

ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«___» _____ 2019 թ.

N ___-Ն

ք. Ստեփանակերտ

**ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ,
ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՎԱԾ ԵՎ
ԱՅԳԻՆԵՐՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ
ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 7-րդ ենթակետի՝ Արցախի Հանրապետության կառավարությունը **որոշում է.**

1. Սահմանել պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օտարերկրյա քաղաքացիներին վարձակալության հանձնված և այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման կարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող տասներորդ օրը:

«Հաստատում եմ»

ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԱՀ

Բ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ԹԵՐԹ

ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է՝

Հ/Հ	ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆԸ	ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ	ՍՏՈՐԱԳՐՈՒ- ԹՅՈՒՆԸ	ԹՎԱԳՐՈՒ ՄԸ
1.	ԱՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ	Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
2.	ԱՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ա. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ		
3.	ԱՀ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ա. ԲԱՂՐՅԱՆ		
4.	ԱՀ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Մ. ՄԱՅԻԼՅԱՆ		
5.	ԱՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԵՎ ՎԵՐԱԲՆԱԿԵՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ս. ԱՎԱՆԵՍՅԱՆ		
6.	ԱՀ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ֆ. ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ		
7.	ԱՀ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Լ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ		
8.	ԱՀ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ն. ԱՂԱԲԱԼՅԱՆ		
9.	ԱՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԵՎ ԶԲՈՍԱՇՐՋՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Լ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		

10.	ԱՀ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Կ. ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ		
11.	ԱՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Կ. ՇԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ		
12.	ԱՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ		
13.	ԱՀ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	Ս. ՇԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ		
14.	ՍՏԵՓԱՆԱԿԵՐՏԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	Ս. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ		
15.	ԱՀ ՆԱԽԱԳԱՀԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ- ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ	Ա. ԼԱԶԱՐՅԱՆ		

Առաջարկությունները և առարկությունները՝ _____

Նախագիծը ներկայացնողը՝
ԱՀ գյուղատնտեսության նախարար

Ժ. Միրզոյան

« ____ » _____ 2019 թ.

ԿԱՐԳ

ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՎԱԾ ԵՎ ԱՅԳԻՆԵՐՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կարգով կանոնակարգվում են պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օտարերկրյա քաղաքացիներին վարձակալության հանձնված և արտադրական նշանակության այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման հետ կապված հարաբերությունները:

2. Սույն կարգի իմաստով օգտագործվող հիմնական հասկացություններն են՝

1) արտադրական նշանակության այգի՝ երեք տարեկան այգի, նվազագույնը 1 հեկտար մակերեսով, ոռոգման ջրով ապահովված և ոռոգման կաթիլային (ենթահողային) համակարգով տեխնոլոգիայով կահավորված:

2) ենթահողային ոռոգման համակարգ՝ ցածր ճնշումային ոռոգման համակարգ, որը բաղկացած է գլխավոր, բաժանարար, դաշտային և ջրման խողովակաշարերից, գլխավոր և բաժանարար խողովակաշարերը տեղադրված են հողի մակերեսից 0,8 մետր խորության վրա և ջուրը տեղափոխում են ոռոգման աղբյուրից մինչև ջրվող տարածք, խողովակների տրամագծերը որոշվում են հիդրավլիկական և տեխնիկատնտեսական հաշվարկներով, ջրման խողովակները խոնավությունը բաց են թողնում իրենց ամբողջ պատերով, և տեղադրվելով գրունտում դրանք զերծ են մնում դրսի միջավայրի տարբեր ազդեցություններից:

3) ոռոգման կաթիլային համակարգ՝ ցածր ճնշումային ոռոգման համակարգ, որը բաղկացած է գլխավոր, բաժանարար, դաշտային և ջրման խողովակաշարերից, գլխավոր և բաժանարար խողովակաշարերը ջուրը տեղափոխում են ոռոգման աղբյուրից մինչև ջրվող տարածք, խողովակների տրամագծերը որոշվում են հիդրավլիկական և տեխնիկատնտեսական հաշվարկներով, ջրման խողովակաշարերի վրա տեղադրում են կաթոցիկներ, որի բաղկացուցիչ մասն է կազմում ճնշման և ջրի ծախսի կարգավորիչ թաղանթը:

4) ուղղակի վաճառքի ձևով օտարում (այսուհետ՝ օտարում)՝ պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի սեփականության իրավունքի փոխանցում:

