

**ЕДИНАЯ АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА
«ПЕРЕЧНИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К
РЕАЛИЗАЦИИ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧАСТИЕМ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

ОБЩАЯ СХЕМА ПЛАНИРОВАНИЯ, УЧЕТА И МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОГРАММ

Планирование

Инвестиционная программа:

- Целевые показатели
- Сроки и этапы реализации
- Подпрограммы
- Программные мероприятия
- Прогнозируемый объем инвестиций
- Ожидаемые социально-экономические результаты

Инвестиционные намерения
ОГВ

Инвестиционные намерения
ОМС

Инвестиционные намерения
инвесторов

Учет

ОГВ

ОМС

Инвестор

Паспорт инвестиционного проекта:

- Уровень ответственности
- Источник финансирования
- Этапы и сроки реализации
- Социально-экономические и финансовые показатели
- Характеристики объекта инвестирования (земельного участка)

Перечни инвестиционных
проектов

Сводный перечень
Инвестиционных проектов

Мониторинг реализации

Инвестиционный проект:

- Соглашения (договоры) – по ходу реализации проекта
- Запросы на получение документов и полученные документы
- Фактические сроки реализации
- Достигнутые значения показателей
- Достигнутые результаты проектов

Инвестиционная программа:

- Достигнутые значения целевых показателей
- Фактический объем инвестиций
- Достигнутые социально-экономические результаты

ПЕРЕЧНИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧАСТИЕМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Цели создания Единой автоматизированной системы (ЕАС):

- обеспечение централизованного учета инвестиционных проектов, реализуемых и предполагаемых к реализации на территории Московской области;
- оптимизация и повышение эффективности деятельности ЦИОГВ и ОМС Московской области по привлечению инвестиций в экономику Московской области

ЕАС предназначена для информационной поддержки следующих процессов:

- формирование и ведение Паспортов инвестиционных проектов;
- формирование и ведение перечней инвестиционных проектов;
- формирование и ведение Сводного перечня инвестиционных проектов;
- учет сведений о событиях/ мероприятиях в рамках инвестиционной деятельности Заказчика, ЦИОГВ и ОМС Московской области и инвесторов (в том числе, потенциальных);
- контроль и мониторинг текущего состояния инвестиционного процесса как в целом по Московской области, так и по отдельным муниципальным образованиям.
- информирование инвестора о ходе реализации инвестиционного проекта через «личный кабинет»
- построение аналитических отчетов

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Элитный жилой комплекс «Архангельское»

Технические реквизиты записи:

Реестровый номер: **0000160-13**
Основание для внесения в Перечень:
Инвестиционное соглашение Архангельское.

Основные характеристики:

Статус:	Реализуемые проекты
Приоритетность:	Инвестиционный проект
Отраслевая принадлежность:	Промышленность
Форма реализации:	Новое строительство
Форма собственности на инвестиционные ресурсы:	Частные инвестиции

Этапы и сроки реализации:

Планируемая и фактическая даты начала реализации проекта:
01.01.2010 - 01.12.2010
Планируемая и фактическая даты окончания реализации проекта:
01.03.2014 - 01.10.2013
Текущий этап реализации: **Первая очередь строительства**
Планируемая и фактическая даты начала этапа:
01.2012 - 01.2012
Планируемая и фактическая даты окончания этапа:
01.2012 - 01.2012

Участники проекта:

ОИВ, сопровождающий проект:
Министерство государственного управления,
информационных технологий и связи Московской области
Наименование компании-инвестора:
ООО "АвтоЗемСтрой"

Социально-экономические и финансовые показатели проекта:

Предполагаемый объем инвестиций:	15 000 000,00 руб.
Планируемый объем выпускаемой продукции. (реализуемые услуги, выполняемые работы)	0 <ед.изм. не указана>
Количество создаваемых рабочих мест:	0 <ед.изм. не указана>
Срок окупаемости проекта:	<не указано>
Объем налоговых поступлений:	40 150 000,00 руб.
Объекты социальной инфраструктуры:	Дом культуры

Сведения о земельном участке:

Местоположение:	Красногорский район, п.Архангельское
Площадь участка:	10,07 Га
Категория земель:	Промышленное и иное специальное назначение
Вид разрешенного использования:	Жилая застройка - Малоэтажная жилая застройка
Кадастровый номер:	12-34-5678-90000
Форма собственности:	Государственная неразграниченная

Инфраструктурное обеспечение:

Инженерные коммуникации:	Потребность	Фактическое состояние
Энергоснабжение	10,00 кВт	50,00 МВт
Газоснабжение	-	50,00
Водоснабжение	3,00 м3/ч	-
Водоотведение	-	-
Теплоснабжение	-	-
Не определено	-	-
Дорожная сеть:	Потребность	Фактическое состояние
Подъездные автомобильные дороги	2,00 км	2,00 км
Подъездные железнодорожные пути	-	-

ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЕРЕЧНЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- Выявленные проекты (61)
 - Этапы не определены (54)
 - Предполагаемые проекты (4)**
 - Согласование документации (2)
 - Формирование намерений (1)
 - Инвестор (1)
 - ЦИОГВ (0)
 - ОМС МО (0)
 - Не определено (0)
 - Заключение соглашения (0)
 - Реализуемые проекты (3)
 - Согласование документации (1)
 - Формирование намерений (0)**
 - Подготовка проекта (0)
 - Заключение соглашения (0)
 - Разработка проектной документации (0)
 - Реализация проекта (0)
 - Оснащение объекта (1)
 - Запуск проекта (0)
 - Выход на проектную мощность (0)
 - Промышленная эксплуатация (0)
 - Завершенный (реализованный) проект (0)

ФИЛЬТР ОТБОРА

[Свернуть](#)

Заключены инвестиционные соглашения ☐

Муниципальное образование:

Выберите значение

Статус проекта:

Выберите значение

ЦИОГВ:

Выберите значение

Отрасль:

Выберите значение

Форма собственности:

Выберите значение

Принадлежность к инвестиционной программе:

Все

Выберите группу

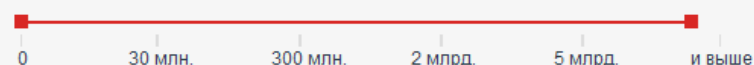
☒ Выбрать период ☐ Выбрать год

Период с: по:

Площадь: (га)



Объем инвестиций:



Завершены инвестиционные проекты ☐

Только квалифицированные рабочие места ☐

Очистить

Сформировать

Количество рабочих мест:



ВЕДЕНИЕ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Сроки реализации инвестиционного проекта

Плановые сроки реализации

Дата начала проекта

Январь

2010

Дата окончания проекта

Март

2014

Фактические сроки реализации

Дата начала проекта

Декабрь

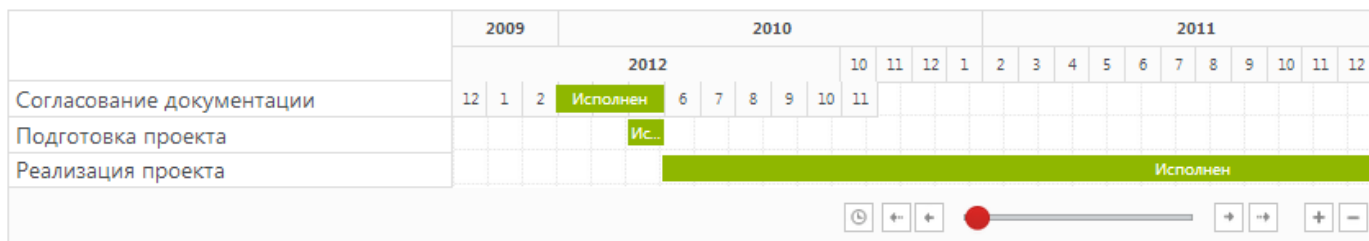
2010

Дата окончания проекта

Октябрь

2013

График этапов



Список этапов

Добавить

№ этапа	Наименование этапа	Планируемые сроки	Фактические сроки	Планируемый объем инвестиций	Фактический объем инвестиций	Операции
1	Согласование документации	01.2010 - 03.2010	02.2010 - 03.2010	0,00	0,00	Редактировать Подэтап Удалить
2	Подготовка проекта	03.2010 - 03.2010	03.2010 - 03.2010	0,00	0,00	Редактировать Подэтап Удалить
3	Реализация проекта	04.2010 - 09.2012	03.2010 - 09.2012	0,00	0,00	Редактировать Подэтап Удалить

