

ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТА № _____

г. Екатеринбург

_____ г.

Закрытое акционерное общество "Уралприватбанк", именуемое в дальнейшем "БАНК-КРЕДИТОР", в лице _____ на основании _____ от _____, с одной стороны, и _____, ДАТА РОЖДЕНИЯ _____ г., ПАСПОРТ № _____, ВЫДАН _____, ДАТА ВЫДАЧИ _____, зарегистрированный по адресу _____, именуемый в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", с другой стороны, совместно именуемые "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. БАНК-КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит на условиях, предусмотренных настоящим договором, ЗАЕМЩИК обязуется возвратить Банку полученный кредит и уплатить проценты за пользование им, в размере, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА

2.1. Вид кредита:	Простой кредит
2.2. Сумма кредита:	_____ (_____ 00 копеек)
2.3. Срок окончательного возврата кредита:	_____ г.
2.4. Процентная ставка кредита:	_____ (_____) процентов годовых
2.5. Комиссия за выдачу кредита:	Не предусмотрена.
2.6. Комиссия за обслуживание и сопровождение кредита:	Не предусмотрена.
2.7. График погашения:	Ежемесячный, в соответствии с п. 5.1. настоящего договора.
2.8. Неустойка за нарушение сроков возврата кредита:	0.50 (Ноль целых пять десятых) в процентах от суммы просроченного платежа за каждый день.
2.9. Неустойка за нарушение сроков уплаты процентов:	0.50 (Ноль целых пять десятых) в процентах от суммы несвоевременно уплаченных процентов за каждый день.
2.10. Полная стоимость кредита: (Расчет полной стоимости кредита указан в Приложении 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора)	_____ (_____) процентов годовых

3. ЦЕЛЬ КРЕДИТА

3.1. Кредит предоставляется заемщику на следующие цели: потребительские нужды.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

4.1. БАНК-КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит с момента предъявления ЗАЕМЩИКОМ всех правильно оформленных документов в соответствии с действующими в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ правилами кредитования, нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации.

4.2. Кредит предоставляется единовременно в полном объеме.

4.3. Датой предоставления кредита является день получения кредита ЗАЕМЩИКОМ.

4.4. БАНК-КРЕДИТОР вправе отказаться от предоставления ЗАЕМЩИКУ кредита:

- при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленные ЗАЕМЩИКУ денежные средства не будут возвращены в срок;

- если до момента предоставления кредита БАНКУ - КРЕДИТОРУ не будут переданы надлежаще оформленные документы, обеспечивающие исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА по возврату полученных в кредит денежных средств, указанные в п.8.1 настоящего договора.

4.5. ЗАЕМЩИК не имеет права передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникшее после подписания настоящего договора, без письменного согласия БАНКА - КРЕДИТОРА.

5. СРОК ПОГАШЕНИЯ

5.1. Срок возврата кредита установлен в п.2.3., с учетом возврата кредита частями согласно следующему графику:

№ пл ат еж а	День возврата части кредита и (или) уплаты процентов	Сумма возврата части кредита, рублей	Сумма процентов за пользование кредитом, рублей	Комиссия, предусмотрен ная п.2.6 настоящего договора, рублей	Всего платежей (основной долг, проценты комиссия), рублей	Остаток кредита после возврата его части, рублей

6. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

- 6.1. ЗАЕМЩИК обязуется возвращать кредит в порядке и сроки, установленные графиком (п.5.1. настоящего договора). Окончательный возврат кредита производится в срок, установленный п.2.3. настоящего договора.
- 6.2. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает проценты по ставке, указанной в п.2.4 настоящего договора.
- 6.3. Проценты за пользование кредитом уплачиваются ЗАЕМЩИКОМ ежемесячно в следующем порядке:
- 6.3.1. Срок уплаты: ежемесячно, в последний день расчетного периода.
- 6.3.2. Расчетный период для начисления процентов:
- а) первый период - со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита ЗАЕМЩИКУ, по день первого платежа, предусмотренного п.5.1, включительно;
 - б) последующие периоды - со дня, следующего за днем окончания предыдущего периода начисления, по день следующего очередного платежа, предусмотренного п.5.1, включительно.
- 6.3.3. Проценты за пользование кредитом начисляются на остаток задолженности по кредиту, которая не является просроченной, на начало дня. При расчете процентов принимается фактическое количество календарных дней в году (365 или 366 соответственно).
- 6.3.4. В момент полного погашения кредита ЗАЕМЩИК обязан погасить задолженность по процентам и неустойкам за время фактического пользования кредитом, независимо от сроков расчетного периода и уплаты процентов, установленных пп.6.3.1, 6.3.2 настоящего договора.
- 6.3.5. В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату кредита (части кредита) БАНК - КРЕДИТОР вправе приостановить начисление процентов в одностороннем порядке.
- 6.4. Кредит, проценты, неустойка, издержки и иные платежи в пользу БАНКА - КРЕДИТОРА по настоящему договору уплачиваются:
- 6.4.1. в безналичном порядке путём перечисления БАНКУ - КРЕДИТОРУ необходимых денежных средств на корреспондентский счет БАНКА-КРЕДИТОРА в сроки, предусмотренные настоящим договором;
 - 6.4.2. путем внесения наличных денежных средств в кассу БАНКА-КРЕДИТОРА;
 - 6.4.3. в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.5. Датой возврата кредита, его части, уплаты процентов за пользование кредитом, неустойки может считаться:
- дата поступления денежных средств в кассу БАНКА-КРЕДИТОРА;
 - дата поступления денежных средств на корреспондентский счет БАНКА – КРЕДИТОРА (при условии поступления денежных средств на позднее 16-30 местного времени), либо следующий день (при условии поступления денежных средств после 16-30 местного времени).
- 6.6. ЗАЕМЩИК имеет право произвести досрочный возврат кредита полностью или частично. Возврат части кредита в сумме большей, чем предусмотрено в определенную дату графика, производится в любой день. Досрочный возврат части кредита засчитывается в счет ближайших по сроку частичных платежей.
- 6.7. Платеж в погашение части кредита, неуплаченный по истечении даты, установленной графиком в п.5.1 настоящего договора, считается просроченным. Задолженность, образованная совокупностью просроченных платежей, считается просроченной задолженностью по кредиту. По прошествии срока окончательного возврата кредита вся непогашенная ЗАЕМЩИКОМ задолженность по кредиту считается просроченной.
- 6.8. Платеж, поступивший в пользу БАНКА-КРЕДИТОРА, недостаточный для исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору на дату этого платежа, направляется на уплату обязательств ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ-КРЕДИТОРОМ по настоящему договору в следующей очередности:
- уплаченная БАНКОМ-КРЕДИТОРОМ государственная пошлина;
 - просроченные проценты за пользование кредитом;
 - просроченная задолженность по кредиту;
 - неустойка за неуплату (несвоевременную уплату) процентов за пользование кредитом;
 - неустойка за невозврат (несвоевременный возврат) суммы кредита (его части);
 - проценты за пользование кредитом;
 - сумма кредита;
 - иные платежи, причитающиеся БАНКУ-КРЕДИТОРУ в соответствии с условиями настоящего договора;
- 6.9. ЗАЕМЩИК предоставляет право БАНКУ-КРЕДИТОРУ самостоятельно устанавливать очередность платежей, предусмотренную п.6.8 настоящего договора.
- 6.10. В случае, предусмотренном п.5.1 настоящего договора, или в случаях неисполнения, либо ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему договору, а также в случаях досрочного востребования кредита, процентов, БАНК - КРЕДИТОР имеет право списать сумму кредита, процентов, неустоек и иных платежей в пользу БАНКА - КРЕДИТОРА, предусмотренных настоящим договором, со счетов ЗАЕМЩИКА открытых в БАНКЕ - КРЕДИТОРЕ на основании:
- платежного требования БАНКА - КРЕДИТОРА, на что ЗАЕМЩИК дает согласие (предварительный акцепт);
 - банковского ордера или иного расчетного документа, предусмотренного законодательством Российской Федерации о безналичных расчетах, без его распоряжения, на что ЗАЕМЩИК предоставляет БАНКУ - КРЕДИТОРА право.

Установленное настоящим договором условие о праве БАНКА-КРЕДИТОРА на списание денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА, открытых в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ, следует рассматривать в качестве:

- дополнения к договорам банковского вклада (счета), заключенным БАНКОМ-КРЕДИТОРОМ с ЗАЕМЩИКОМ;
- распоряжения ЗАЕМЩИКА о списании денежных средств по требованию БАНКА-КРЕДИТОРА, связанного с исполнением Заемщиком своих обязательств;
- акцепта ЗАЕМЩИКОМ платежного требования БАНКА-КРЕДИТОРА при списании сумм задолженности на основании платежного требования.

Списание денежных средств с банковских счетов ЗАЕМЩИКА, открытых в валюте, отличной от валюты, в которой выдан кредит, производится в размере фактической задолженности, пересчитанной по курсу БАНКА-КРЕДИТОРА на день списания с учетом комиссии согласно установленным тарифам БАНКА-КРЕДИТОРА.