5) օտարերկրյա քաղաքացի՝ Արցախի Հանրապետության քաղաքացի չհանդիսացող և Արցախի Հանրապետությունում այգեգործությամբ զբաղվելու նպատակով պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության

հողեր վարձակալած և առանց Արցախի Հանրապետության աջակցության արտադրական նշանակության այգի հիմնադրած ֆիզիկական անձ:

2. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՈՒՄԸ

3. Պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարումն իրականացվում է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հողային օրենսգրքով, սույն կարգով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով՝ Արցախի Հանրապետության կառավարության (այսուհետ՝ կառավարություն) որոշմամբ:

4. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարումն իրականացվում է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հողային օրենսգրքով, սույն կարգով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով՝ համայնքի ղեկավարի կողմից՝ համայնքի ավագանու համաձայնությամբ և սահմանած պայմաններով՝ կառավարության որոշմամբ տրված թույլտվության հիման վրա:

5. Պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը օտարվում են ուղղակի վաճառքի ձևով, որի գինը սահմանվում է տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով:

3. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

6. Պետության կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում արտադրական նշանակության այգի հիմնած օտարերկրյա քաղաքացի հանդիսացող վարձակալները հողի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու նպատակով հայտ են ներկայացնում (համաձայն ձևի)՝

1) համայնքի վարչական սահմաններից դուրս գտնվող հողամասերի մասով՝ համապատասխան շրջանի վարչակազմի ղեկավարին.

2) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի մասով՝ համապատասխան համայնքի ղեկավարին:

7. Օտարերկրյա քաղաքացիները հայտերը կարող են ներկայացնել միայն ոռոգման կաթիլային կամ ենթահողային համակարգը տեղադրելուց, տունկը կատարելուց և հողերի նպատակային նշանակությունը փոխելուց երեք տարի հետո:

8. Սույն որոշման 6-րդ կետում նշված տարածքային կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինները ստացած հայտերը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ուղարկում են Արցախի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարություն (այսուհետ՝ նախարարություն):

9. Արցախի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարի հրամանով ստեղծվում է հանձնաժողով՝ օտարերկրյա քաղաքացու կողմից վարձակալած հողատարածքում հիմնադրված այգու արտադրական նշանակությունը պարզելու նպատակով:

10. Հանձնաժողովը տասնօրյա ժամկետում ստուգում է գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի մակերեսը, մշակվող բազմամյա տնկարկի տեսակը, ոռոգման կաթիլային կամ ենթահողային համակարգի առկայությունը, հողատարածքի ոռոգման ջրով ապահովվածությունը և Արցախի Հանրապետության գյուղատնտեսության

նախարարին է ներկայացնում եզրակացություն՝ հիմնադրված այգու արտադրական նշանակության վերաբերյալ:

11. Հանձնաժողովի դրական եզրակացության դեպքում կառավարության թույլտվությունը ստանալու նպատակով օտարերկրյա քաղաքացիներից ստացած հայտերը, հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը և կից փաստաթղթերը նախարարությունն ուղարկում է կառավարություն:

12. Կառավարությունը ստացած փաստաթղթերն ուսումնասիրում է կոլեգիալ կազմով՝ Արցախի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարության, Արցախի Հանրապետության էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության, Արցախի Հանրապետության բնապահպանության և բնական ռեսուրսների նախարարության, Արցախի Հանրապետության արտաքին գործերի նախարարության, Արցախի Հանրապետության պաշտպանության նախարարության, Արցախի Հանրապետության ազգային անվտանգության ծառայության, Արցախի Հանրապետության համապատասխան շրջանի վարչակազմի ղեկավարի (պետության սեփականություն հանդիսացող հողի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու նպատակով) կամ **Ստեփանակերտի քաղաքապետի (Ստեփանակերտ քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու նպատակով)** կամ Արցախի Հանրապետության համապատասխան շրջանի վարչակազմի ղեկավարի և Արցախի Հանրապետության համապատասխան շրջանի համապատասխան համայնքի ղեկավարի (համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու նպատակով) պարտադիր համաձայնությամբ:

13. Անհրաժեշտության դեպքում ուսումնասիրությանը կարող են մասնակցել նաև այլ գերատեսչություններ, ընդ որում՝ որևէ գերատեսչության բացասական կարծիքի դեպքում Արցախի Հանրապետության կառավարությունը հողամասի օտարման կամ օտարման թույլտվության մասին որոշում չի ընդունում:

14. Պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարումն իրականացվում է Արցախի Հանրապետության կառավարության որոշման, իսկ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարումն՝ Արցախի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ տրված թույլտվության հիման վրա:

15. Տրամադրված թույլտվությունը հիմք է հանդիսանում հողամասի օտարման պայմանագրի կնքման, նոտարական վավերացման և պայմանագրից բխող իրավունքների պետական գրանցման համար:

16. Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման պայմանագրերում նշվում են նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օգտագործման այլ պայմաններ և սահմանափակումներ:

4. ՕՏԱՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

17. Օտարված հողամասերն օգտագործվում են իրավական ակտերով, քաղաքաշինական ու հողաշինական փաստաթղթերով սահմանված և պայմանագրերում նշված նպատակային ու գործառնական նշանակությանը համապատասխան:

18. Արգելվում է օտարված բազմամյա տնկարկ հողատեսքի գյուղատնտեսական նշանակության հողերի փոխադրումն այլ նպատակային և գործառնական նշանակության հողերի, բացառությամբ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հատուկ նշանակության կամ հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի:

19. Օտարերկրյա քաղաքացուն օտարված հողամասի Արցախի Հանրապետության քաղաքացի չհանդիսացող կամ քաղաքացիություն չունեցող ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձին օտարելու կամ օտարերկրյա պետությունում գրավադրելու համար պահանջվում է Արցախի Հանրապետության կառավարության սույն կարգով նախատեսված ընթացակարգով տրամադրված համաձայնությունը:

20. Առանց Արցախի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ տրամադրված համաձայնության կատարված գործարքները համարվում են առոչինչ՝ հիմք են հանդիսանում օտարված հողամասերի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով դադարեցման համար:

21. Օտարված հողամասերի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով կարող են դադարեցվել Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 102-րդ հոդվածով սահմանված հիմքերով՝ դատական կարգով:

**ԱՐՅԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԱՀԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԵՐԻ
ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ-ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

Ա. ԼԱԶԱՐՅԱՆ

Ձև
Արցախի Հանրապետության _____ շրջանի
_____ համայնքի ղեկավարին
(վարչակազմի ղեկավարին)

Հ Ա Յ Տ

Դիմող _____
(օտարերկրյա քաղաքացու ազգանուն, անուն, հայրանուն, ազգությունը)

Հաշվառման վայրը _____

ԱՀ-ում բնակության վայրը _____

հեռախոսահամարը _____

Անձնագրի համարը _____

Վարձակալած պետական կամ համայնքային

սեփականություն (ընդգծել)հանդիսացող

հողամասի գտնվելու վայրը _____

Մշակվող հողամասի մակերեսը _____

Մշակվող բազմամյա տնկարկի տեսակը _____

Հայտնում եմ Ձեզ այն մասին, որ իմ կողմից վարձակալած հողամասում հիմնել եմ արտադրական նշանակության այգի, և միաժամանակ խնդրում եմ տրամադրել թույլտվություն (համաձայնություն) այդ հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու նպատակով:

Լրացուցիչ տեղեկություններ _____

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրությունը)

« ____ » _____ 20 ____ թ.

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՎԱԾ ԵՎ ԱՅԳԻՆԵՐՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Անհրաժեշտությունը

«Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օտարերկրյա քաղաքացիներին վարձակալության հանձնված և այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման կարգը սահմանելու մասին» Արցախի Հանրապետության կառավարության որոշման նախագծի ներկայացումը պայմանավորված է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 7-րդ ենթակետով նախատեսված պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օտարերկրյա քաղաքացիներին վարձակալության հանձնված և այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման ընթացակարգը սահմանելու անհրաժեշտությամբ:

Ընթացիկ իրավիճակը և խնդիրները

«Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» Արցախի Հանրապետության 2018 թվականի դեկտեմբերի 20-ի ՀՕ-90-Ն օրենքով լրացում է կատարվել Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հողային օրենսգրքում, որի արդյունքում ամրագրվել է պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողեր վարձակալված և այգի հիմնադրած օտարերկրյա քաղաքացիներին այդ հողամասերի ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման հնարավորություն՝ Արցախի Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգի համաձայն:

