



**ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ:**

Гражданство	Гражданство РФ
Созаемщики	<p>Созаемщиками могут быть 3 человека, как из числа родственников, так и любых третьих лиц.</p> <p>Созаемщиком может выступать близкий родственник Заемщика, а также супруг/супруга, в том числе гражданские. Близкими родственниками являются: родители, дети, родные и сводные братья и сестры Заемщика. Для подтверждения родства необходимо предоставление свидетельства о рождении. При этом приобретаемая квартира будет оформлена в общую совместную собственность Заемщика и его/ее супруга (-и) – кроме случаев, когда между супругами заключен брачный договор.</p> <p>Возраст клиента на дату обращения в Банк не должен быть менее 21 года. Банком не могут быть рассмотрены заявления клиентов, которым к моменту полного погашения кредита исполнится 65 лет.</p>
Трудоустройство	Возможно кредитование наёмных работников, учредителей и соучредителей компаний и индивидуальных предпринимателей
Стаж	<p>Минимальный стаж по последнему месту работу - 6 месяцев, или:</p> <p>Непрерывный стаж по трудовой книжке в пределах одной сферы деятельности, либо в рамках одной профессии – не менее 12 мес.</p>

**Подтверждение дохода, в зависимости от подтверждения дохода изменяется ставка**

Тип документа	Изменение процентной ставки
Справка 2 НДФЛ (за последние 12 мес. с текущего места работы)	-
Запрос работодателю для подтверждения информации о получаемых доходах + Справка по форме Банка (за последние 12 мес. с текущего места работы)	+ 0,5%
Справка 3 НДФЛ / 2 НДФЛ (за последние 12 мес. с текущего места работы) / Отчетность по компании (организации)	+ 1%
Подтверждение доходов не требуется (предоставляется Заявление-анкета и другие документы в соответствии с требованиями ипотечной программы)	

Требования к предмету ипотеки (залоговому обеспечению)	Кредитуется приобретение квартиры в строящемся (под залог прав требования) многоквартирном доме. (Застройщик – строительная организация, аккредитованная Банком)
Дополнительные требования к Объекту залога (квартире)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Собственником Квартиры (залогодателем) может быть только Заемщик и/или его супруг(а) (Созаемщик), либо созаемщики-близкие родственники (родители Заемщика/Созаемщика и/или совершеннолетние дети Заемщика/Созаемщика);</li> <li>- Для подтверждения родства необходимо предоставление свидетельства о рождении;</li> <li>- Право собственности/совместной собственности на Квартиру должно быть зарегистрировано в ЕГРП;</li> <li>- На момент подачи заявки в Банк, а также на момент возникновения залога в Квартире не должны проживать, а также быть зарегистрированными несовершеннолетние члены семьи собственника Квартиры, лишённые родительского попечения, недееспособные и ограниченно дееспособные члены семьи собственника;</li> <li>- В число зарегистрированных в Квартире лиц могут быть включены только следующие лица: дети собственника Квартиры, супруг(а) собственника и родители собственника Квартиры (при этом супруг собственника и его родители не должны быть недееспособными либо ограниченно дееспособными лицами, а несовершеннолетние дети не должны быть лишены родительского попечения).</li> </ul>

#### **Пакет документов (Минимальный)**

1. Заявление-анкета.
2. Оригинал паспорта и копии всех его страниц,
3. Оригинал и копия свидетельства о регистрации по месту пребывания (при наличии).
4. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы).
5. Копия трудового договора со всеми дополнительными соглашениями, заверенные работодателем.
6. Оригиналы справок по форме 2-НДФЛ за предыдущий год и истекшие месяцы текущего года и/или заполненный Запрос работодателю для подтверждения информации о получаемых доходах по форме банка с подписью и печатью.
7. Копии документов о семейном положении (при наличии).
8. Оригиналы и копии документов об образовании, прохождении дополнительных курсов, тренингов, семинаров и пр.
9. Документы на приобретаемую недвижимость.

#### **Срок рассмотрения заявки:**

В случае предоставления минимального пакета документов на предварительное рассмотрение заявки – срок рассмотрения составляет два рабочих дня;

- В случае предоставления полного комплекта документов клиентом – срок рассмотрения составляет пять рабочих дней.