

Устав Воронежского Коммунального Треста рассмотрен и утвержден в заседании Президиума Воронежского Губисполкома от 31 декабря 1925 г., протокол № 44.

Член Президиума
Губисполкома **Стольник.**
Управ. Делами **Лагонский.**

УСТАВ ВОРОНЕЖСКОГО КОММУНАЛЬНОГО ТРЕСТА.

ВОРОНЕЖ. * 1926 ГОД.

Гублит № 720. Тираж 150 экз. Зак. № 1021.

Воронеж.
Типо-Литография Г.С.Н.Х.
1926 г.

Устав Воронежского Коммунального Треста рассмотрен и утвержден в заседании Президиума Воронежского Губисполкома от 31 декабря 1925 г., протокол № 44.

Член Президиума
Губисполкома **Столиник.**
Управ. Делами **Лагонский.**

ОФН

23140

XVII - 18237

УСТАВ

ВОРОНЕЖСКОГО КОММУНАЛЬНОГО ТРЕСТА.

I. Общие положения.

1. Для обслуживания коммунальных нужд и благоустройства гор. Воронежа, а также для целесообразной эксплуатации предприятий, перечисленных в п. 2 настоящего устава, находящихся на территории гор. Воронежа, образуется на основании декрета СНК от 20-го декабря 1924 г. „о коммунальных предприятиях, действующих на

началах хозяйственного расчета (трестах), находящихся в ведении исполнительных комитетов" под общим управлением и контролем Воронежского Отдела Коммунального Хозяйства — Воронежский Коммунальный Трест, с местонахождением его Правления в гор. Воронеже.

2. В состав означенного в п. 1 Треста входят со всеми своими подсобными предприятиями нижеследующие предприятия общего пользования:

- а) водопровод,
- б) канализация,
- в) электростанция,
- г) трамвай,
- д) городская ветка.

3. Воронежский Коммунальный Трест является самостоятельной хозяйственной единицей, обладает правами юридического лица и несет ответственность по всем своим обязательствам в пределах, установленных декретом СНК от 20 декабря 1924 г. без переложения таковой на какие-либо другие государ-

ственные органы, общегосударственную кассу и местные средства.

4. Переход отдельных предприятий из Коммунального Треста в другие объединения, включение в него предприятий из состава других объединений, а также всякое иное изменение состава предприятий Треста, допускается ГИК'ом с особого каждый раз согласия Правления Треста и ГОКХ'а.

5. Отношение Коммунального Треста к профессиональным союзам и их органам регулируется действующими и специально на этот предмет издаваемыми постановлениями.

Примечание: коллективные и индивидуальные договоры заключаются с согласия ГКО.

6. Местные и Центральные Государственные Органы не имеют права вмешиваться в текущую административную и операционную работу Треста.

7. Коммунальному Тресту присваивается печать установленного образца.

II Имущество и порядок ответственности Треста.

8. Коммунальному Тресту Воронежский ГИК предоставляет, согласно прилагаемой при сем инвентарной описи и оценки по существующим рыночным ценам, следующее имущество:

а) уставный капитал: основной на сумму 1.858 262—70 (баланс на I/X—25 г.) и оборотный на сумму 151 325—39 (денежные капиталы, обращающиеся во всех предприятиях Треста к моменту утверждения устава суммы по счетам дебиторов и кредиторов, сырье, материалы, топливо, фабрикаты, полуфабрикаты и другие суммы, принадлежащие Тресту).

б) Особое имущество по внебалансовой статье: площадь земли, находящаяся под предприятиями Треста, выражающаяся в 27663,25 кв. метр. под городскими и 52,19 гектар. под загородными.

9. Коммунальный Трест принимает на себя актив и пассив входящих в его состав и поименованных в п. 2 пред-

приятый, согласно их вступительного баланса.

10. Коммунальный Трест владеет, пользуется и распоряжается предоставленным ему имуществом для осуществления своих хозяйственных и промышленных задач, причем обязан существовать на свой счет на началах хозяйственного расчета, приобретая оборотные средства и сохраняя основной капитал.

