

Стандарт Вторичное

Значение годовой процентной ставки по ипотечному кредиту/займу определяется по формуле: уровень инфляции + надбавка к уровню инфляции, как на дату заключения кредитного договора/договора займа, так и после окончания периода фиксации годовой процентной ставки (при проведении ежегодного пересмотра процентной ставки в соответствии с условиями кредитного договора/договора займа).

Уровень инфляции - уровень инфляции в потребительском секторе, определенный на основе значения индекса потребительских цен (ИПЦ) на все товары и услуги по Российской Федерации за соответствующий период (декабрь к декабрю.). ИПЦ публикуется в открытом доступе на официальном сайте Росстата www.gks.ru.

Период фиксации процентной ставки менее 120 месяцев **может** соответствовать сроку ипотечного кредита/займа, при условии, что срок ипотечного кредита/займа не менее 36 месяцев. Период фиксации процентной ставки более 120 месяцев **должен** быть равен сроку ипотечного кредита/займа. При отсутствии на дату заключения кредитного договора/договора займа личного страхования заемщика либо при отказе от его осуществления в период действия кредитного обязательства процентная ставка увеличивается на значение страховой маржи 0.7 п.п.

Структура процентных ставок в зависимости от значений параметров Кредит/Залог (К/З), Сумма Кредита/Максимальный размер кредита (S/S*), Период фиксации годовой процентной ставки (с даты заключения кредитного договора/договора займа) для продукта «Стандарт».

Процентная ставка: Переменная часть + Фиксированная часть

Переменная часть (уровень инфляции) процентной ставки с 01.02.2013г. составляет **6,6%**

Фиксированная часть (надбавка к уровню инфляции):

Таблица 1 Значение фиксированной части (без отметки поля «материнский капитал»)

S/S* ≤ 0,5							
КЗ/ Период фиксации (мес.)		До 12	От 13 до 36	От 37 до 60	От 61 до 84	От 85 до 120	Более 120
До 50%		2.60	4.60	4.90	4.95	5.00	5.05
51%-60%		4.75	4.75	5.05	5.10	5.15	5.20
61%-70%		4.95	4.95	5.20	5.25	5.30	5.35
со страхованием ответственности заемщика:	71%-80%	5.00	5.00	5.25	5.30	5.35	5.40
	81%-90%	5.25	5.25	5.50	5.55	5.60	5.65

0,5 < S/S* ≤ 0,75						
КЗ/ Период фиксации (мес.)	До	От 13 до	От 37 до	От 61 до	От 85 до	Более

		12	36	60	84	120	120
До 50%		4.30	4.60	4.90	4.95	5.00	5.05
51%-60%		4.80	4.80	5.10	5.15	5.20	5.25
61%-70%		5.00	5.00	5.30	5.35	5.40	5.45
со страхованием ответственности заемщика:	71%-80%	5.05	5.05	5.35	5.40	5.45	5.50
	81%-90%	5.30	5.30	5.60	5.65	5.70	5.75

0,75 < S/S* ≤ 1,0							
КЗ/ Период фиксации (мес.)		До 12	От 13 до 36	От 37 до 60	От 61 до 84	От 85 до 120	Более 120
До 50%		4.30	4.60	4.90	4.95	5.00	5.05
51%-60%		4.80	4.80	5.10	5.15	5.20	5.25
61%-70%		5.10	5.10	5.40	5.45	5.50	5.55
со страхованием ответственности заемщика:	71%-80%	5.15	5.15	5.45	5.50	5.55	5.60
	81%-90%	5.45	5.45	5.75	5.80	5.85	5.90