



СОГЛАШЕНИЕ

о кредитовании счета № _____

к договору № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года (далее – Договор)

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Оренбургский ипотечный коммерческий банк «Русь» (Общество с ограниченной ответственностью), именуемый в дальнейшем Банк, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Клиент, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к Договору (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Банк в течение срока действия Соглашения обязуется кредитовать счет Клиента № _____, открытый в Банке в соответствии с Договором (далее – Счет), при отсутствии или недостаточности денежных средств на Счете (далее – Кредит) на условиях, предусмотренных Соглашением, а Клиент обязуется возвращать Кредит и уплачивать причитающиеся Банку проценты в сроки и в порядке, предусмотренные Соглашением.

2. Условия предоставления и пользования Кредитом

2.1. Максимально возможный размер задолженности Клиента по Кредиту (далее - Лимит задолженности) рассчитывается по формуле:

$LK = Dз * 0,9 - KO$, где:

LK – максимально возможный размер задолженности по Кредиту;

Редакция значения Dз при кредитовании сотрудников коммерческих и бюджетных организаций:

Dз – наименьший из нижеприведенных показателей:

- среднемесячный доход Клиента за период не менее 6 (шести) последних месяцев (в соответствии с предоставленным документом о подтверждении дохода, форма документа устанавливается Банком) за вычетом налогов и иных удержаний,
- объем среднемесячных безналичных поступлений на Счет Клиента сумм заработной платы и иных выплат от работодателя (от которого предоставлен документ о подтверждении дохода) за последние 3 месяца;

Редакция значения Dз при кредитовании сотрудников Банка:

Dз – величина оклада и иных регулярных выплат (в соответствии со справкой из бухгалтерии Банка) за вычетом отчислений, уменьшающих фактическую сумму поступлений на Счет,

KO – текущие обязательства Клиента перед Банком:

- обязательства по кредитам (учитываются в полном объеме ежемесячного платежа),
- поручительства по кредитам (учитываются в размере не менее 50% от ежемесячного платежа), кроме поручительств по кредитам сотрудников Банка.

На момент подписания Соглашения в соответствии с формулой расчета и заявлением Клиента Лимит задолженности составляет _____ (сумма прописью) рублей и устанавливается не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Соглашения.

2.1.1. Ежеквартально Лимит задолженности подлежит перерасчету, и вновь рассчитанное значение Лимита задолженности устанавливается на 10 рабочий день месяца следующего за отчетным кварталом. По результатам перерасчета Банк может производить только уменьшение Лимита задолженности.

Восстановление Лимита задолженности по результатам ежеквартального перерасчета осуществляется в пределах указанного в п.2.1. Соглашения размера по заявлению Клиента, если ранее Лимит задолженности был уменьшен Банком по заявлению Клиента или вследствие произведенного ежеквартального перерасчета Лимита задолженности.

2.1.2. Лимит задолженности может быть увеличен по сравнению с размером, указанным в п.2.1. Соглашения, по заявлению Клиента при изменении показателей, используемых при расчете Лимита задолженности.

2.1.3. Клиент имеет право пользоваться Кредитом частями (траншами) в любых суммах, в совокупности не превышающих Лимит задолженности.

В момент установки Лимита задолженности Банк открывает на имя Клиента счет по учету средств предоставляемого Кредита (далее – ссудный счет), на котором будет отражаться остаток суммы Кредита, подлежащий возврату. Документом, подтверждающим факт предоставления Банком Клиенту Кредита, является выписка по ссудному счету Клиента.

Расчет размера денежного обязательства (основного долга и процентов) производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

Редакция п. 2.2. при кредитовании сотрудников коммерческих и бюджетных организаций:

2.2. Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается исходя из размера ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на момент подписания Соглашения, увеличенной на 6(Шесть)/7(Семь) процентных пунктов, и составляет на момент подписания Соглашения _____ % (_____) годовых.

