



Управление Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю  
Отделение Пенсионного фонда России по Ставропольскому краю  
Управление Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю  
Управление Росреестра по Ставропольскому краю  
Управление Федеральной миграционной службы по Ставропольскому краю  
Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Ставропольскому краю  
Министерство финансов Ставропольского края  
Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю

## декларационная кампания

### Налоговая служба приглашает граждан на Дни открытых дверей

Участники акции узнают о наличии (отсутствии) обязанности декларирования полученного дохода и необходимости уплаты с него налога; порядке исчисления и уплаты НДФЛ; заполнении налоговой декларации по НДФЛ, в том числе с помощью программного обеспечения; наличии (отсутствии) задолженности по НДФЛ; получении налоговых вычетов и др.

Сотрудники сориентируют посетителей инспекций в выборе услуг и мероприятий, помогут в заполнении налоговой декларации, продемонстрируют возможности интернет-сервисов ФНС России, а также подключат всех желающих к «Личному ка-

**15 и 16 апреля Федеральная налоговая служба проводит всероссийскую акцию – Дни открытых дверей, посвященную декларационной кампании 2016 года. В ходе этого мероприятия, ставшего традиционным, посетителям всех инспекций страны и, в частности, Ставропольского края, будет предоставлена дополнительная возможность получить полный спектр информации и услуг, касающихся декларирования доходов.**

бинету налогоплательщика для физических лиц». Этот сервис предоставляет возможность получить в отношении себя актуальную информацию об объектах имущества, по которым начисляются налоги, о наличии переплат и задолженностей по

налогам, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей и т.д. В сервисе можно получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налогов, а также уплачивать налоги в режиме «онлайн».

Кроме того, через кабинет можно заполнить налоговую декларацию 3-НДФЛ и направить ее без посещения налоговой инспекции. Обязательное условие такой отправки – наличие неквалифицированной электронной подписи, которую может бесплатно получить каждый пользователь в своем личном кабинете.

Если налогоплательщик подал декларацию для получения налогового вычета, то из «Личного кабинета» можно отследить статус камеральной проверки декларации.

В Дни открытых дверей все инспекции края будут работать: 15 апреля – с 9.00 до 20.00, 16 апреля – с 10.00 до 15.00.

## социальные проекты

### Выпускники курсов компьютерной грамотности получили дипломы

8 апреля в Ставрополе прошло заключительное занятие первого в этом году и шестого по счету курса компьютерной грамотности для пожилых людей, организованного Отделением Пенсионного фонда России по Ставропольскому краю на базе учебных классов ПФР в Ставрополе и Пятигорске. Проект реализуется при активной поддержке Ставропольского Отделения Юго-Западного банка Сбербанка России, ПАО «Ростелеком», Ставропольского государственного аграрного университета и других ведомств-партнеров.

Вручить дипломы пенсионерам и поздравить с завершением обучения пришли организаторы курсов: управляющий Отделением ПФР Ставрополя Владимир Попов, заместитель управляющего Ставропольским Отделением Сбербанка России Тамара Евдокшина и заместитель директора Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» Полина Чумакова. После торжественных слов организаторов курсов со словами благодарности выступили и сами выпускники в адрес руководителей этой образовательной программы и своих молодых преподавателей.

Ребята, преподающие на курсах – студенты Ставропольского государственного аграрного университета. Они обучают пенсионеров основам работы на компьютере и в глобальной сети, созданию электронного почтового ящика, подробно объ-



Выпускники 6 курса компьютерной грамотности.

ясняют, как и где можно получить государственные и муниципальные услуги в электронном виде через сеть Интернет. Получение госуслуг, не выходя из дома, особенно важно и востребовано людь-

ми старшего поколения и инвалидами. В помощь как преподавателям, так и пожилым студентам Ростелекомом разработано и издано учебное пособие «Азбука Интернета», в котором в доступной для лю-

дей старшего поколения форме изложена подробная информация об устройстве компьютера, правилах работы с текстовыми файлами, видео- и аудиоматериалами, фотографиями, хранением информации, использованию глобальной сети Интернет. «Азбука Интернета» выпущена не только в виде книги. Все материалы учебного пособия размещены на специально разработанном портале [www.azbukainterneta.ru](http://www.azbukainterneta.ru). Портал рассчитан на различные группы пользователей: как на тех, кто хотел бы самостоятельно обучить своих близких работе в сети, так и на преподавателей компьютерных курсов для людей старшего поколения.

С момента старта проекта по обучению компьютерной грамотности (сентябрь 2014 год) дипломы об окончании курса уже получили более 850 пенсионеров – жителей Ставрополя. В этом шестом потоке количество студентов насчитывает более 120 человек.

Напомним, что обучение пенсионеров работы с компьютером теперь делится на два этапа: начинающие пользователи и уверенные пользователи. В рамках проекта 29 апреля 2016 года в Ставрополе пройдет краевой турнир по компьютерному многоборью, участниками которого станут выпускники курсов, прошедших обучение в качестве уверенных пользователей. Победители же краевого уровня отправятся на республиканский турнир по компьютерному многоборью.

## информационные технологии

### Банк данных работает, банк данных – эффективен

И действительно, в век развития информационных технологий, такой оперативный и удобный сервис оказался более чем востребован. Ведь многим россиянам, в частности тем, кто выезжает за границу, приобретает недвижимое имущество или транспортное средство, необходимо проверить не только свои, но и чужие задолженности перед госслужбами. Иначе можно остаться без заграничного отдыха, либо приобрести вместе с покупкой долги другого человека.

На Ставрополье, к примеру, услугами «Банка данных» еще 2 года назад пользовались около 153 000 человек, а в 2015 году «продвинутых» и «подстрахо-

**Сегодня любой гражданин может узнать о наличии долгов, имея лишь доступ к интернету. О создании такого доступного информационного ресурса еще в 2012 году позаботилась служба судебных приставов, разместив на всех официальных сайтах территориальных органов «Банк данных исполнительных производств».**

вавшихся» стало уже более 200-сот тысяч. Статистика посетивших сайт в нынешнем году уже превысила 55 000 человек.

К тому же функционал сервиса позволяет также электронно погасить долг посредством платежных систем ЛИДЕР, КИВИ, РОБОКАССА, ЯндексДеньги, ПЭИ-

МО, Система Город, Башкомснаббанк, а также через сервис ОПЛАТАГОСУСЛУГ.РУ, стоит лишь распечатать квитанцию. Такой возможностью в этом году воспользовались около 400-сот ставропольчан.

Кроме того, для владельцев мобильных устройств с операционными системами Android, IOS и Windows Phone судеб-

ные приставы разработали официальное бесплатное приложение – «ФССП», с помощью которого можно также воспользоваться «Банком данных».

Пользователю, установившему приложение и создавшему «Подписку», будет автоматически направляться информация о возбуждении в отношении него исполнительного производства, а также актуальные сведения о наличии задолженностей.

УФССП России по Ставропольскому краю предупреждает граждан: своевременная проверка и выплата долгов не приведет к блокировке счетов, аресту имущества и всевозможным ограничениям.



