



Независимая аудиторская фирма

“АКТИВ”

Закрытое акционерное общество

Аудиторское заключение

Независимая аудиторская фирма «Актив» зарегистрирована 7 апреля 1992 года Московской регистрационной палатой. Свидетельство № 421.908

Юридический адрес: 115304, Москва, Каспийская ул., 18, корп. 1, офис 22.

Почтовый адрес: 119017, Москва, Пыжевский пер. 5, офис 315.

Телефоны: 956-09-19, 951-47-46, 951-63-17

Адрес Internet: www.aktiv-group.ru e-mail: bank@aktiv-group.ru

Фирма работает по лицензии: № Е 000215 от 20.05.2002.

*Участникам и руководству
ООО КБ «ЖИЛКРЕДИТ»*

Нами проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Жилищно-кредитного коммерческого банка «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью (далее – «Банк») за период с 1 января 2008 года по 31 декабря 2008 года, которая включает баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменениях в собственном капитале, отчет о движении денежных средств, а также основные положения учетной политики и прочие примечания к финансовой отчетности.

Банк сделал заявление о соответствии прилагаемой отчетности Международным стандартам финансовой отчетности.

Ответственность за составление данной финансовой отчетности, подготовленной по международным стандартам финансовой отчетности, несет руководство Банка, обеспечивающее функционирование системы внутреннего контроля, разработку принципов учетной политики и регламентацию профессиональных суждений в целях исключения искажений.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о степени достоверности во всех существенных отношениях представленной финансовой отчетности

на основе проведенного нами аудита. При проведении аудита мы не преследовали цели выявить все существующие искажения финансовой отчетности Банка.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя проверку числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Выбор совокупности аудиторских процедур был основан на экспертном суждении аудиторов о наличии рисков ошибок и искажений, анализе системы внутреннего контроля Банка, применяемых в процессе подготовки финансовой отчетности. Аудиторская проверка включала процедуры по получению аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и пояснения к информации, представленной в финансовой отчетности. Кроме того, выполнен анализ применяемых принципов учетной политики, профессиональных суждений, существенных оценок руководства, а также примечаний к финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой отчетности.



По нашему мнению прилагаемая финансовая отчетность достоверно отражает во всех существенных отношениях финансовое положение ООО КБ «ЖИЛКРЕДИТ» по состоянию на 31 декабря 2008 года, а также результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.


22 июня 2009 года

Генеральный директор ЗАО «Актив»
The Institute of Financial Accountants diploma
in International Accounting Standards
April 2004

Руководитель аудиторской проверки
Старший аудитор
The ACCA diploma in International Financial
Reporting (Russian). April 2005
Диплом ACCA по Международной Финансовой
Отчетности (на русском языке). Апрель 2005

Аудитор
The ACCA diploma in International Financial
Reporting (Russian). June 2005
Диплом ACCA по Международной Финансовой
Отчетности (на русском языке). Июнь 2005


А.А. Бабченко

И.А. Бабченко


Е.В. Покровская