



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ГАГАРИНСКИЙ»

Обеспеченный кредит. Условия.

| | |
|-------------------------------|---|
| Порядок получения кредита | Единоновременно или в соответствии с заявлениями Заемщика (при кредитовании в виде кредитной линии с лимитом выдачи), в безналичном порядке на текущий счет, открытый Заемщику в Банке, после предоставления в Банк зарегистрированного в установленном порядке договора об ипотеке (залоге недвижимости). |
| Валюта кредита | Рубли Российской Федерации. |
| Максимальная сумма кредита | 10 000 000 рублей. |
| Минимальная сумма кредита | 300 000 рублей. |
| Цель кредитования | Потребительское кредитование (без подтверждения целевого использования). |
| Срок кредитования | от 12 до 60 месяцев (включительно). |
| Способы погашения | <u>По срочному кредиту:</u> 1. Ежемесячно - аннуитетными равными платежами; 2. Ежемесячно - дифференцированными платежами; <u>По кредитной линии:</u> 1. Ежемесячно - дифференцированными платежами; |
| Обеспечение | Залог недвижимости, находящейся в собственности Заемщика / Созаемщика и/или третьих лиц. |
| Штрафные санкции за просрочку | Пени в размере полуторной процентной ставки по кредиту от суммы просроченной задолженности по основному долгу за каждый день просрочки, но не менее 100 рублей в день. |
| Досрочное погашение | Без ограничений по сумме, без штрафных санкций, на основании заявления Заемщика, предоставленного в Банк в срок, предусмотренный условиями кредитного договора. |
| Страхование | <u>Обязательный вид страхования:</u> Страхование имущества, передаваемого в залог от рисков утраты и повреждения. <u>Дополнительные виды страхования:</u> 1. Страхование жизни и трудоспособности Заемщика (Созаемщиков) – личное страхование. 3. Страхование титула в случае, если недвижимость находится в собственности менее 3-х лет. Выгодоприобретателем по вышеперечисленным видам страхования должен выступать Банк. |

| | |
|----------------|--|
| | <p><u>В случае выбора Заемщиком условий: только с обязательным страхованием / со страхованием не в полном объеме в течение всего срока кредитования (обязательный вид страхования не включается в условие страхования не в полном объеме), процентная ставка устанавливается в следующем размере: ставка по данной программе, увеличенная на 5 процентных пунктов.</u></p> <p>При отсутствии какого-либо вида страхового обеспечения в течение срока кредитования согласно условиям кредитного договора, размер процентной ставки увеличивается на 5 процентных пунктов по истечении 30 календарных дней с даты, следующей за датой истечения срока действия договора страхования или оплаченного периода страхования, установленных на основании предоставленного Заемщиком в Банк договора страхования и документов, подтверждающих оплату страховой премии (страховых взносов), при условии отсутствия в Банке информации об осуществлении Заемщиком страхования (оплаты страховой премии (страховых взносов)) на очередной период.</p> |
| Особые условия | <p>- Привлечение супруги в качестве Созаемщика - обязательно (в случае отсутствия брачного договора). Привлечение супруга(и) Созаемщика возможно без учета его (ее) платежеспособности;</p> |
| | <p>- Жилье, предоставляемое залогодателем в ипотеку должно быть не единственным местом жительства залогодателя;</p> <p>- Предоставление Заемщиком письменного подтверждения об использовании кредитных средств не в соответствии с целями, поименованными в п.3.14.1. Положения Банка России «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» от 26 марта 2004 г. №254-П.</p> |
| | <p>Залоговый дисконт:</p> <p>При залоге квартир: не менее 25%.</p> <p>При залоге дома с землей: не менее 30%; земли без строений: не менее 40%.</p> |