## ИНДЕКСАЦИЯ

## С 1 апреля социальные пенсии и пенсии по государственному пенсионному обеспечению выросли на 4 процента

В итоге индексация повысила уровень пенсионного и социального обеспечения свыше 3,9 млн пенсионеров, из которых 3,1 млн человек – получатели социальных пенсий. Что касается Ставропольского края, то 55 422 жителям с 1 апреля пересчитали пенсию. В общем, по краю средний размер увеличения пенсий составил 326 р. 06 коп. Средний размер социальной пенсии после повышения – 8375р. 07 к. При этом минимальный уровень пенсионного обеспечения неработа-

**На 4 % с апреля повысились пенсии по государственному пенсионному обеспечению, которые выплачиваются ПФР, а также размеры дополнительного ежемесячного материального обеспечения и других социальных выплат, суммы которых определяются исходя из соответствующего размера социальной пенсии.**

ющих пенсионеров по-прежнему остается не ниже прожиточного минимума пенсионера в регионе, где он проживает. Если размер пенсии в совокупности с другими

причитающимися неработающему пенсионеру выплатами ниже прожиточного минимума, то ему устанавливается социальная доплата к пенсии.

Напомним, с 1 февраля 2016 года страховые пенсии неработающих пенсионеров были проиндексированы на 4 процента. В результате индексации средний размер страховой пенсии по старости с учетом фиксированной выплаты в России на сегодня составляет 13,2 тыс. рублей.

В августе 2016 года будут увеличены страховые пенсии работающих в 2015 году пенсионеров исходя из начисленных за 2015 год пенсионных баллов, но в денежном эквиваленте не более трех.

## СТРАХОВАТЕЛЯМ

## Уважаемые работодатели! Не затягивайте с уплатой страховых взносов

Напомним, страховые взносы уплачиваются ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Если последний день срока приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

**Тариф страхового взноса на обязательное пенсионное страхование в 2016 году – 22%.** Предельный годового заработок, с которого уплачиваются страховые взносы, – 796 тыс. рублей. Свыше предельной величины базы для начисления страховых взносов установлен тариф страхового взноса на обязательное пенсионное страхование в размере 10%. **Ставка страховых взносов в Фе-**

**Отделение ПФР по Ставропольскому краю напоминает, что не позднее 15 апреля текущего года работодатели должны перечислить в пенсионный фонд страховые взносы за март 2016 года на обязательное пенсионное и медицинское страхование. При этом начисленные, но неуплаченные в срок страховые взносы признаются недоимкой и подлежат взысканию. Чтобы своевременно уплатить страховые взносы, призываем работодателей не делать этого в последний день.**

**деральный фонд обязательного медицинского страхования в 2016 году – 5,1%.**

Дополнительный тариф страховых взносов для работодателей, имеющих ра-

бочие места на вредных и опасных производствах (если работодатель не проводит спецоценку условий труда), в 2016 году по-прежнему составляет по Списку №1 – 9%, по Списку №2 и «малым спискам» –

6%. Если работодатель провел спецоценку условий труда, по ее результатам устанавливается класс условий труда на рабочих местах и размер дополнительных тарифов страховых взносов.

Льготные тарифы страховых взносов остаются для многих категорий страхователей. Коды бюджетной классификации и порядок уплаты страховых взносов размещен на сайте ПФР в разделе «Страхователям». Помимо этого, на сайте ПФР в «Кабинете плательщика» страхователь может посмотреть реестр платежей, получить справку по сверке расчетов, оформить платежное поручение, рассчитать взносы, выписать квитанции и многое другое в режиме реального времени.

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

## Пенсионный фонд подвел итоги ежегодного конкурса на звание лучшего территориального органа ПФР

Отделение ПФР по Ставропольскому краю признано лучшим по инновациям с использованием информационных технологий.

Самым лучшим в Северо-Кавказском федеральном округе в 2015 году стало Отделение ПФР по Чеченской Республике.

Главным лауреатом, удостоившимся

**Ежегодный конкурс на звание лучшего территориального органа ПФР проводится с 2005 года. Его основной целью является повышение эффективности и качества работы Пенсионного фонда.**

звания «Лидер Пенсионного фонда Российской Федерации за 2015 год», признано Отделение ПФР по Республике Татарстан.

Конкурсная комиссия ПФР ежегодно определяет лучшие отделения по таким критериям, как работа с клиентами, оперативность предоставления государ-

ственных услуг, использование электронных технологий обработки информации.

Конкурс позволяет отделениям ПФР проанализировать и систематизировать результаты своей деятельности за отчетный период, поделиться накопленным опытом, а также перенять лучшее из опыта других отделений.

## ВОПРОС - ОТВЕТ



**Можно ли аннулировать заявление на распоряжение средствами материнского (семейного) капитала?**

**ОТВЕТ:** Да, можно. Семьи, имеющие двух и более детей, а также при рождении двойни (тройни) в целях дополнительной социальной поддержки получают материнский капитал, который можно использовать в определенных целях. Средствами материнского (семейного) капитала распоряжается владелец сертификата, подав соответствующее заявление.

После написания заявления о распоряжении средствами материнского капитала может возникнуть необходимость

## Обращения граждан

изменить указанную в заявлении цель, на которую будут направлены средства. Например, в первоначальном заявлении указано «улучшение жилищных условий», однако впоследствии родители решили, что важнее оплатить обучение ребенка в вузе.

В таком случае необходимо вовремя подать заявление об аннулировании ранее поданного заявления о распоряжении средствами материнского капитала.

Заявление об аннулировании можно подать в территориальный орган ПФР, в который ранее было подано заявление о распоряжении, не позднее двух месяцев с даты приема заявления о распоряжении, если территориальный орган ПФР еще не перечислил средства (часть средств) материнского (семейного) капитала согласно заявлению о распоряжении (п.13 Правила, утв. Приказом Минздравсоцразвития России от 26.12.2008 №

779н (далее – Правила № 779н)). Подать заявление об аннулировании можно лично или через представителя (п. 13 Правил № 779н).

В течение пяти дней с даты поступления заявления об аннулировании территориальный орган ПФР направляет уведомление об аннулировании заявления о распоряжении и возвращает (по вашему желанию) представленные вместе с заявлением о распоряжении документы.

Уведомление направляется в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта и даты отправления уведомления и документов (например, заказным письмом с уведомлением) (п. 14 Правил № 779н).



общественный совет

## Объективный взгляд



Члены Общественного совета обсудили актуальные вопросы налоговой политики.

В УФНС России по Ставропольскому краю 22 марта под председательством руководителя регионального объединения работодателей «Конгресс деловых кругов» Василия Травова состоялось заседание Общественного совета. В заседании приняли участие и.о. руководителя УФНС России по Ставропольскому краю Елена Афонина, заместитель руководителя Игорь Русанов, начальник Межрайонной ИФНС России № 11 Валентина Захарова и члены совета: президент Торгово-промышленной палаты Борис Оболенец, начальник ФБУ Северо-Кавказского регионального центра судебной экспертизы Министерства юстиции РФ по Ставропольскому краю Александр Дмитренко, профессор кафедры экономического анализа и аудита, доктор экономических наук СГАУ Игорь Складов, сопредседатель Ставропольского краевого отделения Общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ» Александр Мещеряков, главный редактор газеты «Пресса города» Сергей Закревский, редактор отдела экономики газеты «Ставропольская правда» Юлия Юткина и председатель Ставропольской краевой организации инвалидов Федор Сидоров.

Елена Афонина представила вниманию совета доклад об основных показателях деятельности за 2015 год и задачах на текущий. Подобная декларация целей

и задач уже традиционна для участников заседания. Концепция открытости, ставшая для органов власти основным трендом развития, последовательно внедряется в различные сферы деятельности налогового ведомства. Подвергая общественной экспертизе свою работу и очерчивая круг основных задач перед членами совета, налоговики яснее видят перспективы получения результатов и увеличивают эффективность своей деятельности благодаря оперативному решению многих проблем. Члены совета, обладая авторитетом в своих областях, способны оказать содействие в вопросах общественного резонанса определенных тем, информирования, проведения разного рода экспертиз и во многих других направлениях.

