

У44
СТ 66
241

УСТАВЪ
СОЮЗА ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕВЪ
г. КІЕВА
— и —
ЕГО ПРЕДМѢСТІЙ.



КІЕВЪ.
Типографія „С. В. Кульженко“, Пушкинская ул., д. № 4.
1917.

+ 120827

ХСТ 744 / 66

УСТАВЪ

Союза домовладѣльцевъ города Кіева и его предмѣстій.

Цѣли и задачи союза.

§ 1.

Союзъ домовладѣльцевъ г. Кіева и его предмѣстій учреждается съ цѣлью объединенія домовладѣльцевъ на почвѣ общественно-экономической и пользуется всѣми правами юридическаго лица.

§ 2.

Задачи Союза: а) удовлетвореніе хозяйственныхъ потребностей какъ домовладѣльцевъ, такъ и квартиранимателей (содѣйствіе членамъ Союза въ приобрѣтеніи топлива, строительныхъ матеріаловъ и проч.), б) созданіе и поддержаніе справедливыхъ отношеній между домовладѣльцами и квартиранимателями (примирительныя камеры), в) представительство и защита интересовъ домовладѣльцевъ во всѣхъ случаяхъ, г) принятіе мѣръ личной и имущественной безопасности домовладѣльцевъ и квартиранимателей, д) разрѣшеніе вопросовъ въ связи съ исполненіемъ всякаго рода повинностей, какъ денежныхъ, такъ и натуральныхъ, е) наилучшее разрѣшеніе жилищнаго вопроса, возможное удешевленіе квартиръ и вообще лучшая эксплуатація недвижимыхъ имуществъ въ техническомъ, санитарномъ и экономическомъ отношеніяхъ — въ смыслѣ удовлетворенія культурныхъ потребностей, ж) открытіе кассъ взаимопомощи, з) открытіе справочныхъ бюро по сдачѣ квартиръ и найму прислуги, и) содѣйствіе скорѣйшему возобновленію и развитію домостроительства въ Кіевѣ, к) учрежденіе при Союзѣ постоянной консультаціи по разнымъ спеціальностямъ.

ОФН

25545

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
БИБЛИОТЕКА
ИМ. В. И. ЛЕНИНА

ОФН-1

54215-0

§ 3.

Члены Союза подраздѣляются на почетныхъ, пожизненныхъ, дѣйствительныхъ и членовъ-соревнователей; не достигшіе 20 лѣтъ отъ роду и опороченные по суду не могутъ быть членами Союза.

§ 4.

Пожизненными членами Союза считаются лица, внесшія въ кассу Общества единовременно не менѣе пятисотъ руб.

Дѣйствительными членами могутъ состоять безъ различія пола всѣ граждане г. Кіева и его предмѣстій, владеющіе въ нихъ недвижимымъ имуществомъ на правахъ личной и общей собственности или аренды, а равно члены ихъ семей и при томъ же имущественномъ цензѣ—лица юридическія, какъ государственныя, такъ общественныя и частныя, въ лицѣ ихъ представителей.

Членами-соревнователями могутъ быть квартирновладельцы и квартиронаниматели и члены ихъ семей.

§ 5.

Члены-соревнователи пользуются правомъ совѣщательнаго голоса въ районныхъ и групповыхъ собраніяхъ, а по вопросу составленія списка кандидатовъ въ городскіе гласные пользуются правомъ рѣшающаго голоса—на общемъ основаніи закона.

§ 6.

Въ дѣйствительные члены вступаютъ всѣ лица, удовлетворяющія Уставу и заявившія о своемъ желаніи, которое признается за согласіе подчиниться Уставу Союза; члены же соревнователи принимаются по постановленію Совѣта Союза.

§ 7.

Если принятый въ Союзъ членъ окажется въ своей дѣятельности не соответствующимъ цѣлямъ и задачамъ Союза, то, по заявленію 25-ти членовъ Союза объ этомъ, Совѣтъ представляетъ общему собранію уполномоченныхъ

объ исключеніи такового, если онъ добровольно не выйдетъ изъ Союза въ назначенный Совѣтомъ срокъ. Общее Собраніе рѣшаетъ вопросъ объ исключеніи большинствомъ $\frac{2}{3}$ голосовъ баллотирующихъ.

§ 8.

Члены Союза, не возобновившіе своихъ членскихъ годовыхъ взносовъ до 1-го марта, считаются выбывшими.

Примѣчаніе. Годъ считается съ 1-го января.

Управление Союза.

§ 9.

Дѣлами Союза завѣдуютъ: а) Собраніе уполномоченныхъ, б) Совѣтъ, в) Раіонныя Собранія, г) Раіонныя Комитеты.

Собраніе уполномоченныхъ.

§ 10.

Уполномоченные избираются на 2 года въ раіонныхъ собраніяхъ членовъ по одному на каждые 50 дѣйствительныхъ членовъ даннаго раіона.