11. Порядок пользования основным капиталом и ответственности Треста определяется соответствующими статьями декрета от 20 декабря 1924 года.

III. Финансы Треста и распределение прибыли.

12. Коммунальный Трест в двух с половиной месячный по истечении операционного года срок, представляет ГКО балансы и отчеты за истекший год для рассмотрения и дальнейшего направления таковых в двухнедельный срок в ГИК на окончательное утверждение.

Одновременно представляются копии с таких в ГубФО и в ГИК.

13. По требованию ГОКХ Коммунальный Трест в порядке фактического контроля обязан представлять периодические отчеты и сообщать все необходимые сведения, а также представлять для обозрения в необходимых случаях его представителям все книги и документы.

14. Коммунальный Трест за 2 месяца до наступающего операционного года представляет в ГОКХ свой производственный план и финансовую смету для рассмотрения и дальнейшего направления, представляя таковые одновременно в ГубФО и ГИК.

15. В случае, если по заключении годового баланса Коммунального Треста, за покрытием амортизации получится чистая прибыль, то она распределяется следующим образом: а) не менее 20% отчисляется в резервный капитал Треста, пока последний не достигнет половины уставного капитала; б) не свыше 10% отчисляется на мероприятия по

улучшению быта рабочих и служащих Коммунального Треста, в) процент определяемый ГИК'ом по представлению в ГОКХ отчисляется в коммунальный фонд, если таковой образован, г) оставшая часть прибыли поступает в местный бюджет ГИК'а.

16. Коммунальный Трест может получать краткосрочные ссуды как от государственных, так и иных кредитных учреждений, на общих основаниях с обязательным проведением по своему балансу соответствующих статей по каждому виду кредита отдельно. Долгосрочные ссуды Трест может получать лишь с веденя ГКО и разрешения ГИК'а.

IV. Органы управления и ревизии.

17. Органами управления и ревизии Коммунального Треста являются:

а) Губернский Отдел Коммунального Хозяйства,

- б) Директор Треста и его заместитель,
в) ревизионная комиссия.

А. Губернский Отдел Коммунального Хозяйства.

18. Все права по управлению Коммунальным Трестом принадлежат ГОКХ, поскольку они не ограничены настоящим Уставом, но непременно ведению ГОКХ подлежат:

а) разрешение на приобретение и отдачу в аренду, с соблюдением правил, установленных ст. ст. 152 --179 Г.К., (строений и других частей основного капитала, а равно расширение предприятий, с определением порядка погашения затрат, связанных с приобретением строений и расширением предприятий, а также отчуждение и заклад тех частей основного капитала, отчуждение и заклад коих не запрещен законом. ст. 22 Г. К. и примечание к ней),

б) представление к утверждению и смещению Директора и его Замести-

теля, ревизионной и ликвидационной комиссий с соблюдением ст.ст. 19, 28. 34 настоящего Устава;

в) утверждение представления Директора или его Заместителя о назначении или смещении Главного Бухгалтера;

г) утверждение и изменение инструкции Директору и его Заместителю, а также Главному Бухгалтеру, в пределах действующих законов, положений и устава Треста;

д) рассмотрение для представления на утверждение, согласно ст. 12-14 Устава, смет и плана действий на наступающий год, а также отчетов и балансов за истекший год;

е) составление плана распределения прибыли за истекший год с соблюдением ст. 15;

ж) рассмотрение вопросов об изменении Устава и размера уставного капитала, а также о ликвидации Треста в том-же порядке, в каком проводится и утверждение Устава;

з) разрешение расходования резервного капитала;

и) разрешение Директору и его Заместителю вносить существенные изменения в утвержденный производственный план;

к) разрешение на вступление в государственные, торгово-промышленные объединения.

Б. Директор.

19. Директор и его Заместитель назначаются ГИК'ом по представлению сроком на ОДИН год.

По заключении отчетного года и представления баланса ГОКХ'ом пересматривается вопрос о продлении полномочий Директору и его Заместителю на следующий операционный год порядком, предусмотренным ст. 18.

