (большинство и меньшинство), предоставляютъ въ распоряженіе помѣщика площади, базарныя мѣста, пристани и пустопорожнія пространства, внутри селеній находящіяся.

9) Подъ *хмльниками* — Костромскимъ, Вятскимъ, большинствомъ Владимірскаго, и 3 и 2 членами Рязанскаго.

10) Подъ *пчельниками* — Костромскимъ.

11) *Сьновалами* и *капустниками* — Астраханскимъ.

Ярославскій же Комитетъ, не опредѣляя въ подробностяхъ состава усадебныхъ земель, причисляетъ къ усадьбѣ всѣ земли, заключающіяся въ чертѣ селенія; — это послѣднее условіе постановляютъ также Комитеты: Нижегородскій (большинство и меньшинство), С.-Петербургскій, 2 члена Симбирскаго, Костромскій, Астраханскій, Вятскій, большинство и 5 членовъ Владимірскаго, Псковскій, меньшинство Новгородскаго, Полтавскій, Саратовскій и Тамбовскій (большинство и меньшинство), 3 и 2 члена Рязанскаго.

II. Относительно размѣра усадебъ, мнѣнія Комитетовъ раздѣляются на два главные отдѣла: одинъ, принимающій за основаніе существующій нынѣ размѣръ усадебъ, другой же, опредѣляющій норму усадебнаго участка извѣстною мѣрою. Къ послѣдне-

му принадлежать: Инфляндскіе члены Витебскаго Комитета, назначающіе отъ $\frac{1}{3}$ д. до $1\frac{1}{3}$ д. на усадьбу, смотря по величинѣ полеваго участка, большинство Черниговскаго, Астраханскій и Псковскій, полагающіе по 600 с., Московскій, Воронежскій и большинство Тамбовскаго, по 840 кв. с.; при чемъ послѣдній дѣлаетъ исключеніе для пяти сѣверныхъ уѣздовъ, гдѣ полагаетъ 550 с., и для малоземельныхъ имѣній, въ которыхъ допускаетъ по 340 с. на дворъ, а большинство Черниговскаго и Воронежскій оставляютъ въ существующемъ размѣрѣ всѣ усадьбы, занимающія пространство меньшее противъ установленныхъ ими нормъ; Минскій, опредѣляющій подъ усадьбы отъ 400 до 800 с., и меньшинство Тамбовскаго, назначающаго для всей губерніи вообще по 550 с., а для малоземельныхъ имѣній по 300 с. на дворъ, большинство Рязанскаго по 240 с. и 3 члена по 400 с., (исключая Раненбургскаго уѣзда, гдѣ по желанію дворянъ опредѣлено по 480 с.) на ревизскую душу мужескаго пола. Всѣ остальные Комитеты принимаютъ за основаніе существующій размѣръ усадьбъ, но вмѣстѣ съ тѣмъ болышею частью изъ нихъ допускаются изыятія; а именно: большинствомъ Нижегородскаго, изъ внутренняго выгона, если онъ состоятъ въ общемъ пользованіи съ помѣщикомъ, предоставляется крестьянамъ половина; базарныя же мѣста, пристани и права на оброчныя статьи и промыслы на водахъ, состоящихъ въ чертѣ крестьянской усадьбы, оставляются въ исключительномъ распоряженіи помѣщика. Это же право предоставляютъ помѣщику 2 члена Рязанскаго Комитета, но при этомъ дозволяютъ ему и общій выгонъ оставить въ своемъ исключительномъ владѣніи, съ обязанностью отвести крестьянамъ особый выгонъ смежно съ ихъ усадьбою, въ количествѣ, недостающемъ до опредѣленной ими порціи усадебной земли, по 480 с. на ревизскую душу. Мень-

