



ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2019 թ.

N 395-Ն

ք. Ստեփանակերտ

ՔԱԶՄԱՄՅԱ ՏՆԿԱՐԿՆԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ՀՈՂԵՐՈՒՄ ՈՌՈԳՄԱՆ ԿԱԹԻԼԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԿԱՀԱՎՈՐՎԱԾ ԱՅԳԻ ՀԻՄՆԱԴՐԱԾ ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱՔԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4.1-ին ենթակետի դրույթները՝ Արցախի Հանրապետության կառավարությունը **որոշում է.**

1. Սահմանել բազմամյա տնկարկների մշակության նպատակով վարձակալած հողերում ոռոգման կաթիլային համակարգով կահավորված այգի հիմնադրած Արցախի Հանրապետության քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց պետության և համայնքների սեփականության հողամասերի սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրման կարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող տասներորդ օրը:

«Հաստատում եմ»

ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԱՀ

Բ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ԿԱՐԳ

ՔԱՉՄԱՄՅԱ ՏՆԿԱՐԿՆԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ՀՈՂԵՐՈՒՄ ՈՌՈԳՄԱՆ ԿԱԹԻԼԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԿԱՀԱՎՈՐՎԱԾ ԱՅԳԻ ՀԻՄՆԱԴՐԱԾ ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱՔԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կարգով կանոնակարգվում են պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Արցախի Հանրապետության քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց բազմամյա տնկարկների մշակության նպատակով վարձակալության հանձնված և ոռոգման կաթիլային համակարգով կահավորված այգիներով զբաղեցված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի Արցախի Հանրապետության քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրման հետ կապված հարաբերությունները:

2. Սույն կարգի իմաստով օգտագործվող հիմնական հասկացություններն են՝

1) արտադրական նշանակության այգի՝ նվազագույնը 1 հեկտար մակերեսով, տունկը կատարված, ոռոգման ջրով ապահովված և ոռոգման կաթիլային համակարգով կահավորված գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածք.

2) ենթահողային ոռոգման համակարգ՝ ցածր ճնշումային ոռոգման համակարգ, որը բաղկացած է գլխավոր, բաժանարար, դաշտային և ջրման խողովակաշարերից, գլխավոր և բաժանարար խողովակաշարերը տեղադրված են հողի մակերեսից 0,8 մետր խորության վրա և ջուրը տեղափոխում են ոռոգման աղբյուրից մինչև ջրվող տարածք, խողովակների տրամագծերը որոշվում են հիդրավլիկական և տեխնիկատնտեսական հաշվարկներով, ջրման խողովակները խոնավությունը բաց են թողնում իրենց ամբողջ պատերով, և տեղադրվելով գրունտում դրանք զերծ են մնում դրսի միջավայրի տարբեր ազդեցություններից:

3) հիդրանտներով ոռոգում՝ ջրման փականներով շարժական խողովակաշարով ոռոգում, խողովակաշարի փականների դիրքը ուղղահայաց է, իսկ խողովակն անցնում է հողի տակով, ջրի ելքը կարգավորվում է փականի բացվածքի չափով.

4) ոռոգման կաթիլային համակարգ՝ ցածր ճնշումային ոռոգման համակարգ, որը բաղկացած է գլխավոր, բաժանարար, դաշտային և ջրման խողովակաշարերից, գլխավոր և բաժանարար խողովակաշարերը ջուրը տեղափոխում են ոռոգման աղբյուրից մինչև ջրվող տարածք, խողովակների տրամագծերը որոշվում են հիդրավլիկական և տեխնիկատնտեսական հաշվարկներով, ջրման խողովակաշարերի վրա տեղադրում են կաթոցիկներ, որի բաղկացուցիչ մասն է կազմում ճնշման և ջրի ծախսի կարգավորիչ թաղանթը:

3. Սույն կարգի իմաստով ոռոգման կաթիլային համակարգով կահավորված այգիներին հավասարեցվում են նաև ոռոգման ենթահողային համակարգով կահավորված կամ հիդրանտներով ոռոգվող (միասին այսուհետ՝ ոռոգման կաթիլային համակարգ) այգիները:

4. Արցախի Հանրապետության քաղաքացիները և իրավաբանական անձիք կարող են անհատույց սեփականության իրավունքով ձեռք բերել պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը միայն արտադրական նշանակության այգի հիմնադրելու դեպքում:

5. Սույն կարգի դրույթները չեն տարածվում Արցախի Հանրապետության այն քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց վրա, որոնք վարձակալած հողամասում այգի հիմնադրելու նպատակով տունկը կատարելուց հետո մինչև այդ հողերի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու համար համապատասխան համայնքի կամ վարչակազմի ղեկավարին դիմելը կատարել են վարձակալած հողամասի ամբողջականությունը խախտող այդ հողամասի տիրապետման կամ օգտագործման հետ կապված ցանկացած գործարք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի):

2. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄԸ

6. Պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերի սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրումն իրականացվում է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հողային օրենսգրքով, սույն կարգով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով՝ Արցախի Հանրապետության համապատասխան շրջանի վարչակազմի, իսկ Ստեփանակերտ քաղաքում՝ Ստեփանակերտի քաղաքապետի որոշմամբ:

7. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրումն իրականացվում է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հողային օրենսգրքով, սույն կարգով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով՝ համայնքի ղեկավարի կողմից՝ համայնքի ավագանու համաձայնությամբ և սահմանած պայմաններով:

3. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

8. Պետության կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ոռոգման կաթիլային համակարգով կահավորված այգի հիմնած Արցախի Հանրապետության քաղաքացիները և իրավաբանական անձիք հողի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու նպատակով հայտ են ներկայացնում (համաձայն ձևի)՝

1) համայնքի վարչական սահմաններից դուրս գտնվող հողամասերի մասով՝ համապատասխան շրջանի վարչակազմի ղեկավարին.

2) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի մասով՝ համապատասխան համայնքի ղեկավարին (Ստեփանակերտ քաղաքում՝ Ստեփանակերտի քաղաքապետին):

9. Արցախի Հանրապետության քաղաքացիները և իրավաբանական անձիք հայտերը կարող են ներկայացնել միայն ոռոգման կաթիլային համակարգերը տեղադրելուց, տունկը կատարելուց և հողերի գործառնական նշանակությունը փոխելուց հետո:

10. Սույն կարգի 8-րդ կետում նշված տարածքային կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինները ստացած հայտերը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ուղարկում են Արցախի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարություն (այսուհետ՝ նախարարություն):

11. Արցախի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարի հրամանով ստեղծվում է հանձնաժողով՝ հայտատուների կողմից վարձակալած հողատարածքում հիմնադրված այգում ոռոգման կաթիլային համակարգի և տունկը կատարված լինելու հանգամանքի առկայությունը պարզելու նպատակով:

12. Հանձնաժողովը տասնօրյա ժամկետում ստուգում է գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի մակերեսը, մշակվող բազմամյա տնկարկի տեսակը, ոռոգման կաթիլային համակարգի առկայությունը և Արցախի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարին է ներկայացնում եզրակացություն՝ հիմնադրված այգու վերաբերյալ:

13. Հանձնաժողովի դրական եզրակացության դեպքում նախարարությունը ստացած հայտերը և եզրակացությունն ուղարկում է համապատասխան համայնքի ղեկավարին կամ վարչակազմի ղեկավարին՝ հողամասի անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրման գործընթացն ապահովելու նպատակով:

14. Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի նվիրատվության պայմանագրերում նշվում են նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օգտագործման այլ պայմաններ և սահմանափակումներ:

15. Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի նվիրատվության պայմանագրերում ամրագրվում են նաև նվիրատվության կարգով տրամադրված հողամասերի նկատմամբ տնօրինման իրավունքի հետագայում օտարերկրյա քաղաքացիներին փոխանցման անթույլատրելիության վերաբերյալ դրույթներ:

16. Անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրվող հողամասի չափը չի կարող գերազանցել 15 հեկտարը: 15 հեկտարը գերազանցելու դեպքում հողամասի գերազանցող մասը կարող է տրամադրվել համաձայն Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 61 որոշմամբ հաստատված կարգի 21-րդ կետի:

4. ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

17. Նվիրատվությամբ տրամադրված հողամասերն օգտագործվում են իրավական ակտերով, քաղաքաշինական ու հողաշինական փաստաթղթերով սահմանված և պայմանագրերում նշված նպատակային ու գործառնական նշանակությանը համապատասխան:

18. Արգելվում է նվիրատվությամբ տրամադրված բազմամյա տնկարկ հողատեսքի գյուղատնտեսական նշանակության հողերի փոխադրումն այլ նպատակային և գործառնական նշանակության հողերի, բացառությամբ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հատուկ նշանակության կամ հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի:

19. Սույն կարգով նախատեսված հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց ձեռք բերելուց հետո հողամասի առուվաճառքի, նվիրատվության, փոխանակման կամ իրավաբանական անձանց լուծարումից հետո նրա հիմնադիրներին (մասնակիցներին) հանձնման, այդ թվում՝ պարտատերերի պահանջների բավարարման կամ բռնագանձման հետևանքով հողամասի սեփականատիրոջ փոփոխության դեպքում, անկախ այն հանգամանքից, թե հողամասը ձեռք է բերվում հատուցմամբ կամ անհատույց, ձեռք բերողը համապատասխանաբար պետական կամ համայնքային բյուջե պետք է վճարի հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը:

20. Սույն կարգի 19-րդ կետով նախատեսված դեպքերում իրավունքների պետական գրանցումը մերժվում է, եթե ձեռք բերողը չի ներկայացնում հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը: Կադաստրային արժեքը վճարելու պահանջը չի տարածվում պետությանը կամ համայնքին օտարվող հողամասերի վրա:

**ԱՐՑԱԽԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԱՀԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԵՐԻ
ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ-ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

Ա. ԼԱԶԱՐՅԱՆ

Ձև

**Արցախի Հանրապետության _____ շրջանի
_____ համայնքի ղեկավարին
(վարչակազմի ղեկավարին, Սրբփանակերտի քաղաքապետին)**

Հ Ա Յ Տ

Դիմող _____
(ազգանունը, անունը, հայրանունը, (անվանումը))

Բնակության հասցեն (գտնվելու վայրը) _____

հեռախոսահամարը _____

ՀՎՀՀ _____

Անձնագրի համարը _____

Վարձակալած պետական կամ համայնքային

սեփականություն (ընդգծել) հանդիսացող

հողամասի հասցեն _____

Մշակվող հողամասի մակերեսը _____

Մշակվող բազմամյա տնկարկի տեսակը _____

Հայտնում եմ Ձեզ այն մասին, որ իմ կողմից վարձակալած հողամասում հիմնել եմ ոռոգման կաթիլային կամ ենթահողային համակարգով կահավորված կամ հիդրանտներով ոռոգվող (ընդգծել) այգի և միաժամանակ խնդրում եմ տվյալ հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել ինձ:

Լրացուցիչ տեղեկություններ _____

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրությունը)
Կ.Տ.

« ____ » _____ 20__ թ.