

Перечень документов при кредитовании под залог жилого дома

Документы	Примечание
Для заемщика	
<input type="checkbox"/> Заявление на получение кредита	
<input type="checkbox"/> Анкета клиента (для физических лиц)	
<input type="checkbox"/> Паспорт РФ	
<input type="checkbox"/> Пенсионное удостоверение (для заявителей, получающих пенсию)	
<input type="checkbox"/> Документ, подтверждающий получение доходов:	
<input type="checkbox"/> Справка о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ	Передается в оригинале Документально подтверждаются все виды доходов, учтенные в расчете платежеспособности
<input type="checkbox"/> Справка о доходах для получения кредита в ЗАО «Уралприватбанк» (по форме Банка)	
<input type="checkbox"/> Справка о размере пенсии из Пенсионного фонда РФ	
<input type="checkbox"/> Справка о размере алиментов	
<input type="checkbox"/> Выписка с банковского счета с назначением платежа (для следующих видов дохода – заработная плата, алименты и пособия на детей, пенсионные выплаты, доходы в виде дивидендов)	
<input type="checkbox"/> Отчет по форме Банка (для держателей зарплатных карт ЗАО «Уралприватбанк»)	Банк готовит самостоятельно
Для залогодателя (залогодателей) - если заемщик не является залогодателем	
<input type="checkbox"/> Анкета клиента (для физических лиц)	
<input type="checkbox"/> Паспорт РФ	
Если залогодатель состоит в официальном браке	
<input type="checkbox"/> Паспорт РФ супруга (супруги)	Передается в оригинале для снятия копии Банком в момент подачи Заявления на кредит
<input type="checkbox"/> Нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на залог жилого помещения*	Передается в оригинале при предоставлении кредита
<input type="checkbox"/> Брачный договор (при наличии)	Передается в оригинале для снятия копии Банком после принятия предварительного положительного решения о кредитовании
<input type="checkbox"/> Согласие на обработку персональных данных супруга (супруги)	Передается в оригинале при предоставлении кредита

* В случаях, если на момент оформления права собственности собственник объекта недвижимости в браке состоял, но на момент совершения сделки изменилось его семейное положение (в зависимости от ситуации) представляются следующие документы:

- если супруг умер – свидетельство о смерти;
- если брак расторгнут, и с момента расторжения брака прошло менее 3-х лет – дополнительно предоставляется один из документов: решение суда о разделе совместно нажитого имущества или соглашение о разделе совместно нажитого имущества (нотариально удостоверенное) или нотариально удостоверенное согласие бывшей супруги

Не требуется в следующих случаях:

- В соответствии с п.1 ст.36 Семейного кодекса РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью
- Наличие брачного договора, устанавливающего режим раздельной собственности на имущество супругов

Документы по предоставляемому залогу (жилой дом)	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости	Передается в оригинале для снятия копии Банком в момент подачи Заявления на кредит
<input type="checkbox"/> Документ, являющийся основанием возникновения права собственности залогодателя на недвижимое имущество (Договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, договор передачи (приватизации), иное)	
<input type="checkbox"/> Кадастровый паспорт объекта	Без ограничения срока действия. Передается в оригинале для снятия копии Банком после принятия Банком предварительного положительного решения или в момент подачи Заявления на кредит
<input type="checkbox"/> Выписка из домовой книги или справка из жилищно-эксплуатационного органа о количестве зарегистрированных жильцов в жилом помещении	Срок действия 30 дней с момента выдачи. Передается в оригинале после принятия Банком предварительного положительного решения
<input type="checkbox"/> Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимости	Срок действия 15 дней с момента выдачи. Передается в оригинале после принятия Банком предварительного положительного решения
<input type="checkbox"/> Страховой полис на имущество от риска «Пожар», выгодоприобретателем по которому выступает Банк (для деревянных домов)	Передается в оригинале для снятия копии Банком при предоставлении кредита
Документы на земельный участок по предоставляемому залогу*	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Передается в оригинале для снятия копии Банком в момент подачи Заявления на кредит
<input type="checkbox"/> Документ, являющийся основанием возникновения права собственности залогодателя на земельный участок (Договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, договор передачи (приватизации), иное)	
<input type="checkbox"/> Кадастровый паспорт земельного участка**	Без ограничения срока действия. Передается в оригинале для снятия копии Банком после принятия Банком предварительного положительного решения или в момент подачи Заявления на кредит
<input type="checkbox"/> Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок	Срок действия 15 дней с момента выдачи. Передается в оригинале после принятия Банком предварительного положительного решения

* Одновременно с отдельно стоящим зданием оформляется залог земельного участка, на котором расположено здание

** По желанию может быть предоставлен Кадастровый план территории (земельного участка)