

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (в сопоставимых ценах; млрд. рублей)

	Все капитальные вложения	в том числе				
		государственных предприятий и организаций ¹	Центросоюза и общественных организаций	жилкооперации	населения	колхозов
Десятая пятилетка (1976—1980 гг.)	101,9	82,3	0,8	4,4	8,4	6,0
в том числе 1980 г.	21,1	17,2	0,1	0,8	1,6	1,4
Одиннадцатая пятилетка (1981—1985 гг.)	127,7	99,5	0,9	5,9	10,2	11,2
в том числе 1985 г.	28,1	21,3	0,2	1,4	2,5	2,7
Четыре года двенадцатой пятилетки	136,6	105,0	1,1	6,2	14,5	9,8
1986 г.	30,9	23,6	0,3	1,5	2,8	2,7
1987 г.	33,5	25,9	0,2	1,6	3,3	2,5
1988 г.	35,6	27,2	0,3	1,6	4,1	2,4
1989 г.	36,6	28,3	0,3	1,5	4,3	2,2

В 1989 г. за счет государственных капитальных вложений введено в действие 69% жилья, из них за счет средств фондов предприятий и организаций введено 51% (в 1988 г. — 36%).

Средняя стоимость строительства 1 м² общей площади жилых домов за счет государственных капитальных вложений составила в 1989 г. 283 руб., что на 32% больше, чем в 1980 г., и на 11% больше, чем в 1985 г.

¹ Здесь и далее по всему разделу данные приведены с учетом строительства за счет сверхлимитных капитальных вложений.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(млн. квадратных метров общей
площади жилищ)

	Всего построено	в том числе				
		государственными предприятиями и организациями	Центросоюзом и общественными организациями	жил-кооперацией	населением за свой счет и с помощью государственного кредита	колхозами
Десятая пятилетка (1976—1980 гг.)	527,3	383,1	3,3	27,4	91,4	22,1
в том числе 1980 г.	105,0	78,2	0,7	5,1	16,1	4,9
Одиннадцатая пятилетка (1981—1985 гг.)	552,2	400,3	3,4	32,8	80,3	35,4
в том числе 1985 г.	113,0	80,0	0,8	7,8	16,3	8,1
Четыре года двенадцатой пятилетки	511,3	361,1	3,8	33,6	83,1	29,7
1986 г.	119,8	85,3	0,9	8,2	17,4	8,0
1987 г.	131,4	94,3	1,0	8,9	19,3	7,9
1988 г.	132,3	92,6	1,0	8,7	22,7	7,3
1989 г.	127,8	88,9	0,9	7,8	23,7	6,5

В 1989 г. на строительство жилья и других объектов социально-культурной сферы использовано около 60 млрд. руб. капитальных вложений, что на 6% больше, чем в 1988 г.

В 1989 г. впервые за годы текущей пятилетки не выполнен план по вводу жилья в целом по стране.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

(млн. квадратных метров общей
площади жилищ)

	Всего построено	в том числе				
		государственными предприятиями и организациями	Центросоюзом и общественными организациями	жилкооперацией	населением за свой счет и с помощью государственного кредита	колхозами
Десятая пятилетка (1976—1980 гг.)	148,6	65,8	1,2	0,9	60,2	20,5
в том числе 1980 г.	28,7	14,2	0,3	0,2	10,1	3,9
Одиннадцатая пятилетка (1981—1985 гг.)	167,4	83,2	1,1	1,5	51,0	30,6
в том числе 1985 г.	35,9	17,6	0,3	0,3	10,5	7,2
Четыре года двенадцатой пя- тилетки	159,4	75,9	1,3	1,0	53,0	28,2
1986 г.	37,8	18,8	0,3	0,3	10,6	7,8
1987 г.	41,1	20,5	0,4	0,3	12,4	7,5
1988 г.	40,6	18,7	0,3	0,2	14,6	6,8
1989 г.	39,9	17,9	0,3	0,2	15,4	6,1

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР

(на 1000 человек населения)