шинствомъ Черниговскаго сохраняется за помѣщикомъ владѣніе базарными мѣстами и пристанями; С.-Петербургскимъ допускается существующій размѣръ только тамъ лишь, гдѣ опредѣлена черта селенія, съ оставленіемъ въ распоряженіи помѣщика порожнихъ участковъ; тамъ же, гдѣ черта селенія не существуетъ, назначается подъ усадьбу 600 саж., съ правомъ притомъ отводить ихъ не въ одномъ мѣстѣ; большинствомъ Симбирскаго предоставляется крестьянамъ брать изъ существующаго количества усадебной земли по 840 саж., а выпуски внутри селенія, незанятые огородами, оставляются помѣщику; это же право крестьянъ допускается и Саратовскимъ Комитетомъ, но при томъ полагается въ тѣхъ селеніяхъ, гдѣ нѣтъ крестьянскихъ огородовъ и гумениковъ, отводить подъ нихъ, по мѣрѣ возможности и удобства, общій участокъ вблизи селенія; 5 членами Симбирскаго допускается добровольное соглашеніе крестьянъ съ помѣщикомъ относительно размѣра выкупаемыхъ выпусковъ; Костромскимъ принимается существующій размѣръ только при изобиліи усадебной земли, но при среднемъ количествѣ оной назначается 840 с., а при недостаточномъ—600 с.; Бѣлорусскими членами Витебскаго Комитета исключаются усадьбы, не занятая, или предоставляемая разнымъ должностнымъ лицамъ во время занятія ими должностей, а также усадьбы въ помѣщичьихъ мѣстечкахъ; меньшинствомъ Тверскаго не включаются въ усадебный участокъ вѣтряныя мельницы и кузницы; меньшинствомъ Черниговскаго назначается для тѣхъ селеній, черта которыхъ потребуетъ опредѣленія, 840 с.; Вятскимъ дозволяется крестьянамъ отказываться отъ количества свыше 800 с., или требовать прирѣзки до означеннаго количества; Ярославскимъ исключаются торговая площади и усадьбы выморочныя, а равно тѣ, въ которыхъ поселены вольноотпущенные, солдаты и вдовы ихъ; большинствомъ

Владимірскаго принимается за среднюю величину усадьбы 805 с.; при чемъ дозволяется крестьянамъ сохранить существующее количество земли, если оно превышаетъ эту норму, и тогда излишняя земля, если на ней разведены сады и хмѣльники, или построены фабричныя заведенія, причисляется къ усадьбамъ, въ противномъ же случаѣ считается нахатною или сѣнокосною; — въ случаѣ же недостатка обязывается помѣщикъ прирѣзать недостающее до 805 саж. количество; за симъ исключаются дороги, базарныя мѣста, площади, пристани на судоходныхъ рѣкахъ и особыя оброчныя статьи; 6 членами того же Комитета не допускается никакого уменьшенія существующаго размѣра, но требуется добавка, если усадебной земли причитается на душу менѣе 200 с., при чемъ площади, пруды, водопой, бывшіе въ совокупномъ пользованіи крестьянъ и помѣщика, должны оставаться на прежнемъ основаніи; 5 же членами этого Комитета дозволяется, сверхъ того, требовать прирѣзки земли до 800 с. на дворъ, не включая улицъ; — наконецъ большинствомъ и меньшинствомъ Новгородскаго допускается существующій размѣръ только при оставленіи усадьбъ на прежнихъ мѣстахъ; въ случаѣ же переселенія, большинствомъ опредѣляется подъ усадьбу по 400 с.; 2 члена Рязанскаго, оставляя усадьбы при нынѣшнемъ ихъ размѣрѣ, опредѣляютъ для полной усадьбы по 480 с. на ревизскую душу.

Обзоръ основаній.

Комитеты, опредѣлившіе постоянныя нормы для усадебнаго участка, или допускающіе ихъ въ извѣстныхъ только случаяхъ, основываютъ свои предположенія преимущественно на томъ, что оставленіе усадьбъ въ настоящемъ ихъ размѣрѣ, весьма часто

не обусловленномъ дѣйствительною потребностью крестьянскаго хозяйства, было бы чрезвычайно обременительно какъ для помѣщика, такъ и для самихъ крестьянъ. Напротивъ того, не установившіе нормъ, а принявшіе существующій размѣръ Комитеты признаютъ въ немъ выраженіе дѣйствительной потребности и средствъ крестьянина, почему находятъ необходимымъ удерживать этотъ самый размѣръ и при выкупѣ усадебъ.

