

Председателю Федерального Арбитражного суда  
Северо-кавказского округа  
Мантул Григорию Анатольевичу

Для сведения: Президенту РФ Медведеву Д. А.  
Председателю Высшего Арбитражного суда РФ  
Иванову А. А.

От жильцов дома, расположенного по адресу  
Республика Дагестан,  
г. Махачкала, ул. Абубакарова, 6,  
а также прилегающих домов

**Уважаемый Григорий Анатольевич**

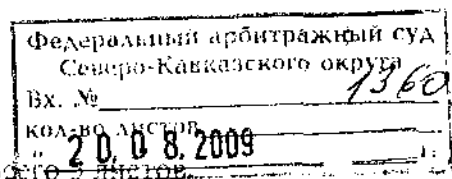
Мы жильцы дома, расположенного по адресу: г. Махачкала, ул. Абубакарова, 6 (члены ТСЖ «Абубакарова, 6»), а также жильца прилегающих к нему домов вынуждены обратиться к Вам с настоящим обращением, поскольку администрацией г. Махачкалы грубейшим образом нарушаются наши права и законные интересы.

Заказным письмом от 13.12.2008г., поступившим в адрес собственников помещений расположенных в доме по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, дом 6, 29.12.2008г. нам было сообщено о предстоящем сносе нашего уютного и обустроенного жилого дома, как ветхого жилья в рамках городской программы «Переселения граждан из ветхого, аварийного жилого фонда на 2003 – 2010 годы». При этом на освободившемся земельном участке запланировано строительство новых 9 – 12 этажных жилых домов.

В связи с этим, в целях защиты своих прав и законных интересов, а в частности защиты общего долевого имущества кондоминиума, общим собранием собственников жилых и нежилых помещений расположенных нашем доме, которое состоялось 17.01.2009г., было создано товарищество собственников жилья «Абубакарова, 6».

Как нам стало известно постановлением главы администрации города Махачкалы от 10.02.2003 № 277 «О переселении граждан г. Махачкалы из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2002-2010 года» в целях реализации республиканской целевой программы «Переселение граждан РД из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2002-2010 годы», утвержденного Постановлением Правительства РД от 16.09.2002 № 188 была создана комиссия по определению ветхого и аварийного жилья в городе Махачкале.

Постановлением главы города Махачкалы № 298 от 18.02.2004 был утвержден акт межведомственной комиссии «О признании домов непригодными для проживания».



В соответствии с указанным актом непригодным для проживания был признан и дом, расположенный по адресу: город Махачкала, угол Абубакарова (Чернышевского), 6 и Коркмасова (Советская), 37 который входит в состав кондоминиума подведомственного ТСЖ «Абубакарова-6».

Администрацией города при включении нашего дома в состав ветхого и аварийного подлежащего сносу были нарушены требования нормативных актов, а в частности «Положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.09.2003 N 552.

По нашему обращению Государственным учреждением «Центр судебной экспертизы» была поведена независимая экспертиза, по результатам которой составлен акт исследования № 127 / 09 из которого следует, что дом, расположенный по адресу г. Махачкала, ул. Абубакарова, 6 (т.е. наш дом) по своему техническому состоянию соответствует требованиям СНиПов и СанПиНов, **а общий износ дома составил всего 40 %.**

Таким образом, состояние нашего дома по своей сути является идеальным, износ его несущих конструкций минимален. Кроме того, в настоящее время нами подано заявление о включении нашего дома в список домов (комплекса недвижимого имущества) подлежащего ремонту в рамках федеральной целевой программы.

Для защиты своих прав и законных интересов мы были вынуждены обратиться с иском о признании вышеуказанных ненормативных актов в Арбитражный суд Республики Дагестан.

Наше дело было рассмотрено заместителем председателя суда Ахмедовым Д.А., который своим справедливым и, как мы считаем, законным решением (**№ дела А15-241/2009**) удовлетворил наши исковые требования и признал незаконным включение нашего дома в программу сноса ветхого жилья.

Мы отмечаем, что Арбитражный суд РД не пошел на поводу у администрации города ..., не поддавался на уговоры, которые, как мы уверены и предполагаем, имели место... и принял единственное законное решение, решение в защиту прав граждан.

По настоящему вопросу по нашему судебному округу уже сложилась соответствующая судебная практика.

Так, по делу **А15-662/2008** решением суда первой инстанции, оставленным в силе и постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 08.10.2008 был признан недействительным акт межведомственной комиссии «О признании домов не пригодными для проживания» в части включения в домов расположенных по адресу: г. Махачкала ул. Поповича, 18, 20, 22, Жукова (Строительная), 4 и 6, а также постановление администрации г. Махачкалы от 18.02.2003 №298 «Об утверждении акта

межведомственной комиссии «О признании указанных выше домов непригодными для проживания».

При этом по указанному делу имели место идентичные обстоятельства тем, которые имеются и по делу № **A15-241/2009**.

По делу №a15-662/2008 суд кассационной инстанции указал на обоснованность и законность выводов суда относительно незаконности акта межведомственной комиссии и постановления главы администрации города Махачкалы.

В рамках дела №A15-241/2009 нами также обжалованы указанные выше ненормативные акты: акт межведомственной комиссии «О признании домов непригодными для проживания» и постановление главы администрации города Махачкалы от 18.02.2004 №298 «Об утверждении акта межведомственной комиссии «О признании домов непригодными для проживания», законность которых по сути уже была оценена судом кассационной инстанции, только в части включения в указанные акты нашего дома.

