



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
«ГАГАРИНСКИЙ»

## Инвестиционный кредит (улучшение жилищных условий). Условия.

Вид кредита	Срочный кредит; Кредитная линия с лимитом выдачи (с установлением срока выборки траншей).
Порядок получения кредита	Единовременно или в соответствии с заявлениями Заемщика (при кредитовании в виде кредитной линии), в безналичном порядке на текущий счет, открытый Заемщику в Банке, после предоставления в Банк зарегистрированного в установленном порядке договора об ипотеке (залоге недвижимости).
Валюта кредита	Рубли Российской Федерации.
Максимальная сумма кредита	15 000 000 рублей.
Минимальная сумма кредита	300 000 рублей.
Цель кредитования	Предоставляется на приобретения объекта недвижимости (квартиры, загородного дома с земельным участком) на первичном или вторичном рынках жилья, а также на строительство, перестройку, ремонт и обустройство объекта недвижимости (с подтверждением целевого использования кредитных средств).
Срок кредитования	от 12 до 84 месяцев (включительно).
Комиссии	Отсутствуют.
Способы погашения	<u>По срочному кредиту:</u> 1. Ежемесячно - аннуитетными равными платежами; 2. Ежемесячно - дифференцированными платежами; 3. По индивидуальному графику: проценты - ежемесячно, основной долг - ежеквартально.  <u>По кредитной линии:</u> 1. Ежемесячно - дифференцированными платежами; 2. По индивидуальному графику: проценты - ежемесячно, основной долг – ежеквартально .
Обеспечение	Залог недвижимости в находящейся в собственности Заемщика (Созаемщиков).
Штрафные санкции за просрочку	Пени в размере полуторной процентной ставки по кредиту от суммы просроченной задолженности по основному долгу за каждый день просрочки, но не менее 100 рублей в день.

Досрочное погашение	Без ограничений по сумме, без штрафных санкций. На основании заявления Заемщика в соответствии с условиями кредитного договора.
Страхование	<p><u>Обязательный вид страхования:</u> Страхование имущества, передаваемого в залог от рисков утраты и повреждения.</p> <p><u>Дополнительные виды страхования:</u> 1. Страхование жизни и трудоспособности Заемщика (Созаемщиков) – личное страхование. 3. Страхование титула в случае, если недвижимость находится в собственности менее 3-х лет. Выгодоприобретателем по вышеперечисленным видам страхования должен выступать Банк.</p> <p><u>В случае выбора Заемщиком условий: только с обязательным страхованием / со страхованием не в полном объеме в течение всего срока кредитования (обязательный вид страхования не включается в условие страхования не в полном объеме), процентная ставка устанавливается в следующем размере: ставка по данной программе, увеличенная на 5 процентных пунктов.</u></p> <p>При отсутствии какого-либо вида страхового обеспечения в течение срока кредитования согласно условиям кредитного договора, размер процентной ставки увеличивается на 5 процентных пунктов по истечении 30 календарных дней с даты, следующей за датой истечения срока действия договора страхования или оплаченного периода страхования, установленных на основании предоставленного Заемщиком в Банк договора страхования и документов, подтверждающих оплату страховой премии (страховых взносов), при условии отсутствия в Банке информации об осуществлении Заемщиком страхования (оплаты страховой премии (страховых взносов)) на очередной период.</p>
Особые условия	<p>Привлечение супруги в качестве созаемщика - обязательно (в случае отсутствия брачного договора). Привлечение супруга(и) Созаемщика возможно без учета его (ее) платежеспособности. Дополнительно Банком может быть рассмотрено условия предоставления "Кредитных каникул" по погашению основного долга в течение первых двух лет.</p> <p><u>Залоговый дисконт:</u> При залоге квартир – не менее 25% При залоге дома с землей - не менее 30% При залоге земли без строений - не менее 40%</p>