При установленіи самыхъ нормъ для усадебнаго участка, Комитеты приводятъ въ объясненіе или законы, опредѣляющіе размѣръ усадьбы въ 840 с., а при недостаткѣ земли въ 600 с., или же простое, не подтвержденное положительными данными, заключеніе, что опредѣляемое ими количество совершенно достаточно для крестьянскаго хозяйства, хотя нѣкоторые сознаютъ при этомъ, что назначаемое количество не соотвѣтствуетъ существующей величинѣ усадебъ; наконецъ иные признаютъ установленную ими норму среднимъ выводомъ изъ существующихъ размѣровъ.

Изъ всѣхъ Комитетовъ одинъ только Московскій постановилъ неизмѣнную норму 840 кв. саж., съ обязательствомъ для крестьянъ выкупать непременно такое количество земли, хотя бы существующая усадьба и не заключала онаго; при этомъ онъ имѣлъ въ виду, какъ объясняетъ въ обзорѣ оснований: 1) возможность при постройкахъ соблюдать правила Уставовъ Стр. и Пож.; 2) избѣжаніе въ послѣдствіи недостатка усадебной земли, при увеличеніи народонаселенія и раздѣлѣ семействъ, и 3) дабы не подвергать помѣщиковъ весьма важному и при томъ неуравновѣсному убытку, предоставленіемъ крестьянамъ возможности выкупать однѣ передовыя, лучшія и самыя дорогія части усадебной земли.

Витебскій Комитетъ сдѣланное имъ исключеніе нѣкоторыхъ

усадебъ объясняетъ тѣмъ, что занятя нынѣ мастеровыми и должностными лицами и на фольварочныхъ земляхъ находящіяся усадьбы, имѣютъ особое назначеніе и потому къ крестьянскимъ причисляемы быть не могутъ; предоставленіе же на выкупъ усадьбъ, занятыхъ крестьянами въ мѣстечкахъ, могло бы стѣснить права помѣщика въ распоряженіяхъ его по торговлѣ и ярмаркамъ.

Псковскій Комитетъ, исключивъ гумна изъ числа усадебныхъ земель, приводитъ ту причину, что гумна съ ригами, овинами и прилегающими къ нимъ огуменниками, относимыя большею частью для безопасности отъ огня на весьма далекое отъ прочихъ строений разстояніе, составляютъ неотъемлемую принадлежность полевого участка; ибо, въ противномъ случаѣ, при оставленіи выкупившимъ свою осѣдность крестьяниномъ полевого участка, пространства, занимаемыя нынѣ гумнами, будутъ оставаться праздными, а вновь поступающіе въ имѣніе крестьяне должны будутъ занимать подъ нихъ новые полевые участки.

Большинство Рязанскаго Комитета, установивъ норму для усадебнаго участка, опредѣлило: излишекъ противъ оной нынѣшнихъ усадьбъ зачитать въ надѣлъ полевой землей, дабы на дѣлѣ не производить никакой ломки въ настоящихъ усадьбахъ. 2 члена того же Комитета, по поводу причисленія къ усадьбамъ выгона, объясняютъ необходимость сего тѣмъ, что выгонъ составляетъ, по подъемѣ пара, единственное убѣжище для крестьянскаго скота, а также нуженъ для отвода новыхъ усадьбъ при семейныхъ раздѣлахъ.

Мнѣнія Начальниковъ губерній.

С. Петербургскій Военный Генераль-Губернаторъ, находя, что въ число усадебныхъ земель слѣдуетъ включить дворы, сады и

