

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

**Основные показатели
жилищных условий населения¹⁾**

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (на конец года) – всего, м² | 21,4 | 21,8 | 21,9 | 22,3 | 22,8 |
| в том числе: | | | | | |
| в городской местности | 22,0 | 22,3 | 22,7 | 23,2 | 23,6 |
| в сельской местности | 20,0 | 20,7 | 20,3 | 20,5 | 21,2 |
| Число квартир – всего, тыс. | 394,2 | 398,3 | 397,0 | 403,6 | 408,9 |
| в том числе: | | | | | |
| однокомнатных | 79,4 | 80,9 | 81,8 | 84,2 | 85,9 |
| двухкомнатных | 155,5 | 155,7 | 150,0 | 152,0 | 153,1 |
| трехкомнатных | 123,0 | 123,7 | 124,8 | 126,2 | 127,4 |
| четырёхкомнатных и более | 36,3 | 38,0 | 40,4 | 41,2 | 42,5 |
| Средний размер одной квартиры, м² общей площади жилых помещений | 54,3 | 54,8 | 55,4 | 55,7 | 56,2 |
| однокомнатных | 30,9 | 31,0 | 32,2 | 31,9 | 32,5 |
| двухкомнатных | 47,2 | 47,3 | 48,1 | 48,0 | 48,3 |
| трехкомнатных | 63,5 | 63,9 | 63,6 | 64,3 | 65,0 |
| четырёхкомнатных и более | 104,7 | 106,1 | 103,6 | 106,6 | 106,4 |
| Капитально отремонтировано жилых домов за год, тыс. м² общей площади | - | 5,4 | - | 0,3 | 0,1 |
| Приватизировано жилых помещений (с начала приватизации по состоянию на конец года) | | | | | |
| всего, тыс. | 184,3 | 186,3 | 188,8 | 189,8 | 191,1 |
| в % от общего числа жилых помещений, подлежащих приватизации | 77,7 | 78,8 | 79,4 | 80,0 | 80,2 |

¹⁾здесь и далее в связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ / статистический ежегодник /

информация с 2013 года сформирована на основе данных органов местного самоуправления по неполному кругу собственников жилищного фонда

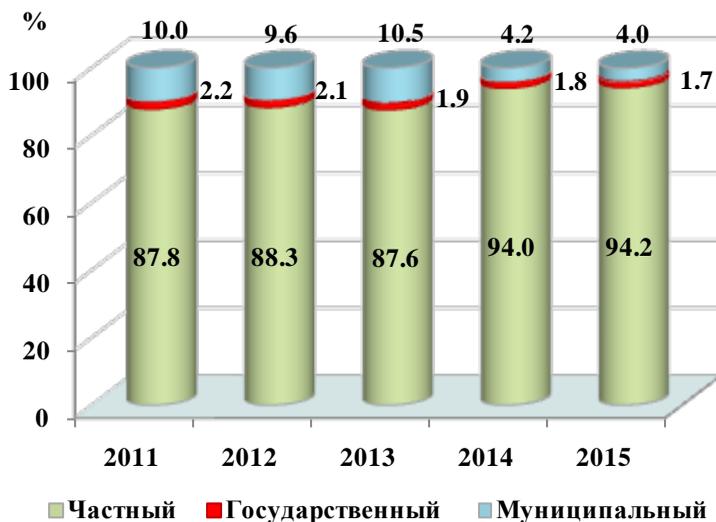
Жилищный фонд¹⁾

на конец года;
общая площадь жилых помещений;
миллионов квадратных метров

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Жилищный фонд – всего | 21,7 | 22,1 | 22,2 | 22,7 | 23,3 |
| в том числе: | | | | | |
| частный | 19,0 | 19,5 | 19,5 | 21,4 | 21,9 |
| из него | | | | | |
| в собственности граждан | 18,4 | 19,0 | 18,8 | 20,9 | 21,4 |
| государственный | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| муниципальный | 2,2 | 2,1 | 2,3 | 1,0 | 0,9 |
| другой | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Городской жилищный фонд – всего | 14,9 | 15,1 | 15,4 | 15,8 | 16,0 |
| в том числе: | | | | | |
| частный | 12,5 | 12,8 | 12,8 | 14,6 | 14,9 |
| из него | | | | | |
| в собственности граждан | 12,1 | 12,4 | 12,4 | 14,2 | 14,5 |
| государственный | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,3 |
| муниципальный | 2,0 | 1,9 | 2,2 | 0,8 | 0,8 |
| другой | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Сельский жилищный фонд – всего | 6,8 | 7,0 | 6,9 | 7,0 | 7,2 |
| в том числе: | | | | | |
| частный | 6,5 | 6,7 | 6,6 | 6,8 | 7,0 |
| из него | | | | | |
| в собственности граждан | 6,3 | 6,6 | 6,4 | 6,7 | 6,9 |
| государственный | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,0 | 0,1 |
| муниципальный | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| другой | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Наличие ветхого и аварийного жилья²⁾ | 2,0 | 1,9 | 2,2 | 1,9 | 0,9 |

²⁾с 2015 года без аварийного жилья

Структура жилищного фонда по формам собственности (в процентах к итогу)



Благоустройство жилищного фонда

на конец года; в процентах

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|------|------|------|------|------|
| Весь жилищный фонд | | | | | |
| Удельный вес общей площади, оборудованной: | | | | | |
| водопроводом | 75 | 75 | 81 | 82 | 84 |
| канализацией | 69 | 69 | 71 | 72 | 73 |
| отоплением | 84 | 85 | 88 | 89 | 90 |
| газом (сетевым, сжиженным) | 89 | 89 | 86 | 87 | 86 |
| горячим водоснабжением | 53 | 54 | 56 | 65 | 66 |
| ваннами (душем) | 55 | 56 | 58 | 59 | 60 |
| напольными электроплитами | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |

Продолжение

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|------|------|------|------|------|
| Городской жилищный фонд | | | | | |
| Удельный вес общей площади, оборудованной: | | | | | |
| водопроводом | 88 | 88 | 88 | 87 | 88 |
| канализацией | 86 | 86 | 85 | 84 | 85 |
| отоплением | 92 | 92 | 91 | 90 | 90 |
| газом (сетевым, сжиженным) | 88 | 88 | 86 | 85 | 83 |
| горячим водоснабжением | 70 | 70 | 69 | 79 | 79 |
| ваннами (душем) | 71 | 71 | 72 | 71 | 71 |
| напольными электроплитами | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| Сельский жилищный фонд | | | | | |
| Удельный вес общей площади, оборудованной: | | | | | |
| водопроводом | 46 | 47 | 66 | 69 | 75 |
| канализацией | 33 | 34 | 41 | 45 | 48 |
| отоплением | 67 | 69 | 79 | 88 | 90 |
| газом (сетевым, сжиженным) | 92 | 92 | 87 | 91 | 92 |
| горячим водоснабжением | 17 | 19 | 26 | 36 | 35 |
| ваннами (душем) | 20 | 22 | 28 | 33 | 34 |
| напольными электроплитами | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |

Предоставление жилых помещений

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, единиц | 2019 | 1403 | 1656 | 1064 | 751 |
| в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | 8,4 | 6,1 | 7,2 | 5,0 | 3,5 |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, единиц | 23072 | 23021 | 21378 | 21215 | 20354 |

Методологические пояснения

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения и иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

Государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных

для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.