Процентная ставка за пользование Кредитом подлежит перерасчету при каждом изменении размера ставки рефинансирования Банка России, при этом новая ставка по Кредиту применяется с рабочего дня, следующего за днем изменения ставки рефинансирования. Ставка рефинансирования определяется на основании публикаций Банка России, размещенных в любых доступных средствах массовой информации, включая Интернет и печатные издания. Клиент самостоятельно следит за изменением ставки рефинансирования Банка России.

Редакция п. 2.2. при кредитовании сотрудников банка:

2.2. Процентная ставка за пользование Кредитом _____ % (сумма прописью) годовых.

2.3. Проценты за пользование Кредитом начисляются со дня, следующего за днем его предоставления, и до дня его погашения включительно либо до даты принятия судом судебного акта о взыскании задолженности. Базой для начисления процентов по Кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

2.4. Возникновение кредитных обязательств Клиента перед Банком (непогашенной ссудной задолженности) допускается на срок до 61 (Шестидесяти одного) календарного дня включительно по каждому траншу.

Банк _____

Клиент _____



Срок действия каждого транша по Кредиту исчисляется со дня, следующего за днем отражения задолженности по ссудному счету Клиента, по день ее погашения включительно.

Если дата исполнения обязательств по настоящему Соглашению приходится на выходной/праздничный день, то дата исполнения обязательств переносится на следующий рабочий день.

2.5. Погашение задолженности по Кредиту и процентам за его использование осуществляется путем безакцептного списания Банком денежных средств со Счета Клиента по мере их поступления на Счет. При отсутствии в установленные Соглашением сроки денежных средств на Счете Клиента, достаточных для погашения задолженности по Кредиту и причитающимся к оплате процентам за его использование, Клиент самостоятельно обеспечивает зачисление необходимых денежных средств на Счет.

2.6. По истечении указанного в п.2.4. Соглашения срока Банк непогашенную задолженность по Кредиту и процентам за пользование Кредитом переносит на счета по учету просроченных ссуд и просроченных процентов. На просроченную задолженность в счет возврата суммы Кредита Банк начисляет проценты по ставке, указанной в 2.2. Соглашения.

2.7. Банком устанавливается следующий порядок погашения задолженности по Кредиту:

- в первую очередь – издержки Банка по получению исполнения обязательств Клиента;
- во вторую очередь – просроченные проценты по Кредиту;
- в третью очередь – проценты на просроченные платежи по возврату суммы Кредита;
- в четвертую очередь – просроченные платежи по возврату суммы Кредита;
- в пятую очередь – проценты по Кредиту;
- в шестую очередь – платежи по возврату суммы Кредита;
- в седьмую очередь – пени на просроченные проценты по Кредиту и платежи по возврату суммы Кредита;

2.8. В случае пролонгации настоящего Соглашения в соответствии с п.6.2.-6.4. и наличии на момент пролонгации ссудной задолженности по Кредиту срок действия каждого транша начинает исчисляться заново с даты пролонгации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Клиент обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме исполнять обязательства по Соглашению, в том числе возвратить полученный в рамках Соглашения Кредит и выплатить Банку проценты за пользование им.

3.1.2. В письменном виде информировать Банк не позднее 2 (двух) рабочих дней о наступлении одного из следующих событий:

- об изменении своего места жительства, адреса регистрации, паспортных данных, номерах контактных телефонов, указанных в Соглашении;
- о снижении среднемесячных доходов, увольнении, об уходе в отпуск по беременности и родам или в отпуск по уходу за ребенком;
- о наложении ареста и/или обращении взыскания (конфискации) на денежные средства на счетах Клиента (включая Счет, открытый в Банке) и/или другое его имущество;
- о возникновении иных обстоятельств, способных повлиять на своевременность и полноту исполнения Клиентом обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.3. Досрочно вернуть Кредит и уплатить причитающиеся к оплате проценты за пользование Кредитом в срок, указанный в требовании о досрочном исполнении обязательств, по основаниям в соответствии с п. 3.4.3. Соглашения.