	Ввод в дейст- вие общей пло- щади, м ²	Число построен- ных квартир
Десятая пятилетка (1976—1980 гг.)	2019	39,1
в том числе 1980 г.	395	7,5
Одиннадцатая пятилетка (1981—1985 гг.)	2028	36,9
в том числе 1985 г.	408	7,2
Четыре года двенадцатой пятилетки	1802	30,8
1986 г.	428	7,5
1987 г.	465	8,0
1988 г.	464	7,8
1989 г.	445	7,5

ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР

(тысяч)

	Всего построено квартир (включая общежития)	В том числе в домах квартирного типа	из них				
			государственными предприятиями и организациями	Центросоюзом и общественными организациями	жилокооперацией	населением за свой счет и с помощью государственного кредита	колхозами

Десятая пятилетка
(1976—

1980 гг.) 10241 9107 6698 55 512 1448 394

в том числе

1980 г. 2004 1785 1348 11 94 247 85

Одиннадцатая пятилетка (1981—

1985 гг.) 10028 9094 6731 56 580 1174 553

в том числе

1985 г. 1991 1825 1327 13 137 226 122

Четыре года двенадцатой пятилетки

8741 8104 5942 61 584 1104 413

1986 г. 2100 1924 1413 14 142 240 115

1987 г. 2265 2086 1545 17 155 259 110

1988 г. 2230 2083 1522 16 150 296 99

1989 г. 2146 2011 1462 14 137 309 89

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР
(квадратных метров общей площади)

	Во всех домах (включая общежития)	В домах квартирного типа	в домах квартирного типа, построенных				
			государственными предприятиями и организациями	Центросоюзом и общественными организациями	жилкооперацией	населением за свой счет и с помощью государственного кредита	колхозами
Десятая пятилетка (1976—1980 гг.)	51,5	53,7	51,6	50,7	53,0	63,1	55,2
в том числе 1980 г.	52,3	54,5	52,5	51,5	54,1	64,8	55,8
Одиннадцатая пятилетка (1981—1985 гг.)	55,1	56,7	54,3	53,0	55,5	68,4	62,1
в том числе 1985 г.	56,8	58,1	55,3	54,0	55,8	72,1	65,1
Четыре года двенадцатой пятилетки	58,5	59,2	55,8	56,3	56,4	75,3	69,4
1986 г.	57,1	58,4	55,4	54,4	56,3	72,5	69,1
1987 г.	58,0	58,8	55,8	54,4	56,1	74,7	69,7
1988 г.	59,3	59,5	55,9	58,1	56,6	76,8	69,5
1989 г.	59,5	59,8	56,0	58,3	56,8	76,7	69,5

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД
(на конец года; млн. квадратных метров
общей площади жилищ)

	1980	1985	1986	1987	1988	1989
Весь жилищный фонд:						
всего	3573	4072	4191	4316	4431	4541
в том числе:						
государственный, общественный жилищ- ный фонд и фонд жилищно-строитель- ных кооперативов находящийся в лич- ной собственности граждан	1969	2414	2508	2596	2683	2763
в среднем на одного жителя, м²	13,4	14,6	14,9	15,2	15,5	15,8
Городской жилищный фонд:						
всего	2203	2561	2641	2720	2801	2874
в том числе:						
государственный, общественный жилищ- ный фонд и фонд жилищно-строитель- ных кооперативов находящийся в лич- ной собственности граждан	1655	1977	2051	2121	2193	2256
в среднем на одного городского жителя, м²	13,1	14,1	14,3	14,5	14,7	15,1
Сельский жилищный фонд:						
всего	1370	1511	1550	1596	1630	1667
в том числе:						
государственный, общественный жилищ- ный фонд и фонд жи- лищно-строительных кооперативов находящийся в лич- ной собственности граждан	314	437	457	475	490	507
в среднем на одного сельского жителя, м²	13,9	15,6	16,1	16,6	17,0	17,0

В 1989 г. в стране 88% всех семей проживало в отдель-
ных квартирах или в собственных домах.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(на конец года)