Примѣчаніе. Пока число членовъ Союза не достигнетъ 500, функціи собранія уполномоченныхъ исполняетъ общее собраніе членовъ Союза.

§ 11.

Собранія уполномоченныхъ созываются Совѣтомъ.

§ 12.

Собранія уполномоченныхъ бываютъ обыкновенныя (голичныя) и чрезвычайныя. Первые созываются не позже февраля, а вторыя по мѣрѣ надобности.

§ 13.

Чрезвычайныя собранія уполномоченныхъ созываются или по постановленію Совѣта, или по заявленію не менѣе 20 дѣйствительныхъ членовъ Союза, и не позже 2-хъ недѣль со дня полученія заявленія.

§ 14.

Предсѣдатель и Секретарь собранія выбираются каждый разъ самимъ собраніемъ порядкомъ, имъ же установленнымъ.

§ 15.

Собранія уполномоченныхъ занимаются разсмотрѣніемъ слѣдующихъ вопросовъ: а) разсмотрѣніе и разрѣшеніе всѣхъ вопросовъ, предложенныхъ Совѣтомъ или группой членовъ, б) обсужденіе необходимыхъ дополненій или видоизмѣненій въ Уставѣ, в) избраніе и увольненіе членовъ Совѣта и Ревизіонной Комиссіи, г) утвержденіе годичнаго отчета и разрѣшеніе публиковать его въ общее свѣдѣніе, д) пріобрѣтеніе и отчужденіе недвижимыхъ имуществъ.

§ 16.

О времени, мѣстѣ и предметахъ занятій на всѣхъ собраніяхъ члены увѣдомляются заблаговременно или черезъ объявленія въ газетахъ, или повѣстками. Собраніе уполномоченныхъ считается законно состоявшимся при всякомъ числѣ явившихся уполномоченныхъ.

§ 17.

Всѣ дѣла въ собраніяхъ рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ наличныхъ членовъ, вопросы же по измѣненію и дополненію Устава большинствомъ $\frac{2}{3}$ голосовъ.

С о в ѣ т ъ .

§ 18.

Совѣтъ избирается собраніемъ уполномоченныхъ на 2 года въ составѣ 12-ти членовъ и кромѣ того по 2 члена избираются отъ каждаго Раіоннаго Комитета имъ же.

Примѣчаніе. Ежегодно выбываетъ половина членовъ Совѣта. Первый разъ по жребію, а потомъ по времени избранія. Выбывающіе могутъ быть избраны вновь.

§ 19.

Члены Совѣта избираютъ изъ своей среды бюро въ составѣ Предсѣдателя, двухъ Товарищей Предсѣдателя,

Секретаря, Товарища Секретаря, Казначея и его замѣстителя, на случай болѣзни или отсутствія. Мѣстонахождение Совѣта Союза г. Кіевъ.

§ 20.

Въ Совѣтѣ сосредоточивается вся распорядительная дѣятельность по осуществленію задачъ Союза: а) Представительство въ цѣломъ составѣ или въ лицѣ Предсѣдателя, Товарища предсѣдателя, или особо уполномоченнаго члена предъ разными правительственными, общественными и частными учрежденіями, а также примирительными камерами, по всѣмъ вопросамъ, подлежащимъ вѣдѣнію Союза, и сношеніе съ ними. б) Обсужденіе выдвигаемыхъ практикой жизни вопросовъ, ходатайствъ, заявленій и опредѣленіе по нимъ надлежащихъ постановленій. в) Веденіе всей денежной и матеріальной отчетности Союза и свидѣтельствованіе его денежныхъ суммъ. г) Составленіе заключеній по всѣмъ дѣламъ, вносимымъ въ собраніе уполномоченныхъ. д) Приобрѣтеніе и отчужденіе движимыхъ и недвижимыхъ имуществъ отъ имени Союза, составленіе капиталовъ, вступленіе въ договоры и обязательства, включая совершеніе займовъ, предъявленіе исковъ, отвѣтъ на судѣ и проч. е) Изысканіе и осуществленіе способовъ и средствъ для возможно полнаго достиженія цѣлей Союза, наемъ и увольненіе служащихъ; ж) Представленіе собранію уполномоченныхъ отчета о своихъ дѣйствіяхъ за истекшій годъ и предположеній на будущій и з) Созывъ общихъ собраній.

§ 21.

Для дѣйствительности постановленій Совѣта въ засѣданіяхъ его должны присутствовать не менѣе 5-ти его членовъ, въ томъ числѣ 2 отъ Районныхъ Комитетовъ.

§ 22.

Въ засѣданіяхъ Совѣта предсѣдательствуетъ, руководить его занятіями и подписываетъ исходящія бумаги, за скрѣпою секретаря, Предсѣдатель совѣта или одинъ изъ его Товарищей, въ случаѣ отсутствія Предсѣдателя старшій по избирательнымъ балламъ.

§ 23.