огороды, не допускаетъ уменьшенія существующаго нынѣ размѣра, потому что отрѣзка усадебныхъ земель была бы для крестьянъ стѣснительна и убыточна. Московскій Военный Генералъ-Губернаторъ полагаетъ допустить принятый Комитетомъ размѣръ въ 840 кв. саж., какъ наименьшій размѣръ усадебнаго участка. Псковскій Губернаторъ, не соглашаясь съ постановленіемъ Комитета, выражаетъ мнѣніе, что огуменники съ гумнами, ригами и овинами, составляютъ необходимую принадлежность не полевого участка, а хозяйства земледѣльца, и что поэтому ихъ нельзя исключать изъ числа хозяйственныхъ строеній, составляющихъ, по выраженію Г. Министра Внутреннихъ Дѣлъ, усадебную осѣдность, и что земля подъ этими строеніями всегда считается между простымъ народомъ усадебною, а не полевою; вмѣстѣ съ тѣмъ онъ признаетъ назначенныя Комитетомъ 600 саж. подъ усадьбу не соответствующими вовсе существующему нынѣ размѣру усадебъ, который и по доставленнымъ помѣщиками свѣдѣніямъ выходитъ средній по губерніи въ 1040 кв. саж. на каждый дворъ. Рязанскій Губернаторъ находитъ, что размѣръ усадебъ, принятый большинствомъ, 240 саж. на душу, недостаточенъ, и признаетъ болѣе рациональнымъ предположенный 2 членами въ 480 саж. на ревизскую душу.

Замѣчанія Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.

Земскій Отдѣлъ, разбирая проекты Губернскихъ Комитетовъ относительно состава усадебъ, полагаетъ:

„1) Проѣзжіе переулки и улицы, хотя и составляютъ принадлежность усадебъ, но какъ всё вообще пути сообщенія, по ст. 1181 ч. 3 X т. Св. Зак. Меж. и примѣчанію къ ней,

Р310757

„считаются въ числѣ неудобныхъ земель, то въ цѣну полагаемы
„быть не могутъ.“

„2) Выпуски или выгоны совершенно необходимы крестья-
„намъ для пастбища, и, въ избѣжаніе притѣсненій, необходимо
„обязать помѣщика или отдѣлить крестьянскому обществу часть
„выгона, или дать право участія въ немъ за опредѣленную плату.
„Надлежало бы только опредѣлить пропорцію выгона къ крестья-
„нскимъ землямъ на случай, если бы добровольнаго соглаше-
„нія крестьянъ съ помѣщикомъ не послѣдовало“.

„3) Базарныя мѣста и пристани, между прочимъ, составля-
„ютъ тѣ промысловыя выгоды и мѣстныя удобства, о которыхъ
„упомянуто въ циркулярномъ отношеніи Г. Министра Внутрен-
„нихъ Дѣлъ за № 41, а потому слѣдуетъ пояснить, что они
„тогда лишь могутъ быть оставлены въ собственности помѣщи-
„ка, когда они помѣщаются на невыкупленныхъ крестьянами мѣ-
„стахъ. Посему должно отдѣлять, отъ крестьянскихъ усадебныхъ
„земель, базарныя площади и мѣста, занимаемая пристанями, и
„землю подъ оными исключать изъ количества земли, выкупае-
„мой крестьянами, не стѣсня однако при этомъ свободнаго про-
„ѣзда по улицамъ.“

Что же касается до назначенія опредѣленной для усадьбы
нормы и отрѣзки излишней изъ подъ усадьбъ земли, Земскій
Отдѣлъ находитъ, что „разрозненные клочки усадьбъ конечно не
„могутъ принести помѣщику никакой пользы; но съ другой стороны
„прирѣзка ихъ къ одному мѣсту нерѣдко повлекла бы за собою
„переверстку и переносъ всѣхъ усадьбъ селенія. Посему еще
„яснѣе является необходимость всегда оставлять крестьянскія
„усадьбы въ настоящемъ размѣрѣ. Предполагаемое же въ крестья-
„нахъ желаніе уменьшить его можетъ зависѣть только отъ
„тягости условій выкупа.“

Мнѣніе Министра Внутреннихъ Дѣлъ.

Министръ Внутреннихъ Дѣлъ признаетъ весьма полезнымъ для крестьянъ оставленіе нынѣ существующаго размѣра усадьбъ. Сверхъ сего, по поводу сдѣланныхъ Витебскимъ Комитетомъ исключеній относительно усадьбъ въ мѣстечкахъ, признаетъ, что усадебное, какъ и вообще поземельное устройство крестьянъ въ нихъ, требуетъ особаго обсужденія.

Соображенія.

При разсмотрѣніи и обсужденіи всего вышеизложеннаго, Отдѣленію предстояло разрѣшить слѣдующіе главные вопросы:

1) Что именно должно разумѣть подъ усадебною осѣдлостью крестьянъ?