3.2. Клиент имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть Соглашение на основании письменного заявления, предоставленного в Банк, при условии исполнения в полном объеме принятых по Соглашению обязательств.

3.2.2. С согласия Банка изменить сумму Лимита задолженности, предоставив письменное заявление в Банк.

3.3. Банк обязуется:

3.3.1. Кредитовать Счет Клиента с установленным Лимитом задолженности в порядке и в сроки, оговоренные Соглашением.

3.4. Банк имеет право:

3.4.1. Произвести блокировку банковской карты Клиента и вывести ее из обращения в случаях, предусмотренных в п. 3.4.2. Соглашения.

3.4.2. Отказаться от предоставления Клиенту Кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Клиенту сумма не будет возвращена в срок, предусмотренный Соглашением.

3.4.3. Потребовать от Клиента досрочного исполнения обязательств по Соглашению путем предъявления письменного требования о досрочном возврате Кредита и причитающихся к оплате процентов в случае нарушения Клиентом сроков возврата Кредита, установленных Соглашением.

3.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Клиентом обязательств по погашению задолженности по Кредиту, а также в случае досрочного истребования Кредита и причитающихся к оплате процентов, осуществить исполнение обязательств Клиента путем списания денежных средств со счетов Клиента, ведущихся в Банке или в других банках, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Списание денежных средств с банковских счетов Клиента, открытых в валюте, отличной от валюты, в которой выдан Кредит, производится в размере фактической задолженности, пересчитанной по курсу Банка, установленному на день списания денежных средств.

4. Ответственность Сторон

Редакция раздела 4 при кредитовании сотрудников коммерческих и бюджетных организаций:

4.1. При нарушении сроков возврата Кредита, установленных п.2.4. настоящего Соглашения, Клиент уплачивает Банку:

- неустойку в виде пени в размере действующей годовой процентной ставки по Кредиту (в соответствии с п. 2.2. Соглашения), исчисленной в днях, начисляемой на сумму просроченных платежей по исполнению обязательств по возврату суммы Кредита за каждый календарный день просрочки, на момент подписания Соглашения составляющей ____ % (____);
- неустойку в виде пени в размере удвоенной действующей годовой процентной ставки по Кредиту (в соответствии с п. 2.2. Соглашения), исчисленной в днях, начисляемой на сумму просроченных платежей по исполнению обязательств по уплате процентов за каждый календарный день просрочки, на момент подписания Соглашения составляющей ____ % (____).

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Банк _____

Клиент _____



Редакция раздела 4 при кредитовании сотрудников банка:

4.1. При нарушении сроков возврата Кредита, установленных п.2.4. настоящего Соглашения, Клиент уплачивает Банку:

- неустойку в виде пени в размере годовой процентной ставки по Кредиту (в соответствии с п. 2.2. Соглашения), исчисленной в днях - ____ % (*сумма прописью*), начисляемой на сумму просроченных платежей по исполнению обязательств по возврату суммы Кредита за каждый календарный день просрочки;

- неустойку в виде пени в размере удвоенной годовой процентной ставки по Кредиту (в соответствии с п. 2.2. Соглашения), исчисленной в днях ____ % (*сумма прописью*), начисляемой на сумму просроченных платежей по исполнению обязательств по уплате процентов за каждый календарный день просрочки.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Полная стоимость Кредита

5.1. Полная стоимость Кредита рассчитана на дату подписания Соглашения и составляет ____ (____) процентов годовых.

5.2. В расчет полной стоимости Кредита включаются следующие платежи:

- по погашению Лимита задолженности – ____ (____) рублей;
- по уплате процентов по Кредиту в размере – ____ (____) % годовых.

