

# СОВЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «УСТЬ-КАЧКА»

Юридический адрес: 614524, Пермский край,  
Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, 12  
Для писем: 614524, Пермский край, Пермский  
район, с. Усть-Качка, а/я 8226.  
тел. 8-950-46-717-84  
E-mail: [tos-uk@yandex.ru](mailto:tos-uk@yandex.ru)  
[www.tos-uk.ru](http://www.tos-uk.ru)

ИНН/КПП 5948033503/594801001  
ОКПО 83286436 ОГРН 1085900000020  
р/с № 40703810549520000306 в Пермском  
отделении №5294 Западно-Уральского банка  
СВ РФ, ИНН 7707083893, БИК 045773603,  
к/с 30101810900000000603

№ 43 от 07.02.2011 г.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю

17-го Арбитражного апелляционного  
суда

**В. М. Цодиковичу**

614068, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 112

Жалоба

Представители Территориального общественного самоуправления «Усть-Качка» (далее ТОС «Усть-Качка») Пермского края, на протяжении 3-х лет вели перманентную переписку со всей вертикалью власти, исполнительными, судебными и правоохранительными органами, борясь за восстановление нарушенных гражданских и жилищно-имущественных прав и свобод целого населенного пункта Российской Федерации.

Речь идет о селе Усть-Качка Пермского района, где 3 тысячи человек, имея на руках ордера социального найма, в один миг оказались «изгоями». В отличие от 85% населения Российской Федерации, приватизировавших свои жилые помещения, жителей села Усть-Качка незаконно лишили этого права. Федеральный курорт «Усть-Качка» был незаконным путем выведен из государственной казны и самочинно объявлен общественной (профсоюзной) собственностью, а после рейдерского захвата в 2006 году, и вовсе оказался в частных руках.

Причиной сложившейся ситуации явилось акционирование федерального курорта «Усть-Качка», проведенное с нарушениями законодательства, Указов Президента РФ и Конституции Российской Федерации (конкретное изложение нарушений см. на сайте ТОС «Усть-Качка»). В результате указанного действия государство лишилось своего национального достояния, по законодательству исключительно федеральной собственности – бальнеологического Ордена «Знак Почета» курорта «Усть-Качка», а государственный жилищный фонд социального назначения общей площадью в 51,0 тысячу квадратных метров, находившийся на балансе курорта, в его хозяйственном ведении, был незаконно включен в уставной капитал народившегося акционерного общества – ЗАО «Курорт Усть-Качка».

В настоящее время имущество курорта «Усть-Качка» и его особо охраняемые природные территории (ООПТ), находящиеся в частных руках, наглым образом растаскиваются и используются не по назначению, а многоквартирные жилые дома села Усть-Качка перепродаются вместе с проживающими в них гражданами от одного частного лица – другому.

Несмотря на тотальную коррупцию в стране, членам ТОС «Усть-Качка» удалось добиться от ряда Министерств и ведомств, после изучения последними представленных нами материалов, признания факта, что имеются веские основания для защиты имущественных интересов Российской Федерации. Речь идет об изъятии в судебном порядке имущественного комплекса Федерального курорта «Усть-Качка», его особо охраняемой

природной территории (ООПТ) и государственного жилищного фонда из чужого незаконного владения. Копии полученных нами писем прилагаются.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) письмом своего Правового управления от 04 октября 2010 г. № 03-8895 дало поручение ТУ Росимущества по Пермскому краю принять меры по защите прав и имущественных интересов Российской Федерации в судебном порядке.

02 февраля 2011 года началось судебное разбирательство в Пермском краевом Арбитражном суде по исковому заявлению Территориального управления Росимущества по Пермскому краю к ЗАО «Курорт Усть-Качка» со смехотворными требованиями: признать отсутствующим право собственности ЗАО «Курорт Усть-Качка» на жилые помещения. К иску приложен список из 36-ти жилых домов, из которых 17 уже не существует на свете, так как были проданы неуполномоченным лицом ещё в 2005 году и снесены. На их месте построены коммерческие таунхаусы и 4-х этажные жилые дома, земли под которыми из числа ООПТ переданы владельцам построек в аренду на 49 лет.

Остальные жилые дома села Усть-Качка, также как и снесенные 17 домов, ранее находившиеся в хозяйственном ведении курорта, теперь последнему не принадлежат. Право собственности на них оформлено на другие лица.

Что в такой ситуации собирается в суде защищать ТУ Росимущество по Пермскому краю, нам не понятно. На нашу настоятельную просьбу, с учетом накопленного нами достаточного документального доказательного материала, ходатайствовать перед судом о привлечении в дело представителей ТОС «Усть-Качка» на стороне истца в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, руководство ТУ Росимущества по Пермскому краю категорически отказывается, так же как и не желает менять свои исковые требования.