7. КОНТРОЛЬ БАНКА-КРЕДИТОРА

7.1. В период действия настоящего договора БАНК-КРЕДИТОР имеет право проверять целевое использование кредита (за исключением кредита, предоставленного на потребительские нужды), обеспечение по настоящему договору, финансовое положение ЗАЕМЩИКА. В целях контроля за финансовым положением ЗАЕМЩИКА, последний обязуется не реже одного раза в год предоставлять в БАНК-КРЕДИТОР оригинал справки о доходах по форме 2-НДФЛ либо оригиналы других документов, подтверждающих наличие у ЗАЕМЩИКА доходов, либо имущества достаточного для возврата кредита и уплаты процентов.

ЗАЕМЩИК выражает согласие на получение БАНКОМ - КРЕДИТОРОМ кредитной истории ЗАЕМЩИКА в соответствии с Федеральным законом <О кредитных историях> № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. в период действия настоящего договора.

7.2. При получении банковских кредитов во время действия настоящего договора в других кредитных организациях, ЗАЕМЩИК обязуется письменно уведомлять БАНК-КРЕДИТОР об указанных фактах не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения кредита в другой кредитной организации, при этом, в уведомлении о получении кредита должна содержаться информация о сумме кредита, сумме ежемесячного платежа и кредитной организации, предоставившей кредит.

7.3. ЗАЕМЩИК обязуется в письменной форме сообщать БАНКУ-КРЕДИТОРУ обо всех изменениях, касающихся настоящего договора, в особенности: об изменении своего имени, отчества, фамилии, адреса регистрации (места жительства), паспортных данных, контактных телефонов и других данных, а также обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение его обязательств по настоящему договору. Сообщение должно быть направлено в БАНК-КРЕДИТОР не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента вступления таких изменений в силу.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

8.1. Обеспечением обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору являются:

8.1.1. Залог недвижимости, принадлежащей на праве собственности БЕРСЕНЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, согласно договору залога недвижимости № 4-12 от 06.02.2012г.

8.2. Исключен.

9. ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО ВОСТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТА

9.1. БАНК-КРЕДИТОР имеет право, в одностороннем порядке, потребовать досрочного возврата кредита и уплаты процентов по настоящему договору:

- в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ срока, установленного для возврата очередной части кредита;
- при неисполнении либо ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ (или третьими лицами) его (их) обязательств по договору (договорам), заключенному (заключенным) в обеспечение обязательств по настоящему договору;
- при передаче ЗАЕМЩИКОМ (или залогодателями - третьими лицами) имущества, переданного в залог БАНКУ - КРЕДИТОРУ в обеспечение обязательств по настоящему договору, в последующий залог, аренду, доверительное управление, а так же в случае обременения указанного имущества иными способами без письменного согласия БАНКА - КРЕДИТОРА;
- при признании недействительным (по любым основаниям) договора (договоров), заключенного (заключенных) во исполнение выполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему договору;
- в случае снижения стоимости обеспечения либо его утраты.

9.2. БАНК-КРЕДИТОР уведомляет ЗАЕМЩИКА о досрочном востребовании кредита. Требование БАНКА-КРЕДИТОРА о досрочном возврате кредита, уплате процентов вручается ЗАЕМЩИКУ либо направляется по почте заказным письмом или телеграммой. ЗАЕМЩИК обязан в течение срока, указанного в требовании БАНКА - КРЕДИТОРА, полностью вернуть кредит, уплатить проценты за пользование кредитом, а также сумму неустойки за несвоевременный возврат кредита, уплату процентов.

9.3. При невыполнении ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, предусмотренных п.9.2. настоящего договора, кредит считается просроченным.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. БАНК-КРЕДИТОР несет ответственность по настоящему договору в порядке, предусмотренном

действующим законодательством и настоящим договором.

10.2. При возникновении просроченной задолженности по кредиту ЗАЕМЩИК уплачивает неустойку в размере, указанном в п.2.8. настоящего договора, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

10.3. При неуплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные настоящим договором ЗАЕМЩИК уплачивает неустойку в размере, указанном в п.2.9. настоящего договора, от суммы несвоевременно уплаченных процентов за каждый день.

10.4. Помимо уплаты неустойки ЗАЕМЩИК возмещает БАНКУ - КРЕДИТОРУ причиненные убытки в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. БАНК-КРЕДИТОР освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если надлежащее исполнение настоящего договора оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а равно вследствие решений, действий или актов органов Государственной власти и (или) Центрального Банка РФ, препятствующих или существенно затрудняющих осуществление БАНКОМ-КРЕДИТОРОМ его деятельности как кредитного учреждения (в том числе препятствующих осуществлению БАНКОМ-КРЕДИТОРОМ всех или части банковских операций, предусмотренных его лицензией), и (или) препятствующих исполнению БАНКОМ-КРЕДИТОРОМ его обязательств перед клиентами и контрагентами БАНКА-КРЕДИТОРА; при наличии любого из указанных обстоятельств срок исполнения БАНКОМ-КРЕДИТОРОМ его обязательств по настоящему договору увеличивается на период действия указанных обстоятельств.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Настоящим договором ЗАЕМЩИК однозначно предоставляет БАНКУ-КРЕДИТОРУ право представить информацию о кредитной истории ЗАЕМЩИКА в бюро кредитных историй по выбору БАНКА-КРЕДИТОРА в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом "О кредитных историях" № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. При этом представление кредитной истории в соответствии с настоящим договором не является нарушением служебной, банковской, налоговой или коммерческой тайны.