2) Что слѣдуетъ принять за основаніе для опредѣленія размѣра усадьбъ: существующій ли нынѣ въ каждомъ селеніи размѣръ ихъ, или же опредѣленные нормы количества земли для каждаго двора или усадебнаго участка? и

3) Если будетъ принять за основаніе существующій въ дѣйствительности размѣръ, то нужно ли постановить при этомъ извѣстныя ограниченія въ отношеніи *наибольшаго* и *наименьшаго* размѣра усадьбъ?

Первые два вопроса столь тѣсно связаны между собою, что должны быть разрѣшаемы совокупно: отдѣльное же рѣшеніе перваго изъ нихъ неминуемо предрѣшало бы и второй или повлекло бы къ несообразностямъ.

По первому и второму вопросам:

Что именно должно разуметь подъ усадьбою осподлостью крестьянъ?

Что слѣдуетъ принять за основаніе для опредѣленія размѣра усадебъ: существующій ли нынѣ въ каждомъ селеніи размѣръ ихъ, или же опредѣленныя нормы количества земли для каждаго двора или усадебнаго участка?

Отдѣленіе, принявъ за основное начало, относительно полеваго надѣла, держаться сколь возможно существующихъ нынѣ размѣровъ, дабы чрезъ это избѣжать излишней ломки крестьянскаго хозяйства, находить совершенно невозможнымъ отступить отъ принятаго имъ начала и при опредѣленіи состава и размѣра усадебъ, съ которыми еще неразрывнѣе связанъ быть крестьянъ, и гдѣ всякое регулированіе оказалось бы тѣмъ болѣе затруднительнымъ, что, подводя усадьбы подъ опредѣленную норму, пришлось бы или сносить строенія (1), или отрѣзывать конопляники, сады, огороды, однимъ словомъ, самую цѣнную часть крестьянскаго хозяйства, на которую потрачено крестьянами наиболѣе капиталовъ и труда нѣсколькихъ поколѣній. Но, помимо полнаго убѣжденія въ необходимости сохранить, по возможности, существующій размѣръ усадебъ, Отдѣленіе не считало бы себя въ правѣ, противу выраженной положительно Высочайшей воли, назначить произвольныя нормы

(*) Именно, риги и овины, почти всегда построенныя на окраинѣ усадебной земли.

усадебнаго участка, ибо въ Высочайшихъ рескриптахъ ясно выражено, что „крестьянамъ *оставляется* ихъ усадебная осѣдлость.“ По симъ соображеніямъ, Отдѣленіе, соглаваясь съ мнѣніемъ, высказаннымъ въ большей части разсмотрѣнныхъ имъ проектовъ, признало необходимымъ оставить усадебную осѣдлость крестьянъ въ томъ составѣ и въ тѣхъ размѣрахъ, въ какихъ она существуетъ въ настоящее время, съ тѣми лишь частными измѣненіями, которыя окажутся неизбежными въ виду требуемаго Правительствомъ, въ нѣкоторыхъ случаяхъ, отдѣльнаго отъ полевой земли выкупа усадебъ, включивъ въ составъ ихъ, по указаніямъ Комитетскихъ проектовъ, *крестьянскія жилища, хозяйственныя, промышленныя и общественныя строенія, съ землею подъ оными и имѣющимися при нихъ дворами, огородами, садами, коноплянниками, оуменниками, хмѣльниками, пчельниками и т. п., а также водопоями и выпусками для скота.*

Не причисляются къ подлежащей выкупу усадебной осѣдлости земли подъ строеніями, находящимися внѣ черты селенія, какъ-то: отдѣльно стоящими иногда крестьянскими общественными запасными магазинами, вѣтряными мельницами, сѣнными сараями, овинами или ригами, которые не прилегаютъ къ усадьбѣ съ выпускомъ, но отдѣлены отъ нея пашней, лугомъ или, однимъ словомъ, землями, не входящими въ составъ усадьбы, а также коноплянники, хмѣльники, пчельники и т. п., устроенные въ поляхъ и лѣсахъ, и пахатныя земли и уголья, временно лишь служащія выгономъ. При этомъ, если означенныя крестьянскія строенія находятся на землѣ, остающейся въ распоряженіи помѣщика, то должны быть, въ опредѣленный срокъ, перенесены на земли, предоставленныя крестьянамъ. Само собою разумѣется, что избы, дворы и другія строенія, находящіяся при господскихъ заведеніяхъ и выстроенныя помѣщикомъ собствен-

но для помѣщенія лѣсниковъ, пасечниковъ, шинкарей, мельниковъ, сторожей и пр., а равно земли подъ оными, остаются во владѣннн помѣщиковъ, хотя бы даже нѣкоторыя изъ сихъ строеннн находились въ чертѣ селеннн (*).

