

**Перечень документов, необходимых для оформления ипотеки земельного участка
физическими лицами:**

1. Оригиналы и копии правоустанавливающих документов на земельный участок. Если земельный участок принадлежит залогодателю на праве собственности – договор (мена, дарение, купля-продажа и т.д.), распоряжение органов власти, решение суда, свидетельство о праве на наследство и т.п. Если земельный участок принадлежит залогодателю на праве аренды – договор аренды, зарегистрированный в установленном порядке.

2. Оригинал и копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, выданного органом государственной регистрации (в свидетельстве должно быть указано, что земельный участок принадлежит залогодателю на праве собственности или праве аренды. Аренда должна быть зарегистрирована в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав).

3. Кадастровый план земельного участка.

4. Документ, подтверждающий уведомление и согласие Арендодателя земельного участка на залог права аренды земельного участка (в случае, если земля принадлежит Залогодателю на праве аренды).

5. Нотариально удостоверенное согласие супруги(а) Залогодателя (если Заемщик и Залогодатель разные лица и супруг(а) Залогодателя не выступает стороной в сделке ипотеки) на совершение сделки ипотеки (в случае, когда земельный участок был приобретен в браке, кроме случаев приобретения земельного участка в порядке наследования, дарения, приватизации).

6. В случае если от имени Залогодателя действует лицо по доверенности, необходимо предоставить нотариально удостоверенную доверенность уполномоченного лица на совершение сделки залога.

Примечание: данный список документов может изменяться в случае внесения изменений и дополнений в действующее законодательство РФ/по требованию Банка.