Прослушав доклад заместителя руководителя УФНС России по Ставропольскому краю Игоря Русанова о программе добровольного декларирования активов и счетов за рубежом, члены совета нашли применение своим силам. Расширение каналов информирования и корректные акценты в подаче информации в конечном итоге формируют общественное мнение, позитивную и прогосударственную позицию ставропольчан по вопросам декларирования зарубежных активов и доходов.

Крайне важно для налоговой службы донести позитивные изменения, происходящее в сфере оказания государственных услуг. О совершенствовании процедур регистрации бизнеса рассказала начальник Межрайонной ИФНС России

№ 11 по Ставропольскому краю Валентина Захарова. Поистине новаторским стало решение о заключении соглашения с Фондом поддержки предпринимательства об оказании консультационных услуг непосредственно в инспекции. Эта инспекция является Единым регистрационным центром, и, несомненно, подготовка документов для регистрации под руководством опытных специалистов фонда в оперзале ИФНС является прогрессивным шагом по пути упрощения процедуры регистрации и способствует развитию малого бизнеса в крае.

В этом году состав членов Общественного совета пополнился еще одним участником – генеральным директором ООО «ЮристКонсалт СК» Олегом Акишевым. Обширные связи в предпринимательской среде и большой юридический опыт в решении различных вопросов взаимодействия с органами власти помогут новому участнику внести полезный вклад в деятельность совета.

Общественный совет при УФНС России по Ставропольскому краю существует уже три года. За это время он стал действенным инструментом открытого и прозрачного взаимодействия с налогоплательщиками, улучшил каналы обратной связи и помог налоговикам оценить свою деятельность со стороны.

положительная динамика

## Ставропольские налоговики за 2015 год пополнили бюджет 63 миллиардами рублей

поступления в бюджеты и снизить налоговую задолженность.

Открывая заседание, Елена Афонина отметила, что достигнута положительная динамика поступлений во все уровни бюджета. С учетом непростых экономических условий это показатель эффективного использования резервов повышения собираемости. По результатам работы в 2015 году в консолидированный бюджет Российской Федерации собрано около 63 млрд рублей, что на 2% больше поступлений 2014 года. Прирост поступлений налогов обеспечен за счет улучшения налогового администрирования.

Налоговый контроль является одним из основных источников дополнительных поступлений в бюджет. За 2015 год по результатам налоговых проверок дополнительно начислено 6,7 млрд руб., что на 37% превышает доначисления 2014 года. На значительный рост повлияли ре-

зультаты выездных налоговых проверок, доначисления по которым превысили показатель 2014 года на 46% и составили 5,6 млрд руб. Количество результативных выездных проверок возросло на 2%, их эффективность возросла на 43% и составила 11 млн рублей.

Усиление аналитической составляющей контрольной работы способствовало увеличению количества налогоплательщиков, самостоятельно уточняющих налоговые обязательства. В результате аналитической работы налоговых органов представлено более 11 тысяч уточненных деклараций, увеличивающих налоговые обязательства, на сумму 1,2 млрд руб. и 490 уточненных деклараций, уменьшающих сумму убытка на 1,4 млрд руб. Такой результат – лучшая иллюстрация к смене вектора налогового администрирования. В свете современных тенденций, направленных на совершенствование условий

для бизнеса, главной задачей налоговых органов является предупреждение налогового нарушения, а не наказание за него.

Результатом повышения эффективности мер взыскания задолженности стало ее снижение на 2,9 млрд руб. Основным инструментом снижения стало успешное применение мер принудительного взыскания путем зачетов. В крае продолжается внедрение АИС «Налог-3». Эта система, построенная с использованием облачных технологий на базе запущенных центров обработки данных, позволяет автоматизировать многие процессы. Теперь регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется централизованно онлайн. Проведена работа по передаче данных в федеральную базу о транспортных средствах, земельных участках, объектах недвижимости, а также записей о фактах владения объектами собственности и лицевые счета по имущественным налогам физических лиц.

Подводя итоги заседания, Елена Афонина поставила перед коллегами задачу добиваться дальнейшего повышения эффективности администрирования за счет внедрения новых технологических решений и усиления аналитической составляющей в администрировании.

конкурс

## Юные ставропольцы «нарисовали» свое отношение к налогам



Жюри конкурса рисунков оценивают работы по десятибалльной шкале.

Управлением ФНС России по Ставропольскому краю и министерством финансов края проведен конкурс рисунков по налоговой тематике в рамках программы повышения финансовой грамотности населения. 23 марта жюри конкурса, в состав которого вошли представители ведомств-организаторов, определили победителей в четырех возрастных категориях. В конкурсе приняли участие дети от 5 до 18 лет по всему краю. Первым этапом конкурса стало проведение налоговыми инспекторами уроков налоговой грамотности в пятнадцати школах края. Для младших школьников и воспитанников подшефных детских домов были организованы адаптированные к их возрасту занятия, а в 5-11 классах полноценные уроки, разъясняющие базовые понятия налоговой системы государства.

Полученные знания дети творчески воплотили в рисунках. В финал вышли 42 работы ребят из самых разных уголков края. В работах по десятибалльной шкале оценивалось отражение идеи и оригинальность. В возрастной категории до 7 лет первое место заняла Ирина Тимченко из Буденновска, второе – Виктория Татевосова из Ставрополя, третье – Иван Жукавин из Буденновска. В категории от 7 до 10 лет первое место досталось Алле Арушанян из Пятигорска, второе – Дарье Смирновой из Ставрополя, третье – Анастасии Плюсиной из Ставрополя. В возрастной категории с 11 до 14 лет места распределились следующим образом:



Рисунок Александры Погореловой.



Рисунок Ирины Тимченко.

первое – Максим Шихов из села Александровского, второе – Валерия Зубова, ученица детской художественной школы из Изобильного, третье – Софья Брыленкова из этой же школы, представившей множество замечательных работ на конкурс. Жюри не смогло обойти вниманием еще одного ученика этой школы и отметило номинацией «За оригинальность творческого замысла» Ростислава Грязных. Номинацией «За масштабность» отмечен Алексей Черницов из села Дивного Апанасенковского района. В старшей группе – с 15 до 17 лет победительницей стала Александра Погорелова из Новопавловска, второе место жюри присудило Салимат Сулеймановой из села Александровского, третье – Милене Кноль из Ставрополя. Торжественное награждение победителей состоится в мае.

Для налоговиков подобные творческие конкурсы – не только хорошая образовательная возможность, но еще и неиссякаемый источник творческих идей для информирования налогоплательщиков. Например, можно найти применение удачным слоганам, подсказанным детьми: «Заплати налоги – сделай страну сильнее», «Есть налоги – есть дороги!», «Родная страна – налогами сильна!», используя их в социальной рекламе.

Полосу подготовила  
Марианна Фролова





## в курсе события

## Судебные приставы проводят акцию «Узнай о своих долгах»

**О необходимости своевременно погашать долги судебные приставы призывают граждан регулярно.**

Так, в многолюдных местах, уже нескольких лет, действуют мобильные консультационные пункты, где граждане оперативно узнают о задолженностях, по возможности оплачивают их на месте, получив буклеты с подробной информацией

о «Банке данных исполнительных производств» и мобильных приложениях.

Работники службы также организуют встречи с коллективами крупных предприятий и организаций, студентами учебных заведений, посещают неплательщиков дома, проводят рейды с сотрудниками ГИБДД, внедряя аппаратно-программный комплекс «Дорожный пристав», и совместно с представителями

турфирм проверяют будущих отдыхающих на наличие долгов.