5.3. В расчет полной стоимости Кредита не включаются платежи, связанные с неисполнением Клиентом условий Соглашения:

- по уплате процентов по просроченным платежам по возврату суммы Кредита - ____ % (____ процентов) годовых;
- по уплате неустойки в виде пени за нарушение сроков возврата суммы Кредита – ____ (____) процентов от суммы просроченного платежа по возврату суммы Кредита за каждый календарный день просрочки;
- по уплате неустойки в виде пени за нарушение сроков возврата суммы процентов за пользование Кредитом – ____ (____) процентов от суммы просроченного платежа по уплате процентов за каждый календарный день просрочки;

5.4. Подписанием Соглашения Клиент подтверждает, что в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, до подписания Соглашения он был ознакомлен с порядком расчета и размером полной стоимости Кредита и согласен с ним.

5.5. При внесении в Соглашение изменений, влекущих изменение полной стоимости Кредита, новое (уточненное) значение полной стоимости Кредита доводится до сведения Клиента до подписания соответствующего дополнительного соглашения путем вручения (под роспись) уведомления, содержащего информацию о новом значении полной стоимости Кредита.

6. Срок действия Соглашения и порядок его изменения

6.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря ____ г. включительно.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть пролонгировано на тех же условиях на следующий календарный год при соблюдении положений п.6.3. настоящего Соглашения и в случае если ни одна из Сторон не заявит свои возражения по пролонгации в порядке, предусмотренном п.6.4. Соглашения.

Добавляется при кредитовании сотрудников коммерческих и бюджетных организаций:

Пролонгация настоящего Соглашения возможна до «__» ____ г. (*указывается утвержденный Банком возраст Клиента на дату расторжения Соглашения*).

Добавляется при кредитовании сотрудников банка:

Пролонгация настоящего Соглашения возможна до даты увольнения Клиента из Банка.

6.3. Условия, при соблюдении которых возможна пролонгация настоящего Соглашения:

- отсутствие просроченной задолженности по Кредиту по состоянию на последний рабочий день текущего календарного года;
- отсутствие просрочек или наличие не более 2 (Двух) просрочек исполнения обязательств по настоящему Соглашению за последние 12 месяцев, продолжительность каждой из которых составляет не более 5 (Пяти) календарных дней.

6.4. В случае если одна из Сторон не намерена пролонгировать действие настоящего Соглашения на новый срок, она обязана не менее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до планируемой даты пролонгации в письменном виде представить другой Стороне свои возражения по пролонгации и завершить взаиморасчеты по Соглашению в полном объеме к дате окончания текущего срока действия Соглашения.

Редакция п. 6.5. при кредитовании сотрудников коммерческих и бюджетных организаций:

6.5. Изменения и дополнения в Соглашение вносятся путем заключения дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемыми частями, за исключением изменений, предусмотренных в п.п. 2.1.1., 2.2. Соглашения.

Редакция п. 6.5. при кредитовании сотрудников банка:

6.5. Изменения и дополнения в Соглашение вносятся путем заключения дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемыми частями, за исключением изменений, предусмотренных в п. 2.1.1. Соглашения.

7. Прочие условия Соглашения

7.1. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством РФ.

7.3. При возникновении разногласий между Банком и Клиентом по вопросам исполнения Соглашения Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в судебных инстанциях.

7.4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Клиента и один – для Банка.

8. Реквизиты и подписи Сторон



Оренбургский ипотечный коммерческий банк "Русь" (Общество с ограниченной ответственностью)

БАНК:

Оренбургский ипотечный коммерческий банк "Русь" (Общество с ограниченной ответственностью)
460000, г.Оренбург, переулок Шевченко, дом 7
к/счет 30101810700000000886
в ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области
БИК 045354886
ИНН 5610032958
Телефон (факс): 53-52-60, 52-98-52

_____/_____/_____
М.П.

КЛИЕНТ:

ФИО _____
Паспортные данные _____
Адрес регистрации _____
Адрес фактического проживания _____
Тел _____

_____/_____/_____