Что же касается до усадьбъ въ помѣщичьихъ мѣстечкахъ, то о нихъ должно быть постановлено окончательное заключеннн при обсужденнн вопроса о мѣстечкахъ вообще, на основаннн журнала Общаго Присутствнн Коммисснн № 10.

Сущестующнн въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ особня пастбищннныя угодья или выгоны, въ отличнн отъ вышеупомянутыхъ выпусковъ при селенннхъ, должны быть причисляемы къ числу полевыхъ угоднн.

Улицы и дороги, какъ неудобныя земли, не могутъ быть причисляемы къ усадьбамъ: но гдѣ поселокъ составляетъ одну линнн, и улица или дорога сливается съ выпускомъ, или вообще ясно не ограничена, — тамъ подъ оныя полагается пространство опредѣленной ширины, на основаннн 424 ст. Т. XII, Уст. Стр., не менѣе 10 саж., и за тѣмъ это пространство улицы или дороги не подлежитъ выкупу, а остается въ общемъ пользованнн (ст. 523 Уст. Пут. Сообщ. того же тома).

Площади въ селеннхъ, по смыслу 422 ст. Уст. Стр., состоятъ въ общемъ пользованнн; принадлежащнн же помѣщнку торговыя строеннн и лавки, а равно доходы съ нихъ, остаются, по прежнему, въ его полной собственности.

Размѣръ или граница усадьбъ въ тѣхъ селеннхъ, гдѣ существуетъ ясно опредѣленная черта селеннн въ видѣ издавна су-

(*) Относительно обезпеченнн крестьянъ этаго рода усадебною осѣдлостью будутъ представлены особня соображеннн, въ связи съ прочннми обстоятельствами, касающнмися быта сихъ крестьянъ.

ществующихъ: изгороди, рва, околицы и т. п., опредѣляется самую эту чертою; но если ближайшій и единственный водопой находится вѣ черты селенія, то къ нему долженъ быть оставленъ свободный во всякое время прогонъ скота. Тамъ, гдѣ черта селенія ясно не означена, должна таковая непремѣнно быть проведена, соображаясь съ существующимъ въ натурѣ очертаніемъ усадьбы, со включеніемъ всѣхъ имѣющихся при ней *усадебныхъ угодій*, изъ поименованныхъ выше, и непремѣнно прогонъ на водопой.

Водопой, бывшій до того общимъ у помѣщика съ крестьянами, при неимѣніи другаго удобнаго, долженъ оставаться въ общемъ ихъ пользованіи; общій же выпускъ можетъ быть, или раздѣленъ по взаимному соглашенію, или оставленъ по прежнему въ общемъ пользованіи.

По третьему вопросу:

Должно ли постановить какія либо ограниченія существующаго размѣра усадебъ въ отношеніи наибольшаго и наименьшаго размѣра ихъ?

Въ слѣдствіе трудности, а часто даже невозможности, отдѣлить въ нѣкоторыхъ, особенно степныхъ мѣстностяхъ, выпускъ отъ выгона или луга, а также иногда усадебные конопляники отъ полевой земли, значительная часть которой бываетъ ими занята въ нѣкоторыхъ губерніяхъ, Отдѣленіе признаетъ необходимымъ установить, относительно этихъ угодій, опредѣленный наивысшій предѣлъ, не касаясь нисколько прочихъ земель, входящихъ въ составъ усадебной осѣдлости. —

