



БАНК • УССУРИ
НАШ ХАБАРОВСКИЙ БАНК!

Ипотека от Банка «Уссури» - возможность ускорить свое новоселье

**Приобретение
недвижимости - важный шаг
в жизни любого человека.
Есть несколько вариантов
приобретения жилья:**

Ипотека - получение кредита под залог приобретаемого жилья. Этот вид кредитов становится все более популярным среди тех, кто стремится приобрести квартиру немедленно, без долгого периода накопления нужной суммы. Кроме того, в настоящее время стоимость жилья значительно снизилась, но уже пошли обратные тенденции на возврат цен к докризисному уровню. Преимущество ипотеки в том, что она дает возможность стать обладателем недвижимости сразу после оплаты первоначального взноса, который варьируется в разных банках и его величина составляет от 10% до 50%.

Возможно, вы уже имеете недвижимость и решили приобрести или построить еще одну квартиру для улучшения своих жилищных условий. Тогда вам поможет кредит под залог имеющейся недвижимости. Следует учесть, что этот вид кредитования поможет вам и в случае если кредитующий банк не дает займы под залог строящейся недвижимости.

Когда вы определились с объектом и целями приобретения, возникает вопрос «Где брать кредит?». Наиболее оптимальной будет оценка условий банков г. Хабаровска и подбор наиболее выгодных.



**На что надо обратить внимание
при оценке условий кредитования
в банках:**

1. Основное - это процентная ставка по кредиту, но условия могут содержать и дополнительные платежи, которые значительно увеличат даже самую низкую, предлагаемую ставку.

2. Стоимость кредита. Для того, чтобы была возможность сравнить условия и выбрать оптимальные, узнайте полную величину уплаченных по окончании срока процентов, дополнительных комиссий и страховых взносов. Все эти платежи входят в понятие полной стоимости кредита и переплаты по кредиту. Уважающие себя кредитные учреждения данные условия указывают в графике платежей.

3. Возможность выбора метода гашения кредита: дифференцированный или аннуитет. В случае дифференцированного платежа вы платите ежемесячно фиксированную часть основного долга и начисленные за месяц проценты. По мере

уменьшения долга банку величина процентов так же уменьшается. В случае выбора аннуитета вы ежемесячно платите фиксированную сумму, что очень удобно при планировании расходов. Минусом данной схемы является значительно более высокая переплата за весь срок кредита, чем при дифференцированном платеже. Что поделать, за удобство приходится переплачивать.

4. Немаловажной является так же возможность досрочного гашения кредита без дополнительных штрафов, которая отсутствует у некоторых банков.

5. Страхование жизни и залога. Многие кредитные учреждения в условия по кредитам включают обязательное страхование жизни и недвижимости. Сумма страховки варьируется и зависит от предлагаемой банком страховой компании, но необходимо учесть, что страховые взносы необходимо будет платить ежегодно. Сумма взносов достигает нескольких процентов от суммы кредита и может составлять внушительную величину.

В качестве примера рассмотрим
условия жилищного кредитования Банка «Уссури»:

1. Для оформления кредита в Банке «Уссури» необходимо иметь стабильный доход, достаточный для оплаты кредита. Требования банка по первоначальному взносу не являются жесткими и зависят от оценки кредитоспособности заемщика. Как правило, это от 10% до

20% собственных средств, но банк может выдать кредит и без первоначального взноса.

2. Вы можете взять ипотеку или кредит под залог имеющейся недвижимости.

3. Банк дает возможность выбрать метод гашения (дифференцированный или аннуитет).

4. Возможно частичное или полное гашение кредита без дополнительных штрафов.

5. Необходимость страхования залога отсутствует, а жизнь необходимо страховать только при сумме кредита менее 500 тыс. рублей.

С 20 июля, в год своего 20-летия Банк «Уссури»
в очередной раз дополнительно улучшает условия ипотечного кредитования
и снижает процентные ставки.

Условия ипотечного кредитования	
Ипотека (целевой кредит на приобретение недвижимости), в т.ч. аннуитет	15,45% годовых
Кредит на улучшение жилищных условий под залог имеющейся недвижимости	15,95% годовых
Срок кредита	20 лет
Досрочное гашение кредита	Без штрафных санкций
Первоначальный взнос	Не установлен
Страхование жизни Заёмщика	0,4- 1,5 % годовых от суммы кредита (только по кредитам до 500 000 руб.)
Обеспечение	Поручительство физических лиц, залог недвижимого и другого имущества.
Неустойка за несвоевременную плату по кредиту	1% в день от суммы просроченной задолженности
Максимальная сумма кредита (зависит от платежеспособности Заёмщика)	Максимум 5 000 000 руб.
Срок рассмотрения заявки	2 рабочих дня при наличии полного пакета документов.

Банк «Уссури» много лет сотрудничает с большинством риэлторских компаний,
стабильно работающих на рынке недвижимости, причем заявку на кредиты
Вы можете оформить без посещения банка на сайте www.ussurybank.ru.

Запишитесь на **БЕСПЛАТНУЮ** консультацию по ипотеке
по телефону: **42-23-42**

Офисы Банка «Уссури»:

Муравьева- Амурского, 44 (ост. «Госбанк») тел. 42-31-30

Карла Маркса, 96 А (ост. «Павленко») тел. 45-14-02

Калинина, 71 А (за магазином «Алмаз») тел. 30-86-56

Краснореченская, 109 (ост. «МЖК») тел. 45-25-76

Шелеста, 116 (ост. «Топографический техникум») тел. 22-49-99

Единая справочная служба **450-700**