В течение операционного года Директор и его Заместитель может быть смещен с разрешения ГИК'а ГОКХ'ом при обнаружении ревизионной комиссией или судебными властями несоот-

ветствия возложенных на него обязанностей, бесхозяйственности или других преступных деяний.

Размер и форма вознаграждения Директору и его Заместителю определяются ГИК'ом.

20. Директор и его Заместитель при исполнении своих обязанностей должны проявлять предусмотрительность заботливого хозяина и несут дисциплинарную, уголовную и гражданскую ответственность, как за целостность вверенного им имущества, так и за хозяйственное ведение дела.

21. Директору или его Заместителю предоставляется право сноситься непосредственно со всеми местными учреждениями и должностными лицами; сношение с центральными и областными учреждениями, возбуждение вопросов общего и принципиального характера Директор и его Заместитель могут производить через посредство Комунотдела (ОМХ) или с его согласия.

22. Директор и его Заместитель руководят всеми операциями Треста,

управляют делами и находящимися в распоряжении Треста имуществом и являются представителями Треста на суде и вне суда. Директор или его Заместитель заключают все сделки, входящие в круг операций Треста, в том числе сдают подряды и поставки и принимают их на себя, испрашивая предварительно разрешения ГОКХ а лишь в тех случаях, которые точно указаны в декрете от 20 декабря 1924 г., настоящем Уставе или инструкции ГОКХ. Для третьих лиц имеют силу лишь те ограничения полномочий Директора или его Заместителя по заключению сделок, которые установлены в законе и уставе Треста; ограничение-же, установленные в инструкции ГОКХ, обязательны для третьих лиц только в тех случаях, если они были или должны быть им известны.

В частности к ведению Директора или его Заместителя относятся:

а) организация производства и руководство деятельностью входящих в состав Треста производственных единиц;

б) устройство кассы и делопроизводства, ведение отчетности по системе двойной бухгалтерии, а равно составление отчета, баланса, сметы и производственного плана;

в) прием и увольнение рабочих и служащих;

г) покупка и продажа имущества, как за наличные деньги, так и в кредит, с соблюдением ст. 18 настоящего Устава;

д) наем складов и помещений;

е) страхование имущества Треста;

ж) выдача и принятие к платежу векселей и других срочных обязательств;

з) дисконт векселей, поступающих на имя Треста;

и) выдача доверенностей;

к) совершение законных (ст. 22 Г. К.) актов на приобретение отчуждения, отлачу в аренду и залог строений с соблюдением п. „а“ ст. 18 настоящего Устава;

л) участие в Съездах и Бюро Съездов и разного рода торговых и про-

мышленных об'единениях с соблюдением п. „к“ ст. 18 сего Устава;

м) прием заказов;

н) другие дела, поскольку они не входят по Уставу Треста в компетенцию ГОКХ'а.

23. Все сделки и юридические по ним действия совершаются от имени Треста Директором или его Заместителем или доверенным от них лицом. Представительство-же на суде осуществляется Юрисконсультом.

Примечание: векселя, чеки, денежные обязательства, всякого рода нотариальные акты, подписываются Директором или его Заместителем и скрепляются Главным Бухгалтером.

24. Директор или его Заместитель производят расход по сметам, утвержденным согласно п. 9 ст. 18 сего Устава.

Директор или его Заместитель могут производить расход сверх сметного назначения в случаях не терпящих отлагательства с ответственностью перед ГОКХ'ом за необходимость и послед-

ствия сего расхода. О каждом таком расходе должно быть одновременно сообщено ГОКХ'у.

25. Операционный год устанавливается с 1-го октября по 30-е сентября. Отчет и баланс составляются Директором или его Заместителем не позднее 3-х месяцев по окончании операционного года и представляются в соответствующие органы с заключением Комиссии в установленном порядке. По утверждении отчета, которое должно последовать не позднее как через три месяца по окончании операционного года, баланс и счета прибылей и убытков одновременно публикуются в официальных местных органах и сообщаются в ГИК.