Кроме того, «Банк данных» активно популяризируется с помощью наружной, аудио и видео рекламы. Так, совсем недавно, ставропольцы смогли увидеть информационные баннеры не только на оживленных магистралях и фасадах структурных подразделений, но и маршрутных такси. А тематические ролики – на

светодиодных экранах, телеканалах и в бизнес – центрах, услышать призыв о выплате долгов на местных радиостанциях.

Не ново уже и то, что во многих лифтах многоквартирных домов Ставрополя расклеены листовки с краткими рекомендациями по «Банку данных», а во всех структурных подразделениях Управления данная информация размещена на конвертах, отправляемых должникам.

## дорожные приставы

## К дорожным рейдам присоединился батюшка

**Судебные приставы совместно с сотрудниками ГИБДД, а также представителем Общественного совета при отделе МВД России по Кировскому району отцом Дионисием провели совместный рейд по взысканию задолженности с нарушителей ПДД.**

В рамках информационной кампании «Узнай о своих долгах» водителей, остановленных госинспекторами, судебные приставы проверяли на наличие задолженности прямо на месте. Так, с помощью электронного сервиса «Банк данных исполнительных производств» удалось выявить



шестнадцать должников по различным категориям исполнительных производств – административным штрафам, алиментам, коммунальным платежам, транспортному налогу и т.д. Именно с ними отец Дионисий провел разъяснительные беседы о неотвратимости наказания за неуплату долгов в установленный законом срок, а работники службы вручили неплательщикам уведомления о явке в отдел.

Рейд судебных приставов Кировского РО совместно с сотрудниками ГИБДД и отцом Дионисием.

## плодотворное сотрудничество

## Судебные приставы пополняют бюджет города

**Судебные приставы Промышленного РО г. Ставрополя, налоговики, представители городской и районной администрации в течение нескольких дней проводили совместные рейды по взысканию задолженностей в бюджет города в рамках акции «Узнай о своих долгах».**

Первым должником оказался руководитель частного охранного агентства, не выплативший налоговой службе более 1 млн. 600 тыс. руб. Однако к приходу судебных приставов мужчина подготовился, представив документы, подтверждающие частичное погашение задолженности. Получив постановление о возбуждении исполнительного производства, директор организации обязался в ближайшее время погасить оставшийся долг.

Далее своего имущества, а именно телевизора, мебели, стиральной машины и двух велосипедов могут лишиться граждане, задолжавшие налоговикам по 33



и 50 000 рублей. Описав имущество, работники службы оставили его на ответственное хранение неплательщикам, однако предупредили их об уголовной ответственности и напомнили о скорейшем погашении долгов. Результат не заставил себя ждать, и уже утром следующего дня, гражданин, увлекающийся велосипедным спортом, выплатил 50-тысячный долг.

Отметим, что в ходе рейда многих должников не удалось застать дома. Тем не менее, были опрошены их соседи и оставлены повестки о явке в отдел судебных приставов.

**УФССП России по Ставропольскому краю предупреждает: подобные будут проводиться и в дальнейшем, поэтому во избежание неприятных визитов лучше заранее избавиться от долговых обязательств.**

Совместный рейд судебных приставов Промышленного РО г. Ставрополя с представителями налоговой службы, городской и районной администрации.

## ноу-хау

## Должника – предпринимателя обнаружил «мобильный розыск»

**«Мобильный розыск» помог судебным приставам Октябрьского РО г. Ставрополя взыскать с гражданином долг.**

Проводя очередной рейд в рамках акции «Узнай о своих долгах», работники службы с помощью специального приложения «Мобильный розыск» смогли оперативно получить информацию о наличии исполнительного производства, а также общей сумме долга неплательщика по регистрационному номеру транспортного средства. Им оказался индивидуальный предприниматель, задолжавший налоговой службе 180 000 рублей.

Судебные приставы тут же арестовали «Газель» должника, предупредив его о дальнейшей реализации транспортного средства.

Поразившись новыми возможностями и оперативностью представителей власти, предприниматель в кратчайшие сроки нашел денежные средства на погашение всей суммы долга.)

Справка:

«Мобильный розыск» – новое приложение ФССП, помогающее судебным приставам в выявлении должников-автоладельцев.

Для того чтобы разыскать неплательщиков среди автолюбителей, работники служ-



Рейд судебных приставов городских отделов г. Ставрополя «Мобильный розыск».

бы теперь «ловят» их не только «Дорожным приставом», но и с помощью мобильных устройств со специальным приложением, позволяющим оперативно получить информацию о наличии исполнительных производств, а также общей сумме задолженности неплательщика по регистрационному номеру транспортного средства.

Принцип работы прост: судебный пристав проходит с планшетным компьютером вдоль припаркованных автомашин и при помощи встроенной камеры сканирует их номера. Если выясняется, что владелец транспортного средства является должником, то остается лишь дождаться его появления. После чего работники службы прямо на месте могут взыскать с водителя задолженность, либо вручить ему квитанцию или постановление суда, а также наложить арест на его имущество (в том числе и на автомобиль).

**УФССП России по СК предупреждает граждан: узнать о своих задолженностях можно на официальном сайте краевого Управления судебных приставов (www.r26.fssprus.ru), выбрав сервис «Банк данных исполнительных производств».**

Полосу подготовила  
Юлия ИВАКИНА





важно знать

1 апреля 2016 года в следственном отделе по Промышленному району города Ставрополь следственного управления СКР по Ставропольскому краю состоялся личный прием граждан исполняющим обязанности руководителя следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю генерал-майором юстиции Игорем Николаевичем Ивановым. Всего на прием обратились 5 человек из разных районов Ставропольского края, в том числе жители Ставрополя, Георгиевска, Изобильненского района, а также из Краснодарского края.

Основная часть обращений, поступивших И.Н. Иванову в ходе личного приема, касалась процессуальных решений по уголовным делам и материалам проверок, находящимся в производстве след-



ственных органов Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю, в том числе коррупционной направленности, а также незаконных, по мнению заявителей, действий должностных лиц органов власти.

Необходимо отметить, что помимо выездных приемов граждан, графики которых размещаются на сайте следственного управления, и.о. руководителя управления И.Н. Иванов ведет личный прием граждан каждый понедельник с 10 до 13 часов в административном здании следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю по адресу: г. Ставрополь, ул. Абрамовой, дом 2.

И.о. руководителя следственного управления СКР по Ставропольскому краю Игорь Иванов провел личный прием граждан в Ставрополе.

кадетское движение

## Проведена II Правовая олимпиада памяти генерал-лейтенанта юстиции Михаила Георгиевича Ядрова

Следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю организована и проведена II Правовая олимпиада памяти генерал-лейтенанта юстиции Михаила Георгиевича Ядрова среди учащихся 9–11 классов гимназии № 24 города Ставрополя.

Первая Правовая олимпиада состоялась в 2015 году по инициативе следственного управления СКР по Ставропольскому краю и призвана развивать правовую грамотность и правосознание школьников.

Правовая олимпиада имеет целью также познакомить школьников гимназии с биографией и профессиональной деятельностью первого руководителя управления международно-правового сотрудничества Следственного комитета Российской Федерации М.Г. Ядрова.

Интеллектуальные состязания гимназистов, в том числе учащихся кадетских классов под патронатом Следственного комитета Российской Федерации, продемонстрировали их знания и практические навыки.