Казначей принимаетъ поступающіе взносы и пожертвованія съ выдачей установленныхъ Совѣтомъ квитанцій, ведетъ шнуровыя приходо-расходныя книги, завѣдуетъ кассой и отчетностью по ней, производитъ всѣ денежныя операціи и выдачи какъ деньгами, такъ и вещами по ордернымъ распоряженіямъ Предсѣдателя или его Товарища, въ случаѣ отсутствія Предсѣдателя, и одного изъ членовъ Совѣта по назначенію послѣдняго. Эти ордерныя распоряженія должны быть основаны на постановленіяхъ Совѣта или собранія уполномоченныхъ.

§ 24.

Секретари составляютъ протоколы засѣданій, завѣдуютъ дѣлопроизводствомъ Союза и составляютъ годовой отчетъ о его дѣятельности.

Раіонныя собранія.

§ 25.

Общія раіонныя собранія въ границахъ бывшихъ полицейскихъ участковъ бываютъ мѣстные — въ одномъ раіонѣ и групповыя (объединенныя) — въ нѣсколькихъ раіонахъ. Мѣстные созываются Комитетами, а групповыя Совѣтомъ.

§ 26.

На этихъ собраніяхъ обсуждаются мѣстные вопросы, возникающіе въ связи съ ходомъ жизни и съ мѣстными условіями, вопросы же общаго характера, касающіеся домохозяевъ всего города и предметій переносятся въ собранія уполномоченныхъ. Предсѣдатели и секретари собраній избираются каждый разъ самимъ собраніемъ.

§§ 12, 13, 16, 17 Устава относятся и къ раіоннымъ собраніямъ.

§ 27.

Для дѣйствительности мѣстныхъ собраній необходимо



присутствіе не менѣ одной десятой общаго числа членовъ того района, въ которомъ созывается собраніе.

§ 28.

Въ случаѣ неприбытія законнаго числа членовъ, Комитетомъ назначается не позже 2 недѣль вторичное собраніе, каковое должно считаться законно состоявшимся при всякомъ числѣ прибывшихъ членовъ.

Районные комитеты.

§ 29.

Районный Комитетъ избирается Общимъ районнымъ Собраніемъ на 2 года въ составѣ 6-ти членовъ.

Примѣчаніе. См. примѣчаніе къ § 18.

§ 30.

Члены комитета избираютъ изъ своей среды бюро: Предсѣдателя, Товарища Предсѣдателя, Секретаря, Казначей и замѣстителя послѣдняго. §§ 20, 22, 23 и 24 относятся и къ Районнымъ Комитетамъ.

§ 31.

Для дѣйствительности постановленій Комитета необходимо присутствіе не менѣ 3 членовъ.

Ревизіонныя Комиссіи.

§ 32.

Ревизіонная Комиссія избирается изъ 5-ти членовъ собраніемъ уполномоченныхъ на одинъ годъ.

§ 33.

Членами Ревизіонной Комиссіи не могутъ быть члены Совѣта. Комиссія изъ своей среды избираетъ Предсѣдателя.

§ 34.

Ревизіонная Комиссія производитъ не менѣ двухъ разъ въ годъ ревизію кассъ и капиталовъ Союза, ревизуетъ годовую отчетъ и о результатахъ ревизіи докладываетъ собра-



нію уполномоченныхъ. О своихъ дѣйствіяхъ Комиссія составляетъ актъ, который считается дѣйствительнымъ за подписью 3-хъ ея членовъ.

§ 35.

Раіонныя Ревизіонныя Комиссіи избираются и функционируютъ на основаніи предыдущихъ параграфовъ.

Средства Союза.

§ 36.

Средства Союза составляютъ: а) ежегодные членскіе взносы не менѣе 10 руб. для дѣйствительныхъ членовъ и 3 руб. для сореvнователей. Каждый членъ отвѣчаетъ по дѣламъ Союза только своимъ взносомъ, б) пожертвованія, в) проценты съ капиталовъ и доходы отъ имущества, принадлежащихъ Союзу и г) спеціальныя средства для осуществленія мѣръ, указанныхъ въ пунктѣ 2-мъ устава.

§ 37.

Капиталь Союза помѣщается на текущій счетъ въ одномъ изъ кредитныхъ учрежденій. Всѣ чеки должны быть подписываемы Предсѣдателемъ или его Товарищемъ и Казначеемъ.

§ 38.

Союзъ имѣетъ печать со своимъ наименованіемъ.

§ 39.

Дѣйствія Союза могутъ быть прекращены не иначе, какъ по опредѣленію собранія уполномоченныхъ $\frac{3}{4}$ голосовъ, которое даетъ назначеніе принадлежащимъ Союзу имуществу и капиталамъ.

о-
за

о-

іе
и
по
я,
и-
е-

д-
ть
и

іе,
ю-
зу

1213

123

Российская Центральная
"Важная Книга"
20122
Заказ Астрирорасно №
Тираж

