

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 1  
на выполнение работ  
по текущему ремонту помещений  
Арбитражного суда Еврейской автономной области

г. Биробиджан

« 1 » сентя 2011 года

Арбитражный суд Еврейской автономной области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя арбитражного суда Качалина Павла Ивановича, действующего на основании Федерального конституционного закона от 28.04.1995 г. № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Гильфанов Фоат Куттусович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства ИМНС России по г. Биробиджану серии 79 № 000015392 от 08.11.2000 г. о постановке на учёт физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, свидетельства ИМНС РФ по г. Биробиджану ЕАО серии 79 № 000293889 от 9 февраля 2011 г. о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о внесении изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в ЕГРИП, и свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0146.02-2010-790100677427-С-090 от 25 ноября 2010 г., выданного саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнёрство "Дальневосточное объединение строителей"», с другой стороны, заключили настоящий государственный контракт о нижеследующем:

1. Предмет государственного контракта

1.1. По контракту Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по текущему ремонту помещений Арбитражного суда Еврейской автономной области, расположенных на 1-м и 4-м этажах здания Дома правосудия по адресу : г. Биробиджан, пер. Театральный, 10, а также иные работы, прямо в договоре не предусмотренные, но необходимые для достижения целей договора, в течение 30 дней с момента заключения контракта, согласно утверждённой председателем суда смете, сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их согласно условиям настоящего контракта.

1.2. Цена на выполняемые Подрядчиком работы (цена контракта) в соответствии со сметой (приложение № 1) составляет 397790 (триста девяносто семь тысяч семьсот девяносто) рублей, включая НДС.

1.3. Работы выполняются из материалов Подрядчика, согласно сметной документации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы в течение установленного контрактом срока.

2.1.2. Производить работы в полном соответствии с утверждённой председателем суда сметой и действующими нормативными документами.

2.1.3. Обеспечивать выполнение мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды при производстве работ до подписания акта приёмки выполненных работ и окончания демонтажа оборудования.

2.1.4. Своевременно вывозить за пределы объекта строительный мусор и отходы, не допускать захламления помещений суда.

2.1.5. Допускать представителей Заказчика в любое время для проверки выполнения контракта и качества работ, представлять Заказчику необходимую информацию.

- 2.1.6. Вывезти в трёхдневный срок со дня подписания последнего акта сдачи-приёмки выполненных работ за пределы объекта (строительной площадки) принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы и изделия, конструкции, временные постройки и сооружения и другое принадлежащее Подрядчику имущество.
- 2.1.7. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, наименование и адрес субподрядчика.
- 2.1.8. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему контракту привлечёнными субподрядчиками и за координацию их деятельности.
- 2.1.9. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.
- 2.2. Подрядчик имеет право :
- 2.2.1. Сдать объект (результаты выполненной работы) досрочно.
- 2.3. Заказчик обязан:
- 2.3.1. Принять выполненные работы от Подрядчика.
- 2.3.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном контрактом.
- 2.3.3. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

### 3. Стоимость работ и расчёты

- 3.1. Стоимость работ, указанная в п. 1.2 настоящего контракта, определена протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от 23 июня 2011 года.
- 3.2. Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной государственным контрактом. Цена на выполняемые Подрядчиком работы (цена контракта) включает, помимо стоимости выполненных работ, все предусмотренные законодательством Российской Федерации налоги и сборы, в том числе НДС, уплату таможенных пошлин, стоимость необходимых накладных расходов, а также вознаграждение Подрядчика.
- 3.3. Цена государственного контракта, указанная в пункте 1.2. настоящего контракта, является твёрдой и не может изменяться в ходе его исполнения. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объёма работ и иных условий исполнения контракта. При внесении соответствующих изменений в контракт в связи с сокращением потребности в выполнении работ, цена контракта изменяется пропорционально объёму сокращения работ в обязательном порядке.
- 3.4. Изменение условия о цене контракта не допускается иначе как по соглашению сторон.
- 3.5. Оплата выполненных работ производится Заказчиком согласно актам приёмки выполненных работ (КС-2), справкам о стоимости выполненных работ (КС-3), счетам и счетам-фактурам, в течение 10 банковских дней с момента получения заказчиком от подрядчика всех необходимых документов, и при условии поступления денежных средств заказчику из федерального бюджета. Окончательный расчёт за выполненные по объекту работы производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) дней после полного завершения текущего ремонта, включая устранение выявленных дефектов. Подрядчик представляет акты выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ (КС-3), счёт и счёт-фактуру.
- 3.6. Оплата выполненных работ производится в безналичной форме, платёжным поручением, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика. Датой осуществления Заказчиком оплаты считается дата отметки банка Заказчика о принятии к исполнению платёжного документа.

#### 4. Производство работ

4.1 Заказчик совместно с Подрядчиком оформляет акты выполненных работ, осуществляет контроль выполнения работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям контракта и проектно-сметной документации. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение периода их выполнения.

4.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, увязанным со сроком, предусмотренным пунктом 1.1 контракта. Подрядчик обязуется получить необходимые согласования, разрешения и допуски для производства работ.

4.3. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, применяемых для строительства или ремонта, будет соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4. Подрядчик письменно информирует Заказчика за один день до начала приёмки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов скрытых работ.

