



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ГАГАРИНСКИЙ»

Кредит ипотечный (строящееся жилье). Условия.

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок получения кредита | Единовременно или в соответствии с заявлениями Заемщика (при кредитовании в виде кредитной линии с лимитом выдачи), в безналичном порядке на текущий счет, открытый Заемщику в Банке. |
| Валюта кредита | Рубли Российской Федерации. |
| Максимальная сумма кредита | 10 000 000 рублей (но не более 80% от рыночной стоимости и / или стоимости по договору долевого участия в строительстве). |
| Минимальная сумма кредита | 500 000 рублей. |
| Цель кредитования | Приобретение объекта недвижимости на первичном рынке (Квартиры). |
| Срок кредитования | От 6 до 84 месяцев (включительно). |
| Способы погашения | <u>По срочному кредиту:</u> 1. Ежемесячно - аннуитетными равными платежами; <u>По кредитной линии:</u> 1. Ежемесячно - дифференцированными платежами. |
| Обеспечение | Приобретаемый объект недвижимости (права по договору долевого участия в строительстве). |
| Штрафные санкции за просрочку | Пени в размере полуторной процентной ставки по кредиту от суммы просроченной задолженности по основному долгу за каждый день просрочки, но не менее 100 рублей в день. |
| Досрочное погашение | Без ограничений по сумме, без штрафных санкций, на основании заявления Заемщика, предоставленного в Банк в срок, предусмотренный условиями кредитного договора. |
| Страхование | <u>Обязательный вид страхования:</u> Страхование имущества, передаваемого в залог от рисков утраты и повреждения – после получения Заемщиком свидетельства о праве собственности на объект недвижимости. <u>Дополнительные виды страхования:</u> 1. Страхование жизни и трудоспособности Заемщика (Созаемщиков) – личное страхование. Выгодоприобретателем по вышеперечисленным видам страхования должен выступать Банк. <u>В случае выбора Заемщиком условий: только с обязательным страхованием / со страхованием не в полном объеме в течение всего срока кредитования (обязательный вид страхования не включается в условие страхования не в полном объеме), процентная ставка устанавливается в следующем размере:</u> |

| | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p><u>ставка по данной программе, увеличенная на 5 процентных пунктов.</u></p> <p>При отсутствии какого-либо вида страхового обеспечения в течение срока кредитования согласно условиям кредитного договора, размер процентной ставки увеличивается на 5 процентных пунктов по истечении 30 календарных дней с даты, следующей за датой истечения срока действия договора страхования или оплаченного периода страхования, установленных на основании предоставленного Заемщиком в Банк договора страхования и документов, подтверждающих оплату страховой премии (страховых взносов), при условии отсутствия в Банке информации об осуществлении Заемщиком страхования (оплаты страховой премии (страховых взносов)) на очередной период.</p> |
| Особые условия | <p>- Обязательное условие оформление прав по ДДУ в соответствии с Федеральным законом № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Без оформления закладных.</p> |
| | <p>- Привлечение супруга(и) в качестве Созаемщика - обязательно (в случае отсутствия брачного договора). Привлечение супруга(и) Созаемщика возможно без учета его (ее) платежеспособности;</p> |
| | <p>Минимальный первоначальный взнос: 20% от рыночной стоимости приобретаемой недвижимости и / или стоимости по договору долевого участия в строительстве.</p> |