

Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд

Судья Карпачевой М. И.
ПОЛУЧЕНО В
ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
По делу А07-11150/2013

Назначено к рассмотрению на 26 ноября 2013 года

От лица, не привлеченного к участию в деле:

ООО «Башспецгеострой-Инвест»

Почтовый адрес: 450015, Уфа, а/я 18

Тел.: 8-917-34-64386

НЕПРОЦЕССУАЛЬНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Как нам стало известно, в производстве Арбитражного суда Республики Башкортостан находилось дело № А07-11150/2013 по иску ООО УК «Уралсиб» к ООО «Бизнес лизинг» о расторжении договора купли-продажи нежилых помещений от 30 марта 2011 года и об обязанности возвратить полученное по договорам недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Уфа, Ленинский район, ул. Чернышевского, д. 75: общей площадью 3678,9 кв. м., этаж 2, номера на поэтажном плане эт..2: поз. 1-89, 89а, адрес имущества: Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский р-н, ул.Чернышевского, д.75, кадастровый (или условный) номер: 02-04-01/231/2008-484 и 36789/178880 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общая площадь 10836,8 кв.м., этаж подв. уровень 2, подв. уровень 3, чердак, номера на поэтажном плане эт. подв. уровень 2: поз. 1-36, эт. подв. уровень 3: поз. 1-37, эт. чердак: поз. 1-6, адрес имущества: Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский р-н, ул. Чернышевского, д.75, кадастровый (или условный) номер: 02-04-01/234/2008-312.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан в удовлетворении исковых требований было отказано.

В настоящее время дело рассматривается в суде апелляционной инстанции.

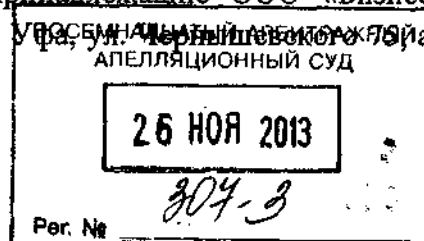
Ранее, ООО «Башспецгеострой-Инвест» сообщало апелляционному суду о том, что ООО ЛК «Уралсиб» является 100% участником ООО «Бизнес лизинг», и что действия по возбуждению судебного дела по расторжению договора является действием по выводу актива с подконтрольного общества в преддверии возможного банкротства.

По имеющимся у нас сведениям, ООО ЛК «Уралсиб» и ООО «Бизнес Лизинг» 26 ноября 2013 года представят в суд апелляционной инстанции мировое соглашение, согласно которому ООО «Бизнес Лизинг» признает иск и обязуется вернуть имущество ООО ЛК «Уралсиб».

Между тем, такое мировое соглашение будет незаконным по следующим основаниям.

Фактически мировое соглашение будет представлять собой распорядительную сделку.

Определением Ленинского районного суда г. Ставрополь от 12 сентября 2013 года по иску Кондратова М.В. были приняты обеспечительные меры – наложен арест на сумму иска 123 757 000 рублей на имущество и денежные средства, принадлежащие ООО «Бизнес Лизинг» - недвижимое имущество, расположенное по адресу г. Уфа, ул. Чернышевского, 70/а именно:



- нежилые помещения общей площадью 8 976,8 кв.м, этаж 1 (номера на поэтажном плане - поз. 1-115, 104 а), 1 антрес. (поз. 1а, 1-10), 2 (поз. 4, 6, 7), 3 антрес. (поз. 1, 2), подв.уровень 1 (поз. 1-96, 11 а, 19 а, 21а, 36 а, 38 а, 39 а, 39 б, 44а), кадастровый номер 02-04-01/234/2008-305;

- 126557/178880 долю в праве на нежилые помещения общей площадью 10836,8 кв.м, этаж подв. уровень 2 (номера на поэтажном плане поз. 1-36), подв. уровень 3 (поз. 1-37), чердак (поз. 1-6), кадастровый номер 02-04-01/234/2008-312;

- нежилые помещения общей площадью 3 678,9 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане эт.2: поз. 1-3, 5, 8-89а, кадастровый номер 02-04-01/231/2008-484.

Указанным определением также запрещено Управлению федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан совершать любые регистрационные действия, связанные с регистрацией права собственности, перехода права собственности, отчуждения, погашения права и с регистрацией записей об ограничении (обременении) права в отношении принадлежащего ООО «Бизнес Лизинг» недвижимого имущества: - нежилых помещений общей площадью 8 976,8 кв.м, этаж 1, 1 антрес., 2, 2 антрес., подв. уровень 1, номера на поэтажном плане эт.1: поз. 1-115, 104 а; 1 антрес: поз. 1а, 1-10, эт. 2: поз. 4, 6, 7, эт. 2 антрес.:поз. 1, 2, эт. подв.уровень 1: поз. 1-96, 11 а, 19 а, 21а, 36 а, 38 а, 39 а, 39 б, 44а, кадастровый номер 02-04-01/234/2008-305, 126557/178880 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения общей площадью 10836,8 кв.м, этаж подв. уровень 2, подв. уровень 3, чердак, номера на поэтажном плане эт. подвал уровень 2: поз. 1-36, эт. подв. уровень 3: поз. 1-37, эт. чердак: поз. 1-6, кадастровый номер 02-04-01/234/2008-312, нежилых помещений общей площадью 3 678,9 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане эт.2: поз. 1-3, 5, 8-89а, кадастровый номер: 02-04-01/231/2008-484, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский р-н, г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 75.

Определением Ленинского районного суда г. Ставрополь от 6 ноября 2013 года в удовлетворении ходатайства ООО «Башспецгеострой-Инвест» об отмене обеспечительных мер, принятых определением от 12 сентября 2013 года было отказано.

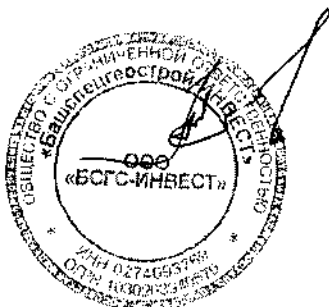
Таким образом, в отношении имущества, являющегося предметом мирового соглашения, судом наложен арест.

На основании изложенного, прошу не утверждать мировое соглашение по делу А07-11150/2013.

Приложения

- 1) Копия определения Ленинского районного суда г. Ставрополь от 12 сентября 2013 года
- 2) Копия определения Ленинского районного суда г. Ставрополь от 6 ноября 2013 года

Конкурсный управляющий



А.В. Емельянов