Олимпиадные задания, подготовленные сотрудниками следственного управления совместно с модератором олимпиады – учителем истории гимназии № 24 Натальей Мориной, призваны проверить учащихся на знание Конституции, истории органов следствия России, юридических понятий и терминов, мотивируют дальнейшее расширение своих знаний.

Первый заочный отборочный тур олимпиады проводился в форме творческого конкур-

са школьных работ – написание эссе по правовой тематике. В отборочном туре олимпиады участвовали 36 человек. 16 школьников, наиболее успешно справившихся с заданием, прошли во второй, финальный тур. Финалисты выполнили большую часть заданий и показали хороший уровень знаний.

Состав жюри возглавил председатель Ставропольской региональной общественной организации «Союз ветеранов следствия» Анатолий Плато-

нов. Членами жюри также являлись заместитель председателя Ставропольской региональной общественной организации «Союз ветеранов следствия» Лидия Кибкало, председатель Совета наставников следственного управления по Ставропольскому краю, руководитель следственного отдела по Промышленному району города Ставрополь Сергей Антоненко, старший помощник руководителя Следственного управления по Ставропольскому краю Екатерина Данилова,

старший помощник руководителя Следственного управления по Ставропольскому краю Людмила Салихова, учащийся 11 кадетского класса гимназии, победитель I Правовой олимпиады Валерий Дьячков, победитель городской олимпиады по праву, учащийся 11 кадетского класса Дмитрий Жуков.

В результате олимпийских состязаний интеллекта первое место завоевала учащаяся 9 кадетского класса под патронатом Следственного комитета Российской Федерации Яна Андреева, второе место – учащаяся 11 класса Дарья Матяшова, третье место досталось учащемуся 10 кадетского класса Евгению Лобаникову.

Все участники и победители награждены Грамотой и.о. руководителя следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю генерал-майора юстиции Игоря Иванова, победителям вручены ценные подарки – подарочные издания книг: «Символы и награды Российской империи», «Карамзин Н.М. История государства Российского», «Ключевский В.О. Русская история» (за 1, 2, 3 место соответственно).

актуально

## В следственном управлении Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю образован суд офицерской чести

Приказом и.о. руководителя следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю Игоря Иванова в целях укрепления нравственно-этических традиций, а также в целях укрепления служебной дисциплины, обеспечения соблюдения норм профессиональной этики, предупреждения и разрешения межличностных конфликтов в повседневной деятельности в следственном управлении Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю образован суд офицерской чести.

В состав вновь созданного выборного совещательного органа вошли заслуженные и высокопрофессиональные руководители и сотрудники аппарата следственного управления и следственных от-



делов, отличающиеся высоким уровнем личной дисциплинированности, имеющие безупречную репутацию, пользую-

щиеся доверием и уважением коллектива, а также ветераны следственных органов.

Перед судом офицерской чести поставлен ряд важных задач, в числе которых предупреждение нарушений руководителями и сотрудниками подразделений следственного управления норм профессиональной этики и служебного поведения, обеспечение соблюдения сотрудниками Кодекса этики и служебного поведения федеральных государственных служащих Следственного комитета Российской Федерации, укрепление престижа Следственного комитета, выявление конфликтов, способных привести к причинению вреда законным интересам граждан, организаций, общества, дискредитации деятельности Следственного комитета, а также содействие в их урегулировании и другие.

Полосу подготовила  
Екатерина ДАНИЛОВА





## финансовая грамотность

# Страхование жизни как финансовый инструмент

Существует и еще один вид нейтрализации рисков – это страхование. В ряде стран давно осознали его выгоды. Так, среднестатистическая американская семья имеет страховой полис домовладельца, полис страхования автомобиля, полис страхования жизни, участвует в программах пенсионного страхования, страхования дохода на случай потери трудоспособности или безработицы, на случай потребности в постороннем уходе, а также формируют фонд, покрывающий возможное пребывание в доме престарелых. Многие американцы учитывают, что могут понести серьезные финансовые потери, если нанесут ущерб третьим лицам и будут вовлечены в судебный процесс. Поэтому они приобретают полис персонального «зонтичного» страхования. Американский страховой рынок является крупнейшим в мире, российский же пока находится в стадии формирования. Но тем не менее, многие страховые услуги вполне доступны россиянам.

Страхование не может предотвратить воздействие на человека того или иного риска, но оно защищает от возможного ущерба, так как частично или полностью передает финансовые последствия застрахованных рисков на ответственность страховой компании. В обмен на предоставляемое страховое покрытие страховщик взимает страховую премию, которая относительно низка по сравнению с возможными финансовыми потерями.

Сегодня мы поговорим об одном из видов страхования.

Накопительное страхование жизни – это уникальный финансовый инструмент, сочетающий в себе услуги сразу нескольких институтов: банка, страховой компании и пенсионного фонда. Открыв программу накопительного страхования жизни, Вы получаете ответы на несколько вопросов:

**В течение жизни каждый из нас сталкивается с разными рисками: это угрозы жизни, здоровью, имуществу и прочие опасности. Споспобов борьбы с рисками существует несколько. Одним из них является избежание риска. Например, если вы считаете авиаперевозки опасными, то просто выбираете другой вид транспорта. Следующий способ – это снижение риска. Примером может служить замена летней резины на зимнюю с целью повышения безопасности езды в холодный период года.**



– какие организации, кроме банков, дают гарантии сохранности капитала?  
– на какие средства моя семья будет жить, если со мной что-либо случится?

– откуда я буду брать деньги, когда больше не смогу или не захочу работать?  
Любой здравомыслящий человек на определенном этапе своей жизни начинает задавать-

ся подобными вопросами. Полис накопительного страхования жизни дает надежную финансовую защиту от возможных непредвиденных ситуаций, одновременно формируя капитал для будущего потребления, будь то пенсионная рента или обучение ребенка в престижном ВУЗе. К тому же страховая компания, как и банк, входящий в систему страхования вкладов, выступает гарантом сохранности созданных накоплений.

В странах с высоким уровнем развития страховой культуры практически все население от мелких служащих до владельцев крупных корпораций имеет полис страхования жизни. Почему? Казалось бы, крупный бизнесмен может решить любую возникшую проблему при помощи денег. Но, очевидно, что важно думать и об эффективности использования личных средств: если можно переложить часть рисков на другое лицо (в нашем случае – это страховая компания), то зачем использовать для этих целей собственные средства?

Эту истину хорошо иллюстрирует хрестоматийный пример о двух друзьях, один из которых решил создать резервный фонд в банке, а другой приобрел на такую же сумму полис страхования жизни и трудоспособности. Если в результате несчастного случая возникают проблемы со здоровьем, то первый из друзей может использовать для лечения деньги, накопленные к тому моменту на его счете в банке, а другой может рассчитывать на средства страховой компании, в несколько раз превышающие сумму внесенных взносов.

Таким образом, страхование жизни позволяет защитить семью от финансовых потерь в случае реализации рисков для жизни и здоровья и создавать долгосрочные накопления.

Елена КОСОВА,  
независимый финансовый консультант



# Россельхознадзор

России по Ставропольскому краю

## Хороший урожай начинается с хорошего семени

Одним из ведущих факторов стабилизации деятельности аграрного сектора экономики является повышение эффективности растениеводства. Значительная роль в этом принадлежит семеноводству, которое является неотъемлемой и потенциально наиболее рентабельной частью сельскохозяйственного производства. Научкой и практикой доказано, что хорошая организация семеноводства в хозяйстве, использование на посев высококлассных семян, быстрое внедрение в производство новых, более продуктивных сортов и гибридов обеспечивает повышение урожайности возделываемых культур, как минимум, на 25-30%.