Судья Арбитражного суда не дала согласия на привлечение ТОС «Усть-Качка» третьим лицом в судебное разбирательство, что расценивается нами как отказ от получения судом дополнительных доказательных документов. Росимущество в ответ на нашу просьбу того же содержания, пока хранит молчание.

Считаем, что судебное разбирательство срежиссировано заинтересованными лицами, будет проводиться кулуарно и только по документам, имеющимся в ТУ Росимущества по Пермскому краю, не отражающих реальную действительность или специально подобранных под интересы узкого круга заинтересованных лиц. Между тем, восстановление нарушенных законодательных прав и интересов граждан села Усть-Качка полностью зависит от окончательного решения Арбитражным судом такого юридического вопроса, как отнесение имущества федерального курорта «Усть-Качка» к государственной, общественной или частной форме собственности.

Данный судебный процесс в том виде, как он начинается, совершенно не направлен на защиту имущественных интересов Российской Федерации, так как вопрос об изъятии в судебном порядке федеральной собственности – курорта «Усть-Качка» и его ООПТ, вообще не указан в исковых требованиях.

Считаем, что это абсолютно закономерно, так как на протяжении более 1,5 десятков лет ТУ Росимущество по Пермскому краю, суды и прокуратура (районная и краевая), обманывали общественность излюбленной фразой о том, что имущественный комплекс федерального курорта «Усть-Качка» никогда не был государственной, региональной или муниципальной собственностью (доказательные письма из указанных ведомств имеются в архиве ТОС «Усть-Качка» и могут быть предоставлены в любое время). С нашей точки зрения, без особой замотивированности государственные чиновники указанных ведомств просто так поступать не могут.

В сложившейся ситуации Совет ТОС «Усть-Качка» обращается в 17-ый Арбитражный апелляционный суд с просьбой взять под свой контроль начавшееся судебное разбирательство по делу № А50-27792/2010, проанализировать мотивы отказа судьей Н. В. Теслевой на ходатайство ТОС «Усть-Качка» о вступлении последним в судебный процесс в качестве третьего лица, согласно ст. 51 АПК РФ.



С учетом данного обращения в Ваш адрес, ответственность за бездеятельность по отстаиванию имущественных интересов Российской Федерации в судебном порядке, а именно – по изъятию федеральной собственности из чужого незаконного владения, ложится и на возглавляемый Вами 17-ый Арбитражный апелляционный суд.

Об этом нами через сайт ТОС «Усть-Качка» будет проинформирована широкая общественность, так как затронуты социальные права и интересы граждан Российской Федерации, в том числе 800 детей, права которых гарантируются Международной конвенцией о правах ребенка. Кроме того, имущественный комплекс уникального бальнеологического курорта «Усть-Качка» и его ООПТ являются огромной ценностью Российской Федерации, которые по закону должны быть возвращены в государственную казну в соответствии с п.14 Постановления ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1.

Дополнительно извещаем Вас, что к проблеме федерального курорта «Усть-Качка» в настоящее время проявляется большой общественный интерес, в том числе и со стороны средств массовой информации. Доказательством служит и сорока тысячное посещение сайта ТОС «Усть-Качка» в сети Интернет

Приложение:

- ✓ 1. Копия письма из Минрегион России от 11.11.2010 № 12767-14/ИБ-05 – на 2 л.;
- ✓ 2. Копия письма из Минздравсоцразвития России от 06.08.2010 № 14-5/238285 – на 2 л.;
- ✓ 3. Копия письма из Минэкономразвития России от 22.10.2010 № Д08-4098 – на 1 л.;
- ✓ 4. Копия письма из Росимущества от 03.11.2010 № ПП-09/32532 – на 1 л.;
- ✓ 5. Копия письма из Правительства Пермского края от 17.12.2010 № СЭД-01-116-5537 – на 1 л.;
- ✓ 6. Копия письма из Правительства Пермского края от 15.11.2010 № СЭД-01-116-4968 – на 1 л.;
- ✓ 7. Копия искового заявления от 17.12.2010 № 12-13-5513 – на 6 стр., 3-х л.;
- ✓ 8. Ходатайство ТОС «Усть-Качка» на имя судьи от 24.01.2011 № 28 – на 4 л.;
- ✓ 9. Ходатайство ТОС «Усть-Качка» на имя председателя Арбитражного суда Пермского края от 05.01.2011 № 6 – на 2 л.

Копия  
Особо  
(Епишин С.В.)

Председатель Совета ТОС «Усть-Качка»  
Члены Совета ТОС:

Н. А. Зеленина  
Л. А. Ощепкова  
М. Н. Куртеева  
В. И. Верхов

В. П. Лузин

А. Е. Паньков

Л. Н. Мальцева

С. В. Епишин

А. В. Тебеньков