Սույն որոշման նախագծի խնդիրն է սահմանել օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով հողերի օտարման ընթացակարգը և առանձնահատկությունները:

Նպատակը և բնույթը

«Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օտարերկրյա քաղաքացիներին վարձակալության հանձնված և այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման կարգը սահմանելու մասին» Արցախի Հանրապետության կառավարության որոշման նախագծի նպատակն է մանրամասնել պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման ընթացակարգը, օտարված հողերի նպատակային օգտագործման առանձնահատկությունները:

Ակնկալվող արդյունքը

Արցախի Հանրապետության կառավարության սույն որոշման նախագծի ընդունման արդյունքում նախատեսվում է մանրամասն կարգավորել սահմանվող պահանջները բավարարող օտարերկրացիներին հողամասի օտարման հետ կապված հարաբերությունները և օտարումն իրականացնել կոլեգիալ կազմով՝ մի շարք գերատեսչությունների պարտադիր համաձայնությամբ, և օտարված հողամասի հետագա օգտագործման՝ օտարման կամ գրավադրման դեպքում նախատեսել պարտադիր նախապայման:

Նախագծի մշակման գործընթացում ներգրավված անձինք

Նախագիծը մշակվել է Արցախի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարության աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի կողմից:

Այլ տեղեկություններ

«Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օտարերկրյա քաղաքացիներին վարձակալության հանձնված և այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման կարգը սահմանելու մասին» Արցախի Հանրապետության կառավարության որոշման նախագիծը սահմանված կարգով դրվել է հանրային քննարկման Արցախի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարության պաշտոնական կայքէջում: Սահմանված ժամկետներում առաջարկություններ կամ դիտողություններ չեն ստացվել:

**ԱՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐ**

Ժ. ՄԻՐԶՈՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՎԱԾ ԵՎ ԱՅԳԻՆԵՐՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՄ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԲՅՈՒՋԵՆԵՐՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵՎԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԷԱԿԱՆ ԱՎԵԼԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

«Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օտարերկրյա քաղաքացիներին վարձակալության հանձնված և այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման կարգը սահմանելու մասին» Արցախի Հանրապետության կառավարության որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Արցախի Հանրապետության պետական կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինների բյուջեներում ծախսերի և եկամուտների ավելացումներ կամ նվազեցումներ չեն նախատեսվում:

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՎԱԾ ԵՎ ԱՅԳԻՆԵՐՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԲԱՅԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

«Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օտարերկրյա քաղաքացիներին վարձակալության հանձնված և այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման կարգը սահմանելու մասին» Արցախի Հանրապետության կառավարության որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջացնում:

**ԱՀ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐ**

Ժ. ՄԻՐԶՈՅԱՆ

ԻՐԱՎԱԿԱՆ-ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
«ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ,
ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՎԱԾ ԵՎ
ԱՅԳԻՆԵՐՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ
ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ

«Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օտարերկրյա քաղաքացիներին վարձակալության հանձնված և այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման կարգը սահմանելու մասին» Արցախի Հանրապետության կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ առաջարկություններ և դիտողություններ չկան:

ԱՀ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

Հ.ՀԱԿՈԲՅԱՆ

**ԱՇ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԱՌԱՔՄԱՆ ԹԵՐԹԻԿ**

Որոշման նախագծի անվանումը՝

«Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օտարերկրյա քաղաքացիներին վարձակալության հանձնված և այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օտարերկրյա քաղաքացիներին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման կարգը սահմանելու մասին»

Նախագիծը ներկայացնողը՝

ԱՇ գյուղատնտեսության նախարարություն

ԱՇ կառավարության որոշումն ուղարկել՝

1. ԱՇ գյուղատնտեսության նախարարություն
2. ԱՇ արդարադատության նախարարություն
3. ԱՇ էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարություն
4. ԱՇ բնապահպանության և բնական ռեսուրսների նախարարություն
5. ԱՇ արտաքին գործերի նախարարություն
6. ԱՇ պաշտպանության նախարարություն
7. ԱՇ ազգային անվտանգության ծառայություն
8. ԱՇ ֆինանսների նախարարություն
9. ԱՇ շրջանների վարչակազմեր

Նախագիծը պատրաստողը՝

Արցախի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարության
աշխատակազմի իրավաբանական բաժին

Հ. Հակոբյան

(ստորագրությունը)

«___» _____ 2019 թ.