Не смотря на явную незаконность оспоренных нами ненормативных актов, на то, что ими прямо нарушаются права граждан администрация г. Махачкалы обжаловало решение Арбитражного суда РД по делу №A15-241/2009 в апелляционном порядке.

Рассмотрев 08.06.2009г. апелляционную жалобу Администрации г. Махачкалы на решение Арбитражного суда Республики Дагестан по выше указанному делу Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд под председательством судьи Фриева А. Л. постановил решение Арбитражного суда Республики Дагестан от 31.03.2009г. оставить без изменения, а апелляционную жалобу Администрации г.Махачкалы – без удовлетворения.

Не смотря на широкий резонанс данного дела и аналогичных дел, многочисленные статьи в газетах и выступления жителей по телевидению с протестом к незаконным действиям чиновников, нас не оставляют спокойно жить. Хотя, выступая по телевидению, в ответ на заявления граждан, мэр города официально объявил об отмене данного Постановления Администрация г.Махачкалы подала заявление в Федеральный Арбитражный суд Северо-кавказского округа на незаконное, необоснованное вынесение решения Арбитражного суда Республики Дагестан и Шестнадцатого апелляционного арбитражного суда.

По поводу незаконности действий Администрации г. Махачкалы по включению домов в программу сноса как ветхого жилья нами, как и членами многих других товариществ нашего города направлены многочисленные обращения как Президенту Российской Федерации Дмитрию Медведеву, так и Председателю Правительства Российской Федерации Владимиру Путину. Так 10.02.2009 года за №A26-08-33144 нами был получен ответ с Администрации Президента

Российской Федерации о взятии под контроль данного обращения жителей дома по ул. Абубакарова 6.

Шестнадцатый апелляционный суд дал весь отчет о ходе и сроках судебного разбирательства и вынесения решения Председателю Высшего Арбитражного суда РФ Иванову А. А., о чем нам было официально извещено Высшим Арбитражным судом РФ и приложены копии всех отчетов.

Мы очень благодарны за чуткое внимание и справедливость Антона Александровича.

Уважаемый Григорий Анатольевич настоящим заявлением мы обращаемся к Вам, как к лицу, организующему деятельность Федерального Арбитражного суда Северо-кавказского округа с просьбой оказать своим авторитетом содействие в исключении на судей коллегии суда постороннего воздействия со стороны администрации г. Махачкалы.

Просим уважаемый суд в целом проявить принципиальность в рассмотрении нашего дела, поскольку от позиции занятой судом в настоящем деле будет зависеть судьба и право на жилище многих жителей города Махачкалы, которых, по сути, незаконно хотят лишить нас конституционного права, ссылаясь на неприменимые в настоящее время ненормативные акты. Доводы администрации противоречат практике ФАССКО в этом вопросе.

Зная возможности и методы влияния ответчика, мы уверены, что попытки такого воздействия будут непременно оказываться известными средствами и методами..., тогда как у нас отсутствует возможность даже обеспечить явку своего представителя в судебное заседание суда кассационной инстанции.

**Р.С.** Уважаемый Григорий Анатольевич, мы верим в законность и справедливость принятия решений системы Арбитражного суда. Не позволяйте Администрации города выгнать нас и наших несовершеннолетних детей из нашего собственного дома! Возьмите, пожалуйста, дело под свой личный контроль. Постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа по аналогичному делу от 08.10.2008 был признан недействительным акт межведомственной комиссии «О признании домов не пригодными для проживания» в части включения в домов расположенных по адресу: г. Махачкала ул. Поповича, 18, 20, 22, Жукова (Строительная), 4 и 6, а также постановление администрации г. Махачкалы от 18.02.2003 №298 «Об утверждении акта межведомственной комиссии «О признании указанных выше домов непригодными для проживания».

#### **Приложение:**

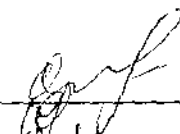
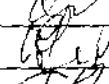
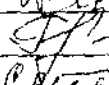
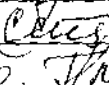
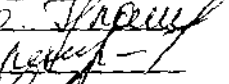
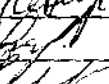
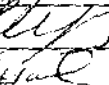
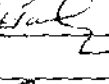
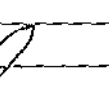
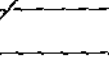
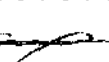
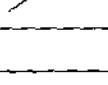
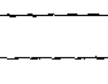
Копия решения Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-241/2009.

Копия решения Арбитражного суда Республики Дагестан по делу №А15-662/2008.

Копия Постановления Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 08.10.2008 №Ф08-5981/2008.

Копия Постановления Шестнадцатого апелляционного арбитражного суда от 08.06.2009г. №А15-241/2009

Жильцы дома

Омарова Н.Т.	
Омарова Н.И.	
Омарова И.И.	
Сид-Тусейнова С.И.	
Туканова Б.И.	
Ильцов М.И.	
Ахсанов А.З.	
Мирзаев И.И.	
Мирзаева Д.А.	
Киреев В.И.	
Давидов И.И.	
Давидов З.И.	
Давидов Э.И.	

«11» августа 2009 года