26. При составлении годового отчета и баланса соблюдаются правила, изложенные в ст.ст. 35 и 36 декрета от 20 декабря 1924 года.

27. Управление отдельными производственными единицами, входящими в состав Треста, поручается заведывающим, назначенным и увольняемым Ди-

ректором Треста или его Заместителем и действующим на началах единоличия в пределах предоставленных им полномочий.

В. Ревизионная Комиссия.

28. Для ревизии Коммунального Треста при ГОКХ организуется Ревизионная Комиссия из ТРЕХ человек. Председатель и один из членов Комиссии назначаются ГИК'ом по представлению ГОКХ, а другой член делегируется Губпрофсоветом. Вознаграждение всем членам Ревизионной Комиссии и смета ее расходов определяется ГОКХ'ом, утверждается ГИК'ом и оплачивается за счет Треста.

29. В обязанности Ревизионной Комиссии входят: проверка периодических отчетов и балансов предусмотренных настоящим Уставом, дача заключений по проектам сметы и плану работ, а равно по годовому отчету в целом.

Для осуществления этих задач члены Ревизионной Комиссии вправе требо-

вать предъявления книг, оправдательных документов, переписки, проверять наличность кассы, спрашивать Директора и служащих предприятий по возникшим при рассмотрении отчетов и документов вопросам.

По поручению ГОКХ'а или по своей инициативе Ревизионная Комиссия производит внезапные ревизии и обследования.

Ревизионная Комиссия не вправе производить предварительный контроль или давать Директору или его Заместителю по его запросам или без запроса предварительные заключения по отдельным мероприятиям их.

Ревизионная Комиссия может приглашать для осуществления своих задач сведующих лиц.

Члены Ревизионной Комиссии несут дисциплинарную и уголовную ответственность за неправильные действия и упущения при исполнении своих обязанностей, в частности при даче заключения по отчетам и балансам.

V. Тариф на коммунальные услуги.

30. Тариф на коммунальные услуги, а также определение порядка их отпуска потребителям утверждаются Горсоветом и публикуются во всеобщее сведение.

31. Тарифы на коммунальные услуги не должны быть в среднем ниже себестоимости предоставляемых предприятием услуг.

VI Амортизация и резервный капитал

32. В Коммунальном Тресте ежегодно производится амортизация имущества, входящего в его основной капитал на следующих, указанных в циркуляре НКФ СССР по оценке баланса государственных и торгово-промышленных предприятий на I/X—1924 г., основаниях: 3—5% с каменных, 5—10% с деревянных строений, а также машин и оборудования, 10—15% с особо изнашивающегося имущества отчисляются с перво-

начальной стоимости в капитал погашения имущества.

33. Резервный капитал служит как для покрытия убытков, так и для расширения предприятий, и расходуется на основе особых инструкций. При достижении резервным капиталом половины уставного капитала, ГОКХ может возбудить в порядке изменения Устава вопрос об увеличении уставного капитала путем перечисления на него части резервного.

VII. Ликвидация.

34. Случаи и порядок ликвидации Коммунального Треста определяются ст ст. 44—45 декрета от 20 декабря 1924 года.

Член Президиума
Губисполкома *Стольников.*

Управляющий Делами *Лагонский.*

На основании постановления СНК РСФСР от 15/х—25 г. (Извест. ЦИК от 1/хI—25 г. № 251) об изменении декрета 20-го декабря 1924 г. о Коммунальных Трестах, настоящий Устав, в порядке 11 ст. означенного декрета, зарегистрирован Воронежским Губотделом по внутренней торговле и внесен в реестр Коммунальных Трестов под № 1 „*Воронежский Коммунальный Трест*“, что подписью и приложением печати удостоверяется.

Взыскано регистрационного сбора под квитанцию Воронежского ГубФО от 4/II—26 г. № 1246—25 руб. Гербовый сбор не взыскивается, согласно 2 ст. уст. о герб. сборе. (Прил. II, § 2).

Февраля 12 дня
1926 г.

Зам. Завгубвнуторгом *Зазорин.*

За Секретаря *Прозоровский.*

150

AS



27