

«Торгуйте цивилизованно!»

Под видом осовременивания базарных форм торговли преследуются личные интересы

Непростую ситуацию на Первомайском (бывшем Колхозном) рынке Коврова уже не раз освещали во владимирских СМИ. И хотя первые искры конфликта засверкали здесь еще в апреле 2007 года, но и до сих пор пламя коллизий вокруг торгового объекта продолжает пылать. Сейчас «очаг возгорания» переместился в суды: Ковровский городской и Арбитражный Владимирской области. В первом слушается уголовное дело в отношении директора рынка, обвиняемого по статье 201 УК РФ («Злоупотребление полномочиями»). В ковровской прокуратуре полагают, что вынесение приговора можно ожидать в мае с.г. С арбитражем все гораздо сложнее: областной суд отказался удовлетворять требования владимирской областной прокуратуры. Но та намерена обжаловать вердикт.

Напомню предысторию ситуации вокруг Первомайского рынка. Еще в 1999 году решением главы Коврова МУПу «Первомайский рынок» предоставили в аренду сроком на пять лет земельный участок площадью более 24 гектаров. В 2006 году этот договор был пролонгирован для «использования «в целях рынка». Забегая чуть вперед, сообщу, что в 2008 и 2009 годах Ковровский горсовет принял решение об отчислении в городской бюджет 10 процентов от прибыли муниципальных унитарных предприятий. В число плательщиков «десятины» естественным образом попал и Первомайский рынок. Но часть платежей после пертурбаций сократилась, что очень не понравилось депутатам Ковровского горсовета. Собственно, в их интересах и выступает ковровская и областная прокуратуры. Но это присказка.

Сказка началась в апреле 2007 года, когда к и.о. директора рынка В.Сафронову обратился руководитель некоммерческого муниципального фонда «Фонд развития Коврова» и «порадовал» того грядущими переменами. Указанный Фонд по договоренности с руководством городской администрации запланировал построить здесь частный торговый центр. Для чего нужно «поделиться» земельным участком.

Стоит сказать, что слово «муниципальный» к Фонду имеет очень относительное касательство. В заявлении в суд областная прокуратура прямо указывает: «...фонд никакого отношения к муниципальному образованию не имел», так как его учредителями являлись межрегиональная общественная организация и некоммерческое партнерство. За обоими стоял влиятельный ковровский бизнесмен и политик ныне бывший депутат Законодательного Собрания Сергей Конин - человек совсем не отдаленный от тогдашнего мэра Ирины Табацковой.

Как бы там ни было (цитирую заявление прокуратуры в арбитражный суд): «В целях реализации достигнутой договоренности вопреки интересам муниципального предприятия и муниципального образования «г. Ковров» и.о. директора «МУП «Первомайский рынок» осуществил разделение используемого предприятием земельного участка на два». Получив письменное согласие и.о. главы Коврова, директор рынка «действуя умышленно» передал фонду по договору уступки прав право на аренду земельного участка площадью 14200 квадратных метров.

«В результате действий В.Сафронова, действовавшего по злонамеренному соглашению с представителями фонда, с 01.09.2008 МУП «Первомайский рынок» утратил возможность использовать земельный участок для достижения своих уставных целей и прекратил предоставлять на данном земельном участке торговые места». Согласно заключению бухгалтерско-экономической судебной экспертизы, проведенной в апреле 2009 года, из-за утраты прав на земельный участок чистая прибыль рынка за период за сентябрь-октябрь 2008 года снизилась более чем на 2 млн рублей». И, следовательно, усохшая прибыль уменьшила и сумму отчислений в горбюджет (те самые 10 процентов)». Но это, повторюсь, «цветочки».

Прокуратура усмотрела и «ягодки»: «...предприятие лишилось возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом МУП «Первомайский рынок». Что, по версии прокуратуры, дает основания для признания договора с Фондом «ничтожной сделкой» - то есть недействительным.

Есть претензии у прокуратуры и к распорядительным документам главы ковровской администрации о передаче в аренду бывшей рыночной земли для проектирования и строительства торгового центра. Такое постановление вышло в июле 2008 с почему-то очень коротким сроком действия - на 11 месяцев. Но потом срок аренды продлили до 2013 года. А в 2009 году в документ внесли еще одно изменение: вместо проектирования и строительства земля предоставляется для размещения рынка. Спрашивается, зачем? Рынок там был и раньше. И все эти решения прокуратура также считает «ничтожной сделкой». Хотя бы потому, что в этом случае не были соблюдены правила предоставления земельных участков под новое строительство. По уму (и букве закона), требовалось провести конкурс, а в нашем случае городскую землю получили по договору уступки. В бюджет не поступило ни копейки от такой сделки. Но суд с аргументами прокуратуры не согласился, поскольку: «Предоставление спорного участка произведено на основании постановления главы муниципального образования Коврова (с изменениями), не признанного недействительным в установленном порядке».

Почему не признали? Скорее всего, из-за элементарного цейтнота: на обжалование документов глав муниципалитета закон отводит всего три месяца! И этот срок был пропущен... Но выступая в арбитраже, представитель прокуратуры сослался на разъяснение Высшего Арбитражного Суда. В нем говорится, что незаконные распоряжения глав муниципальных образований не подлежат исполнению. И этот аргумент прокуратура изложила в письменном виде в апелляционной жалобе. Так что дело Первомайского рынка живет...

Идут и другие процессы. В свое время были приняты обеспечительные меры, призванные приостановить строительство на спорной земле. Но Фемида оказалась бессильна - стены торгового центра чудесным образом росли, несмотря на «обеспечение». За такое неуважение к закону Фонд получил немаленький штраф в полмиллиона рублей, платить который не собирался. Судебные приставы попытались применить материальные санкции уже к руководству Фонда. Но должники не согласились с обоими решениями и обжалуют их в суде.

Юридические процессы идут наравне с политическими. Уже звучат мнения, что новая администрация Коврова намерена пересмотреть «рыночные» решения старой команды.

Виталий КЕПИН.