4.5. В случае, если Заказчиком при производстве работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

#### 5. Приёмка выполненных работ

5.1. Заказчик осуществляет приёмку выполняемых Подрядчиком работ на соответствие их объёма и качества требованиям, установленным в государственном контракте. Заказчик в течение 3-х календарных дней со дня получения отчётных документов направляет Подрядчику подписанные документы о приёмке выполненных работ или мотивированный отказ.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроках их выполнения.

5.3. Подрядчик не позднее, чем за один день до сдачи объекта, обязан уведомить Заказчика о готовности объекта к сдаче.

5.4. Сдача-приёмка работ должна состояться не позднее, чем через 3 дня с момента поступления к Заказчику уведомления Подрядчика о завершении работ и о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

5.5. Сдача объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика, путём проверки всех работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, и оформляется актом приёмки законченного ремонта объекта с подписанием его обеими сторонами.

5.6. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что представитель Заказчика не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

#### 6. Качество работ, объём и сроки предоставления гарантий

6.1. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать СНиП, ТУ, ГОСТам, иным стандартам и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством РФ, условиям контракта, требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода, а также требованиям Заказчика и органов государственного надзора.

6.2. Подрядчик гарантирует качество всех выполненных работ в течение двух лет с момента подписания сторонами акта о приёмке работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаруживаются недостатки выполненных работ, то Подрядчик своими силами и безвозмездно (за свой счёт) устраняет недостатки в разумный срок, установленный соглашением сторон. Течение гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик, и на всё время устранения Подрядчиком этих недостатков.

Наличие недостатков выполненных работ и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

6.4. Неявка Подрядчика для устранения недостатков, отказ Подрядчика от устранения недостатков в работе или несвоевременное устранение им недостатков даёт Заказчику право привлечь третьих лиц для устранения недостатков с отнесением расходов на счёт Подрядчика либо удержать подлежащую перечислению Подрядчику сумму, в которую обойдётся устранение недостатков третьими лицами. В этом случае Заказчик выставляет Подрядчику счёт на оплату услуг третьих лиц с приложением к нему копии выписанного данными лицами счёта на оплату своих услуг. Подрядчик обязан оплатить указанный счёт не позднее пяти банковских дней с момента его получения.

6.5. Гарантия Подрядчика не относится к ущербу, возникшему вследствие неправильного использования, применения оборудования не по назначению, а также вследствие несоблюдения Заказчиком технических инструкций.

## 7. Ответственность

7.1. Ответственность сторон за нарушение или неисполнение настоящего контракта определяется действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим государственным контрактом, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора в случае, если это произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредвиденных при данных условиях обстоятельств.

7.4. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.5. Подрядчик несёт полную ответственность за безопасное проведение работ. Подрядчик отвечает за ущерб, нанесённый персоналу Подрядчика и (или) Заказчика и (или) третьим лицам, за причинение ущерба имуществу Заказчика и (или) третьим лицам в результате проведения Подрядчиком работ в рамках настоящего контракта. В случае возникновения претензий к Подрядчику со стороны третьих лиц в связи с выполнением им работ по настоящему контракту, Заказчик не несёт ответственности по этим претензиям. При предъявлении претензий и штрафных санкций органами надзора при производстве работ Подрядчиком за несоблюдение надлежащего порядка на строительной площадке и прилегающей территории, создание аварийных ситуаций и т. д., ответственность полностью несёт Подрядчик, и суммы штрафных санкций Заказчиком не компенсируются.

Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за выполнение обязательств по настоящему договору, в том числе за действия (бездействие) привлечённых третьих лиц, как за свои собственные.

Подрядчик обязан обеспечить в ходе работ выполнение на объекте необходимых мероприятий по пожарной безопасности, по технике безопасности, охране окружающей среды и т. д. В случае возникновения аварийной, пожарной или другой опасности по вине Подрядчика, возмещение причинённого ущерба, восстановление строительных конструкций, поставка утраченных материалов возмещаются Подрядчиком в сроки, указанные в письменном требовании Заказчика.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Для заключения настоящего контракта Подрядчик обязан представить лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства строительномонтажных работ.
- 8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств.
- 8.3. Заказчик и Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при невыполнении какой-либо из сторон условий настоящего договора, с письменным предупреждением об этом за 10 дней.
- 8.4. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором, в том числе при его заключении, разрешаются сторонами путём переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в установленном законом судебном порядке.
- 8.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 8.7. Приложение № 1: Смета на текущий ремонт помещений Арбитражного суда Еврейской автономной области на 4 листах.

## 9. Адреса и банковские реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК :

Арбитражный суд Еврейской  
автономной области,  
679016, г. Биробиджан,  
пер. Театральный, 10.  
Р/счёт 40105810600000010023  
в ГРКЦ ГУ Банка России  
по Еврейской АО  
БИК 049923001  
ИНН 7900001271  
КПП 790101001  
ОКОНХ 97812

Председатель Арбитражного суда  
Еврейской автономной области



П.И. Качалин

### ПОДРЯДЧИК :

Индивидуальный предприниматель  
Гильфанов Фоат Куттусович,  
679000, ЕАО, г. Биробиджан,  
ул. Советская, 70-8  
ИНН 790100677427  
БИК 040813718  
ОГРН 304790122300010  
Р/счёт 40802810053000000375  
в ОАО ДКБ «Далькомбанк», г. Хабаровск  
Кор. счёт 30101810600000000718

Индивидуальный  
предприниматель



Ф.К. Гильфанов