



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
«ГАГАРИНСКИЙ»

### Кредит ипотечный (готовое жилье). Условия.

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Порядок получения кредита     | Единовременно, после подписания кредитной документации в безналичном порядке на текущий счет, открытый Заемщику в Банке.   |
| Валюта кредита                | Рубли Российской Федерации.  |
| Максимальная сумма кредита    | 10 000 000 рублей (но не более 80% от рыночной стоимости и / или стоимости по договору купли-продажи приобретаемого объекта недвижимости).   |
| Минимальная сумма кредита     | 500 000 рублей   |
| Цель кредитования             | Приобретение объекта недвижимости на вторичном рынке (Квартиры).   |
| Срок кредитования             | От 6 до 84 месяцев (включительно).   |
| Способы погашения             | Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами.   |
| Обеспечение                   | Приобретаемый объект недвижимости.   |
| Штрафные санкции за просрочку | Пени в размере полуторной процентной ставки по кредиту от суммы просроченной задолженности по основному долгу за каждый день просрочки, но не менее 100 рублей в день.   |
| Досрочное погашение           | Без ограничений по сумме, без штрафных санкций, на основании заявления Заемщика, предоставленного в Банк в срок, предусмотренный условиями кредитного договора.  |
| Страхование                   | <p><u>Обязательный вид страхования:</u><br/>Страхование имущества, передаваемого в залог от рисков утраты и повреждения.</p> <p><u>Дополнительные виды страхования:</u><br/>1. Страхование жизни и трудоспособности Заемщика (Созаемщиков) – личное страхование.<br/>3. Страхование титула в случае, если недвижимость находится в собственности менее 3-х лет.<br/>Выгодоприобретателем по вышеперечисленным видам страхования должен выступать Банк.</p> <p><u>В случае выбора Заемщиком условий: только с обязательным страхованием / со страхованием не в полном объеме в течение всего срока кредитования (обязательный вид страхования не включается в условие страхования не в полном объеме), процентная ставка устанавливается в следующем размере: ставка по данной программе, увеличенная на 5 процентных пунктов.</u><br/>При отсутствии какого-либо вида страхового обеспечения в течение срока</p> |

|                |   |
|----------------|---|
|                | кредитования согласно условиям кредитного договора, размер процентной ставки увеличивается на 5 процентных пунктов по истечении 30 календарных дней с даты, следующей за датой истечения срока действия договора страхования или оплаченного периода страхования, установленных на основании предоставленного Заемщиком в Банк договора страхования и документов, подтверждающих оплату страховой премии (страховых взносов), при условии отсутствия в Банке информации об осуществлении Заемщиком страхования (оплаты страховой премии (страховых взносов)) на очередной период. |
| Особые условия | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Без оформления закладных.</li> <li>- Привлечение супруга(и) в качестве Созаемщика - обязательно (в случае отсутствия брачного договора). Привлечение супруга(и) Созаемщика возможно без учета его (ее) платежеспособности;</li> </ul>  |
|                | Минимальный первоначальный взнос: 20% от рыночной стоимости и / или стоимости по договору купли-продажи приобретаемого объекта недвижимости).   |