Качество семенного материала является важнейшим элементом повышения урожайности сельскохозяйственных культур, тем более, что решающим фактором, определяющим продуктивность зерновых культур, является число растений и продуктивных стеблей на единице площади, а оно во многом зависит от качества семенного материала. При этом некачественность семян нельзя компенсировать ни повышением нормы высева, ни средствами химизации, ни другими приемами, так как слабые, больные всходы не обеспечат необходимой плотности стеблестоя, посевы зарастают сорняками, что приводит к значительному недобору урожая.

Можно привести массу примеров, когда использование на посев некондиционных семян подрывало надежду земледельцев на урожай и приводило к немалым экономическим потерям.

Известно, что Ставропольский край является одним из основных производителей зерна, семян и другой сельскохозяйственной продукции в Российской Федерации. Растет урожайность наших полей. Большая забота проявляется о повышении качества выращиваемого урожая. По оперативным данным, в 2015 году в крае получено более 9,1 млн. тонн зерна, в том числе 7,1 млн тонн зерна пшеницы, из которых 80% продовольственного. Это результат напряженного труда сотен земледельцев, их творческого отношения к делу, высокой требовательности к себе. Но все усилия могут оказаться напрасными, если пренебречь хотя бы одним из существенных приемов агротехники, выработанных многолетним опытом и обоснованными научными исследованиями. Вместе с тем, основа полученного урожая была заложена вместе с семенным материалом осенью 2014 и весной 2015 года. И сегодня, анализируя деятельность хозяйствующих субъектов Ставрополья, можно с большой долей уверенности предположить, что эти достижения могли бы быть значительно выше. Дело в том, что особую озабоченность вызывают нарушения требований законодательства Российской Федерации и Ставропольского края в области семеноводства.

За 11 лет работы Управления Россельхознадзора

**Ставрополье активными темпами ведет подготовку к проведению весенних полевых работ. По данным Министерства сельского хозяйства Ставропольского края в 2016 году яровыми культурами планируется засеять 871 тыс. га, в том числе 375,6 тыс. га на зерно. По оперативным данным в крае уже подготовлено порядка 80% кондиционных семян яровых культур от потребности. Вместе с тем, успокаиваться рано. На что хотелось бы обратить особое внимание: конечно же на семеноводство.**

зора по Ставропольскому краю сотрудниками отдела государственного семенного контроля проведено 2670 контрольно-надзорных мероприятий по исполнению требований законодательства Российской Федерации и Ставропольского края в области семеноводства сельскохозяйственных растений, при этом возбуждено 1363 дела об административных правонарушениях, что составляет порядка 50 % от проверенных хозяйств. В результате контрольно-надзорных мероприятий, выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации в области семеноводства сельскохозяйственных растений, которые противоречат требованиям ст. ст. 21, 25, 26, 27, 30 и 31 Федерального закона от 17.12.1997 г. № 149 – ФЗ «О семеноводстве» а также «Положения о системе воспроизводства семян сельскохозяйственных растений в Ставропольском крае» утвержденного приказом Минсельхоза Ставропольского края от 16 апреля 2001 года № 59, ответственность за которые регламентируются ст. ст. 10.12, 10.13 КоАП РФ.

Если говорить о конкретных нарушениях, то это, прежде всего: приобретение и использование для сева семенного материала сельскохозяйственных растений без документов, удостоверяющих его сортовые и посевные качества; использование семян сортов, которые не включены в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию, что противоречит требованиям ст. 25, 30 Федерального закона от 17.12.1997 г. № 149-ФЗ «О семеноводстве»; для сева использовались семена массовой репродукции, что не соответствует требованиям нормативно-правовых актов Минсельхоза Ставропольского края.

Установлено, что в целом, в крае ежегодно, с нарушениями высевается порядка 7,0 тыс. тонн семян сельскохозяйственных культур на площади около 40,0 тыс. га, что примерно соответствует площади 4-х средних сельскохозяйственных предприятий или, практически, 3-я часть района. Следует подчеркнуть, что ежегодно специалистами отдела государственного семенного контроля Управления Россельхознадзора по Ставропольскому краю проверяется немногим более 200 хозяйствующих субъектов, в то же время в Ставропольском крае более 500 крупных и около 2,4 тыс. работающих крестьянских (фермерских) хозяйств, то есть проверяется только около 8% хозяйствующих субъектов. Не-

трудно представить результаты проверки всех хозяйствующих субъектов края в один год.

Вместе с тем, хочется выразить уверенность, что сельхозтоваропроизводители края с должным вниманием подойдут к вопросам семеноводства: будут использовать для посева семена сортов сельскохозяйственных культур, включенных в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию, имеющих документы, подтверждающие сортовые и посевные качества, служащие гарантом защиты прав потребителя и получения высоких урожаев качественной продукции.

Если говорить о семеноводстве отдельных культур, то семенами озимых зерновых культур мы обеспечены. Но семена некоторых яровых культур ввозятся из-за рубежа. И сегодня, в рамках санкций против России, очень остро встал вопрос импортозамещения в семеноводстве. Не секрет, что из-за рубежа завозятся семена сахарной свеклы, гибридов кукурузы, подсолнечника, овощных культур. Основная наша задача – обеспеченность семенами отечественного производства. Для этого у России есть и потенциал и возможность в замещении импортных сортов и гибридов отечественными. Необходимо сконцентрировать усилия науки и производства.

Большое внимание этому вопросу уделяет Правительство РФ, Министерство СХ РФ. Разработан целый ряд мероприятий, направленных на достижение основной задачи.

Оказывается помощь и в части субсидирования, в том числе и семеноводства. Сегодня есть и новый вид поддержки – это финансирование части затрат на строительство заводов по переработке семенного материала.

Особую озабоченность вызывает также использование семян овощных культур и посадочного материала плодовых и ягодных культур.

Весна для садоводов и огородников довольно хлопотливая пора. Дачники, садоводы-любители, огородники постоянно приобретают семенной и посадочный материал на рынках, в местах несанкционированной торговли. Торговые точки пестрят красивыми упаковками семян овощных, цветочных культур, красивыми фотографиями на саженцах плодовых культур. Покупатели даже не задумываются над тем, что у продавца семенного и посадоч-

ного материала, даже с базарного лотка, можно и нужно потребовать документы, подтверждающие его сортовые и посевные качества, что приобретаемая семенной и посадочный материал неизвестного происхождения и качества, покупатель рискует не только своими деньгами: когда покупая, образно говоря, ну скажем саженец яблоки, посадив его, через несколько лет получить какую-нибудь другую культуру, или, посеяв семена овощных культур из красивого пакетика в количестве 10 штук в 8 случаях не получить вообще всходов, а из 2 оставшихся появляются слабые всходы, которые гибнут в первые дни, но и своим здоровьем: когда приобретаешь пакетированный семенной материал сортов овощных культур, не включенных в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию, имеется возможность получить генно-модифицированную продукцию. Использование ее в пищу приводит к довольно негативным последствиям.

Чем же должны подтверждаться сортовые и посевные качества семенного и посадочного материала? Во-первых, сорт должен быть включен в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию. Этот документ является одним из основных барьеров проникновению сортов иностранной селекции с содержанием генно-модифицированных организмов на территорию Российской Федерации, а также, заполнению рынка семян фальсифицированной продукцией. Включению сорта (гибрида) в реестр предшествует кропотливая работа сотрудников Госсорткомиссии РФ по испытанию и охране селекционных достижений.