Для сего предполагается опредѣлить извѣстное количество земли подъ эти угодья на каждую ревизскую душу, тамъ, гдѣ они не опредѣляются сами собою существующею чертою селенія. Для наибольшаго размѣра конопляника находится положительное указаніе въ 445 ст. Т. XII Уст. Стр., гдѣ полагается наибольшій размѣръ онаго въ 490 с. на дворъ, что, считая по 4 души въ каждомъ, составить нѣсколько болѣе 120 кв. с. на душу. Относительно же наибольшаго размѣра выпуска, Отдѣленіе, примѣняясь къ имѣющимся по нѣкоторымъ губерніямъ свѣдѣніямъ, полагаетъ справедливымъ назначить подъ оныя по 240 кв. с. на душу, что составить приблизительно 960 кв. саж. на дворъ (*).

За симъ, не находя причинъ къ увеличенію существующаго размѣра усадебъ въ тѣхъ случаяхъ, гдѣ бы онъ оказывался по чему либо недостаточнымъ, Отдѣленіе не находитъ нужнымъ устанавливать наименьшей нормы усадебнаго участка; но такъ какъ, при требуемомъ Правительствомъ въ нѣкоторыхъ случаяхъ отдѣльномъ отчужденіи усадебъ, можетъ встрѣтиться надобность въ перенесеніи нѣкоторыхъ изъ нихъ на новыя мѣста, то возникаетъ вопросъ :

Слѣдуетъ ли, въ подобныхъ случаяхъ, отзодить подъ новую усадьбу тоже самое количество земли, которое находилось подъ прежнею, или же по особой опредѣленной для участка нормѣ?

Такъ какъ, въ этомъ случаѣ, всякое стѣсненіе хозяйства крестьянина, и безъ того сильно разстроиваемаго переселеніемъ, было бы для него особенно тягостно, и какъ притомъ отводимыя подъ поселокъ новыя земли всегда качествомъ несправ-

(*) Впрочемъ, при окончательномъ опредѣленіи сихъ цифръ, подлежащихъ, можетъ быть, измѣненію въ различныхъ мѣстностяхъ, будутъ приняты въ соображеніе объясненія, ожидаемая отъ избранныхъ Губернскими Комитетами членовъ.

ненно ниже старыхъ крестьянскихъ усадебъ, то Отдѣленіе полагаетъ установить, на этотъ именно случай, низшій предѣлъ усадебнаго участка, съ тѣмъ, чтобы крестьянину, при переселеніи, отводилось количество земли отнюдь не меньше противъ находившагося подъ прежнюю его усадбою, если оно превышало установленную наименьшую норму; въ тѣхъ же случаяхъ, гдѣ земли было менѣе, надѣлять по этой нормѣ. Самая же искомая наименьшая норма, по справедливости, должна слагаться изъ опредѣляемаго закономъ на дворъ съ огородомъ, садомъ или конопляникомъ, пространства въ 840 с. и изъ признаннаго для селенія необходимымъ выпуска въ 960 с., всего по 1800 саж. на дворъ, что составить на душу около 450 кв. с.

На основаніи всего вышеизложеннаго, Хозяйственное Отдѣленіе приходитъ къ слѣдующимъ заключеніямъ:

1) Подъ крестьянскою усадебною осѣдлостью разумѣются: а) крестьянскія жилища, хозяйственныя, промышленныя, общественныя и всякія другія строенія и б) вся земля, состоящая въ одной окружной чертѣ селенія подъ крестьянскими строеніями, съ принадлежащими къ нимъ крестьянскими огородами, садами, конопляниками, гумнами, хмѣльниками, пчельниками и т. п., проулками (промежутки между дворами), водопоемъ и выпускомъ для скота.

Примѣчаніе. Строенія, въ которыхъ помѣщаются крестьянскія фабрики и заводы, стояція внѣ черты селенія, не принадлежать къ усадебной осѣдлости; но право крестьянъ на означенныя строенія и право помѣщика на землю, будутъ оговорены въ своемъ мѣстѣ.

