

**ГРУЗИНСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«ЗОЛОТОЕ РУНО»**

---

г. Челябинск, ул. Красноармейская, 72

**Восемнадцатый Арбитражный апелляционный суд**

**Уважаемые судьи!**

В правление Грузинского культурного центра Челябинской области обратилась этническая грузинка, гражданка Российской Федерации Шулая Шорена Зауриевна с просьбой поддержки в противостоянии с руководством ООО строительная компания «Никс».

Внимательно выслушав и изучив обстоятельства дела и историю противостояния, руководство Грузинского культурного центра Челябинской области приходит к мнению, что руководство строительной компании «Никс» преследуя частные интересы всеми доступными методами создавая разного рода барьеры, попросту старается помешать развитию частного бизнеса ИП Шулая Ш.З. в нарушении ее конституционного права по своему усмотрению распоряжаться законно принадлежащей ей земельным участком.

По существу:

Гражданка Шулая Ш.З. владеет с 1995 года по настоящее время небольшим объектом недвижимого имущества по улице Монакова, 4 которую она использует для размещения нем объекта общественного питания кафе «Ромео». На примыкающем кафе территории имеет также земельный участок площадью 77 кв.м. в собственности.

Ориентировочно с 2000 года руководитель строительной компании «Никс» офис которой находится по соседству, обратился к ИП «Шулая Ш.З.», показав эскизы проекта для строительства 16 этажного нежилого здания на участках принадлежащих строительной компании «Никс» и ИП «Шулая Ш.З.», с предложением уступить (продать) строительной компании «Никс» принадлежащие в собственности объект общественного питания с примыкающим земельным участком, по цене не устраивающим ИП «Шулая Ш.З.». В дальнейшем такие предложения поступали неоднократно по сегодняшний день. Ситуация начала обостряться после того, как в 2006 году ИП «Шулая Ш.З.» на примыкающем кафе «Ромео» земельном участке, также являющееся собственностью ИП «Шулая Ш.З.», площадью 77 кв.м. приступила оформлению проектно-строительной документации для строительства подсобного помещения к кафе.

Получив, соответствующие документации ИП Шулая Ш.З. осуществила постройку подсобного помещения (с цокольным этажом, двумя этажами и мансардным этажом). По существующим замерам БТИ, в техпаспорте площадь застройки из имеющихся в собственности ИП Шулая Ш.З. 77 кв.м. – 68 кв.м., оставшиеся 9 кв.м. по существу находятся в использовании теплотрассы города, а также парковки строительной компании «Никс»: на что ИП «Шулая Ш.З.» никаких претензий не имеет.

После этого по сегодняшний день не прекращается натравливание различных инстанций на законность выстроенного здания.

В связи с создавшимися трудностями ИП «Шулая Ш.З.» вынуждена была обратиться в арбитражный суд Челябинской области и 22 сентября 2005 года дело А76-14439/2009-65-361 было вынесено соответствующее решение для узаконивания строения.

После принятия арбитражным судом Челябинской области данного решения уже супруга руководителя строительной компании «Никс» Серскова Т.В. подала апелляционную жалобу в восемнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Руководство Грузинского культурного центра Челябинской области будучи убежденным, что ИП «Шулая Ш.З.» имело право на принадлежащем ей законном основании земельного участка в соответствии с законом построить необходимое для расширения собственного бизнеса строение, тем самым не нарушая законные интересы других лиц, в действиях супруге руководителя строительной компании «Никс», усматривает корыстные интересы руководства строительной компании «Никс» и во избежание дальнейшего эскалации напряженности, убедительно просит вас оградить гражданку РФ Шулая Ш.З. о неправомерном посягательстве на свободу распоряжаться законно принадлежащей ей собственности по своему усмотрению и тем самым окончательно поставить точку на противостоянии сторон.

Руководство Грузинского культурного центра Челябинской области, обращаясь коллегии судей восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, надеется на бескомпромиссное справедливое и мудрое решение.

С уважением,  
от имени руководства  
Грузинского культурного центра



Пертия В.Д.