Каждая партия семенного (включая пакетированный) и посадочного материала должна сопровождаться документами, подтверждающими их сортовые (это акт апробации или сертификат сортовой принадлежности системы добровольной сертификации) и посевные качества (протокол испытаний или сертификат соответствия системы добровольной сертификации). Информация на пакетах должна соответствовать данным из документов, сопровождающих партию этих семян. При закупке семян овощных культур они могут сопровождаться «Свидетельством» в котором перечисляются все культуры, сорта с указанием № партии, всхожести, срока действия документа, подтверждающего посевные качества этой партии.

В информацию на пакетах семян обязательно должно входить: наименование, адрес и телефон организации (фирмы) – продавца семян; название культуры, сорта в точном соответствии с Реестром; обозначение стандарта (ТУ) на сортовые и посевные качества; номер партии; масса (в граммах) или количество (штук) семян в пакетике; срок реализации.

Сержан ИДРИСОВ



актуально

## Управление Росреестра по Ставропольскому краю сокращает сроки государственной регистрации

Уважаемые заявители!

В целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также для удобства заявителей, и.о. руководителя Управления Росреестра по Ставропольскому краю Сергей Москаленко подписал приказ, согласно которому уста-

новлены новые сроки государственной регистрации со дня приема документов, необходимых для государственной регистрации, при отсутствии оснований для приостановления и отказа в государственной регистрации. С 17 марта 2016 года срок государственной регистрации по заявлениям, поступившим в электронном виде,

составляет не более семи рабочих дней. Также напоминаем, что Управлением разработан и запущен электронный сервис «Конструктор договоров», воспользовавшись которым заявитель сможет самостоятельно составить необходимый договор для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

экономив финансовые средства при составлении договора и время.

При этом срок государственной регистрации и сделок с ним на основании договоров, подготовленных с использованием электронного сервиса «Конструктор договоров» на сайте Управления [www.stavreg.ru](http://www.stavreg.ru), сокращен до трех рабочих дней.

ипотечное кредитование

## Особенности государственной регистрации ипотеки

Ипотечное кредитование, то есть покупка жилья за счет заемных (кредитных) средств, но под залог приобретаемых жилых домов или квартир, широко используется среди населения. О некоторых особенностях государственной регистрации ипотеки расскажет начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Ставропольскому краю Елена Юрьевна Потапова.

### Особенности заключения договора

При приобретении жилья за счет кредитных средств в отношении этого жилого помещения возникает залог в силу закона (п. 1 ст. 77 Закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ). При этом заключаются два самостоятельных договора с банком – кредитного договора и договора об ипотеке.

Договором может быть предусмотрена выдача закладной, то есть ценной бумаги, удостоверяющей, в частности, право ее законного владельца на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств. С 01.07.2014 договор ипотеки не подлежит государственной регистрации, однако сама ипотека должна быть зарегистрирована в установленном законом порядке. За государственную регистрацию ипотеки в силу закона госпошлина не уплачивается.

### Особенности недвижимого имущества, передаваемого в залог

Предметом ипотеки, то есть недвижимым имуществом, передаваемым в залог, могут быть как индивидуальный жилой дом, квартира, так и часть дома либо квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат.



Начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Ставропольскому краю Елена Потапова.

При ипотеке квартиры в многоквартирном жилом доме заложенной считается, наряду с жилым помещением, и доля в праве общей собственности на жилой дом.

Очень важной является оценка предмета ипотеки.

Стоимость приобретаемого жилья не должна быть занижена. Иначе может возникнуть ситуация, что после обращения взыскания на жилое помещение денег от его реализации у собственника не останется.

### Особенности согласования передачи имущества в ипотеку

Если передаваемое в ипотеку имущество находится в совместной собствен-

ности, потребуется письменное согласие всех собственников. Согласие другого супруга должно быть нотариально удостоверено.

Когда в залог передается жилой дом или квартира, находящиеся в собственности несовершеннолетних граждан, ограниченно дееспособных или недееспособных лиц, над которыми установлены опека или попечительство, сделку необходимо согласовывать с органом опеки и попечительства.

### Особенности снятия обременения

С прекращением кредитного обязательства залог прекращается. О прекращении ипотеки должна быть сделана отметка в реестре, в котором зарегистриро-

ван договор об ипотеке. По общему правилу для погашения записи об ипотеке в регистрационный орган достаточно представить:

- заявление владельца закладной;
- или совместное заявление залогодателя и залогодержателя;
- или заявление залогодателя с одновременным представлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме. Данная отметка должна включать слова об исполнении обязательства и дате его исполнения, а также должна быть удостоверена подписью владельца закладной и заверена его печатью (при наличии печати).

При погашении регистрационной записи об ипотеке закладная аннулируется.

Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней.

За погашение регистрационной записи об ипотеке госпошлина не уплачивается.

### Особенности обращения взыскания на заложенное имущество

Если заемщик нарушил условия договора о предоставлении кредитных средств, банк может взыскать не уплаченные вовремя денежные суммы за счет заложенного в ипотеку имущества (то есть обратиться взыскание на заложенное имущество). В этом случае у граждан, проживающих в ипотечном жилье, прекращается право пользования жилым помещением.

Порядок обращения взыскания на заложенное имущество – одно из главных условий договора об ипотеке, на которое залогодатель следует обратить внимание при подписании.

Заложенные жилой дом или квартиру банк может истребовать как в судебном, так и во внесудебном порядке.

что делать

## Как работнику получить задолженность по заработной плате у работодателя-банкрота?

К сожалению, сегодня работникам организаций в самых разных сферах приходится сталкиваться с невыплатой заработной платы. Причины этого могут быть самыми разными, от экономических проблем в организации до состояния банкротства. На вопросы о том, как в последнем случае правильно действовать работнику для защиты своих интересов, ответит и.о. начальника отдела по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Ставропольскому краю Сергей Сергеевич Попов.

### Что следует знать работнику при объявлении работодателя банкротом?

Если Ваш работодатель является банкротом, то дальнейшие расчеты с работниками по выплате заработной платы будут осуществляться в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Требования по выплате заработной платы и выходных пособий включаются во вторую очередь реестра требований кредиторов организации-банкрота после требований граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью. Требования работников по выплате заработной платы включаются в реестр требований кредиторов арбитражным управляющим на основании бухгалтерской или иной подтверждающей задолженность документации.



И.о. начальника отдела по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Ставропольскому краю Сергей Попов.

### Где и как можно узнать включены ли такие требования?

Работник может проверить, включены ли его требования в реестр требований кредиторов организации-должника и в каком размере, запросив у арбитражного управляющего выписку из реестра тре-

бований кредиторов. При этом расходы на подготовку и направление указанной выписки возлагаются на работника. Адрес для направления корреспонденции и контактные данные арбитражного управляющего можно получить в Едином федеральном реестре сведений о банкрот-

стве (ЕФРСБ) по адресу в сети Интернет <http://bankrot.fedresurs.ru>, а также в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, утвержденный для проведения процедур банкротства в отношении Вашего работодателя.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.06.2015 № 186-ФЗ в Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный управляющий обязан проводить собрания работников (бывших работников) должника. Уведомление о проведении указанного собрания осуществляется по почте не позднее чем за десять дней до даты его проведения или иным обеспечивающим получение такого сообщения способом не менее чем за пять рабочих дней до даты проведения собрания работников, бывших работников должника, а также путем опубликования такого сообщения в ЕФРСБ.

### Куда следует обращаться в случае нарушения своих прав?

В случае нарушения прав работники организации-банкрота могут обратиться в вышеуказанную саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, органы федеральной инспекции труда, органы прокуратуры и территориальные органы Росреестра по месту нахождения должника.





