

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ

Если предлагаемое в качестве залога обеспечение застраховано, предоставляется договор страхования, страховой полис, правила страхования.

При наличии заинтересованности или в случае, если сделка является крупной в соответствии с законодательством, необходимо предоставление решения соответствующих органов управления юридического лица о совершении сделки.

Для акционерных обществ необходимо предоставление отчета об аффилированных лицах и выписки из реестра акционеров на текущую дату.

При обеспечении в виде гарантии/поручительства:

юридического лица:

- письмо юридического лица-гаранта/поручителя на имя руководителя Банка (подразделения Банка) с подтверждением намерений выступить поручителем;
- информация и документы по юридическому лицу-поручителю в соответствии со списком документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита;
- для юридического лица, обслуживающегося в другом банке, - документ, подтверждающий предоставление прав Банку о безакцептном списании средств с расчетных счетов заемщика/поручителя открытых, в других банках;

физического лица:

- Паспорт (оригинал) и копия паспорта (все страницы),
- военный билет (оригинал) или документ, подтверждающий отсрочку от исполнения воинской обязанности для граждан призывного возраста;
- документы, подтверждающие доходы за последние 6 месяцев, в форме 2-НДФЛ либо в виде справки Банка, подписанной руководителем и главным бухгалтером (действительна в течение 14 календарных дней);
- копии документов (договоров), на основании которых заемщик регулярно получает дополнительные доходы;
- декларация о доходах и/или иные документы, подтверждающие доходы заемщика;
- копии документов, подтверждающих наличие в собственности движимого и недвижимого имущества;
- копии договоров по всем обязательствам, влияющим на платежеспособность заемщика.
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем, с подтверждением, что работник работает до настоящего момента (действительна в течение 14 календарных дней);
- копия водительского удостоверения.
- копии документов, подтверждающие информацию указанную в анкете заемщика/поручителя (копия диплома, копия ПТС и т.д.)
- согласие супруга (-ги) на получение кредита/предоставление в залог имущества.

При обеспечении в виде залога ценных бумаг (кроме ГКО или ОФЗ):

- документ, подтверждающий право собственности на передаваемые в залог ценные бумаги (выписка из депозитария или выписка из счета в реестре, сроком давности – не более одного месяца);
- сертификаты ценных бумаг (для ценных бумаг в документарной форме);
- документы, подтверждающие отсутствие обременения на предлагаемые в залог ценные бумаги.

При обеспечении в виде ГКО или ОФЗ:

- выписка со счета ДЕПО, на котором находятся предлагаемые в обеспечение ГКО/ОФЗ.

При обеспечении в виде депозита:

- договор депозитного вклада.

При обеспечении в виде залога недвижимости:

- для заключения договора залога строений:
  - свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;
  - правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, мены, о долевом участии в строительстве, приватизации и т.д.);
  - выписка из ЕГРП;
  - документы, подтверждающие права залогодателя на земельный участок или долю в земельном участке под объектом недвижимости (при принятии в залог зданий, в т.ч. жилых домов и иных строений и сооружений, непосредственно связанных с землей):
    1. свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок или о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (с кадастровым планом);
    2. договор аренды земельного участка (с кадастровым планом);
    3. согласие органа, осуществляющего полномочия по распоряжению земельным участком на залог права аренды земельного участка;
  - техническая документация (паспорт, экспликация, поэтажный план);
  - справка залогодателя о стоимости имущества по данным бухгалтерского учета, заверенная руководителем и главным бухгалтером (для юридических лиц);
  - справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налога на имущество;
  - справки об отсутствии задолженности по уплате коммунальных платежей;
  - выписка из домовой книги (для квартир); или Единый жилищный документ.
  - нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на залог, а при наличии у залогодателя несовершеннолетних детей – согласие органа опеки и попечительства;
- для заключения договора залога земельного участка или права аренды земельного участка:
  - свидетельство о государственной регистрации права собственности;
  - правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, аренды, постановление местных органов исполнительной власти о передаче земельного участка в аренду и др.);
  - выписка из ЕГРП;
  - кадастровый план земельного участка;
  - согласие органа, осуществляющего полномочия по распоряжению земельным участком, на залог права аренды земельного участка;
  - справка залогодателя о стоимости имущества по данным бухгалтерского учета или документ, подтверждающий кадастровую стоимость (по соглашению сторон);
  - нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на залог (для физических лиц);
- для заключения договора залога воздушных, морских или речных судов:
  - свидетельство о праве собственности на судно;
  - выписка из соответствующего государственного реестра;
  - справка залогодателя о стоимости имущества по данным бухгалтерского учета;

для заключения договора залога недвижимого имущества, незавершенного строительством:

- свидетельство о регистрации права собственности на объект;
- постановление о разрешении строительства объекта;
- документ, подтверждающий право пользования земельным участком под зданием, сооружением;
- справка из земельного комитета о присвоении кадастрового номера земельному участку (для здания, сооружения);
- последний договор подряда на капитальное строительство с подтверждением того, что договор подряда не действует, или заявление о том, что строительство велось хозяйственным способом;
- техническая документация (паспорт, экспликация, поэтажный план);
- справка залогодателя о стоимости имущества по данным бухгалтерского учета.

При обеспечении в виде залога транспортного средства:

- документы, подтверждающие право собственности на предмет залога (договор купли-продажи, справка-счет, паспорт транспортного средства);
- копия свидетельства о регистрации транспортного средства;
- бухгалтерские документы, подтверждающие сумму начисленного износа, инвентарные карточки учета основных средств, ведомость учета основных средств и т.п. (если залогодатель - юридическое лицо); копия паспорта залогодателя (если залогодатель физическое лицо - руководитель или учредитель юридического лица - заемщика);
- расшифровка статьи баланса, на которой учитывается стоимость автотранспорта;
- полис обязательного страхования автогражданской ответственности.
- талон техосмотра.
- Паспорт (оригинал) и копия паспорта (все страницы) владельца автотранспорта.
- военный билет (оригинал) или документ, подтверждающий отсрочку от исполнения воинской обязанности для граждан призывного возраста;
- документы, подтверждающие доходы за последние 6 месяцев, в форме 2-НДФЛ либо в виде справки Банка, подписанной руководителем и главным бухгалтером (действительна в течение 14 календарных дней);
- копии документов (договоров), на основании которых заемщик регулярно получает дополнительные доходы;
- декларация о доходах и/или иные документы, подтверждающие доходы заемщика;
- копии документов, подтверждающих наличие в собственности движимого и недвижимого имущества;
- копии договоров по всем обязательствам, влияющим на платежеспособность заемщика.
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем, с подтверждением, что работник работает до настоящего момента (действительна в течение 14 календарных дней);
- копия водительского удостоверения.
- копии документов, подтверждающие информацию указанную в анкете заемщика/поручителя (копия диплома, копия ПТС и т.д.)
- нотариально заверенное согласие супруга (-ги) на получение кредита/предоставление в залог имущества.