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИНВЕСТИРОВАНИЯ – ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Сведения о земельном участке

Список земельных участков

[Добавить](#)

Местоположение	Вид площади	Размер	Операции
Красногорский район п.Архангельское	Общая площадь участка	10.07 га	Редактировать Удалить

Местоположение

Район	Адрес участка
<input type="text" value="Красногорский район"/>	<input type="text" value="п.Архангельское"/>

Площади земельного участка

[Добавить](#)

Вид площади	Размер	Единица измерения	
<input type="text" value="Общая площадь"/>	<input type="text" value="10.07"/>	<input type="text" value="га"/>	Удалить
<input type="text" value="Площадь застройки"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="га"/>	Удалить

Категория земель

[Добавить](#)

Категория земель	№ документа	Дата документа	Эл. копия документа
<input type="text" value="Промышленное"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="11.12.2008"/>	Загрузить файл Удалить

Вид разрешенного использования

[Добавить](#)

Вид разрешенного использования	№ документа	Дата документа	Эл. копия документа
<input type="text" value="Жилая застройка"/>	<input type="text" value="455"/>	<input type="text" value="21.12.2010"/>	Загрузить файл Удалить

Постановка на кадастровый учет

[Добавить](#)

Кадастровый номер	№ документа	Дата документа	Эл. копия документа
<input type="text" value="12-34-5678-90000"/>	<input type="text" value="11212"/>	<input type="text" value="11.06.2013"/>	Загрузить файл Удалить

Форма собственности земельного участка

[Добавить](#)

Форма собственности	№ документа	Дата документа	Эл. копия документа
<input type="text" value="Государственная"/>	<input type="text" value="43"/>	<input type="text" value="10.06.2011"/>	Загрузить файл Удалить

МОНИТОРИНГ ДОСТИЖЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Инвестиции

Плановый объем инвестиций

Планируемый объем инвестиций (РФ):

15000000,00

Руб.

Планируемый объем иностранных инвестиций:

15000000,00

руб

Фактический объем инвестиций

Фактический объем инвестиций (РФ):

20000000,00

Руб.

Фактический объем иностранных инвестиций:

20000000,00

руб

Добавить

Показатели

Наименование показателя	Плановое значение показателя, ед. измерения	Фактическое значение показателя, ед. измерения	Характеристика показателя	Операция
Нежилая площадь здания	С 1270 По 1270, кв.м	1350, кв.м		Редактировать Удалить

Отмена

Сохранить

ПЛАНИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

Объем налоговых поступлений

[Добавить](#)

Планируемые сроки реализации проекта

Дата начала проекта: январь 2010. Дата окончания проекта: март 2014

Год	Планируемый объем налоговых поступлений				Фактический объем налоговых поступлений				Операции
	В федеральный	В бюджет МО	В местный бюджет	Всего	В федеральный	В бюджет МО	В местный бюджет	Всего	
2010	5 000 000,00	15 000 000,00	20 000 000,00	40 000 000,00	5 000 000,00	15 000 000,00	20 000 000,00	40 000 000,00	Редактировать Удалить
2011	50 000,00	50 000,00	50 000,00	150 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	150 000,00	Редактировать Удалить
Всего	5 050 000,00	15 050 000,00	20 050 000,00	40 150 000,00	5 050 000,00	15 050 000,00	20 050 000,00	40 150 000,00	

Объем льгот

Год	План			Факт			Операции
	Бюджет МО	Местный бюджет	Всего	Бюджет МО	Местный бюджет	Всего	
2010	1 000 000,00	1 000 000,00	2 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	2 000 000,00	Редактировать Удалить
2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Редактировать Удалить
Всего	1 000 000,00	1 000 000,00	2 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	2 000 000,00	