2) Черта селенія, тамъ, гдѣ она издавна существуетъ, опредѣляется ровомъ, изгородью, околицею и т. п. Тамъ же, гдѣ означенной черты не существуетъ, таковая опредѣляется со-

образно очертанію поселка въ натурѣ, при чемъ, въ случаѣ спора о границѣ усадебной земли, отрѣзывается къ усадебной осѣдлости, изъ существующихъ выпусковъ и коноплянниковъ, на каждую ревизскую душу: подъ выпускъ не болѣе 240 кв. саж., а подъ коноплянникъ (въ отличіе отъ огорода), примѣняясь къ общему закону, не болѣе 120 кв. саж.

Примѣчаніе. Цифры эти подлежатъ окончательному соображенію и опредѣленію, по полученіи необходимыхъ объясненій отъ членовъ, избранныхъ Губернскими Комитетами.

3) Всѣ земли, состоящія въ чертѣ селенія подъ строеніями помѣщика, его огородами, садами и др., а также усадьбами, принадлежащими къ его хозяйственнымъ заведеніямъ и занимаемыми должностными при тѣхъ заведеніяхъ лицами, равно воды, составляющія оброчную или доходную статью помѣщика, — остаются въ непосредственномъ его владѣніи.

4) Площади въ селеніяхъ, по смыслу 422 ст. Уст. Стр., не могутъ быть произвольно уничтожены и состоятъ въ общемъ пользованіи; принадлежащія же помѣщику торговыя на нихъ строенія и лавки, а равно доходы съ нихъ, остаются, по прежнему, въ полной собственности помѣщика (*).

5) Улицы и проѣзжія дороги, въ исчисленіе количества усадебной земли для опредѣленія цѣнности усадебъ, какъ неудобная земля, не включаются, но остаются въ общемъ пользованіи, по смыслу 523 ст. Т. XII Уст. Пут. Сообщ.

6) Общіе водопой и выпуски, если они замѣнены быть не могутъ, остаются въ общемъ пользованіи. При этомъ, если водопой не прилегаетъ къ усадебной землѣ, но отдѣленъ отъ нея

(*) Подробное обсужденіе права постройки торговыхъ заведеній и пользованія доходами съ этихъ площадей, войдетъ въ составъ особаго доклада Юридическаго Отдѣленія.

лугомъ или другими угодьями, то къ нему долженъ быть оставленъ свободный постоянно прогонъ для скота. Общiе же выпуски, если они не будутъ раздѣлены по взаимному согласiю между помѣщикомъ и крестьянами, подлежатъ раздѣлу, на основанiи правилъ, которыя будутъ установлены для разграниченiя крестьянскихъ угодiй отъ помѣщичьихъ.

7) Усадьбы остаются въ существующемъ размѣрѣ, если не переносятся на новыя мѣста. Въ случаѣ же перенесенiя, по правиламъ, которыя для того Положенiемъ опредѣлены будутъ, — подъ каждую усадьбу въ новомъ поселкѣ нарѣзывается такое количество земли, какое находилось въ прежнемъ, но не менѣе принятаго нормальнаго размѣра (примѣрно около 450 саж. на душу). Къ цифрѣ этой относится упомянутое выше замѣчанiе объ окончательномъ ея обсужденiи, по прибытiи членовъ Губернскихъ Комитетовъ.

Примѣчанiе 1. Здѣсь подразумѣвается то перенесенiе усадебъ, которое, въ извѣстныхъ случаяхъ, будетъ допущено на основанiи новаго Положенiя; существующими же усадьбами должны быть признаваемы всѣ тѣ, въ которыхъ будутъ зимовать крестьяне въ 1859—1860 году.

Примѣчанiе 2. Относительно усадебъ въ мѣстечкахъ будутъ составлены особыя соображенiя на основанiи журнала Общаго Присутствiя 22 Апрѣля № 10.

Подписали:

Иванъ Аранетовъ.

Николай Жельзновъ.

Николай Милютинъ.

Юрiй Самаринъ.

Яковъ Соловьевъ.

Александръ Татариновъ.

Кн. Серiй Голицынъ.

Степанъ Жуковский.

Николай Павловъ.

Петръ Семеновъ.

Василiй Тарновскiй.

Кн. Владимiръ Черкасскiй.

Изданiе Коммиссiй для составленiя Положенiй о крестьянахъ.

*Мин
Ан*

видн
скіе
дбля
долж
дост
указ
лены
кажд
чаѣ