11.2. Настоящим, своей волей и в своем интересе, ЗАЕМЩИК дает БАНКУ - КРЕДИТОРУ согласие на обработку своих персональных данных, которые получены или могут быть получены БАНКОМ - КРЕДИТОРОМ от ЗАЕМЩИКА и/или от любых третьих лиц, в целях заключения любых договоров между ЗАЕМЩИКОМ и БАНКОМ - КРЕДИТОРОМ, их исполнения, совершения юридически значимых действий, разработки БАНКОМ - КРЕДИТОРОМ новых продуктов и услуг и информирования ЗАЕМЩИКА об этих продуктах и услугах, в том числе с использованием средств связи.

Согласие дается на совершение любых действий, операций (их совокупность) с персональными данными ЗАЕМЩИКА, в том числе, сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе третьим лицам и трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и предоставляет БАНКУ - КРЕДИТОРУ право принимать решения на основании автоматизированной обработки персональных данных, порождающих юридические последствия в отношении ЗАЕМЩИКА.

Обработка персональных данных ЗАЕМЩИКА может осуществляться любыми способами, с использованием средств автоматизации и без таковых.

Настоящее Согласие действует в течение срока, необходимого для полного достижения всех целей обработки персональных данных, а также в течение установленных законодательством РФ сроков хранения информации и/или документов. ЗАЕМЩИК не может отозвать настоящее Согласие ранее указанных сроков, по истечении которых настоящее Согласие может быть отозвано ЗАЕМЩИКОМ путем направления в БАНК - КРЕДИТОР соответствующего письменного уведомления.

Указывая в настоящем заявлении информацию о персональных данных третьих лиц, ЗАЕМЩИК подтверждает и гарантирует, что данная информация предоставляется им в БАНК - КРЕДИТОР исключительно с согласия указанных лиц и в целях заключения любых договоров между ЗАЕМЩИКОМ и БАНКОМ - КРЕДИТОРОМ и их исполнения.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и действует до момента полного возврата кредита, уплаты процентов, неустойки, в так же возмещения иных издержек БАНКА - КРЕДИТОРА, которые возникли в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему договору, если таковые имеются.

12.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из СТОРОН.

12.3. ЗАЕМЩИК уведомляет БАНК-КРЕДИТОР, что на момент заключения настоящего договора он: полностью дееспособен; не является ответчиком по какому-либо иску со стороны третьих лиц как в РФ, так и за её пределами; если ЗАЕМЩИК состоит в браке, то между ним и его(её) супругой(ом) не установлен какой-либо режим их совместной собственности, в результате которого изменен порядок распоряжения совместно нажитым имуществом.

12.4. Подписание ЗАЕМЩИКОМ настоящего договора означает, что при заключении настоящего договора ЗАЕМЩИКУ была предоставлена исчерпывающая информация о характере предоставляемых ему услуг, в том числе о возможном изменении БАНКОМ-КРЕДИТОРОМ в одностороннем порядке Тарифов ЗАО <Уралприватбанк>, и полностью разъяснены все возникшие у ЗАЕМЩИКА в связи с этим вопросы.

ЗАЕМЩИК надлежащим образом ознакомился с текстом настоящего договора, не имеет каких-либо заблуждений относительно содержания настоящего договора и юридических последствий, возникающих для ЗАЕМЩИКА в результате заключения настоящего договора, и выражает согласие относительно того, что настоящий договор не лишает ЗАЕМЩИКА прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида и не содержит явно обременительных для ЗАЕМЩИКА условий. ЗАЕМЩИКОМ не было предложено БАНКУ-КРЕДИТОРУ заключить настоящий договор на иных условиях.

12.5. ЗАЕМЩИК подтверждает, что процентные ставки по настоящему договору установлены по соглашению с ним.

12.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ и банковскими правилами.

12.7. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ БАНКА-КРЕДИТОРА

13.1. ЗАО <Уралприватбанк>. Адрес: 620219, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 26 К/с N 30101810500000000782 в ЕРКЦ г. Екатеринбурга, БИК 046568782, ИНН 6608007949, телефон 385-08-81, адрес в сети Интернет www.upb.ru.

ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК-КРЕДИТОР:

ЗАЕМЩИК:

М.П.

(_____ -)

(_____)

М.П.