	1980	1985	1986	1987	1988	1989
Число населенных пунктов, имеющих:						
водопровод:						
городов	2041	2143	2157	2163	2172	2184
поселков городского типа	3294	3428	3433	3408	3429	3439
сельских населенных пунктов, тыс.	7,6	10,7	21,8 ¹	29,3 ¹	33,4 ¹	35,4 ¹
канализацию:						
городов	1647	1804	1851	1876	1905	1941
поселков городского типа	1829	2090	2132	2084	2132	2143
сельских населенных пунктов, тыс.	2,7	3,3	6,3 ¹	7,1 ¹	7,4 ¹	7,6 ¹
Удельный вес жилой площади городского государственного, общественного жилищного фонда и фонда жилищно-строительных кооперативов, оборудованной, %:						
водопроводом	89,8	91,8	92,2	92,5	92,7	92,9
канализацией	87,8	89,7	90,2	90,5	90,8	91,1
центральным отоплением	86,5	88,9	89,3	89,7	89,9	90,2

¹ Включая сельские населенные пункты, имеющие водопровод и канализацию, находящиеся на балансе колхозов.

	1980	1985	1986	1987	1988	1989
газом	79,4	78,3	78,1	78,0	77,5	77,3
горячим водоснабжением	57,1	71,2	72,4	73,7	75,3	76,5
ваннами	79,9	83,2	84,1	84,7	85,4	86,0
напольными электроплитами	4,1	12,5	13,3	14,3	15,1	15,9
Наличие газифицированных квартир—всего, млн.	55,2	63,6	65,1	66,7	68,4	69,8
в том числе:						
в городах и поселках городского типа	36,4	41,8	42,8	44,0	45,1	46,2
в сельской местности	18,8	21,8	22,3	22,7	23,3	23,6

В 1980 г. на капитальный ремонт жилых домов израсходовано 2,3 млрд. руб., в 1987 г. — 3,5 млрд. руб., в 1988 г. — 3,8 млрд. руб., в 1989 г. — 3,6 млрд. руб. (101% от выделенных средств).

За истекший год капитально отремонтировано около одного миллиона квартир общей площадью более 40 млн. м² (91% от планового задания).

На начало 1990 г. в эксплуатации находилось более 50 млн. м² общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда, или 1,8% от общей площади всего фонда (без индивидуального жилищного фонда села).

**УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАСЕЛЕНИЯ
В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА
ПО СОЮЗНЫМ РЕСПУБЛИКАМ в 1989 г.**

	Число семей и одиночек, улучшивших жилищные условия, тыс.	Из них состоявшие на учете		Число семей и одиночек, состоявших на учете, на 1 января 1990 г. ¹	
		тыс.	в процентах от числа состоявших на учете	тыс.	в процентах от общего числа семей и одиночек
СССР	1884	1740	12,5	14256	23,4
РСФСР	1264	1171	13,0	9156	24,7
Украинская ССР	245	219	9,1	2504	22,1
Белорусская ССР	80	76	12,5	619	28,1
Узбекская ССР	45	44	17,8	218	12,3
Казахская ССР	109	98	18,1	547	19,7
Грузинская ССР	12	11	8,4	129	16,3
Азербайджанская ССР	18	18	12,7	136	15,4
Литовская ССР	22	20	14,1	142	16,7
Молдавская ССР	18	15	7,8	216	32,9
Латвийская ССР	16	13	9,0	149	21,6
Киргизская ССР	10	10	11,6	88	19,2
Таджикская ССР	12	12	14,6	85	23,2
Армянская ССР	10	10	13,3	113	27,5
Туркменская ССР	10	10	9,4	113	32,3
Эстонская ССР	13	13	28,9	41	9,8

¹ В городах и поселках городского типа нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, имеющие обеспеченность жилой площадью на одного человека 5—7 м².

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ РАБОЧИХ, СЛУЖАЩИХ, КОЛХОЗНИКОВ И ПЕНСИОНЕРОВ ПО РАЗМЕРУ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ в 1989 г.

