



Независимая аудиторская фирма

“АКТИВ”

Закрытое акционерное общество

Аудиторское заключение

**по финансовой (бухгалтерской) отчетности
жилищно-кредитного коммерческого банка
«ЖИЛКРЕДИТ»**

**Общество с ограниченной ответственностью
за 2011 год**

**Участникам и органам управления
ООО КБ «Жилкредит»**

Москва 2012г.

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: жилищно-кредитный коммерческий банк «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью

Сокращенное наименование: ООО КБ «Жилкредит»

Дата регистрации Банком России: 27.03.1992

Регистрационный номер: 1736

Основной государственный регистрационный номер: 1027739186738

Место нахождения: Российская Федерация, 107023, г. Москва, улица Малая Семеновская, дом 1, строение 1.

Сведения об аудиторе

Наименование организации: Закрытое акционерное общество «Актив»

Государственный регистрационный номер: 1027700021030. Независимая аудиторская фирма «Актив» зарегистрирована 7 апреля 1992 года Московской регистрационной палатой, свидетельство № 421.908.

Место нахождения (юридический адрес): 115304, г. Москва, Каспийская ул., д. 18, корп. 1, оф. 22

Почтовый адрес: 109017, Москва, Пыжевский пер. 5, офис 315.

Телефоны: 925-77-55, 956-09-19, 951-47-46, 951-63-17

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: ЗАО «Актив» является членом «Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (сокращенное название - «НП АПР»).

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «НП АПР»: № 10201000026 от 28.12.2009г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности жилищно-кредитного коммерческого банка «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью, за период с 1 января по 31 декабря 2011 года включительно, входящей в состав годового отчета согласно Указанию Банка России от 08.10.2008 № 2089-У «О порядке составления кредитными организациями годового бухгалтерского отчета».

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО КБ «Жилкредит» включает следующие формы:

- бухгалтерский баланс (публикуемая форма);
- отчет о прибылях и убытках (публикуемая форма);
- отчет о движении денежных средств (публикуемая форма);
- отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма);
- сведения об обязательных нормативах (публикуемая форма);
- пояснительная записка.

Порядок составления данной отчетности устанавливается Банком России.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО КБ «Жилкредит» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696;
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности (ФСАД), утвержденными Приказом Минфина РФ от 24.02.2010 N 16н, Приказом Минфина РФ от 20.05.2010 N 46н;
- Внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ЗАО «Актив».

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных

руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение жилищно-кредитного коммерческого банка «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор по аудиту

(Заместитель генерального директора)

Член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в контрольном экземпляре реестра 20601040825.

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000135, решение саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» от 07.11.2011, Приказ № 27, на неограниченный срок.



И.А. Резвых

Старший аудитор

Член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», Свидетельство о членстве № 6639 от 28.12.2009, основной регистрационный номер записи в контрольном экземпляре реестра 20601052290.

Квалификационный аттестат аудитора: № 01-000320, решение саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» от 26.12.2011, Приказ № 33, на неограниченный срок.



Ю.В. Булычева

Дата аудиторского заключения:

16.04.2012г.