



Исх. № 04/11-К от 27 апреля 2012 года

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат**

Участникам и иным лицам - пользователям бухгалтерской (финансовой) ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» за 2011 год, подготовленной в соответствии с Российским законодательством.

**Аудируемое лицо**

**Полное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью  
Коммерческий Банк развития специального  
строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК»<sup>1</sup>.

**Сокращенное наименование:**

ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК».

**Место нахождения:**

109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 12,  
стр.4

**Государственная регистрация:**

**Центральным банком  
Российской Федерации:**

Дата регистрации 05 февраля 1990 года,  
номер регистрации 236.

**Министерством Российской  
Федерации по налогам и сбо-  
рам:**

Банк зарегистрирован Министерством Россий-  
ской Федерации по налогам и сборам – ос-  
новной государственный регистрационный но-  
мер 1027739412359 от 18 октября 2002г. (свиде-  
тельство серии 77 № 005110676).

**Виды лицензий на право осу-  
ществления банковских опе-  
раций, действующих в прове-  
ряемом периоде:**

Лицензия на осуществление банковских операций  
со средствами в рублях и иностранной валюте (без  
права привлечения во вклады денежных средств  
физических лиц) (выдана 22.11.1999).

Лицензия на привлечение во вклады денежных  
средств физических лиц в рублях и иностранной  
валюте (выдана 04.03.1999).

**Участие в системе  
обязательного страхования  
вкладов:**

Свидетельство о включении Банка в Реестр Банков -  
участников системы обязательного страхования  
вкладов от 25.11.2004.

---

<sup>1</sup> Далее – Банк.

## **Аудитор**

<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РИАН-АУДИТ».
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО «РИАН-АУДИТ».
<b>Место нахождения:</b>	109382, г. Москва, ул. Люблинская д.141 оф.506.
<b>Государственная регистрация:</b>	Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц – 10 июня 2003 года, основной государственный регистрационный номер 1037709050664.
<b>Членство в саморегулируемой организации аудиторов:</b>	Аудитор является членом Некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата» со 2 декабря 2009 года – протокол № 139. Сведения о Некоммерческом партнерстве «Московская аудиторская палата» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов приказом Минфина России от 26 ноября 2009 г. № 578. Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.
<b>Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):</b>	Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 10303005835.

### **Перечень бухгалтерской (финансовой) отчетности, в отношении которой проводился аудит**

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности головной кредитной организации банковской (консолидированной) группы ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК», состоящей согласно Указанию Банка России от 20 января 2009 г. № 2172-У «Об опубликовании и представлении информации о деятельности кредитных организаций и банковских (консолидированных) групп» из следующих публикуемых форм:

- консолидированного балансового отчета (ф.0409802) по состоянию на 1 января 2012 года;
- консолидированного отчета о прибылях и убытках (ф.0409803) за 2011 год;
- сведений о составе участников банковской (консолидированной) группы, уровне достаточности собственных средств и величине сформированных резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (ф.0409812) по состоянию на 1 января 2012 года.

Консолидированная отчетность подготовлена исходя из бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК», подтвержденной аудиторской организацией ООО «РИАН-АУДИТ», бухгалтерской отчетности ООО «КОПИР».

При ведении бухгалтерского учета и подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности головной кредитной организацией банковской (консолидированной) группы применены основные принципы, правила и способы организации и ведения бухгалтерского учета, установленные Федеральным законом Российской Федерации от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Правилами ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях расположенных на территории Российской Федерации, утвержденными Положением Банка России от 26 марта 2007 г. № 302-П, Положением Банка России от 4 января 2004 г. № 246-П «О порядке составления головной кредитной организацией банковской (консолидированной) группы консолидированной отчетности» и другими нормативными актами Банка России, а также учетной политикой ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК».

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» несет ответственность за составление и достоверность указанной консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответ-

вии с установленными правилами составления консолидированной бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Московской аудиторской Палаты и правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «РИАН-АУДИТ», а также нормативными актами Банка России.

Данные стандарты и внутренние правила требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрены качество управления головной кредитной организации ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» и состояние системы внутреннего контроля, обеспечивающие составление и достоверность консолидированной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК», а также оценку представления консолидированной бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, консолидированная бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Головной кредитной организации ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Не изменяя мнения о достоверности консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности группы ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» отмечаем, что аудит бухгалтерской отчетности ООО «КОПИР» за период с 1 января по 31 декабря 2011 года включительно, подлежащей обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации, на дату подписания настоящего аудиторского заключения не проводился.

### **Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона «О банках и банковской деятельности»**

В соответствии со статьей 42 Федерального закона РФ от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» в ходе аудита рассмотрены выполнение головной кредитной организацией банковской (консолидированной) группы ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» обязательных нормативов, установленных Банком России, а также качество управления кредитной организацией и состояние внутреннего контроля.

В результате проведения аудиторских процедур мы отмечаем, что нами не обнаружены факты, свидетельствующие о неправильности расчета либо несоблюдении головной кредитной организацией банковской (консолидированной) группы ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» установленных Банком России обязательных нормативов, неадекватности системы управления характеру и объему осуществляемых ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» операций в рамках текущего этапа развития сектора банковских услуг в Российской Федерации, несоответствии организации внутреннего контроля нормативным требованиям.

**Заместитель генерального директора  
ООО «РИАН-АУДИТ» - аудитор**

(основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов 20101056467, квалификационный аттестат аудитора № 01-000152 от 7 ноября 2011 года, срок действия неограничен. Доверенность б/н от 01.02.2012).



А.Н. Губанков

27 апреля 2012 года.