(по данным единовременного выборочного
обследования 310 тыс. семей; в процентах)

	Все насе- ление	в том числе				
		рабочие и служащие, проживающие		кол- хоз- ники	пенсионеры из числа	
		в город- ских по- селениях	в сель- ской мест- ности		рабо- чих и служа- щих	кол- хоз- ников
Все семьи	100	100	100	100	100	100
из них с размером жилой площади, приходящейся на члена семьи, м ² :						
до 5,0	8,2	11,0	9,7	6,7	0,7	0,9
5,1—7,0	13,2	17,4	15,7	11,4	1,8	1,4
7,1—9,0	16,2	19,9	19,3	14,7	7,6	3,8
9,1—11,0	16,4	20,7	15,8	14,3	7,6	4,9
11,1—13,0	9,5	9,1	11,0	12,2	8,8	6,6
13,1—15,0	9,8	8,8	8,7	10,2	13,7	8,0
15,1—17,0	6,3	4,4	4,8	6,6	12,7	7,6
17,1—20,0	8,2	4,2	6,3	8,8	19,9	15,5
20,1 и более	12,2	4,5	8,7	15,1	27,2	51,3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ ПО РАЗМЕРУ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

(по данным единовременного выборочного обследования
310 тыс. семей; в процентах)

	1975	1984	1989
Все семьи, проживающие в городском государственном, общественном жилищном фонде и фонде ЖСК	100	100	100
из них с размером жилой площади, приходящейся на члена семьи, м ² :			
до 5,0	16,2	12,2	11,2
5,1—7,0	22,4	19,6	18,2
7,1—9,0	24,0	21,9	20,7
9,1—11,0	18,7	21,0	22,2
11,1—13,0	6,9	8,1	8,5
13,1—15,0	5,4	8,0	8,6
15,1—17,0	2,9	3,7	4,1
17,1—20,0	2,1	3,0	3,5
20,1 и более	1,4	2,5	3,0

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	До- школь- ные уч- режде- ния, тыс. мест	Обще- образо- ватель- ные школы, тыс. учени- ческих мест	Боль- ницы, тыс. коек	Полик- линики, тыс. по- сеще- ний в смену	Клубы и дома куль- туры, тыс. мест	Кино- театры, тыс. мест
--	--	--	--------------------------------	--	---	----------------------------------

Городские поселения и сельская местность

Десятая пятилетка						
(1976—1980 гг.)	2853	6720	324	651	1506	220
в том числе 1980 г.	563	1140	69	133	247	34
Одиннадцатая пя- тилетка						
(1981—1985 гг.)	2856	5233	318	710	1112	162
в том числе 1985 г.	587	1148	64	154	231	29
Четыре года двенад- цатой пятилетки						
1986 г.	631	1230	73	176	292	37
1987 г.	701	1475	76	218	427	33
1988 г.	640	1628	78	207	336	39
1989 г.	535 ¹	1450 ¹	65 ¹	181 ¹	284	21

в том числе сельская местность

Десятая пятилетка						
(1976—1980 гг.)	919	3747	59	83	1201	41
в том числе 1980 г.	188	606	10	17	185	10
Одиннадцатая пяти- летка (1981—1985 гг.)						
1981—1985 гг.	982	2600	64	107	934	33
в том числе 1985 г.	219	523	13	24	202	3
Четыре года двенад- цатой пятилетки						
1986 г.	976	2655	52	176	1157	16
1987 г.	241	587	12	35	261	7
1988 г.	278	676	13	48	372	2
1989 г.	247	737	14	49	284	5
1989 г.	210	655	13	44	240	2

¹ Без учета объектов, ввод которых исключен из отчетности по результатам проверки ее достоверности.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

	Тыс. учениче- ских мест
Десятая пятилетка (1976—1980 гг.)	631
в том числе 1980 г.	116
Одиннадцатая пятилетка (1981—1985 гг.)	467
в том числе 1985 г.	83
Четыре года двенадцатой пятилетки	377
1986 г.	85
1987 г.	138
1988 г.	92
1989 г.	62

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

	1987	1988	1989
Дома ребенка, мест	—	1345	905
Детские дома, мест	565	1429	3163
Школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ученических мест	3062	1610	1667
Детские поликлиники, посещений в смену	17425	14170	11658
Детские больницы, коек	5293	8744	6586

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ДОМОВ-ИНТЕРНАТОВ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ

(тыс. мест)

Десятая пятилетка (1976—1980 гг.) 37,7

в том числе 1980 г. 7,1

**Одиннадцатая пятилетка (1981—
1985 гг.) 21,3**

в том числе 1985 г. 3,4

**Четыре года двенадцатой пя-
тилетки 29,4**

1986 г. 4,5

1987 г. 6,7

1988 г. 10,4

1989 г. 7,8¹

¹ См. сноску на с. 125.