## От концептуальной теории к практике открытости

Объекты Федеральной службы исполнения наказаний до недавнего времени считались одними из самых закрытых. Всегда тюремные учреждения и органы скрывали высокие заборы, за которые просто так было не попасть, да и не надо. Мысли, которые возникали при любом упоминании о тюремных замках, камерах, надзирателях, кандалах испокон веков вызывали отнюдь не самые радужные ассоциации у простых людей.

В XXI веке воображение общественности подкрепляется фото и видео с мест событий. Но! Налицо принципиальная разница! Вслед за всеобщей гуманизацией во всех сферах российской действительности и стремлением соответствовать международным стандартам в области соблюдения прав человека механизм огромной системы, обеспечивающей надежный барьер между законопослушными гражданами и теми, кто таковыми не является, совершенно преобразился. Огромным шагом навстречу общественным организациям и категориям граждан с активной жизненной позицией стал выход на новый, принципиальный, уровень в своей повседневной деятельности: открытость учреждений для посетителей. Будь то журналисты или общественники, представители религиозных объединений или студенты.

Именно последней категории сторонних лиц сотрудники следственного изолятора № 1 г. Ставрополя, находящегося в ведомстве УФСИН России по Ставропольскому краю, уделили внимание.

С группой учащихся очного отделения 4 курса юридического факультета на территории учреждения провели экскурсионно-познавательное занятие по Уголовно-исполнительному праву. Обязательная процедура пропуска гостей на территорию жилой зоны изолятора завершилась, и вереница из 28 студентов и преподавателя впервые прошли по дво-



рикам жилой зоны СИЗО. В сопровождении руководства изолятора все вместе они обошли корпус и даже посетили одну из камер, где содержатся лица, заключенные под стражу, помещения отряда хозяйственного обслуживания учреждения.

Обход изолятора сопровождался интересным рассказом заместителя начальника учреждения подполковника внутренней службы Виталия Агеева об истории пенитенциарного учреждения, который основан в 1839 году и является самым старым из них в крае. Сегодня от прежнего помещения остались только стены, хранящие историю. Внутри здание не раз реконструировалось и переоборудовалось по современным стандартам для улучшения условий содержания подозреваемых и обвиняемых. Гости были приятно удивлены отвечающими международным стандартам условиями содержания лиц, заключенных под стражу. У памятника сотрудникам, погибшим при исполнении служебного долга, ребята узнали о скорбных страницах летописи изолятора.

Учащимся показали также класс воспитательной работы, в котором проходят учебные занятия с содержащимися несовершеннолетними. Здесь студенты задали множество вопросов о режиме и правилах, установленных в учреждении, на которые получили компетентные ответы от заместителя начальника СИЗО подполковника внутренней службы Николая Буракова.

По словам доцента кафедры Уголовного права и процесса Северо-Кавказского федерального университета Евгении Волосюк, выразившей благодарность за проведение экскурсии, подобные наглядные занятия облегчают усвоение материала, и студенты с легкостью пройдут экзаменационные испытания в конце семестра. В итоге и гости, и руководство учреждения наметили проведение подобных совместных мероприятий в будущем.

### сила веры



Один из весенних дней, как будто специально озарившийся ярким теплым солнцем, для сотрудников и осужденных исправительной колонии № 2 Ставропольского края начался с последних приготовлений к чину освящения колоколов для звонницы храма при учреждении. Это поистине исторический день как для ИК-2, так и для всей пенитенциарной системы Ставрополя. На мероприятие съехались ветераны УИС региона, представители районной и сельской администраций, общественных, религиозных объединений, сотрудники управления, школы при колонии, журналисты.

Звонницу храма Святого Благоверного Александра Невского, расположенного на территории жилой зоны ИК-2, впервые украсили три колокола. Событие стало возможным во многом благодаря Православному благотворительному фонду

«Инок», с которым налажено плодотворное сотрудничество в части ресоциализации и православного просвещения осужденных.

До этого дня храм, построенный в 2002 году и умело расписанный руками самими осужденными, не имел колоколов, которые служили бы для них сигналом к молитве.

— Столь красивый храм для ищущих избавления от грехов и спасение для души впервые обрел свой голос. Звон этих колоколов, слышимый даже за пределами колонии, будет напоминать им о том, что пришло время для покаяния, — го-

ворит председатель Попечительного о тюрьмах комитета Ставропольской и Невинномысской епархии протоиерей Евгений (Пиперков), совершивший торжественную церемонию и давший первый звон колоколов. Такой чести удостоился каждый пожелавший из присутствующих на освящении.

По словам директора Фонда «Инок», мероприятие в ИК-2 — это только первый подобный шаг на пути осужденных к храму. В плане, разработанном совместно с руководством УФСИН, Ставропольской митрополии и Фондом, украсить звонницы колоколами во всех исправитель-

ных учреждениях края. Осужденный Николай Леонович, отбывающий наказание за кражу, каждый день приходит в храм читать молитвы и помогать благоустроить территорию вокруг него, а в дни служб он является помощником отца Романа (Тымчака). Мужчина с большой радостью встретил новость о предстоящем событии:

— Заранее готовились к чину, очень волновались, чтобы успеть сделать все приготовления. Вера каждого человека меняет, хочется и жизнь свою поменять к лучшему.

Заместитель начальника колонии подполковник внутренней службы Дмитрий Рыжков выразил надежду, что звон появившихся колоколов достигнется до каждого осужденного, отбывающего тут наказание, и каждый из них встанет на путь исправления, вернется к нормальному образу жизни, домой, в семью.

## Голос храма

Полосу подготовила Кристина КЛЕМЕНЧУК

Учредитель, издатель, редакция: Объединенная отраслевая профсоюзная организация Управления Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю Профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания РФ. Адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 293, каб. 810. Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Ставропольскому краю. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ-26-00468 от 19.02.2013.

**МЕЖВЕДОМОСТИ**  
Главный редактор М.Ю. Фролова

Председатель редакционного совета Е.А. Афонина — и.о. руководителя УФСН России по Ставропольскому краю. Члены редакционного совета: И.Н. Арбузова — председатель Объединенной отраслевой профсоюзной организации УФСН России по Ставропольскому краю; А.М. Бойков — начальник Управления Федеральной миграционной службы по Ставропольскому краю; С.В. Дубровин — руководитель следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю; Н.В. Коновалов — руководитель Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю; С.В. Москаленко — и.о. руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю; В.Г. Никишин — начальник УФСИН России по Ставропольскому краю; В.С. Попов — управляющий государственным учреждением — Отделением Пенсионного фонда РФ по Ставропольскому краю; Ю.И. Суслов — заместитель министра финансов Ставропольского края.

Редакционная коллегия: П.С. Бехтерева — руководитель группы по взаимодействию со СМИ Отделения ПФР по Ставропольскому краю; С.В. Грининг — начальник отдела общего обеспечения Управления Росреестра по Ставропольскому краю; Р.П. Давыдов — директор Учебного центра министерства финансов Ставропольского края; Е.В. Данилова — старший помощник руководителя следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю (по взаимодействию со средствами массовой информации); Ю.В. Ивакина — начальник отдела по взаимодействию со СМИ УФССП по Ставропольскому краю; К.Б. Клеменчук — старший инспектор пресс-службы УФСИН России по Ставропольскому краю; М.Ю. Ковалев — старший специалист 2 разряда отдела содействия и интеграции общественных связей УФСМ России по Ставропольскому краю; М.Ю. Фролова — заместитель начальника отдела работы с налогоплательщиками УФСН России по Ставропольскому краю.